

Aan de ondernemers van de Harnaschpolder

Ons kenmerk 0000509511

Onderwerp

Uitnodiging informatiebijeenkomst:
locatievoorstel opvang vluchtelingen en flexwoningen

Datum

6 september 2023

Beste ondernemer in de Harnaschpolder,

Nederland staat voor een forse uitdaging op het gebied van huisvesting, zowel voor de huidige inwoners als voor de vluchtelingen die we opvangen. De gemeente wil bijdragen aan het oplossen van dit landelijke probleem met de opvang van 225 vluchtelingen voor een periode van vijf jaar in combinatie met de plaatsing van flexwoningen voor 30 tot 60 lokale woningzoekenden. Er is begin dit jaar met veel inwoners gesproken en ook met de raadsleden. Dat leidde tot criteria, zorgen en ideeën. Op basis hiervan is de locatie Harnaschpolder, het gebied aan de Harnaschdreef tussen Meerkamp en Westernesse, naar voren gekomen als het meest geschikt.

Wij nodigen u via deze brief uit voor een informatiebijeenkomst op dinsdag 19 september. De bijeenkomst is bedoeld om uw reactie te peilen en suggesties te verwerken in het voorstel aan de gemeenteraad. De raad bespreekt vervolgens het voorstel in de commissievergadering van 11 oktober en beslist tenslotte in de raadsvergadering van 25 oktober of het plan daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

Informatiebijeenkomst voor ondernemers

U bent op **dinsdag 19 september** van harte welkom in het gemeentehuis aan de Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden. De bijeenkomst begint om 16.00 uur en duurt tot ongeveer 17.30 uur. Tijdens deze bijeenkomst vertellen wij u meer over het locatievoorstel. Ook is er veel ruimte om vragen die u heeft te beantwoorden. Bijvoorbeeld op het gebied van begeleiding, sociale integratie en veiligheid. Naast de gemeente zijn ook het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) en de politie aanwezig.

Het is prettig als u zich van tevoren aanmeldt via communicatie@middendelfland.nl.

Wat houdt het voorstel in?

Uit onderzoek kwam naar voren, dat het gebied aan de Harnaschdreef tussen Meerkamp en Westernesse het meest geschikt is. Dit is de enige locatie in Midden-Delfland waar op relatief korte termijn een opvanglocatie en flexwoningen kunnen worden gerealiseerd. Op www.middendelfland.nl/locatie-opvang-en-flexwoningen vindt u een plattegrondje. De opvanglocatie zal naar verwachting eind 2024/begin 2025 klaar zijn voor gebruik.

Wie komen er te wonen?

Het college stelt voor om 96 flexwoningen op het terrein neer te zetten, waarvan er 30 bestemd zijn voor woningzoekenden uit Midden-Delfland. De overige 66 woningen zijn voor de opvang van

vluchtelingen. Na vijf jaar kunnen deze woningen, als de raad dat besluit, voor lokale woningzoekenden worden gebruikt. Vanaf dan zijn er 96 woningen beschikbaar.

- Woningzoekenden uit de directe omgeving
Dertig flexwoningen zijn bestemd voor 30 tot 60 jongeren en spoedzoekers uit Den Hoorn. Daarna volgen de andere inwoners van Midden-Delfland en tenslotte de regio.
- Opvang van vluchtelingen
Voor de opvang van vluchtelingen kunnen we met het COA de afspraak maken dat er niet meer dan 225 mensen worden opgevangen, waarvan maximaal 25 jongeren (Alleenreizende Minderjarige Vluchtelingen) met bijbehorende ondersteuning.
Van de overige 200 bewoners is 50% gezin. De overige 50% bestaat uit mensen die langer dan 6 maanden in de asielprocedure zitten. Dit betekent dat deze mensen mogen werken.

Hoe komt het terrein eruit te zien?

Er worden op het terrein 96 woningen neergezet in 4 blokken van elk 24 woningen. Ook komen er ruimtes voor kantoren en werkplekken, bijvoorbeeld voor een huisarts of het volgen van taallessen. Daarnaast zijn er parkeerplekken, een fietsenstalling en voor de aanwezige kinderen enkele speelvoorzieningen en een sportveld(je). Cameratoezicht en professionele beveiligers zorgen voor de veiligheid van zowel de bewoners van de locatie als de mensen in de omgeving. Tijdens de informatiebijeenkomst zijn er impressies van het terrein en de wooneenheden. Vanaf 19 september kunt u deze ook bekijken via www.middendelfland.nl/opvang-en-flexwoningen.

Waarom geen meerdere kleinere locaties?

Uit gesprekken met de samenleving bleek een grote voorkeur voor meerdere kleinere opvanglocaties. Helaas blijkt dit niet haalbaar. Het COA regelt en financiert op opvanglocaties vanaf 150 vluchtelingen faciliteiten op het gebied van veiligheid, zorg, participatie en integratie. Voor kleinere locaties moeten gemeenten deze faciliteiten zelf organiseren en betalen. Daarnaast leiden verspreide locaties tot fors hogere bouwkosten en zou het aanbod van flexwoningen voor lokale woningzoekenden komen te vervallen.

Waarom 225 vluchtelingen?

Er is op dit moment nog veel onduidelijk over de spreidingswet. Het probleem van de huisvesting van vluchtelingen blijft actueel. De provincie spreekt hierover met elke gemeente. Van Midden-Delfland wordt verwacht dat we 100 vluchtelingen opvangen. Het college doet het voorstel om daarbovenop nog eens 125 vluchtelingen op te vangen. Dit geeft ons de ruimte betere afspraken te maken over de voorwaarden zoals de samenstelling, de ondersteuning door COA, de financiering en het (toekomstige) gebruik van de flexwoningen voor onze eigen inwoners.

Meer weten?

Kunt u niet aanwezig zijn, maar wilt u wel op de hoogte blijven? Meer informatie vindt u op www.middendelfland.nl/veelgestelde-vragen-opvang-en-flexwoningen, of scan de QR-code. U kunt natuurlijk ook contact met ons opnemen via communicatie@middendelfland.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,


drs. M.A.J. Born
gemeentesecretaris


drs. A.P.J. van Hemmen
burgemeester



Draaiboek informatiebijeenkomst ondernemers Vluchtelingenopvang Midden-Delfland

Datum: Dinsdag 19 september van 16:00 – 18:00

Locatie: Kantine gemeentehuis Schipluiden

Deelnemers:

- Ondernemers (focus op ondernemers die rondom het terrein gevestigd zijn)
- Burgemeester Bram van Hemmen (voltallig college bij voorkeur aanwezig)
- Projectleider n.t.b.
- Maatschap voor Communicatie (gespreksleiding en verslaglegging)
- COA en politie
- Raadsleden

Doel van de middag: informeren, mogelijkheid tot stellen en beantwoorden van vragen

- Meenemen van de ondernemers in de ontwikkelingen, het proces en de planning
- Duidelijk zijn over advies aan de raad beoogde locatie
 - Vanuit de criteria
 - Waarom de andere locaties zijn afgefallen
 - Aangeven hoe de zorgen nu zoveel mogelijk weg worden genomen (ook COA etc.)
 - Een tekening/schetsen van de inrichting o.i.d. plenair toelichten
- Ophalen kansen, zorgen en ideeën (samenwerking? Integratie arbeidsmarkt?)

Opstelling:

- Raadszaal gemeentehuis in gebruikelijke opstelling raad, echter afhankelijk van aantal deelnemers. Essentieel voor organisatie dat ondernemers zich aanmelden.

Benodigdheden

- Tekening/schets
- Flipover
- Brownpaper met planning

Programma

Tijd	Wat	Wie	Actie
1345 1400	Inloop		Schets/ Brownpaper planning in zaal ophangen en op tafel
1400 1405	Welkomstwoord	Burgemeester	
1405 1415	Vragen vandaag en programma De vraag van vandaag is hoe zijn wij tot deze locatie gekomen, hoe komt het eruit te zien en wat zijn zorgen, kansen, ideeën?	 / allen	Actie: programma en vragen op flipover

	Inleiding op programma en sentiment 1. Wat wilt u te weten komen vandaag? 2. In gesprek met de BM / COA/ Projectleider 3. Wat zijn jullie kansen, ideeën en zorgen 4. Afsluiting		
1415 1430	Wat wilt u te weten komen vandaag?		 schrijft mee op flip-over
1430 1520	In gesprek met de burgemeester/projectleider/COA (vragen van deelnemers) • Waarom deze plek • Criteria • Wat is er opgehaald • Wat is hiermee gedaan • Planning • Feiten & Cijfers	Burgemeester / Projectleider / COA	
1520 1540	Wat zijn jullie zorgen en kansen, kansen & ideeën?	 / allen	
1540 1600	Afsluiting	 / allen	

- Er komt een kort verslag met hoofdlijnen van deze bijeenkomst 