



Aan: Stichting kom Leren  
Oranjeplein 201  
6224 KV Maastricht

Uw kenmerk: -  
Ons kenmerk: 626266

Contact: Klant Contact Centrum (KCC)  
Telefoon: 14 043

Datum: 28 juli 2021  
Onderwerp: Vervolg huisvestingsaanvraag De Bundeling  
Bijlagen: -

Geachte bestuur,

Op 23 januari 2020 heeft u een aanvraag ingediend voor (vervangende) nieuwbouw voor openbare Daltonschool De Bundeling te Bunde. Op 1 juli 2020 hebben wij u schriftelijk laten weten dat uw aanvraag is behandeling was genomen en op het Huisvestingsprogramma van 2020 is geplaatst. Ook hebben wij u laten weten dat de afhandeling ervan on hold werd gezet in afwachting van het nieuw op te stellen Integraal Huisvestingsplan (IHP). Middels deze brief informeren wij u graag over de stand van zaken en het vervolg inzake uw aanvraag.

### **Integraal huisvestingsplan**

Het IHP is inmiddels vastgesteld door de gemeenteraad op 20 mei 2021. Het IHP toont aan dat er sprake is van zorgplicht voor de gemeente met betrekking tot De Bundeling. De noodzaak van, en tijdsdruk op uw aanvraag zijn daarmee bevestigd.

### **Businesscase onderwijshuisvesting Bunde - Rothem**

Voortvloeiend uit het IHP is er een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheid voor het combineren van de huisvestingsopgaven van De Bundeling en basisschool De Lindegaard te Rothem. Dit rapport, *Businesscase onderwijshuisvesting Bunde – Rothem*, is begin juli opgeleverd en concludeert dat gezamenlijke huisvesting niet haalbaar is. Voor De Bundeling komen er twee scenario's als gelijkwaardig naar voren: sloop en nieuwbouw op de huidige locatie, en nieuwbouw aanpalend aan/inbreiding bij basisschool Franciscus.

### **Voorgenomen locatiekeuze**

Het College ziet de meeste meerwaarde in het scenario nieuwbouw aanpalend aan/inbreiding bij basisschool Franciscus. Redenen hiervoor zijn:

- De gemeente, onderwijs en opvang werken al jaren samen aan de realisatie van zogenaamde Kindcentra: locaties voor 0-12 jaar, met een aanbod van school en opvang, en eventueel aanpalende voorzieningen. Middels dit scenario kan er een Kindcentrum gerealiseerd worden voor Bunde. Huisvesting van alle partners in één gebouw, leidt tot betere facilitering van

Gemeente Meerssen

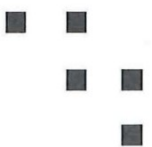
Bezoekadres:  
Bestuurscentrum  
Markt 50  
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043  
Fax 043-3648100

Postadres:  
Postbus 90  
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl  
www.meerssen.nl

KVK-nummer:  
50443089





de samenwerking tussen enerzijds opvang en school en anderzijds de scholen onderling.

- De mogelijkheid om te schuiven met ruimtes tussen de scholen en opvang wanneer de één groeit en de ander krimpt.
- Er hoeft geen tijdelijke huisvesting te worden georganiseerd ten tijde van de bouw. Dit is prettig voor ouders en bespaart geld.
- Het aanpakken van de normatieve leegstand van basisschool Franciscus (569 m<sup>2</sup>). Hoewel de kosten voor exploitatie en onderhoud van schoolgebouwen voor rekening van het schoolbestuur is, loopt de gemeente het risico dat de overmaat aan ruimte op enig moment in eigendom wordt terug gegeven door het schoolbestuur aan de gemeente.
- De huidige locatie van De Bundeling komt vrij. Dit biedt mogelijkheden voor een eventuele gebiedsontwikkeling, bijvoorbeeld in de vorm van woningbouw en zorg. Eén en ander is afhankelijk van de resultaten van het onderzoek naar de behoefte en transformatie van de zorg dat momenteel plaatsvindt.

### Reacties partners

U heeft aangegeven de voorkeur te hebben voor nieuwbouw op de huidige locatie. Dit gezien u tevreden bent over deze locatie en recent heeft geïnvesteerd in het natuurlijke speelterrein. Daarnaast vreest u dat de eigenheid van de school verloren gaat en dat De Bundeling als onderdeel van Franciscus zal worden gezien. U begrijpt echter de overwegingen van de gemeente om voor dit scenario te kiezen.

MIK-PIW heeft laten weten dit scenario te verkiezen boven het scenario nieuwbouw op de bestaande locatie. Zij zien voordelen in gezamenlijke huisvesting in één gebouw. Zij willen graag de verbindende factor zijn tussen de twee scholen en met de juiste inrichting van het gebouw zouden zij kunnen schuiven wanneer de ene school krimpt en de ander groeit.

Ook INNOVO heeft aangegeven de voorkeur te hebben voor het scenario nieuwbouw op de huidige locatie. Zij worden in het voorkeursscenario belast met bouwwerkzaamheden, terwijl zij zelf weinig meerwaarde zien in het combineren van de twee scholen in één gebouw. Beide scholen hebben een geheel eigen karakter en concept welke behouden dient te blijven en ook zichtbaar dient te zijn. Daarnaast wilt INNOVO liever geen speelterrein inleveren. Het huidige speelterrein is in overleg met ouders en kinderen ingericht.

INNOVO geeft tevens aan dat het niet wenselijk is dat er een nieuw, aantrekkelijk gebouw wordt neergezet tegen Franciscus, terwijl Franciscus uit 2008 is. Ook het gebouw van Franciscus dient technisch onder handen te worden genomen. Meer concreet dient bijvoorbeeld ENG in het gehele gebouw toegepast te worden. Ook de klimaatbehandeling dient aangepast te worden naar de hedendaagse standaarden. De technische staat van het schoolgebouw mag geen onderscheidend kenmerk zijn op basis waarvan ouders gaan kiezen voor een school.

### Vervolg

Zowel u als INNOVO heeft een aantal eisen en voorwaarden meegegeven. We vatten ze samen:

1. De integratie van de Kinderopvang in het gebouw is een harde eis. Zonder Kinderopvang in het gebouw wordt er geen meerwaarde gezien in de combinatie van de twee scholen in één en hetzelfde gebouw.
2. Het gebouw van Franciscus dient ook te worden aangepast naar de hedendaagse eisen, in lijn met de nieuwbouw.
3. De eigenheid van beide scholen dient behouden te blijven en zichtbaar te





zijn in het nieuwe gebouw.

4. Er dient zorgvuldig gekeken te worden naar de omvang, de inrichting en inpasbaarheid van het speelterrein. Beide scholen hanteren een ander concept.

Punt 1 en 3 zijn ook voor de gemeente van belang. In het bestuurlijk gesprek van 22 juli 2021 heeft de wethouder al aangegeven dat wij ons hierin kunnen vinden en hier ook achter staan. Ook hebben we laten weten het van belang te vinden dat De Bundeling een groen speelterrein krijgt. Echter, tijdens dit gesprek hebben u en INNOVO duidelijk gemaakt dat er meer onderzoek nodig is naar de invulling en inpassing van het speelterrein. Ook punt 2 vraagt om nader onderzoek. Het mag duidelijk zijn dat punt 2 ook zal leiden tot aanvullende kosten, welke dit scenario mogelijk even duur, dan wel duurder zou kunnen maken als het scenario nieuwbouw op de huidige locatie.

Om ervoor te zorgen dat de gemeenteraad een weloverwogen besluit kan nemen inzake het gewenste scenario, is besloten om nader onderzoek te doen naar de punten 1 en 4. Ook dient er nog nader onderzoek plaats te vinden naar de Ruimtelijke consequenties, waaronder verkeer. Op basis van de verzamelde info kan vervolgens ook een beeld worden gemaakt van het benodigde budget. Aangezien de Businesscase concludeert dat beide scenario's gelijkwaardig zijn, en aangezien zowel u als INNOVO heeft aangegeven de voorkeur te hebben voor het scenario nieuwbouw op de huidige locatie, zal ook dit scenario verder worden uitgewerkt, in ieder geval de kosten. Zo wordt de Raad het beste in positie gebracht om een keuze te maken.

### **Planning**

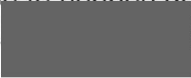
Op 1 september 2021 vindt er een themasessie plaats inzake de Businesscase Bunde – Rothem. Dit als voorbereiding op het raadsvoorstel welke tijdens de raadsvergadering van 29 september 2021 aan de Raad zal worden voorgelegd. Dit raadsvoorstel betreft het beschikbaar stellen van voorbereidingskrediet. Middels het voorbereidingskrediet zullen de scenario's verder worden uitgewerkt tot een concreet en realiseerbaar bouwplan met kostenraming. Wanneer dit gereed is wordt er opnieuw een voorstel aan de Raad voorgelegd voor kredietvoting. Het streven is om dit in december voor te leggen, echter uitloop naar januari/februari 2022 is mogelijk.

Wij nodigen u nogmaals van harte uit om bij de themasessie aanwezig te zijn om uw visie kenbaar te maken bij de aanwezige raadsleden.

### **Bouwheer**

U heeft laten weten het bouwheerschap op u te willen nemen. Wij zullen ons nog beraden of wij het bouwheerschap bij u zullen beleggen, of zelf op ons zullen nemen. Dit in verband met mogelijke gebiedsontwikkeling.



Wij gaan er vanuit u middels deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u deze richten aan  [@meerssen.nl](mailto:meerssen@meerssen.nl).

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Meerssen

de secretaris

de burgemeester

