

Bijlage 4: Ruimtelijk Programma van Eisen ODS de Bundeling

15-12-2023

- Uitgangspunten**
- 200 leerlingen = 8 groepen
 - 1 groepsruimte POV MIK & PIW groep (+ facilitaire ruimten)
 - 2 domeinen (onderbouw en peuters & midden- en bovenbouw).
 - 1.206 m² bvo normatieve ruimtebehoefte onderwijs
 - Volledige nieuwbouw op huidige locatie (in huidige bouwvlak).

1,25 Bruto/functioneel nuttig factor

nr.	Ruimte benaming	aantal	m² nvo	totaal m² nvo	totaal m² bvo	Opmerking
Onderbouw & peuteropvang						
P.01	Groepsruimte peuteropvang	1	58	58	73	16 kindplaatsen. Inclusief pantry, verbinding met buitenruimte - 5 tot 7 activiteitenplaatsen per groepsruimte.
P.02	Verschoonruimte	1	8	8	10	Enkele Verschoningsblok 1,5x2, met 2 peutertoiletten, opbergvoorziening voor luiers en kinderkleding en een wasbak. Minimaal 0,5 m² per kind, indien (Zicht)relaties dat toelaten de sanitaire unit van de peuters bij voorkeur combineren met die van de kleuters.
P.03	Was- en droogruimte	1	4	4	5	Aansluiting voor 1 wasmachine en 1 droger, 1 diepvries en 1 koelkast
P.04	Berging MIK (BSO)	1	0	0	0	Op te lossen middels kastenwanden en meubilair (op leerpleinen).
O.01	Groepsruimten onderwijs	2	54	108	135	Minimaal 2m² per leerling en 4m² per leerkracht
O.02	Leerplein Peuters & Kleuters / Bewegingsruimte onderbouw (combi).	1	90	90	113	Flexibele inrichting -in open plein, schakelbaar met groter leerplein.
O.03	Sanitaire ruimte peuteropvang en onderbouw	1	9	9	11	Voor 2 groepsruimten sanitaire unit met 3 genderneutrale kleutertoiletten
O.04	Algemene berging Peuters & Kleuters (school & MIK)	1	16	16	20	Berging voor peuteropvang (8m²) en onderbouw school (8m²), in een gedeelde berging.
Subtotaal Onderbouw & peuteropvang					346	
Groepscluster 3-4/5-6/7-8						
B.01	Groepsruimten cluster 3 - 4	2	54	108	135	Minimaal 2m² per leerling en 4m² per leerkracht, link van 2 groepsruimten met tussenruimte (kantoor) die als overlegruimte en samenwerkplek gebruikt kan worden.
B.02	Groepsruimten cluster 5 - 6	2	54	108	135	Minimaal 2m² per leerling en 4m² per leerkracht, link van 2 groepsruimten met tussenruimte (kantoor) die als overlegruimte en samenwerkplek gebruikt kan worden.
B.03	Groepsruimten cluster 7 - 8	2	54	108	135	Minimaal 2m² per leerling en 4m² per leerkracht, link van 2 groepsruimten met tussenruimte (kantoor) die als overlegruimte en samenwerkplek gebruikt kan worden.
B.04	Stilteruimte (leerplein)	1	130	130	163	Bij voorkeur nabij (hoofd)entree
B.05	Sanitaire ruimte middenbouw/bovenbouw	3	9	27	34	Voor 2 groepsruimten sanitaire unit met 3 genderneutrale kindertoiletten
B.06	Berging midden- en bovenbouw	3	12,5	37,5	47	Minimaal 1 m² per 4 leerlingen - per 2 groepsruimten 1 berging.
B.07	Tribunetrap	1	0	0	0	trappen kunnen ook functioneren als gebruiksruimte of tribune (speel- theater- leesplek
Subtotaal midden en bovenbouw					648	
Leer- en werklandschap:						
W.01	Samenwerkruimte (atelier)	1	44	44	55	Minimaal 2m² per leerling en 4m² per leerkracht - niet grenzend aan stilteruimte
W.02	Keuken (op leerplein/stilteruimte	1	0	0	0	Voor personeel en leerlingen, minimaal 5 kookpitten en een grote oven (op leerplein)
W.03	Administratie / concierge / repro / patch /archief	1	6	6	8	kastruimte en patchkast in afgesloten ruimte, bij voorkeur slim integreren in andere ruimte. Waar mogelijk deels in techniekruimte. Repro en administratie bij voorkeur in andere (open) ruimte bijvoorbeeld stiltehal.
W.04	Teamkamer (personeel)	0	40	0	0	Maximaal 20 personen gelijktijdig aanwezig 2 m² per medewerker. Deze ruimte is integraal onderdeel van de stilteruimte (leerplein), bij voorkeur situeren in rustige hoek, met mogelijk deels afsluitbaar. 40 m² van teamkamer is onderdeel van stilteruimte (leerplein).
W.05	Multifunctioneel inzetbaar kantoor / flex. Werkplek / samenwerkplek (tussen twee groepsruimten)	2	12	24	30	1 werkplek, Spreek/ -werkplek max 4 personen, ook te gebruiken door leerlingen in kleine groepjes en ambulante medewerkers - tussen groepsruimten
W.06	Kantoor / werkplek directie	1	16	16	20	1 werkplek, kast en overlegruimte max. 6 personen - bij voorkeur centraal in het gebouw met zicht op het entreegebied.
W.07	Multifunctioneel inzetbaar kantoor / Werkplek IB'er/ samenwerkplek (tussen twee groepsruimten)	1	12	12	15	1 werkplek voor IB'er, Spreek/ -werkplek max 4 personen, ook te gebruiken door leerlingen in kleine groepjes en ambulante medewerkers - tussen groepsruimten
Subtotaal leer- / werklandschap					190	
Facilitair:						
F.01	Hoofdentree	1	10	10	13	Entreegebied midden- en bovenbouw
F.02	Zijentree	1	6	6	8	Entreegebied peuters, kleuters en kindpartner (droogloopmat, ruimte voor stallen van buggies, aparte entree in het entreegebied voor peuteropvang & school).
F.03	MIVA toilet, inclusief douche	1	5	5	6	In het gebouw is 1 MIVA toilet aanwezig, het MIVA toilet is tevens voorzien van douchemogelijkheid.
F.04	Toiletten personeel	2	3	6	8	Verspreid door gebouw, per verdieping minimaal 1
F.05	Werkkast	2	3	6	8	Verspreid door gebouw, per verdieping minimaal 1
F.06	Techniekruimte	1	25	25	31	Ruimte voor technische installaties en schachten
F.07	Berging algemeen	1	20	20	25	Algemene berging voor grote groepoverstijgende materialen (bv. Thema materialen).
F.08	Containerruimte	0	5	0	0	Op buitenterrein voor plaatsen van containers
F.09	Buitenspelberging	0	20	0	0	Bestaande buitenberging handhaven, of nieuwbouw buiten het hoofdgebouw, ruimte delen samen met POV.
F.10	Lift (bij meerlaags bouwen)	1	3	3	4	Personenlift, voldoende breed voor rolstoel.
Subtotaal facilitair					101	
Totaal				1.045 m² nvo	1.306 m² bvo	

- 98 m² bvo
- 1.208 m² bvo
- 1.206 m² bvo
- 2 m² bvo
- Oppervlakte peuteropvang MIK & PIW groep
- oppervlakte van enkel de basisschool
- Normatieve ruimtebehoefte (o.b.v. norm)
- discrepantie, door architect ruimtebehoefte verder te optimaliseren in het ontwerp

Specifiek	Gedeeld	De Bundeling	MIK
x			100%
x			100%
x			100%
x		100%	
x		100%	
	x	100%	
x		50%	50%
x		100%	
x		100%	
x		100%	
x		100%	
x		100%	
x		100%	
x		100%	
x		100%	
	x	100%	
x		100%	
x		100%	
x		100%	
x		100%	
	x	100%	
x		100%	

Toegerekende meters	
De Bundeling	MIK
0	73
0	10
0	5
0	0
135	0
113	0
11	0
10	10
0	0
0	0
135	0
135	0
135	0
163	0
34	0
47	0
0	0
0	0
0	0
55	0
0	0
8	0
0	0
30	0
20	0
15	0
0	0
0	0
13	0
8	0
6	0
8	0
8	0
31	0
25	0
0	0
0	0
4	
0	0
0	0

1208	98
------	----

796