



Notulen project AZC Pastoorsmast Nuenen

Datum:	maandag 2 juni 2025 van 13:00-13:30 uur			
Aanwezig:	[redacted] (COA),	[redacted] (COA),	[redacted] (Hekkelman),	[redacted]
	(Hekkelman),	[redacted] (Hekkelman),	[redacted] (gemeente)	[redacted]
	(gemeente)	[redacted] (gemeente),	[redacted] (gemeente)	[redacted]
Onderwerp:	termijn huurovereenkomst en vergunning in relatie tot raadsbesluit en bestuursovereenkomst			

- De gemeente Nuenen en het COA hebben een bestuursovereenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat de Pastoorsmast voor 5 jaar wordt gehuurd door het COA en dat de huur met 5 jaar kan worden verlengd als uit een tussentijdse evaluatie blijkt dat het gebruik als AZC niet tot wanordelijkheden leidt.
- Het COA heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor deze tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 10 jaar.
- De termijnen komen dus niet met elkaar overeen.
- Om de huurovereenkomst, vergunning en bestuursovereenkomst op de juiste manier met elkaar te verbinden, wordt als beste oplossing gezien om voor 10 jaar te vergunnen met in de te verlenen omgevingsvergunning een vergunningvoorschrift op te nemen met de volgende – voorlopige – strekking (het voorschrift kan nog aangepast worden):

“Het met deze omgevingsvergunning vergunde gebruik ziet op een periode van maximaal tien jaar. Als de huurovereenkomst tussen de gemeente en het COA van het terrein aan de Pastoorsmast in Nuenen eerder wordt beëindigd, moet met ingang van de dag na afloop van deze huurovereenkomst het met deze omgevingsvergunning vergunde gebruik zijn beëindigd.”
- Bovenstaand voorschrift is besproken met het COA en akkoord voor het COA.
- Gemeente past de huurovereenkomst aan en stuurt aangepaste versie naar Boudine. Er kan eventueel ook een allonge bij de bestuursovereenkomst worden gemaakt, waarin precies wordt vastgelegd wat de duur is.
- De vergunningaanvraag zal verduidelijkt moeten worden voor wat betreft het aantal asielzoekers en aangevraagde gebouwen/voorzieningen. In het aanvraagformulier (d.d. 21 december 2023) is opgenomen dat het tijdelijke AZC circa 192 asielzoekers zal huisvesten, verdeeld over twee drielaagse woonunits. In de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 6 april 2025) is evenwel aangegeven dat er in totaal 159 opvangplekken kunnen worden gecreëerd c.q. het AZC circa 159 asielzoekers zal huisvesten, verdeeld over twee drielaagse woonunits. Ook wordt in de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 6 april 2025) gesproken over de realisatie van de tijdelijke opvangplekken in de vorm van twee woongebouwen en een voorzieningengebouw, terwijl in het aanvraagformulier (d.d. 21 december 2023) niet wordt gesproken over een voorzieningengebouw.
- In de concepthuurovereenkomst staat dat de huurovereenkomst ingaat op de dag dat het terrein ter beschikking wordt gesteld aan het COA en duurt 5 jaar vanaf de dag dat de vergunning is verleend. Ditgeen moet ook duidelijk worden verwoord in de vergunning. Afgesproken is dat er een voorschrift aan de vergunning wordt verbonden waarin een koppeling wordt gelegd tussen het aanvangsmoment van de vergunde activiteiten en de in de huurovereenkomst opgenomen ingangsdatum van de huur (of een voorschrift van gelijke strekking).
- Beide partijen (gemeente en COA) zijn het eens met deze route.
- Dit verslag wordt toegevoegd aan de vergunningaanvraag.