

Kenmerk 688020
Verslag van Ontwerpteam overleg 2
Project Nieuwbouw ODS De Bundeling
Datum 2024-07-09

Plaats Maastricht
Blad 1

Aanwezig

Namens



Beste Ontwerpteamleden,

Vanochtend heeft het 2^e ontwerpteam overleg plaatsgevonden tussen Wouters, Curvers, en Architecten aan de Maas. Hierbij een kort verslag van wat er is besproken/afgesproken per discipline:

Brandveiligheid:

Brandcompartimentering zoals voorgesteld door Wouters blijkt een goed voorstel met een tweetal aanpassingen:

1. Brandscheiding t.p.v. lift verleggen naar as 3 zodat de liftschacht onderdeel wordt van BC02
2. Rookscheiding t.p.v. lift realiseren d.m.v. rookscherp/ rookwerende deur waarbij de lift een voorportaal krijgt.

Bouwfysica:

1. Wouters doet navraag via RO-Groep over de aanwezige geluidsbelasting op de gevel
2. Controle op frisse scholen is besproken.
3. Akoestiek wordt naar gekeken wanneer de materialisering van de ruimtes is verwerkt in het bouwkundig DO

Parc Céramique Rotterdam Zuid

Wim Duisenbergplantsoen 49 6221SE Maastricht Stadionweg 43 A-1 3077AS Rotterdam
telefoon 043 351 50 00 telefoon 010 206 02 22

info@architectenaandemaas.com
www.architectenaandemaas.com

Installaties:

Ontwerp van de installaties is toegelicht, uit de toelichting kwamen een aantal aandachtspunten naar voren:

1. Benoeming van ruimtes is belangrijk voor capaciteitsberekeningen en eisen. AADM maakt hier een tekening van met daarin de verschillende functies toegekend aan de ruimtes.
2. De opstelling van de warmtepompen in de buitentechniek ruimte zijn besproken en de benodigde openingen in de gevel zijn doorgegeven aan AADM. (4.9m2)
3. De dakopbouw voor de LBK-opstelling zal naar rechts opschuiven tot as 5 en uitgelijnd worden met de entree in het gevelbeeld. (Dit is tevens gunstiger voor het kanaalverloop binnen het gebouw)
4. Curvers geeft aan dat de voorzieningen die gewenst zijn vanuit de gebruiker opgehaald dienen te worden in een gebruikersoverleg dit zal ingepland worden na de informatiemarkt op 15 augustus.
5. Dak doorvoeren voor decentrale units worden uitgelijnd op elkaar in het dakvlak.
6. Posities van luchtzakken in overleg tijdens verdere DO afstemming.

Bouwkundig:

1. Aanpassing in de plattegrond met meterkast en brandscheiding doorgenomen en afgestemd met installaties.
2. Schacht in techniek ruimte benodigd en zal worden toegevoegd op de bouwkundige tekeningen.
3. Geluidseisen op bouwkundige onderdelen besproken en zullen worden verwerkt.
4. Constructief ontwerp zal worden overgenomen in de bouwkundige stukken, vraag aan Wouters om de diktes van de constructieve wanden door te geven voor het definitief maken van de plattegrond.
5. Ontwerp van het dakvlak is besproken maar blijkt sterk afhankelijk van het toe te passen aantal panelen.

Terrein:

1. Infiltratie hemelwater d.m.v. wadi, AADM zal verhard oppervlakte doorgeven aan Curvers t.b.v. capaciteitsberekening en omvang benodigde wadi.
2. In het terrein ontwerp wordt rekening gehouden met het plaatsen van een accu systeem.

Acties:

- Aanpassen van de brandscheidingen in de brandcompartimentering (Wouters)
- Tekening met aanduiding gebruiksfuncties (Architecten aan de Maas)
- Inplannen gebruikersoverleg na 15 aug [REDACTED]
- Aangeven wanddiktes dragende wanden en binnenblad (Wouters)

Vervolg afspraken & Planning:

15 aug	:	Informatie markt
Week 34	:	Bouwkundig DO wordt gedeeld met het projectteam
Week 38	:	Ontwerpteamoverleg 3
Datum n.t.b.	:	Gebruikersoverleg t.b.v. installaties.