



Voorstel aan het college van Burgemeester en Wethouders

Opsteller: ■■■■	Documentnummer: 681989	Datum: 15 november 2022
Organisatorische eenheid: Welzijn Wonen & Zorg	Zaaknummer: 651110	Portefeuillehouder: I.E.G. Smeets

Advies OR/GO:	
Beslissingsbevoegdheid:	B&W
Openbaarheid:	Openbaar
Communicatie:	N.v.t.

Titel:

B&W Voorstel locatiebepaling OBS de Bundeling

Voorstel:

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
- Het raadsvoorstel locatiebepaling nieuwbouw de Bundeling voor te leggen aan de gemeenteraad. De nieuwbouw van basisschool de Bundeling zal zodoende plaatsvinden op de huidige locatie.

Eerdere besluitvorming:**Financiële gevolgen:****Aanbesteding:**

Kom leren gaat als bouwheer deze procedure uitvoeren

Duurzaamheidtoets:

In het IHP hebben schoolbesturen en de gemeente afspraken gemaakt over aanvullende





duurzaamheidsambities. Samen streven we naar het hoogste ambitieniveau. Aanvullend op de kwaliteitseisen volgens het bouwbesluit (gasloos bouwen en Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)) is afgesproken dat waar mogelijk een volledig Energie Neutraal Gebouw (ENG) zal worden gerealiseerd en Frisse Scholen Klasse B in de volledige breedte zal worden toegepast. Om dit te kunnen realiseren is een ophoging van het normtarief afgesproken. Schoolbesturen en MIK-PIW hebben toegezegd mee te zullen financieren aan aanvullende eisen.

Samenwerking:

Inhoudelijk wordt er samengewerkt met kom Leren, INNOVO en MIK&PIW Groep. Daarnaast zijn omwonende belanghebbende.

Juridische gevolgen:

Niet van toepassing

Personele gevolgen:

Voorzitten projectteam door beleidsmedewerker onderwijs
Lid projectteam door beleidsmedewerker ruimte

I&A gevolgen:

Niet van toepassing

Argumenten

Voor:

- Met de bouw van de nieuwe Bundeling wordt voldaan aan de zorgplicht omschreven binnen het integraal huisvestingsplan (IHP).
- Door een enorme groei van leerlingen binnen OBS de Bundeling dreigt er ruimtegebrek. Door nu te starten met het bouwtraject worden extra noodvoorzieningen vermeden.
- Uit de enquête van het buurtnetwerk blijkt dat omwonenden de voorkeur geven aan herbouw van De Bundeling op dezelfde plaats.
- Partners kom Leren, INNOVO en MIK&PIW Groep steunen dit besluit.
- Er blijft voldoende (buiten) speelruimte beschikbaar voor de leerlingen

Risico/kanttekening:

- Er wordt niet voldaan aan principe 1 van het IHP "samenwerken in brede kindvoorzieningen". Er dienen goede afspraken gemaakt te worden over de kinddiensten
- MIK&PIW Groep wil zich graag vestigen in de nieuwe Bundeling, zoals beschreven in het IHP. Hiervoor dienen er extra vierkantemeters gebouwd te worden. De gemeente dient dit voor te schieten en krijgt deze inkomsten terug via een langlopend huurcontract.
- Er is overmaat binnen basisschool Franciscus. Hiervoor dient een passende oplossing gevonden te worden.





Verdere toelichting:

Traject

De aanvraag voor een nieuwe school is door kom leren gedaan in januari 2020. Daarna heeft de Gemeente Meerssen onderzocht of er sprake is van zorgplicht. Na het vaststellen van het integraal huisvestingsplan bleek de gemeente zorgplicht te hebben ten aanzien van het bouwen van een nieuwe school voor basisschool de Bundeling.

Aangezien er op termijn ook een nieuwe school gebouwd dient te worden in Rothem is er een businesscase opgestart om te kijken of de Bundeling wellicht in Rothem gevestigd kon worden. Dit bleek niet mogelijk.

Naar aanleiding van de opdracht die uw raad heeft gegeven is adviesbureau RO groep ingeschakeld. Samen met de adviseur zijn in eerste instantie twee scenario's onderzocht. Dit betrof de scenario's Kersenlaan en Lindenlaan waarbij eerstgenoemde de voorkeur genoot. Tijdens de bewonersbijeenkomst van 17 maart 2022 zijn beide scenario's gepresenteerd aan omwonenden. Deze gaven aan weinig te zien in het voorkeursscenario. Hierop zijn nieuwe scenario's onderzocht zoals bouwen aan de andere zijde van basisschool Franciscus en bij de parkeerplaats van de Wilgenhof. Deze scenario's zijn voorgelegd tijdens de bewonersbijeenkomst van 9 mei 2022, de themabijeenkomst van 19 mei 2022 en bestuurlijk op tafel gekomen. Bij een van beide scenario's was het nog mogelijk om aan te bouwen aan basisschool Franciscus, de ander was herbouwen op de huidige locatie. Tot aan 14 november 2022 is verdiepend onderzoek gedaan naar beide scenario's. Tijdens het bestuurlijk overleg is, samen met partners, de conclusie getrokken dat alleen het scenario van herbouw op de huidige locatie uitvoerbaar is.

