



Raadsvoorstel

Onderwerp: Locatiebepaling nieuwbouw de Bundeling	
Raadsvergadering: 15 december 2022	
Zaaknummer: 651110	Documentnummer: 681960
Programma / Kader:	onderwijs
Portefeuillehouder:	I.E.G. Smeets

Aan de Gemeenteraad

Titel Raadsvoorstel Locatiebepaling OBS de Bundeling
De gemeenteraad besluit: De nieuwbouw van basisschool de Bundeling te bouwen op de huidige locatie.
Beslissing gemeenteraad d.d.15 december 2022

Communicatie:

- Het gehele traject is doorlopen met Stichting kom Leren (Bundeling), MIK&PIW Groep (kindpartner) en stichting INNOVO(overige basisscholen in Gemeente Meerssen).
- 17 maart 2022 en 9 mei 2022 hebben informatieavonden voor omwonenden plaatsgevonden.
- Op 19 mei 2022 heeft een themabijeenkomst voor de gemeenteraad plaatsgevonden.
- Buurtnetwerk Bunde heeft een enquête uitgevoerd onder omwonenden, de resultaten zijn in een overleg met de Gemeente Meerssen gedeeld.
- Op de website van de Gemeente Meerssen is een projectpagina aangemaakt.

Argumenten**Voor:**

- Door een enorme groei van leerlingen binnen OBS de Bundeling dreigt er ruimtegebrek. Door nu te starten met het bouwtraject worden extra noodvoorzieningen vermeden.
- Uit de enquête van het buurtnetwerk blijkt dat omwonenden de voorkeur geven aan herbouw van De Bundeling op dezelfde plaats.
- Partners Stichting kom Leren, INNOVO en MIK&PIW Groep steunen dit besluit.
- Er blijft voldoende (buiten) speelruimte beschikbaar voor de leerlingen.

Risico/Kanttelingen:



- Er dienen goede afspraken gemaakt te worden over de kinddiensten
- MIK&PIW Groep wil zich graag vestigen in de nieuwe Bundeling, zoals beschreven in het IHP. Hiervoor dienen er extra vierkante meters gebouwd te worden. De gemeente dient dit voor te schieten en krijgt deze kosten terug via een langlopend huurcontract.

Relevante bijlagen:





Raadsvoorstel

Onderwerp: Locatiebepaling nieuwbouw de Bundeling

Raadsvergadering: 15 december 2022

1. Aanleiding / probleem

Het schoolgebouw van OBS De Bundeling is na 50 jaar toe aan vervanging. De gemeente Meerssen heeft in deze zorgplicht.

2. Doel van het voorstel

Het voorstel heeft tot doel om tot een plaatsbepaling van basisschool de Bundeling te komen.

Traject

De aanvraag voor een nieuwe school is door kom Leren gedaan in januari 2020. Na het vaststellen van het integraal huisvestingsplan bleek de gemeente zorgplicht te hebben ten aanzien van het bouwen van een nieuwe school voor basisschool de Bundeling.

Aangezien er op termijn ook een nieuwe school gebouwd dient te worden in Rothem is er een businesscase opgestart om te kijken of de Bundeling wellicht in Rothem gevestigd kon worden. Dit bleek niet mogelijk.

Naar aanleiding van de opdracht die uw raad heeft gegeven is adviesbureau RO groep ingeschakeld. Samen met de adviseur zijn in eerste instantie twee scenario's onderzocht. Dit betrof de scenario's Kersenlaan en Lindenlaan waarbij eerstgenoemde de voorkeur genoot. Tijdens de bewonersbijeenkomst van 17 maart 2022 zijn beide scenario's gepresenteerd aan omwonenden. Deze gaven aan weinig te zien in het voorkeursscenario. Hierop zijn nieuwe scenario's onderzocht zoals bouwen aan de andere zijde van basisschool Franciscus en bij de parkeerplaats van de Wilgenhof. Deze scenario's zijn voorgelegd tijdens de bewonersbijeenkomst van 9 mei 2022, de themabijeenkomst van 19 mei 2022 en bestuurlijk op tafel gekomen. Bij een van beide scenario's was het nog mogelijk om aan te bouwen aan basisschool Franciscus, de ander was herbouwen op de huidige locatie. Tot aan 14 november 2022 is verdiepend onderzoek gedaan naar beide scenario's. Tijdens het bestuurlijk overleg is, samen met partners, in het kader van urgentie en draagvlak gekozen voor herbouw op de huidige locatie.

3. Relatie tot andere beleidsstukken

De verkeerssituatie, zowel de circulatie van verkeer als de verkeersveiligheid rondom de beide basisscholen (Bundeling en Franciscus), is constant een gespreksonderwerp. Bij de bouw van een nieuwe school dient een extern bureau ingeschakeld te worden om de verkeerssituatie uit te tekenen.

4. Duurzaamheid

In het door de gemeenteraad vastgestelde IHP hebben schoolbesturen en de gemeente afspraken gemaakt over aanvullende duurzaamheidsambities. Samen streven we naar het hoogste ambitieniveau. Aanvullend op de kwaliteitseisen volgens het bouwbesluit (gasloos





bouwen en Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)) is afgesproken dat waar mogelijk een volledig Energie Neutraal Gebouw (ENG) zal worden gerealiseerd en Frisse Scholen Klasse B in de volledige breedte zal worden toegepast. Om dit te kunnen realiseren is een ophoging van het normtarief afgesproken. Schoolbesturen en MIK-PIW hebben toegezegd mee te zullen financieren aan aanvullende eisen.

5. Communicatie/ Participatie

Bestuurlijk overleg

Gedurende het traject hebben er meerdere bestuurlijke overleggen plaatsgevonden met de partners; INNOVO, kom Leren en MIK-PIW. Hierin zijn de onderzochte kaders besproken. Nieuwe inzichten zijn tegen het licht gehouden en vanuit meerdere kanten beargumenteerd. Tijdens het bestuurlijk overleg is, samen met partners, in het kader van urgentie en draagvlak gekozen voor herbouw op de huidige locatie.

Burgerparticipatie

Op 17 maart 2022 en 9 mei 2022 hebben er twee bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden. Op beide avonden waren meer dan 60 bezoekers aanwezig.

Buurtnetwerk Bunde was op beide avonden aanwezig. Voorafgaand aan de eerste bijeenkomst heeft het netwerk een vragenlijst uitgezet. De resultaten hiervan zijn gedeeld op deze avond en ambtelijk nog besproken met het buurtnetwerk.

Na afloop van de themabijeenkomst heeft het buurtnetwerk alle fractievoorzitters, via mail, op de hoogte gebracht van de uitkomst van de enquête. Hieruit blijkt dat 93% van de respondenten voor bouwen op de huidige locatie is.

Omwonenden worden in de toekomst met regelmaat betrokken bij het traject zowel door middel van brieven als bijeenkomsten.

Themabijeenkomst raad

Tijdens de themabijeenkomst voor de raad van 19 mei 2022 zijn de onderzochte scenario's voorgelegd aan de aanwezige raadsleden. Gedurende deze avond waren zij in de gelegenheid om vragen te stellen over de scenario's en het gelopen traject om zich zodoende een beeld te vormen van het project.

Website

Op de website van de gemeente Meerhoven is er een projectpagina aangemaakt. Op deze pagina is relevante informatie te vinden.

6. Financiën





7. Evaluatie

Met het akkoord van uw raad kan de bouwheer (kom Leren) benoemd worden. Deze heeft o.a. als taak om een plan van eisen op te stellen, een architect aan te stellen en stakeholders (waaronder de Gemeente) vooraf en achteraf te informeren over het tijdspad.

Meerssen, 15 november 2022

Burgemeester en Wethouders van Meerssen

