



## Omgevingsvergunning [REDACTED]

Wij hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een bijgebouw die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer : [REDACTED]  
Nummer omgevingsloket : [REDACTED]  
Ontvangen op : 25 februari 2025  
Voor : het realiseren van een bijgebouw  
Plaatselijk bekend : [REDACTED]  
Kadastraal bekend : [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

### Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a en lid 2 onder a van de Omgevingswet (Ow) en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. en artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- omgevingsplanactiviteit bouwen (ruimtelijk),
- omgevingsplanactiviteit bouwen (technisch),
- afwijken van regels in het omgevingsplan.

De volgende documenten behoren tot het besluit:

1. Aanvraag samenvatting, ontvangen 06-05-2025
2. Constructieve berekening, ontvangen 06-05-2025
3. Constructieve tekening C-01, ontvangen 06-05-2025
4. Tekening BT10, ontvangen 01-05-2025

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de reguliere voorbereidingsprocedure.

### Ontvankelijkheid

De aanvraag was niet volledig en u bent op 30 april 2025 verzocht om aanvullende stukken in te dienen. Op 6 mei 2025 zijn deze stukken ontvangen. De aanvraag is daardoor volledig en is in behandeling genomen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd.

### Verlengen beslistermijn

We hebben op 30 april 2025 besloten om de beslistermijn met 6 weken te verlengen. Dit op grond van artikel 16.64 lid 2 Wabo.

### Toetsing

#### Omgevingsplan

De aanvraag heeft betrekking op gronden in het bestemmingsplan 'Herijking Nuenen West' (onderdeel van het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a.). Het plan bevat voor het perceel regels over de functies 'Wonen' en 'Waarde - Archeologie hoog'. Uw plan voldoet niet aan de bouwregels.

Artikel 6.2.3 bepaalt in lid d dat de oppervlakte aan aanbouwen en bijgebouwen maximaal ca. 79 m<sup>2</sup> mag bedragen. Met de realisatie van een bijgebouw van 72 m<sup>2</sup> wordt voorzien in een totale oppervlakte aan aanbouwen en bijgebouwen van ca. 140 m<sup>2</sup>.



#### Binnenplanse omgevingsplanactiviteit

Het omgevingsplan biedt geen mogelijkheid om mee te werken aan uw plan.

#### Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Vervolgens is onderzocht of met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit medewerking aan het plan kan worden verleend.

#### Afweging

Het plan is niet in strijd met de uitgangspunten van het bestemmingsplan. De stedenbouwkundige kwaliteit van de beoogde ontwikkeling is aanvaardbaar. De aspecten bezonning van tuinen en lichttoetreding van naburige percelen worden door het verzoek niet onevenredig aangetast. Het plan geeft geen onevenredige hinder aan de aspecten verkeer en parkeren in de naastgelegen omgeving. Er is geen sprake van een evidente privaatrechtelijke belemmering.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat bovenstaande aspecten voorheen waren opgenomen in artikel 2.1 van de beleidsregels "Afwijkingenbeleid Wabo - bebouwde kom, herziening 2015", vastgesteld op 23 december 2014 en derhalve op grond van de Wabo.

Op 6 december 2024 is het plan voorgelegd aan het college met de vraag om medewerking te verlenen aan de realisatie van een bijgebouw van 72 m<sup>2</sup> op het perceel. Het college heeft conform besloten.

Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar en voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De omgevingsvergunning kan met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.21 lid 2, onderdeel b Omgevingswet worden verleend.

#### Welstand

Artikel 22.29 lid 1 onder b van het Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. bepaalt dat een bouwwerk niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand. Het bouwplan ligt binnen het gebied 'Nuenen West BKP' en heeft het welstandsniveau 'bijzonder'. De dorpsbouwmeester heeft tweemaal een advies uitgebracht en op 14 mei 2025 positief geadviseerd met de volgende aanbeveling:

*Het concept van een gebouw met een uniforme donkere kleurstelling is een heldere keuze, maar de voorgestelde kleur RAL 9004 is dermate donker dat dit uit oogpunt van onderhoud en opwarming behoorlijk risicovol kan zijn. Wellicht is een iets afgezwakte donkere kleur in dit verband een betere keuze.*

Wij nemen dit advies over.

#### Besluit bouwwerken leefomgeving

Het bouwplan is voor de technische bouwactiviteit getoetst aan de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving en voldoet hieraan.

#### Conclusie

De aanvraag voldoet aan bovenstaande toetsingsgronden.

**Niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief bezwaar maken. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

**Leges**

De factuur voor de leges is als bijlage 2 bijgevoegd.

**Informatie over bouwen**

In bijlage 3 kunt u meer informatie over bouwen vinden.

Nuenen, 10 juni 2025

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,

**Bijlagen:**

1. Informatie over bezwaar
2. Factuur
3. Informatie bij verleende omgevingsvergunning



## Bijlage 1

### **Niet eens met het besluit?**

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een bezwaar indienen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze brief stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

#### *Digitaal indienen bezwaarschrift*

U kunt het bezwaarschrift ook digitaal indienen bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt dat doen via de website <https://www.nuenen.nl/bezwaar-maken/>. Op die pagina vindt u informatie over het digitaal indienen van een bezwaarschrift. U kunt op die pagina ook direct kiezen voor “Online regelen”. U wordt doorgeleid naar het formulier voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

### **Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen**

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer van de Rechtbank is 088 - 361 61 61.

#### *Digitaal indienen verzoekschrift voorlopige voorziening*

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch via het bovengenoemde telefoonnummer.



## Bijlage 2

### Leges

Op basis van de gebruiksfunctie en het door ons berekende gebruiksoppervlak worden de legeskosten voor de aanvraag om omgevingsvergunning berekend.

Gebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie

Gebruiksoppervlakte: 62 m<sup>2</sup>

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur treft u bij deze beschikking aan.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen