

Notitie mogelijke locaties opvang vluchtelingen (naar aanleiding van bespreking college)

Landgoed Gulbergen:

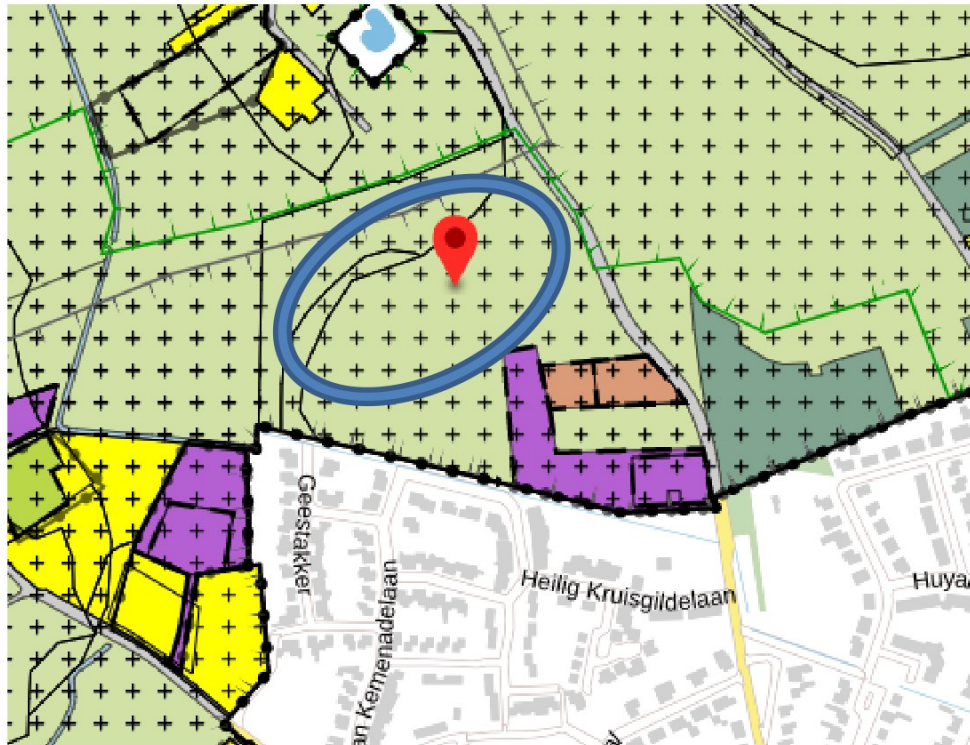


Het dagelijks bestuur van het MRE heeft een locatie van 5,6 ha beschikbaar gesteld voor de opvang van asielzoekers voor een periode van 10 jaar. Als het college vindt dat deze locatie niet onze voorkeur heeft dan dient dit, voordat er een bericht naar buiten gaat, doorgegeven te worden aan [REDACTED] (DB-lid MRE voor ontwikkeling Landgoed Gulbergen). Het COA onderzoekt op dit moment of de locatie Landgoed Gulbergen geschikt voor het oprichten van een tijdelijk asielzoekerscentrum voor maximaal 10 jaar.

Vanuit regulier ruimtelijk beleid is het toevoegen van woningen om deze locatie is strijd met onze omgevingsvisie, de interim omgevingsverordening Noord-Brabant en het Verstedelijkingsakkoord.

Uit het participatietraject voor de ontwikkeling van Landgoed Gulbergen is duidelijk naar voren gekomen dat er geen draagvlak is voor het bebouwen van dit gebied met woningen en of recreatiewoningen. In de plannen voor Landgoed Gulbergen is hier wel iets mogelijk in de vorm van een horeca/bezoekerscentrum of een Herenboeren concept.

Locatie ten noorden van Gerwen

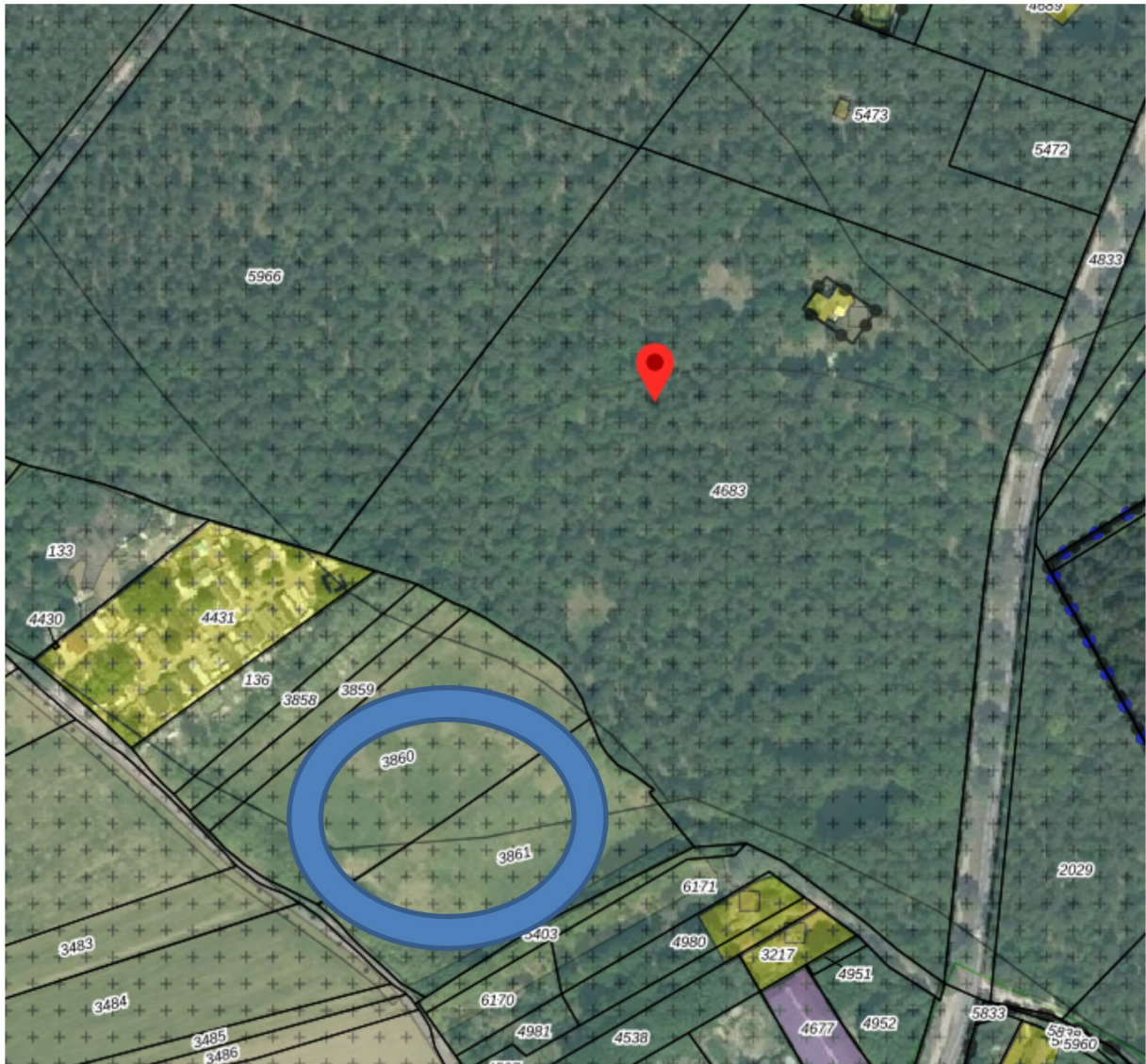


Dit perceel is eigendom van de gemeente en heeft een grootte van 6 ha. De bestemming is 'Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel'. Het perceel heeft als dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3b hoge verwachting met esdek'. Het perceel wordt begrenst door agrarische percelen en het dorp Gerwen.

Dit perceel wordt nu gepacht door een agrarisch ondernemer. Destijds is het perceel door de gemeente aangekocht als locatie voor de voetbalvelden van Gerwen. Dit is combinatie van het bebouwen van de voetbalvelden ten behoeve van Gerwen ZO. Met het toestaan van een tijdelijk AZC vervalt dus voor 10 jaar de mogelijkheid om de voetbalvelden te verplaatsen naar deze locatie.

Vanuit regulier ruimtelijk beleid is het toevoegen van woningen om deze locatie is strijd met onze omgevingsvisie, de interim omgevingsverordening Noord-Brabant en het Verstedelijkingsakkoord.

Locatie Landgoed Hekkelman



Deze locatie bestaat uit een particulier landgoed met 2 ha aan grasland. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel'. Het bijbehorende bos heeft de bestemming 'Natuur'. Daarnaast heeft het landgoed een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie \$a middelhoge verwachting'. Het terrein wordt begrenst door de Sinti locatie Bosweg, bossen en agrarische percelen.

Het bosgebied is onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant.

Vanuit regulier ruimtelijk beleid is het toevoegen van woningen om deze locatie in strijd met onze omgevingsvisie, de interim omgevingsverordening Noord-Brabant en het Verstedelijkingsakkoord.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen