



Omgevingsvergunning Pastoorsmast 7 Nuenen

Wij hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een tijdelijk dienstengebouw en bijgebouwen ten behoeve van een AZC die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer	: 08202487134
Numer omgevingsloket	: 2025013000400
Ontvangen op	: 30 januari 2025
Voor	: het oprichten van een tijdelijk dienstengebouw en bijgebouwen ten behoeve van een AZC
Plaatselijk bekend	: Pastoorsmast 7
Kadastraal bekend	: Nuenen, sectie C, nummer 3036

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a en lid 2 onder a van de Omgevingswet (Ow) en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. de omgevingsvergunning tijdelijk en onder voorschriften te verlenen voor de activiteiten:

- omgevingsplanactiviteit bouwen (ruimtelijk);
- omgevingsplanactiviteit bouwen (technisch).

De volgende documenten behoren tot het besluit:

1. Aanvraag samenvatting, ontvangen 20-06-2025
2. AERIUS-berekening extra beoordeling gebruiksfase, ontvangen 20-06-2025
3. AERIUS-berekening extra beoordeling realisatie, ontvangen 20-06-2025
4. AERIUS-berekening gebruiksfase, ontvangen 20-06-2025
5. AERIUS-berekening realisatie, ontvangen 20-06-2025
6. Berekening geluidwering schil behandelkamer, ontvangen 06-04-2025
7. Berekening geluidwering schil lesruimte 1
8. Berekening ventilatie dienstengebouw, ontvangen 06-04-2025
9. Constructieve berekening puntlasten wasruimte, ontvangen 30-01-2025
10. Constructieve berekening puntlasten, ontvangen 30-01-2025
11. Constructieve berekening staal, ontvangen 30-01-2025
12. Constructieve berekening wasruimte, ontvangen 30-01-2025
13. Constructieve berekening, ontvangen 30-01-2025
14. Constructieve tekening fundering, ontvangen 06-04-2025
15. Constructieve tekening wasruimte, ontvangen 30-01-2025
16. Funderingsadvies, ontvangen 19-02-2025
17. Geotechnisch onderzoek, ontvangen 19-02-2025
18. Kaart indicatieve geluidbelasting, ontvangen 06-04-2025
19. Kwaliteitsverklaringen brandwerendheid wasruimte, ontvangen 30-01-2025
20. Kwaliteitsverklaringen materiaal wasruimte, ontvangen 30-01-2025
21. Kwaliteitsverklaringen materiaal, ontvangen 30-01-2025
22. Materiaal- en kleurenstaat voorzieningengebouw, ontvangen 14-03-2025
23. Materiaal- en kleurenstaat wasruimten, ontvangen 14-03-2025
24. Productinformatie berging, ontvangen 06-05-2025
25. Rapport brandveiligheidsprestatie, ontvangen 30-01-2025
26. Rapport brandwerendheid materiaal, ontvangen 30-01-2025
27. Rapport brandwerendheid staalconstructies, ontvangen 30-01-2025



28. Rapport daglichttoetreding, ontvangen 30-01-2025
29. Rapport rookdoorlatendheid constructieonderdelen, ontvangen 30-01-2025
30. Tekening berging, ontvangen 06-05-2025
31. Tekening bovengronds ontwerp, ontvangen 14-03-2025
32. Tekening coördinaten hoekpunten gebouwen, ontvangen 14-03-2025
33. Tekening dwarsprofiel riool, ontvangen 14-03-2025
34. Tekening groen en spelen, ontvangen 14-03-2025
35. Tekening kabels en leidingen, ontvangen 14-03-2025
36. Tekening ondergronds ontwerp, ontvangen 14-03-2025
37. Tekening plattegrond en aanzichten dienstengebouw, ontvangen 14-03-2025
38. Tekening plattegrond en aanzichten wasruimte, ontvangen 14-03-2025
39. Tekening plattegrond vlekkenplan dienstengebouw, ontvangen 30-01-2025
40. Tekening terrein meting groen met luchtfoto, ontvangen 14-03-2025
41. Tekening terrein meting groen, ontvangen 14-03-2025
42. Tekening trafo en watermeetput, ontvangen 14-03-2025
43. Uitgangspuntenmemo stikstofdepositieberekeningen, ontvangen 20-06-2025
44. Verkennend bodemonderzoek, ontvangen 28-04-2025

Voorschriften

Aan deze vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- Het bouwplan voldoet onder de volgende voorwaarde aan de brandveiligheidseisen het Besluit kwaliteit leefomgeving:
 - **Uitgangspunten voor verbindingswegen**
Om een goede bereikbaarheid te borgen moeten de verbindingswegen op het eigen terrein voldoen aan de volgende criteria:
 - de weg moet geschikt zijn voor een asbelasting van tenminste 10 ton;
 - de weg moet geschikt zijn voor voertuigen met een gewicht van tenminste 30 ton;
 - de minimale doorgangshoogte moet 4,2 m bedragen;
 - de minimale doorgangsbreedte moet 3,5 m bedragen;
 - de minimale breedte van de verharding bedraagt 3 m;
 - de minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 m;
 - de maximale binnenbochtstraal bedraagt tenminste 4,5 m minder dan de buitenbochtstraal (beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening vrbzo 2.3)
 - **Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen**
De opstelplaatsen voor brandweervoertuigen moeten voldoen aan de specifieke maatvoering van brandweervoertuigen. Bij het bouwwerk moeten de volgende opstelplaatsen worden aangebracht.
Opstelplaats tankautospuut 4 x 10 m, opstelplaats redvoertuig 5 x 10 m en opstelplaats haakarmvoertuig 4 x 30 m. (beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening vrbzo 2.6.17)
 - **Technische ruimte > 130 kW in brandcompartiment**
Een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² of bestemd voor een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW ligt in een apart brandcompartiment met een WDBO van ten minste 30 minuten. (BBL art. 4.50.2)



Noot: Indien er in de technische ruimte (ruimte 1.07) verbrandingstoestellen aanwezig zijn met een totale nominale waarde groter dan 130 kW dient deze in een apart brandcompartiment te liggen.

- **Ontruimingsalarminstallatie**

Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 4.208 heeft ook een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575. Voor deze installatie dient een Programma van Eisen ingediend te worden bij het bevoegd gezag. (BBL art. 4.213.1)

Noot: de omvang van de installatie is niet op tekening aangegeven. er dient een Programma van Eisen te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

- **Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking**

De kantoorfunctie moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met niet- automatische bewaking (handbrandmelders), uitgevoerd conform NEN 2535. Tevens dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1 (BBL art. 4.208.1).

- Het vergunde gebruik ziet op de huisvesting van maximaal 159 opvangplekken.
- De met deze omgevingsvergunning vergunde activiteiten zien op een periode van maximaal tien jaar met ingang van de datum van dit besluit. Als de huurovereenkomst tussen de gemeente en het COA van het terrein aan de Pastoorsmast in Nuenen eerder wordt beëindigd, moet met ingang van de dag na afloop van deze huurovereenkomst het met deze omgevingsvergunning vergunde gebruik zijn beëindigd.

De gegevens die in een later stadium noodzakelijk zijn, kunt u aanleveren via mailadres omgevingsvergunning@nuenen.nl

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de reguliere voorbereidingsprocedure.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is volledig en in behandeling genomen.

Toetsing

Omgevingsplan

De aanvraag heeft betrekking op gronden in het bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' (onderdeel van het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a.). Het perceel bevat voor het perceel regels over de functie 'Bos' met de functieaanduidingen 'Evenemententerrein' en 'Parkeerterrein' en de gebiedsaanduiding 'Overige zone – groenblauwe mantel'. Uw plan voldoet niet aan de bouw- en gebruiksregels.

Op ...2025 hebben we een omgevingsvergunning verleend voor de ruimtelijke procedure ten behoeve van een tijdelijk AZC met zaaknummer 08201967442. De activiteit 'afwijken van de regels in het omgevingsplan' is daarom niet van toepassing voor deze aanvraag opgenomen. Hierbij gelet op artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet.



Welstand

Artikel 22.29 lid 1 onder b van het Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. bepaalt dat bij een tijdelijk bouwwerk geen welstandstoets plaatsvindt.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Het bouwplan is voor de technische bouwactiviteit getoetst aan de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving en voldoet hieraan onder voorschriften zoals vermeld onder het kopje 'Voorschriften'.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan bovenstaande toetsingsgronden.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief bezwaar maken. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

Leges

De factuur voor de leges is als bijlage 2 bijgevoegd.

Informatie over bouwen

In bijlage 3 kunt u meer informatie over bouwen vinden.

Nuenen, **selecteer datum besluit**

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,

{{esl:Signer1:signature:size(200,50)}}



teamcoördinator VHV.

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar
2. Factuur
3. Informatie bij verleende omgevingsvergunning
4. Huisnummerbesluit



Bijlage 1

Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een bezwaar indienen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze brief stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Digitaal indienen bezwaarschrift

U kunt het bezwaarschrift ook digitaal indienen bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt dat doen via de website <https://www.nuenen.nl/bezwaar-maken/>. Op die pagina vindt u informatie over het digitaal indienen van een bezwaarschrift. U kunt op die pagina ook direct kiezen voor “Online regelen”. U wordt doorgeleid naar het formulier voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer van de Rechtbank is 088 - 361 61 61.

Digitaal indienen verzoekschrift voorlopige voorziening

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch via het bovengenoemde telefoonnummer.



Bijlage 2

Leges

Op basis van de gebruiksfunctie en het door ons berekende gebruiksoppervlak, worden de legeskosten voor de aanvraag om omgevingsvergunning berekend.

Gebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie

Gebruiksoppervlakte: 379 m²

Gebruiksfunctie: bijeenkomstfunctie/gezondheidszorgfunctie/onderwijsfunctie

Gebruiksoppervlakte: 484 m²

Gebruiksfunctie: kantoorfunctie

Gebruiksoppervlakte: 252 m²

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur treft u bij deze beschikking aan.