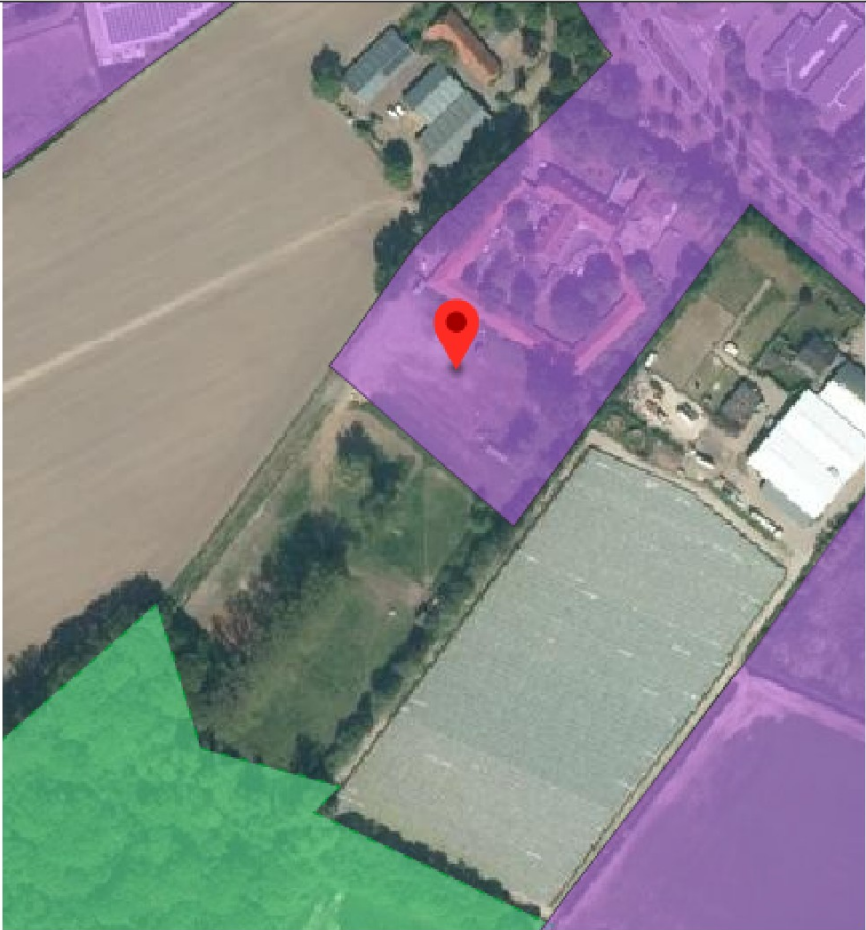


## Factsheet locatie huisvesting vluchtelingen

|              |                                                                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam         | <b>Collse Hoeve</b>                                                                                                               |
| Adres        | <b>Collse Hoefdijk 24, 5674 VK Nuenen</b>                                                                                         |
| Kadaster     | <b>C 3510</b>                                                                                                                     |
| Eigenaar     | <b>Banbouw</b>                                                                                                                    |
| Oppervlakte  | <b>1,6 ha</b>                                                                                                                     |
| Beschrijving | <b>Onbebouwd terrein achter Collse Hoeve, ligt nu een voornemen tot het bouwen van een woonlocatie voor 244 arbeidsmigranten.</b> |
| Luchtfoto    |                                                |



|                  |                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |  |
| Omg.verrordering | <b>Bestaand Stedelijk Gebied / Groen blauwe mantel</b>                              |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Omgevingsvisie                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Eerste schouw gemeente         | <b>Afstand tot winkels: 2 km, school: 2 km, bushalte: 0,2 km</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Eerste schouw COA              | <p>Qua ligging is deze locatie prima. Basisvoorzieningen zijn volgens PvE net iets te ver weg (wat het twijfelachtig maakt), maar op 280 m ligt een bushalte. Er is ook veel natuur in de directe omgeving. De capaciteit van de locatie ligt ergens tussen de 528 en 810 bedden. Er zijn meerdere scenario's mogelijk.</p> <p>Aandachtspunten; <b>afstand voorzieningen</b></p> |
| Reactie eigenaar               | <b>Gesproken met [REDACTED] J. Verder overleg na de carnavalsvakantie. Waarschijnlijk ziet hij het als extra bebouwing naast de opvang arbeidsmigranten</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| Reactie Raad                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ruimtelijke procedure          | <b>Herziening van bestemmingsplan noodzakelijk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Civil technische aspecten      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ontsluiting en bereikbaarheid  | <b>Via Collse Hoefdijk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Communicatieplan               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aandachtspunten sociaal domein |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen