

Van: "Born Martien"
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 12:09
Aan: "[redacted]@coa.nl" <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: Locaties Midden-Delfland
Bijlage(n): Optie 4 - E Schipluiden 51.980972185094465, 4.318295439336885.pdf, Optie 3 G Schipluiden 51.97239373960068, 4.318477047241362.pdf, Optie 4 - deel Maasland 51.939316, 4.268844.pdf, Optie 2 Blauwe deel is de optionele locatie J Den Hoorn 51.994933, 4.323869.pdf, Optie 1 L Den Hoorn 52.00199739329582, 4.3177302307395395.pdf

[redacted] J,

Dank voor ons gesprek. Hierbij mail ik de locaties. Deze locaties zijn allemaal "geheim", er is tot nu toe alleen ambtelijk naar gekeken. Er is dus nog geen besluit genomen om deze opties openbaar te maken. Hetgeen hieronder staat zijn dus ook allemaal "verwachtingen".

Waar richten we ons op?

Datgene dat nu gevraagd is door de raad is:

Te onderzoeken of het mogelijk is 225 vluchtelingen op te vangen voor 5 jaar en voor eenzelfde bouwvolume als daarvoor nodig is Flexwoningen te realiseren.

Ons aanname is dat er ongeveer 30 units nodig zijn voor 225 vluchtelingen. Dus we gaan uit van 60 wooneenheden. Een idee is om niet alleen de flex in nette woningen te realiseren maar ook de opvang. Dat zal zich niet in 5 jaar rondrekenen. Een variant met 60 flexwoningen waarvan er 30 de startperiode door het COA worden benut, en deze daarna naar de gemeenten overgaan (of wij verhuren ze vanaf dag 1 aan het COA) is wat ons betreft een interessante uitwerking.

4 opties

Zoals zojuist besproken hierbij de locaties die in Midden-Delfland op de "korte lijst" staan. We hebben een lange lijst gehad. Die hebben we langs enkele harde eisen gelegd en langs enkele "voorwaarden/argumenten" daar komt in principe een lijst van drie locaties uit.

We hebben ondertussen ook drie bijeenkomsten gehouden in de dorpen. Daaruit komt duidelijk de wens naar voren om ook te onderzoeken of een verdeling over de drie dorpen mogelijk is. Dat levert dus de een vierde optie op. We hebben nu dus een korte lijst (shortlist) met vier opties.

Optievolgorde

Deze korte lijst bestaat dus uit drie grotere locaties en een variant waarbij in elk dorp er een kleinere locatie komt. We gaan een raadsvoorstel opwerken waarin we deze vier locaties voorleggen. We benoemen in dat raadsvoorstel ook de voorkeursoptie. Op die locatie gaan we in aanloop naar het raadsvoorstel een bewonersavond houden.

Onze optievolgorde is nu:

1. [Harnaschpolder](#) – Den Hoorn: Komt op 1 vanwege de grote kans dat we deze in eigendom krijgen, er is al bouw bedrijven) voorzien, we kunnen hier tenminste 5 jaar vooruit.
2. [Hooijpolder](#) – Den Hoorn: komt op 2 omdat de locatie niet ons eigendom is. We verwachten stevige onderhandelingen. Hier is op termijn wel wonen/werken voorzien. We hopen dat we na 5 jaar op deze locatie kunnen doorexpluiten (dus al de bouw verplaatsen naar deze plek vanaf de Harnaschpolder)
3. [IJsbaan Schipluiden](#): komt op 3 omdat de grond in pacht is uitgegeven. De ijsvereniging is heel populair en heeft 4.000 leden. Is wel een optie als we een goed alternatief voor de IJsbaan hebben. Kwam vanuit "ruimte" wel als goede locaties naar voren.
4. Drie kleinere locaties in elk Dorp één. Dus Den Hoorn, Schipluiden en Maasland: Komt op 4 omdat alles drie keer moet, drie keer iets kleins is veel meer werk. Op het gebied van integratie wel een plus om het op deze manier aan te pakken. Onhaalbaar is om dit te doen met dan op slechts 1 locatie opvang en dan op 2 flexwonen. In deze versie moet alles netjes onder de drie dorpen worden

Bijzonderheden bij de bijlagen

De bijlagen zijn niet 100% duidelijk. Hieronder een korte toelichting.

- In de naam staat vaak een reeks getallen. Als je die in google maps zet dan kom je op de betreffende plek op de kaart.
- Bij Optie 2 staat oorspronkelijk een strook ingetekend waar in je ook geparkeerde auto's ziet. Die strook is niet geschikt vanwege de nabijgelegen weg. De gele highlight betreft een nog aan te leggen ontsluitingsweg. Het blauwe deel is wel een optie.
- Bij optie 4 gaan we uit van de twee bijlagen met de naam optie 4 en een deel van optie 1 voor wat betreft Den Hoorn.
- Er staan letters (E, J, G, L) in de namen, die zijn niet relevant voor deze mail.

Vragen?

06 [redacted]

Met vriendelijke groet,

Martien Born
Gemeente Midden-Delfland

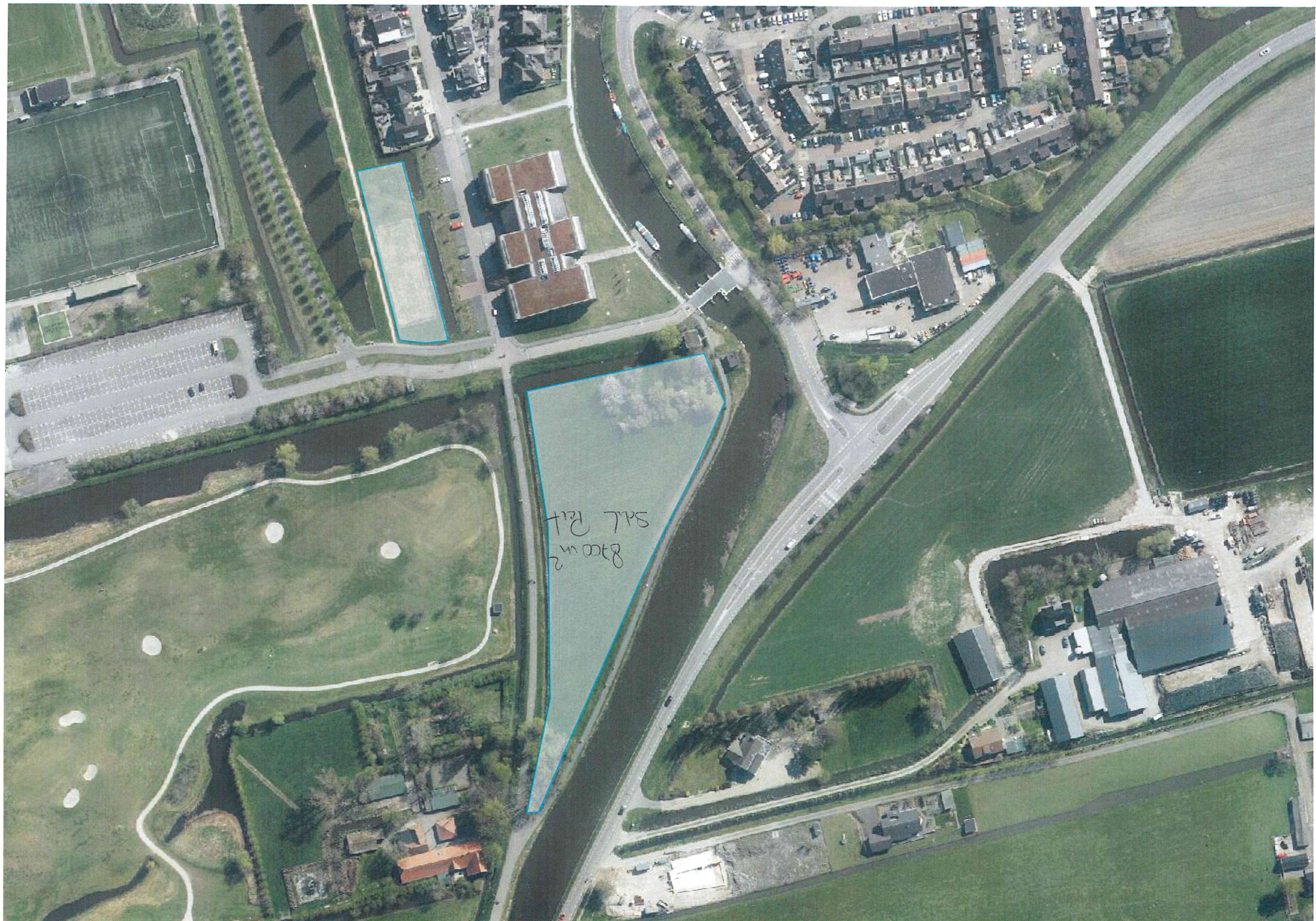
[redacted] | [redacted]
Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) [redacted]

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

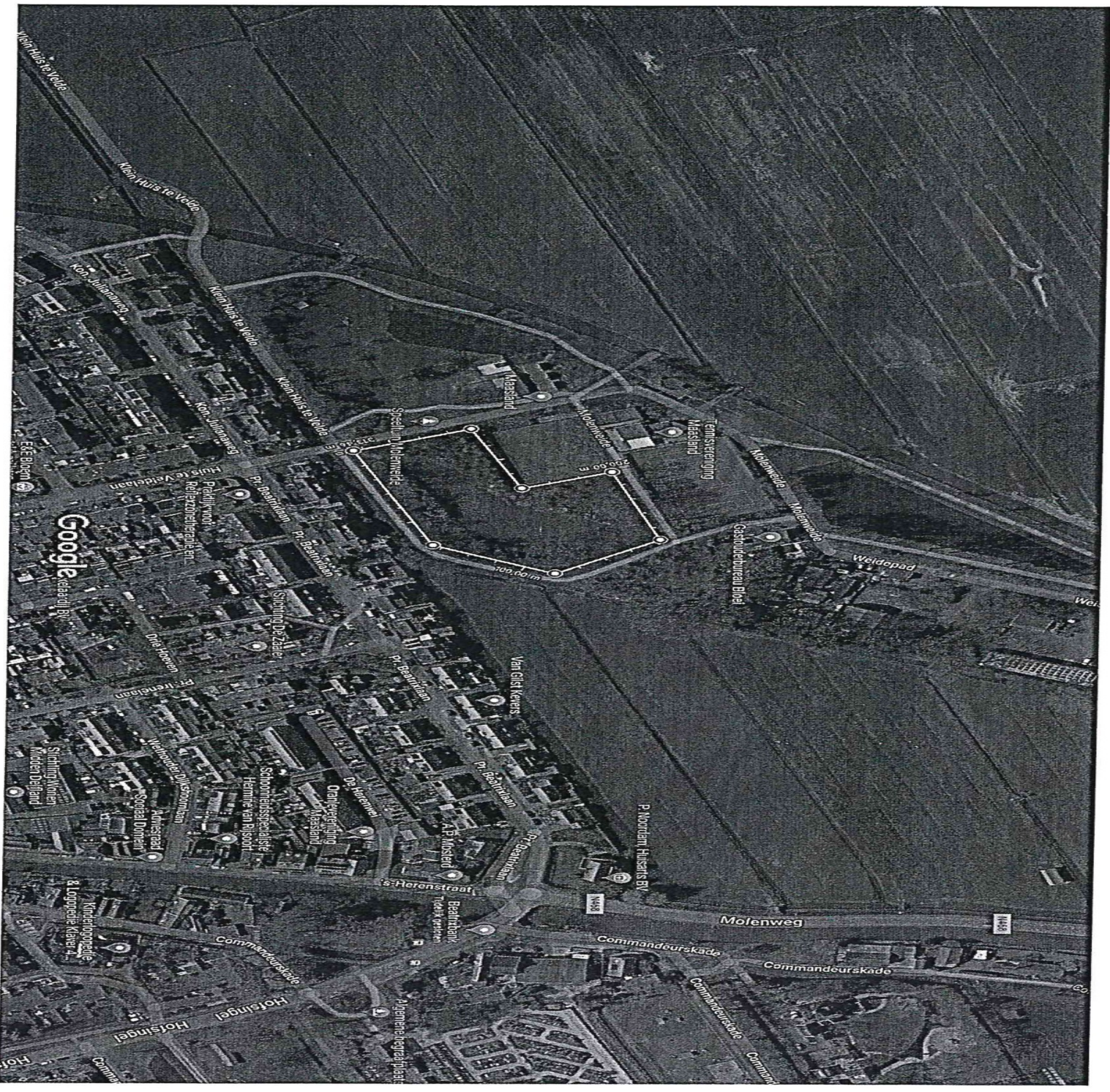
Disclaimer





ca 2000 m²
Schul. 115baa

3. Google Maps



Afbeeldingen ©2022 Aerodata International Surveys/Aerodata Survey & Gemeente Westland/Maxar Technologies/Kaartgegevens ©2022 20 m

Afstand meten

Totale oppervlakte: 5.064,80 m² (54.517,05 v²)

Totale afstand: 313,46 m (1.028,42 ft)



CITCA 10.000 m².
DH DIED.

This is an aerial photograph of a large industrial or commercial site. A large, irregularly shaped area is outlined in blue, covering a significant portion of the image. Inside this blue-outlined area, there is a parking lot on the left side, filled with several cars. To the right of the parking lot, there is a large, open, light-colored area, possibly a construction site or a large storage yard. In the background, there is a roundabout with a central green island, and a multi-lane road with several vehicles, including a large orange truck. The surrounding area includes green fields and some residential buildings.

An aerial photograph showing an industrial area. On the left, a multi-lane highway runs vertically. To its right are several large industrial buildings with grey roofs. A rectangular area of land, currently undeveloped and light-colored, is outlined in blue. To the right of this area is another large white industrial building. Further right is a residential neighborhood with many small houses and streets. The text "ca 22500 m²" and "Bedrijvenpark" is written in blue cursive over the highlighted area.

ca 22500 m²
Bedrijvenpark