

ODZOB - Controle huidige staat asbest op [REDACTED] [REDACTED] Nuenen EXTERN

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
ODZOB - Controle huidige staat asbest op [REDACTED] Nuenen EXTERN	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Aanleiding	4
Locatie	4
Bevindingen	5
Ondertekening	14

ODZOB - Controle huidige staat asbest op [REDACTED] Nuenen EXTERN

Naam: Asbestincident 23-12-2023 [REDACTED]
deelzaaknummer: [REDACTED]
checklist status: [REDACTED]
Gemaakt door: [REDACTED]
behandelaar: [REDACTED]
organisatie: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
adres: Postbus 8035
postcode: 5601 KA
plaats: Eindhoven
Locatie: [REDACTED]
adres: [REDACTED]
postcode: [REDACTED]
plaats: Nuenen

Samenvatting

Vragen:	9
Openstaande overtredingen:	0
Ongedaangemaakte overtredingen:	0
Openstaande taken:	0
Afgehandelde taken:	0
Opmerkingen:	3

Checklistvragen en antwoorden

Aanleiding

Soort incident

ANTWOORD

Anders, nl

OPMERKING

Actuele beoordeling van de in slechte staat verkerende golfplaten daken [REDACTED] op het perceel [REDACTED] te Nuenen die een potentieel risico kunnen vormen voor de omgeving door weersomstandigheden.

Op 26 juni 2018 en 8 juni 2021 zijn al een tweetal controles uitgevoerd door een Toezichthouder Asbest.

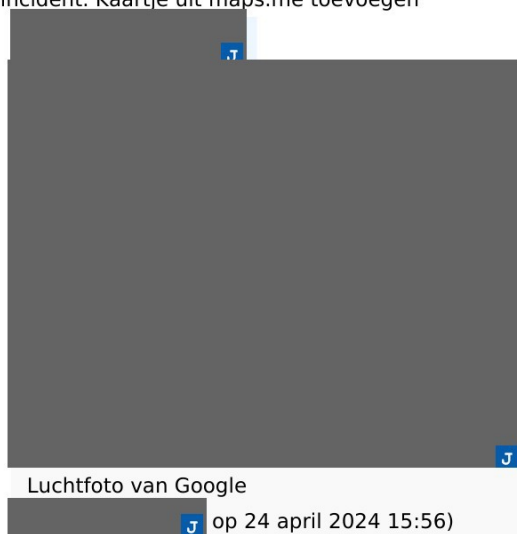
[REDACTED] op 24 april 2024 15:44

Locatie

Adres van het incident. Kaartje uit maps.me toevoegen

ANTWOORD

DOCUMENTEN



Kadastrale gegevens van de gehele locatie.

ANTWOORD

[REDACTED] is gelegen op kadastraal perceelnr. [REDACTED]
[REDACTED] zijn gelegen op kadastraal perceelnr. [REDACTED]

Wie zijn de betrokkenen op locatie? Noteer de namen en adressen.

ANTWOORD

Eigenaar

OPMERKING

Wonende [REDACTED] Nuenen [REDACTED] op 24 april 2024 15:53

Datum locatiebezoek

ANTWOORD

20 februari 2024

Is op de locatie een bedrijf gevestigd?

ANTWOORD

ja

OPMERKING

Het bedrijfspand is gelegen op de kadastrale percelen nr. [REDACTED] op 24 april 2024 15:54

Beschrijving van de omgevingssituatie. Voeg luchtfoto toe. Zie toelichting onder info.

ANTWOORD

De locatie is aan de rand van

en omheind middels een hekwerk.

Op het terrein zijn

gesitueerd en is hoofdzakelijk terreinverharding aangelegd.

Toepasselijk bestemmingsplan

- Enkelbestemming:

DOCUMENTEN

Situatie plattegrond met

op 24 april 2024 15:55)

Bevindingen

Bevindingen, zie ook toelichting onder info.

ANTWOORD

Op dinsdag 20 februari 2024 bevond ik mij,

toezichthouder in dienst van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant,

omstreeks 09:00 uur op het perceel aan de te Nuenen. Ik

bevond mij daar tezamen met mijn collega, eveneens

toezichthouder in dienst van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, op

afpraak met

In een eerder telefonisch gesprek met is aangegeven dat er

op basis van eerdere uitgevoerde controle bezoeken in 2018 en 2021, een

beoordeling van de actuele situatie diende plaats te vinden met betrekking

tot de staat van de asbestverdachte golfplaten op de daken van de op het

terrein gesitueerde

In eerste aanleg heeft de eventuele relevante

voorgeschiedenis omtrent de situatie op locatie besproken, te weten:

Met [REDACTED] is vervolgens de geldende wet- en regelgeving omtrent asbesthoudende materialen en overige (zorg)artikelen vanuit de Omgevingswet besproken.

Hierop gaf [REDACTED] aan dat zij inderdaad het voornemen had de asbesthoudende dakbedekking te laten verwijderen, maar dit wegens beperkte financiële middelen niet hadden laten uitvoeren of hiertoe een asbestinventarisatie had laten uitvoeren. [REDACTED] voegde hieraan toe dat er, naar zijn mening, ook geen noodzaak meer voor is omdat de Eerste Kamer niet had ingestemd met het asbestdakenverbod ingaande in 2024. Hierop heb ik [REDACTED] medegedeeld dat er buiten het asbestdakenverbod tevens een zorgplicht geldt voor eenieder dan wel specifiek voor eigenaren van een bouwwerk ter voorkoming van gevaar voor de gezondheid en omgeving wegens de (slechte) staat hiervan. [REDACTED] heeft hierop aangegeven dat hij alles zo goed mogelijk bijhoudt en het terrein met regelmaat onderhoud waarbij hij minimaal een keer per week blad ruimt middels een bladblazer en (terrein)veegwagens.

Omstreeks 10:00 uur heb ik tezamen met mijn collega, [REDACTED] en [REDACTED] een rondgang over het terrein gemaakt waarbij de huidige staat van de golfplaten daken van de [REDACTED] zijn beoordeeld.

[REDACTED] (niet in gebruik volgens eigenaar)

- ter plaatse van de bodem ontbreken her en der stukjes (kleine) golfplaat doch werden er rondom [REDACTED] een losse stukjes aangetroffen. Deze zijn mogelijk (al) verwijderd.
- het golfplaten dak is zeer sterk met mos begroeid waarvan enkele stukjes binnen 0,50 meter van [REDACTED] werden aangetroffen.
- er vindt geen delaminatie van de golfplaten plaats.
- er is een stukje mos ingezameld als materiaalmonster om eventuele asbestvezels vast te stellen dan wel uit te sluiten.
- [REDACTED] is enkel extern beoordeeld aangezien de toegang door een IBC Container werd geblokkeerd.

[REDACTED] (in gebruik als stalling voor voertuigen en opslag)

- ter plaatse van de bodem ontbreken diverse stukken golfplaat aan de zijde [REDACTED]. Volgens [REDACTED] het goed mogelijk dat bij [REDACTED] waardoor de golfplaten beschadigd zijn geraakt. Er werden echter rondom [REDACTED] geen losse stukken aangetroffen. Deze zijn mogelijk (al) verwijderd.
- het golfplaten dak is gering met mos begroeid waarvan enkele stukjes binnen 0,50 meter van de nishut werden aangetroffen.
- er vindt geen delaminatie van de golfplaten plaats.
- er is een stukje mos ingezameld als materiaalmonster om eventuele asbestvezels vast te stellen dan wel uit te sluiten.
- [REDACTED] is eveneens intern beoordeeld waarbij ook hier geen stukjes golfplaat zijn aangetroffen. De onderzijde van het dak was deels voorzien van transparant plastic wat op verschillende plaatsen gescheurd was of losliet.

[REDACTED] (niet in gebruik volgens eigenaar)

- ter plaatse van de bodem ontbreken verscheidene stukken golfplaat doch werden er rondom [REDACTED] geen losse stukken aangetroffen. Deze zijn

mogelijk (al) verwijderd.

- de bovenste rij golfplaten ontbreekt over bijna de helft van [REDACTED] en zou vatbaar kunnen zijn voor windvlagen waarbij deze zouden loslaten en verspreiden.

- het golfplaten dak is gering met mos begroeid waarvan enkele stukjes binnen 0,50 meter van [REDACTED] werden aangetroffen.

- er vindt nog geen delaminatie van de golfplaten plaats.

- er is een stukje mos ingezameld als materiaalmonster om eventuele asbestvezels vast te stellen dan wel uit te sluiten.

[REDACTED] is enkel extern beoordeeld aangezien de toegang door een IBC Container werd geblokkeerd.

Nadat ik mijn bevindingen zoals boven opgesomd had doorgenomen met [REDACTED] en [REDACTED] zijn tevens verschillende scenario's besproken.

Daarbij heb ik aangegeven dat mijn collega en ik de situatie eerst intern gaan bespreken voordat er een definitief oordeel wordt gevormd.

Bij alle [REDACTED] zijn beschadigingen aan de golfplaten vastgesteld waarbij breukranden zichtbaar zijn.

Het is algemeen bekend dat ter plaatse van breukranden in asbesthoudende materialen, asbestvezels vrij kunnen komen.

Het is derhalve aannemelijk dat door de beschadigde staat van de golfplaten, asbestvezels zich kunnen verspreiden.

Omstreeks 12:00 uur hebben mijn collega en ik het terrein verlaten.

Op basis van de op 1 maart 2024 ontvangen analyseresultaten van de op locatie genomen monsters kan worden gesteld dat er bij [REDACTED] mos is aangetroffen met hierin niet-hechtgebonden asbest (chrysotiel 0,1 - 2 %). Het mos bij [REDACTED] bevat op basis van analyse resultaten geen asbest.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de [REDACTED] sprake zou zijn van een risico op blootstelling aan asbestvezels doordat het hier een niet-hechtgebonden materiaal betreft.

Ter plaatse van [REDACTED] zijn geen asbestvezels aangetroffen, echter moet worden opgemerkt dat deze monsternamen slechts een indicatie geeft.

Een volledige asbestinventarisatie zal moeten uitwijzen of de golfplaten op [REDACTED] dan wel overige stukjes mos asbesthoudend dan wel met asbest verontreinigd zijn.

DOCUMENTEN



aast inrit terrein

op 24 april 2024 16:04)

met enkele beschadigingen

op 24 april 2024 16:05)

monstername locatie

op 24 april 2024 16:05)

stukje mos op maaiveld monster

op 24 april 2024 16:06)



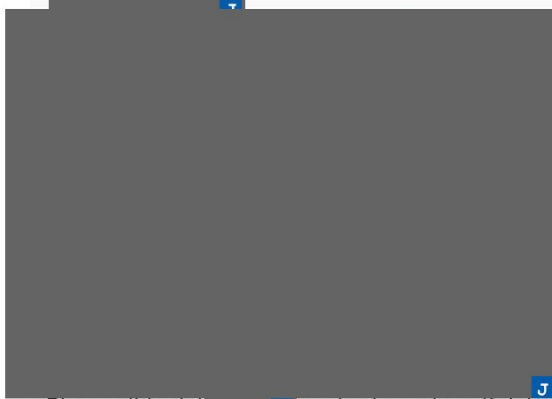
Binnenzijde dak

[REDACTED] op 24 april 2024 16:06)



Vloer binnenzijde [REDACTED] geen restanten asbest waarneembaar

[REDACTED] op 24 april 2024 16:06)



Binnenzijde dak [REDACTED] met missende golfplaten

[REDACTED] op 24 april 2024 16:07)

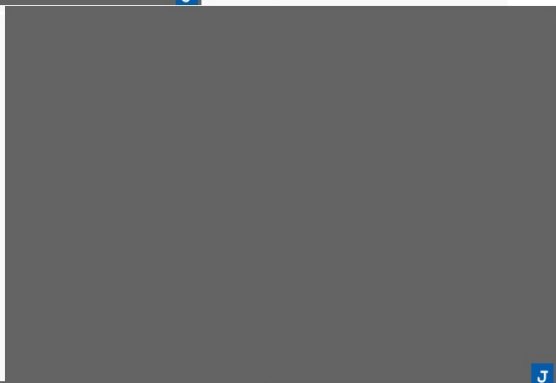


Binnenzijde dak

[REDACTED] op 24 april 2024 16:07)



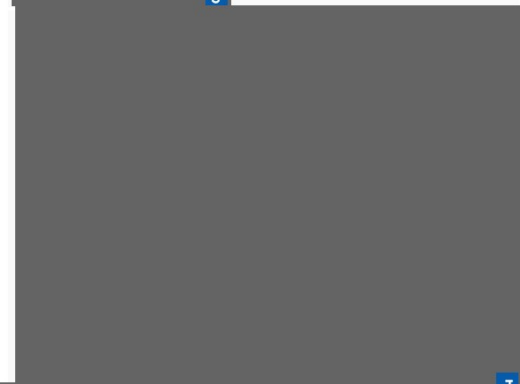
 nabij erfafscheiding
 op 24 april 2024 16:08)



 met diverse beschadigingen
 op 24 april 2024 16:08)



 op 24 april 2024 16:09)



 waar enkele golfplaten ontbreken/los liggen
 op 24 april 2024 16:09)



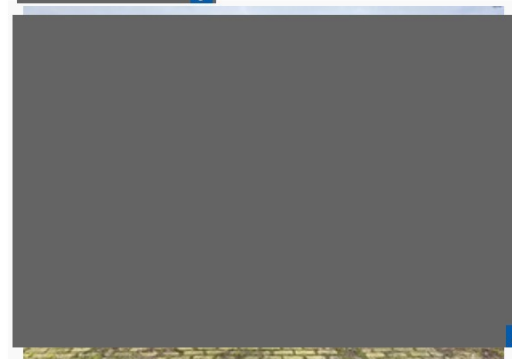
[REDACTED] monstername locatie
op 24 april 2024 16:09)



[REDACTED] stukje mos op maaiveld monster
op 24 april 2024 16:10)



[REDACTED] 2024 16:10)



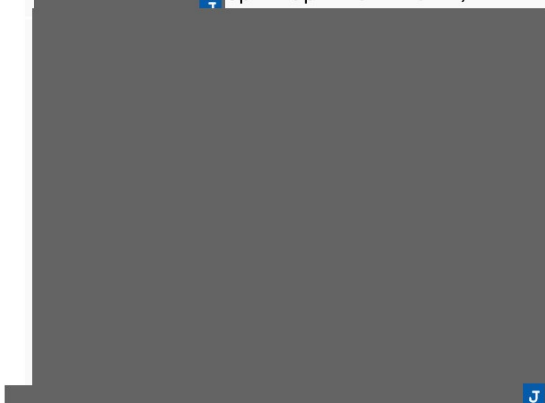
[REDACTED] met beschadiging bovenop
op 24 april 2024 16:11)



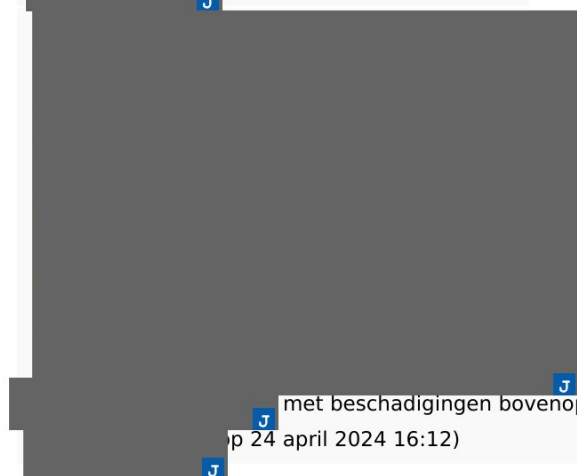
 met diverse beschadigingen
 op 24 april 2024 16:11)



 met beschadigingen bovenop
 op 24 april 2024 16:11)



 op 24 april 2024 16:12)



 met beschadigingen bovenop
 op 24 april 2024 16:12)



[redacted] monstername locatie
op 24 april 2024 16:12)



[redacted] stukje mos op maaiveld monster
op 24 april 2024 16:13)



Plattegrond met monstername locaties
op 24 april 2024 16:13)

Analysecertificaat

Datum rapportage: 01-03-2024

Rapportnummer: [redacted]

Ordernummer RPS: [redacted]

Ordernummer opdrachtgever: [redacted]

Opdrachtgever: [redacted]
Gemeente Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5801 KA Eindhoven

Datum order: 01-03-2024

Datum analyse: 01-03-2024

Monstergangevenaars overeenkomstig van: [redacted]

Start datum monsternamen: [redacted]

Adres monsternamen: [redacted]

Aantal monsters: 3

De analyse is uitgevoerd door RPS analist: vestiging Breda

Analysmethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5806

Monster nr. RPS	Monstergangevenaars	Start materiaal	Start asbestpercentage % bij bemonstering	Hebte monsterdeel	Opmerking
04-00000	1	Wiss	Niet aantoonbaar	n.v.t.	
04-00001	2	Wiss	Ongevoel 0,1 - 2 %	Steen	
04-00002	3	Wiss	Ongevoel 0,1 - 2 %	Steen	

Toelichting:
Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagepercentage < 0,1 % aangegeven te worden.
De monster-namen afkomstig bemonstering op het aangewezen monster zijn aangegeven.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

 RPS

Analysecertificaat [redacted]
op 24 april 2024 16:13)

► **Ondertekening**

Ondertekening door toezichthouder

ANTWOORD

Ja

Digitaal ondertekend op 24 april 2024 16:15 door

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen