

Van: [redacted]@coa.nl>

Verzonden: 16-06-2025 08:55

Aan: [redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: FW: nuenen

Hallo [redacted]

Hierbij de aangepaste Memo

Wil je deze aan het dossier toevoegen?

Met Arcadis gaat het erg moeizaam op het moment.

Wat nog overblijft is het stikstof en geluid.

Kun je deze ook als voorwaarde meegeven in de vergunning of is dat niet mogelijk?

Met vriendelijke groet

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling vastgoed & facilitair
Vastgoedregisseur



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

Website:

www.coa.nl

Bezoekadres:

Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres:

Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 juni 2025 08:42

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: nuenen

Dag [redacted]

Ik zie je appjes net voorbijkomen, ik weet niet waarom ik deze afgelopen week niet te zien kreeg.

Vanochtend heb ik bericht gekregen dat onze archeologen in contact zijn gekomen met [redacted] voor het afhechten van de memo archeologie. Deze is nu goed en tref je in de bijlage.

Voor de overige onderzoeken ben ik afhankelijk van de uitgangspunten, waarover ik nog met de gemeente in contact zou komen. Tot op heden heb ik ze nog niet te pakken kunnen krijgen.

[redacted] gaf destijds in het overleg aan dat we de aanpassingen van de onderzoeken als voorschrift in de vergunningsaanvraag op kunnen nemen. Dit betekent dat de onderzoeken later ook nog aangeleverd kunnen worden, binnen de gestelde termijn door de gemeente.

Zodra ik de gemeente te pakken krijg zal ik je op de hoogte stellen van de uitgangspunten waarvoor we gaan m.b.t. AERIUS en laat ik die berekening uitvoeren.

Voor vragen weet je me te bereiken.

Vriendelijke groet [redacted]

[redacted]
Projectleider

Arcadis Nederland B.V.

Amsterdamseweg 13 | 6814 CM Arnhem | The Netherlands
M- [REDACTED]
www.arcadis.com

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 16 juni 2025 08:12

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: nuenen

Urgentie: Hoog

Arcadis Warning: Exercise caution with email messages from external sources such as this message. Always verify the sender and avoid clicking on links or scanning QR codes unless certain of their authenticity.

Beste [REDACTED]

We hadden vorige week de stukken klaar moeten hebben om voor de vakantie nog de vergunning te krijgen. Ik heb je gebeld en geappt maar krijg geen gehoor van je
Wil je alsjeblieft vandaag de stukken aanleveren!?

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling vastgoed & facilitair
Vastgoedregisseur



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [REDACTED]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Memo

ONDERWERP

Memo Archeologie COA Nuenen

DATUM

16 juni 2025

VAN

T. B. & E. G.

PROJECTNUMMER

30073218

ONZE REFERENTIE

J3P7UFKA4TXZ-923931952-10089:0.2

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Een QuickScan Archeologie wordt uitgevoerd om inzicht te verschaffen in de archeologische waarden die zich in het plangebied bevinden of verwacht worden. Een QuickScan Archeologie is geen KNA-conform document en kan daarom niet ter onderbouwing dienen voor een omgevingsvergunning.

Aan de hand van de resultaten wordt een inschatting gegeven van de risico's op het verstoren van archeologische resten binnen de planvorming. Tevens wordt er een advies opgesteld over de eventuele noodzaak tot archeologisch onderzoek en de mogelijke omgang met archeologische resten in het ontwerp.

Plangebied en toekomstige situatie

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een evenemententerrein dat braak ligt in periodes dat het terrein niet wordt gebruikt. Het plangebied bevindt zich aan de Pastoorsmast (weg). Verder wordt het perceel omringt met bospercelen. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de A270 tussen Eindhoven en Helmond.

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 1):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
 - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
 - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
 - Fietsenwerkplaats;
 - Beveiligingsruimte;
 - Parkeerplaatsen;
 - Fietsenstallingen en -rekken;
 - Opstelplaats afvalcontainers;
 - Wasunits;
 - Multifunctioneel sportveld;
 - Speelvoorzieningen;
 - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.

Voor de werkzaamheden wordt dieper gegraven dan 30 cm. Voor de gebouwen is de diepte ca. 70 cm -Mv. De sleuven voor kabels en leidingen komen op ca. 80 cm -Mv. Op basis van het oppervlak van de gebouwen, wordt maar dan 1000 m2 terrein verstoord door graafwerkzaamheden.



Figuur 1 Inrichting plangebied Nuenen (10-03-2025).

Beleid

Wetgeving

Het juridisch- en beleidskader wordt gevormd door de Omgevingswet 2024, Erfgoedwet 2016, het provinciaal beleid (provincie Noord-Brabant) en het gemeentelijk beleid (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten). Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar hun nieuwe omgevingsplan. In het tijdelijke deel vallen onder andere de bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de ruimtelijke plannen. Het tijdelijk deel geldt totdat het nieuwe omgevingsplan is vastgesteld.

Gemeentelijk beleid

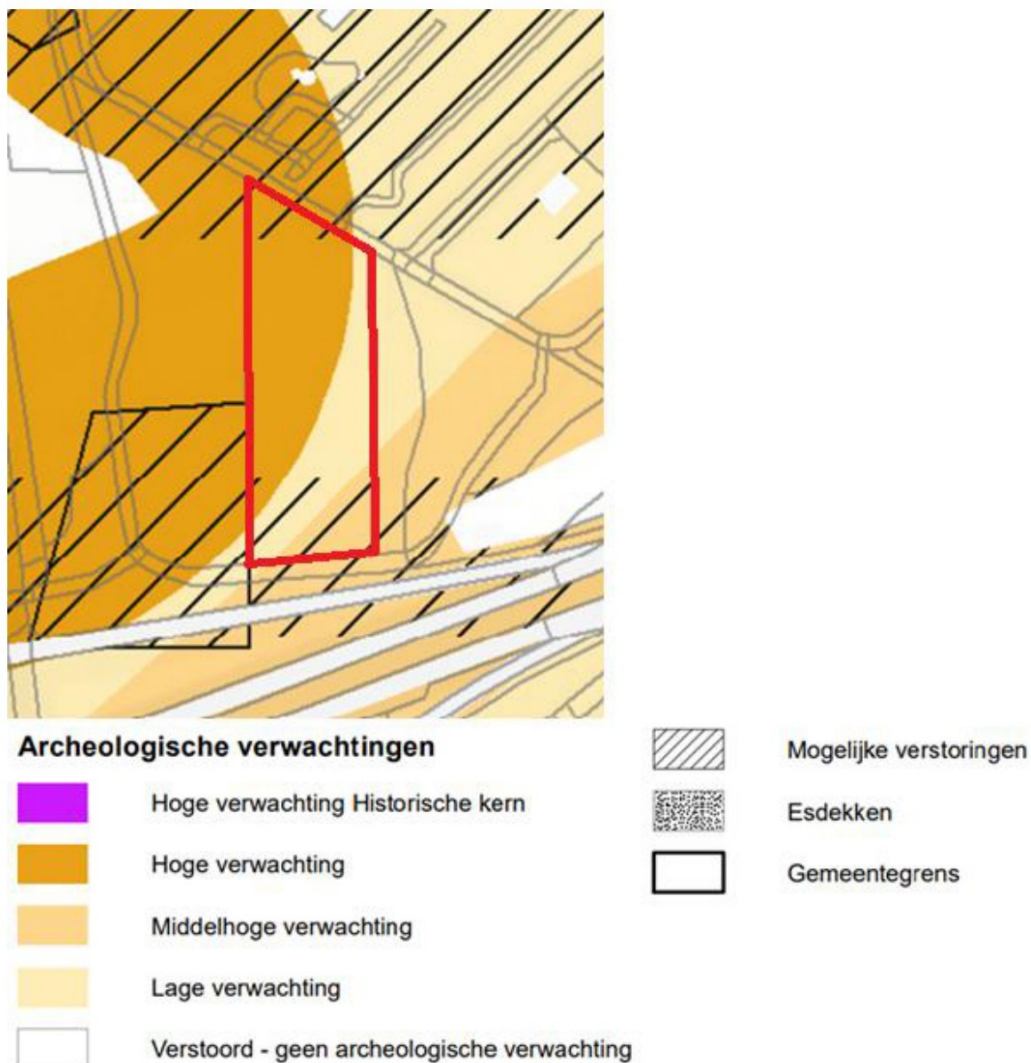
Gemeenten verankeren de belangen van de archeologische monumentenzorg in hun Omgevingsplannen. Input hiervoor is veelal een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze is gebaseerd op een archeologische verwachtings-, waarden- en/of beleidskaart, welke een actueel overzicht van de archeologische verwachtingen en bekende archeologische waarden binnen de gemeentegrenzen biedt. De archeologische kaart dient uiteindelijk ook opgenomen te worden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Archeologische beleidskaart

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten beschikt over een archeologische beleidskaart dat onderdeel is van de 'Erfgoedkaart van de gemeente Nuenen 2023'. De archeologische verwachtings- en waardenkaart van gemeente Nuenen functioneert als een archeologische beleidskaart in combinatie met de Erfgoednota (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023; Gemeente Nuenen, 2023). Op de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting (zie Figuur 2). Hiervoor gelden de volgende vrijstellingsgrenzen:

- Hoge archeologische verwachting (cat. 5), 500 m2 en 30 cm diep;
- Middelhoge archeologische verwachting (cat. 6), 2.500 m2 en 30 cm diep;
- Lage archeologische verwachting (cat. 7), 25.000 m2 en 40 cm diep.

Voor een omgevingsvergunning wordt de hoogste aanwezige waarden (met bijbehorende vrijstellingsgrens) gehandhaafd voor het bepalen van de onderzoeksplicht.



Figuur 2 De archeologische verwachtings- en waardenkaart van gemeente Nuenen (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023).

Omgevingsplan gemeente Nuenen

Gemeente Nuenen heeft anno april 2025 nog niet het archeologisch beleid opgenomen in het Omgevingsplan. Het bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' is van kracht als tijdelijk omgevingsplan (vastgesteld 19-12-2013). Het plangebied valt niet binnen een archeologische dubbelbestemming op het bestemmingsplan (zie Figuur 3). Aan de hand van het bestemmingsplan geldt er geen onderzoeksplicht voor het plangebied.



Figuur 3 Tijdelijk Omgevingsplan: bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' van gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten (vastgesteld 19-12-2013).

Eerder uitgevoerde onderzoeken

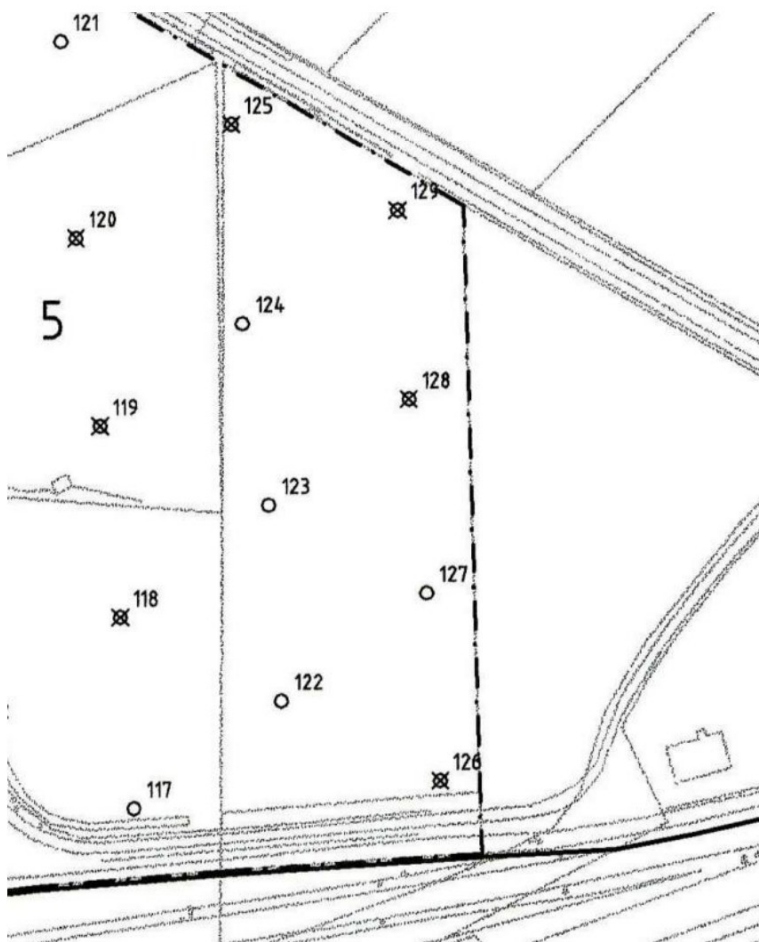
2062919100 Sweco

In 2003 heeft Grontmij (tegenwoordig Sweco) een inventariserend archeologisch onderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd voor het bestemmingsplan Oude Landen. Het plangebied van Grontmij overlapt met het huidige plangebied van COA Nuenen.

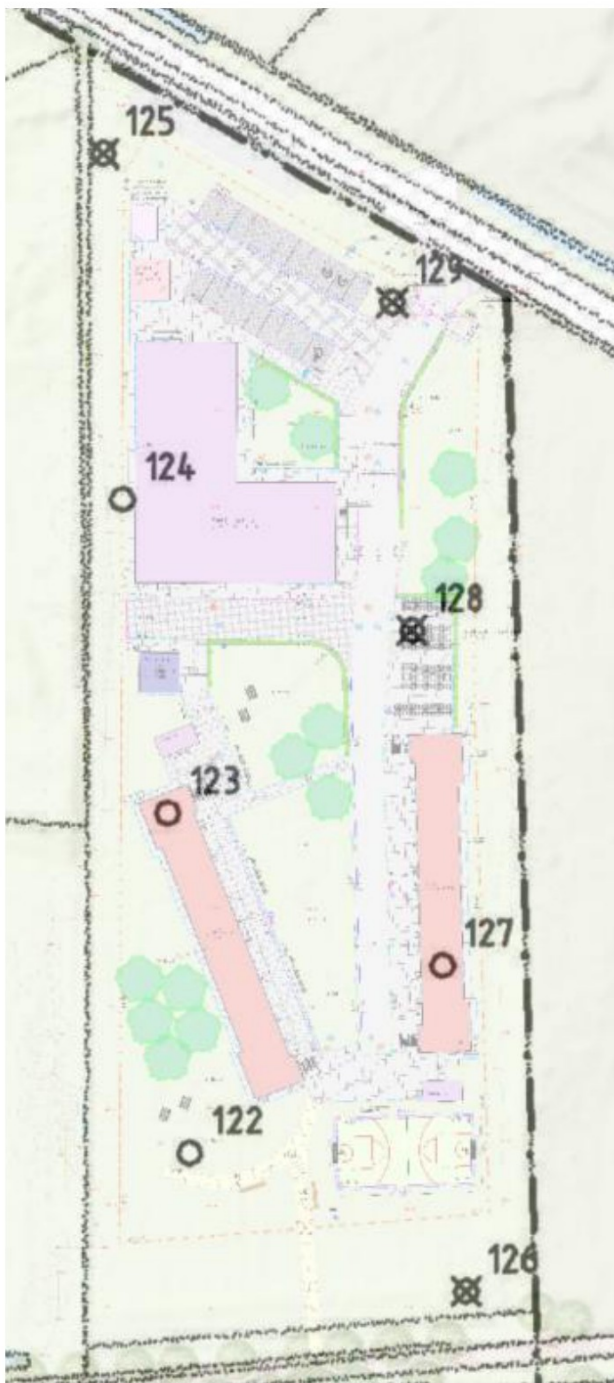
In totaal zijn er 132 boringen gezet, waarvan 8 binnen plangebied Nuenen (Boring 122 t/m 129; zie Figuur 4 en Figuur 5). De boringen zijn gefocust op het vaststellen van de bodemopbouw, de aanwezigheid van archeologische lagen en bodemverstoringen (mens of natuurlijke erosie). De diepte van de boringen verschilt tussen de 0,6 en 1,0 m -Mv en eindigt voor alle boringen in de C-horizont van dekzand (moedermateriaal). Het opgeboorde materiaal is daarna gezeefd met een zeef met een maaswijdte van 0,4 cm. Bij het zeven is gelet op archeologische indicatoren.

Boringen 125, 126, 128 en 129 zijn verstoorde bodemprofielen. 125, 128 en 129 hadden een podzol die nu verstoord is. Boringen 122, 123, 124 en 127 zijn boringen met een A- en C-horizont of A-, AC- en C-horizont. Bij het zeven zijn geen archeologische indicatoren vastgesteld. Op basis van het ontbreken archeologische indicatoren is het advies van Grontmij om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

De zone is niet vrijgesteld op de archeologische verwachtings- en waardenkaart van de gemeente, omdat de onderzoeksmethode van 2003 is verouderd.



Figuur 4 Boorpuntenkaart van Grontmij 2003.



Figuur 5 Boorpuntenkaart van Grontmij 2003 afgebeeld op het ontwerp van het plangebied Nuenen.

Conclusie en advies

Op basis van het eerder uitgevoerde onderzoek van Sweco/Grontmij in 2003 is vast te stellen dat van plangebied Nuenen een lage archeologische verwachting heeft. Dit is vast te stellen aan de verstoorde boringen (125, 126, 128 en 129) en de complete boringen (122, 123, 124 en 127) waarin geen archeologische indicatoren (archeologische laag of restanten) zijn aangetroffen. Grontmij heeft vrijstelling geadviseerd voor het terrein.

De gemeente heeft het onderzoek echter niet opgenomen als vrijgesteld terrein op de archeologische verwachtings- en waardenkaart. De reden hiervoor is de verouderde onderzoeksmethode van 2003.

In verband met het besluit van de gemeente op de archeologische kaart is het advies om vervolgonderzoek uit te voeren voor het terrein. Doordat in 2003 als een verkennend booronderzoek is uitgevoerd, wordt het advies om vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van karterend booronderzoek. De karterende boringen moeten tot 30 cm in de C-horizont worden doorgezet.

Referenties

- Erfgoedkaart van de gemeenten Nuenen 2023: Archeologische Verwachtingen- en Waardenkaart (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023)
- Gemeente Nuenen (2023). Beleidsnota Erfgoed: archeologie, gebouwd erfgoed en historisch landschap Gemeente Nuenen 2023-2029. Overheid.nl
- Geraeds, J. J. G. (2003). Archeologisch onderzoek Oude Landen te Nuenen: Een inventariserend archeologisch onderzoek plangebied Oude Landen te Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten (GRONT GERA 53, 15034831.ROOI). Grontmij Advies & Techniek BV (Sweco).
- Omgevingswet.overheid.nl/ (Omgevingsloket)
- Ruimtelijkeplannen.nl/
- Tijdelijk Omgevingsplan: bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, vastgesteld 19-12-2013)