Van: "Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant"
Verzonden: 02-03-2026 14:43
Aan: [redacted]
BCC: [redacted]
Onderwerp: 26-03-02 Afschrift melder - Afrondingsbrief sloopmelding [redacted] - [redacted] te Nuenen

---

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 februari 2026 heeft u een sloopmelding ingediend voor het adres [redacted] te Nuenen.
De sloopmelding is geaccepteerd en geregistreerd onder zaaknummer [redacted]

Voor meer informatie verwijzen wij u naar bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven

[redacted]

www.odzob.nl

Volg, deel, verbind en kijk met ons mee!

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

[redacted]

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
[redacted]	19 februari 2026	[redacted]	2 maart 2026

onderwerp
Afrondingsbrief sloopmelding

contactgegevens
e-mail: [redacted]
tel: 06-[redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 februari 2026 heeft u een sloopmelding ingediend voor het adres [redacted] te Nuenen.
Wij, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, hebben uw melding beoordeeld namens de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten.

Uw sloopmelding is volledig

Uw melding gaat alleen over het verwijderen van asbest. Dit gebeurt volgens het bijgevoegde asbestinventarisatierapport. De asbesthoudende materialen mogen alleen door een daarvoor gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf gesaneerd worden (risicoklasse 2 of 2A), of bedrijf met aantoonbare asbestkennis (risicoklasse 1).

Let op: Lees deze brief en de informatieve bijlage goed door. Soms moet u nog iets doen voordat u mag starten.

Documenten bij uw melding

De sloopmelding bestaat uit de volgende documenten:

- Meldingsformulier: Samenvatting
- Asbestinventarisatierapport: Projectnummer: [redacted], Versie 1

Wanneer mag u starten met de saneringswerkzaamheden?

Normaal gesproken mag u, volgens artikel 7.10 BBL, pas 28 dagen na het indienen beginnen met het werk. Maar omdat uw melding is goedgekeurd, vervalt deze wachttijd. U moet wel op tijd doorgeven wanneer u begint. Kijk op de website www.odzob.nl/asbest voor de voorwaarden.

Controleer of u extra toestemmingen nodig heeft

Controleer goed of u nog een vergunning of extra melding nodig heeft. U kunt dit doen via de vergunningcheck in het Omgevingsloket. U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van alle benodigde toestemmingen, het doen van meldingen en het verstrekken van alle vereiste informatie voor uw project.

Informeer anderen en check de website

Vertel belanghebbenden (zoals buren) over uw werkzaamheden, planning en de inhoud van deze brief. Op onze website www.odzob.nl/asbest staan de voorwaarden waaronder u het werk moet uitvoeren. Een toezichthouder in dienst van de gemeente, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) of een andere instantie kan uw asbestsanering komen controleren.

Meer informatie en vragen

Meer informatie kunt u vinden op onze website: www.odzob.nl/asbest.
Heeft u nog vragen? Bel of mail ons gerust. Onze contactgegevens staan bovenaan deze brief. Vermeld altijd het zaaknummer: [redacted]

Burgemeester en wethouders van Nuenen, Gerwen en Nederwetten.
Namens deze,

[redacted]
[redacted]
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

Een kopie van deze brief is verzonden aan:

- Aanvrager sloopmelding: [redacted]
- Gemeente dossieroverdracht via SWF
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, ter attentie van team asbest: asbest@odzob.nl

Informatieve bijlage

Niet-gerapporteerd asbesthoudend materialen

Indien tijdens de (sanering)werkzaamheden niet-gerapporteerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, dan moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet het bevoegd gezag daarvan onmiddellijk in kennis worden gesteld via asbest@odzob.nl. Tevens dient u hiervoor een nieuwe sloopmelding in te dienen op het omgevingsloket (DSO). De opdrachtgever is in een dergelijke situatie verplicht een aanvullende inventarisatie te laten uitvoeren. Nadat het asbestinventarisatierapport daartoe is bijgewerkt en het werkplan hierop is aangepast, kunnen de werkzaamheden na acceptatie van het bevoegd gezag worden hervat. Tevens is het (schriftelijk) melden aan de certificerende instelling en het asbestinventarisatiebedrijf, dat de oorspronkelijke asbestinventarisatie heeft uitgevoerd, en de wijzigingen in het LAVS invoeren, een vereiste.

Aantreffen asbestverdacht materiaal bij vervolgactiviteit

Wanneer er tijdens vervolgactiviteiten asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen nadat er een eindbeoordeling is uitgevoerd en de betreffende locatie als asbestveilig is verklaard, moeten de werkzaamheden direct worden stilgelegd. U moet het bevoegd gezag en de Nederlandse arbeidsinspectie hierover onverwijld informeren.

Meldings- of vergunning plichtige vervolgactiviteiten

Om te controleren of u voor uw voorgenomen activiteiten, een omgevingsvergunning moet aanvragen of een melding moet indienen, kunt u gebruik maken van “Omgevingsloket online, Vergunningcheck”.
Een aanvraag kan worden ingediend via het Omgevingsloket (DSO).

Zonder de benodigde vergunning of geaccepteerde sloopmelding kan door het bevoegd gezag hierop bestuurs- dan wel strafrechtelijk gehandhaafd worden en loopt u het risico dat uw werkzaamheden worden stilgelegd. Lees daarom onderstaande informatie aandachtig door en controleer of deze voor u van belang is.

Sloopwerkzaamheden

Wanneer bij de voorgenomen vervolgactiviteit(en) meer dan 10 m³ bouwpuin of sloopafval vrijkomt, moet hiervoor ook een sloopmelding voor de activiteit “Slopen” worden ingediend op het omgevingsloket. Mogelijk gelden bij slopen aanvullende voorwaarden.

Voor het gebruik van gemeentegrond (plaatsen van objecten in de openbare ruimte, bouwkraan) en voor het plaatsen van een tijdelijke in- en uitrit heeft u naast de sloopmelding mogelijk ook een aanvullende vergunning of ontheffing nodig. Houd er rekening mee dat hier een beslistermijn geldt van minimaal 8 weken. Raadpleeg hiervoor de website van de gemeente.

Informatieplichten

Degene die sloopwerkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, moet voorafgaand aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden, informatieplichten indienen via het Omgevingsloket (DSO). Het gaat om de volgende informatieplichten (activiteiten):

- Informatieplicht begin en einde sloopwerkzaamheden (slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - informatie)
- Informatieplicht risicomatrix, veiligheid, gezondheid (veiligheid bij het uitvoeren van bouw-of sloopwerkzaamheden - informatie)
- Informatieplicht stikstofbeperkende maatregelen (stikstofemissie bij het uitvoeren bij bouw en sloopwerkzaamheden - informatie)

De informatieplichten zullen door de gemeente in behandeling worden genomen. Voor vragen hierover verwijzen wij u naar de gemeente en de website van het IPLO: www.iplo.nl.

Omgevingsvergunning "bouwen"

Mogelijk is voor het wijzigen, aanpassen of vervangen van de bouwkundige constructie van het bouwwerk, een omgevingsvergunning "bouwen" nodig. Bij gewoon onderhoud van een bouwwerk, voor zover detaillering, profilering en vormgeving van dat bouwwerk niet wijzigen, is geen omgevingsvergunning nodig.

Cultureel erfgoed

Wanneer het bouwwerk een rijks- of gemeentelijk monument betreft, een cultureel waardevol bouwwerk of een beschermd dorps-/stadsgezicht, is voor het wijzigen van het bouwwerk een omgevingsvergunning nodig. Om te controleren of het betreffende bouwwerk een monument of beschermd dorps-/stadsgezicht is, raadpleegt u het monumentenregister of het omgevingsplan via het omgevingsloket.
Let op: een culturele aanwijzing is van toepassing op het gehele perceel en kan gevolgen hebben voor alle bouwwerken welke op dat perceel zijn gelegen.

Archeologie

Wanneer het bouwwerk op een perceel is gelegen wat volgens het vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan archeologische waardevol is, zal voor het uitvoeren van activiteiten waarbij bodemingrepen worden uitgevoerd een omgevingsvergunning nodig zijn. Controleer of het bouwwerk op een perceel met archeologische waarde is gelegen via het omgevingsplan/bestemmingsplan in het omgevingsloket.

Natuur

Wanneer een bouwwerk (gedeeltelijk) wordt gesloopt of er asbest van een dak wordt verwijderd, kunnen bepaalde diersoorten (zoals vogels, vleermuizen, etc.) worden verstoord. Deze soorten zijn afhankelijk van bebouwing en hun nest- en verblijfplaatsen met de functionele leefomgeving daaromheen, en zijn wettelijk beschermd. Het is verboden om zonder vergunning beschermde soorten te verstoren of nesten te verwijderen. Deze ontvangstbevestiging is geen ontheffing of vrijstelling voor het uitvoeren van deze schadelijke handelingen zonder vergunning.
Wij raden u aan om, voorafgaand aan de sloopactiviteiten en/of asbestsanering, een ecologische QuickScan uit te laten voeren. Hiermee kan worden ingeschat of er beschermde dieren aanwezig zijn, of deze door het uitvoeren van de werkzaamheden negatieve gevolgen kunnen ondervinden en of u eerst een omgevingsvergunning dient aan te vragen voor een flora en fauna-activiteit.

Stikstof

Bij sloopwerkzaamheden kan ook sprake zijn van uitstoot van stikstof. Wanneer een project in of nabij een Natura 2000-gebied wordt uitgevoerd kan de stikstofdepositie boven de 0,00 mol/ha/jr uitkomen en bent u vergunning plichtig voor de Natura 2000-activiteit. U kunt uw depositie (laten) berekenen middels het rekenprogramma AERIUS-calculator.

Bodem

Voorafgaand aan milieubelastende activiteiten, zoals graafwerkzaamheden of grondroerende werkzaamheden die meer dan 25 m³ betreffen, dient een voorafgaand bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het voorafgaand onderzoek bestaat minimaal uit een historisch vooronderzoek conform de vigerende NEN 5725.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen