



BEOORDELING MILIEUASPECTEN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Omgevingsplan	Bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' van 19 december 2013
Locatie	Pastorsmast, Nuenen
Adviesbureau	Arcadis
Datum rapport	7 januari 2025
Opdrachtgever advies	Gemeente Nuenen
Aanleiding advies	Realisatie AZC
Advies opgesteld door	
Collegiale toets	
Datum	26 februari 2025

SAMENVATTING

1.1. Omschrijving aanvraag

Het voornemen bestaat om aan de Pastorsmast een tijdelijk asielzoekerscentrum te realiseren. De vastgestelde locatie heeft momenteel de bestemming 'Bos' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oude landen 2013'. Dit plan valt niet onder een van de bestemmingen behorend bij 'Bos' en is daarom strijdig met het Omgevingsplan. De initiële ruimtelijke onderbouwing, aangeleverd als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het Omgevingsplan, was als onvoldoende beoordeeld op meerdere milieuaspecten. Er is een nieuwe ruimtelijke onderbouwing aangeleverd om na te gaan voor een Wabo (afwijken regels ruimtelijke ordening)

1.1 Externe veiligheid

De ontwikkeling ligt niet binnen een plaatsgebonden risico of een invloedsgebied van een risicobron en zal omgekeerd geen risicobron verwezenlijken. Het aspect omgevingsveiligheid vormt geen belemmering zorgen voor de ontwikkeling.

Reeds akkoord.

1.2 Kwaliteit van de buitenlucht

Het betreft een NIBM project. Daarnaast voldoet de luchtkwaliteit aan de grenswaarden. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering.

Reeds akkoord.

1.3 Geluid

Omdat het project tijdelijke woningen betreft voor maximaal tien jaar, is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Om te toetsen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt nagegaan of sprake is van een acceptabel binnenniveau. Om het binnenniveau te toetsen, dient het akoestisch rapport te worden aangevuld op onder andere onderstaande punten:

- Ga uit van planjaar 2035;
- Licht gebruikte wegdektypen toe;
- Vul de uitdraai met invoergegevens aan.



Voor uitgebreider advies zie bijlagen.

Naar aanleiding van de reactie per mail over het milieuaspect geluid vanuit de initiatiefnemer per mail het volgende antwoord:

- "Het akoestisch onderzoek gaat uit van verkeersintensiteiten en etmaalverdelingen van het jaar 2019. Er dient uitgegaan te worden van planjaar 2035. Dit dient te worden aangepast. Geadviseerd wordt om gebruikt te maken van de verkeersgegevens van het BBMA model. Deze verkeersgegevens zijn op te vragen bij de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant via geluid@odzob.nl.
- Voor het wegdektype van de A270 wordt uitgegaan van 1 laags ZOAB. Volgens onze gegevens ligt hier Dunne Deklaag A. Bij de op- en afritten ligt volgens onze gegevens een referentiewegdek. Licht de keuze toe of pas het wegdektype aan."

1.4 Bodemkwaliteit

Het aspect bodem is apart beoordeeld.

1.5 Geur

Het AZC is een geurgevoelig object. In de toelichting wordt niet ingegaan op geur. Volgens de kaart van de ODZOB is de geurbelasting zeer goed. Geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Het wordt aanbevolen om geur nog toe te voegen in de toelichting.

Geur is voldoende toegelicht en akkoord bevonden.

1.6 Gezondheid

Er ligt geen endotoxinen bron, zoals een geitenhouderij, binnen twee kilometer van het plangebied, de verwachting is dat dit aspect geen belemmering zal vormen voor het plan. Echter dient het aspect gezondheid wel toegelicht te worden in de ruimtelijke onderbouwing.

Het aspect gezondheid vormt geen belemmering, is voldoende toegelicht en akkoord bevonden.

1.7 Bedrijven en milieuzonering

In de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor iedere milieubelastende activiteit zogenaamde richtafstanden (milieucontouren) opgenomen. Deze contouren zijn onderverdeeld in geluid, geur, gevaar en stof.

Naam	Adres	Type bedrijf	Richtafstanden (in meters)	Werkelijke afstand van perceel tot plangebied (in meters)
Fundustry	Pastorsmast 5, 5673 TC Nuenen	Recreatiecentrum	Geur: 30 Stof: 10 Geluid: 300 Veiligheid: 10	39

In het kader van bedrijven- en milieuzonering wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geluid door het recreatiecentrum. Dit aspect dient nader uitgewerkt en toegevoegd te worden aan de ruimtelijke onderbouwing.

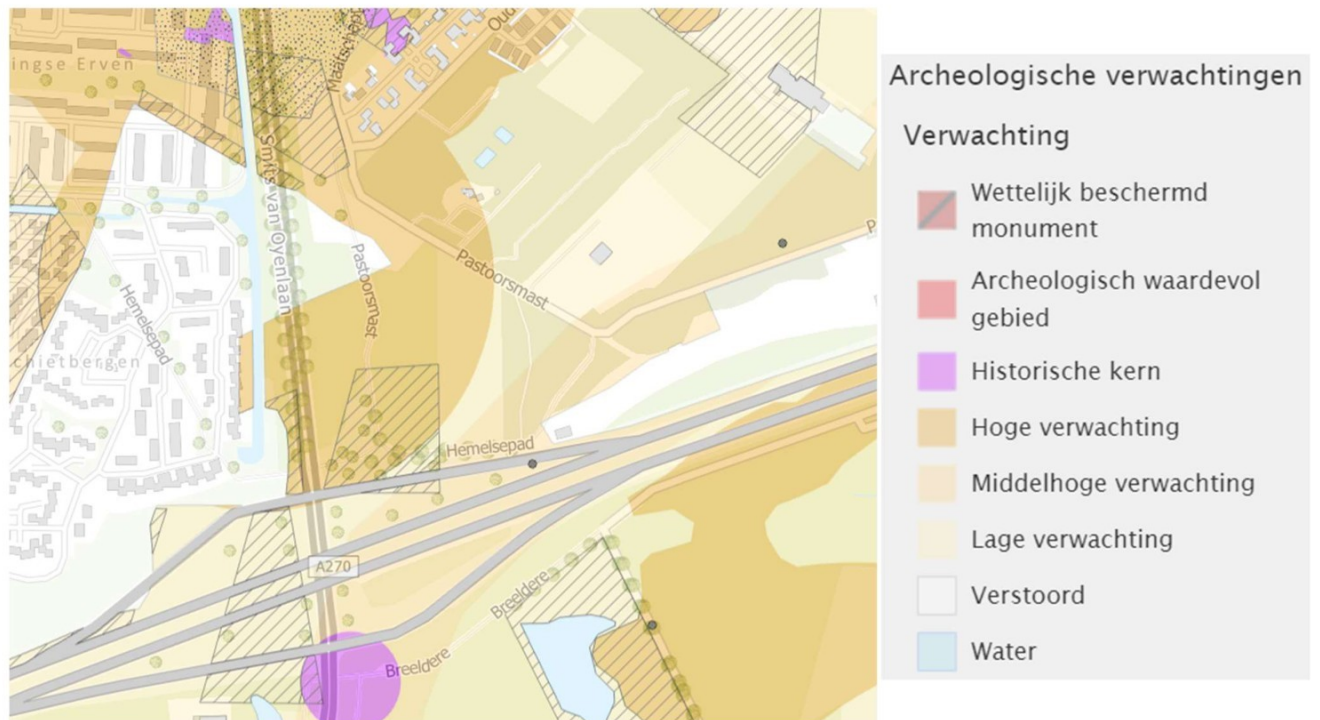
Dit aspect is voldoende toegelicht en akkoord bevonden.

1.8 Erfgoed

Archeologie



Onderstaande kaart geeft de archeologische verwachtingen voor het plangebied weer volgens de Erfgoed kaart van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant¹.

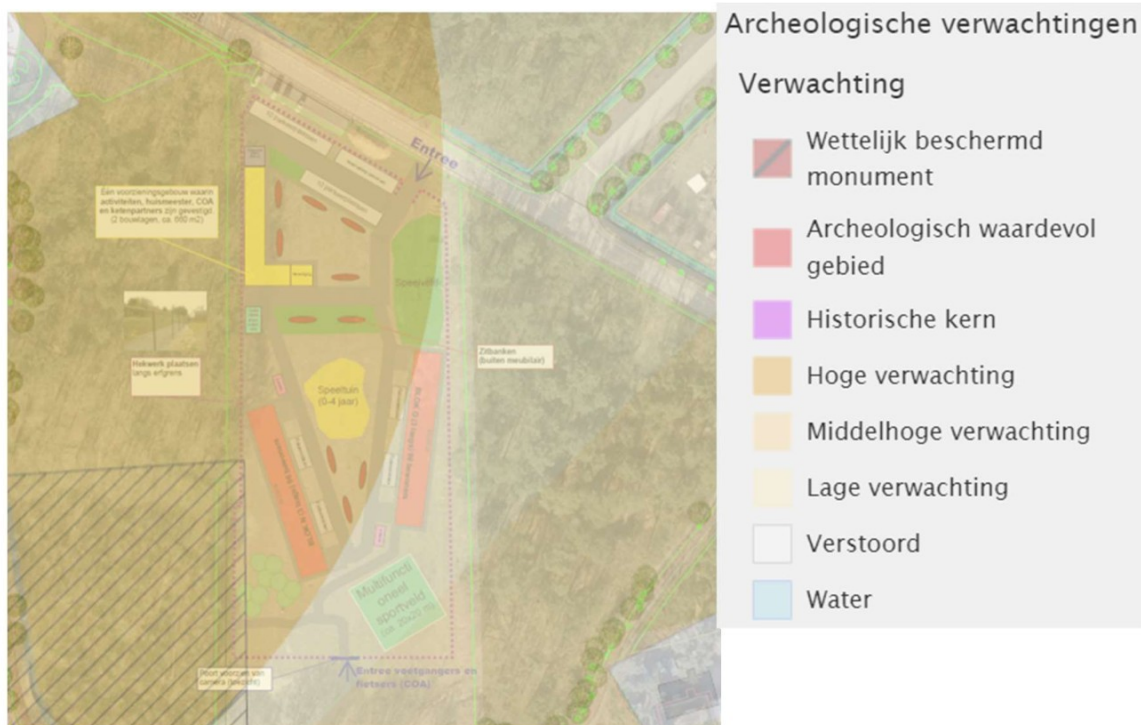


Figuur 1: Bron: ODZOB, 2024

¹ ODZOB. (2024). *Interactieve Erfgoedkaart*. [Erfgoed | Gemeente Nuenen](#).



Het plangebied ligt grotendeels binnen hoge verwachting in het kader van archeologische verwachtingen. De kaart hieronder geeft het plangebied weer met daarover welke bebouwing onder de hoge archeologische verwachtingen vallen.



Figuur 2: Plangebied en archeologische verwachtingen

Volgens de ruimtelijke onderbouwing bestaan de woonblokken uit 900 vierkante meter, waarvan één woonblok bij evenredige verdeling dus uit 450 vierkante meter. Daarnaast liggen ook het voorzieningsgebouw van 330 vierkante meter en eventuele overige gebouwen binnen de hoge archeologische verwachtingen.

Tabel 1: Toename verhard oppervlak per type verharding.

Type verharding	Oppervlak [m ²]	Verharding (%)	Verhard oppervlak [m ²]
Gebouwen	1.343	100	1.343
Woonblokken	900	100	900
Voorzieningsgebouw	330	100	330
Fietsenwerkplaats	36	100	36
Overige gebouwen	77	100	77
Wegen en paden	2.017	100	2.017
Weg (ca. 5,6m breed)	787	100	787
Weg (ca. 3,6m breed)	575	100	575
Weg (ca. 2,8m breed)	243	100	243
Pad (ca. 1m breed)	412	100	412
Overige verharding	460	100	460
Parkeerplaatsen	250	100	250
Fietsenstalling	95	100	95
Overig	115	100	115
Totaal			3.820

Hiermee wordt in totaal meer dan 500 vierkante meter aangelegd, dat betekent dat er een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Of wordt voldaan aan niet dieper graven dan 0,3 meter in het gehele plangebied is een aandachtspunt voor toezicht.



Er wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd, dit zal worden opgenomen als voorschrift in de vergunningverlening.

Cultuurhistorie

Er zijn geen cultuurhistorische waarden op het plangebied volgens de Interactieve Erfgoedkaart van de ODZOB. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Reeds akkoord bevonden.

2.0 Natuur

Gebiedsbescherming

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling:

- Omgevingsvergunning Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten "Bijlage 1 Stikstofberekeningen", NL.IMRO.0820.0001-0001 van 18 september 2024, inclusief;
 - o AERIUS-berekening aanlegfase met kenmerk RgiCCrbAxBAi van 20 september 2024;
 - o AERIUS-berekening gebruiksfase met kenmerk Rz59sKEdxpen van 20 september 2024.
- Omgevingsvergunning Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten "Bijlage 2 Stikstofberekeningen", NL.IMRO.0820.0001-0001 van 7 januari 2025;
- AERIUS-berekening aanlegfase met kenmerk Rx1bNUwKu9ty van 27 november 2024 en AERIUS-berekening gebruiksfase met kenmerk RpcPW5V7wdqK van 27 november 2024.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen aanleg- en gebruiksfase.

Aanlegfase

De stikstofemissies uit de aanlegfase zijn in beeld gebracht, echter:

- *Het is onduidelijk hoe lang de aanlegfase zal duren, er wordt gehint op 25 dagen in het overzicht van het in te zetten verkeer. Een rekenjaar in AERIUS-Calculator bestaat uit 12 opeenvolgende maanden, wat betekent dat eventueel voor de overige maanden in de aanlegfase de stikstofemissies van de gebruiksfase toegevoegd dienen te worden.*
- *Stationair draaiende voertuigen dienen gemodelleerd te worden, maak hierbij gebruik van bijlage 1 van 'Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023.2'².*

De opmerkingen in de aanlegfase zijn niet voldoende verwerkt en/of toegelicht, dit dient nog te gebeuren. Voor stationair draaiende voertuigen is reeds een recenter document³ gepubliceerd.

Gebruiksfase

De stikstofemissies uit de gebruiksfase zijn in beeld gebracht, echter:

- *Het is onduidelijk waar de verkeersgeneratie op is gebaseerd. Het is onrealistisch dat er enkel 18 lichte voertuigbewegingen per etmaal plaatsvinden, bestaande uit 9 voertuigen, voor 159 opvangplekken én het personeel.*

De opmerking in de gebruiksfase is niet verwerkt en/of toegelicht, dit dient nog te gebeuren.

² Rijksoverheid. (z.d.). *Instructie Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023.2*. [Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2023.2 | Instructie | AERIUS \(aeriusproducten.nl\)](#)

³ Rijksoverheid. (2025). *Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2024.1*. [Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2024.1 | Instructie | AERIUS](#)



Update AERIUS-Calculator

In oktober 2024 heeft de jaarlijkse update van AERIUS-Calculator plaatsgevonden, het is verplicht om deze nieuwste versie te gebruiken voor de stikstofberekeningen. Hierbij dienen ook het aantal koude starten van voertuigen te worden uitgewerkt en gemodelleerd.

De berekeningen zijn in de meest recente AERIUS-versie gemodelleerd en dit is akkoord.

Conclusie

De stikstofberekeningen dienen te worden aangepast aan de hand van de opmerkingen uit de initiële stikstofbeoordeling. Significant negatieve effecten op stikstofgevoelige Natura2000-gebieden kunnen niet worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek en de effecten op soorten en NNB uitgesloten worden.

- *De maatregelen met betrekking tot gebruik van natuurvriendelijke verlichting en het plaatsen van een hekwerk om het plangebied dienen als voorwaarden te worden opgenomen in de vergunning.*
- *Alle mitigerende maatregelen uit paragraaf 6.5.1 dienen als voorwaarde te worden opgenomen in de vergunning.*

Voor uitgebreider advies zie bijlagen.

Het gewijzigde rapport geeft geen aanleiding tot aanvullende opmerkingen. Voor uitgebreider advies zie bijlagen.

2.1 Milieueffectrapportage

Het project kan worden gezien als een stedelijke ontwikkeling en/of landinrichtingsproject. Hierdoor is een vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing. Dit aspect dient te worden toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.

Een landinrichtingsproject, categorie J12 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, is ook niet van toepassing aangezien deze projecten voornamelijk gericht zijn op grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied met substantieel karakter, vaak gerelateerd aan natuurontwikkeling, landbouw of bosbouw. Dit onderdeel is hiernaast voldoende toegelicht voor de meest waarschijnlijke overeenkomstige categorie en akkoord bevonden. Wel is in de toelichting ook tekst Omgevingswet gebruikt, zoals bijlage V omgevingsbesluit.

Conclusie

Bovengenoemde opmerkingen dienen te worden verwerkt in de toelichting en de specifieke onderzoeken dienen uitgevoerd te worden.