

ADVIES DORPSBOUWMEESTER

Advies dorpsbouwmeester op verzoek van de gemeente **Nuenen, Gerwen en Nederwetten** over onder vermeld bouwplan.

Status : OMV
Omschrijving : Het oprichten van een tijdelijk AZC
Bouwadres : Pastoorsmast ongenummerd
Nummer : 08202487134, 08201967442, 08202321140
Aanvrager : COA
Ontwerper : -
Advies : 1

Toetsingskader : Buitengebied oost, gewoon
Datum : 2025.04.15
Bezoekers : -

Conclusie: Akkoord onder voorwaarde

Toelichting

In eerder overleg met de Subcommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn een aantal voorwaarden benoemd:

- Kleine bijgebouwen koppelen zodat er een rustigere ordening van volumes ontstaat, en minder restruimten. In het aangepaste plan zijn diverse bijgebouwen geclusterd.
Dit is akkoord, onder voorwaarde dat ze als één samenhangend geheel worden uitgevoerd, passend bij de omgeving (en niet als losse gebouwtjes naast elkaar).
- Het facilitaire gebouw niet in antraciet uit te voeren, maar bijvoorbeeld in zandgeel RAL 1002.
De aanvrager heeft gekozen voor RAL 7034 (geelgrijs). Dit is akkoord.
- De hoeveelheid bestrating voor de woongebouwen verkleinen om een prettigere woonomgeving te verkrijgen, om minder fietsen tegen de gevels te kunnen stallen en om de zomerse opwarming te verminderen.
In het aangepaste plan is de hoeveelheid bestrating gereduceerd. Dit is akkoord.
- Bomen toe te voegen in de open ruimte tussen de woongebouwen om meer schaduwplekken bij de bankjes te kunnen maken. Indien dat budgettair onmogelijk is de geplande bomen herschikken t.b.v. schaduwplekken.
In het aangepaste plan zijn twee bomen verplaatst naar de ruimte tussen de woongebouwen. Dit is akkoord.

Namens de dorpsbouwmeester,



A. Augustus