

Adviescommissie  
Subcommissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Nuenen c.a.

Datum zitting  
11 februari 2025

Aanwezige leden SRK  
V. Marks (voorzitter), S. Klein-Obbink, H. van Helmond, B. Vuksanovic

Afwezige leden SRK  
Geen

Aanwezig secretariaat  
J. van der Doelen (secretaris)

---

### **Toelichting**

De gemeente is door het COA gevraagd een locatie te leveren voor de tijdelijke opvang van asielzoekers. (voor 10 jaar) De keuze is gevallen op de locatie Pastoorsmast globaal tegenover de sportvelden, scouting en het Bijna Thuis Huis.

Dit plan is eerder al twee keer door het toenmalige TRK behandeld en de verslagen hiervan zijn in de bijlagen opgenomen. (TRK 19 september 2023 en TRK 17 oktober 2023 (informeel)) De aandachtspunten in het TRK verslag van 17 oktober 2023 zijn verwerkt op tekening. Alleen het verharden van het fietspad aan de Zuidzijde is een aandachtspunt voor de gemeente. Daarnaast zijn er schaduwplekken door de aanwezige bomen en gebouwen. N.a.v. de Flora en Fauna onderzoeken wordt er vleermuis vriendelijke verlichting toegepast.

De omgevingsvergunning is nu aangevraagd en de belangrijkste tekeningen zijn ook als bijlagen bijgevoegd.

Het dienstengebouw wordt voorzien van stalen gevelbeplating.

De woongebouwen worden voorzien van 2 verschillende beplating.

Aangezien het gebouw in kleur wordt gespoten, is de vraag vanuit het COA of dit de juiste combinatie wordt.

### **Vraag**

Graag een advies over het aangepaste plan voor het AZC en dan met name over de toepassing van de verschillende gevelbeplating.

### **Advies van de SRK**

Aanwezig zijn de projectleiders en de vertegenwoordiger van het COA.

Gevraagd wordt om een advies over de aanpassingen die zijn gedaan n.a.v. eerdere adviezen.

De SRK kan instemmen onder de volgende voorwaarden:

- Kleine bijgebouwen koppelen zodat er een rustigere ordening van volumes ontstaat, en minder restruimten.
- De kleur van de gevel van het facilitairgebouw niet in antraciet maar bijv. in zandgeel RAL 1002.
- De hoeveelheid bestrating voor de woongebouwen verkleinen om een prettigere woonomgeving te verkrijgen, om minder fietsen tegen de gevels te kunnen stallen en om de zomerse opwarming te verminderen.
- Bomen toe te voegen in de open ruimte tussen de woongebouwen om meer schaduwplekken bij de bankjes te kunnen maken. Indien dat budgettair onmogelijk is de geplande bomen herschikken t.b.v. schaduwplekken.

Het plan hoeft bij verdere uitwerking niet meer naar het SRK en kan in de welstandscommissie worden getoetst.

Subcommissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Nuenen c.a.  
Veronique Marks, voorzitter

