

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 mei 2025 15:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvraagformulieren tijdelijk AZC Pastoorsmast Nuenen [Hekkelman-NIJMEGEN.FID463870]

Hoi [REDACTED],

Zie hieronder in **rood** mijn voorgestelde aanpassing.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ontwikkeling I Jurist

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 mei 2025 14:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aanvraagformulieren tijdelijk AZC Pastoorsmast Nuenen [Hekkelman-NIJMEGEN.FID463870]
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Ik stel voor de mail naar het COA de volgende tekst voor. Opmerkingen zijn welkom

*Voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het AZC is, rekening houdend met de raadsmotie, een bestuursovereenkomst gesloten waarin is bepaald dat de duur van de overeenkomst 5 jaar betreft met de intentie deze te verlengen naar 10 jaar. Voor het gebruik van de locatie wordt ook een huurovereenkomst gesloten voor de duur van 5 jaar met een mogelijke verlening met 5 jaar, **als uit een tussentijdse evaluatie blijkt dat het gebruik als AZC niet tot wanordelijkheden leidt.***

De aangevraagde omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik ziet op een periode van maximaal 10 jaar. Teneinde de looptijd van de omgevingsvergunning in overeenstemming te brengen met hetgeen is overeengekomen in de bestuursovereenkomst en de nog te sluiten huurovereenkomst, zijn wij van plan om aan de omgevingsvergunning een voorwaarde te verbinden inhoudende dat de omgevingsvergunning voor een duur van maximaal 10 jaar wordt verleend, met dien verstande dat geen gebruik wordt gemaakt van die vergunning als de huurovereenkomst tussen de gemeente en het COA eerder eindigt (of een ander voorschrift van vergelijkbare strekking).

Het overleg van komende maandag 2 juni is bedoeld om de formulering van bovengenoemde voorwaarde te bespreken en afspraken te maken over het vervolgtraject, zodat zo snel als mogelijk kan worden overgegaan tot vergunningverlening en afronding van de huurovereenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Juridisch beleidsmedewerker omgevingsrecht

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Telefoon: [REDACTED]

Werkdagen: ma t/m do

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Verzonden: maandag 26 mei 2025 10:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: Re: Aanvraagformulieren tijdelijk AZC Pastoorsmast Nuenen [Hekkelman-NIJMEGEN.FID463870]

Urgentie: Hoog

Hi allen,

Kunnen jullie aangeven of de memo van [REDACTED] (1:1) doorgestuurd kan worden naar het COA ter voorbereiding op het overleg maandag 2 juni?

Alvast bedankt!

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hekkelman.nl>

Verzonden: Donderdag, 22 Mei, 2025 16:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@hekkelman.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@hekkelman.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraagformulieren tijdelijk AZC Pastoorsmast Nuenen [Hekkelman-NIJMEGEN.FID463870]

Dag allen,

Hierbij onze bevindingen. Lezen jullie mee? Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, dan horen wij dat uiteraard graag. Wij zien elkaar in ieder geval op 2 juni a.s. om 13.00 uur.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat

Hekkelman Advocaten N.V.

Oranjesingel 1
6511 NJ Nijmegen

[REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]@hekkelman.nl>

Postbus 1094
6501 BB Nijmegen



www.hekkelman.nl



Lees onze blogs over overheidszaken ►

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: [redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: donderdag 15 mei 2025 15:42

Aan: [redacted]@hekkelman.nl>; [redacted]@hekkelman.nl>

CC: [redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: Aanvraagformulieren tijdelijk AZC Pastoorsmast Nuenen

Hallo [redacted],

In de bijlage de aanvraagformulieren, zoals besproken. Voor de volledigheid ook de laatste versie van de ruimtelijke onderbouwing. Deze is te downloaden via deze [link](#). De link is echter maar 3 dagen geldig.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Casemanager Omgevingswet



Gemeente Nuenen

Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Tel.: [redacted]

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.