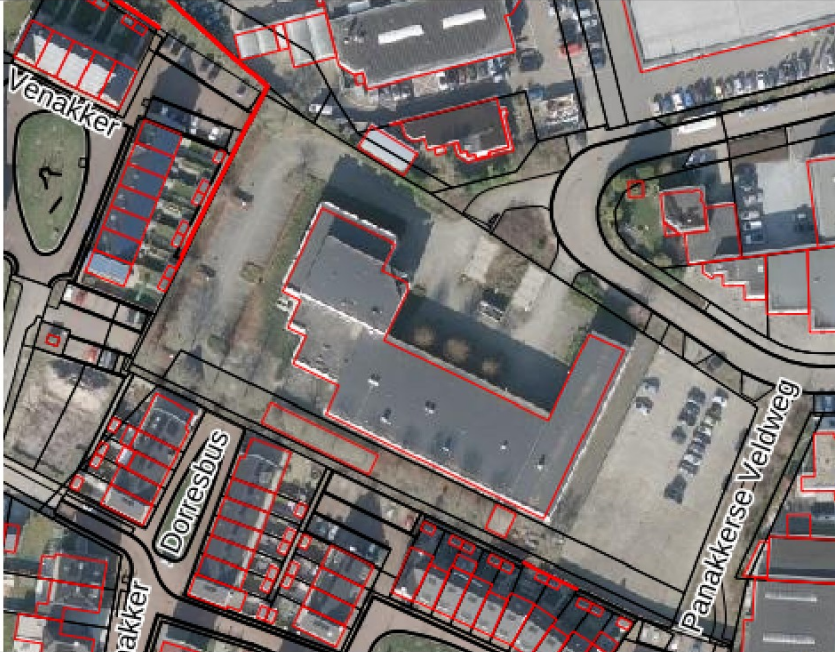


Factsheet locatie De Pinckart 24 huisvesting vluchtelingen

Naam	Siouxgebouw
Adres	De Pinckart 24, 5674 CC Nuenen
Kadaster	D 4179
Eigenaar	
Oppervlakte	0,8 ha
Beschrijving	Bestaand kantoorgebouw
Luchtfoto	
Kaart	

Capaciteit	120 (afhankelijk van mogelijkheden van gebouw)
Bestemmingsplan	Nuenen Zuidoost Bestemming: Bedrijventerrein 
Omgevingsverordening	Bestaand Stedelijk Gebied 
Omgevingsvisie	
Eerste schouw gemeente	Afstand tot winkels: 1,2 km, School: 0,9 km, bushalte 0,1 km

Eerste schouw COA	De voorzieningen in de omgeving zijn goed en veilig te bereiken. Mogelijkheid tot recreatie in de directe omgeving beperkt. Een sportveld op de parkeerplaats biedt deze mogelijkheid wel . Meegeleverde plattegrond geeft alleen informatie over de aanbouw aan de linkerkant. Het vlekkenplan is dus nog globaal. Voor een klein AZC is het aan de krappe kant maar misschien dat het pand in combinatie met andere locaties in Nuenen wel een functie kan gaan vervullen. Aandachtspunten; capaciteit en huidige situatie gebouw.
Reactie eigenaar	Staan open voor ontwikkeling. Overleg verder via makelaar
Reactie Raad	
Ruimtelijke procedure	Herziening bestemmingsplan. Met aandacht voor milieucategorisering omliggende bedrijven.
Civiel technische aspecten	
Ontsluiting en bereikbaarheid	
Communicatieplan	
Aandachtspunten sociaal domein	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen