



BEOORDELING NATUURREGELGEVING

Zaaknummer	
Procedure	omgevingsvergunning
Locatie	Pastorsmast Nuenen
Adviesbureau	Arcadis
Kenmerk / datum rapport	J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1 / 20 september 2024
Opdrachtgever advies	Gemeente Nuenen
Aanleiding advies	Tijdelijke huisvesting Nuenen COA
Advies opgesteld door	[REDACTED]
Collegiale toets	-
Datum	25-2-2025

1 Inleiding

In de gemeente Nuenen heeft het COA de intentie om op korte termijn een opvanglocatie te realiseren op een voormalig evenemententerrein. Het plan is om flexibele woonunits te plaatsen, waarmee in totaal 159 opvangplekken gecreëerd kunnen worden. Deze units zullen de komende 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar onderdak geven aan asielzoekers.

Gemeente Nuenen heeft de ODZOB verzocht om de ontwikkeling te toetsen aan de milieuwetgeving. In deze memo wordt in gegaan op de natuurregelgeving.

Er is een vernieuwde versie van de Quicksan Natuurwetgeving aangeleverd. In onderstaande memo wordt hier op ingegaan.

2 Natuur

2.1 Gebiedsbescherming Natura 2000

Is separaat getoetst.

2.2 Gebiedsbescherming NNB

De planlocatie is omringd door NNB gebied. De aanleg- en gebruiksfase kunnen mogelijk verstorende effecten hebben op de NNB waarden hebben.

Zelfs wanneer een activiteit of ontwikkeling buiten het NNB plaatsvindt, kan dit de ecologische waarde binnen het NNB aantasten. Dit is met name het geval wanneer een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding.

De conclusie uit de quickscan is ongewijzigd.



In de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op de mogelijke effecten. Er kan worden ingestemd met de conclusies, echter dienen **de maatregelen met betrekking tot gebruik van natuurvriendelijke verlichting en het plaatsen van een hekwerk om het plangebied, als voorwaarden te worden opgenomen in de vergunning.**

Onduidelijk is of de ruimtelijke onderbouwing ook is aangepast. Echter ook deze conclusie blijft ongewijzigd.

Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

2.3 Soortenbescherming

Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze dateert van **9 december** 2024 waarbij het veldbezoek op 23 november 2023 is uitgevoerd. Daarmee wordt voldaan aan de houdbaarheidsvereiste van 3 jaar.

Het omschreven onderzoeksgebied komt overeen met het plangebied zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. De scope van het onderzoek is inclusief het invloedgebied rondom het perceel.

De quickscan gaat in op de regels ten aanzien van gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden en Natuur Netwerk Brabant (NNB)-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden.

Quickscan voldoet aan de onderzoeksplicht en de conclusies zijn navolgbaar.

Het gewijzigd rapport geeft geen aanleiding tot aanvullende opmerkingen.

Alle mitigerende maatregelen uit paragraaf 6.5.1 (van de quickscan) dienen als voorwaarde te worden opgenomen in de vergunning.

Advies natuurinclusief:

- Voor gebouw bewonende soorten als gierzwaluw en vleermuizen ontstaat er vanwege de energietransitie ook steeds meer 'woningnood' omdat alle kieren en gaten van gebouwen worden gedicht. Het is dus belangrijk om nieuwbouw natuurinclusief te realiseren. Daarbij worden verblijfsmogelijkheden voor gebouw bewonende soorten in het ontwerp geïntegreerd. Voor voorbeelden zie www.checklistgroenbouwen.nl.

De conclusie uit de quickscan is ongewijzigd.

Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

2.4 Bescherming houtopstanden

Uit de onderbouwing blijkt dat er geen sprake is van bomenkap.

Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

3 Conclusie



Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek en de effecten op soorten en NNB uitgesloten worden.

- De maatregelen met betrekking tot gebruik van natuurvriendelijke verlichting en het plaatsen van een hekwerk om het plangebied dienen als voorwaarden te worden opgenomen in de vergunning
- Alle mitigerende maatregelen uit paragraaf 6.5.1 dienen als voorwaarde te worden opgenomen in de vergunning.

Het gewijzigd rapport geeft geen aanleiding tot aanvullende opmerkingen.