

**Allonge
inzake ontwikkeling en realisatie Eeneind West**

Corsanummer : 2013.11618

Partijen

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE NUENEN c.a.,
zetelend te (5671 CK) Nuenen aan de Jan van Schijnveltlaan 2, ten deze rechtsgeldig
vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer H.M.A. Pero, handelend ter uitvoe-
ring van het besluite van Burgemeester en wethouders van 17 juni 2014,
hierna te noemen: 'de Gemeente'

en

2a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ADRIAANS BOUWGROEP
B.V.,
statutair gevestigd en kantoorhoudende te Helmond aan de Europaweg 146, ten deze
rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] in zijn hoedanigheid van
directeur,
hierna te noemen: 'Adriaans'

en

2b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BAN BOUW HOLDING
B.V.,
statutair gevestigd en kantoorhoudende te Nuenen aan de Collseweg 23, ten deze
rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] in zijn hoedanig-
heid van directeur,
hierna te noemen: 'Banbouw'

en

2c. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MOESKOPS BEHEER-
GROEP B.V.,
Statutair gevestigd en kantoorhoudende te Bergeijk aan de Kennedylaan 10, ten deze
rechtsgeldig vertegenwoordigd door e heer [REDACTED] in zijn hoedanigheid van
directeur,
hierna te noemen: 'Moeskops'

Partijen 2a tot en met 2c, hierna gezamenlijk te noemen: 'Ontwikkelaar'.

Partijen 1 en 2a tot en met 2c, hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen'.

Nemen in aanmerking:

- Partijen hebben op 7 november 2011 een anterieure (koop)overeenkomst gesloten met betrekking tot verdere ontwikkeling en realisatie van het project Eeneind West;
- Tevens hebben Partijen op 7 november 2011 een aanvullende overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd over de aankoop van gronden voor natuurontwikkelingsdoeleinden en de grootte van de bedrijfskavels. Daarnaast bleek ten tijden van ondertekening van de overeenkomsten dat er een discrepantie zat tussen de afspraken opgenomen in de anterieure (koop)overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende grondexploitatie, waardoor op basis van de afspraken opgenomen in de anterieure (koop)overeenkomst geen sprake meer was van een sluitende gemeentelijke grondexploitatie. Dit heeft er toe geleid dat in de aanvullende overeenkomst nog hand-

- geschreven is opgenomen dat partijen er voor zorgen dat de gemeentelijke grondexploitatie op einddatum sluit met een saldo nul;
- Naar aanleiding van de handgeschreven afspraak uit de aanvullende overeenkomst met betrekking tot de gemeentelijke grondexploitatie, is de Gemeente in overleg getreden met Ontwikkelaar om te komen tot aangepaste afspraken om zodoende de gemeentelijke grondexploitatie sluitend te maken. Toen is tevens naar voren gekomen dat een verdere optimalisatie van de invulling van het bedrijventerrein noodzakelijk is;
 - Uit de overleggen tussen de Gemeente en Ontwikkelaar is gebleken dat een nadere uitwerking van de (aanvullende) afspraken noodzakelijk is;
 - Partijen willen gelet op het voorgaande nadere en afwijkende afspraken ten opzichte van de anterieure (koop)overeenkomst en de aanvullende overeenkomst maken en deze afspraken in deze allonge vastleggen.

Komen overeen:

Artikel 1 Anterieure (koop)overeenkomst en aanvullende overeenkomst

In geval het bepaalde in deze allonge afwijkt van het bepaalde in de anterieure (koop)overeenkomst en de aanvullende overeenkomst, beide door Partijen getekend op 7 november 2011, dan prevaleert het bepaalde in deze allonge. Voor het overige blijven alle bepalingen uit de hiervoor genoemde overeenkomsten onverkort van kracht.

Artikel 2 Planologische procedures

1. Om uitvoering te geven aan de waterparagraaf opgenomen in het bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Eeneind, i.c. infiltratie van hemelwater, is het idee om gebruik te maken van de zone gelegen tussen de uit te werken bedrijvenbestemming en het Eindhovens kanaal. Deze zone is thans bestemd voor natuurontwikkeling. Om infiltratie van hemelwater in deze zone planologisch mogelijk te maken dient het hiervoor genoemde bestemmingsplan partieel herzien te worden. Hiertoe zijn Partijen in overleg met het waterschap en de provincie Noord-Brabant. Indien het waterschap en de provincie Noord-Brabant akkoord zijn met dit plan, dan is de Gemeente in principe bereid planologische medewerking te verlenen aan het in procedure brengen van de partiële herziening. Hetgeen in artikel 2, lid 4, van de anterieure (koop)overeenkomst is opgenomen geldt derhalve ook ten aanzien van deze inspanningsverplichting van de Gemeente.
2. De partiële herziening wordt opgesteld door de Gemeente.
3. De kosten met betrekking tot de partiële herziening zijn in de koopprijs van de grond als bedoeld in artikel 3, lid 3, van de allonge, inbegrepen.
4. In verband met de partiële herziening kan de Gemeente niet voor 1 januari 2013 een uitwerkingsplan in procedure brengen. De verwachting is dan ook dat het uitwerkingsplan niet voor 1 januari 2014 onherroepelijk is. Ontwikkelaar stemt er uitdrukkelijk mee in dat de termijnen opgenomen in artikel 2, lid 2, van de anterieure (koop)overeenkomst met één jaar worden verlengd.
5. Gelet op hetgeen hiervoor in lid 4 van dit artikel is opgenomen en de bereidheid van de Gemeente om medewerking te verlenen aan een partiële herziening, wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 12, lid 3, van de anterieure (koop)overeenkomst. De termijnen zoals opgenomen in artikel 3, lid 4 en artikel 6, lid 5 van deze allonge worden niet verlengd in het geval het uitwerkingsplan na [REDACTED] maar voor [REDACTED] onherroepelijk wordt.
6. In het geval het uitwerkingsplan pas na [REDACTED] onherroepelijk wordt, worden de data opgenomen in artikel 3, lid 4 en artikel 6, lid 5 van deze allonge vanaf [REDACTED] verlengd met evenzoveel maanden als het uitwerkingsplan later dan [REDACTED] onherroepelijk wordt.

Artikel 3 Koop gemeentegronden

1. In afwijking van artikel 3, lid 1, van de anterieure (koop)overeenkomst verkoopt de Gemeente aan Ontwikkelaar alle (i.c. bruto) gemeentegronden gelegen binnen de uit te werken bedrijvenbestemming. Het betreft in totaal 271.581 m² grond. In bijlage 1 van deze allonge is een kaart opgenomen waarop deze gronden zijn aangegeven.
2. Artikel 3, lid 2, van de anterieure (koop)overeenkomst komt te vervallen.
3. In afwijking van artikel 3, lid 3, van de anterieure (koop)overeenkomst bedraagt de koopprijs € [redacted] per m², exclusief btw, prijspeil 1 januari 2011. Deze koopprijs is gebaseerd op een gemeentelijk grondexploitatie met een saldo nul en het schrappen van de fondsafdracht aan Financieringsfonds van SRE. De gemeentelijke grondexploitatie is als bijlage 2 toegevoegd aan deze allonge. Deze bijlage 2 is vertrouwelijk.
4. In afwijking van artikel 3, lid 5, van de anterieure (koop)overeenkomst is de in lid 3 gemelde koopprijs gebaseerd op een gefaseerde afname door ontwikkelaar volgens de volgende fasen:
 - fase 1: uiterlijk op [redacted] m²
 - fase 2: uiterlijk op [redacted] m²
 - fase 3: uiterlijk op [redacted] m²
 - fase 4: uiterlijk op [redacted] m²
 - fase 5: uiterlijk op [redacted] m²
 - fase 6: uiterlijk op [redacted] m²
5. In aanvulling op de anterieure (koop)overeenkomst moet Ontwikkelaar minstens [redacted] voorafgaand aan de afname van gronden, aangeven welke gronden hij in eigendom wenst te verkrijgen. De gemeente moet de gelegenheid hebben om een eventueel gebruiksrecht van derden tijdig te kunnen beëindigen. Deze opzegtermijn geldt alleen bij grondafname in fase 1 en 2.
6. Partijen willen de gronden als bedoeld in lid 1 van dit artikel leveren respectievelijk afnemen als bouwterrein in de zin van de fiscale wetgeving. Hiertoe sloopt de Gemeente de bestaande opstallen en heeft de Gemeente op de nieuwe rotondes in de Collse Hoefdijk een aftakking richting het toekomstig bedrijventerrein gerealiseerd.

Artikel 4 Grondoverdrachten in verband met reconstructie Collse Hoefdijk

1. De Gemeente heeft een reconstructie aan de Collse Hoefdijk uitgevoerd. Voor deze reconstructie is 2.059 m² van het oorspronkelijke plangebied nodig, waarvan 671 m² grond in eigendom is van Adriaans, een en ander zoals opgenomen op de kaart die als bijlage 3 is toegevoegd. Deze extra strook grond was benodigd voor het realiseren van een sloot en groenstrook waardoor het profiel van de Collse Hoefdijk is verbreed. In artikel 3.2.1. lid b van de bestemmingsplanregels is bepaald dat de voorgevelrooilijn is gelegen op 10,00 meter uit de naar de openbare weg gekeerde perceelsgrens. Door voornoemde verbreding van de Collse Hoefdijk is de perceelsgrens van de toekomstige bedrijfsperven opgeschoven waardoor de feitelijke bebouwingmogelijkheden op het bedrijventerrein zijn beperkt. Partijen beogen aan de Collse Hoefdijk bebouwing die is gelegen op 10,00 meter uit de plangrens van het uitwerkingsplan. Bij de actualisatie van het bestemmingsplan spant de Gemeente zich daarom in om de afstand van het bouwblok tot de perceelsgrens na reconstructie, aan de zijde van de Collse Hoefdijk, terug te brengen van 10 tot 8 meter. Dit enkel indien de bedrijfsperven na verkaveling rechtstreeks aansluiten op de gemeentegronden langs de Collse Hoefdijk. Indien er tussen de Collse Hoefdijk en de toekomstige bedrijfsperven een ventweg gerealiseerd wordt geldt de afstand van 10,00 meter conform artikel 3.2.1 lid b van de bestemmingsplanregels
2. De Gemeente spant zich in om de gronden die buiten de uit te werken bedrijvenbestemming liggen, maar die niet langer nodig zijn voor de reconstructie van de Collse Hoefdijk, bij actualisatie van het bestemmingsplan te bestemmen als bedrijven. Het

gaat in totaliteit om 1.262 m², een en ander opgenomen op de kaart die als bijlage 3 is toegevoegd.

- Partijen beogen de Adriaans gronden, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, met gesloten beurzen te ruilen met de gemeentegronden als bedoeld in lid 2 van dit artikel. Mocht blijken dat bij actualisatie van het bestemmingsplan de gronden als bedoeld in lid 2 van dit artikel geen onherroepelijke bedrijfsbestemming krijgen, dan zal een verrekening plaatsvinden. In dat geval ontvangt Ontwikkelaar van de Gemeente een bedrag van € [redacted] voor de gronden als bedoeld in lid 1 van dit artikel. Dit bedrag zal verrekend worden bij de eerst volgende betaling van Ontwikkelaar aan de Gemeente, nadat het geactualiseerde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en dit bestemmingsplan niet voorziet in de beoogde bedrijfsbestemming. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat de Gemeente als gevolg van deze verrekeningsafspraken een bedrag moet betalen aan Ontwikkelaar. In het geval het bedrag dat de Gemeente in mindering moet brengen groter is dan het door Ontwikkelaar te betalen bedrag, dan zal het res-tant bij de eerst volgende betaling verrekend worden met het door Ontwikkelaar te be-talen bedrag.

Artikel 5 (Terug)leveren gronden openbaar gebied

- Artikel 4 van de anterieure (koop)overeenkomst komt te vervallen. Voor zover op de Adriaans gronden openbaar gebied wordt gerealiseerd, geldt voor de levering van de gronden die zijn ingericht als openbaar gebied, hetgeen in dit artikel is opgenomen.
- Ontwikkelaar levert de gronden die zijn ingericht als openbaar gebied, eventueel gefa-seerd aan de Gemeente in eigendom voor een bedrag van € [redacted], exclusief btw. Juri-dische levering vindt plaats, nadat (een gedeelte van) het openbaar gebied door Ont-wikkelaar woonrijp is gemaakt en de onderhoudsperioden, zoals opgenomen in het be-stek, zijn verlopen. Eigendomsoverdracht vindt echter pas plaats, nadat de Gemeente het beheer en onderhoud van het openbaar gebied heeft overgenomen van Ontwikke-laar dan wel, in geval van gefaseerde oplevering van het openbaar gebied, na schriftel-ijke instemming van de Gemeente. De Gemeente kan deze instemming niet zonder redelijke gronden weigeren.
- In verband met fiscaliteiten zal de Gemeente ten tijde van ondertekening van deze allonge een door haar ondertekende BCF-verklaring aan Ontwikkelaar overhandigen. In deze BCF-verklaring zal aangegeven zijn dat indien de Gemeente zelf de het open-baar gebied had ingericht en de (infrastructurele) voorzieningen zou realiseren, de Gemeente recht heeft op compensatie van alle btw op de inrichting van het openbaar gebied en de realisatie van de (infrastructurele) voorzieningen uit het btw-compensatiefonds.

Artikel 6 Exploitatiebijdrage Adriaans gronden

- In afwijking van artikel 8, lid 1, van de anterieure (koop)overeenkomst bedraagt de exploitatiebijdrage € [redacted] per m², exclusief btw, prijspeil 1 januari 2011. Het betreft in totaal 65.799 m² grond. In bijlage 1 van deze allonge is een kaart opgenomen waarop deze gronden zijn aangegeven. De exploitatiebijdrage is gebaseerd op een gemeentelij-k grondexploitatie met een saldo nul. De gemeentelijke grondexploitatie is als bijlage 2 toegevoegd aan deze allonge. Deze bijlage 2 is vertrouwelijk.
- De in lid 1 van dit artikel genoemde exploitatiebijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd. De index bedraagt [redacted] per jaar van het prijspeil genoemd in lid 1 van dit artikel. Er wordt jaarlijks geïndexeerd voor het eerst op 1 januari 2012 en voor het laatst op 1 januari van het jaar waarin de betreffende exploitatiebijdrage volgens de faseringsregeling van lid 5 van dit artikel door Ontwikkelaar moet worden betaald.
- Voor zover Ontwikkelaar niet stipt conform de in lid 5 van dit artikel nader omschreven faseringsregeling betaalt, geldt dat Ontwikkelaar [redacted] samengestelde rente per jaar verschuldigd is over de exploitatiebijdrage (het betreft de met inachtneming van lid 2 van dit artikel geïndexeerde koopprijs) van het aantal vierkante meters dat Ontwikke-

laar niet conform de faseringsregeling heeft betaald vanaf de datum dat betaling volgens de faseringsregeling moet plaatsvinden tot en met de datum van de daadwerkelijk betaling.

4. Artikel 8, lid 2, van de anterieure (koop)overeenkomst komt te vervallen.
5. In afwijking van artikel 8, lid 3, van de anterieure (koop)overeenkomst dient de exploitatiebijdrage op de volgende momenten te worden betaald:
 - fase 1: uiterlijk op [redacted] m²
 - fase 2: uiterlijk op [redacted] m²
 - fase 3: uiterlijk op [redacted] m²
 - fase 4: uiterlijk op [redacted] m²
 - fase 5: uiterlijk op [redacted] m²
 - fase 6: uiterlijk op [redacted] m²
6. De ontwikkelaar is verplicht de exploitatiebijdrage uiterlijk [redacted] te betalen. Het betreft een fatale termijn. Dit betekent dat verzuim zonder ingebrekestelling intreedt als de Ontwikkelaar de exploitatiebijdrage niet uiterlijk op [redacted] heeft betaald. Bij gebreke van tijdige betaling is de Ontwikkelaar over de niet betaalde exploitatiebijdrage rente verschuldigd, overeenkomstig het 3 maands Euribor rente tarief + 200 punten, althans een rente van [redacted], voor zover het laatstgenoemde percentage hoger is dan het 3 maands Euribor rente tarief + 200 punten. De eventuele bereidheid van de Ontwikkelaar de verschuldigde rente te voldoen, ontslaat hem niet van zijn betalingsverplichting.

Artikel 7 Planschade

In aanvulling op artikel 9, lid 1, van de anterieure (koop)overeenkomst, zijn eventuele tegemoetkomingen in de planschade die het gevolg zijn van de partiële herziening als bedoeld in artikel 2 van deze allonge, voor rekening van Ontwikkelaar. Hetgeen verder is opgenomen in artikel 9 van de anterieure (koop)overeenkomst is overeenkomstig van toepassing.

Artikel 8 Gemeentelijk grondexploitatie

1. In de aanvullende overeenkomst is bepaald dat Partijen ervoor zorg dragen dat de gemeentelijk grondexploitatie op einddatum van project sluit met een saldo nul (i.c. handgeschreven afspraak). Gelet hierop is ten tijde van het sluiten van deze allonge de gemeentelijke grondexploitatie geactualiseerd. De geactualiseerde grondexploitatie (waarin al rekening is gehouden met het schrappen van de fondsafdracht aan Financieringsfonds van SRE ingevolge lid 4 van dit artikel) is als bijlage 2 toegevoegd aan deze allonge. Dit heeft, in combinatie met gewijzigde afspraken over de afname van gronden en fasering en indexering van de exploitatiebijdrage voor Adriaans gronden, geleid tot het opnemen van een lagere koopprijs van de grond respectievelijk een lagere exploitatiebijdrage. Op basis van de geactualiseerde grondexploitatie (zonder rekening te houden met het schrappen van de fondsafdracht aan Financieringsfonds SRE) is de zogenoemde discrepantie (zoals omschreven in de overwegingen) begroot op een bedrag van € [redacted], prijspeil 1 januari 2014. Partijen willen middels afspraken opgenomen in dit artikel de zogenoemde discrepantie oplossen.
2. Door het ondertekenen van deze allonge geven partijen invulling aan in de aanvullende overeenkomst opgenomen handgeschreven afspraak als bedoeld in lid 1 van dit artikel, waardoor de betreffende handgeschreven bepaling uit de aanvullende overeenkomst ondertekend op 7 november 2011 komt te vervallen.
3. In de gemeentelijke grondexploitatie opgenomen in bijlage 2 zijn geraamde kosten voor het slopen van bestaande opstallen en een bijdrage in de kosten voor reconstructie van de Collse Hoefdijk opgenomen. Ontwikkelaar verwacht dat de geraamde kosten (dus ook de verwachte bijdrage die Ontwikkelaar moet doen) hoger zijn dan de daadwerkelijke kosten voor deze werkzaamheden. Gelet hierop heeft Ontwikkelaar de Gemeente verzocht om de geraamde kosten te verrekenen met de daadwerkelijk kosten, waardoor de bijdrage in de kosten van de Ontwikkelaar naar beneden toe kan worden

bijgesteld en de discrepantie (als bedoeld in lid 1 van dit artikel) deels kan worden opgelost. Hiertoe wordt de volgende afspraak gemaakt.

Op het moment dat Ontwikkelaar gemeentegronden juridisch afneemt van en de koopprijs betaalt aan de Gemeente en op dat moment zijn de werkelijke sloopkosten en/of de werkelijke kosten van de reconstructie van de Collse Hoefdijk bekend, vindt verrekening plaats van deze kostenposten, indien de werkelijke kosten inderdaad lager zijn uitgevallen dan de geraamde kosten. Hiertoe wordt berekend hoe hoog de geraamde kosten (inclusief [redacted] indexering tot aan het betaalmoment en [redacted] rente vanaf het betaalmoment van de geraamde kosten) zouden zijn op het moment van de beoogde betalingsdatum. Daarnaast wordt berekend de hoogte van de werkelijke kosten geïndexeerd met [redacted] rente per jaar vanaf 1 januari 2014 tot het moment van de beoogde betalingsdatum. Het verschil tussen de beide berekeningen wordt in mindering gebracht op de eerstvolgende betaling, mits het verschil kleiner is dan het bedrag van de beoogde betaling. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat de Gemeente als gevolg van deze verrekeningsafspraken een bedrag moet betalen aan Ontwikkelaar. In het geval het bedrag dat de Gemeente in mindering moet brengen groter is dan het door Ontwikkelaar te betalen bedrag, dan zal het restant bij de eerst volgende betaling verrekend worden met het door Ontwikkelaar te betalen bedrag.

De Gemeente dient de totale sloopkosten en de kosten van de reconstructie voor Ontwikkelaar inzichtelijk te maken, zodat transparant wordt gemaakt welke bijdrage dit levert aan het oplossen van de discrepantie (als bedoeld in lid 1 van dit artikel).

4. In de oorspronkelijke grondexploitatie is rekening gehouden met een fondsafdracht aan het Financieringsfonds van SRE. De Gemeente heeft in het verleden geen afdracht aan het Financieringsfonds gedaan, omdat er nog geen grondoverdracht heeft plaatsgevonden (gemeentegronden) dan wel nog geen gronden zijn ontwikkeld en/of uitgegeven (Adriaansgronden). Het is Partijen bekend dat de methodiek om te komen tot afdracht van het Financieringsfonds ter discussie staat. Er komt mogelijk een ander soort regeling, maar de uitwerking hiervan is nog niet bekend. Inmiddels is bekend geworden dat het Financieringsfonds SRE is beëindigd. De gemeenten, dus ook de gemeente Nuenen, hoeven in de toekomst niet meer aan dit fonds afdrachten te doen. Op dit moment is er ook nog geen sprake van een nieuw fonds. Dit leidt er toe dat het college heeft besloten om deze fondsafdracht te schrappen uit de grondexploitatie (totaal bedrag is € [redacted]), waardoor de koopprijs van de grond en de exploitatiebijdrage is verlaagd. Ook is hiermee een oplossing gevonden voor de discrepantie (zoals opgenomen in lid 1 van dit artikel), waardoor aanvullende afspraken op dit punt niet meer noodzakelijk zijn.

Artikel 9 Waterberging

1. Ontwikkelaar realiseert de waterberging voor eigen rekening en risico. De realisatie van de waterberging valt onder de werkzaamheden bouw- en woonrijp maken van het plangebied, ook al moeten buiten het plangebied in dit kader voorzieningen worden gerealiseerd. Hetgeen is opgenomen met betrekking tot het bouw- en woonrijp maken geldt ook voor de waterberging.
2. Ontwikkelaar is verplicht een waterhuishoudkundig plan op te stellen. Dit plan moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Gemeente en het waterschap.

Artikel 10 Landschappelijke inpassing

1. Inpassing van het bedrijventerrein in het landschap is noodzakelijk. Hiertoe zullen kaders worden opgenomen in het nog door de Gemeente vast te stellen beeldkwaliteitsplan. De kaders hebben betrekking op zowel de bebouwing als de landschappelijke inrichting. Mogelijk dat ook in het bestemmingsplan hiertoe regels worden opgenomen.
2. De zone waarin de landschappelijke inrichting in het kader van deze inpassingseis moet plaatsvinden ligt buiten de uit te werken bedrijvenbestemming (dus op gronden in eigendom van de gemeente c.q. Staatsbosbeheer mits Staatsbosbeheer hiertoe toe-

- stemming heeft gegeven), maar de kosten voor het aanleggen en inrichten van deze landschappelijke inpassingzone zijn voor rekening van Ontwikkelaar.
3. De Gemeente is voornemens om met betrekking tot de realisatie van de landschappelijke inpassingzone regels op te nemen in het bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan. Ontwikkelaar verplicht zich om voor eigen rekening en risico uitvoering te geven aan deze verplichting om bebouwing landschappelijk in te passen conform het bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitsplan.
 4. De gehele landschappelijke inpassingzone moet in ieder geval uiterlijk gerealiseerd zijn op [REDACTED], mits er reeds gebouwd is buiten de strook zoals opgenomen op de kaart die als bijlage 4 aan deze overeenkomst is toegevoegd. Mocht pas na [REDACTED] voor het eerst een vergunning voor het bouwen van opstallen worden aangevraagd buiten de strook zoals opgenomen op de kaart die als bijlage 4 aan deze overeenkomst is toegevoegd dan moet Ontwikkelaar gelijktijdig bij de aanvraag van een vergunning voor het bouwen aangeven op welke wijze zij de gehele landschappelijk inpassingzone concreet wil inrichten. Ontwikkelaar verplicht zich in dat geval om direct na verlening van de vergunning voor het bouwen te starten met de realisatie van de gehele landschappelijk inpassingszone. Ontwikkelaar dient deze werkzaamheden voortvarend voort te zetten. Ontwikkelaar moet in ieder geval uiterlijk [REDACTED] de gehele landschappelijke inpassing gerealiseerd hebben.

Artikel 11 Totstandkoming allonge

De allonge kan pas tot stand komen, nadat de Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. schriftelijk en onvoorwaardelijk heeft besloten tot het aangaan van deze allonge en de rechtsgeldige vertegenwoordigers van Ontwikkelaar de allonge hebben getekend.

Artikel 12

Tot deze allonge behoren de volgende bijlagen:

- Bijlage 1: kaart: Plangebied Eeneind West, ligging gemeentegronden en gronden Adriaans
- Bijlage 2: gemeentelijke grondexploitatie d.d. 16 juni 2014.
- Bijlage 3: kaart: Plangebied Eeneind West, grondoverdrachten in verband met reconstructie Collse Hoefdijk
- Bijlage 4: kaart: Plangebied Eeneind West, strook landschappelijk inpassing

Getekend te Nuenen op 16 juli 2014.

Gemeente Nuenen



H.M.A. Pero,
wethouder

Adriaans Bouwgroep b.v.,
mede als directeur van Collse Hoefdijk b.v.
(zijnde grondeigenaar van de Adriaans gronden)



directeur

Ban Bouw Holding b.v.



directeur

Moeskops Beheergroep b.v.



directeur

