



Aan [redacted] en [redacted]
[redacted]
[redacted]

uw kenmerk

uw bericht van

ons kenmerk

datum

22 mei 2024

onderwerp

asbest

contactgegevens

e-mail : [redacted]@odzob.nl

tel : [redacted]

Geachte [redacted] en [redacted],

Bij brief van 16 mei 2024 informeerden wij u over een controle die wij op uw perceel aan de [redacted] in [redacted] hebben uitgevoerd. De controle zag op een beoordeling van de bestaande toestand van de [redacted] op het perceel en de conditie van de asbesthoudende daken daarop. Geconstateerd is dat de daken in slechte, zo niet zeer slechte, conditie verkeren. U dient maatregelen te laten nemen om verspreiding van asbestvezels te beëindigen dan wel te voorkomen. In deze brief gaan wij hier nader op in.

Voorgeschiedenis

Op 26 juni 2018 en op 8 juni 2021 hebben toezichthouders van onze dienst uw locatie bezocht om de conditie van de daken [redacted] te beoordelen. Van de controle van 26 juni 2018 heeft u een verslag ontvangen. Uit het verslag volgt, dat de daken verweerd zijn en in slechte staat verkeren. Vastgesteld werd dat diverse platen gebroken zijn en dat er stukken golfplaat naast [redacted] liggen. Tijdens die controle is aan u meegedeeld, dat een asbestdakenverbod in voorbereiding was. U heeft toen aangegeven het voornemen te hebben om de asbest te laten saneren. Verder is tijdens die controle geoordeeld, dat er geen direct risico was voor de omgeving. Tijdens de controle die is uitgevoerd op 8 juni 2021, is geconstateerd dat de situatie ongewijzigd was ten opzichte van de situatie die werd vastgesteld in 2018.

Constateringen 2024

Op het perceel staan [redacted] met daarop daken (golfplaten) die asbesthoudend zijn. De conditie van deze golfplaten is slecht. Op diverse plaatsen zijn de golfplaten beschadigd en er zijn breukranden op diverse plaatsen zichtbaar. Op de daken heeft zich mos gevormd, het mos laat los, u veegt regelmatig het losgelaten mos op. In mos naast [redacted] dat is bemonsterd, zijn asbestvezels vastgesteld. Een analysestaat is als bijlage toegevoegd aan deze brief. Gelet op deze omstandigheden (mos met



asbestvezels en breukranden) wordt verspreiding van asbestvezels niet alleen gevreesd, maar ook bevestigd.

Wettelijk kader

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking getreden. De Omgevingswet vervangt (onder meer) de Woningwet en het Bouwbesluit 2012. De vereiste om asbest van het dak van [REDACTED] op het perceel te laten saneren, als er vrees bestaat dat asbestvezels zich kunnen verspreiden, heeft nog steeds te gelden. De wettelijke grondslag is veranderd.

Omgevingsplan gemeente Nuenen

Op grond van artikel 22.18 (Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk), eerste lid, van Omgevingsplan gemeente Nuenen, is degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

Op grond van artikel 22.18 (Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk), tweede lid, van Omgevingsplan gemeente Nuenen, is degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:

- a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
- b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
- c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Uit de nota van toelichting op artikel 22.18, van de bruidsschat voor het omgevingsplan (Stb. 2020, 400, p.833) blijkt, dat dit artikel kan worden toegepast indien asbestbevattende materialen of restanten zich in een zodanige staat bevinden dat het risico op verspreiding van asbestvezels te vrezen valt.

Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl)

Op grond van artikel 7.9, eerste lid, van het Bbl, beschikt de normadressaat over een asbestinventarisatierapport voor het gedeelte van het bouwwerk dat wordt gesloopt voor zover hij weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Op grond van artikel 7.10, eerste lid, van het Bbl, is het verboden een bouwwerk te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd zonder dit ten minste vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden te melden.

Op grond van artikel 7.11, eerste lid, onder g, van het Bbl, wordt bij de sloopmelding een rapport van asbestinventarisatie verstrekt.

Op grond van artikel 7.20, eerste lid, van het Bbl, worden de sloophandelingen verricht door een daarvoor erkend bedrijf als de concentratie van asbestvezels is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A, bedoeld in artikel 4.48 of 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit.



Op grond van artikel 7.22 (eindbeoordeling asbestverwijdering), tweede lid, van het Bbl, zorgt degene die in de buitenlucht een handeling laat verrichten waarop artikel 7.20, eerste lid, van het Bbl, van toepassing is, dat onmiddellijk na het verrichten van die handeling een visuele inspectie wordt uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 4.51a, derde en vijfde lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Overtreding

Omdat verspreiding van asbestvezels plaatsvindt of tenminste te vrezen valt, wordt artikel 22.18, van het Omgevingsplan gemeente Nuenen overtreden.

Het oordeel in het verslag van controle in 2018, dat er geen direct risico voor de omgeving bestaat, is niet actueel. Verspreiding van asbestvezels, ook tot buiten de perceelsgrens, valt te vrezen. Dit stellen wij vast nu mos op de daken van [REDACTED] aanwezig is, mos loslaat, mos op het maaiveld op het perceel is aangetroffen en aan mos asbestvezels zijn aangetroffen. Dat het asbestdakenverbod, waarover tijdens de controle in 2018 werd gesproken, niet bij separate wet tot stand is gekomen, maakt niet dat geen actie nodig is.

Sinds 2019 staat asbest op de lijst van zeer zorgwekkende stoffen (hierna: ZZS). Er gaat extra aandacht uit naar ZZS, de aandacht richt zich erop om te voorkomen dat ZZS het milieu terechtkomt. Dat asbest op de lijst van ZZS staat, wijst eens te meer uit dat actie nodig is.

Gevolgen

Omdat artikel 22.18, van het omgevingsplan gemeente Nuenen, wordt overtreden, dient u de asbesthoudende dakbedekking van [REDACTED] te laten saneren.

Wij begrijpen dat dit een ingrijpende actie is. Daarom stellen wij u in de gelegenheid om, binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, een plan van aanpak aan ons te verstrekken. In het plan van aanpak dient een planning te worden opgenomen. Een rapport van asbestinventarisatie kan onderdeel uitmaken van het plan van aanpak.

Een asbestsanering is geboden. Wij stellen daarom handhaving in het vooruitzicht mochten wij binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief geen reactie van u ontvangen.

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact met ons op. Dat kan via telefoon of e-mail. De contactgegevens staan bovenaan deze brief. Vermeld altijd het kenmerk van onze brief.

Burgemeester en wethouders van Nuenen
namens deze,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen