

Van: [redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: 14-01-2025 16:42

Aan: [redacted]@arcadis.com>

CC: [redacted]@coa.nl>

Onderwerp: RE: Aanpassingen AZC Pastoorsmast ruimtelijke procedure

Hallo [redacted],

Nog bedankt voor je mail. Ik heb deze in goed orde ontvangen. De stukken hoeven niet ook nog via het omgevingsloket te worden aangeleverd.

De ruimtelijke onderbouwing wordt weer beoordeeld.

Voor archeologie kan ik al melden dat hier misschien nog een voorwaarde voor wordt opgenomen in de vergunning, maar vooralsnog is er geen archeologisch onderzoek nodig.

Bodem en geluid kom ik nog op terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Casemanager Omgevingswet**



Gemeente Nuenen

Jan van Schijnveltlaan 2, 5671 CK Nuenen

Tel.: [redacted]

Werkdagen: Maandag tot en met donderdag

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 16:09

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: Aanpassingen AZC Pastoorsmast ruimtelijke procedure

Beste [redacted],

Hierbij ontvang je aangepaste ruimtelijke motivering voor het tijdelijke AZC in Nuenen. De documenten kan je via, deze link downloaden: [Levering aangepaste RO](#)

In de link vind je de aangepaste Ruimtelijke motivering, de tekstueel aangepaste quickscan natuurwetgeving en de nieuwe Stikstofberekening op basis van de nieuwe AERIUS versie van oktober 2024. De bijlages zijn ook opnieuw toegevoegd aan de Ruimtelijke motivering. Ook staat er in de link een mapje waarin jullie het pdf vinden van de ruimtelijke motivering met jullie opmerkingen en onze verwerking. Daarnaast had je in onderstaande mail en in een aantal aparte bestanden nog opmerkingen van o.a. de omgevingsdienst gedeeld. Deze zijn op de volgende manier meegenomen:

- Omgevingsdienst Natuur: De ecologische quickscan en de ruimtelijke motivering zijn verduidelijkt op een aantal punten die de omgevingsdienst aangaf.
- Omgevingsdienst Externe veiligheid: voorstel is overgenomen, zelfredzaamheid is opgenomen in de ruimtelijke motivering. De opmerking van het bluswater en bereikbaarheid wordt meegenomen in de vergunning bouwactiviteit.
- Omgevingsdienst: Geur is als onderdeel toegevoegd in de ruimtelijke motivering.
- Omgevingsdienst: Bedrijven en milieuzonering, paragraaf en toelichting is toegevoegd.

- Omgevingsdienst: gezondheid is op basis van advies kort toegevoegd.
- Archeologie: Hiervoor hebben we een voorstel opgenomen om het archeologisch onderzoek op te nemen als voorschrift bij de vergunningverlening, door het op deze manier op te nemen wordt de procedure niet verder vertraagd en hebben wij extra tijd om het onderzoek uit te voeren. Als het onderzoek is uitgevoerd wordt deze naar de gemeente gestuurd ter accordering.
- Bodem: Aanvullend onderzoek kan worden uitgevoerd, dit is vooral nodig voor de bouwwerkzaamheden. Voorstel is dan ook om dit als voorwaarde op te nemen bij de verlening van de vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Het onderzoek kan dan worden uitgevoerd voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd. Als het onderzoek is uitgevoerd wordt deze naar de gemeente gestuurd ter accordering.
- Geluid: Voor het tijdelijke AZC Nuenen hebben we een quickscan uitgevoerd voor de situatie 2019. Dat de quickscan niet voldoet aan de eisen van een geluidsonderzoek is bij ons bekend, maar we hebben geen andere gegevens van de gemeente ontvangen. We hebben het geluidsonderzoek niet verder kunnen uitvoeren, omdat we geen verkeersgegevens en wegdektypes hebben ontvangen. Als dit nog uitgevoerd moet worden, hebben we aanvullende gegevens van de gemeente of Omgevingsdienst nodig. We hebben eerder naar deze gegevens gevraagd maar deze toen niet ontvangen. We hebben toen de gegevens ontvangen die we hebben gebruikt voor de geluid quickscan. Het uitvoeren van het geluidsonderzoek kan alleen als de goedgekeurde verkeersgegevens van 2035 en wegdekverharding worden aangeleverd. Zonder goedgekeurde verkeersgegevens kan er geen geluidsonderzoek worden uitgevoerd. Voor geluid hebben we daarom nu geen wijzigingen door kunnen voeren.

Ik hoor graag of alles in goede orde is ontvangen. Ook hoor ik graag of alles naar tevredenheid is verwerkt.

Mocht over geluid nog afstemming nodig zijn met de Omgevingsdienst dan zou ik voorstellen om hierover een overleg te plannen met de specialisten.

Tenslotte nog de vraag of wij straks de aangepaste ruimtelijke motivering nog moeten indienen 'aanvullen' in het Omgevingsloket of dat het zo via de mail voldoende is.

Met vriendelijke groet,



Projectleider gebiedsontwikkeling

Arcadis Nederland B.V.

Beaulieustraat 22 | 6814 DV Arnhem | The Netherlands

P.O. Box 264 | 6800 AG Arnhem | The Netherlands



www.arcadis.com



Arcadis Nederland B.V. - Registered office: Arnhem - Registered number: 09036504

Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@nuenen.nl](mailto:[Redacted]@nuenen.nl)>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 17:45

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@coa.nl](mailto:[Redacted]@coa.nl)>

CC: [REDACTED]@arcadis.com>

Onderwerp: AZC Pastoorsmast ruimtelijke procedure

Arcadis Warning: Exercise caution with email messages from external sources such as this message. Always verify the sender and avoid clicking on links or scanning QR codes unless certain of their authenticity.

Beste [REDACTED],

Hieronder een overzicht van de besproken adviezen voor wat betreft de ruimtelijke procedure.

Ruimtelijke onderbouwing

De opmerkingen vanuit het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling heb ik als bijlage toegevoegd (opmerkingen AR en RK).

De opmerkingen vanuit de omgevingsdienst zijn als bijlagen toegevoegd. Voor bedrijven en milieuzonering moet er ook gekeken worden naar andere omliggende bedrijven. In het advies wordt aangegeven dat het in ieder geval al bij A&O'n bedrijf niet voldoet.

Het advies op het onderdeel "bodem" is hieronder weergegeven:

Bodem

Aangezien de bouwaanvraag niet meer vorig jaar is ingediend, valt deze nu onder de omgevingswet.

Voor het bouwen op een bodemgevoelige locatie geldt nu geen vrijstelling meer. Derhalve zal voor de bouwaanvraag een voorafgaand bodemonderzoek aangeleverd moeten worden.

Het onderzoek is doorgenomen en er is gekeken in welke boringen de sintel- en puinlagen zijn aangetroffen. Deze zijn verspreid over de onderzoekslocatie ter plaatse van de peilbuizen aangetroffen.

Dieper kijkend naar de tabellen blijkt ook dat de SRE zintuiglijk verontreinigde grondmonsters met schone monsters gemengd zou hebben. Dit mag zeker niet conform de normen. Uit de boorstaten blijkt echter dat er geen bijmengingen zijn aangetroffen.

Samenvattend, klopt het onderzoek niet. Het is onduidelijk of er nu wel of geen puin en sintels aanwezig zijn op de locatie, daarnaast of de juiste grondmengmonsters zijn samengesteld etc.

Het advies is om dit onderzoek NIET te gebruiken voor enige vergunningenprocedure.

Aangezien onduidelijk is of er puin, sintels etc. op de locatie in de bodem zitten, kunnen we dit onderzoek dus ook niet meer als onderbouwing gebruiken voor een voorafgaand bodemonderzoek conform NEN5725 (historisch).

Daarom zal een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd moeten worden en mogelijk bij aantreffen van puin ook nog een asbest in grond onderzoek conform NEN5707.

Het onderzoek dient bij beide procedures te zitten. De bodemparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing zal aangepast moeten worden op basis van de resultaten van het nog uit te voeren onderzoek.

Er kan niet meer verwezen worden naar vrijstellingen voor tijdelijke bouwwerken onder de Woningwet en het oude bodemonderzoek uit 2010.

Verkeer

Voor parkeren geldt onderstaande parkeernorm voor het dienstengebouw. Bij een oppervlakte van ongeveer 1.100 m² zou dit dus uitkomen op 28 of 29 parkeerplaatsen

- CROW publicatie 744
- Functie: Kantoor (zonder baliefunctie)
- Stedelijkheidsgraad: matig stedelijk
- Locatie: buitengebied

Parkeerkcijfers (per 100 m² bvo): 2,3 - 2,8 = 2,55 gemiddeld.

Externe veiligheid

Voor dit onderwerp heeft de Veiligheidsregio ook een advies gegeven:

1. Externe veiligheid

Deze grenst aan de A270TM. Hiervoor gelden volgens de EV-quickscan geen wettelijke aandachtsgebieden. Formeel ligt deze ontwikkeling dus buiten een aandachtsgebied. Over deze weg vindt waarschijnlijk wel transport van gevaarlijke stoffen plaats, maar wordt deze volgens de wet niet als *aanzienlijk* ervaren.

In het kader van *zelfredzaamheid* heb ik wel een advies, omdat er sprake kan zijn van een incident met gevaarlijke stoffen op deze weg. De kans is echter klein.

Ook zien wij de doelgroep van het AZC als verminderd zelfredzaam, met name vanwege de taalbarrière. Vandaar ik toch 2 onderstaande adviezen mee wil geven.

Mijn adviezen:

• *Zorg ervoor dat medewerkers/het AZC bekend zijn met mogelijke externe risico's. U kunt hiervoor onze webpagina gebruiken: Wat moet ik doen bij een incident met gevaarlijke stoffen? | Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost*

• *Zorg ervoor dat in het bedrijfshulpverleningsplan/ ontruimingsplan/calamiteitenplan ook wordt voorbereid op grootschalige evacuatie bij een brand of ramp, bijvoorbeeld met gevaarlijke stoffen. Wanneer het AZC zich hier goed op voorbereid, bekend zijn met de risico's en weten hoe ze moeten handelen, zorgt u ervoor dat ze sneller in veiligheid gebracht kunnen worden. Dit kunt u regelen met een vergunningsvoorschrift.*

De conclusie in paragraaf 4.4 van het document "pastoorsmast", 1.pdf is weliswaar niet onjuist, maar wij adviseren deze aan te vullen met bovenstaande informatie: dat het risico van de A270 wel wordt beschouwd. Onze adviezen kunnen daarin ook opgenomen worden. De A270 wordt namelijk verder ook niet benoemd. Door het beschouwen en benoemen van deze weg kan de doelgroep wordt een completer beeld geschetst van de potentiële risico's en aanwezige doelgroep.

2. Bestrijdbaarheid:

Op basis van de beschikbaar gestelde en bij ons bekende informatie kunnen wij als volgt adviseren:

Bluswater.

In basis valt deze (tijdelijke) bouw in bluswaterscenario 10, wat concreet betekend 60m³/uur bluswater aanwezig binnen 15 minuten (B-water) na aankomst van het eerste blusvoertuig.

Met de ligging van de huidige bluswatervoorzieningen, de te verwachten opbrengst (eindleiding) en daarbij de aard van de gebruikersgroep is de mate van aanwezigheid van B water discutabel.

Mijn dringende advies is dan ook om een bluswatervoorziening te realiseren op het terrein van minimaal 60m³/uur. Dit kan bijvoorbeeld middels een geboorde put met bovengrondse vaste storz nok 133 aansluiting. Voor de definitieve plaatsbepaling kan contact opgenomen worden met de afdeling Planvorming via planvormingbrandweer@vrbzo.nl

Bereikbaarheid.

In het kader van bereikbaarheid, kunnen de volgende richtlijnen gehanteerd worden, aangezien tekeningen met juiste maatvoeringen en verdere informatie vooralsnog ontbreken in de aanvraag.

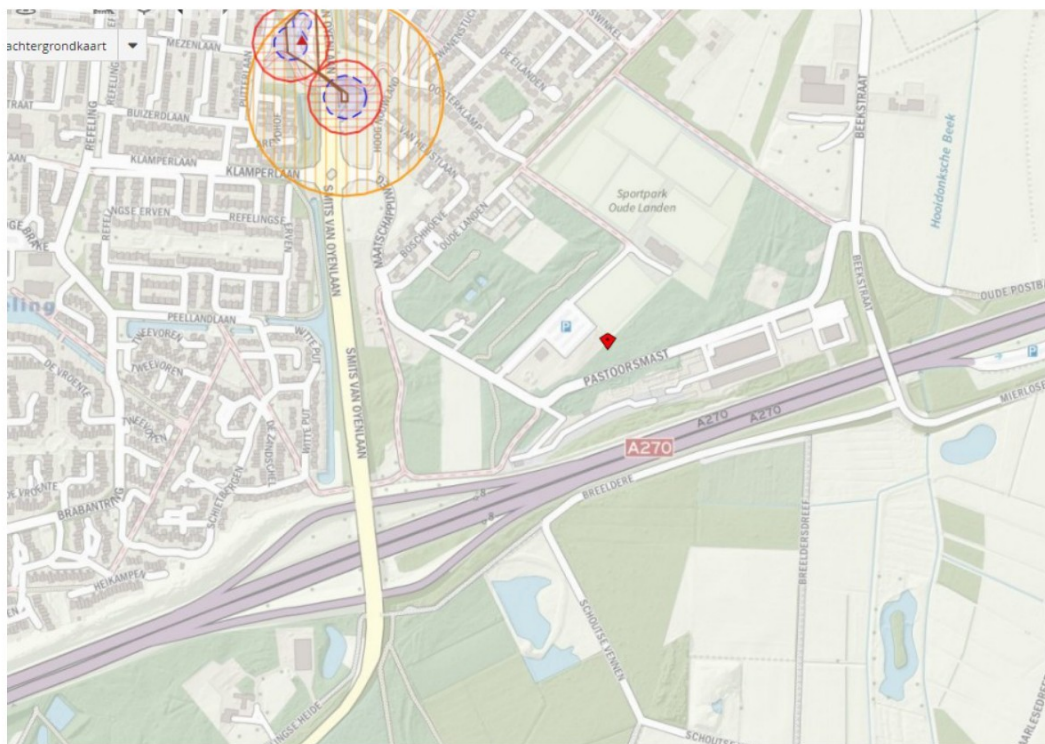
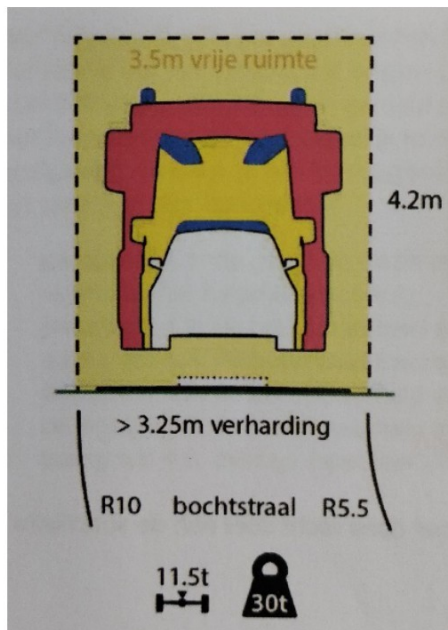
Een weg is voldoende geschikt voor brandweervoertuigen wanneer deze aan de volgende eisen voldoet:

• Een minimale rijstrookbreedte van 3,5 meter waarvan 3,25 meter verhard;

• Een minimale doorgangshoogte van 4,2 meter;

• Een totaal gewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton;

• Rekening wordt gehouden met de draaicirkel van het brandweervoertuig en de hiermee gepaarde rijcurve en sleeplijn



Figuur 1 EV-QUICKSCAN; geeft aan dat geen aandachtsgebieden zijn vastgesteld voor 'A270'

Mocht je nog vragen hebben dan kun je gerust contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

 | Casemanager Omgevingswet



Gemeente Nuenen

Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Tel.: 

Werkdagen: Maandag tot en met donderdag

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.