

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 maart 2024 14:11
Aan: [redacted]@odzob.nl>
Cc: [redacted]@odzob.nl>
Onderwerp: 24-03-25 Overleg situatie asbest op [redacted] Nuenen
Bijlage(n): 24-02-20 Checklist Controle huidige staat asbest op [redacted] Nuenen.pdf
Importance: High

Goedemiddag [redacted]

[redacted] en ik zijn 20 februari j.l. op bovengenoemde locatie geweest om een controle uit te voeren op het aanwezige asbest en de staat hiervan.

Op 2018 en 2021 werden hierop ook al controle's uitgevoerd en vanuit de buurt blijven klachten binnenkomen.

Graag zouden wij een overleg met jou inplannen om de situatie op deze locatie en de mogelijke vervolgstappen met jou te bespreken.

In de bijlage alvast de hiervoor opgestelde checklist.

Ik hoor graag wanneer jij hiervoor in de gelegenheid bent.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven
T: [redacted]
E: [redacted]@odzob.nl
I: www.odzob.nl

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Volg, deel, verbind en [kijk met ons mee!](#)



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

ODZOB - Controle huidige staat asbest op [REDACTED] Nuenen

[REDACTED]
Nuenen

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
ODZOB - Controle huidige staat asbest op [redacted] Nuenen	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Aanleiding	4
Locatie	4
Bevindingen	5
Interne administratie, deze categorie verwijderen bij overdracht voor bestuursrechtelijke handhaving	13
Ondertekening	14

ODZOB - Controle huidige staat asbest op [redacted] Nuenen

Naam: Melding asbestincident 23-12-2023, [redacted] Nuenen

Omschrijving: Via de MKC komt een melding binnen van asbesthoudende dakbeplating die in slechte staat verkeerd en daarmee een gevaar voor de omgeving kan vormen.

Checklist status:

Gemaakt door: [redacted]

Behandelaar: [redacted]

Organisatie: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Adres: Postbus 8035

Postcode: 5601 KA

Plaats: Eindhoven

Locatie: [redacted]

Adres: [redacted]

Postcode: [redacted]

Plaats: Nuenen

Datum checklist: 20 februari 2024

Samenvatting

Vragen:	15
Openstaande overtredingen:	0
Ongedaangemaakte overtredingen:	0
Openstaande taken:	0
Afgehandelde taken:	0
Opmerkingen:	5

Checklistvragen en antwoorden

Aanleiding

Soort incident

Antwoord: Anders, nl

Opmerkingen:

Actuele beoordeling van de in slechte staat verkerende golfplaten daken van [REDACTED] op het perceel [REDACTED] te Nuenen die een potentieel risico kunnen vormen voor de omgeving door weersomstandigheden.

Op 26 juni 2018 en 8 juni 2021 zijn al een tweetal controles uitgevoerd door een Toezichthouder Asbest.

De hierbij vastgestelde bevindingen zijn toen intern besproken met de gemeente Nuenen en een jurist.

Met zowel de gemeente als eigenaar(s) van de locatie is de afspraak gemaakt dat de locatie op de radar blijft wegens de hoeveelheid en de staat van de asbestverdachte materialen.

[REDACTED] op 25 maart 2024 13:50)

Andere disciplines betrokken bij incident

Antwoord: Gemeente

Opmerkingen:

Vanuit het verleden was de gemeente Nuenen betrokken bij de situatie.

[REDACTED] op 25 maart 2024 13:50)

Locatie

Adres van het incident. Kaartje uit maps.me toevoegen

Antwoord: [REDACTED]

Documenten:



Luchtfoto van Google [REDACTED] op 29 december 2023 11:39)

Kadastrale gegevens van de gehele locatie.

Antwoord: [REDACTED] is gelegen op kadastraal perceelnr. [REDACTED]
[REDACTED] zijn gelegen op kadastraal perceelnr. [REDACTED]

Wie zijn de betrokkenen op locatie? Noteer de namen en adressen.

Antwoord: Eigenaar

Opmerkingen:

Wonende [redacted] [redacted] Nuenen [redacted]

[redacted] op 26 februari 2024 21:31)

Datum locatiebezoek

Antwoord: 20 februari 2024

Is op de locatie een bedrijf gevestigd?

Antwoord: ja

Opmerkingen:

Het bedrijfspand is gelegen op de kadastrale percelen nr. [redacted]

[redacted] op 25 maart 2024 13:56)

Beschrijving van de omgevingssituatie. Voeg luchtfoto toe. Zie toelichting onder info.

Antwoord: De locatie is aan de rand van [redacted] en omheind middels een hekwerk.

Op het terrein zijn [redacted] gesitueerd en is hoorzakenlijk terreinverharding aangelegd.

Toepasselijk bestemmingsplan [redacted]
- Enkelbestemming [redacted]

Documenten:

Situatie plattegrond met [redacted]

[redacted] op 26 februari 2024 22:21)

Bevindingen, zie ook toelichting onder info.

Antwoord: Op dinsdag 20 februari 2024 bevond ik mij, [redacted] J toezichthouder in dienst van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, omstreeks 09:00 uur op het perceel aan de [redacted] J te Nuenen. Ik bevond mij daar tezamen met mijn collega, [redacted] J [redacted] J eveneens toezichthouder in dienst van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, op afspraak met [redacted] J [redacted] J [redacted] J

In een eerder telefonisch gesprek met [redacted] J is aangegeven dat er op basis van eerdere uitgevoerde controle bezoeken in 2018 en 2021, een beoordeling van de actuele situatie diende plaats te vinden met betrekking tot de staat van de asbestverdachte golfplaten op de daken van de op het terrein [redacted] J

In eerste aanleg heeft [redacted] J de eventuele relevante voorgeschiedenis omtrent de situatie op locatie besproken, te weten:

[redacted] J

Met [redacted] J is vervolgens de geldende wet- en regelgeving omtrent asbesthoudende materialen en overige (zorg)artikelen vanuit de Omgevingswet besproken.

Hierop gaf [redacted] J aan dat zij inderdaad het voornemen had de asbesthoudende dakbedekking te laten verwijderen, maar dit wegens beperkte financiële middelen niet hadden laten uitvoeren of hiertoe een asbestinventarisatie had laten uitvoeren. [redacted] J voegde hieraan toe dat er, naar zijn mening, ook geen noodzaak meer voor is omdat de Eerste Kamer niet had ingestemd met het asbestdakenverbod ingaande in 2024.

Hierop heb ik [redacted] J medegedeeld dat er buiten het asbestdakenverbod tevens een zorgplicht geldt voor eenieder dan wel specifiek voor eigenaren van een bouwwerk ter voorkoming van gevaar voor de gezondheid en omgeving wegens de (slechte) staat hiervan.

[redacted] J heeft hierop aangegeven dat hij alles zo goed mogelijk bijhoudt en het terrein met regelmaat onderhoud waarbij hij minimaal een keer per week blad ruimt middels een bladblazer en (terrein)veegwagen.

Omstreeks 10:00 uur heb ik tezamen met mijn collega, [redacted] J en [redacted] J een rondgang over het terrein gemaakt waarbij de huidige staat van de golfplaten daken van [redacted] J zijn beoordeeld.

[redacted] J

- ter plaatse van de bodem ontbreken her en der stukjes (kleine) golfplaat doch werden er rondom [redacted] J geen losse stukjes aangetroffen. Deze zijn mogelijk (al) verwijderd.
- het golfplaten dak is zeer sterk met mos begroeid waarvan enkele stukjes binnen 0,50 meter van [redacted] J werden aangetroffen.
- er vindt geen delaminatie van de golfplaten plaats.
- er is een stukje mos ingezameld als materiaalmonster om eventuele asbestvezels vast te stellen dan wel uit te sluiten.

[redacted] J is enkel extern beoordeeld aangezien de toegang door een IBC Container werd geblokkeerd.

[redacted] J

- ter plaatse van de bodem ontbreken diverse stukken golfplaat aan de zijde waar [redacted] J Volgens [redacted] J is het goed mogelijk dat bij [redacted] J waardoor de golfplaten beschadigd zijn geraakt. Er werden echter rondom [redacted] J geen losse stukken aangetroffen. Deze zijn mogelijk (al) verwijderd.
- het golfplaten dak is gering met mos begroeid waarvan enkele stukjes binnen 0,50 meter van [redacted] J werden aangetroffen.
- er vindt geen delaminatie van de golfplaten plaats.
- er is een stukje mos ingezameld als materiaalmonster om eventuele asbestvezels vast te stellen dan wel uit te sluiten.

[redacted] J is eveneens intern beoordeeld waarbij ook hier geen stukjes golfplaat zijn aangetroffen. De onderzijde van het dak was deels voorzien van transparant plastic wat op verschillende plaatsen gescheurd was of losliet.

hekwerk van elkaar gescheiden wordt.

- ter plaatse van de bodem ontbreken verscheidene stukken golfplaat doch werden er rondom de nishut geen losse stukken aangetroffen. Deze zijn mogelijk (al) verwijderd.
- de bovenste rij golfplaten ontbreekt over bijna de helft van [redacted] en zou vatbaar kunnen zijn voor windvlagen waarbij deze zouden loslaten en verspreiden.
- het golfplaten dak is gering met mos begroeid waarvan enkele stukjes binnen 0,50 meter van [redacted] werden aangetroffen.
- er vindt nog geen delaminatie van de golfplaten plaats.
- er is een stukje mos ingezameld als materiaalmonster om eventuele asbestvezels vast te stellen dan wel uit te sluiten.
- [redacted] is enkel extern beoordeeld aangezien de toegang door een IBC Container werd geblokkeerd.

Nadat ik mijn bevindingen zoals boven opgesomd had doorgenomen met [redacted] en [redacted], zijn tevens verschillende scenario's besproken. Daarbij heb ik aangegeven dat mijn collega en ik de situatie eerst intern gaan bespreken voordat er een definitief oordeel wordt gevormd.

Omstreeks 12:00 uur hebben mijn collega en ik het terrein verlaten.

Op basis van de op 1 maart 2024 ontvangen analysesresultaten van de op locatie genomen monsters kan worden gesteld dat er bij [redacted] mos is aangetroffen met hierin niet-hechtgebonden asbest (chrysotiel 0,1 - 2 %). Het mos bij [redacted] bevat op basis van analyse resultaten geen asbest.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van [redacted] sprake zou zijn van een risico op blootstelling aan asbestvezels doordat het hier een niet-hechtgebonden materiaal betreft. Het eventuele risico op blootstelling vanuit de op [redacted] aanwezige golfplaten kan op basis van de analysesresultaten niet worden bewezen noch worden uitgesloten. Er dient echter wel rekening te worden gehouden met de kans dat dit risico aanwezig is.

Ter plaatse van [redacted] zijn geen asbestvezels aangetroffen, echter moet worden opgemerkt dat deze monsternamen slechts een indicatie geeft. Een volledige asbestinventarisatie zal moeten uitwijzen of de golfplaten op [redacted] dan wel overige stukjes mos asbesthoudend dan wel met asbest verontreinigd zijn.

Documenten:



[redacted] naast inrit terrein [redacted] op 27 februari 2024 17:02)



[redacted] naast inrit terrein [redacted] op 27 februari 2024 17:02)



[redacted] [redacted] met enkele beschadigingen [redacted] (op 27 februari 2024 16:51)



[redacted] [redacted] monstername locatie [redacted] (op 27 februari 2024 16:52)



[redacted] [redacted] stukje mos op maaiveld (monster) (Hanneke Dekker op 27 februari 2024 16:52)



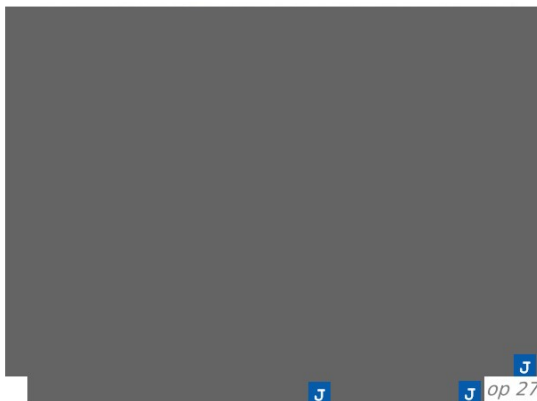
[redacted] [redacted] [redacted] (op 27 februari 2024 16:54)



 geen restanten asbest waarneembaar  op 27 februari 2024
16:55)



 met missende golfplaten  op 27 februari 2024 17:04)



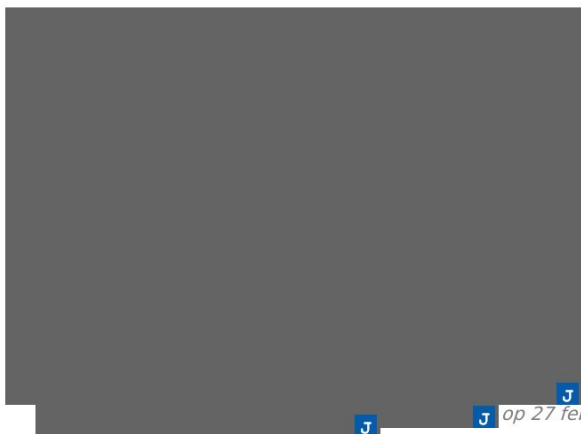
  op 27 februari 2024 16:54)



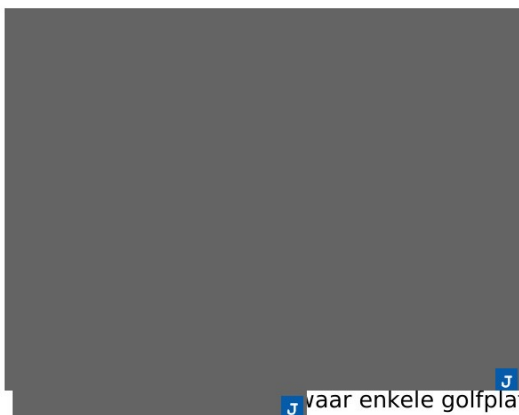
 nabij erfafscheiding  op 27 februari 2024 16:56)



[redacted] [redacted] et diverse beschadiginge [redacted] op 27 februari 2024 17:05)



[redacted] [redacted] op 27 februari 2024 16:57)



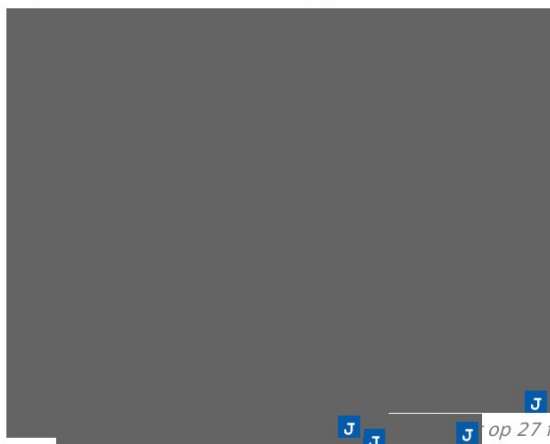
[redacted] [redacted] waar enkele golfplaten ontbreken / los liggen [redacted] op 27 februari 2024 16:58)



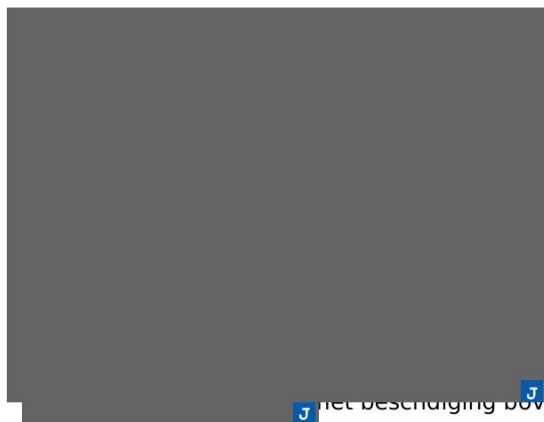
[redacted] [redacted] monstername locatie [redacted] op 27 februari 2024 16:53)



 stukje mos op maaiveld (monster)  op 27 februari 2024 16:53)



   op 27 februari 2024 16:58)



 het beschadiging bovenop  op 27 februari 2024 16:59)



 met diverse beschadigingen  op 27 februari 2024 17:07)



[redacted] met beschadigingen bovenop [redacted] op 27 februari 2024 17:00)



[redacted] op 27 februari 2024 17:00)



[redacted] met beschadigingen bovenop [redacted] op 27 februari 2024 17:01)



[redacted] monstername locatie [redacted] op 27 februari 2024 16:53)



J

Top 27 februari 2024 16:53)



Top 21 maart 2024 21:24)

Analysecertificaat																											
Datum rapportage: 01-03-2024		RPS analyse bv info@rps.nl www.rps.nl																									
Rapportnummer: 2403-0871_01		Brede																									
Ordernummer RPS Ordernummer opdrachtgever Opdrachtgever		2403-0871  Keuren Opleggen/wasmantel Zuidoost Brabant Postbus 8035 5801 KA Eindhoven																									
Datum order Datum analyse Montageschema afnemend van Start datum monsternamen Adres monsternamen Aantal monsters		01-03-2024 01-03-2024 Opdrachtgever  Keuren 3																									
De analyse is uitgevoerd door RPS analyse:		vestiging Brede																									
Analysemethode: Afszet onderzoek m.v.b. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5066																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Monsternr in RPS</th> <th>Monsternummer(s)</th> <th>Doel materiaal</th> <th>Doel analyseerbaarheid bij bewerking</th> <th>Monstervorm na bewerking</th> <th>Opmenging</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>04-000001</td> <td>1</td> <td>Stic</td> <td>Naar aanpaktoets</td> <td>n.v.t.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>04-000001</td> <td>2</td> <td>Stic</td> <td>Oxyperox 0.1 - 2 %</td> <td>Stic</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>04-000001</td> <td>3</td> <td>Stic</td> <td>Oxyperox 0.1 - 2 %</td> <td>Stic</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Monsternr in RPS	Monsternummer(s)	Doel materiaal	Doel analyseerbaarheid bij bewerking	Monstervorm na bewerking	Opmenging	04-000001	1	Stic	Naar aanpaktoets	n.v.t.	-	04-000001	2	Stic	Oxyperox 0.1 - 2 %	Stic	-	04-000001	3	Stic	Oxyperox 0.1 - 2 %	Stic	-	Toelichting: Indien afszet-naar aanpaktoets < 0.1 % aangemerkt te worden. De resultaten hebben afdoende betrekking op het aangeleverde monster zoals ontvangen. Alleen als het originele complete analyse certificaat buiten reikwijdte worden gezonden.		
Monsternr in RPS	Monsternummer(s)	Doel materiaal	Doel analyseerbaarheid bij bewerking	Monstervorm na bewerking	Opmenging																						
04-000001	1	Stic	Naar aanpaktoets	n.v.t.	-																						
04-000001	2	Stic	Oxyperox 0.1 - 2 %	Stic	-																						
04-000001	3	Stic	Oxyperox 0.1 - 2 %	Stic	-																						

op 21 maart 2024 21:41)

Welke LHS score heeft de overtreding?

Antwoord: A3 gedrag goedwillend, milieugevolgen van belang

Bevoegd gezag en mandaat voor de bestuursrechtelijke opvolging?

Antwoord: Nuenen, mandaat voor alle besluiten die uit de opdracht voortvloeien

De volgende vervolgactie moet worden uitgevoerd:

Antwoord: Aanschrijven voor het uit laten voeren van een asbestinventarisatie en asbestsanering door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.
Anders nl:

Opmerkingen:

Op basis van de uitgevoerde controle op locatie en analyseresultaten van de ter plaatse uitgevoerde monsternamen, wordt geadviseerd in eerste aanleg aan te schrijven tot het laten uitvoeren van een asbestinventarisatie om de situatie volledig in beeld te hebben met de daarbij behorende mogelijke risico's.

Op basis hiervan kan bepaald worden welke vervolgstappen genomen moeten worden zoals een directe sanering of sanering op termijn.
In het laatste geval zullen voorzorgsmaatregelen getroffen dienen te worden zoals het gedeeltelijk (laten) afzetten van het directe gebied rondom [REDACTED] ter voorkoming dat het met asbesthoudend mos verontreinigd gebied kan worden betreden. Daarbij dienen de wekelijkse opschoonwerkzaamheden op het terrein zoals het blazen en/of opruimen van blad en het reinigen met behulp van een veeuwagen of ander materieel zal per direct moeten worden gestaakt in de directe nabijheid van [REDACTED] ter voorkoming van verspreiding van asbestvezels.
[REDACTED] op 21 maart 2024 22:04)

Locatiedossier indien bekend:

Antwoord: [REDACTED]

Was er sprake van agressie zoals schelden, dreigen, geweld, chantage of belediging?

Antwoord: Nee

Ondertekening

Ondertekening door toezichthouder

Antwoord: Ja

Digitaal ondertekend op 25 maart 2024 14:03 door [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen