

Quickscan 'omgevingsrecht' vluchtelingendossier

In deze quickscan wordt enkel in vogelvlucht ingegaan op welke ruimtelijke procedure vereist is voor de ontwikkeling en de relatie met de interim omgevingsverordening (IOV). De inhoudelijke beoordelingen vinden plaats in de andere quickscans.

Boschhoeve

- Procedure: De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan en er wordt geen gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Op basis van huidig recht is een bestemmingsplanherziening of een uitgebreide afwijkingsprocedure noodzakelijk. Als de procedure wordt opgestart na inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) dan kan de ontwikkeling mogelijk worden gemaakt met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). Een dergelijke procedure heeft een doorlooptijd van in principe 8 weken en is een collegebevoegdheid.
- IOV: De locatie ligt in bestaand stedelijk gebied. Hierdoor vormt de IVO geen belemmering.

Collse Hoeve

- Procedure: De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan en er wordt geen gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Op basis van huidig recht is een bestemmingsplanherziening of een uitgebreide afwijkingsprocedure noodzakelijk. Als de procedure wordt opgestart na inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) dan kan de ontwikkeling mogelijk worden gemaakt met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). Een dergelijke procedure heeft een doorlooptijd van in principe 8 weken en is een collegebevoegdheid.
- IOV: Een deel van het terrein ligt binnen bestaand stedelijk gebied en een deel ligt buiten het bestaand stedelijk gebied. Het gedeelte buiten bestaand stedelijk gebied is niet voorzien van de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar' en is ook geen bebouwingsconcentratie. Buiten het bestaand stedelijk gebied laat de IOV de ontwikkeling van een stedelijke functie niet toe.

Gerwen ZO 2^e fase

- Procedure: De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan en er wordt geen gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Op basis van huidig recht is een bestemmingsplanherziening of een uitgebreide afwijkingsprocedure noodzakelijk. Als de procedure wordt opgestart na inwerkingtreding van de

Omgevingswet (1 januari 2024) dan kan de ontwikkeling mogelijk worden gemaakt met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). Een dergelijke procedure heeft een doorlooptijd van in principe 8 weken en is een collegebevoegdheid.

IOV: De locatie ligt in bestaand stedelijk gebied. Hierdoor vormt de IVO geen belemmering.

Pastoorsmast

Procedure: De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan en er wordt geen gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Op basis van huidig recht is een bestemmingsplanherziening of een uitgebreide afwijkingsprocedure noodzakelijk. Als de procedure wordt opgestart na inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) dan kan de ontwikkeling mogelijk worden gemaakt met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). Een dergelijke procedure heeft een doorlooptijd van in principe 8 weken en is een collegebevoegdheid.

IOV: Het terrein ligt buiten het bestaand stedelijk gebied. Het is niet voorzien van de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar' en is ook geen bebouwingsconcentratie. Buiten het bestaand stedelijk gebied laat de IOV de ontwikkeling van een stedelijke functie niet toe.

Siouxgebouw

Procedure: De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Er wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Hierdoor kan de ontwikkeling worden vergund met een kleine buitenplanse afwijking (artikel 4, lid 9 Bijlage II Bor).

IOV: De locatie ligt in bestaand stedelijk gebied. Hierdoor vormt de IVO geen belemmering.

Wettenseind

Procedure: De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan en er wordt geen gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Op basis van huidig recht is een bestemmingsplanherziening of een uitgebreide afwijkingsprocedure noodzakelijk. Als de procedure wordt opgestart na inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) dan kan de ontwikkeling mogelijk worden gemaakt met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). Een dergelijke procedure heeft een doorlooptijd van in principe 8 weken en is een collegebevoegdheid.

IOV: Het terrein ligt buiten het bestaand stedelijk gebied. Het is niet voorzien van de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar' en is ook geen bebouwingsconcentratie. Buiten het bestaand stedelijk gebied laat de IOV de ontwikkeling van een stedelijke functie niet toe.

N.B. 1 Bij het bepalen van de vereiste procedure ben ik uitgegaan van een permanente vestiging. Als het de bedoeling is dat het AZC maximaal tien jaar blijft bestaan, dan kan voor elke locatie de procedure van een kleine buitenplanse afwijking worden gevolgd (artikel 4, lid 11 Bijlage II Bor).

N.B. 2 Een bestemmingsplanherziening kan alleen onder het huidig recht worden afgerond als het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter inzage wordt gelegd. Als gekozen wordt voor een vergunningsprocedure, dan moet de vergunning worden aangevraagd voor 1 januari 2024 wil de vergunningprocedure onder het huidig recht worden afgerond.