

Van: [redacted] <[redacted]@mik-piwgroep.nl>
Verzonden: maandag 25 juli 2022 17:28
Aan: "[redacted]" <[redacted]@rogroep.nl>; "[redacted]" <[redacted]@kom-leren.nl>; "[redacted]" <[redacted]@innovo.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@meerssen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@rogroep.nl>; "[redacted]" <[redacted]@mik-piwgroep.nl>
Onderwerp: [redacted] Gesprek MIK & PIW groep met INNOVO

Beste Harold,

In aanvulling op de voorbijkomende correspondentie voel ik de behoefte om vanuit MIK & PIW Groep (MPG) te reageren op, en het volgende nadrukkelijk te vermelden:

1. MPG geeft er de voorkeur aan de kinderopvang te positioneren tussen de huidige Franciscus en de nieuw te bouwen bundeling. Dit geeft o.i. de beste mogelijkheid om samen te werken met beide scholen en te kunnen mee bewegen met toekomstige krapte of overcapaciteit. Daarbij hebben we een sterke voorkeur voor het opzoeken van synergie in het delen van kennis en ruimte.
2. De functionele indeling:
 - a. De peuterspeelzalen positioneren we bij voorkeur bij de onderbouw;
 - b. Het KDV een aparte unit tussen beide scholen;
 - c. De BSO vindt bij voorkeur in medegebruik plaats (jongste bso-kinderen kunnen in de peuterspeelzaal), hetgeen eisen stelt aan de inrichting van de school. Zowel school als BSO zullen hun functies tegen de gewenste kwaliteit moeten kunnen uitvoeren.
3. De ruimtebehoefte wordt dus bepaald door de mate waarin volgtijdelijk gebruik met school mogelijk is.
4. Alle eerder genoemde zaken over eigenheid, bewegen, groen, etc, blijven onverminderd overeind.

Mocht het scenario dat nu voorligt geen doorgang vinden, en dan ben ik het met [redacted] eens dat de haalbaarheid daarvan als eerste dient te worden beoordeeld, ontstaat een andere situatie. Dan zullen we opnieuw de koppen bij elkaar moeten steken.

Groet,

[redacted]

T: +31 [redacted]
M: +31 6 [redacted]
[redacted]@mik-piwgroep.nl
www.mik-piwgroep.nl
Postbus 110 | 6160 AC Geleen
Houtmanstraat 2



Van: [redacted] <[redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: maandag 25 juli 2022 11:17
Aan: [redacted] <[redacted]@kom-leren.nl>; [redacted] <[redacted]@mik-piwgroep.nl>; [redacted] <[redacted]@innovo.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@meerssen.nl>; [redacted] <[redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: RE: Gesprek MIK & PIW groep met INNOVO

Beste [redacted]

Misschien begrijp ik onderstaande mail niet helemaal goed, daarom geef ik onderstaand mijn perspectief op de stand van zaken (en daarmee op de volgens mij gemaakte afspraken). Ik baseer me daarbij op het eerdere

memo van anderhalve week geleden.

Ons "voorwerk" was een opdracht vanuit de projectgroep. Daarbij hebben we samen vastgesteld dat:

- (1) het gevraagde volume van MIK & PIW groep fors is;
- (2) deels ingepast moet kunnen worden in normatieve leegstand van de Franciscus,
- (3) waarbij ook voor peuteropvang/bsi nog binnen de resterende onderwijs ruimte van de Franciscusschool ruimte gezocht moet worden (MIK & PIW wil in beide scholen een eigen PO/BSO realiseren);
- (4) en er een goed functionerende school moet overblijven.

Voor de **stedenbouwkundige haalbaarheid** van de plannen is het belangrijk om te weten hoe groot het specifieke bouwvolume voor MIK & PIW groep is. Dat was afhankelijk van de ruimte, die de Franciscusschool kan vrijmaken (zie rapportage: 600 m² bvo). De inschatting van RO groep is dat ongeveer 200 m² bvo bijgebouwd moeten worden als brug tussen De Bundeling en de Franciscusschool. Dat is wel afhankelijk van (en Herman heeft de positieve intentie daarvoor uitgesproken) dat MIK & PIW groep en Franciscus voor PO/BSO inzet op meervoudig medegebruik van onderwijsruimte. Dat moet dan wel mogelijk zijn. De wens is dat PO/BSO groep verbinding heeft met de onderbouw van de school. Dat is misschien beïnvloedbaar door eenvoudige (verplaatsen van wanden) of vergaande (verplaatsen van functies of ingang) maatregelen binnen de bestaande Franciscusschool en dat kan alleen maar in overleg met het team onderzocht worden. Als inpassing praktisch niet mogelijk is dan leidt dat tot extra bouwvolume van ongeveer 200 m² bvo. Dat moeten we weten om tot een goed stedenbouwkundig voorstel en een tekening te komen.

Uitgangspunt was steeds dat de inpassingsopgave in De Bundeling eenvoudig is en vooralsnog weinig aandacht vraagt: de school wordt nieuw gebouwd en geconcipieerd op basis van een eigen PvE van De Bundeling volgens de geldende normen. Daarbij kan dus ook op voorhand al een inpassing van PO/BSO ingecalculeerd en meegenomen worden, zodat steeds een goed functionerende school bestaat. Deze opgave (PvE op inhoud en techniek, architect, realisatie) is niet anders wanneer De Bundeling wordt gerealiseerd tegen de Franciscus aan of wanneer de school gebouwd wordt op de huidige plek. Beide opties leiden voor De Bundeling tot een (nagenoeg) gelijk bouwkundig volume (normatief 1206 m²), zelf door de school te ontwikkelen en te bouwen. [REDACTED] indien er behoefte is om hier een oriënterend gesprek over te voeren, dan plannen we dat uiteraard graag. Ik denk dat dat misschien toch al belangrijk is in verband met de voorwaarden voor de speelvoorziening?

De gesprekken met het team van Franciscus lopen dus niet vooruit op de ontwikkeling van besluitvorming maar zijn van belang om te komen tot een voorstel. Ook in het IHP werd al vooruitgelopen op de wenselijkheid om ook in de Franciscusschool maatregelen te nemen. Daarbij blijft het uitgangspunt om voor De Bundeling zo goed mogelijk passende nieuwbouw te komen, die de groei van de school (boven het in het IHP afgesproken volume) faciliteert.

Ons uitgangspunt blijft (zie notitie) dat we vooralsnog uitgaan van 200 m² bvo als extra ruimte voor MIK & PIW groep als brug tussen beide scholen (was 100 m² bvo in eerdere memo's). Deze zijn op de begane grond te realiseren in het verlengde van de Franciscusschool als brug naar de nieuwbouw van De Bundeling. Over de zomer heen zullen we met de gemeente de stedenbouwkundige voorwaarden verkennen (afpraak daarover gemaakt met [REDACTED] en in september werken we dit uit tot een voorstel. Daarbij is (conform de memo) herbouw op de bestaande locatie steeds het (enige) terugvalscenario.

Besluitvorming is afgesproken voor de herfstvakantie in oktober.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T [REDACTED], M [REDACTED]
[REDACTED]@rogroep.nl, [REDACTED]rogroep.nl
RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@kom-leren.nl>

Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 23:16

Aan: [redacted] <[redacted]@rogroep.nl>; [redacted]@mik-piwgroep.nl' <[redacted]@mik-piwgroep.nl>; [redacted] <[redacted]@innovo.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@meerssen.nl>; Jos [redacted] <J.Severijns@rogroep.nl>
Onderwerp: RE: Gesprek MIK & PIW groep met INNOVO

Hartelijk dank voor het snelle voorwerk!

Wat mij betreft moet er vooral snel duidelijkheid komen over de eerder genoemde principiële opgaven. Is het überhaupt mogelijk?

Als dat een "go" is, dan pas acteren met het team van Franciscus.

Laten we wel wezen: de opgave is nieuwbouw voor de Bundeling. Indien dat niet kan aangesloten aan Franciscus, dan opteert kom Leren voor nieuwbouw mét Mik op de huidige locatie. Ook al is er overcapaciteit bij Franciscus. Los van wat het team van Franciscus nu wil.

Hoe dan ook: kijken of (fysiek) aansluiten aan Franciscus voor alle partijen voordeel biedt. Zo ja: samen verder, zo nee: snel over tot nieuwbouw op huidige locatie.

Kom Leren blijft (uiteraard) graag aangesloten bij alle gesprekken, indien zinvol.

Ik wens jullie allen een gezegende, en ook fijne, vakantie!

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@rogroep.nl>

Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 16:52

Aan: [redacted]@mik-piwgroep.nl' <[redacted]@mik-piwgroep.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@innovo.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@kom-leren.nl>; [redacted] <[redacted]@meerssen.nl>
[redacted]@rogroep.nl>

Onderwerp: Gesprek MIK & PIW groep met INNOVO

Beste mensen,

Zoals afgesproken heeft gisteren een eerste oriënterende gesprek plaatsgehad tussen [redacted] en [redacted] over de verdere invulling van het verdere onderzoek. Daarbij zijn de volgende keuzes gemaakt, die we de komende tijd verder gaan uitwerken:

1. Beide partijen herhaalden de eerder uitgesproken intentie om (samen met kom Leren en de gemeente) te komen tot een kindvoorziening, die op lange termijn aansluit bij de behoeften van de ouders en kinderen in Bunde.
2. Uitkomst moet zijn dat de partners individueel een dienstenpakket aanbieden dat elkaar aanvult en dat onderlinge samenhang heeft. Voor zowel De Bundeling, Franciscus als voor MIK & PIW groep betekent dit dat de interne werkwijze door de ruimtelijke samenwerking ondersteund en niet bemoeilijkt wordt.
3. MIK & PIW groep maakt gebruik van vrijkomende ruimte in het gebouw van Franciscus. INNOVO maakt daarvoor de ruimte vrij van de begane grond aan de zijde van de Pastoorslaan. INNOVO schat de omvang van deze ruimte op 600 m2 bvo en 400 m2 nvo. De betreffende ruimte is momenteel deels in gebruik bij MIK & PIW groep als BSO ruimte. De indeling is ongeschikt voor de solitaire ruimtes voor kinderopvang (babygroepen) en zal daarvoor opnieuw ingericht moeten worden.
4. MIK en PIW groep werkt samen met de scholen aan doorlopende leerlijnen en richt daarvoor peuteropvang en BSO in samenwerking met zowel De Bundeling als de Franciscus binnen de scholen in. INNOVO werkt daar graag aan mee door in de resterende eigen ruimtes van Franciscus ruimte te zoeken binnen het kader dat er een goed functionerende school moet blijven bestaan. Partijen zoeken de gezamenlijk te gebruiken ruimte in het gebied van speellokaal en onderbouw. De goede invulling vraagt nadere studie met het onderwijsteam van de Franciscusschool.
5. In de indeling van de rest van het resterende "eigen" gebouw van de Franciscusschool moet tot een nieuwe invulling worden gekomen. De invulling daarvan vraagt studie met het onderwijsteam van de Franciscusschool.
6. Voor het zoeken naar kansen voor verdergaand gedeeld ruimtegebruik op facilitair gebied (kantoren, ontmoetingsruimten, gespreksruimten voor ouders en deskundigen) ligt vooralsnog de keuze voor de hand om voorzichtigheid te betrachten. Invulling vraagt in ieder geval nadere studie met het onderwijsteam van de Franciscusschool.

7. Inpassing van gezamenlijk te gebruiken ruimtes (BSO en Peuteropvang) in De Bundeling is onderdeel van het maken van een programma van eisen voor de school.
8. Voorlopige inschatting blijft dat de noodzakelijke bijbouw ten behoeve van eigen ruimten van MIK & PIW groep in deze opzet een omvang van maximaal 200 m2 bvo betreft.

Ik pas bovenstaande afspraken in de eerder gedeelde memo in.

Zo snel mogelijk na de vakantie gaan we samen met het team van Franciscus nader onderzoeken op welke wijze deze inpassing kan plaatsvinden en welke aanvullende voorwaarden daarvoor noodzakelijk zijn. Dit gesprek wordt door [REDACTED] gesproken voor meteen na de vakantie. MIK & PIW groep [REDACTED] en [REDACTED] en RO groep [REDACTED] en ik) zullen daarbij aansluiten.
RO groep [REDACTED] en ik) zullen in overleg treden met de afdeling ruimte om de stedenbouwkundige randvoorwaarden verder aan te scherpen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T (0) [REDACTED], M 06-[REDACTED]
[REDACTED]@rogroep.nl, www.rogroep.nl

RO groep

van waardevol

naar waardevast

