

Van: "Born Martien"
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 07:56
Aan: "[REDACTED]@coa.nl" <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: Brief opzet
Bijlage(n): Brief van COA aan gemeente Midden-Delfland v1.docx

Beste [REDACTED],

Bij de afronding van ons gesprek vroeg je volgens mij om een opzet van mijn kant voor de brief. We spraken dat niet concreet af omdat ik nog een volgend overleg in ging.

Om te voorkomen dat dit blijft "hangen" tref je bijgaand een opzet. Hopelijk heb je hier een goede basis/start mee.

Met vriendelijke groet,

Martien Born

Gemeente Midden-Delfland

Drs. M.A.I. Born EMIA | Gemeentesecretaris - Algemeen directeur
Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) 380 41 11

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

[Disclaimer](#)

Geachte burgemeester van Hemmen, Beste Bram,

Ten eerste mijn waardering voor het feit dat de gemeente Midden-Delfland in overweging neemt om een bijdrage te leveren aan de opvang van vluchtelingen.

Zoals tussen ons besproken is het belangrijk dat we wederzijds elkaar vertrouwen geven en elkaar vasthouden in dit traject.

Dit begint ermee door duidelijk te maken welke afspraken we met elkaar hopen te kunnen maken. Daar is deze brief op gericht.

Doordat we nog geen kennis hebben van een beoogde locatie in de gemeente en doordat er landelijk ontwikkelingen zijn op het gebied van flexwoningen kunnen we in deze fase nog niet alles concreet vastleggen.

We hebben echter al wel zicht op de wederzijdse belangen en wat we, als het juridische en financieel, willen vastleggen.

Mocht er vanwege financiële of juridische kaders iets niet kunnen dan hebben we wederzijds de intentie om gelijkwaardige alternatieven te zoeken.

Aanbod gemeente

De gemeente is onder voorwaarden bereid een bijdrage te leveren in de vorm van een opvanglocatie. De opvang locatie komt dan beschikbaar voor een periode van 5 jaar. Het aantal bewoners waaraan wordt gedacht is 225.

Het COA mag na deze periode het verzoek doen om de periode te verlengen met eventueel nog eens vijf jaar. Dan is de maximale termijn binnen de huidige bestemming bereikt. In deze fase zijn daar geen garanties voor. Het is aan de gemeenteraad om daar te zijner tijd over te beslissen.

Randvoorwaarden gemeente met intentie COA

a) Doelgroep

De gemeente wil graag dat de te huisvesten personen mogen werken. De gemeente wil dat 50% van de personen onderdeel uitmaken van een gezin. Ook wil de gemeente geen "veilige landers" en geen uitgeprocedeerde vluchtelingen. Tevens wil de gemeente alleen geregistreerde personen die al in de verlengde asielpcedure zitten.

Toezegging ten aanzien van deze randvoorwaarde

Ten aanzien van de uitsluitingen kan het COA de gevraagde toezegging doen.

Voor de te huisvesten doelgroep is het COA natuurlijk afhankelijk van de instroom. Gemeenten die openstaan voor opvang verzoeken altijd om werkenden en/of gezinnen. Het is niet mogelijk daar altijd aan te kunnen voldoen. We hebben deze intentie wel ook omdat het aanbod van vijf jaar iets van stabiliteit biedt.

Het is echter mogelijk om die intentie te verstevigen. Zoals besproken is er ook de doelgroep van kinderen die zonder hun ouders in Nederland aankomen. Deze doelgroep krijgt vanuit het COA stevige begeleiding. Indien de gemeente 50 van deze kinderen wil huisvesten dan is het passend om deze groep zoveel mogelijk een stabiele omgeving te bieden. Dat betekent dat het dan extra logisch is om deze doelgroep te combineren met gezinnen en werkende mensen. We kunnen dan de inspanningsverplichting bevestigen op 50% gezinnen. De totale bewoning zou dan op 275 uitkomen.

b) Locatieontwikkeling

De gemeente wil 25 tot 50 woningen voor de eigen doelgroepen ontwikkelen.

Toezegging ten aanzien van deze randvoorwaarde

Het is relevant om te weten dat het COA alleen de huisvesting mag bekostigen voor de eigen doelgroepen. Het mee-ontwikkelen is misschien mogelijk maar dus wel onder die voorwaarde.

Het COA mag zich tot u toe namelijk niet opstellen als projectontwikkelaar.

De recent ontstane ruimte rondom flexwoningen en de beweging dat op COA locaties telkens vaker combinaties van doelgroepen worden gehuisvest maakt dat dit wel een pad is waar toekomst in zit. We willen onderzoeken op welke manier dit wel mogelijk is.

Hierbij kan bijvoorbeeld ook gedacht worden aan een samenwerking met een lokale woningcorporatie.

Qua aantallen is het goed om te weten dat de norm voor huisvesting bij het COA is dat in elke wooneenheid 8 personen slapen. Het COA zal dus ongeveer 30 tot 35 wooneenheden neerzetten. Het is passend dat de ontwikkeling voor de gemeentelijke doelgroep, als een gezamenlijke ontwikkeling mogelijk is, proportioneel is en dus niet die aantallen overstijgt.

Het is passend dat beide partijen, COA en gemeente, na afloop van de termijn waarop de wooneenheden op de locatie mogen staan zelf verantwoordelijk zijn voor het verwijderen (en eventueel elders plaatsen) van de wooneenheden.

c) Ruimtelijke kwaliteit

De bebouwing moet een kwalitatief goede uitstraling hebben. Naar omgeving en in het wijkje.

Toezegging ten aanzien van deze randvoorwaarde

De ontwikkeling zal zodanig zijn dat het past in de omgeving. Te denken valt hierbij aan groen, open ruimte om te verblijven en goede verlichting.

Doordat de overeenkomst gericht is op een periode van 5 jaar ligt het voor de hand dat de wooneenheden units zullen zijn. Voor het realiseren van gemetselde woningen, ook de verplaatsbare, is een langere tijd nodig om deze rendabel te krijgen.

In enkele gemeenten heeft het COA afspraken kunnen maken voor de lange termijn. Dan is er soms een woonwijk gebouwd die na vertrek volledig onderdeel wordt van de gemeente. Die kwaliteit is de hoogst haalbare maar daar is dus wel een langere verbintenis voor nodig dan wat nu in overweging is.

d) Lokale inkoop.

Het COA zal zo veel mogelijk lokaal inkopen.

Toezegging ten aanzien van deze randvoorwaarde

Bij een periode van vijf jaar gaan we dit zoveel mogelijk realiseren. Hierbij is te denken aan...

Voor enkele uitgaven is het COA echter gebonden aan aanbestedingsregels. Die inkoop kunnen we niet lokaal organiseren. Hierbij is te denken aan..

e) Verbinding

We willen een goede lokale aarding. We verwachten dat het COA zal samenwerken met de lokale vrijwilligersorganisaties en welzijnsorganisaties bij de integratie. Ook willen we dat de hier opgevangen personen, wanneer ze eenmaal statushouder zijn, zoveel mogelijk aan deze regio worden toegewezen. Tevens waarderen we het als het COA voor de komende 5 jaar de personen onder de 25 jaar in de gelegenheid stelt lid te worden van een lokale vereniging.

Toezegging ten aanzien van deze randvoorwaarde

Het COA zal voor de integratie samenwerken met de lokale partijen. Ook zullen we de personen die hier gehuisvest worden zoveel als mogelijk aan de regio toewijzen voor huisvesting als statushouder,

We zullen in de uitwerking opnemen dat we het lidmaatschap van een lokale vereniging faciliteren.

f) Middelen

De gemeente verwacht vooraf helderheid over het recht op financiële vergoedingen

Toezegging ten aanzien van deze randvoorwaarde

We zullen deze duidelijkheid vooraf verschaffen voor zover het de vergoedingen zijn die via het COA worden verstrekt.

Er zijn daarnaast nog andere financieringsbronnen voor sommige aspecten van de opvang. We zullen de gemeente hierover adviseren.

Zoals geschreven. Waardering voor het feit dat de gemeente Midden-Delfland dit in de raad bespreekt. Wij hopen op een wederzijds vruchtbare samenwerking,

Met vriendelijke groet