

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 5 september 2023 11:49
Aan: "[REDACTED]"@middendelfland.nl>
Bijlage(n): Sept 2023 - Brief ondernemers omgeving nwe versie.docx

Met hartelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Midden-Delfland

[REDACTED] | [REDACTED]

Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | (015) [REDACTED] 06 [REDACTED]

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl.



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

[Disclaimer](#)

Aan de ondernemers van de Harnaschpolder

Ons kenmerk 0000509511

Onderwerp
Uitnodiging informatiebijeenkomst:
locatievoorstel opvang vluchtelingen en flexwoningen

Datum
6 september 2023

Beste ondernemer in de Harnaschpolder,

Nederland staat voor een forse uitdaging op het gebied van huisvesting, zowel voor de huidige inwoners als voor de vluchtelingen die we opvangen. De gemeente wil bijdragen aan het oplossen van dit landelijke probleem met de opvang van 225 vluchtelingen voor een periode van vijf jaar in combinatie met de plaatsing van flexwoningen voor 30 tot 60 lokale woningzoekenden. Er is begin dit jaar met veel inwoners gesproken en ook met de raadsleden. Dat leidde tot criteria, zorgen en ideeën. Op basis hiervan is de locatie Harnaschpolder, het gebied aan de Harnaschdreef tussen Meerkamp en Westernesse, naar voren gekomen als het meest geschikt.

Wij nodigen u via deze brief uit voor een informatiebijeenkomst op dinsdag 19 september. De bijeenkomst is bedoeld om uw reactie te peilen en suggesties te verwerken in het voorstel aan de gemeenteraad. De raad bespreekt vervolgens het voorstel in de commissievergadering van 11 oktober en beslist tenslotte in de raadsvergadering van 25 oktober of het plan daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

Informatiebijeenkomst voor ondernemers

U bent op **dinsdag 19 september** van harte welkom in het gemeentehuis aan de Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden. De bijeenkomst begint om 16.00 uur en duurt tot ongeveer 17.30 uur. Tijdens deze bijeenkomst vertellen wij u meer over het locatievoorstel. Ook is er veel ruimte om vragen die u heeft te beantwoorden. Bijvoorbeeld op het gebied van begeleiding, sociale integratie en veiligheid. Naast de gemeente zijn ook het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) en de politie aanwezig.

Het is prettig als u zich van tevoren aanmeldt via communicatie@middendelfland.nl.

Wat houdt het voorstel in?

Uit onderzoek kwam naar voren, dat het gebied aan de Harnaschdreef tussen Meerkamp en Westernesse het meest geschikt is. Dit is de enige locatie in Midden-Delfland waar op relatief korte termijn een opvanglocatie en flexwoningen kunnen worden gerealiseerd. Op www.middendelfland.nl/locatie-opvang-en-flexwoningen vindt u een plattegrondje. De opvanglocatie zal naar verwachting eind 2024/begin 2025 klaar zijn voor gebruik.

Wie komen er te wonen?

Het college stelt voor om 96 flexwoningen op het terrein neer te zetten, waarvan er 30 bestemd zijn voor woningzoekenden uit Midden-Delfland. De overige 66 woningen zijn voor de opvang van

vluchtelingen. Na vijf jaar kunnen deze woningen, als de raad dat besluit, voor lokale woningzoekenden worden gebruikt. Vanaf dan zijn er 96 woningen beschikbaar.

- Woningzoekenden uit de directe omgeving

Dertig flexwoningen zijn bestemd voor 30 tot 60 jongeren en spoedzoekers uit Den Hoorn. Daarna volgen de andere inwoners van Midden-Delfland en tenslotte de regio.

- Opvang van vluchtelingen

Voor de opvang van vluchtelingen kunnen we met het COA de afspraak maken dat er niet meer dan 225 mensen worden opgevangen, waarvan maximaal 25 jongeren (Alleenreizende Minderjarige Vluchtelingen) met bijbehorende ondersteuning.

Van de overige 200 bewoners is 50% gezin. De overige 50% bestaat uit mensen die langer dan 6 maanden in de asielprocedure zitten. Dit betekent dat deze mensen mogen werken.

Hoe komt het terrein eruit te zien?

Er worden op het terrein 96 woningen neergezet in 4 blokken van elk 24 woningen. Ook komen er ruimtes voor kantoren en werkplekken, bijvoorbeeld voor een huisarts of het volgen van taallessen. Daarnaast zijn er parkeerplekken, een fietsenstalling en voor de aanwezige kinderen enkele speelvoorzieningen en een sportveld(je). Cameratoezicht en professionele beveiligers zorgen voor de veiligheid van zowel de bewoners van de locatie als de mensen in de omgeving. Tijdens de informatiebijeenkomst zijn er impressies van het terrein en de wooneenheden. Vanaf 19 september kunt u deze ook bekijken via www.middendelfland.nl/opvang-en-flexwoningen.

Waarom geen meerdere kleinere locaties?

Uit gesprekken met de samenleving bleek een grote voorkeur voor meerdere kleinere opvanglocaties. Helaas blijkt dit niet haalbaar. Het COA regelt en financiert op opvanglocaties vanaf 150 vluchtelingen faciliteiten op het gebied van veiligheid, zorg, participatie en integratie. Voor kleinere locaties moeten gemeenten deze faciliteiten zelf organiseren en betalen. Daarnaast leiden verspreide locaties tot fors hogere bouwkosten en zou het aanbod van flexwoningen voor lokale woningzoekenden komen te vervallen.

Waarom 225 vluchtelingen?

De spreidingswet is op dit moment niet aangenomen. Het probleem van de huisvesting van vluchtelingen blijft actueel. De provincie spreekt hierover met elke gemeente. Van Midden-Delfland wordt verwacht dat we 100 vluchtelingen opvangen. Het college doet het voorstel om daarbovenop nog eens 125 vluchtelingen op te vangen. Dit geeft ons de ruimte betere afspraken te maken over de voorwaarden zoals de samenstelling, de ondersteuning door COA, de financiering en het (toekomstige) gebruik van de flexwoningen voor onze eigen inwoners.

Meer weten?

Kunt u niet aanwezig zijn, maar wilt u wel op de hoogte blijven? Op maandagavond 18 september is er van 20.00 tot 21.30 uur in De Hoornbloem een informatiebijeenkomst voor inwoners. U bent van harte welkom hierbij aanwezig te zijn. Meer informatie vindt u nu al op www.middendelfland.nl/veelgestelde-vragen-opvang-en-flexwoningen, of scan de QR-code.

U kunt natuurlijk ook contact met ons opnemen via communicatie@middendelfland.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.A.I. Born
gemeentesecretaris

drs. A.P.J. van Hemmen
burgemeester

