



[redacted] Advocaten
T.a.v. [redacted]
[redacted]

Jan van Schijvelaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : [redacted]
Doorkiesnummer : 040 263 16 31
E-mailadres : [redacted]@nuenen.nl
Onderwerp : Besluit op handhavingsverzoek
Verzenddatum : 3 mei 2024

Uw brief van : 24 januari 2024
Uw kenmerk : [redacted]
Ons kenmerk : [redacted]
Bijlage(n) : 2

Geachte [redacted],

U heeft op 24 januari 2024 namens uw cliënt: [redacted] een verzoek om handhaving ingediend wegens de aanwezigheid van de hondenuitlaatservice [redacted] op het perceel [redacted] ongenummerd, kadastraal bekend onder nummer [redacted] en de hondenuitlaatservice op het perceel [redacted] ongenummerd, kadastraal bekend onder nummer [redacted] en [redacted]. In deze brief leest u ons besluit over uw handhavingsverzoek.

Handhavingsverzoek

Het handhavingsverzoek richt zich op het illegale gebruik van de percelen kadastraal bekend als [redacted] en [redacted] voor het bedrijfsmatig uitlaten van honden door hondenuitlaatservice [redacted] op het perceel [redacted] ongenummerd en de hondenuitlaatservice op het perceel [redacted] ongenummerd.

Bevindingen

Hondenuitlaatservice "[redacted]" ongenummerd
Hondenuitlaatservice "[redacted]" heeft bekend gemaakt reeds gestopt te zijn met het exploiteren van een hondenuitlaatservice op het perceel [redacted] ongenummerd, kadastraal bekend als Nuenen, sectie [redacted], nummer [redacted]. Dit blijkt ook uit de gegevens in de KvK en de website (bijlage:1). Dit betekent dat de overtreding voor het exploiteren van een hondenuitlaatservice op het perceel [redacted] zonder een daartoe verstrekte omgevingsvergunning, is beëindigd. Om die reden zien wij geen aanleiding om tot handhaving over te gaan voor wat betreft de hondenuitlaatservice "[redacted]".

Hondenuitlaatservice [redacted] ongenummerd

Op de percelen kadastraal bekend als Nuenen, sectie [redacted], nummers [redacted], [redacted] en [redacted] is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' (onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan Gemeente Nuenen c.a.) van kracht. Het plan bevat voor de genoemde percelen regels over de functies 'Natuur' en 'Waarde – Archeologie 5 lage verwachting'.

Conform artikel 17.1 zijn de voor 'Natuur' aangewezen gronden bestemd voor o.a. bosbouw en houtproductie, behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, extensief recreatief medegebruik en paden en erftoegangswegen. Met extensief recreatief gebruik wordt wandelen en fietsen (eventueel met hond) bedoeld. Het bedrijfsmatig uitlaten van honden is op grond van dit plan niet toegestaan.

Concreet zicht op legalisatie

Op 29 januari 2024 is door de hondenuitlaatservice aan de [redacted] ongenummerd een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor het tijdelijk wijzigen van het gebruik van de percelen Nuenen, sectie [redacted], nummers [redacted], [redacted] en [redacted] ten behoeve van een hondenuitlaatservice. Wij zijn voornemens om aan deze aanvraag medewerking te verlenen. Dit betekent dat er sprake is van een concreet zicht op legalisatie.

Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zal in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag van het bestuursorgaan worden gevergd dit niet te doen. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat.

Volgens vaste rechtspraak is voor de beoordeling of er sprake is van een concreet zicht op legalisatie, voor een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan voldoende, dat een aanvraag is ingediend en het college bereid is om de omgevingsvergunning te verlenen.

Nu er een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ontvangen voor het tijdelijk wijzigen van het gebruik van de percelen Nuenen, sectie [redacted], nummers [redacted], [redacted] en [redacted] ten behoeve van een hondenuitlaatservice en het college bereid is om de omgevingsvergunning te verlenen, bestaat er concreet zicht op legalisatie. Om die reden zien wij geen aanleiding om tot handhaving over te gaan.

Besluit

Gelet op hetgeen hierboven uiteen is gezet, is er geen sprake van een overtreding van enig publiekrechtelijk voorschrift voor wat betreft de hondenuitlaatservice "[redacted] [redacted]" op het perceel Nuenen, Sectie [redacted] en is er een concreet zicht op legalisatie van het strijdig gebruik ten behoeve van een hondenuitlaatservice op de percelen Nuenen, sectie [redacted], nummers [redacted], [redacted] en [redacted]. Wij hebben dan ook geen aanleiding of bevoegdheid om handhavend op te treden en hebben om die reden dan ook besloten om uw verzoek om handhaving van 24 januari 2024 af te wijzen.

Niet eens met het besluit?

Wij stellen u in de gelegenheid binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief uw bezwaar in te dienen. In bijlage 2 vindt u meer informatie over het indienen van bezwaar.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met [redacted], per email [redacted]@nuenen.nl of telefonisch via 040 263 16 31.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nuenen,
De manager van de afdeling Realisatie,
Na [redacted]

1. Beëindiging exploitatie "[redacted]"
2. Bezwaarclausule

Bijlage 1

Uitdraai KvK en website [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Hondenuitlaatservice



[REDACTED] Hondenuitlaatservice Nuenen, Gerwen.

4,5 ★★★★★ 2 reviews ⓘ ⋮

Hondenuitlaatservice in Nuenen

Permanent gesloten

Website

Opslaan

Bellen



Hondenuitlaatservice en opvang. [REDACTED]

Bestel nu

KVK-nummer [REDACTED]

Eenmanszaak

Hoofdvestiging is uitgeschreven uit het Handelsregister

Vestigingsnummer: [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Handelsnamen: C [REDACTED] [REDACTED]

Bijlage 2

Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een bezwaar indienen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze brief stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Digitaal indienen bezwaarschrift

U kunt het bezwaarschrift ook digitaal indienen bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt dat doen via de website www.nuenen.nl/bezwaar. Op die pagina vindt u informatie over het digitaal indienen van een bezwaarschrift. U kunt op die pagina ook direct kiezen voor "Online regelen". U wordt doorgeleid naar het formulier voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer van de Rechtbank is 073 - 6202020.

Digitaal indienen verzoekschrift voorlopige voorziening

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch via het bovengenoemde telefoonnummer.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen