

Van: " " <@rogroep.nl>
Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 06:20
Aan: " " <@meerssen.nl>; " " <@meerssen.nl>
Onderwerp: Gespreksverslag Ronde langs de velden PvE ODS de Bundeling & vervolg PvE-fase
Bijlage(n): CONCEPT Ronde Langs de Velden PvE ODS De Bundeling - gemeente Meerssen.docx

Beste & ,

Ik wil graag het verslag van ons eerste kennismakingsgesprek, dat ging over het programma van eisen van ODS de Bundeling, met jullie delen. We hebben even gewacht met het delen van de verslagen totdat we gesprekken hebben gevoerd met alle partners. Bovendien zijn we begonnen met het uitwerken van de eerste hoofdstukken van het programma van eisen en hebben we de verstrekte informatie grondig doorgenomen.

Ik wil jullie laten weten dat we binnenkort ook zullen doorgaan met het plannen van twee ateliersessies met de partners, namelijk de gemeente Meerssen, onderwijsstichting Kom Leren en MIK & PIW groep. Jullie kunnen op korte termijn een uitnodiging verwachten met de beschikbare data voor deze sessies.

Als jullie nog opmerkingen of aanvullingen hebben op het verslag van ons gesprek, horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,



R—O

maakt ruimte voor jou
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T +31 , M +31
@rogroep.nl, www.rogroep.nl

Betreft	Ronde langs de velden
Van	RO groep
Naar	Gemeente Meerssen
Datum overleg	27/09/23

ODS de Bundeling

In nauwe samenwerking met de opdrachtgever en eindgebruikers wordt zowel een technisch als functioneel programma van eisen opgesteld. Onze bewezen aanpak plaatst de inhoud centraal, waarbij we gezamenlijk met partners een gedeelde visie op inhoud ontwikkelen. Deze visie wordt vervolgens vertaald naar zowel individuele als gezamenlijke programma's van eisen. Gedurende ruimtelijke werksessies worden de contouren voor de huisvesting uitgewerkt, waarbij duurzaamheid en functionaliteit centraal staan. Het ruimtelijk-functioneel programma van eisen biedt inzicht in de consequenties van het ruimtegebruik en wordt vastgelegd in een relatieschema. Het technisch programma van eisen wordt specifiek gericht op duurzaamheid. Tot slot wordt een businesscase opgesteld om de haalbaarheid van de huisvesting te onderbouwen. Na goedkeuring van het PVE op bestuurlijk niveau zal de aanbesteding van ontwerpende partijen van start gaan.

Voor het opstellen van het programma van eisen is een initiële [ronde langs de velden](#) gehouden met belangrijke stakeholders van ODS de Bundeling. Parallel aan het onderzoek van relevante documenten is gestart met individuele gesprekken met gemeente Meerssen, Onderwijsstichting Kom Leren, en kindpartner MIK & PIW groep. Het doel was kennismaking en een eerste verkenning van ambities, mogelijkheden, uitgangspunten, en randvoorwaarden. Besproken onderwerpen omvatten onder andere (toekomstige) leerlingenaantallen, leerlingenstromen, onderwijsconcept, samenwerking met partners (inhoudelijk en qua gebouw), gebouwsituatie (knelpunten, kansen, inpandige partners), en wensen voor de toekomst.

Van ieder (digitaal) overleg is een beknopt gespreksverslag opgesteld, onderstaand vindt u het gespreksverslag van gemeente Meerssen.

- MIK & PIW groep wil in Bunde groeien en gebruikt momenteel leegstaande ruimten in basisschool Franciscus voor BSO. Afstemming tussen MIK & PIW groep en Kom Leren is nodig om efficiënte huisvestingsoplossingen te bespreken.

Terrein

- Afwatering van het terrein en de naastgelegen openbare ruimte is een aandachtspunt, met het oog op overstromingen bij hevige regenbuien. Het verbeteren van de afwatering is een aandachtspunt.
- In een later stadium zal een verkeerskundige de verkeerssituatie beoordelen als onderdeel van het proces.
- Het huidige terrein van ODS de Bundeling, met het aangegeven bouwvlak in het bestemmingsplan, moet behouden blijven voor de nieuwe school, waarbij de realisatie binnen dit terrein moet passen.