



Omgevingsvergunning Pastoorsmast 7, 9 en 11 Nuenen

Wij hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer	: 08201967442
Numer omgevingsloket	: 8295429
Ontvangen op	: 21 december 2023
Voor	: de ruimtelijke procedure ten behoeve van een tijdelijk AZC
Plaatselijk bekend	: Pastoorsmast 7, 9 en 11
Kadastraal bekend	: Nuenen, sectie C, nummer 3036

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 2.12 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning tijdelijk en onder voorschriften te verlenen voor de activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De volgende documenten behoren tot het besluit:

1. Aanvraagformulier d.d. ...
2. Ruimtelijke onderbouwing 'Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen' d.d. ... 2025

Voorschriften

Aan deze vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- Alle mitigerende maatregelen genoemd in bijlage 3 paragraaf 6.5.1 van de ruimtelijke onderbouwing 'Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen' van ... 2025 dienen uitgevoerd te worden voor ingebruikname van de grond.
- De verlichting rond het tijdelijke AZC dient natuurvriendelijk te zijn zoals omschreven in paragraaf 4.4.1.
- Rond het terrein dient een hekwerk (1,83 m hoog) gerealiseerd te worden om versterking van Natuurnetwerk Noord-Brabant (NNB) door menselijke activiteiten te voorkomen.
- Stikstof voorwaarde?
- Geluidsonderzoek voorwaarden?
- Vanuit archeologie dient er vervolgonderzoek uitgevoerd te worden in de vorm van karterend booronderzoek. De karterende boringen moeten tot 30 cm in de C-horizont worden doorgezet.
- Het vergunde gebruik ziet op de huisvesting van maximaal 159 opvangplekken.
- De met deze omgevingsvergunning vergunde activiteiten zien op een periode van maximaal tien jaar met ingang van de datum van dit besluit. Als de huurovereenkomst tussen de gemeente en het COA van het terrein aan de Pastoorsmast in Nuenen eerder wordt beëindigd, moet met ingang van de dag na afloop van deze huurovereenkomst het met deze omgevingsvergunning vergunde gebruik zijn beëindigd.

De gegevens die in een later stadium noodzakelijk zijn, kunt u aanleveren via mailadres wabo@nuenen.nl



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de reguliere voorbereidingsprocedure.

Ontvankelijkheid

De aanvraag was niet volledig en u bent op 26 april 2024 verzocht om aanvullende stukken in te dienen. Deze stukken zijn ontvangen. De aanvraag is daardoor volledig en is in behandeling genomen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd.

Toetsing

Bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op gronden in het bestemmingsplan 'Oude Landen 2013'. Het perceel heeft de bestemmingen 'Bos' met de functieaanduidingen 'Evenemententerrein' en 'Parkeerterrein' en de gebiedsaanduiding 'Overige zone – groenblauwe mantel'. Uw plan voldoet niet aan de gebruiksregels.

Artikel 5.1.1 bepaalt dat de aangewezen gronden bestemd zijn voor de onderstaande doeleinden:

- a. duurzame instandhouding van bosgebieden;
 - b. behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de bossen eigen zijnde natuur- en landschapswaarden;
 - c. behoud, versterking en ontwikkeling van de ecologische en cultuurhistorische waarden en kenmerken;
 - d. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
 - e. een begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', met een capaciteit van twee graven en een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 10 m² waarbij wordt uitgegaan van een aanleghoogte van 0,25 meter boven het bestaande maaiveld;
 - f. het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden ter plaatse van de aanduiding 'groenblauwe mantel';
 - g. nutsvoorzieningen;
 - h. voorzieningen ter ontsluiting, zoals toegangswegen en fietspaden;
 - i. beeldende kunstwerken;
 - j. gedenktekens;
 - k. retentievoorzieningen;
 - l. geluidwerende voorzieningen;
 - m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - n. extensieve recreatie;
 - o. ecologische en maatschappelijke waarden;
 - p. extensief medegebruik;
- een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

Het vestigen van een tijdelijk AZC is daarmee strijdig met de bestemming 'Bos'.

Binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheid om uw plan mogelijk te maken.



Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan

Vervolgens is onderzocht of met toepassing van de mogelijkheden genoemd in artikel 2.7 Bor toestemming voor het afwijken van het bestemmingsplan kan worden verleend. Het betreft een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor maximaal 10 jaar en voldoet daarmee aan de voorwaarde van artikel 4 lid 11 van Bijlage II Bor.

Afweging

Uit onderzoek is gebleken dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivatie hiervan is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing 'Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen' van ... 2025.

Het plan is voorgelegd aan de Subcommissie Ruimtelijke Kwaliteit (SRK). Zij heeft een aantal aanbevelingen gedaan. Deze zijn in de aanvraag verwerkt. De dorpsbouwmeester heeft de aanpassingen beoordeeld en akkoord bevonden. Zie bijlagen 4 en 5.

Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar. De omgevingsvergunning kan met een buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, sub 2 Wabo worden verleend.

Bouwverordening

Het plan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening en voldoet hieraan.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan bovenstaande toetsingsgronden.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief bezwaar maken. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

Leges

De factuur voor de leges is als bijlage 2 bijgevoegd.

Informatie over bouwen

In bijlage 3 kunt u meer informatie over bouwen vinden.

Nuenen, selecteer datum besluit

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,

{{esl:Signer1:signature:size(200,50)}}

teamcoördinator VHV.

Bijlagen:



1. Informatie over bezwaar
2. Factuur
3. Informatie bij verleende omgevingsvergunning
4. Advies SRK d.d. 11 februari 2025
5. Advies dorpsbouwmeester d.d. 15 april 2025

Bijlage 1

Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een bezwaar indienen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze brief stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Digitaal indienen bezwaarschrift

U kunt het bezwaarschrift ook digitaal indienen bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt dat doen via de website <https://www.nuenen.nl/bezwaar-maken/>. Op die pagina vindt u informatie over het digitaal indienen van een bezwaarschrift. U kunt op die pagina ook direct kiezen voor “Online regelen”. U wordt doorgeleid naar het formulier voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer van de Rechtbank is 088 - 361 61 61.

Digitaal indienen verzoekschrift voorlopige voorziening

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch via het bovengenoemde telefoonnummer.



Bijlage 2

Leges

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur treft u bij deze beschikking aan. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.