

Bijeenkomst klankbordgroep 21 juni 2023



Gemeente Nuenen



1

Agenda

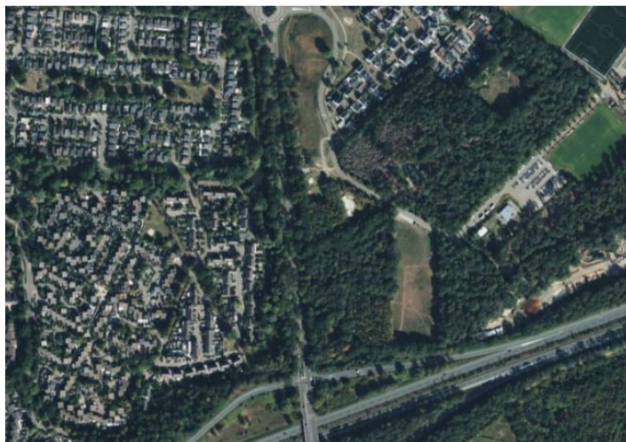
- 1. Agendavaststelling
- 2. Toelichting locatiekeuze Pastoorsmast
- 3. Besluiten-en actielijst
- 4. Inwonersbijeenkomst 3 juli
- 5. Voorstel planning klankbordgroep
- 6. Bespreken thema's klankbordgroep
- 7. Rondvraag



Gemeente Nuenen

2

2. Toelichting locatiekeuze Pastoorsmast



Gemeente Nuenen

3

Achtergrond

- Aanvraag MRE: Gulbergen, 500 personen
- Gemeenteraad: Gulbergen niet geschikt, 500 te veel
Opdracht aan college: zoek alternatieve opvangmogelijkheden voor een haalbaar aantal voor de Gemeente Nuenen
- Verkenning: zes 'kansrijke' locaties
- Beoordeeld op aspecten van milieu, grondzaken, mobiliteit en verkeer, omgevingsrecht, openbare orde en veiligheid, sociaal domein en wonen (bouwplannen)



Gemeente Nuenen

4

Boschhoeve

Scoort redelijk op alle onderdelen.

Pluspunt: geen belemmeringen t.a.v. milieuaspecten of mobiliteit (verkeer en OV).

Niet voor gekozen:

- contractuele verplichtingen met een ontwikkelaar, gesprekken om deze locatie een andere bestemming te geven
- recht van opstal: gemeente heeft weinig regie, afhankelijk van een commerciële partij
- ligt erg dicht bij bestaande woningen en direct langs een drukke, doorgaande weg



Gemeente Nuenen

5

Gerwen ZO

Scoort minder goed als het gaat om afstand tot voorzieningen en ontsluiting (ontbreken van een toegangsweg).

Pluspunt: de rustige ligging in de buurt van een bos.

Niet voor gekozen:

- ernstige vertraging bestaand woningbouwplan
- ligt erg dicht bij bestaande woningen
- geen ontsluiting, niet mogelijk over gemeentelijke grond



Gemeente Nuenen

6

Pinckart 24

Scoort redelijk op de verschillende onderdelen, behalve milieu.
Pluspunt: de nabijheid van voorzieningen.

Niet voor gekozen:

- LPG-tankstation en andere bedrijven (categorie 3) in de nabije omgeving zijn belemmering voor een woonbestemming
- Moet gerenoveerd en worden voorzien van grotendeels nieuwe riolering.
- De aankoop en verbouwing van het gebouw zou (te) hoge investeringen vergen.



Gemeente Nuenen

7

Wettenseind

Scoort minder als het gaat om openbare orde en veiligheid en mobiliteit (ontsluiting, verkeer/OV).
Pluspunt: locatie is onbebouwd

Niet voor gekozen:

- eigendom van ontwikkelaar: gemeente heeft weinig regie, afhankelijk van een commerciële partij.
- ontsluiting is onvoldoende.
- ligt in het plangebied Dommelpark dat in relatie tot Nuenen-West wordt ontwikkeld.



Gemeente Nuenen

8

Collse Hoeve

Scoort minder als het gaat om afstand tot voorzieningen.

Pluspunten: scoort beter op het gebied van openbare orde en veiligheid en de ontsluiting.

Niet voor gekozen:

- eigendom van een ontwikkelaar: gemeente heeft weinig regie, is afhankelijk van een commerciële partij.
- opvang van asielzoekers in combinatie met huisvesting voor arbeidsmigranten geeft een te grote concentratie van tijdelijke inwoners op één locatie



Gemeente Nuenen

9

Oude Landen (Pastoorsmast)

Scoort redelijk tot goed op alle onderdelen. Aandachtspunten op het gebied van milieu (geluidsoverlast van A270) en de aanleg van nutsvoorzieningen.

Wel voor gekozen:

- relevante voorzieningen op redelijke afstand, voldoende mogelijkheid tot recreatie en sport in directe omgeving
- op redelijke afstand van bestaande woningen
- locatie is eigendom van de gemeente, gemeente zelf regie op de ontwikkeling van het terrein
- locatie niet geschikt voor woningbouw, vestiging van een AZC dus niet belemmerend voor bouwplannen
- minpunten (geluidsoverlast van A270 en ontbreken nutsvoorzieningen) relatief makkelijk op te lossen.



Gemeente Nuenen

10

3. Besluiten-en actielijst

Besluiten en acties van de vorige bijeenkomst 7 juni 2023



Gemeente Nuenen

11

4. Inwonersbijeenkomst 3 juli



Gemeente Nuenen

12

5. Voorstel planning klankbordgroep

- Datumplanner 21 juni tot met 6 september 2023

Voorstel bijeenkomsten klankbordgroep:

12 juli, 16 augustus en 30 augustus 2023



Gemeente Nuenen

13

6. Bespreken thema's klankbordgroep

- Leefbaarheid
- Bereikbaarheid
- Inrichting
- Voorzieningen

Nodigen we het COA of de politie of andere partijen uit om informatie te verstrekken?



Gemeente Nuenen

14

7. Rondvraag



Gemeente Nuenen