

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 08:49
Aan: "VTHopdrachten" <VTHopdrachten@odzob.nl>
Onderwerp: 24-05-16 Graag per post versturen - Afschrift verslag controle [redacted]
Bijlage(n): 24-02-20 Checklist Controle huidige staat asbest op [redacted], 24-05-16
Begeleidende brief, verslag controle [redacted].pdf

Goedemorgen,

Zouden jullie bijgevoegde brief met bijlage per post kunnen versturen aan de geadresseerde?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven

[redacted]
[redacted]
l: www.odzob.nl



Volg, deel, verbind en [kijk met ons mee!](#)

ODZOB - Controle huidige staat asbest op [REDACTED] **EXTERN**

[REDACTED] J

J

J J

J J

J

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
ODZOB - Controle huidige staat asbest op	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Aanleiding	4
Locatie	4
Bevindingen	5
Ondertekening	14

ODZOB - Controle huidige staat asbest op nishutten, [REDACTED] [REDACTED] EXTERN

Naam: Asbestincident 23-12-2023, [REDACTED] [REDACTED]

deelzaaknummer: [REDACTED]

checklist status:

Gemaakt door: [REDACTED]

behandelaar: [REDACTED]

organisatie: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

adres: Postbus 8035

postcode: 5601 KA

plaats: Eindhoven

Locatie: A [REDACTED]

adres: [REDACTED]

postcode: [REDACTED]

plaats: [REDACTED]

Samenvatting

Vragen: 9

Openstaande overtredingen: 0

Ongedaangemaakte overtredingen: 0

Openstaande taken: 0

Afgehandelde taken: 0

Opmerkingen: 3

Checklistvragen en antwoorden

Aanleiding

Soort incident

ANTWOORD

Anders, nl

OPMERKING

Actuele beoordeling van de in slechte staat verkerende golfplaten daken van [REDACTED] op het perceel [REDACTED] te [REDACTED] die een potentieel risico kunnen vormen voor de omgeving door weersomstandigheden.

Op 26 juni 2018 en 8 juni 2021 zijn al een tweetal controles uitgevoerd door een Toezichthouder Asbest.

[REDACTED] op 24 april 2024 15:44

Locatie

Adres van het incident. Kaartje uit maps.me toevoegen

ANTWOORD

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

DOCUMENTEN



Luchtfoto van Google

[REDACTED] op 24 april 2024 15:56)

Kadastrale gegevens van de gehele locatie.

ANTWOORD

[REDACTED] is gelegen op kadastraal perceelnr. [REDACTED]

[REDACTED] is gelegen op kadastraal perceelnr. [REDACTED]

Wie zijn de betrokkenen op locatie? Noteer de namen en adressen.

ANTWOORD

Eigenaar

OPMERKING

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Wonende [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] op 24 april 2024 15:53

Datum locatiebezoek

ANTWOORD

20 februari 2024

Is op de locatie een bedrijf gevestigd?

ANTWOORD

ja

OPMERKING

[REDACTED]

Het bedrijfspand is gelegen op de kadastrale percelen nr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] op 24 april 2024 15:54

Beschrijving van de omgevingssituatie. Voeg luchtfoto toe. Zie toelichting onder info.

ANTWOORD

De locatie is aan de rand van [REDACTED] gelegen [REDACTED] en omheind middels een hekwerk.

Op het terrein zijn [REDACTED] en is hoofdzakelijk terreinverharding aangelegd.

Toepasselijk bestemmingsplan [REDACTED]

- Enkelbestemming: [REDACTED]

DOCUMENTEN

Situatie plattegrond met [REDACTED] op 24 april 2024 15:55)

► **Bevindingen**

Bevindingen, zie ook toelichting onder info.

ANTWOORD

Op dinsdag 20 februari 2024 bevond ik mij, [REDACTED] [REDACTED] toezichthouder in dienst van de Omgevingsdienst Zuidoost-B20rabant, omstreeks 09:00 uur op het perceel aan de [REDACTED] te [REDACTED] Ik bevond mij daar tezamen met mijn collega, [REDACTED] [REDACTED] eveneens toezichthouder in dienst van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, op afspraak met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

In een eerder telefonisch gesprek met [REDACTED] [REDACTED] is aangegeven dat er op basis van eerdere uitgevoerde controle bezoeken in 2018 en 2021, een beoordeling van de actuele situatie diende plaats te vinden met betrekking tot de staat van de asbestverdachte golfplaten op de daken van de op het terrein gesitueerde [REDACTED]

In eerste aanleg heeft [REDACTED] [REDACTED] de eventuele relevante voorgeschiedenis omtrent de situatie op locatie besproken, te weten:

Met   is vervolgens de geldende wet- en regelgeving omtrent asbesthoudende materialen en overige (zorg)artikelen vanuit de Omgevingswet besproken.

Hierop gaf [naam] [naam] aan dat zij inderdaad het voornemen had de asbesthoudende dakbedekking te laten verwijderen, maar dit wegens beperkte financiële middelen niet hadden laten uitvoeren of hiertoe een asbestinventarisatie had laten uitvoeren. [naam] [naam] voegde hieraan toe dat er, naar zijn mening, ook geen noodzaak meer voor is omdat de Eerste Kamer niet had ingestemd met het asbestdakenverbod ingaande in 2024. Hierop heb ik [naam] [naam] medegedeeld dat er buiten het asbestdakenverbod tevens een zorgplicht geldt voor eenieder dan wel specifiek voor eigenaren van een bouwwerk ter voorkoming van gevaar voor de gezondheid en omgeving wegens de (slechte) staat hiervan. [naam] [naam] heeft hierop aangegeven dat hij alles zo goed mogelijk bijhoudt en het terrein met regelmaat onderhoud waarbij hij minimaal een keer per week blad ruimt middels een bladblazer en (terrein)veegwagen.

Omstreeks 10:00 uur heb ik tezamen met mijn collega, [REDACTED] en [REDACTED] een rondgang over het terrein gemaakt waarbij de huidige staat van de golfplaten daken van de [REDACTED] zijn beoordeeld.

.T (niet in gebruik volgens eigenaar)

- ter plaatse van de bodem ontbreken hier en der stukjes (kleine) golfplaat doch werden er rondom [REDACTED] geen losse stukjes aangetroffen. Deze zijn mogelijk (al) verwijderd.
- het golfplaten dak is zeer sterk met mos begroeid waarvan enkele stukjes binnen 0,50 meter van [REDACTED] werden aangetroffen.
- er vindt geen delaminatie van de golfplaten plaats.
- er is een stukje mos ingezameld als materiaalmonster om eventuele asbestvezels vast te stellen dan wel uit te sluiten.
- [REDACTED] is enkel extern beoordeeld aangezien de toegang door een IBC Container werd geblokkeerd.

1 (in gebruik als stalling voor voertuigen en opslag)

- ter plaatse van de bodem ontbreken diverse stukken golfplaat aan de zijde waar [REDACTED] Volgens [REDACTED] [REDACTED] is het goed mogelijk dat [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] waardoor de golfplaten beschadigd zijn geraakt. Er werden echter rondom [REDACTED] [REDACTED] geen losse stukken aangetroffen. Deze zijn mogelijk (al) verwijderd.
- het golfplaten dak is gering met mos begroeid waarvan enkele stukjes binnen 0,50 meter van [REDACTED] [REDACTED] werden aangetroffen.
- er vindt geen delaminatie van de golfplaten plaats.
- er is een stukje mos ingezameld als materiaalmonster om eventuele asbestvezels vast te stellen dan wel uit te sluiten.
- [REDACTED] [REDACTED] is eveneens intern beoordeeld waarbij ook hier geen stukjes golfplaat zijn aangetroffen. De onderzijde van het dak was deels voorzien van transparant plastic wat op verschillende plaatsen gescheurd was of losliet.

J (niet in gebruik volgens eigenaar)

- ter plaatse van de bodem ontbreken verscheidene stukken golfplaat doch werden er rondom [REDACTED] geen losse stukken aangetroffen. Deze zijn

mogelijk (al) verwijderd.

- de bovenste rij golfplaten ontbreekt over bijna [REDACTED] en zou vatbaar kunnen zijn voor windvlagen waarbij deze zouden loslaten en verspreiden.

- het golfplaten dak is gering met mos begroeid waarvan enkele stukjes binnen 0,50 meter van de nishut werden aangetroffen.

- er vindt nog geen delaminatie van de golfplaten plaats.

- er is een stukje mos ingezameld als materiaalmonster om eventuele asbestvezels vast te stellen dan wel uit te sluiten.

[REDACTED] is enkel extern beoordeeld aangezien de toegang door een IBC Container werd geblokkeerd.

Nadat ik mijn bevindingen zoals boven opgesomd had doorgenomen met [REDACTED] en [REDACTED], zijn tevens verschillende scenario's besproken.

Daarbij heb ik aangegeven dat mijn collega en ik de situatie eerst intern gaan bespreken voordat er een definitief oordeel wordt gevormd.

Bij alle [REDACTED] zijn beschadigingen aan de golfplaten vastgesteld waarbij breukranden zichtbaar zijn.

Het is algemeen bekend dat ter plaatse van breukranden in asbesthoudende materialen, asbestvezels vrij kunnen komen.

Het is derhalve aannemelijk dat door de beschadigde staat van de golfplaten, asbestvezels zich kunnen verspreiden.

Omstreeks 12:00 uur hebben mijn collega en ik het terrein verlaten.

Op basis van de op 1 maart 2024 ontvangen analyseresultaten van de op locatie genomen monsters kan worden gesteld dat er bij [REDACTED] mos is aangetroffen met hierin niet-hechtgebonden asbest (chrysotiel 0,1 - 2 %). Het mos bij [REDACTED] bevat op basis van analyse resultaten geen asbest.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de [REDACTED] sprake zou zijn van een risico op blootstelling aan asbestvezels doordat het hier een niet-hechtgebonden materiaal betreft.

Ter plaatse van [REDACTED] zijn geen asbestvezels aangetroffen, echter moet worden opgemerkt dat deze monsternamen slechts een indicatie geeft.

Een volledige asbestinventarisatie zal moeten uitwijzen of de golfplaten op [REDACTED] dan wel overige stukjes mos asbesthoudend dan wel met asbest verontreinigd zijn.

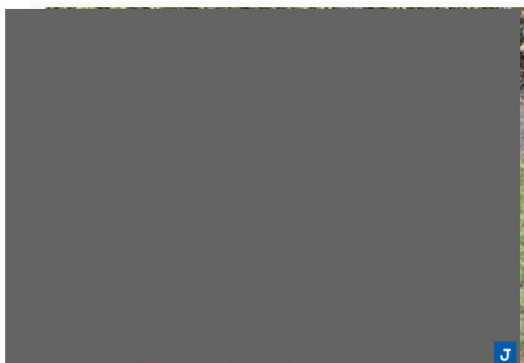
DOCUMENTEN



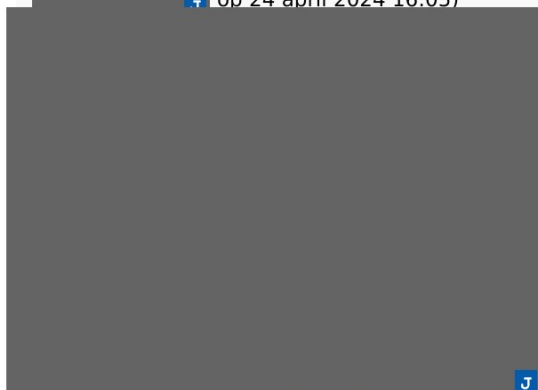
Noordelijke zijde [REDACTED] naast inrit terrein [REDACTED] op 24 april 2024 16:04)



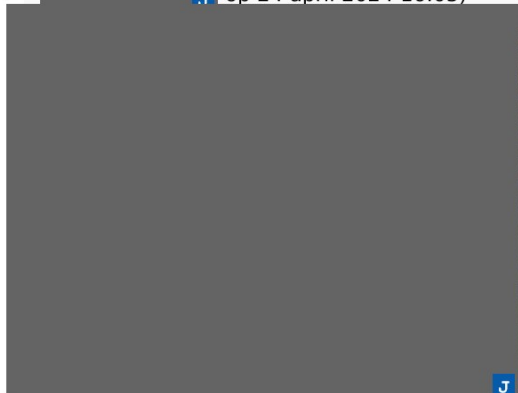
J J naast inrit terrein
J op 24 april 2024 16:04)



J met enkele beschadigingen
J op 24 april 2024 16:05)

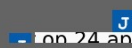


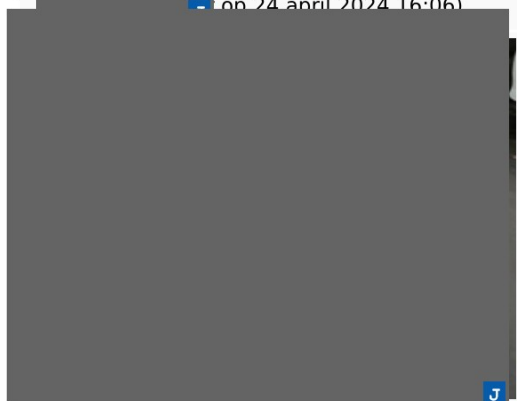
J monstername locatie
J op 24 april 2024 16:05)



J stukje mos op maaiveld monster
J op 24 april 2024 16:06)



 op 24 april 2024 16:06)



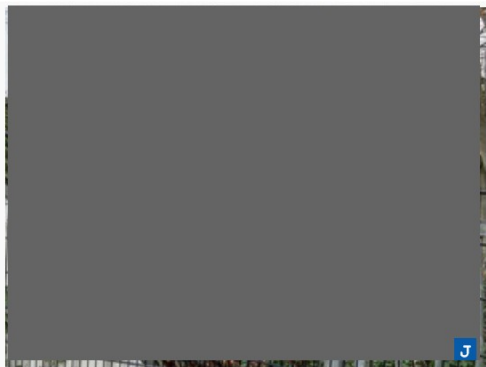
 geen restanten asbest waarneembaar
 op 24 april 2024 16:06)



 met missende golfplaten
 op 24 april 2024 16:07)



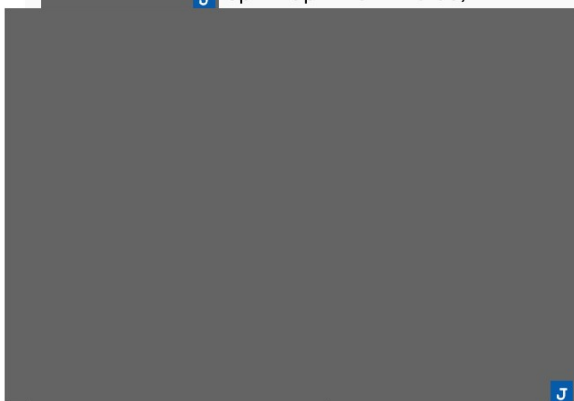
 op 24 april 2024 16:07)



J nabij erfafscheiding
J op 24 april 2024 16:08)



J met diverse beschadigingen
J op 24 april 2024 16:08)



J op 24 april 2024 16:09)



J waar enkele golfplaten ontbreken/los liggen
J op 24 april 2024 16:09)



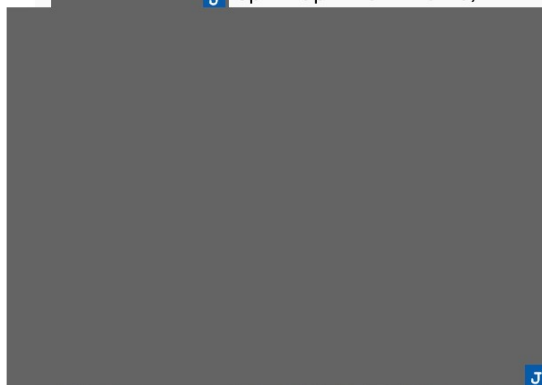
monstername locatie

op 24 april 2024 16:09)



stukje mos op maaiveld monster

op 24 april 2024 16:10)



J

op 24 april 2024 16:10)

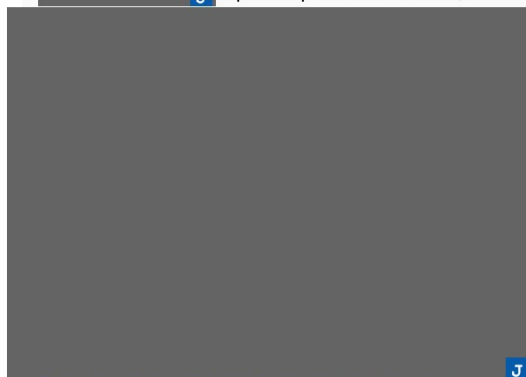


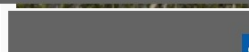
met beschadiging bovenop

op 24 april 2024 16:11)



 met diverse beschadigingen
 op 24 april 2024 16:11)



 met beschadigingen bovenop
 op 24 april 2024 16:11)



 
 op 24 april 2024 16:12)



 met beschadigingen bovenop
 op 24 april 2024 16:12)



monsternamen locatie
op 24 april 2024 16:12)



stukje mos op maaiveld monster
op 24 april 2024 16:13)



Plattegrond met monsternamen locaties

op 24 april 2024 16:13)

Analysesecertificaat					
Datum rapportage: 01-03-2024		RPS analyse bv t. analyse@rps.nl www.rps.nl			
Rapportnummer:  J	 J Heuren		Breda		
Ondernummer RPS	 J Heuren		Minimale T002 Postbus 1643 4802 DA Breda		
Ondernummer opdrachtgever	Ongelukkigste Zuidoost-Braakant		T 000 00 04 T02		
Opdrachtgever	Postbus 9050 5601 AA Eindhoven				
Datum order	01-03-2024				
Datum analyse	01-03-2024				
Montagegegevens afkorting van	Opdrachtgever		Zwolle		
Start datum monsternam	 J Heuren		Aanmeldingsd. 26 Analyse 01/11/23 8004 03 Zwolle		
Adres monsternam			T 000 00 04 T02		
Aantal monsters	3				
De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda					
Analysemethode: Afbeeld onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5596					
Monsternummer RPS	Montagegegevens	Start materiaal	Start analyse/massa % (bij benadering)	Rechts- gebruikt- niet-gebruikt	Opmerking
24-020500	1	Steen	Niet aanbreikbaar	n.v.t.	
24-020500	2	Steen	Opbreikbaar 0,1 - 2 %	Gebruikt	
24-020501	3	Steen	Opbreikbaar 0,1 - 2 %	Gebruikt	
Tuetsching: Niet aanbreikbaar is, dient rapportagegegevens + 0,1 % aangemerkt te worden. De resultaten hebben afdoende onderbouw op het aangemerkt monsternummer zoals onderstaand. Het is niet mogelijk om een complete analyse te maken van het aangemerkt monsternummer zoals onderstaand.					
					

Analysecertificaat

op 24 april 2024 16:13)

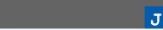
► **Ondertekening**

Ondertekening door toezichthouder

ANTWOORD

Ja

Digitaal ondertekend op 24 april 2024 16:15 door



[redacted] [redacted], [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

uw kenmerk

uw bericht van

ons kenmerk

datum

16 mei 2024

onderwerp

Controle huidige staat asbest op perceel

[redacted] [redacted]

contactgegevens

e-mail : [redacted]@odzob.nl

tel : [redacted]

Geachte [redacted] [redacted] [redacted] [redacted],

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant controleert in de gemeente Nuenen of de regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving worden nageleefd. Hiervoor hebben [redacted] [redacted] en [redacted] [redacted], toezichthouders van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, op 20 februari 2024 een bezoek gebracht om een controle op locatie uit te voeren.

Wat is gecontroleerd?

De controle was erop gericht om de conditie van asbesthoudende dakplaten van drie nissenhutten op onderhavige locatie vast te leggen. Als bijlage bij deze brief treft u het verslag van bevindingen aan. Gelet op de constatering is deze zaak bij ons voor repressieve handhaving overgedragen. U zult separaat van deze brief geïnformeerd worden over mogelijke maatregelen die u dient te nemen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kan via telefoon of e-mail. De contactgegevens staan boven in deze brief. Vermeld altijd het kenmerk [redacted] van onze brief.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen

Namens deze,

[redacted]

Cluster Manager Agrarisch/Asbest



Bijlagen:

- 24-02-20 Checklist Controle huidige staat asbest op [redacted] [redacted]

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Gemeente Nuenen
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter attentie van [redacted] [redacted] (jurist),
[redacted] [redacted] (toezichthouder) en [redacted] [redacted] (toezichthouder)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen