

Omgevingsvergunning

Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

NL.IMRO.0820.0001-0001

VASTGESTELD
6 april 2025



Contactpersoon

Arcadis Nederland BV

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	8
2.1 Huidige situatie	8
2.2 Toekomstige situatie	9
Hoofdstuk 3 Beleidskader	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	17
Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten	20
4.1 Mer-beoordeling	20
4.2 Archeologie	20
4.3 Bodem	23

4.4	Ecologie	24
4.5	Externe veiligheid	32
4.6	Geluid	34
4.7	Luchtkwaliteit	37
4.8	Geur	39
4.9	Verkeer	40
4.10	Bedrijven en milieuzonering	40
4.11	Water	42
4.12	Gezondheid	46
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	47
5.1	Economische uitvoerbaarheid	47
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
Hoofdstuk 6	Ruimtelijke aanvaardbaarheid	49
Bijlagen bij toelichting		51
Bijlage 1	Plattegrond AZC Nuenen	52
Bijlage 2	Quickscan Archeologie	54
Bijlage 3	Stikstofberekeningen	63
Bijlage 4	Quickscan ecologie	64
Bijlage 5	Quickscan akoestiek	100
Bijlage 6	Geluidwering schil dienstengebouw	120
Bijlage 7	Watertoets	126

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In Nederland is er de afgelopen jaren een sterke toename geweest in de vraag naar opvanglocaties. Het COA is daarom op zoek naar verschillende soorten opvanglocaties, waaronder locaties voor de lange termijn, korte termijn en noodgevallen. In de gemeente Nuenen heeft het COA de intentie om op korte termijn een opvanglocatie te realiseren op een voormalig evenemententerrein. Het plan is om flexibele woonunits te plaatsen, waarmee in totaal 159 opvangplekken gecreëerd kunnen worden. Deze units zullen de komende 10 jaar onderdak geven aan asielzoekers. Hiermee wordt beoogd de opvangcapaciteit te vergroten en tegemoet te komen aan de groeiende vraag naar opvanglocaties.

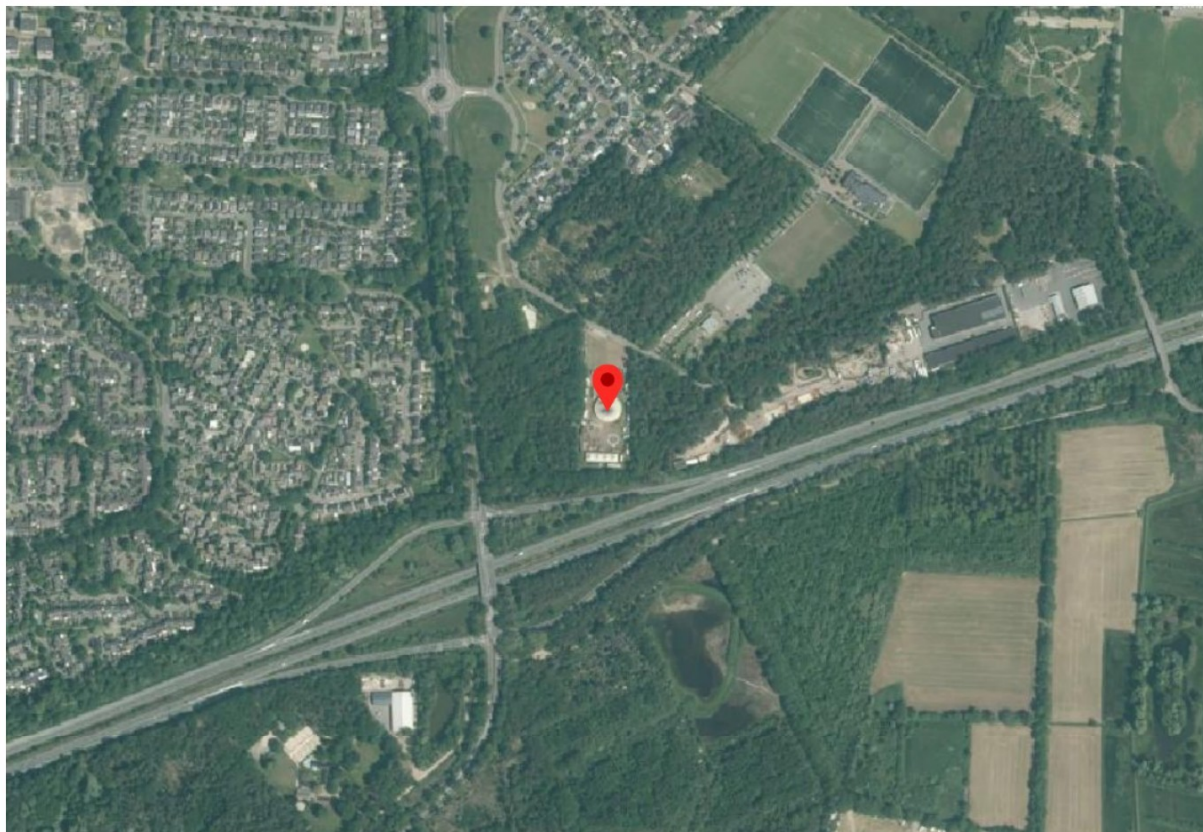
De voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijke asielzoekerscentrum (AZC) heeft een belangrijke maatschappelijke functie en is in lijn met de doelstellingen van het COA. Echter, de voorgestelde locatie is momenteel bestemd als 'Bos' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oude landen 2013', vastgesteld op 19 december 2013, door de gemeenteraad van gemeente Nuenen. In de huidige situatie is er op de locatie geen bos aanwezig, maar een grasveld die als evenemententerrein wordt gebruikt. Om het tijdelijke AZC op het voormalige evenemententerrein mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning vereist om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De bijgevoegde ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform de kruimelgevallenregeling. De omgevingsvergunningaanvraag wordt op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef, sub a, onder 2 van de Wabo (kruimelgevallen) in samenhang met artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangevraagd voor een periode van maximaal 10 jaar.

1.2 Ligging plangebied

Het projectgebied beslaat een voormalig evenemententerrein gelegen in de gemeente Nuenen. De kadastrale aanduiding van het perceel van de projectlocatie is NNN00 3036. Het gehele perceel is 11.595 m² groot. Het plangebied bestaat zelf uit een groot grasveld, die omringd is door bos.

De ligging van het projectgebied wordt gekenmerkt door het omliggende bos. Daarnaast zijn er in de nabijheid een aantal recreatieve voorzieningen. Ten noordoosten van het gebied bevindt zich de Scouting Panta Rhei, een belangrijke plek voor jeugdactiviteiten en buitensport. Ten noorden van het projectgebied ligt de voetbalvereniging RKSV Nuenen. De dichtstbij gelegen woningen liggen ten noorden van het plangebied aan de Boschhoeve (in woonwijk Nuenen Oost) op circa 140 meter afstand. Daarnaast ligt aan de westzijde aan de andere kant van de Smits van Oyenlaan de woonwijk Refeling op circa 200 meter afstand.

Daarnaast wordt het projectgebied begrensd door twee belangrijke verkeersaders. De A270, een belangrijke snelweg in de regio, loopt ten zuiden van het plangebied. Daarnaast ligt het projectgebied nabij de Smits Van Oyenlaan, een belangrijke verkeersroute die het gebied verbindt met omliggende wijken en voorzieningen. Het plangebied is via de Pastoorsmast verbonden met de Smits Van Oyenlaan.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op locatie is 'Oude Landen 2013' van de gemeente Nuenen (vastgesteld op 19 december 2013). Het gehele projectgebied is gelegen in de enkelbestemming 'Bos' met de functieaanduidingen 'Evenemententerrein' en 'Parkeerterrein'.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Enkelbestemming Bos

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- duurzame instandhouding van bosgebieden;
- behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de bossen eigen zijnde natuur- en landschapswaarden;

(vastgesteld)

- c. behoud, versterking en ontwikkeling van de ecologische en cultuurhistorische waarden en kenmerken;
- d. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
- e. een begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', met een capaciteit van twee graven en een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 10 m² waarbij wordt uitgegaan van een aanleghoogte van 0,25 meter boven het bestaande maaiveld;
- f. het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden ter plaatse van de aanduiding 'groenblauwe mantel';
- g. nutsvoorzieningen;
- h. voorzieningen ter ontsluiting, zoals toegangswegen en fietspaden;
- i. beeldende kunstwerken;
- j. gedenktekens;
- k. retentievoorzieningen;
- l. geluidwerende voorzieningen;
- m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- n. extensieve recreatie;
- o. ecologische en maatschappelijke waarden;
- p. extensief medegebruik;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

Door middel van functieaanduidingen of gebiedsaanduidingen is nauwkeurig aangegeven welke bestaande natuur-, landschappelijke-/ cultuurhistorische- en/of abiotische waarden als zodanig binnen dit gebied worden erkend en gewaardeerd. Op de locatie van de voorgenomen ontwikkeling zijn de functieaanduidingen: 'evenemententerrein', 'parkeerterrein' en 'overige zone - groenblauwe mantel' vastgelegd.

Ter plaatse van de bestemming 'Bos' mogen de gronden gebruikt worden voor bovengenoemde bestemmingen. De voorgenomen ontwikkeling om een tijdelijk AZC te vestigen in het projectgebied is daarmee strijdig met de enkelbestemming 'Bos'. Het voornemen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan en kan planologisch niet worden uitgevoerd. Voorliggende ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform de kruimelgevallenregeling.

1.4 Leeswijzer

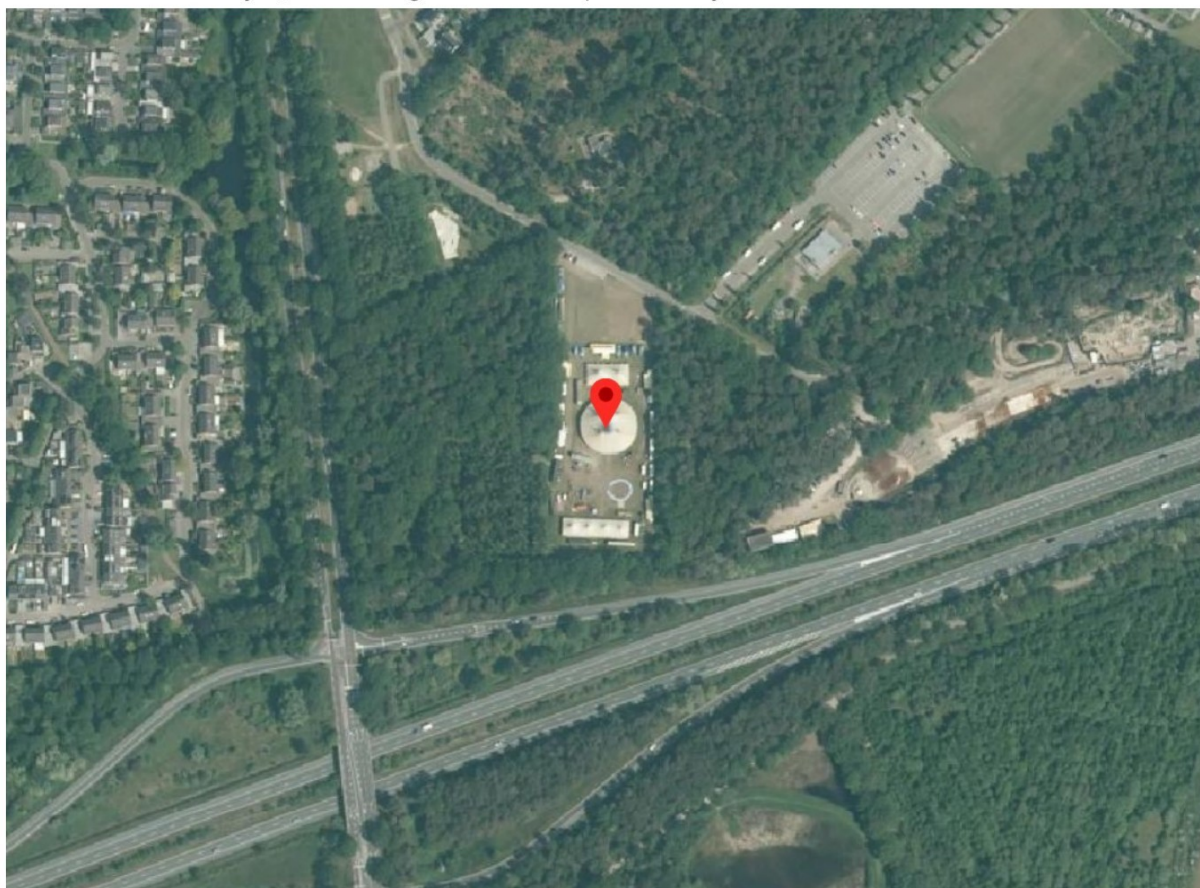
In Hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste situatie. In Hoofdstuk 3 worden de beleidscontext en de relatie met de voorgenomen omgevingsvergunning beschreven. Hoofdstuk 4 gaat in op diverse milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 beschrijft de uitvoerbaarheid van het project. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 6 wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkeling onderbouwd.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De beoogde locatie voor het toekomstige tijdelijke AZC is momenteel een grasveld. Het veld heeft als officiële functie evenemententerrein en als informele functies parkeerplaats, hondenlosloop-gebied en kinder-/jeugd-/sportfaciliteit. Het projectgebied bevindt zich in de gemeente Nuenen, net ten zuiden van het dorp Nuenen. Het perceel van de projectlocatie is eigendom van de gemeente Nuenen.

De projectlocatie wordt direct omringd door bos en op afstand door drie geasfalteerde wegen, namelijk de Smits van Oyenlaan, de Pastoorsmast en de A270. Deze laatste weg ligt op een afstand van ca. 80 meter van de beoogde locatie. Het betreft hier een snelweg gedeelte van de N270. Tussen deze wegen en het projectgebied loopt het Hemelsepad, een fietspad dat zorgt voor een verbinding tussen de omliggende gebieden. Langs het fietspad is bos te vinden die de locatie beschutting bieden en een groen karakter toevoegen. Het projectgebied zelf is omringd door bos, waar mensen recreëren. De gemeente biedt in de omgeving diverse faciliteiten voor recreatie, zoals voetbalvelden, een scoutingterrein, een skatepark en mogelijkheden om te fietsen en te wandelen. Daarnaast ligt in de omgeving van de beoogde locatie het bijna huishuis en het gildeterrein. Ook liggen er in de nabijheid meerdere veehouderijen, een manege en een schapenhouderij.



Afbeelding 3: Bovenaanzicht huidige situatie AZC Nuenen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). Op het moment van het nemen van de luchtfoto was er sprake van een tijdelijke circus. Voor merendeel van het jaar is het terrein leeg.



Afbeelding 4: Vooraanzicht van het terrein in de huidige situatie (bron: Google Earth)

2.2 Toekomstige situatie

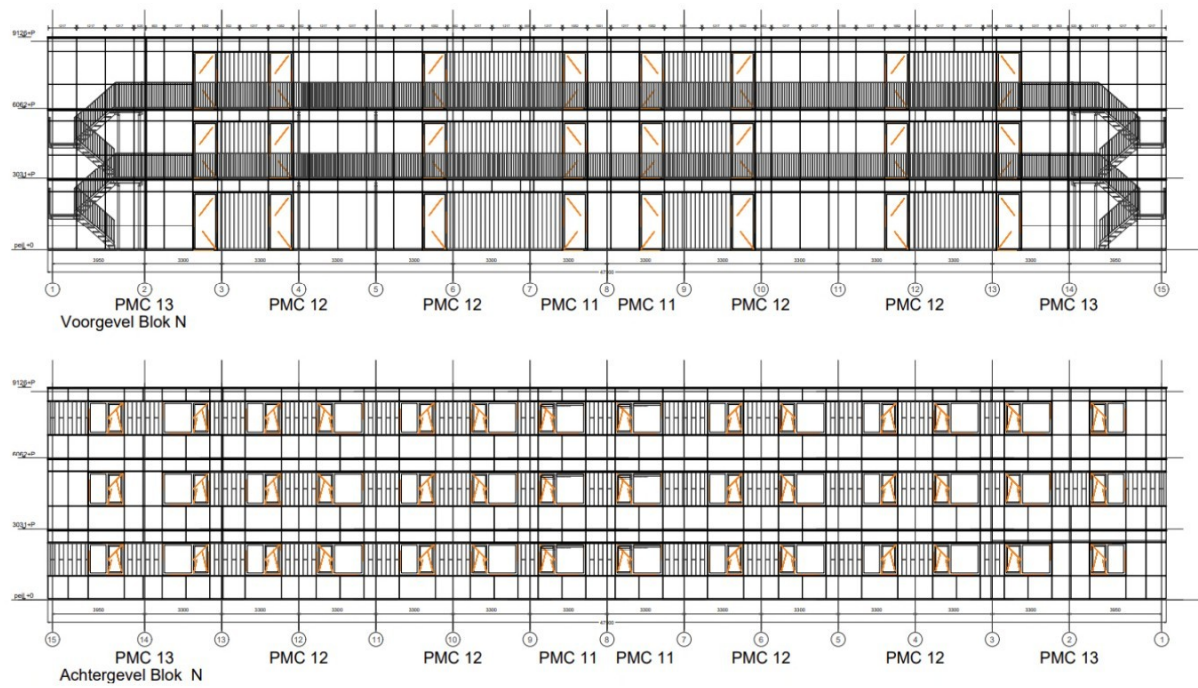
Op het voormalige evenemententerrein Pastoorsmast is het plan om een tijdelijk AZC te bouwen voor een periode van 10 jaar. Dit AZC zal conform het raadsbesluit dd. 21 maart 2024 circa 159 asielzoekers huisvesten, verdeeld over twee drielaagse woonunits (zie afbeelding 6). Het is de verwachting dat de bewoners hier maximaal 1,5 jaar zullen verblijven. Ieder woonblok biedt ruimte aan maximaal 96 personen. De totale oppervlakte van het AZC terrein bedraagt 11.595 m².

Het projectgebied zal bestaan uit twee woonblokken en een voorzieningengebouw, gelegen op een grasveld (zie afbeelding 5, zie voor een meer gedetailleerde plattegrond Bijlage 1). In het voorzieningengebouw worden de huismeester, het COA en de ketenpartners gehuisvest. Dit gebouw zal ook gebruikt worden voor diverse activiteiten. De entree van het terrein is gepland aan de noordzijde, met 20 auto parkeerplaatsen en een fietsenstalling speciaal voor het personeel. Tussen de gebouwen is er ruimte voor een groen speelveld en worden er inrichtingselementen zoals zitbanken geplaatst. Daarnaast wordt er een multifunctioneel sportveld van ongeveer 20x20 meter gerealiseerd. Het terrein zal omringd worden door een hekwerk en er zullen bomen geplant worden.

Aan de zuidkant van het terrein komt een extra ingang voor voetgangers en fietsers van het COA. Deze ingang zal voorzien zijn van een poort met cameratoezicht. Verder wordt er op het terrein ruimte gemaakt voor verschillende wasunits en een opstelplaats voor afvalcontainers. Tot slot zal er verharding worden aangebracht in het plangebied inclusief aansluiting op bestaande wegen.



Afbeelding 5: Bovenaanzicht van het tijdelijke AZC-terrein voor de opvang van asielzoekers op AZC Nuenen



Afbeelding 6: Verschillende aanzichten units AZC Nuenen

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is, als opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie brengt middels een toekomstperspectief op 2050 de langetermijnvisie van het Rijk op de inrichting en ontwikkeling van de Nederlandse leefomgeving in beeld. Met de NOVI kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die er voor Nederland liggen. Steden die groeien en veranderen, het aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering en de overgang naar een duurzame en circulaire economie; diverse trends en ontwikkelingen hebben invloed op onze leefomgeving. Deze trends en ontwikkelingen bieden kansen, maar vragen ook zorgvuldig te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden, want zowel de boven- als ondergrondse ruimte is een schaars goed. De NOVI geeft richting en helpt om deze keuzes te maken.

In Nederland zijn er een aantal dringende maatschappelijke opgaven, die niet apart van elkaar kunnen worden opgelost, maar in samenhang bekeken moeten worden. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving van Nederland. De Nationale Omgevingsvisie richt zich daarbij op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

ad 1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust zijn. Het land moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, wateroverlast, hogere rivierafvoeren en langere perioden van droogte. Om in te spelen op deze gevolgen van klimaatverandering, is er vraag naar maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende ruimte en groen voor wateropslag in onze steden. Door hierop in te zetten, biedt het kansen voor de natuur, maar verbetert het ook tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit. Daarnaast heeft Nederland in 2050 een duurzame energievoorziening. Deze energievoorziening vraagt ruimte, voor onder andere zonnepanelen en windturbines. Het Rijk zet zich ook in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

ad 2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een circulaire, duurzame, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050, waarmee het zijn positie kan handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Hiervoor is een goede verbinding via weg, lucht, spoor, water, digitale netwerken en een nauwe samenwerking met internationale partners nodig. Het Rijk zet in op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van bewegen, wonen, recreëren, ontspannen en ontmoeten. Hierbij is het belangrijk dat de Nederlandse economie, duurzaam, concurrerend en circulair wordt, oftewel toekomstbestendig. Het Rijk zet daarbij in op het gebruik van duurzame energiebronnen en op de verandering van productieprocessen, zodat Nederland niet langer afhankelijk is van eindige, fossiele bronnen.

ad 3. Onze steden en regio's leefbaarder maken

Nederland versterkt het Stedelijk Netwerk Nederland en is deze verder aan het uitbreiden, waarbij de richting van verstedelijking wordt gekoppeld aan die van de ontwikkeling van (OV-) infrastructuur. Wonen

en werken worden zoveel mogelijk in elkaars nabijheid ontwikkeld in de regio's waar de vraag is. Goede verbindingen tussen de stedelijke regio's zijn nodig om het netwerk als geheel te benutten. Door het Rijk wordt een integrale verstedelijkingsstrategie voor duurzame stedelijke ontwikkeling gehanteerd, waarbij verstedelijking geconcentreerd plaatsvindt in de regio. Bij de invulling van integrale verstedelijkingsstrategieën op regionale schaal wordt ingezet op een voorkeursvolgorde voor de ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties. Deze volgorde wordt ook gehanteerd als groei in niet stedelijk gebied moet plaatsvinden. Het Rijk richt de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezonde leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert en het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt. Daarbij worden regio's en steden klimaatbestendig ingericht.

ad 4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen

Nederland zet in op het verbeteren van de balans tussen de kwaliteit van landschap en landgebruik, water, lucht en bodem. Dit betekent dat ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste gaan van landschappelijke kwaliteiten en dat landgebruik in balans wordt gebracht met natuurlijke systemen. Het landgebruik dient meer afgestemd te worden op zoetwatergebruik- en beschikbaarheid. Door een voorkeursvolgorde regionaal waterbeheer wordt ingezet op het voorkomen van tekorten en wateroverlast. Het Rijk maakt een vitaal en duurzaam voedsel- en landbouwsysteem mogelijk, dat zich baseert op natuurinclusiviteit en kringlopen. De biodiversiteit wordt versterkt en beschermd en het natuurlijke kapitaal wordt op een duurzame wijze benut. Het Rijk zet hierbij in op het beschermen en versterken van de unieke landschappelijke kwaliteiten. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen kwaliteiten toe aan het landschap, waarbij het omgevingsbeleid landschapsinclusief wordt.

Om beleidskeuzes op een voorspelbare en heldere wijze te maken, worden er door de NOVI drie afwegingsprincipes gehanteerd, die helpen bij het prioriteren van de diverse opgaven en belangen:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
- Afwentelen wordt voorkomen.



Afbeelding 7: Afwegen met de NOVI

De uitvoering van de NOVI vraagt om nieuwe manieren van samenwerken met blijvende, brede, maatschappelijke betrokkenheid en inzet van overheden. Hierbij hanteert het NOVI vier uitgangspunten:

- Het werken als een overheid, samen met de samenleving.
- De opgave(n) centraal stellen.
- Gebiedsgericht werken.
- Permanent en adaptief aan de opgaven werken.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De omgevingsvergunning doet op geen enkele wijze afbreuk aan het ruimtelijk beleid van het Rijk. In de NOVI is "Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften" een van de 21 nationale belangen en opgaven. Wonen is een van de basisbehoeften van mensen. Iedereen in Nederland moet prettig kunnen wonen. Een woningvoorraad die aansluit op de huidige en toekomstige woonbehoefte van mensen is daarom van nationaal belang. Goed wonen betekent een fijne, leefbare omgeving en dat er genoeg woningen zijn voor iedereen en voor elke levensfase. Voorzien in de huisvesting van asielzoekers is onderdeel van dit belang.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte die juridische borging vragen, zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en provinciale inpassingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. Met het Barro geeft het Rijk aan dat ingezet wordt op zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare gebieden en bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast. In het Barro staat aan welke regels (rijksbelangen) de gemeenten en provincies zich moeten houden, bijvoorbeeld bij het opstellen van een bestemmingsplan. In het verlengde van het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht.

Het doel is te borgen dat geformuleerde nationale belangen niet gefrustreerd worden door ontwikkelingen die met bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Gezien de ontwikkeling geen inbreuk heeft op de belangen die met het Barro worden behartigd, is er geen sprake van strijdigheid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant (2018)

In december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie genaamd "De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving" vastgesteld. Met deze Omgevingsvisie wordt de ambitie van hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien geformuleerd. De Provincie Noord-Brabant streeft met deze visie naar een optimale wisselwerking en synergie om de kwaliteit van leven hier en nu goed samen kunnen laten gaan met de kwaliteit van leven elders en later. Om de kwaliteit van Brabant door te geven aan de volgende generaties wordt geschreven dat er permanent zorg gedragen moet worden voor het mooie en krachtige Brabant.

Ambities

De Omgevingsvisie Noord-Brabant bevat vier richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze ambities zijn geworteld in de welvarendheid van de provincie, de verbondenheid, klimaatproof en vernieuwend. Dit zijn allemaal strategische uitdagingen waar de provincie en regio voor staat. Bij deze ambities zijn een aantal opgaven geformuleerd:

1. Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit

Het creëren van een veilige en gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit vormt de basis voor alle acties van de provincie Noord-Brabant. Elke ontwikkeling, ongeacht de omvang of locatie in Brabant, draagt bij aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Er wordt gestreefd naar een evenwichtige balans tussen economische groei, sociale welvaart en behoud van het milieu. De provincie Noord-Brabant zet zich in de toekomst in om duurzame en toekomstbestendige

oplossingen te vinden, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van inwoners, bedrijven en natuur. Door middel van samenwerking en participatie wordt er een breed draagvlak gecreëerd voor de ontwikkelingen in de provincie. Het uiteindelijke doel is om een goede leefomgeving te realiseren waarin het prettig wonen, werken en recreëren is, met respect voor de natuur en het cultureel erfgoed van Noord-Brabant. De provincie streeft ernaar om op de bovengenoemde aspecten beter te presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald.

2. *Werken aan de Brabantse energietransitie*

Noord-Brabant zet zich in voor de energietransitie met als doel om op lange termijn 100% duurzame energie op te wekken, voornamelijk binnen de provincie. De provincie streeft ernaar om aan te sluiten bij het klimaatakkoord van Parijs, door energiebesparing, het benutten van kansen voor duurzame energieopwekking en het verminderen van CO₂-uitstoot. De provincie erkent dat de energietransitie een grote uitdaging is en beseft dat samenwerking essentieel is om de ambitieuze doelen te bereiken. Daarom neemt de provincie een leidende en stimulerende rol op zich.

3. *Werken aan klimaatproof Brabant*

De provincie Noord-Brabant streeft ernaar om het landschap in de toekomst klimaatbestendig en waterrobuust in te richten. Ze erkent dat klimaateffecten zowel de concurrentiepositie kunnen verzwakken als versterken. Dit biedt kansen voor het benutten van Nederlandse en Brabantse expertise op het gebied van klimaatthema's. Het is belangrijk om de effecten van klimaatverandering in Brabant te minimaliseren of beheersbaar te houden. Dit vraagt om aandacht bij de inrichting van Brabant en vereist integrale samenwerking tussen verschillende invalshoeken.

4. *Werken aan de slimme netwerkstad*

Brabant vormt momenteel een polycentrisch netwerk van steden en dorpen, dat sterk verbonden is met de Randstad en het buitenland, zoals de Vlaamse Ruit en het Ruhrgebied. Het stedelijk netwerk is de drijvende kracht achter de Brabantse economie. Om een toonaangevende regio te blijven op het gebied van kennis en innovatie, ziet de provincie in dat het essentieel is dat Brabant zich inzet voor een duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een veerkrachtig mobiliteitssysteem. Wereldwijd concurreren metropolen om talent en investeringen. Om zich te onderscheiden van andere regio's, moet Brabant samen met haar partners de intrinsieke kwaliteit van het stedelijk netwerk versterken op ruimtelijk, sociaal en economisch vlak.

5. *Werken aan een concurrerende, duurzame economie*

De economie van Brabant is sterk en concurrerend, met een internationale oriëntatie. Dit is te danken aan de gunstige ligging met goede verbindingen, een uitstekende fysieke en digitale infrastructuur, een sterke focus op kennis en innovatie, en de aantrekkelijke combinatie van grootstedelijke allure in een groene leefomgeving. Om deze ambities te behouden en verder te versterken, wordt er ingezet op het versterken van Brabant als kennis- en innovatieregio binnen Europa. Brabant streeft naar een circulaire economie, waarbij producten, materialen en grondstoffen in alle sectoren van de economie in grote mate worden hergebruikt. Niet-hernieuwbare hulpbronnen worden behouden, terwijl gestreefd wordt naar waardecreatie voor mens, natuur en economie. De Brabantse economie van de toekomst is dus sterk gericht op circulariteit.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling gaat niet in tegen deze principes. De beoogde ontwikkeling heeft voornamelijk betrekking op de opgaven om een goede omgevingskwaliteit de basis te laten vormen voor alle ontwikkelingen en acties die in de provincie Noord-Brabant plaatsvinden. De provincie streeft naar een evenwichtige balans tussen economische groei, sociale welvaart en het behoud van milieu. Daarbij geeft de provincie aan dat elke ontwikkeling een meerwaarde aan de leefomgeving moet hebben.

Voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijk AZC draagt hieraan bij door een slimme oplossing te bieden voor een tijdelijk nood, de opvang voor asielzoekers. Met de tijdelijke opvanglocatie wordt voorzien in een (maatschappelijke) behoefte en draagt het bij aan de diversiteit in de buurt en samenleving. De

tijdelijke huisvesting wordt mogelijk gemaakt door prefab gebouwen, die na het gebruik van maximaal 10 jaar weer op een andere locatie ingezet kan worden. Dit is een slimme en duurzame oplossing om te voorzien in de behoefte aan opvangplekken voor asielzoekers. Na het gebruik van maximaal 10 jaar wordt de locatie weer teruggebracht naar de huidige status. Hierbij kunnen de groen- en watervoorzieningen (zie ook paragraaf 3.2.2) intact blijven, waarmee voorgenomen ontwikkeling een permante impuls geeft aan de locatie.

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de genoemde Omgevingsvisie van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast wordt de locatie na 10 jaar ingericht als bosgebied waarmee het een bijdrage levert aan de thema's gezondheid en omgevingskwaliteit.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant (2023)

Op 5 december 2023 is de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld door Provinciale Staten. Deze verordening beschrijft de gebieden en begrenzing van de fysieke leefomgeving, evenals de activiteiten die effect hebben op, of mogelijk effect kunnen hebben op, de fysieke leefomgeving in de provincie Noord-Brabant. Daarnaast bevat de verordening regels en bepalingen.

In dit geval gaat het om een tijdelijke ontwikkeling (kruimelregeling) waardoor er niet getoetst hoeft te worden aan de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, wel wordt er rekening gehouden met het provinciale beleid en de regelgeving, dit wordt hieronder nader toegelicht. In het volgende gedeelte wordt ingegaan op de specifieke waarden die gelden binnen het plangebied en die mogelijk relevant zijn voor het voorgenomen plan.

- Hoewel de locatie zelf geen natuur- of stiltegebied is, wordt het wel omringd door dergelijke gebieden. Deze gebieden maken deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en hebben een attentiezone voor waterhuishouding. Zelfs wanneer een activiteit of ontwikkeling buiten het NNB plaatsvindt, kan dit de ecologische waarde binnen het NNB aantasten. Dit is met name het geval wanneer een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding. Ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied waardoor migratie niet langer mogelijk is, kunnen negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden van het NNB.
- Het plangebied maakt tevens deel uit van de Groenblauwe mantel van Noord-Brabant. Dit betekent dat ontwikkelingen in dit gebied gepaard moeten gaan met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van ecologische en landschappelijke waarden. Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en de ontwikkeling van natuur, het watersysteem en het landschap. Voor de natuur betekent dit met name het versterken van leefgebieden voor planten en dieren en het bevorderen van biodiversiteit buiten het Natuur Netwerk Brabant. Voor water wordt vooral ingezet op het herstel van kwelstromen, zoals het 'Wijstverschijnsel' op de Peelrandbreuk in Oost-Brabant, in beekdalen en op overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant'. Binnen de groenblauwe mantel is er ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, maar deze moeten een meer extensief karakter hebben en bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe kapitaalintensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of landbouw (zoals de bouw van kassen, druk bezochte recreatiegebieden of concentratie gebieden voor intensieve landbouw), passen minder goed bij de karakteristieken van deze gebieden. Daarom gelden er soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van dergelijke functies binnen de groenblauwe mantel. Bijvoorbeeld in het geval van stedelijke ontwikkeling, die juist bijdraagt aan de ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied vanwege de groen-rood verhouding.
- Het beleid stelt als uitgangspunt dat woningen in principe thuishoren in stedelijke gebieden waar ook voorzieningen zoals winkels, theaters, sportfaciliteiten, medische faciliteiten en zorgvoorzieningen aanwezig zijn. Het landelijk gebied voorziet echter ook in de behoefte aan wonen als aanvulling op deze stedelijke gebieden.

- Buiten stedelijk gebied geldt een norm voor wateroverlast waarbij het gebied eens in de 10 jaar kan overstromen, gezien het feit dat het grasland betreft. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit die regionale wateren moeten hebben, geldt binnen dit gebied de afwijkende norm voor wateroverlast buiten stedelijk gebied. Deze norm houdt rekening met de opgenomen overstromingskans binnen het werkingsgebied als maatstaf voor landgebruik en bebouwing.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De planlocatie is omringd door NNB gebied. De aanleg- en gebruiksfase kunnen mogelijk versturende effecten hebben op de NNB waarden hebben. In paragraaf 4.4.1 wordt een toelichting gegeven over NNB waarden en de mogelijke invloed van voorgenomen ontwikkeling.

Daarnaast ligt voorgenomen ontwikkeling de groenblauwe mantel. Belangrijke waarden van de groenblauwe mantel zijn natuur, landschap en waterhuishouding. De natuurwaarden op de locatie zijn relatief laag omdat het een grasveld is dat geschikt is voor evenementen. De natuur om het plangebied heen is wel van waarde, dat wordt geborgd in de NNB. Bij de inrichting van het tijdelijke AZC worden wel verschillende groenvoorzieningen aangebracht. Deze groenvoorzieningen dragen beperkt bij aan de kwaliteit van het gebied met betrekking tot groenwaarden. Voor de waterhuishouding is een watertoets uitgevoerd (zie paragraaf 4.11), hieruit is naar voren gekomen dat er een waterbergingscapaciteit gerealiseerd moet worden van 240 m³. Binnen de plannen is er voldoende ruimte om dit te realiseren. De waterberging (bijvoorbeeld in de vorm van een wadi) draagt bij aan de waterhuishouding in het gebied en kan na het tijdelijk gebruik van de locatie voor een AZC intact worden gehouden. De waterberging kan ook in de toekomst worden gebruikt om extra water te bergen.

De woonunits worden uiteindelijk voor een maximale periode van 10 jaar op deze locatie neergezet. Na afloop van deze periode wordt het gebied hersteld naar zijn oorspronkelijke staat als natuur met onder andere de aanplanting van nieuw bos. Hierbij kunnen zoals aangegeven de gerealiseerde groen- en waterbergingsvoorzieningen intact worden gehouden. Hierdoor wordt permanent groen aan de locatie toegevoegd, dat aansluit bij de benoemde waarden. De beoogde ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de relevante doelstellingen in de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast gaat het om een tijdelijke ontwikkeling waardoor er niet getoetst hoeft te worden aan de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, wel wordt er voldaan aan de doelstellingen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

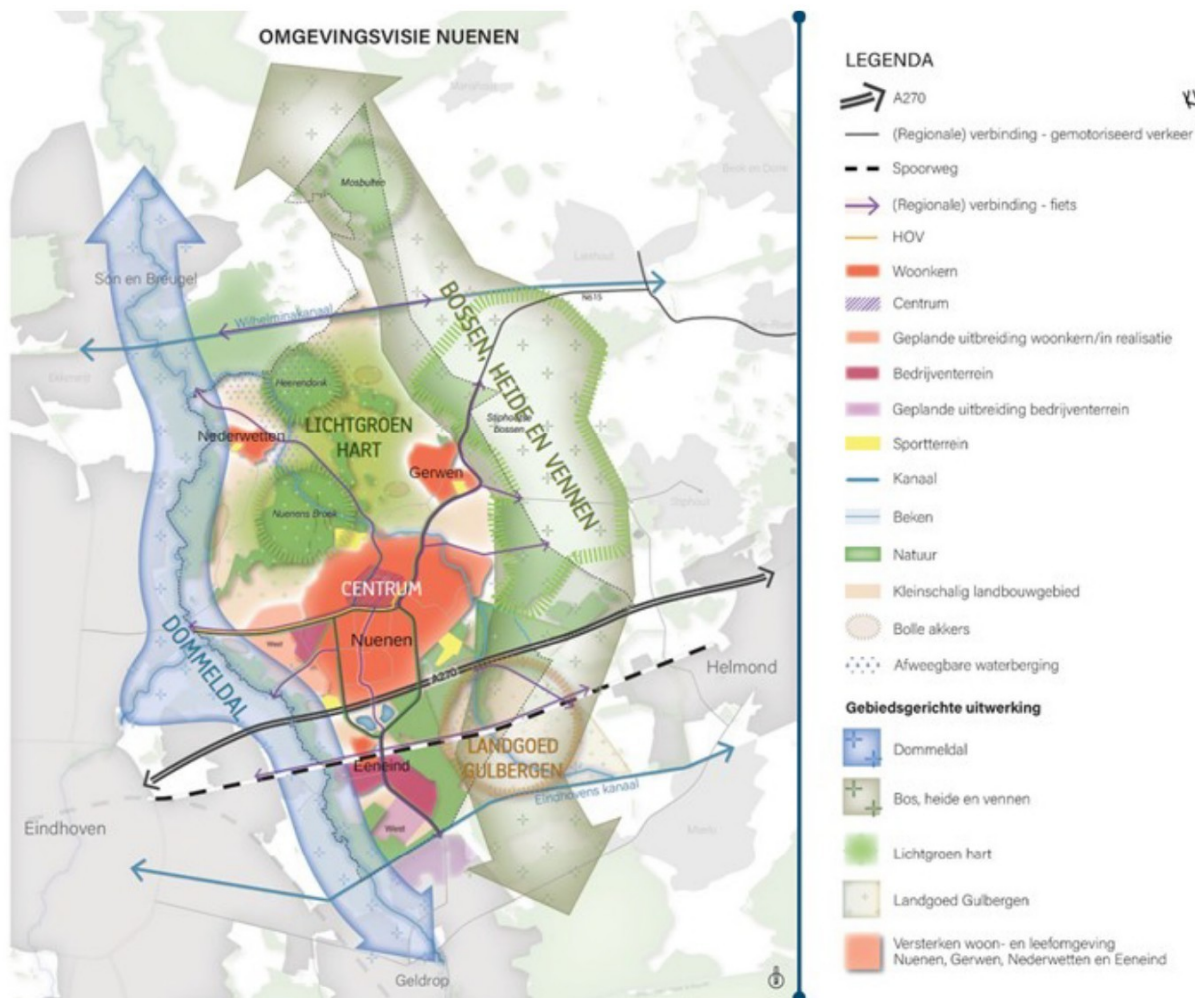
Op 30 september 2021 heeft de Raad de Omgevingsvisie Nuenen vastgesteld. Deze Omgevingsvisie richt zich op de ontwikkelingen van de verschillende kernen en landschappen in en rondom Nuenen. Er wordt een toekomstbeeld geschetst van de leefomgeving. Dit betreft de ruimte waarin we wonen, werken, elkaar ontmoeten en onze vrije tijd doorbrengen: de dorpen, bedrijventerreinen, het centrum, de sportvelden en het buitengebied met haar natuur, agrarisch landschap en recreatie. Kernkwaliteiten en opgaven worden toegelicht en behandeld. De gemeente ziet vier opgaven:

1. Hoogwaardige woon-en leefomgeving
2. Vitale samenleving
3. Robuust landschap
4. Nuenen in Brainport

De gemeente Nuenen heeft als doel om kleine, betaalbare woningen te realiseren voor zowel jongeren als ouderen. Bij transformatie en herontwikkeling wordt er rekening gehouden met het behoud van het groene en dorpse karakter, evenals de bescherming, behoud en beleving van het erfgoed.

Bovendien wordt benadrukt dat iedereen de mogelijkheid moet hebben om deel te nemen aan huisvesting. De gemeente zet zich in voor inclusief bouwen en legt tot 2030 een duidelijke focus op het

bouwen van woningen voor specifieke doelgroepen, waaronder ook statushouders vallen.



Afbeelding 8: Omgevingsvisie Nuenen

De voorgestelde locatie voor het AZC bevindt zich niet binnen het stedelijke ontwikkelingsgebied dat door de gemeente is aangewezen. Het gebied waar het AZC zal komen, maakt deel uit van een zone waar de gemeente nog geen plannen heeft gemaakt voor woningbouw of stedelijke ontwikkeling. Volgens de Omgevingsvisie Nuenen ligt het gebied naast het sportterrein, te midden van natuur en omgeven door een versterkte woon- en leefomgeving.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

In de Omgevingsvisie is vastgelegd dat de gemeente Nuenen streeft naar het creëren van een aantrekkelijke stad met een prettige fysieke leefomgeving. Een belangrijke prioriteit is het woonklimaat waarin diverse doelgroepen centraal staan. De gemeente zet zich dan ook in om passende huisvesting te realiseren voor iedere doelgroep, inclusief asielzoekers. De voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijke AZC is in lijn met dit streven en sluit aan bij de ambitie zoals gesteld in de Omgevingsvisie. Daarnaast wordt het gebied na 10 jaar ingericht als bos om in lijn te zijn met de ambitie natuur.

3.3.2 Programma Wonen 2020-2030

Op 9 juli 2020 heeft de gemeenteraad het Programma Wonen goedgekeurd, waarin de uitdagingen en ambities voor de woningmarkt in de gemeente voor de komende jaren zijn vastgelegd. Het programma Wonen weerspiegelt de visie van de gemeente met betrekking tot de toekomstige woningopgaven. Enkele belangrijke punten uit het Programma Wonen worden hieronder beschreven:

Gezien de beperkte ruimte is het toevoegen van nieuwe woningen beperkt. De gemeente hecht waarde aan het behoud van groene gebieden binnen de kernen en de omliggende natuurgebieden. Daarom geeft de gemeente de voorkeur aan het transformeren van bestaande gebouwen tot andere woonvormen. Daarnaast richt de gemeente zich op inbreidingslocaties binnen de kernen om te voorkomen dat dorpen aan elkaar vastgroeien.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

In het beleidsdocument 'Programma Wonen 2020-2030' wordt geen specifieke aandacht besteed aan tijdelijke woonruimtes voor asielzoekers. Echter, er wordt wel opgemerkt dat de voorkeur uitgaat naar beperkte nieuwbouw van woningen. Aangezien de woningen in het asielzoekerscentrum tijdelijk zullen zijn en geen permanente toevoeging aan de woningvoorraad vormen, zal er geen blijvend effect zijn op de natuur. Daarom is de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd met het beleidsdocument en vormt het geen belemmering.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer moet bij initiatieven voor (de aanleg of het wijzigen van) bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van milieueffecten. In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen in de bijlage onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet bepaald worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen, de m.e.r.-procedure of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsprocedure.

Bij de huidige ontwikkeling zijn er geen significante milieueffecten te verwachten, aangezien de opvang van asielzoekers niet wordt genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Mogelijk zou het project nog geschaard kunnen worden onder categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage in het Besluit m.e.r.: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. In gevallen waarin de activiteit onderstaande drempelwaarde overschrijdt geldt een mer-plicht:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De asielzoekersopvang is een tijdelijke ontwikkeling, waarbij na tien jaar de geldende bestemming Bos (evenemententerrein) op de locatie weer wordt teruggebracht. De tijdelijkheid (conform kruimelgevallenregeling, Bor bijlage II artikel 4 onder 11, zie ook paragraaf 1.3) onderbouwd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling (ook volgens ECLI:NL:RVS:2020:1832).

Er is geen verdere m.e.r.-beoordeling noodzakelijk voor voorgenomen tijdelijke ontwikkeling.

4.2 Archeologie

Als gevolg van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 ten aanzien van archeologie de Wet op de archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Bij nieuwe ontwikkelingen dient altijd te worden getoetst of aanwezige archeologische waarden als gevolg van de ontwikkeling kunnen worden aangetast. Leidraad voor het beschermen van de gebieden met een (hoofdzakelijk middelhoge en hoge) archeologische verwachtingswaarde is het meest gedetailleerde voorhanden zijnde onderzoek. Er is hiervoor gekeken naar de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en de erfgoedkaart (2023) van de gemeente Nuenen. Op 16 juni 2025 is door Arcadis een Quicksan Archeologie opgeleverd (zie Bijlage 2).

Archeologische Monumenten Kaart

De AMK bestaat uit bestanden die per provincie informatie bevatten over archeologische terreinen, inclusief wettelijk beschermde monumenten. De kaart toont zowel de geometrie van de terreinen als thematische informatie. De kaart dient als een instrument voor ruimtelijke ordening, evenals voor het beheer en de bescherming van archeologische informatie die in de bodem bewaard is gebleven. Door gebruik te maken van deze kaart kunnen diverse planologische beslissingen, zoals ontgroningen, bodemsaneringen en de aanleg van woonwijken, rekening houden met de aanwezige archeologische waarden.

Er zijn vier categorieën onderscheiden:

1. Terreinen van zeer hoge archeologische waarde die beschermd zijn.
2. Terreinen van zeer hoge archeologische waarde.

3. Terreinen van hoge archeologische waarde.
4. Terreinen van archeologische waarde.

Op de archeologische monumenten- en waardenkaart van de gemeente Nuenen valt het projectgebied buiten enige archeologische verwachtingen (paars).



Afbeelding 9: Plangebied (rood), ten opzichte van archeologische monumentenkaart en archeologische waarden Nuenen (Bron: www.cultureelerfgoed.nl)

Erfgoedkaart gemeente Nuenen

Op de erfgoedkaart van de gemeente Nuenen is te zien dat er op de locatie verschillende archeologische verwachtingswaarden gelden (zie afbeelding 10). Voor de helft van het gebied (aan de westzijde) geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor een ander deel geldt een lage archeologische verwachtingswaarden. Voor een klein deel van het projectgebied (in de zuidoostelijke hoek) geldt een middelhoge verwachtingswaarde.

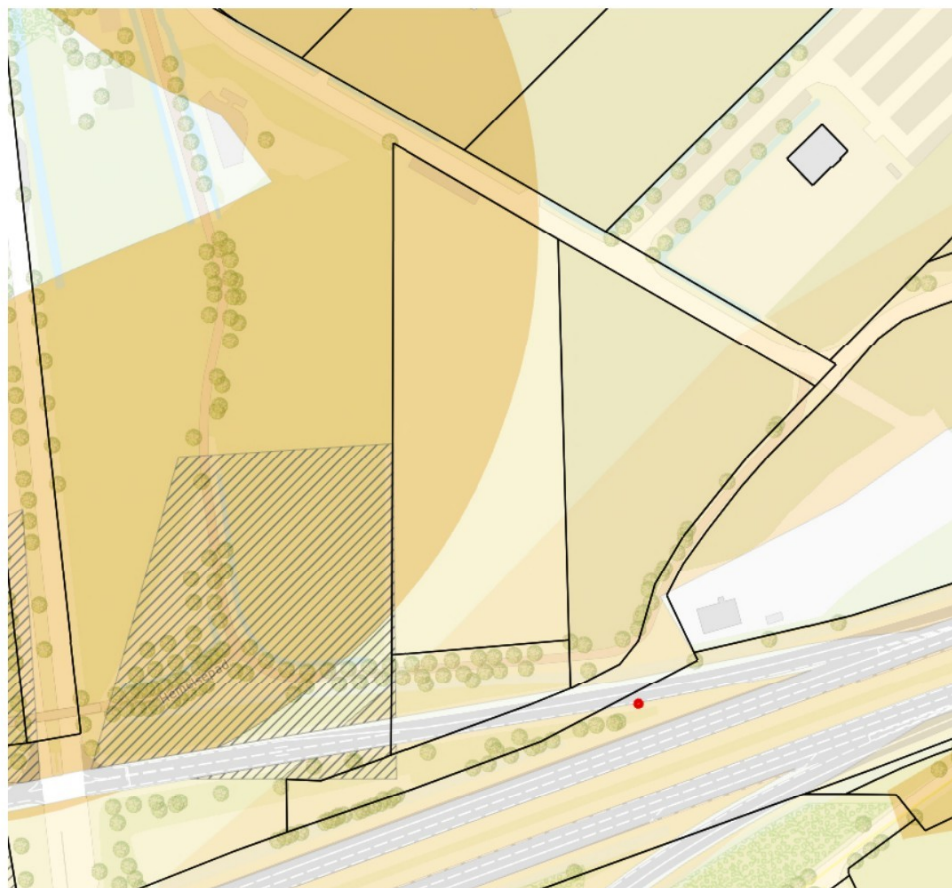
Vanuit de Beleidsnota Erfgoed (2023) zijn aanleg activiteiten (dieper dan 0,3 meter) in gebieden met archeologische verwachtingswaarden vrijgesteld van een omgevingsvergunning, wanneer:

(vastgesteld)

- Als er sprake is van hoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 500 m².
- Als er sprake is van middelhoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 2500 m².
- Als er sprake is van lage archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 25000 m².

Vanuit de Beleidsnota Erfgoed (2023) zijn bouw activiteiten (dieper dan 0,3 meter) in gebieden met archeologische verwachtingswaarden vrijgesteld van een omgevingsvergunning, wanneer:

- Als er sprake is van hoge archeologische verwachtingswaarden en een omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: de bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 500 m².
- Als er sprake is van middelhoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: de bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 2.500 m².
- Als er sprake is van lage archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: de bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 25.000 m².



Afbeelding 10: De archeologische verwachtingswaarden in het plangebied (bron: Erfgoedkaart, gemeente Nuenen)

De gebouwen liggen deels in het gebied met hoge archeologische waarden en deels in het gebied met lage archeologische waarden. Indien een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit aanleggen of bouwen betrekking heeft op verschillende archeologische verwachtingswaarden, gelden de meest strenge regels.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

In 2003 heeft Grontmij (nu Sweco) een archeologisch booronderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplan Oude Landen, deels overlappend met het plangebied van COA Nuenen. Er werden 132 boringen gedaan, waarvan 8 binnen het plangebied in Nuenen. Het doel was het vaststellen van bodemopbouw en archeologische lagen, met dieptes van 0,6 tot 1,0 meter, eindigend in de C-horizont van dekzand (moedermateriaal). Bij het zeven zijn geen archeologische indicatoren vastgesteld, waardoor geen vervolgonderzoek werd aanbevolen. De zone is echter niet vrijgesteld op de archeologische verwachtings- en waardenkaart van de gemeente, omdat de onderzoeksmethode van 2003 is verouderd.

Conclusie

Voor de bouw van de tijdelijke opvang- en dienstengebouwen zijn grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,3 meter nodig, bijvoorbeeld voor de fundering. Voorgenomen ontwikkeling vormt daarmee mogelijk een belemmering voor de archeologische waarden.

Uit het archeologisch onderzoek door Sweco/Grontmij in 2003 blijkt dat het plangebied Nuenen een lage archeologische verwachting heeft. Dit is gebaseerd op zowel de verstoorde boringen als de complete boringen waarin geen archeologische indicatoren werden aangetroffen. Grontmij adviseerde destijds vrijstelling voor het terrein, maar de gemeente heeft dit niet verwerkt op de archeologische verwachtings- en waardenkaart vanwege de inmiddels verouderde onderzoeksmethode uit 2003.

Gezien het gemeentelijke besluit op de archeologische kaart wordt geadviseerd om vervolgonderzoek uit te voeren voor het terrein. Doordat in 2003 als een verkennend booronderzoek is uitgevoerd, wordt het advies om vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van karterend booronderzoek. De karterende boringen moeten tot 30 cm in de C-horizont worden doorgezet.

4.3 Bodem

In 2010 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie waar de geplande ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Destijds zijn er geen verontreinigingen in de bovengrond aangetroffen. De ondergrond vertoont echter een lichte verontreiniging met kobalt, terwijl het grondwater sterk verontreinigd is met cadmium en matig verontreinigd met zink. Lokale plekken van een sintellaag (verbrandingsresten groter dan as), met een dikte van ongeveer 20 cm, zijn ook aangetroffen in de bodem.

Volgens de regels van de Mor, artikel 2.4, is het vereist om een bodemonderzoek aan te leveren bij het aanvragen van een Omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Het bodemonderzoek daterend uit 2010 is gecontroleerd door de Omgevingsdienst en zij geeft aan dat de SRE zintuiglijk verontreinigde grondmonsters met schone monsters gemengd zou hebben. Op basis hiervan adviseert de Omgevingsdienst om een nieuw verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Aangezien het hier gaat om een tijdelijk AZC (10 jaar) en er in het verleden al een bodemonderzoek is uitgevoerd, zijn er geen vervolgstappen nodig.

Conclusie

Aangezien onduidelijk is of er puin, sintels etc. op de locatie in de bodem zitten, kan dit onderzoek niet als onderbouwing gebruikt worden voor een voorafgaand bodemonderzoek conform NEN5725 (historisch). Daarom zal een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd moeten worden en mogelijk bij aantreffen van puin ook nog een asbest in grond onderzoek conform NEN5707.

Geadviseerd wordt om het onderzoek op te nemen als voorschrift in de vergunningverlening zodat het uitgevoerd wordt voordat de grondroerende werkzaamheden zullen plaatsvinden. In relatie tot de omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten wordt op dit moment van schrijven een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

4.4 Ecologie

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden nagegaan of er sprake kan zijn van invloeden op natuurwaarden en beschermde soorten. Aangetoond moet worden dat in het kader van de Wet Natuurbescherming van een significant negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen. De initiatiefnemer dient bij de aanvraag van de omgevingsvergunning te verantwoorden dat voldaan wordt aan de Wet Natuurbescherming. Hiervoor is door Arcadis een Quickscan natuur opgesteld.

4.4.1 Gebiedbescherming

Natura-2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden, gericht op het behoud van belangrijke flora en fauna op Europees niveau. Dit netwerk is ontstaan uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen en omvat officieel aangewezen gebieden met specifieke instandhoudingsdoelstellingen. Deze doelstellingen hebben betrekking op de bescherming van habitattypen en habitat- en vogelsoorten.

Projecten die mogelijk aanzienlijke gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied in termen van instandhoudingsdoelstellingen vallen onder de Omgevingswet. Zelfs projecten buiten Natura 2000-gebieden kunnen significante effecten hebben en moeten daarom beoordeeld worden in het kader van de externe werking.

Het projectgebied bevindt zich binnen het stedelijk gebied van Nuenen en maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de "Strabrechtse Heide & Beuven", ligt op een afstand van circa 5,5 kilometer. Het Natura 2000-gebied "Leenderbos, Groote Heide & De Plateux" ligt op een afstand van circa 7 kilometer. Door de ligging van het plangebied (afstand tot stikstofgevoelige habitattypen van de Natura 2000-gebieden) zijn effecten als gevolg van emissies van stikstof, met als gevolg verzuring en vermesting, op voorhand niet uitgesloten.

Andere effecten (zoals directe effecten op doelsoorten) zijn gezien de afstand (meer dan 5 km) in combinatie met de ligging (gescheiden door meerdere woonkernen en snelwegen) op voorhand uitgesloten.

Om te beoordelen of er sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de aanlegfase en/of gebruiksfase van de tijdelijke opvanglocatie zijn twee Aeries-berekeningen uitgevoerd (zie Bijlage 3).

Realisatiefase

Bij de realisatie kan stikstofemissie worden veroorzaakt vanwege het gebruik van mobiele werktuigen tijdens de werkzaamheden en de uitstoot van het bouwverkeer. Gedurende de realisatiefase wordt er dieselmaterieel ingezet. Bij het gebruik van dieselmaterieel komt NO_x en NH₃ vrij. In onderstaande tabel zijn de materieelgegevens weergegeven die zijn gebruikt voor de Aeries-berekening. Ook is in de Aeries-berekening rekening gehouden met koude start van motorvoertuigen. De realisatiefase van het AZC duurt 25 dagen.

Werktuigen	Draaiuren [uur]	Motorisch vermogen [kW]	Stage klasse	Emissiefactor		Emissievracht	
				NO _x [g/kWh]	NH ₃ [g/kWh]	NO _x [kg]	NH ₃ [kg]
bulldozers	274	100	V	0,34	0,021	9,3	0,6
graaf-laadcombinaties 80kW	4	80	V	0,34	0,021	0,1	0,0
graafmachines 20kW	409	20	V	1,8	0,0007	14,7	0,0
graafmachines 200kW	230	200	V	0,34	0,021	15,6	1,0
graafmachines 60kW	71	60	V	0,34	0,021	1,4	0,1
hijskransen	178	100	V	0,34	0,021	6,1	0,4
verreiker	218	100	V	0,34	0,021	7,4	0,5
Totaal	1384					54,7	2,5

Straat	Plansituatie 2027		
	Lichte motorvoertuigen	Middelzware motorvoertuigen	Zware motorvoertuigen
Pastoorsmast/Maatschappijweg	848	82	73

Tabel: Materieelinzet aanlegfase AZC Nuenen. Deze gegevens zijn aangeleverd door de uitvoerende aannemers.

De rekenresultaten tonen aan dat er in de realisatiefase geen (0,00 mol/ha/jr) toename in stikstofdepositie plaatsvindt.

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase zijn de emissies als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling relevant en meegenomen in de Aeries-berekening. De te ontwikkelen verblijfseenheden worden volledig gasloos opgeleverd (volgens de BENG normen), dit betekent dat alle installaties (bijvoorbeeld verwarming en open haard) in de eenheden elektrisch zijn en de eenheden worden opgeleverd zonder rookgaskanalen. Bij de inzet van elektrische installaties wordt geen NO_x en NH₃ uitgestoten, hierdoor is er geen sprake van stikstofdepositie. In de Aeries-berekening is daarom alleen de verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase meegenomen.

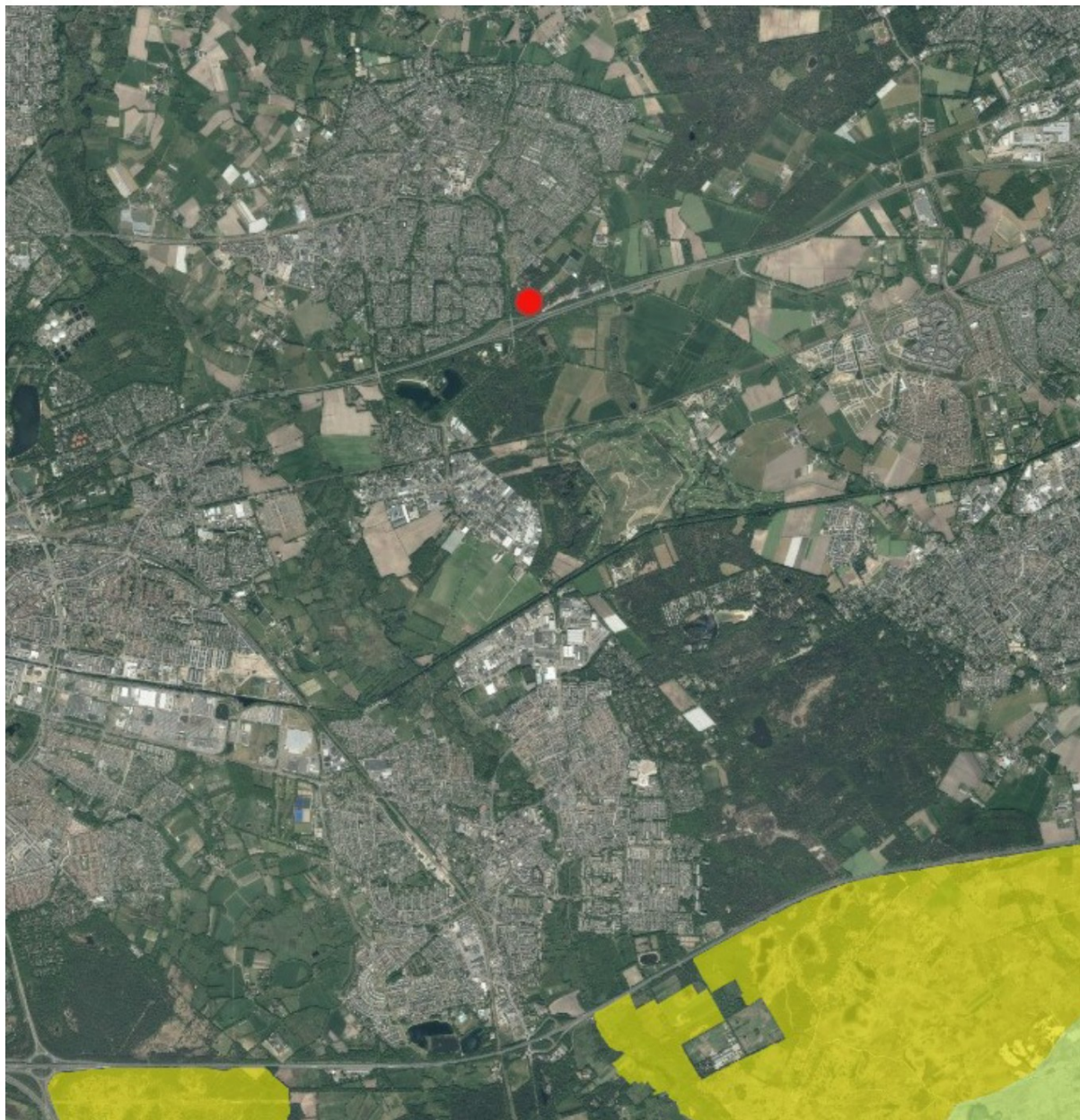
Voor het bepalen van de verkeersaantrekkende werking van is gebruik gemaakt van CROW richtlijnen. Er worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd met een verkeersaantrekkende werking van (afgerond) 6 verkeersbewegingen per parkeerplaats. Daarbij wordt uitgegaan van 4 middelzware vrachtwagens (0,8 verkeersbewegingen) en 2 zware vrachtwagens (0,4 verkeersbewegingen) per week voor bevoorrading en ophalen van afval (zie onderstaande tabel). Asielzoekers beschikken niet over een auto en verplaatsen zich voornamelijk met de fiets, te voet of met het openbaar vervoer. Hierdoor vinden er geen extra verkeersbewegingen plaats als gevolg van hun aanwezigheid.

Straat	Plansituatie 2027		
	Lichte mvt	Middelzware mvt	Zware mvt
Pastoorsmast/Maatschappijweg	120	0,8	0,4

Tabel: De verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfase van het AZC Nuenen zijn ingeschat op basis van de gegevens en inschattingen van het COA, waarbij rekening is gehouden met het beoogde aantal medewerkers op de locatie.

Uit de Aeries-berekeningen (zie Bijlage 3) voor de gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Hiervoor bedraagt de depositie op de omliggende Natura 2000-gebieden nergens meer dan 0,00 mol N/ha/jr.

Hieruit is naar voren gekomen dat voorgenomen noodopvang niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, namelijk een depositie van 0,00 mol/ha/jaar in de aanlegfase als in de gebruiksfase.



Abbeelding 11: ligging van het projectgebied (rode stip) ten opzichte van de twee dichtsbijzijnde Natura-2000 gebieden (geel).

Houtopstanden

De Wnb regelt de bescherming van natuurlijke houtopstanden buiten de vastgestelde grenzen van de gemeentelijke bebouwde kom. Daarnaast gelden verschillende uitzonderingen op natuurlijke houtopstanden buiten deze grenzen. Het is verboden (delen van) houtopstanden van minimaal 1000 m² of 21 bomen per rij te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Echter zullen voor voorgenomen ontwikkeling geen bomen worden gekapt, waardoor er geen vervolgstappen noodzakelijk zijn.

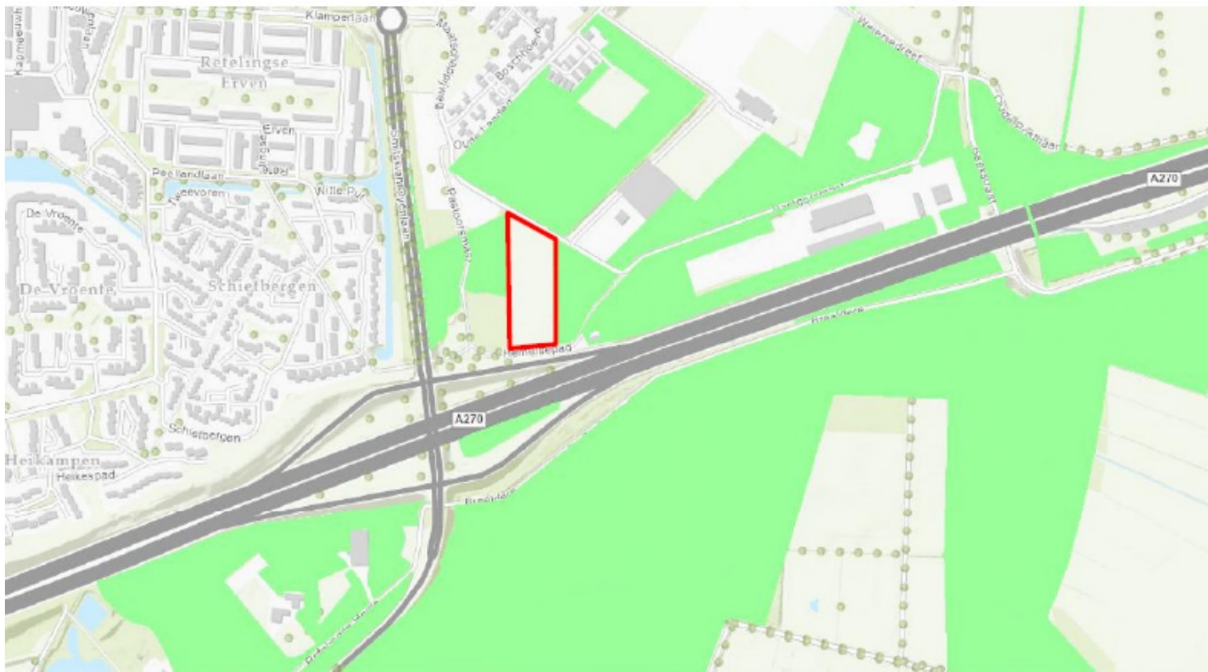
Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Het Natuur Netwerk Brabant is een netwerk van gebieden waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en natuurgebieden hun waarde

verliezen. Grotere natuurgebieden zijn gunstig voor de biodiversiteit en de kwaliteit van de leefomgeving. Als natuurgebieden ook nog met elkaar verbonden zijn, kunnen dieren en planten gemakkelijker overleven.

De groene gebieden op de kaart (zie afbeelding 12) laten de bestaande en nog aan te leggen natuurgebieden in Brabant zien: het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Eerder ook wel Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie afbeelding 12). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als dennen-, eiken- en beukenbos en het perceel in het noorden is aangewezen als droog bos met productie (Kaartbank Provincie Noord-Brabant). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk.

Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie afbeelding 12). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als "N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos" en het perceel in het noorden is aangewezen als "N16.03 Droog bos met productie" (Kaartbank Provincie Noord-Brabant). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk. Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Hieronder wordt een aanvullende effectbeschrijving en toetsing aan het NNB noodzakelijk gegeven.



Afbeelding 12: ligging van het projectgebied (rood) ten opzichte van de dichtstbijzijnde NNB (groen).

Nadere toelichting mogelijke verstoring NNB

Verstoring kan worden onderverdeeld in verstoring op natuurwaarden door verlichting, geluidsverstoring, en (optische) verstoring van dieren door menselijke activiteiten. Door het opnemen van mitigerende maatregelen in het inrichtingsplan worden versturende effecten zodanig beperkt, dat compensatie voor verstoring niet aan de orde is. Hieronder wordt dit toegelicht.

Verlichting

De ontwikkeling van een nieuw (tijdelijk) AZC in Nuenen brengt extra aandachtspunten met zich mee met betrekking tot kunstmatige verlichting en de mogelijke impact op dieren in de omgeving. De introductie van verlichting rondom het AZC kan leiden tot verstoring van de lokale fauna, vooral als het omgevingsniveau van licht significant zou toenemen. Hierbij is het wel goed om te vernoemen dat op het evenemententerrein, waar het nieuwe tijdelijke AZC komt te staan, jaarlijks al evenementen plaatsvinden

die ook versturende effecten met betrekking tot licht geven zoals een circus.

Om de gevolgen te verminderen bij de ontwikkeling van het AZC, worden verschillende maatregelen genomen, namelijk het gebruik van natuurvriendelijke verlichting die zachter en minder fel is. Daarnaast wordt overmatig gebruik van verlichting vermeden door gebruik te maken van geautomatiseerde verlichtingssystemen. Deze maatregelen helpen om de impact van kunstmatige verlichting op dieren te minimaliseren. Effecten door verlichting zullen zodanig worden gemitigeerd dat effecten op soorten verwaarloosbaar zijn en compensatie achterwege kan blijven.

Geluid

Geluidsbelasting kan stress en vluchtgedrag bij dieren veroorzaken, wat uiteindelijk kan leiden tot veranderingen zoals het verlaten van hun leefgebied of zelfs een afname in het voortplantingsproces. In bepaalde gevallen kan ook gewenning optreden, in het bijzonder bij continu geluid. Studies naar geluidsverstoring bij vogels geven aan dat bij een geluidsbelasting boven de 40 dB afname van broedgevallen plaatsvindt

Het huidige gebied ervaart hoge geluidsbelastingen tijdens de evenementen en doordat het NNB gebied naast de A270 ligt, dit wordt als een autonome situatie beschouwd. Met het voornemen wordt een tijdelijk AZC planologisch mogelijk gemaakt. Op een AZC worden geen piekgeluiden geproduceerd zoals bij de twee tijdelijke evenementen per jaar, waardoor de geluidsbelasting beperkt blijft. Op AZC geldt dat het 's nachts rustig moet zijn en de asielzoekers voornamelijk liggen te slapen, hierdoor wordt de geluidsproductie geminimaliseerd. Bij de geluidsbelasting op het NNB gebied is de eventuele geluidsactiviteiten door menselijke aanwezigheid verwaarloosbaar en zeer gering in vergelijking met de geluidsbelasting van de A270. De A270 zal daarmee altijd de boventoon hebben.

Verstoring door menselijke activiteiten

De asielzoeker op de locatie kunnen niet het NNB gebied in wandelen. Om het hele AZC terrein komt een hekwerk te staan. Hierdoor is er geen sprake van verstoring door menselijke activiteiten in het NNB gebied. Voorgenomen ontwikkeling leidt daarom niet tot een significante toename van verstoring door menselijke activiteiten en is compensatie hiervoor niet aan de orde. Daarnaast dient het bos als recreatie, waar de asielzoekers op die wijze ook gebruik van gaan maken.

Conclusie

Door maatregelen te treffen tegen lichtverstoring en doordat er geen sprake is van een toename aan verstoring door geluid en/of menselijke activiteiten, is compensatie voor het NNB niet aan de orde.

4.4.2 Soortenbescherming

Uit de ecologische quickscan (zie Bijlage 4) is naar voren gekomen dat in het plangebied mogelijk beschermde soorten voorkomen. Beschermde soorten die mogelijk in het plangebied voorkomen zijn broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, broedvogels met jaarrond beschermde nesten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, reptielen en amfibieën. De effecten op beschermde soorten die mogelijk kunnen optreden in de aanleg- of gebruiksfase zijn:

- **Vaatplanten**

Het plangebied vormt geschikte groeiplaatsen voor katuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad. Beschermde soorten mogelijk aanwezig. Bij het uitvoeren van werkzaamheden kunnen groeiplaatsen van katuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad mogelijk tijdelijk en permanent verloren gaan.

- **Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest**

Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen en/of eieren van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden

plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Broedvogels met jaarrond beschermde nesten.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen bomen gekapt, waardoor eventuele nestgelegenheden niet worden aangetast. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Grondgebonden zoogdieren

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van grondgebonden zoogdieren en aantasten van verblijfplaatsen en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.

- Vleermuizen

Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe activiteiten minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Reptielen

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt leefgebied en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.

- Amfibieën

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt landbiotoop en een tijdelijke afname in de omvang van het landbiotoop door de nieuwe bestemming.

In onderstaande tabel is per soort/soortgroep aangegeven tot welke beschermingscategorie deze behoort. In de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Deze zijn daarom niet verder meegenomen.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	Vogels zonder jaarrond beschermde nesten.
Andere soorten zonder vrijstelling	- Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad - Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel. - Alpenwatersalamander. - Hazelworm en levendbarende hagedis.
Andere soorten met vrijstelling	- Egel, haas, konijn, vos en muisachtigen - Bastaardkikker (middelste groene kikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

In onderstaande tabel zijn per beschermingscategorie per soortgroep op basis van de effectbeschrijving in aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de activiteiten. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn.

Tabel: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn

Soort/soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten	X	X				Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, toename menselijke activiteit).
Het is verboden om: Lid 1: te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen; Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben; Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding; Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.						

Tabel: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

tabel: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten:				
Soort/soortgroep	a	b	c	Als gevolg van
Kartuizer anjer			X	Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden, betreding, toename menselijke activiteit).
Document is voor het laatst opgeslagen: Zojuist parelzaad				
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	X	X		
Alpenwatersalamander	X	X		
Hazelworm en levendbarende hagedis	X	X		
Het is verboden om: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen; c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.				

Mitigerende maatregelen

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek uitgesloten worden. In onderstaande tabel staan de mitigerende maatregelen die per soort(groep) genomen kunnen worden om overtredingen van verbodsartikelen van de Wnb te voorkomen.

Soort/soortgroep	Mitigerende maatregel	Ter voorkoming van artikel
Allen	Stem alle maatregelen met een bevoegd ecooloog af.	
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Art. 3.1 Lid 1 & 2
Vaatplanten	Spaar vaatplanten.	
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	- Kap geen bomen. - De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. - Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. - Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. - Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	Art. 3.10 Lid a & b
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	- Scherp het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. - De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. - Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. - Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	Art. 3.10 Lid a & b

Vervolgonderzoek

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, dan zijn alle verbodsartikelen te voorkomen. Dan is het plan direct vergunbaar.

Afhankelijk van welke mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd is onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk. In onderstaande tabel is de onderzoeksinspanning per soort(groep) weergegeven.

Soort/soortgroep	Type onderzoek	Periode onderzoek	Aantal/duur onderzoeksronden
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad	Onderzoek naar groeiplaatsen	April - augustus	3 rondes (met tussenperiode van één maand). 1 ronde tussen april en juni, 1 in juni en 1 tussen juni en augustus.
Eekhoorn	Onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen.	Jaarrond	2 rondes waarvan 1 in bladerloos seizoen.
Marterachtigen	Onderzoek naar verblijfplaatsen middels camera-opstellingen en sporenbuizen.	Maart-augustus Augustus-februari	6 weken 12 weken (dubbele inzet materieel)
Alpenwatersalamander	Onderzoek naar gebruik landbiotoop. Draaien van geschikte materiaal waar dieren onder kunnen schuilen.	Augustus-oktober	Minimaal 1 ronde.
Hazelworm en levendbarende hagedis	Onderzoek naar voorkomen middels tapijttegels en omdraaien boomstammen.	April-september (bij juiste weers-omstandigheden)	6 rondes, waarbij 14 dagen tussen uitleggen tapijttegels en volgende bezoek. Daarna minimaal 1 week tussen de bezoeken. Hiervan moeten minimaal 2 controlebezoeken in de periode april-mei en 1 controlebezoek in de periode augustus-september.

Conclusie

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

4.5 Externe veiligheid

Een opvanglocatie voor asielzoekers is een kwetsbaar object en daarom dient daarom te worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's voor de directe omgeving in het geval dat er iets mis gaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De verbonden risico's moeten binnen de perken blijven. Hiervoor worden twee soorten risico's gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico (PR) is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- Het groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

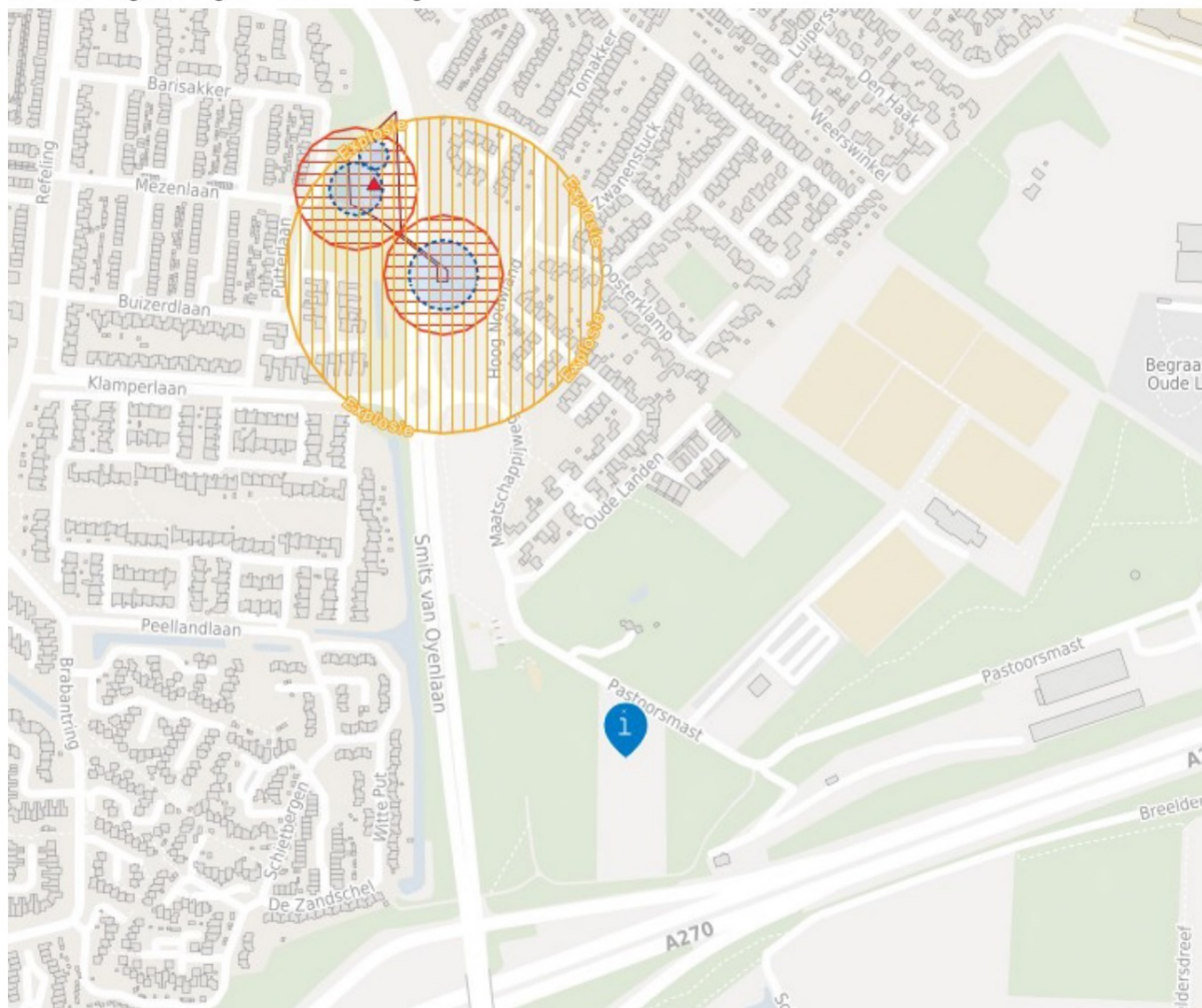
Voor het plaatsgebonden risico PR zijn risicocontouren (10^{-6}) vastgesteld waarbinnen kwetsbare of beperkt kwetsbare bebouwing niet is toegestaan. Deze contouren liggen:

- rond inrichtingen waarin opslag/verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Gevaarlijke stoffen die worden vervoerd over de weg, het spoor, het water of per buisleiding leiden tot knelpunten voor het plaatsgebonden risico indien er langs de transportassen een 10^{-6} contour ligt.

Risicokaart

Volgens de risicokaart zijn in de directe omgeving van het plangebied (binnen een straal van meer dan circa 400 m) geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Vanuit de ligging ten opzichte van risicovolle inrichtingen bestaan er kortom geen belemmeringen voor het initiatief. Op basis van de risicokaart blijkt dat de dichtbijzijnde aandachtsgebieden op een afstand van meer dan 350 meter liggen. Gezien de afstand van de leiding tot de opvanglocatie voor asielzoekers vormt de ligging ten opzichte van dit aandachtsgebied geen belemmering.



Afbeelding 13: ligging van het projectgebied (blauwe stip) ten opzichte van de risicovolle inrichtingen.

De voorgenenom locatie voor het tijdelijk AZC grenst ook aan de A270. Hiervoor gelden geen wettelijke aandachtsgebieden. Over deze weg vindt waarschijnlijk wel transport van gevaarlijke stoffen plaats, maar wordt deze volgens de wet niet als aanzienlijk ervaren. In het kader van zelfredzaamheid worden daarom onderstaande maatregelen geadviseerd, omdat er sprake kan zijn van een incident met gevaarlijke stoffen op deze weg. Deze kans is echter wel zeer klein op de locatie.

Zelfredzaamheid

De asielzoekers die op de locatie worden opgevangen kunnen worden aangemerkt als verminderd zelfredzaam (conform Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO)). Asielzoekers zijn niet bekend met de manier van waarschuwen en alarmeren in Nederland (via het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) en/of via NL-Alert). Daarnaast is er mogelijk een taalbarrière en is het niet te voorzien hoe asielzoekers uit oorlogsgebieden zullen reageren op waarschuwing en alarmering bij een noodsituatie, men kan bijvoorbeeld in paniek raken. Daarom worden de asielzoekers door het COA goed geïnstrueerd

van de mogelijke calamiteiten die zich voor kunnen doen en worden er maatregelen genomen om vluchtmogelijkheden of schuilplaatsen effectiever te benutten. Denk hierbij aan een vluchtplan, duidelijk gemarkeerde vluchtroutes en mensen vooraf op de hoogte stellen van de locaties van schuilplaatsen en de vluchtroutes. Deze aspecten worden omschreven in een calamiteitenplan die door het COA wordt opgesteld voor de locatie. De beoogde locatie van het AZC geeft voldoende mogelijkheid om van de risicobronnen in de omgeving af te vluchten bij een noodsituatie.

Om de zelfredzaamheid op de locatie te waarborgen bij een incident met gevaarlijke stoffen, worden de volgende adviezen (van de VRBZO) opgevolgd:

- Zorg ervoor dat medewerkers/het AZC bekend zijn met mogelijke externe risico's. Hiervoor kan de volgende webpagina worden gebruikt: Wat moet ik doen bij een incident met gevaarlijke stoffen? | Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost
- Er wordt een calamiteitenplan opgesteld, waarin scenario's, kaders, taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden worden beschreven, waaronder een vluchtplan.
- Zorg ervoor dat in het bedrijfshulpverleningsplan/ ontruimingsplan/calamiteitenplan ook wordt voorbereid op 'grootschalige evacuatie' bij een brand of ramp, bijvoorbeeld met gevaarlijke stoffen. Wanneer het AZC zich hier goed op voorbereid, bekend zijn met de risico's en weten hoe gehandeld moet worden, zorgt dat ervoor dat iedereen snel in veiligheid gebracht kan worden.

Ook wordt er een bluswatervoorziening aangebracht op de opvanglocatie.

4.6 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen als geluidsgevoelig aangewezen. Onder ander geluidsgevoelig gebouw wordt begrepen: *"bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen gebouw, niet zijnde een woning, dat vanwege de bestemming daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft, waarbij wat betreft de bestemming wordt uitgegaan van het gebruik dat is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet"*.

In artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder is vervolgens aangegeven dat als geluidsgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangewezen een onderwijsgebouw, een ziekenhuis, een verpleeghuis, een verzorgingstehuis, een psychiatrische inrichting en een kinderdagverblijf. Niet als woning worden aangemerkt een penitentiaire inrichting, een justitiële jeugdinrichting en een instelling voor verpleging van ter beschikking gestelden.

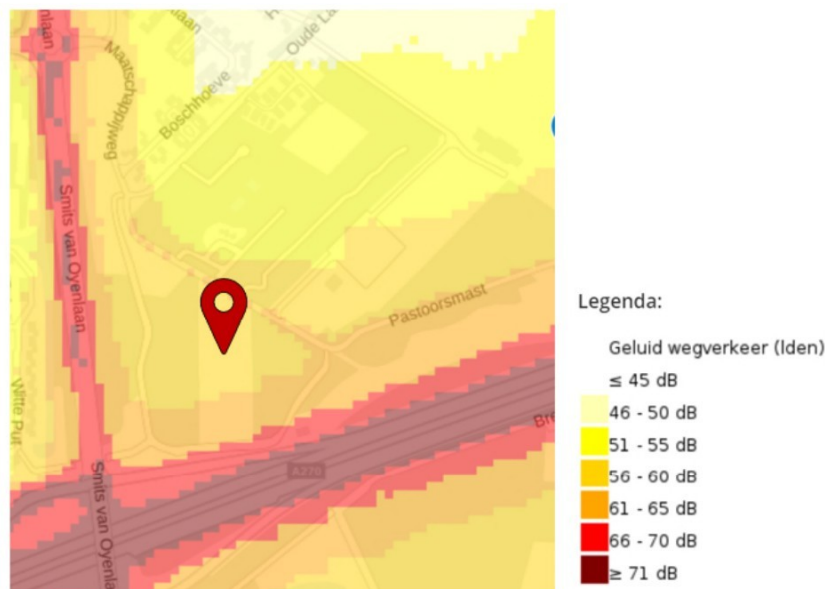
Een AZC is een woning volgens de Wgh als de omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Maar de Wgh is niet altijd van toepassing bij een omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan. Dat is namelijk het geval bij tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een termijn van maximaal 10 jaar (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2, Wabo, lid 11 kruimellijst). In dat geval is geen toetsing aan de Wgh vereist.

In voorliggende motivering moet wel beoordeeld worden of voldaan wordt aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geluidshinder

De geluidsbelasting op de locatie wordt voornamelijk bepaald door de A270, die langs de projectlocatie loopt. In afbeelding 14 wordt de geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï op de projectlocatie weergegeven. Het noordelijke deel en het midden van de projectlocatie heeft een geluidsbelasting van 57 dB, dat als matig wordt gezien. Het zuidelijke deel heeft een geluidsbelasting van 62 dB, wat als tamelijk slecht wordt gezien.

In het zuiden van het plangebied bevindt zich het sportveld. Hier verblijven geen asielzoekers waardoor de hogere geluidswaarden geen belemmering is. Mogelijk dat de westelijke verblijfsunit met de zuidelijke wand (korte wand) nog in de 62 dB waarde valt. Om nader onderzoek te doen naar de geluidswaarden is een quickscan akoestiek (zie Bijlage 5) opgesteld.



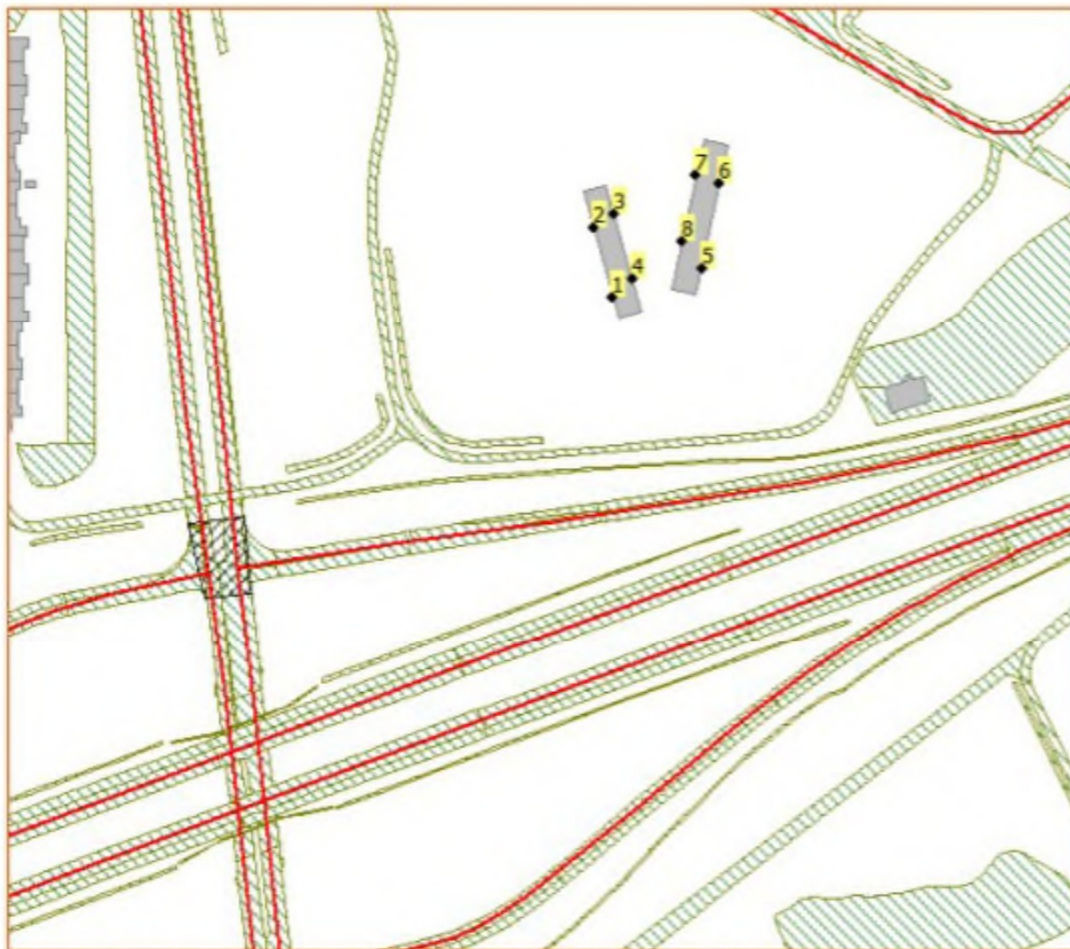
Afbeelding 14: Geluidsbelasting wegverkeer (bron: atlasleefomgeving.nl d.d. 4 september 2024)

Quickscan akoestiek

De verkeersgegevens van de provinciale wegen en gemeente wegen voor de toekomstige situatie 2035 zijn aangeleverd door de gemeente. Voor de wegdekverharding is uitgegaan van ZOAB op de A270 en een referentiewegdek op de overige wegen. Ter plaatse van de aansluitingen van de toe- en afrit van de A270 op de Smits van Oyenlaan staan verkeersregelininstallaties. In het rekenmodel is ter plaatse van de kruispunten een toeslag ingevoerd met kental 1. Er zijn geen geluidschermen of -wallen aanwezig.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu (versie 2024). De berekeningen met dit computerprogramma zijn in overeenstemming met standaardrekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hierin is voorgeschreven dat met alle factoren die van belang zijn rekening wordt gehouden, zoals de samenstelling van het verkeer, wegdektype, afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties, hoogteligging van de weg, enzovoorts. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

De geluidbelasting van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast voor het jaar 2035 is berekend ter plaatse van de panden met de slaapverblijven. De rekenresultaten zijn opgenomen in onderstaande tabel, na aftrek conform artikel 110g Wgh. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in afbeelding 15.



Afbeelding 15: Ligging van de rekenpunten

Punt	Hoogte [m]	Geluidbelasting A270 [dB]	Geluidbelasting Smit van Oyenlaan/ Collse Hoefweg [dB]	Geluidbelasting Pastoormast [dB]
1_C	7,5	53	51	23
2_C	7,5	52	51	24
3_C	7,5	49	39	36
4_C	7,5	53	34	34
5_C	7,5	57	24	36
6_C	7,5	53	25	39
7_C	7,5	48	44	36
8_C	7,5	50	43	35

Tabel: rekenresultaten 2019 na aftrek conform artikel 110g Wgh

Conclusie

De voorkeursgrenswaarde voor een nieuwe geluidsgevoelige bestemming bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden geen maatregelen onderzocht, omdat het AZC niet als een geluidsgevoelige bestemming wordt beschouwd. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting afkomstig van de A270 en de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting van de Pastoormast overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet. De geluidbelasting van de A270 bedraagt maximaal 57 dB. De geluidbelasting afkomstig van de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk bedraagt maximaal 51 dB. Bij het bepalen van de geluidwering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op

de gevel, zonder aftrek conform artikel 110g Wgh.

Bij realisatie van het voornemen is een onderzoek nodig naar de geluidswaarden binnen in de units, zodat onderbouwd kan worden dat voldaan wordt aan een goed leefbaar binnenklimaat, dit zal worden uitgevoerd door de uitvoerende partij. De leverancier van de dienstengebouw heeft aangegeven dat zij met de berekeningen van de geluidwering van de schil aantonen dat ruim voldaan wordt aan de indicatieve waarde, zie bijgevoegde berekening in Bijlage 6. Hiermee wordt voldaan aan zelfs de minimale geluidwering van 20dB voor nieuwbouw/permanente bouw.

4.7 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Tabel: Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

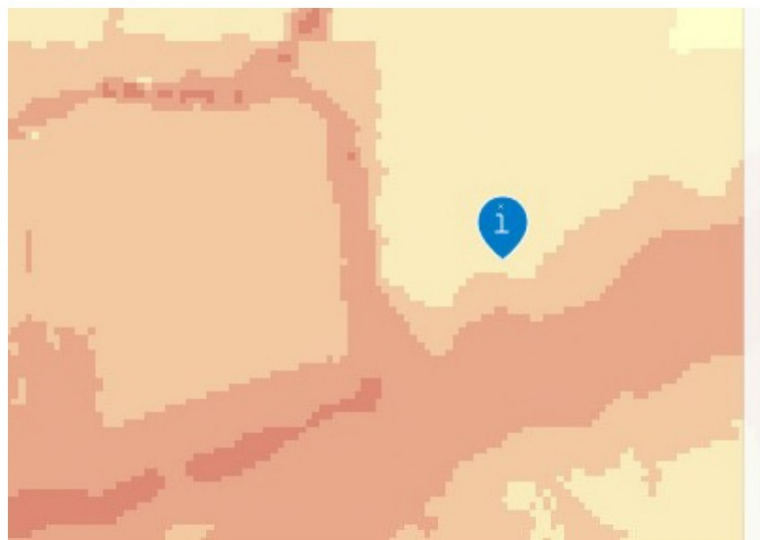
Besluit niet in betekenende mate

Conform de Regeling niet in betekenende mate hoeft het plan voor de realisatie van de tijdelijke opvang niet te worden getoetst aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof, omdat bij voorbaat al bekend is dat er ontwikkeling geen significante effecten zal hebben op de luchtkwaliteit.

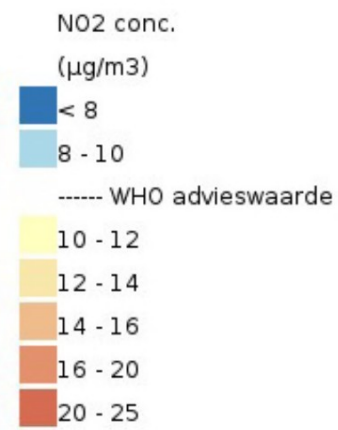
Goede ruimtelijke ordening

Binnen het plangebied worden de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof niet overschreden (zie onderstaande afbeeldingen 15,16 en 17).

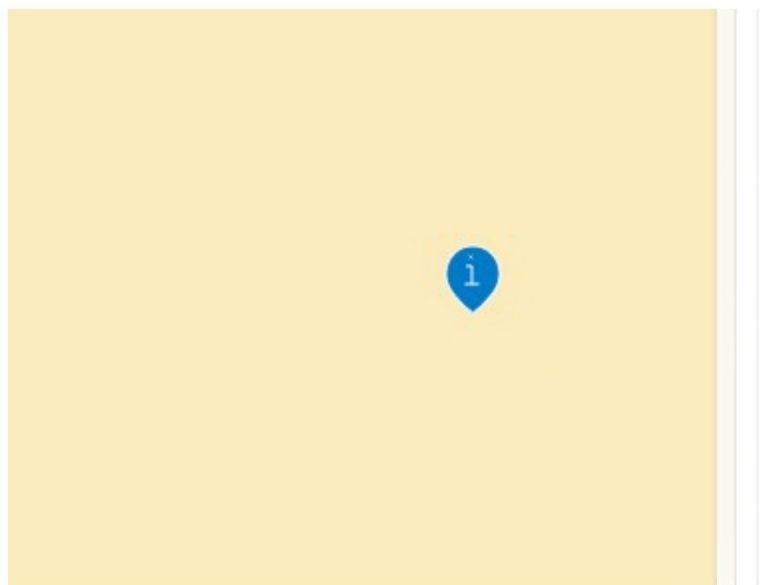
(vastgesteld)



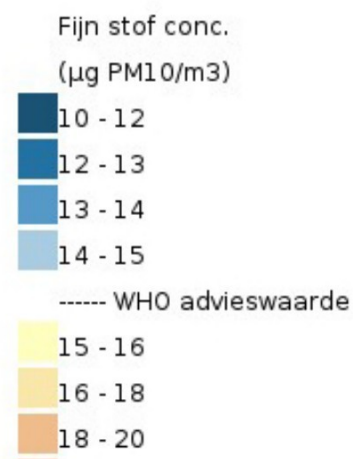
Legenda:



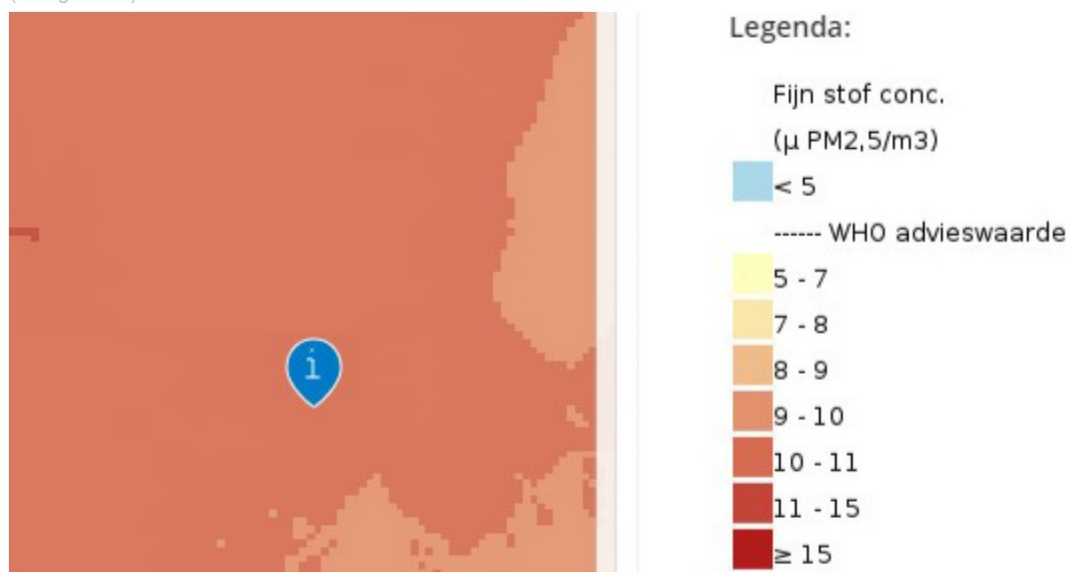
Afbeelding 15: Concentratie stikstofdioxide 2021 op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)



Legenda:



Afbeelding 16: Concentratie fijnstof (PM10) op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)



Afbeelding 17: Concentratie fijnstof (PM_{2,5}) op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)

Conclusie

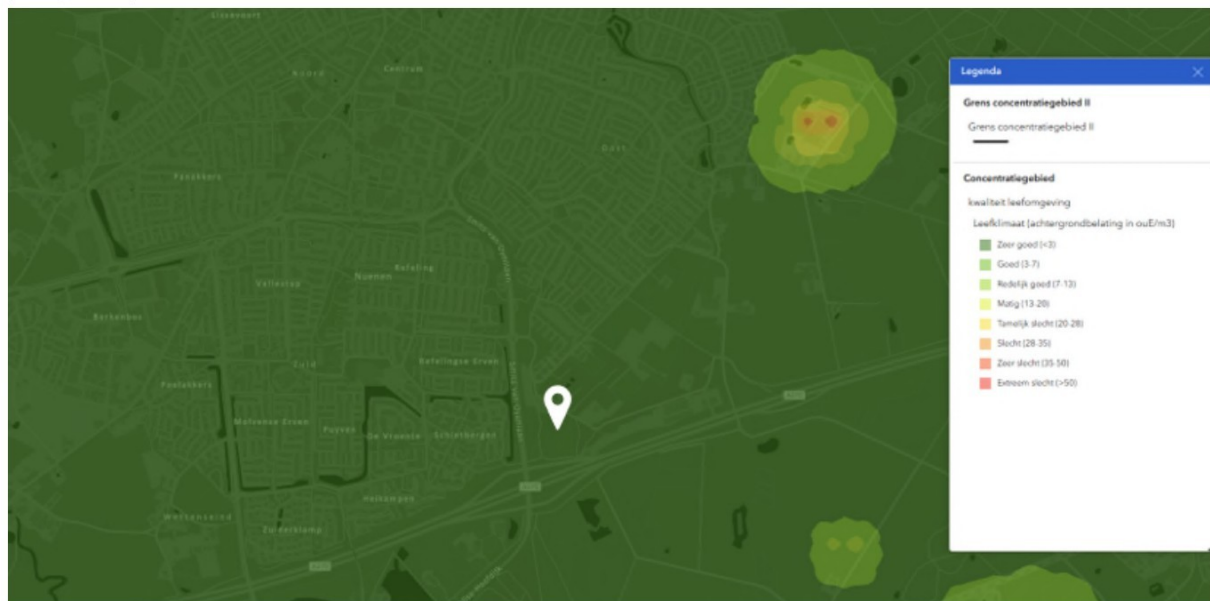
Vanuit het wetgevende kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5.2, zijn er geen beperkingen, omdat de realisatie van 159 opvangplekken conform de Regeling niet in betekenende mate wordt aangemerkt als niet in betekenende mate en daarom berekeningen en toetsing aan de grenswaarden achterwege kunnen blijven. Vanwege het niet overschrijden van de grenswaarden wordt er ook voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv beschermt geurgevoelige objecten, zoals woningen, tegen geuroverlast. Dit kan beperkingen stellen aan de mogelijkheden (milieugebruiksruimte) voor her- en nieuwvestiging van veehouderijbedrijven, of voor nieuwbouw en herontwikkeling van geurgevoelige objecten.

Conclusie

Het AZC is een geurgevoelig object. Volgens de kaart Achtergrondbelasting geur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is de geurbelasting zeer goed (zie afbeelding 18). Geur vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.



Afbeelding 18: Kaart die de achtergrondbelasting van geur weergeeft (bron: ODZOB)

4.9 Verkeer

De opvang van asielzoekers heeft een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking, doordat asielzoekers niet over een auto beschikken en zich hoofdzakelijk met de fiets, lopend of met het openbaar vervoer verplaatsen. Om in Nederland auto te mogen rijden, is een Europees rijbewijs nodig waar asielzoekers niet over beschikken. Asielzoekers met een rijbewijs van buiten Europa mogen maximaal 185 dagen met dat rijbewijs in Nederland rijden. Daarna heb je een Nederlands rijbewijs nodig. Men kan alleen een rijbewijs aanvragen als ze ingeschreven staan in de Basisregistratie Personen (BRP). In de meeste gevallen komen asielzoeker zonder auto naar Nederland en is de kans zeer klein dat zij hun rijbewijs omzetten naar een Nederlands rijbewijs. De asielzoekers maken daarom vaak gebruik van de fiets, lopend of het openbaar vervoer om zich te verplaatsen, dit wordt ook gestimuleerd door het COA.

Vanuit de CROW zijn geen specifieke kerncijfers voor een AZC bekend. Vanuit ervaring van het COA, voor het benodigde personeel voor een tijdelijke AZC locatie, kan een inschatting worden gemaakt van de verkeersbewegingen. Naast het personeel en aanvoer van goederen en ondersteunende diensten worden geen andere verkeersbewegingen verwacht.

Op de locatie zullen circa 9 COA medewerkers en/of medewerkers van ondersteunende diensten (per dag) komen te werken. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met 4 busjes en 2 vrachtwagens voor logistieke leveringen per week. Voor dit project worden er op eigen terrein 20 parkeerplaatsen aangelegd om voldoende parkeergelegenheid te bieden voor COA-medewerkers, ondersteunende diensten en logistieke verkeersbewegingen, die slechts tijdelijk parkeerplaatsen zullen gebruiken. Elke parkeerplaats zal naar schatting ongeveer 6 verkeersbewegingen genereren, wat neerkomt op ongeveer 120 verkeersbewegingen per week, gebaseerd op eerdere referentieprojecten met het COA.

Er wordt met 120 extra verkeersbewegingen geen significante toename van verkeersbewegingen verwacht in het heersende verkeersbeeld. Door de lage verkeersgeneratie, zullen de ontsluitingen in geen geval onder druk komen te staan door het in gebruik nemen van de tijdelijke opvanglocatie in Nuenen.

4.10 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies:

- ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;

- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Een (buitenwettelijk) toetsingskader voor milieuzonering wordt geboden door de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Op basis van deze uitgave kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven gelegen in de nabijheid beperkend zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in de omgeving van de milieugevoelige functie. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd welke kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken.

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, stiltegebied of natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding.

Verder bestaat de mogelijkheid om deze richtafstanden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap te verlagen, namelijk wanneer er sprake is van een omgevingstype 'gemengd gebied'. Onder gemengd gebied wordt verstaan een gebied met een matige tot sterke menging van functies. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Deze verlaging geldt niet voor het aspect gevaar.

Zoneringen

Met de komst van het tijdelijke AZC wordt een milieugevoelige functie gerealiseerd. In de directe omgeving bevinden zich weinig bedrijven die belemmeringen opleveren voor het tijdelijk AZC. Het enige bedrijf, waar het tijdelijke AZC, niet aan de richtafstanden voldoet is Fundustry. Voor Fundustry kan een richtafstand van 300 m aangehouden worden tot een gevoelig object in een rustige woonwijk en 100 m tot een gevoelig object in een gemengd gebied (conform handreiking Activiteiten en milieuzonering, VNG). De omgeving van het tijdelijk AZC kan beschouwd worden als een gemengd gebied vanwege de aanwezigheid van de rijksweg, de maatschappelijke bestemming en bedrijfsbestemmingen in de directe omgeving. De opvangunits liggen op een afstand van 53 meter van Fundustry, hiermee wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geluid.

Naam	Adres	Type bedrijf	Richtafstand (in meters) gemengd gebied	Werkelijke afstand tot ontwikkeling
Fundustry	Pastoorsmast 5, 5673 TC Nuenen	Recreatiecentrum	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 100 Veiligheid: 0	53

Zoals ook benoemd in paragraaf 4.6 is een wordt een tijdelijke AZC niet als geluidsgevoelig object beschouwd. Hoewel er geen wettelijke geluidsnormen gelden voor deze opvang, is het belangrijk dat een goed leefklimaat wordt gewaarborgd, zie voor een nadere toelichting paragraaf 4.6 Geluid. De maatgevende hindercontour voor geluid vormt daarmee geen belemmering voor voorgenomen tijdelijke ontwikkeling. Aan de contour die geldt voor geur (conform handreiking Activiteiten en milieuzonering, VNG, 2024) wordt voldaan.

4.11 Water

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin moet worden ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en hoe in de plannen wordt omgegaan met aspecten van water. Voor voorgenomen ontwikkeling is door Arcadis Nederland BV een watertoets opgesteld, zie Bijlage 7.

Beleid

Europese kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW is een Europese richtlijn, die bedoeld is om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater op goed niveau te krijgen en te houden. Het Rijk is verantwoordelijk voor het nationale beleidskader en de strategische doelen en maatregelen voor het waterbeheer in Nederland. De Minister van Infrastructuur en Milieu is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Rijk is opsteller van het Nationaal Waterprogramma 2022-2027, wat het Nationaal Waterplan heeft vervangen. In het Bestuursakkoord Water (BAW, 2011) en een aanvulling hierop (2018) zijn het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven maatregelen voor een doelmatig waterbeheer overeengekomen.

Nationaal bestuursakkoord water

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekent. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits schoonhouden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW-normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van $T=100$ (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Brabant Keur

Het beleid omtrent verwerking van water bij nieuwe ontwikkelingen is opgenomen in de Brabant Keur. De Brabant Keur is opgesteld door de drie Brabantse waterschappen:

- Waterschap De Dommel
- Waterschap Aa en Maas
- Waterschap Brabantse Delta

Het plangebied is gelegen in het domeingebied van Waterschap De Dommel, hiermee is de Brabant Keur ook relevant voor deze ontwikkeling. In de Brabant Keur is het volgende opgenomen met betrekking tot de verwerking van hemelwater:

Met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen is in de Keurregels van de Brabant Keur in artikel 3.6 ('Verbod afvoer door verhard oppervlak') het verbod opgenomen zonder watervergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. In de Algemene regels van de Brabant Keur wordt onder hoofdstuk 15

(vastgesteld)

('Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak') vrijstelling van deze vergunningplicht verleend voor zover:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- De toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

De rekenregel voor compensatie bedraagt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

- a. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- b. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;

Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Beleid gemeente Nuenen

In het GRP van de gemeente Nuenen uit 2018 wordt aangegeven dat het beheer en onderhoud van het stedelijk oppervlaktewater in de afgelopen planperiode is overgedragen aan het waterschap. Naast permanent zichtbaar water onderhoudt de gemeente de sloten, wadi's en greppels. De sloten hebben een waterafvoerende functie. Wadi's hebben als doel neerslag afkomstig van de gescheiden rioolstelsel tijdelijk te bergen en vertraagd af te voeren naar oppervlaktewater of in de bodem. De greppels, feitelijk droogvallende watergangen, spelen naast de sloten een belangrijke rol in de afvoer van overtollige neerslag. Sloten die van groot belang zijn voor de waterafvoer zijn in beheer en onderhoud bij het waterschap.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de Keur van Waterschap De Dommel 2015. Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m². In principe dient er 60 mm retentie gerealiseerd te worden, dat wil zeggen 600 m³ retentie per hectare verhard oppervlak.

Bodemopbouw

In het plangebied bestaat de bovenste ca. 1,50 m van de bodem uit zand uit een fijne categorie, dat daarna tot een diepte van minimaal 3,00 m onder maaiveld overgaat naar grover zand uit de midden categorie. Vanaf ca. 2,20 m onder maaiveld is in beide profielen een dunne slecht doorlatende leemlaag zichtbaar van ca. 0,10 tot 0,20 m dik. Aangezien de leemlagen zich meer dan 2,00 m onder maaiveld bevinden en relatief dun zijn, is de verwachting dat infiltratie van regenwater in het plangebied mogelijk is.

Grondwater

Via DINOLoket en Grondwatertools zijn binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied geen

meetpunten aangetroffen.

In het 'verkennd bodemonderzoek Coppelmansterrein' (SRE Milieudienst, 2010) wordt aangegeven dat bij een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP + 16,00 het grondwater is aangetroffen op een diepte van ca. 2,00 m onder maaiveld (NAP + 14,00 m). Echter lijken de uitkomsten van dit onderzoek onbetrouwbaar vanwege de afwijkende maaiveldhoogte in vergelijking met AHN4 (zie toelichting in de vorige paragraaf).

Op basis van het Nationaal Water Model 2016 wordt aangegeven dat de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) zich relatief diep onder maaiveld bevindt, met waardes dieper dan 1,50 m onder maaiveld. Daarnaast geeft de kwel- en infiltratiekaart van het Nationaal Water Model 2016 weer dat er een wegzijging van 0,5-1,0 mm/dag optreedt in het plangebied.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaart van Waterschap de Dommel (afbeelding 19) zijn de A- en B-watgangen in de omgeving van het plangebied weergegeven. Volgens de leggerkaart is er geen oppervlaktewater in- of aangrenzend aan het plangebied aanwezig. Wel bevindt zich bij de woonwijk ca. 200 m ten westen van het plangebied (vlak ten westen van de Smits van Oyenlaan) een A-watgang. Daarnaast ligt de Hoodonksche beek op ca. 1 km ten oosten van het plangebied.

Op basis van satellietbeelden lijken er wel kleinere watgangen (C-watgangen) aanwezig vlak ten noorden (noordzijde Pastoorsmast) en vlak ten zuiden (tussen het Hemelsepad en de afrit van de A270) van het plangebied, die niet op de legger van het waterschap worden weergegeven.



Afbeelding 19: Leggerkaart oppervlaktewater (Waterschap de Dommel).

Waterberging

Het plan voor AZC Nuenen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De totale toename aan verharding is gelijk aan ca. 3.820 m² (zie onderstaande tabel). Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het verhardingspercentage van de gebouwen is 100%.
- De wegen en paden zijn volledig verhard.
- Het multifunctionele sportveld, speelveld en speeltuin zijn volledig onverhard.

(vastgesteld)

In deze watertoets wordt uitgegaan van een toename van 4.000 m² verharding. Deze conservatieve benadering wordt aangehouden vanwege het detailniveau van de inrichtingsschets en eventuele onvoorziene wijzigingen.

Type verharding	Oppervlak [m ²]	Verharding (%)	Verhard oppervlak [m ²]
Gebouwen	1.343	100	1.343
Woonblokken	900	100	900
Voorzieningsgebouw	330	100	330
Fietsenwerkplaats	36	100	36
Overige gebouwen	77	100	77
Wegen en paden	2.017	100	2.017
Weg (ca. 5,6m breed)	787	100	787
Weg (ca 3,6m breed)	575	100	575
Weg (ca. 2,8m breed)	243	100	243
Pad (ca. 1m breed)	412	100	412
Overige verharding	460	100	460
Parkeerplaatsen	250	100	250
Fietsenstalling	95	100	95
Overig	115	100	115
Totaal			3.820

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. Een toename in verharding van ca. 4.000 m² en de bergingseis van 60 mm resulteren in een bergingsopgave van ca. 240 m³.

Toename verharding [m ²]	Bergingseis [m]	Bergingsopgave [m ³]
4.000	0,06	240

In het plangebied is de bodem over het algemeen goed doorlatend en biedt het kansen voor infiltratie (vanuit de waterberging). Hierbij is het belangrijk om rekening te houden met lokale versturende kleilaagjes die zijn aangetoond in de bodemprofielen in de omgeving van het plangebied. Ook gezien de relatief diepe grondwaterstand van dieper dan 1,5 m – maaiveld is het kansrijk om hemelwater in het plangebied te laten infiltreren.

De relatief kleine bergingsopgave van 240 m³ kan op meerdere manieren worden ingepast in het plangebied:

- Het speelveld in het noordoosten van het plangebied (zie groene gebied in Figuur 8) kan gebruikt worden voor het inpassen van de bergingsopgave. Het speelveld heeft een oppervlakte van ca. 550 m². Om een bergingscapaciteit van 240 m³ te realiseren kan het speelveld verlaagd worden aangelegd met een gemiddelde diepte van ca. 0,44 m onder maaiveld. Ook rekening houdend met de taluds van de waterberging biedt dus (onder andere) het speelveld een mogelijkheid voor het inpassen van de bergingsopgave.
- Ook in de zuidoostelijke hoek van het plangebied is er volgens het inrichtingsplan (Figuur 8) voldoende onbebouwde ruimte, die ook gebruikt kan worden voor de inpassing van de waterbergingsopgave.
- Het verspreiden van de waterbergingsopgave over verschillende beschikbare locaties binnen het plangebied is uiteraard ook een mogelijkheid.

De exacte uitwerking van inpassing van de bergingsopgave vindt plaats in een latere fase. Bovenstaande mogelijkheden tonen aan dat er voldoende ruimte beschikbaar is binnen het plangebied voor de inpassing van de bergingsopgave.

Waterkwaliteit

Er wordt geadviseerd gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten

van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

4.12 Gezondheid

Er ligt geen endotoxinen bron, zoals een geitenhouderij, binnen twee kilometer van het plangebied, de verwachting is dat het aspect gezondheid geen belemmering zal vormen voor het plan.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Wanneer een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het onderhavige bouwplan betreft het plaatsen van tijdelijke woongebouwen voor het realiseren van 159 opvangplekken. In dit geval zijn de kosten anderszins verzekerd en zal het COA een anterieure overeenkomst sluit met de gemeente. De initiatiefnemer beschikt over voldoende middelen om het tijdelijke noodopvang voor asielzoekers ter plaatse te realiseren. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het COA hecht veel waarde aan een goede communicatie met zowel de gemeente als de omwonenden. Omwonenden worden regelmatig geïnformeerd door het COA en de gemeente, zowel over de huidige opvang als toekomstige opvang van asielzoekers. Daarnaast wordt er periodiek een nieuwsbrief verstuurd waarin updates worden gegeven over de ontwikkelingen in de opvang. In het geval van een kruimelgeval zal er geen ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd, zoals de procedure voorschrijft. Niet te min zal de buurt wel goed op de hoogte worden gehouden van de voorgenomen plannen.

De meest recente nieuws over de gedeelde informatie over het toekomstig AZC in Nuenen, is te vinden op de website van de gemeente: <https://www.nuenen.nl/opvanglocatieCOA>

Op de website is onder andere te lezen dat er op 10 mei en 3 juli 2023 een inwonersavond is gehouden. Ook is er een Open AZC dag georganiseerd op 23 september 2023.

Na de eerste inloopbijeenkomst in mei (2023) voor omwonenden is de klankbordgroep opvang vluchtelingen opgericht. Deze klankbordgroep denkt samen met de gemeente na over mogelijke oplossingen voor de verschillende onderwerpen en zorgen die omwonenden in de bewonersbijeenkomsten van 10 mei en 3 juli 2023 hebben geuit. Dit gebeurt onder begeleiding van de projectgroep van de gemeente.

In de klankbordgroep zijn de bewoners van de wijk Boschhoeve, Kremersbos, Schietbergen, Tweevoren en Zandschel vertegenwoordigd. Ook de verenigingen die gevestigd zijn aan de Pastoorsmast, het Bijna Thuis Huis Latesteyn, de kerken en de LEV-groep zijn lid van de klankbordgroep.

In een recente bijeenkomsten heeft de klankbordgroep gebrainstormd over de volgende onderwerpen:

- Inrichting van de AZC-locatie
- Verkeersstructuur in de omgeving van het AZC
- Overige zaken in de omgeving van het AZC
- Veiligheidszorg AZC
- Activiteiten en vrijwilligers
- Samenwerken op het AZC

Alle ideeën en suggesties van de klankbordgroep worden door de gemeente bekeken op haalbaarheid en inpassing in de plannen voor het AZC en uitgewerkt. De gemeente geeft aan de klankbordgroep terugkoppeling op de voorstellen en wat daarmee is gedaan.

Procedure

Zoals toegelicht in paragraaf 1.4 is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de vigerende bestemmingsplannen en kan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 2a van de Wabo in samenhang met artikel 4 van Bijlage 2 van het Bor worden afgeweken van het bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning wordt behandeld conform de reguliere voorbereidingsprocedure ex paragraaf 3.2 Wabo. Dit betekent dat de omgevingsvergunning niet in ontwerp ter inzage wordt gelegd, maar slechts ter besluitvorming bij de gemeente wordt gelegd. De doorlooptijd van de procedure bedraagt acht weken. De afwijking geldt alleen voor de omgevingsvergunning. Het college van B&W neemt een definitief besluit over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke aanvaardbaarheid

Deze ruimtelijke motivering dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning (tijdelijk) strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2a van de Wabo, waarmee het gebruik van het asielzoekerscentrum in afwijking van het bestemmingsplan tijdelijk mogelijk wordt gemaakt. In voorgaande hoofdstukken is de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid en is onderbouwd dat dit past binnen de genoemde beleidskaders. Daarnaast is het voornemen getoetst aan enkele milieuaspecten. Bij deze verschillende thema's is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn, of negatieve effecten op de thema's optreden, bij het mogelijk maken van de tijdelijk opvang van asielzoekers. Bovendien gaat de aanvraag voor de omgevingsvergunning uit van een tijdelijk periode van maximaal 10 jaar.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de tijdelijke opvangplekken in de vorm van twee woongebouwen en een voorzieningen gebouw aan de Pastoorsmast ongenummerd te Nuenen, gelet op het voorstaande, niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Na het gebruik van maximaal 10 jaar wordt de locatie teruggebracht in de staat zoals deze in de huidige situatie is anno 2025. Hierbij kan in overleg de groen- en watervoorzieningen intact worden gehouden om het gebied een impuls te geven.



(vastgesteld)

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Plattegrond AZC Nuenen

Bijlage 2 Quicksan Archeologie

Memo

ONDERWERP

Memo Archeologie COA Nuenen

DATUM

16 juni 2025

PROJECTNUMMER

30073218

ONZE REFERENTIE

J3P7UFKA4TXZ-923931952-10089:0.2

VAN

T. B. & E. G.

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Een QuickScan Archeologie wordt uitgevoerd om inzicht te verschaffen in de archeologische waarden die zich in het plangebied bevinden of verwacht worden. Een QuickScan Archeologie is geen KNA-conform document en kan daarom niet ter onderbouwing dienen voor een omgevingsvergunning.

Aan de hand van de resultaten wordt een inschatting gegeven van de risico's op het verstoren van archeologische resten binnen de planvorming. Tevens wordt er een advies opgesteld over de eventuele noodzaak tot archeologisch onderzoek en de mogelijke omgang met archeologische resten in het ontwerp.

Plangebied en toekomstige situatie

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een evenemententerrein dat braak ligt in periodes dat het terrein niet wordt gebruikt. Het plangebied bevindt zich aan de Pastoorsmast (weg). Verder wordt het perceel omringt met bospercelen. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de A270 tussen Eindhoven en Helmond.

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 1):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
 - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
 - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
 - Fietsenwerkplaats;
 - Beveiligingsruimte;
 - Parkeerplaatsen;
 - Fietsenstallingen en -rekken;
 - Opstelplaats afvalcontainers;
 - Wasunits;
 - Multifunctioneel sportveld;
 - Speelvoorzieningen;
 - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.

Voor de werkzaamheden wordt dieper gegraven dan 30 cm. Voor de gebouwen is de diepte ca. 70 cm -Mv. De sleuven voor kabels en leidingen komen op ca. 80 cm -Mv. Op basis van het oppervlak van de gebouwen, wordt maar dan 1000 m2 terrein verstoord door graafwerkzaamheden.



Figuur 1 Inrichting plangebied Nuenen (10-03-2025).

Beleid

Wetgeving

Het juridisch- en beleidskader wordt gevormd door de Omgevingswet 2024, Erfgoedwet 2016, het provinciaal beleid (provincie Noord-Brabant) en het gemeentelijk beleid (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten). Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar hun nieuwe omgevingsplan. In het tijdelijke deel vallen onder andere de bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de ruimtelijke plannen. Het tijdelijk deel geldt totdat het nieuwe omgevingsplan is vastgesteld.

Gemeentelijk beleid

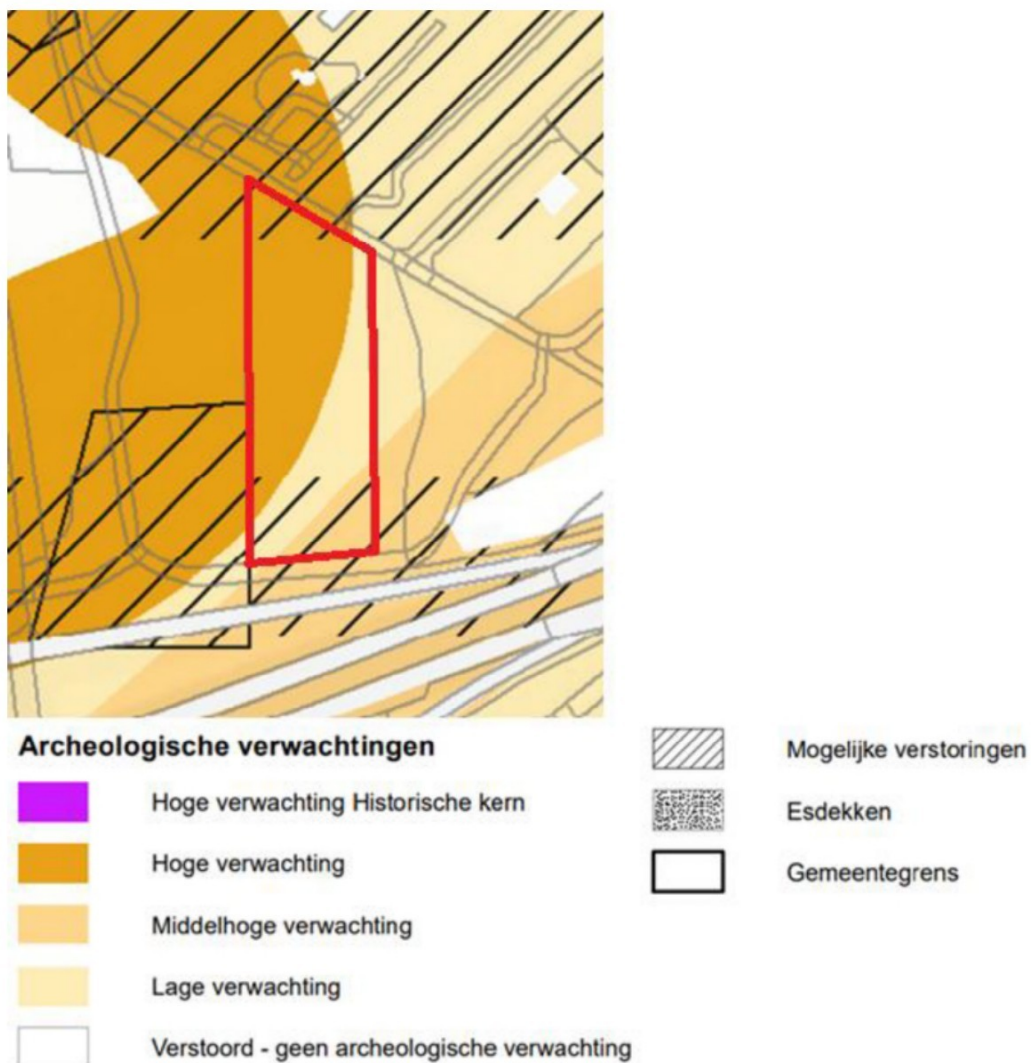
Gemeenten verankeren de belangen van de archeologische monumentenzorg in hun Omgevingsplannen. Input hiervoor is veelal een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze is gebaseerd op een archeologische verwachtings-, waarden- en/of beleidskaart, welke een actueel overzicht van de archeologische verwachtingen en bekende archeologische waarden binnen de gemeentegrenzen biedt. De archeologische kaart dient uiteindelijk ook opgenomen te worden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Archeologische beleidskaart

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten beschikt over een archeologische beleidskaart dat onderdeel is van de 'Erfgoedkaart van de gemeente Nuenen 2023'. De archeologische verwachtings- en waardenkaart van gemeente Nuenen functioneert als een archeologische beleidskaart in combinatie met de Erfgoednota (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023; Gemeente Nuenen, 2023). Op de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting (zie Figuur 2). Hiervoor gelden de volgende vrijstellingsgrenzen:

- Hoge archeologische verwachting (cat. 5), 500 m2 en 30 cm diep;
- Middelhoge archeologische verwachting (cat. 6), 2.500 m2 en 30 cm diep;
- Lage archeologische verwachting (cat. 7), 25.000 m2 en 40 cm diep.

Voor een omgevingsvergunning wordt de hoogste aanwezige waarden (met bijbehorende vrijstellingsgrens) gehandhaafd voor het bepalen van de onderzoeksplicht.



Figuur 2 De archeologische verwachtings- en waardenkaart van gemeente Nuenen (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023).

Omgevingsplan gemeente Nuenen

Gemeente Nuenen heeft anno april 2025 nog niet het archeologisch beleid opgenomen in het Omgevingsplan. Het bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' is van kracht als tijdelijk omgevingsplan (vastgesteld 19-12-2013). Het plangebied valt niet binnen een archeologische dubbelbestemming op het bestemmingsplan (zie Figuur 3). Aan de hand van het bestemmingsplan geldt er geen onderzoeksplicht voor het plangebied.



Figuur 3 Tijdelijk Omgevingsplan: bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' van gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten (vastgesteld 19-12-2013).

Eerder uitgevoerde onderzoeken

2062919100 Sweco

In 2003 heeft Grontmij (tegenwoordig Sweco) een inventariserend archeologisch onderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd voor het bestemmingsplan Oude Landen. Het plangebied van Grontmij overlapt met het huidige plangebied van COA Nuenen.

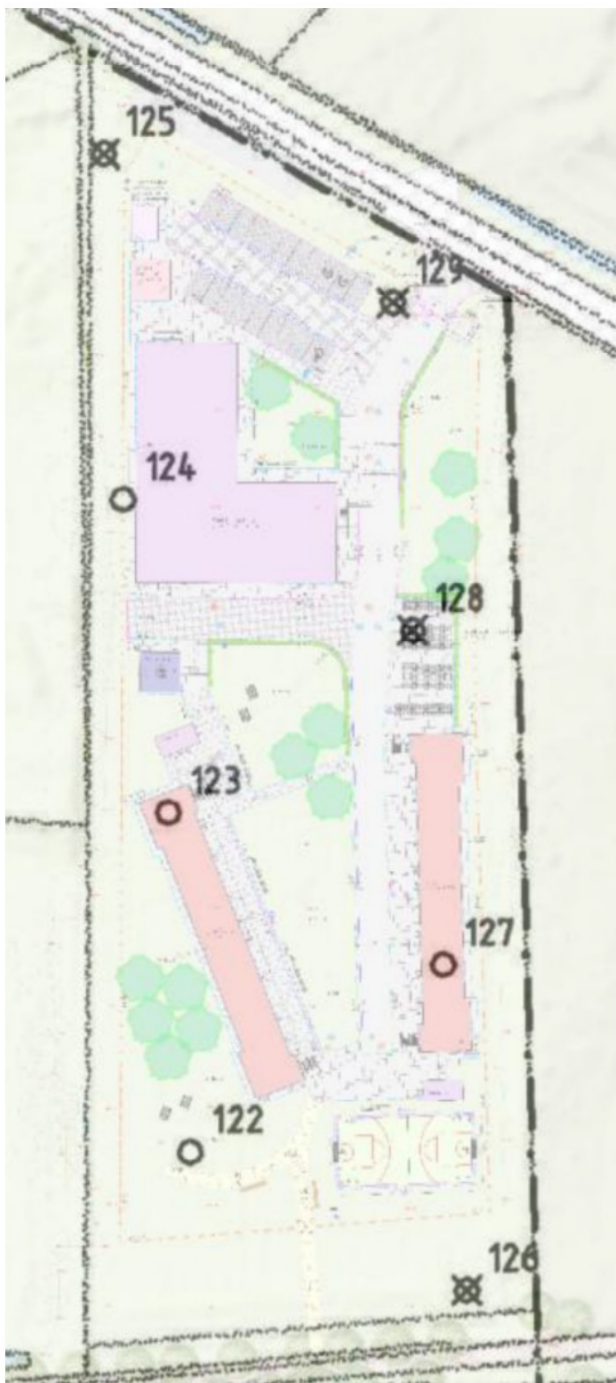
In totaal zijn er 132 boringen gezet, waarvan 8 binnen plangebied Nuenen (Boring 122 t/m 129; zie Figuur 4 en Figuur 5). De boringen zijn gefocust op het vaststellen van de bodemopbouw, de aanwezigheid van archeologische lagen en bodemverstoringen (mens of natuurlijke erosie). De diepte van de boringen verschilt tussen de 0,6 en 1,0 m -Mv en eindigt voor alle boringen in de C-horizont van dekzand (moedermateriaal). Het opgeboorde materiaal is daarna gezeefd met een zeef met een maaswijdte van 0,4 cm. Bij het zeven is gelet op archeologische indicatoren.

Boringen 125, 126, 128 en 129 zijn verstoorde bodemprofielen. 125, 128 en 129 hadden een podzol die nu verstoord is. Boringen 122, 123, 124 en 127 zijn boringen met een A- en C-horizont of A-, AC- en C-horizont. Bij het zeven zijn geen archeologische indicatoren vastgesteld. Op basis van het ontbreken archeologische indicatoren is het advies van Grontmij om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

De zone is niet vrijgesteld op de archeologische verwachtings- en waardenkaart van de gemeente, omdat de onderzoeksmethode van 2003 is verouderd.



Figuur 4 Boorpuntenkaart van Grontmij 2003.



Figuur 5 Boorpuntenkaart van Grontmij 2003 afgebeeld op het ontwerp van het plangebied Nuenen.

Conclusie en advies

Op basis van het eerder uitgevoerde onderzoek van Sweco/Grontmij in 2003 is vast te stellen dat van plangebied Nuenen een lage archeologische verwachting heeft. Dit is vast te stellen aan de verstoorde boringen (125, 126, 128 en 129) en de complete boringen (122, 123, 124 en 127) waarin geen archeologische indicatoren (archeologische laag of restanten) zijn aangetroffen. Grontmij heeft vrijstelling geadviseerd voor het terrein.

De gemeente heeft het onderzoek echter niet opgenomen als vrijgesteld terrein op de archeologische verwachtings- en waardenkaart. De reden hiervoor is de verouderde onderzoeksmethode van 2003.

In verband met het besluit van de gemeente op de archeologische kaart is het advies om vervolgonderzoek uit te voeren voor het terrein. Doordat in 2003 als een verkennend booronderzoek is uitgevoerd, wordt het advies om vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van karterend booronderzoek. De karterende boringen moeten tot 30 cm in de C-horizont worden doorgezet.

Referenties

- Erfgoedkaart van de gemeenten Nuenen 2023: Archeologische Verwachtingen- en Waardenkaart (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023)
- Gemeente Nuenen (2023). Beleidsnota Erfgoed: archeologie, gebouwd erfgoed en historisch landschap Gemeente Nuenen 2023-2029. Overheid.nl
- Geraeds, J. J. G. (2003). Archeologisch onderzoek Oude Landen te Nuenen: Een inventariserend archeologisch onderzoek plangebied Oude Landen te Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten (GRONT GERA 53, 15034831.ROOI). Grontmij Advies & Techniek BV (Sweco).
- Omgevingswet.overheid.nl/ (Omgevingsloket)
- Ruimtelijkeplannen.nl/
- Tijdelijk Omgevingsplan: bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, vastgesteld 19-12-2013)

Bijlage 3 Stikstofberekeningen

ONDERWERP

Uitgangspuntenmemo stikstofdepositieberekeningen AZC Nuenen

PROJECTNUMMER

30073218-0021

DATUM

19 juni 2025

ONZE REFERENTIE

J3P7UFKA4TXZ-923931952-10483:v0.1

VAN

Team Lucht, Geluid & Wind

AAN

Projectteam

1 Inleiding

Het Centraal orgaan Opvang Asielzoekers (COA) is voornemens om een asielzoekerscentrum (AZC) te realiseren aan de Pastoorsmast in Nuenen. Door de aanwezigheid van het AZC, wordt mogelijk meer verkeer aangetrokken vanwege personeel en bevoorrading. Dit kan leiden tot een toename van de stikstofemissie en daarmee stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Het COA heeft Arcadis daarom gevraagd een stikstofdepositieberekening uit te voeren voor de realisatiefase en gebruiksfase. Voorliggend memo beschrijft de uitgangspunten van de stikstofdepositieberekeningen voor de realisatiefase en gebruiksfase van AZC Nuenen.

2 Situatie

De ligging van het AZC is weergegeven in figuur 1. Het AZC ligt aan de Pastoorsmast. Ten zuiden van de beoogde locatie ligt de rijksweg A270.



Figuur 1: Locatie AZC Nuenen (wit vlak) en verkeersroute (paarse lijn) aan Pastoorsmast, Nuenen

Binnen de rekenafstand van 25 kilometer van het projectgebied zijn de volgende Natura 2000-gebieden gelegen:

- Strabrechtse Heide & Beuven;
- Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux;
- Deurnsche Peel & Mariapeel;
- Groote Peel;
- Kampina & Oisterwijkse Vennen;
- Kempenland West

Op deze nabijgelegen Natura 2000-gebieden zou als gevolg van de realisatiefase en gebruiksfase van het AZC stikstofdepositie berekend kunnen worden.

3 Methode

De belasting van de Natura 2000-gebieden rondom de emissiebronnen is berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De verspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd met behulp van de online-applicatie Aeries-Calculator (versie 2024.2.1). Aeries-Calculator is een rekenprogramma om de verspreiding van stoffen in de lucht te simuleren. Daarnaast berekent het model hoeveel van die stoffen per hectare terecht komt (depositie).

4 Uitgangspunten

De uitgangspunten zijn beschreven in onderstaande paragraaf.

4.1 Realisatiefase

Gedurende de realisatiefase wordt er dieselmaterieel ingezet. Bij het gebruik van dieselmaterieel komt NO_x en NH₃ vrij, bij elektrisch materieel niet. Onderstaande paragrafen beschrijven de gehanteerde uitgangspunten voor de realisatiefase. Er wordt onderscheid gemaakt tussen mobiele werktuigen en utiliteitsvoertuigen.

Mobiele werktuigen

Mobiele werktuigen zijn werktuigen die standaard actief zijn op een werkplaats. Voor het berekenen van de NO_x en NH₃ emissie heeft TNO de AUB-methode en de U-methode voorgeschreven. De AUB-methode is in beginsel van toepassing op situaties waarbij specifieke praktijkgegevens over de in te zetten werktuigen op voorhand beschikbaar zijn, zoals het brandstofverbruik en het AdBlue-verbruik. In dit geval zijn deze gegevens nog niet precies bekend en is de U-methode beter van toepassing. De U-methode wordt beschreven in het rapport TNO-2023-R11233.¹ In de U-methode is de uitstoot afhankelijk van het aantal draaiuren, het maximale motorische vermogen en de emissiefactor van het materieel. De emissiefactor kan worden bepaald op basis van de stageklasse en het maximale motorische vermogen.

Het aantal draaiuren en het maximale motorische vermogen zijn projectafhankelijk, de stage-klasse kan worden bepaald volgens onderstaande richtlijn.

Stageklasse

Voor dieselmaterieel gelden sinds 1997 emissievoorschriften. De EU-richtlijnen (97/68/EC en 2002/88/EC) bevatten normen voor de maximale uitstoot van luchtverontreiniging per vermogensklasse in gram/kWh. Er is sprake van invoering van vijf fasen van strenger wordende emissienormen. De verdeling in fasen is afhankelijk van het bouwjaar. De eerste fase werd geïmplementeerd in 1999, bij de tweede fase gebeurde dit tussen 2001 tot 2004, afhankelijk van de vermogensklasse van de motor. De derde fase verloopt in twee stappen: Stage IIIA voor motoren met een variabel toerental met bouwjaar 2006/2008 en Stage IIIB voor bouwjaar 2011/2013. De vierde fase (Stage IV) geldt vanaf 2014 (EU-richtlijnen 2004/26/EC) en de vijfde fase (Stage V) geldt vanaf bouwjaar 2019/2020 (Verordening EU 2016/1628).

In *Tabel 1* zijn de materieelgegevens en bijbehorende NO_x en NH₃ emissie voor alle werkzaamheden per fase samengevat weergegeven.

Tabel 1: Gegevens mobiele werktuigen

¹ TNO-2023-R11233: U-methode, NO_x en NH₃ emissies van mobiele werktuigen op basis van draaiuren alleen d.d. 30 juni 2023

Werktuigen	Draaiuren [uur]	Motorisch vermogen [kW]	Stage klasse	Emissiefactor		Emissievracht	
				NO _x [g/kWh]	NH ₃ [g/kWh]	NO _x [kg]	NH ₃ [kg]
bulldozers	274	100	V	0,34	0,021	9,3	0,6
graaf-laadcombinaties 80kW	4	80	V	0,34	0,021	0,1	0,0
graafmachines 20kW	409	20	V	1,8	0,0007	14,7	0,0
graafmachines 200kW	230	200	V	0,34	0,021	15,6	1,0
graafmachines 60kW	71	60	V	0,34	0,021	1,4	0,1
hijskransen	178	100	V	0,34	0,021	6,1	0,4
verreiker	218	100	V	0,34	0,021	7,4	0,5
Totaal	1384					54,7	2,5

Utiliteitsvoertuigen

Betonwagens zijn zogenoemde utiliteitsvoertuigen. Dit zijn wegvoertuigen die actief zijn op de bouwplaats, zoals kiepwagens, en deze vallen buiten de categorieën voor mobiele werktuigen. De uitstoot van deze voertuigen wordt bepaald op basis van het aantal draaiuren op de werkplaats, hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen middelzware en zware utiliteitsvoertuigen (MUT en ZUT):

- Middelzware utiliteitsvoertuigen: maximaal 19,5 ton en 2 wielassen;
- Zware utiliteitsvoertuigen: minimaal 20 ton en 3 wielassen

Emissiefactoren volgen uit TNO-rapport 2021 R12305.²

Voor de realisatie van het AZC worden geen utiliteitsvoertuigen ingezet. Vrachtwagens die op de bouwplaats materieel en materiaal leveren en afvoeren, zetten bij laden en lossen de motor uit. Er is dan geen sprake van inzet van utiliteitsvoertuigen.

Bouwverkeer

Gedurende de realisatiefase wordt vrachtverkeer ingezet voor de aan- en afvoer van materieel en materiaal. Ook bouwend personeel veroorzaakt verkeersbewegingen van en naar de bouwlocaties. De verkeersbewegingen zijn samengevat in Tabel 2.

Tabel 2: Weekdaggemiddelde etmaalintensiteit bouwverkeer

Straat	Lichte motorvoertuigen			Middelzware motorvoertuigen		Zware motorvoertuigen	
Pastorsmast/Maatschappijweg	848			82		73	

Koude start

Sinds 1 oktober wordt gerekend met Aerius versie 2024. In deze versie moet ook gerekend worden met een koude start van motorvoertuigen. Deze koude start geldt wanneer een motorvoertuig langer dan 2 uur stil heeft gestaan en kan gelden voor:

- Motorvoertuigen van werknemers wanneer deze langer dan 2 uur geparkeerd zijn;

² TNO rapport 2021 R12305 - AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen.

- Middelzware en zware vrachtwagens die bij het laden en lossen de motor afzetten en waarvan de laad- en lostijd meer dan 2 uur bedraagt.

In de stikstofdepositieberekening voor het AZC Nuenen is ervan uitgegaan dat motorvoertuigen van bouwend personeel langer dan 2 uur geparkeerd zijn. Ook is als uitgangspunt aangehouden dat alle lichte motorvoertuigen van personeel zijn. Daarom is op alle lichte motorvoertuigen een koude start toegepast. Voor de laad- en lostijd van vrachtwagens is uitgegaan van een duur van minder dan 2 uur. Incidenteel kan door omstandigheden de laad- en lostijd toch langer zijn. Daarom is koude start toegepast op 20% van de (middel)zware motorvoertuigen. Het aantal motorvoertuigen dat de locatie met koude motor verlaat is weergegeven in Tabel 3, voor de realisatiefase en gebruiksfase.

Tabel 3: Aantal koude starts op de bouwplaats van het AZC

Fase	Lichte motorvoertuigen [aantal]	Middelzware motorvoertuigen [aantal]	Zware motorvoertuigen [aantal]
Realisatiefase	424	8,2	7,3

Invoer rekenmodel

De mobiele werktuigen en het bouwverkeer inclusief koude starts is samengebracht in de stikstofdepositieberekening. De realisatiefase van het AZC duurt 25 dagen. Het is in Aeries calculator niet mogelijk tijdelijke realisatiefases te modelleren. Daarom is de emissie over de hele realisatiefase van 25 dagen bepaald en ingevoerd in Aeries. Hierdoor geeft het rekenresultaat de depositie weer over alleen de realisatiefase van 25 dagen. Als jaar van realisatie is 2025 gehanteerd, omdat dit het jaar is waarin de realisatie waarschijnlijk plaatsvindt.

4.2 Gebruiksfase

Als gevolg van het personeel dat op de locatie komt te werken, is er in de gebruiksfase sprake van verkeersaantrekkende werking. Voor het bepalen van deze verkeersaantrekkende werking is gebruikgemaakt van CROW richtlijnen. Er worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd met een verkeersaantrekkende werking van (afgerond) 6 verkeersbewegingen per parkeerplaats. Daarbij wordt ook uitgegaan van 4 middelzware vrachtwagens en 2 zware vrachtwagens per week voor bevoorrading en ophalen van afval.

De verkeersintensiteiten zijn weergegeven in Tabel 4. Het gehanteerde rekenjaar voor de gebruiksfase in Aeries is 2025, waardoor voor verkeersbronnen de hoge emissiefactoren zijn aangehouden.

Tabel 4: Weekdaggemiddelde etmaalintensiteit op de weg van en naar het AZC

Straat	Plansituatie 2027		
	Lichte mvt	Middelzware mvt	Zware mvt
Pastorsmast/Maatschappijweg	120	0,8	0,4

Koude start

In de stikstofdepositieberekening voor de gebruiksfase van AZC Nuenen is ervan uitgegaan dat motorvoertuigen van personeel en bezoekers langer dan 2 uur geparkeerd zijn. Daarom is op alle lichte motorvoertuigen een koude start toegepast. Voor de laad- en lostijd van vrachtwagens is uitgegaan van een duur van minder dan 2 uur. Daarom is geen koude start toegepast op de (middel)zware motorvoertuigen. Het aantal motorvoertuigen dat de locatie iedere dag met koude motor verlaat is weergegeven in Tabel 5.

Tabel 5: Aantal koude starts per etmaal - gebruiksfase AZC Nuenen

Fase	Lichte motorvoertuigen [aantal]	Middelzware motorvoertuigen [aantal]	Zware motorvoertuigen [aantal]
------	------------------------------------	---	-----------------------------------

5 Resultaten

De resultaten van de berekeningen zijn opgenomen in de volgende paragrafen.

5.1 Realisatiefase

Projectberekening

De Aeries rapportage voor de realisatiefase is opgenomen in bijlage 1:

- AERIUS_projectberekening_20250617152412_RZhwooYEauWB_RealisatieAZCNuenen-totaal.pdf

De rekenresultaten tonen aan dat er in de realisatiefase geen (0,00 mol/ha/jr) toe- of afname in stikstofdepositie plaatsvindt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Dit geldt voor de gehele realisatiefase van 25 dagen. Er is geen verdere ecologische beoordeling nodig.

Hersteldoelhexagonen

Op 17 juni 2024 heeft de Raad van de EU de Natuurherstelwet goedgekeurd. Hiermee geldt een natuurherstelverplichting in alle Europese landen. In de afgelopen jaren zijn in Nederland habitats verdwenen – en niet op een andere locatie voor hetzelfde oppervlak teruggekomen. Nederland moet deze natuur dus herstellen.

Hierom wordt sinds de release van Aeries 2024 bij de Aeriesrapportage ook een rapportage met hersteldoelhexagonen meegestuurd. Deze hersteldoelrapportage voor de realisatiefase van AZC Nuenen is opgenomen in:

- Realisatiefase: AERIUS_extra_beoordeling_20250617152412_RZhwooYEauWB_RealisatieAZCNuenen-totaal.pdf

Uit deze rapportage blijkt dat de realisatiefase van het AZC geen hersteldoelhexagonen raakt.

5.2 Gebruiksfas

Projectberekening

De Aeries rapportage voor de gebruiksfase is opgenomen in bijlage 1:

- AERIUS_projectberekening_20250617155957_S2q2VoFb9Nyv_GebruiksfaseAZCNuenen.pdf

De rekenresultaten tonen aan dat er in de gebruiksfase geen (0,00 mol/ha/jr) toe- of afname in stikstofdepositie plaatsvindt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Er is geen nadere ecologische beoordeling nodig.

Hersteldoelhexagonen

Deze hersteldoelrapportage voor de gebruiksfase is opgenomen in:

- Gebruiksfase: AERIUS_extra_beoordeling_20250617155957_S2q2VoFb9Nyv_GebruiksfaseAZCNuenen.pdf

Uit deze rapportage blijkt dat de gebruiksfase van het AZC geen hersteldoelhexagonen raakt.

Bijlage 1: Aerius rapportages

Realisatiefase

Projectberekening:

AERIUS_projectberekening_20250617152412_RZhwooYEauWB_RealisatieAZCNuenen-totaal.pdf

Hersteldoelhexagonen:

AERIUS_extra_beoordeling_20250617152412_RZhwooYEauWB_RealisatieAZCNuenen-totaal.pdf

Gebruiksfase

Projectberekening:

AERIUS_projectberekening_20250617155957_S2q2VoFb9Nyv_GebruiksfaseAZCNuenen.pdf

Hersteldoelhexagonen:

AERIUS_extra_beoordeling_20250617155957_S2q2VoFb9Nyv_GebruiksfaseAZCNuenen.pdf

De AERIUS rapportages zijn sepeeraat bijgevoegd bij de vergunningsaanvraag.

Bijlage 4 Quicksan ecologie

Quickscan Natuurwetgeving

Tijdelijke huisvesting Nuenen
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

9 december 2024 - Public

Contactpersoon

ARCADIS NEDERLAND B.V.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Leeswijzer	5
2	Plangebied en voornemen	6
2.1	Plangebied	6
2.2	Voornemen	9
3	Natura 2000-gebieden	11
3.1	Methode	11
3.2	Ligging	11
3.3	Effecten	11
3.4	Deelconclusie gebiedsbescherming	12
4	Houtopstanden	13
5	Natuurnetwerk Brabant	14
6	Beschermde soorten	15
6.1	Methode	15
6.2	Aanwezigheid beschermde soorten	15
6.3	Effectbeschrijving	18
6.4	Toetsing	19
6.5	Vervolg	21
6.6	Deelconclusie soortbescherming	22
7	Conclusie en vervolgstappen	23
7.1	Natura 2000-gebieden	23
7.2	Houtopstanden	23
7.3	Natuurnetwerk Brabant	23
7.4	Beschermde soorten	23
7.5	Vervolgstappen	23

Bijlagen

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland	24
---	-----------

Colofon	34
----------------	-----------

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Voor een nieuw bestemmingsplan is het noodzakelijk het plan te toetsen aan de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de provincie Noord-Brabant heet dit het Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB). Het NNB is planologisch beschermd en loopt via het ruimtelijk orderingsrecht. Onder de Wnb vallen Natura 2000-gebieden, beschermde soorten en Houtopstanden. In deze rapportage staan de conclusies over de voorwaardelijke bepalingen en vergunbaarheid van het voornemen.

1.2 Leeswijzer

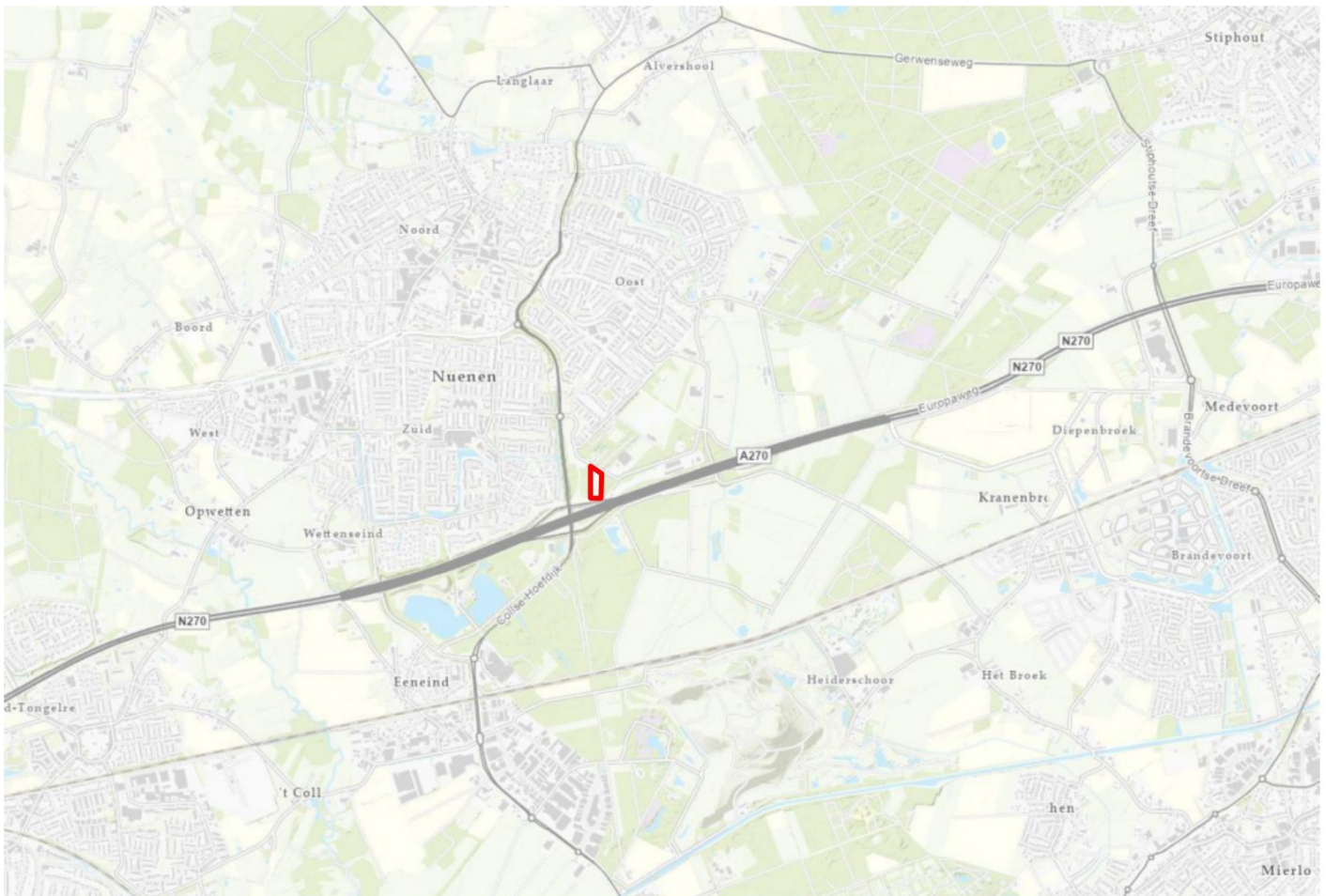
In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied, evenals een beschrijving van het voornemen. Hoofdstuk 3 t/m 6 betreft de toetsing aan de Wnb en NNB, hierin is een beschrijving van de ligging en de effecten op Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 3), Houtopstanden (hoofdstuk 4) en het NNB (hoofdstuk 5) opgenomen, evenals een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten met effectbeschrijving en toetsing (hoofdstuk 6). In hoofdstuk 7 zijn de conclusies en de vervolgstappen met betrekking tot de Wnb en NNB opgenomen.

Bijlage A beschrijft het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Brabant.

2 Plangebied en voornemen

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een grasveld wat twee maal per jaar gebruikt wordt voor evenementen of parkeren (zie Figuur 1). Het plangebied grenst in het noorden aan de weg Pastoorsmast en verder liggen rond het plangebied bospercelen. De bospercelen grenzen in het westen aan de Smits van Oyenlaan (rondweg van Nuenen), in het zuiden aan de Provinciale weg A270 tussen Eindhoven en Helmond en in het oosten aan vrijetijdsindustrie.



Figuur 1. Ligging plangebied (rood omkaderd).

Het plangebied bestaat grotendeels uit een kruidenrijk grasland met in het zuiden een bomenlaan bestaande uit eiken. Direct aan het plangebied grenzen bospercelen met verschillende boomsoorten zoals berk, eik en grove den (zie Figuur 2). Het grasland is matig voedselrijk en op verschillende locaties zijn open plekken met zand zichtbaar. Op enkele locaties liggen takkenrillen en op één locatie waren gerooide boomstammen (tijdelijk) neergelegd. De overgang naar de bospercelen is struweelvorming aanwezig met onder andere braam en Europese vogelkers. Op het grasland en in de bospercelen is sprake van recreatief gebruik zoals wandelroutes en fietscross voor kinderen (zie Figuur 3). Tijdens het veldbezoek gebruikten diverse wandelaars met (loslopende) honden het plangebied en de omliggende bospercelen. Daarnaast waren ook duidelijke sporen van gebruik door wilde dieren aanwezig in het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn open wateren zoals poelen, sloten en vennen afwezig.



Figuur 2. Impressie plangebied bestaande uit een kruidenrijk grasland met open plekken, takkenrillen, gerooide boomstammen en een bomenlaan, grenzend aan bospercelen met verschillende boomsoorten en ondergroei met onder andere braam en Europese vogelkers. Eerste drie foto's zijn vanaf de Pastoorsweg genomen. De vierde en vijfde in het zuiden van het plangebied en de zesde in het midden van het plangebied.



Figuur 3. Impressie gebruik plangebied door zowel mensen (recreatieve routes) als dieren (verschillende sporen van verblijfplaatsen en uitwerpselen). Foto's in de bosrand in het zuidwesten van het plangebied genomen.

2.2 Voornemen

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen.

De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 4):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
 - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
 - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
 - Fietsenwerkplaats;
 - Beveiligingsruimte;
 - Parkeerplaatsen;
 - Fietsenstallingen en -rekken;
 - Opstelplaats afvalcontainers;
 - Wasunits;
 - Multifunctioneel sportveld;
 - Speelvoorzieningen;
 - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.



Figuur 4. Inrichting van het plangebied.

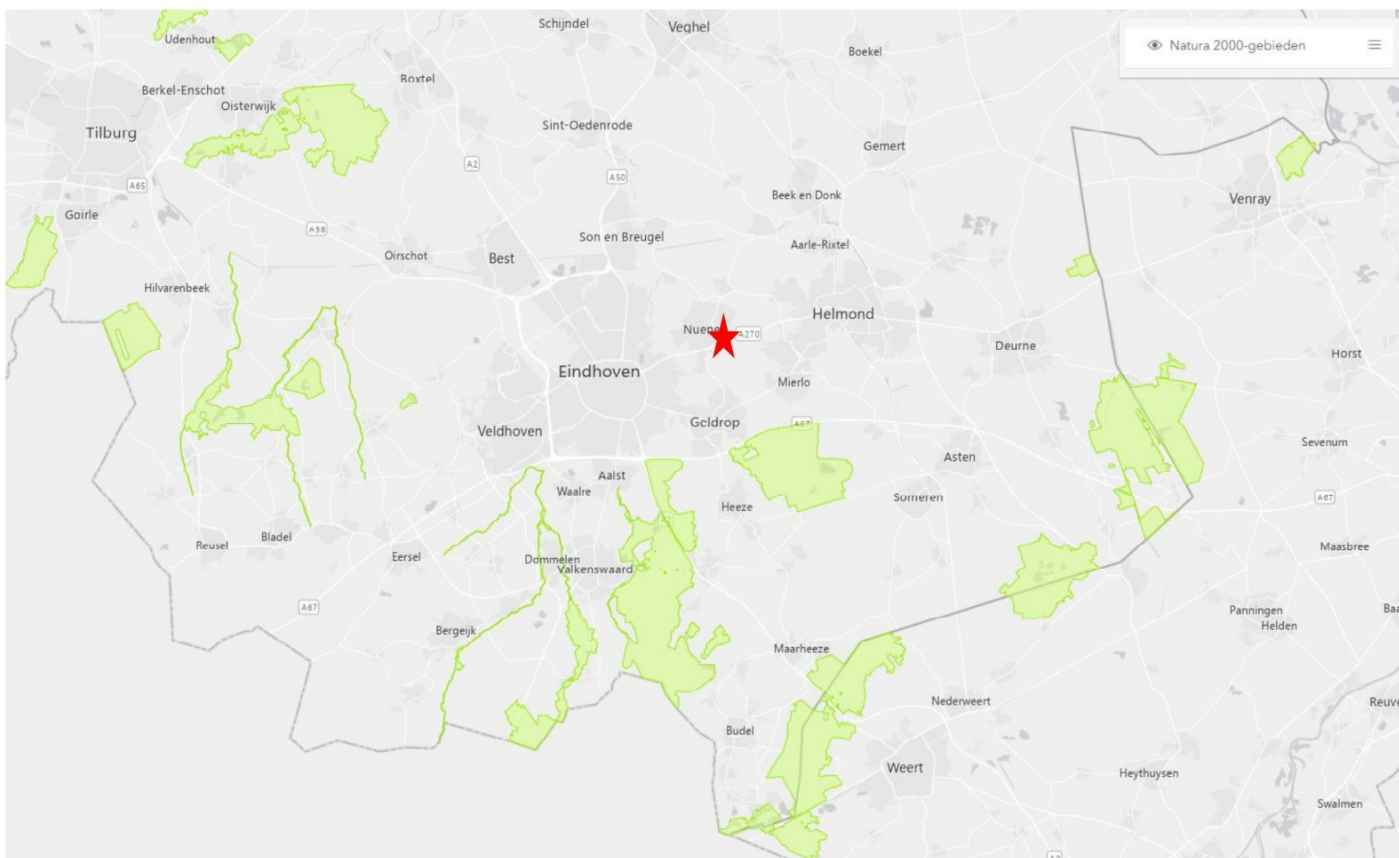
3 Natura 2000-gebieden

3.1 Methode

Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en daarnaast de aard van de ingreep, is aan de hand van een bureaustudie bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van het voornemen. De Natura 2000-gebieden op meer dan 25 kilometer afstand hoeven niet meegenomen te worden in de beoordeling, omdat de Aeries-berekeningen tot 25 kilometer gaan en verder niet beoordeeld worden.

3.2 Ligging

Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van de Nederlandse Natura 2000-gebieden (zie Figuur 5): Strabrechtse Heide & Beuven (ca. 5,5 km), Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (ca. 7 km), Kempenland-West (ca. 17 km), Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (ca. 18,5 km), Deurnsche Peel & Mariapeel (ca. 19 km), Groote Peel (ca. 19,5 km) en Kampina & Oisterwijkse Vennen (ca. 21,5 km). Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van het Belgische Natura 2000-gebied Noord-Oost Limburg (ca. 19 km), niet afgebeeld.



Figuur 5. Ligging plangebied (rode ster) ten opzichte van de Natura 2000-gebieden in de provincie Noord-Brabant (groene gebieden) Bron: Natura2000.nl.

3.3 Effecten

Door de ligging van het plangebied (afstand tot stikstofgevoelige habitattypen van de Natura 2000-gebieden) zijn effecten als gevolg van emissies van stikstof, met als gevolg verzuring en vermessing, op voorhand niet uitgesloten, tenzij de werkzaamheden met elektrisch materieel worden uitgevoerd. Als niet met elektrisch materieel gewerkt wordt, treedt stikstofemissie op bij de aanleg van het tijdelijke opvangcentrum door de werkzaamheden en rijbewegingen van personeel bij het gebruik. Andere effecten (zoals directe effecten op doelsoorten) zijn gezien de afstand (meer dan 5 km) in combinatie met de ligging (gescheiden door meerdere woonkernen en snelwegen) op voorhand uitgesloten.

De effecten als gevolg van stikstofemissie moeten berekend worden middels het AERIUS-model (AERIUS-berekening). Momenteel heeft de Provincie Noord-Brabant haar vergunningverlening stilgelegd¹. Dit betekent dat een plan met een berekende stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar geen zicht heeft op een vergunning.

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan.

¹ <https://www.brabant.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/vergunning-aanvragen>

4 Houtopstanden

De Wnb regelt de bescherming van natuurlijke houtopstanden buiten de vastgestelde grenzen van de gemeentelijke bebouwde kom. Daarnaast gelden verschillende uitzonderingen op natuurlijke houtopstanden buiten deze grenzen (zie Bijlage A). Het is verboden (delen van) houtopstanden van minimaal 1000 m² of 21 bomen per rij te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Er worden ten behoeve van het voornemen geen bomen gekapt.

5 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie Figuur 6). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als “N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos” en het perceel in het noorden is aangewezen als “N16.03 Droog bos met productie” (Kaartbank Provincie Noord-Brabant). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk. Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Voor het bestemmingsplan is een aanvullende effectbeschrijving en toetsing van het NNB noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen.



Figuur 6. Ligging plangebied (rode kader) ten opzichte van het NNB (groene vlakken). Bron: Provincie Noord-Brabant – Kaartbank <https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>.

6 Beschermde soorten

6.1 Methode

Voor deze quickscan zijn een bureauonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen vijf jaar (periode 01-01-2018 t/m 22-11-2023). Daarnaast is gebruik gemaakt van de verspreidingsatlas (verspreidingsatlas.nl) voor de verspreidingsgegevens van beschermde soorten.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 23 november 2023 door een ecooloog in dienst bij Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren zwaar bewolkt (7/8), windkracht 4 Bft. en 10°C. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het plangebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en zo ja, welke beschermde soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen of in de directe omgeving van het plangebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek.

Tabel 1. Onderzoek naar voorkomen van beschermde soorten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Vaatplanten en mossen	Bureauonderzoek Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van drijvende waterweegbree, katuizer anjer, kluwenklokje, ruw parelzaad, wilde ridderspoor en zomerschroeforchis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van katuizer anjer, kluwenklokje en zomerschroeforchis (NDFF). Informatie over groeiomstandigheden van de soorten van verspreidingsatlas.nl: Drijvende waterweegbree groeit in stilstaand of stromen en voedselarm water. In pas gegraven poelen, afwateringskanaaltjes en snelstromende beken. Kartuizer anjer groeit in grasland (schraal grasland en kalkgrasland), bermen en rotsachtige locaties op zonnige plaatsen op droge, matig voedselarme, vaak kalkhoudende grond (zand, mergel en stenige plaatsen). Kluwenklokje groeit op grazige standplaatsen op zandig-kleiige of lemige bodem. Veelal op hellingen zoals dijken en ruggen, met lichte bemesting en/of beweiding. Ruw parelzaad groeit in ruderaal terreinen (akkers, spoorwegen, bermen) en waterkanten op zonnige, open plaatsen (pioniervegetatie) op matig vochtige, matig voedselrijke, basische en kalkrijke grond (mergel, leem, zand en zavel). Wilde ridderspoor groeit bij akkers (wintergraanakkers), soms op ruderaal plaatsen, bij graansilo's en graanoverslagbedrijven op zonnige plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke, omgewerkte zandige klei (zavel en lichte klei). Zomerschroeforchis groeit in moerassige tot vochtige plaatsen in heiden en grasland op zonnige, ijel begroeide tot grazige plaatsen op vochtige tot natte, voedselarme, zwak zure tot vaak iets kalkhoudende, neutrale tot basische grond (veen en humeus zand). Veldbezoek Geschikte groeiplaatsen voor drijvende waterweegbree zijn afwezig door ontbreken van open water. Geschikte groeiplaatsen voor wilde ridderspoor zijn afwezig, omdat het plangebied geen akkers of soortenrijke vegetatie bevat. Geschikte groeiplaatsen voor zomerschroeforchis zijn afwezig, omdat het plangebied niet vochtig genoeg is voor de soorten.	Het plangebied vormt geschikte groeiplaatsen voor katuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad. Beschermde soorten mogelijk aanwezig.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad zijn niet uit te sluiten door de open plaatsen op matige voedselrijke zandbodem met relatief lage vegetatie.	
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	<i>Bureauonderzoek</i> In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van algemene broedvogels zoals merel, roodborst, spreeuw, vink en zanglijster bekend (NDFF). <i>Veldbezoek</i> Tijdens het veldbezoek zijn de soorten goudhaan, houtduif, merel en vink waargenomen in en rondom het plangebied. Het plangebied kan door de waargenomen soorten gebruikt worden als broed-, foerageer- en rustgebied.	Broedvogels zonder jaarrond beschermd foerageren in het plangebied en broeden mogelijk rondom het plangebied.
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	<i>Bureauonderzoek</i> In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten (beschermingscategorie 1 t/m 4) zoals boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespandief bekend (NDFF). De soorten van beschermingscategorie 5 zijn hier niet opgenomen, omdat voor deze soorten het nest niet altijd jaarrond beschermd, maar de soorten terugkeren in de omgeving van het nest. Enkel bij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn de nesten van deze soorten jaarrond beschermd. Het voornemen is dusdanig klein, dat grootschalige ecologische effecten op categorie 5 soorten bij voorbaat zijn uitgesloten. Deze soorten worden niet anders behandeld dan de soorten zonder jaarrond beschermde nestfunctie. <i>Veldbezoek</i> Het grasland vormt geen geschikt nestlocatie voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. In de bomenlaan in het zuiden van het plangebied waren grote nesten, zoals horsten van roofvogels, afwezig. Het plangebied kan enkel, als onderdeel van een groter gebied, gebruikt worden als foerageergebied voor broedvogels met jaarrond beschermd nest die in de omgeving nestelen. Door het ontbreken van geschikte bebouwing en wateren, vervult het grasland geen foerageerfunctie voor soorten als gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ooievaar, slechtvalk en steenuil. Voor de overige soorten is het sporadisch foerageren niet uit te sluiten, maar door het recreatieve gebruik is dit beperkt. Het plangebied heeft geen essentiële foerageerfunctie voor broedvogels met jaarrond beschermde nestfunctie. Door het recreatieve gebruik in het plangebied en de aangrenzende bospercelen zijn de aangrenzende bospercelen niet geschikt als broedlocatie voor soorten als boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer en wespandief. Incidenteel foerageren door deze soorten is niet uit te sluiten. Het ontbreken van meerdere nesten in de bospercelen en afwezigheid van dieren sluit de aanwezigheid van broedlocaties van de koloniebroeder roek uit.	Broedlocaties van broedvogels met jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten in en rondom het plangebied. Essentiële foerageerfuncties zijn uitgesloten. Incidenteel foeragerende dieren in of rondom het plangebied is niet uit te sluiten.
Grondgebonden zoogdieren	<i>Bureauonderzoek</i> In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van bever, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel en woelrat bekend (NDFF). <i>Veldbezoek</i>	Het plangebied is geschikt voor verblijfplaatsen en als leefgebied voor diverse kleinere zoogdiersoorten zoals bunzing, eekhoorn, egel, haas, hermelijn,

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Het plangebied herbergt verschillende natuurelementen zoals kruidenrijk grasland, struweel, bosranden en takkenrillen. De aangrenzend bossen vertonen lichte glooiingen en bestaan uit verschillende soorten bomen met ondergroei van Europese vogelkers en bramen. Daardoor vormt het plangebied geschikte verblijf- en foerageermogelijkheden voor grondgebonden zoogdieren zoals bunzing, das, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree, steenmarter, vos, wezel en verschillende muisachtigen. Het plangebied is door de afwezigheid van open water niet geschikt voor bever en waterspitsmuis. Tijdens het veldbezoek zijn op meerdere locaties uitwerpselen van konijn gevonden en zijn meerdere hollen in de bosranden vastgesteld. Het recreatieve gebruik van het plangebied maakt het minder geschikt voor grotere en meer verstoringsgevoelige soorten zoals de das en ree. Daarbij liggen bijna alle bekende waarnemingen uit de omgeving aan de andere zijde van Nuenen en de A270 (enkele waarnemingen van ree aan deze zijde van de A270, maar op >1 km afstand). Door het ontbreken van goede verbindingen tussen het plangebied en deze locaties in combinatie met de verstoringsgevoeligheid zijn de das en ree uitgesloten in het plangebied.	konijn, steenmarter, vos, wezel en muisachtigen (behalve waterspitsmuis) Andere soorten zijn uitgesloten in het plangebied.
Vleermuizen	<i>Bureauonderzoek</i> Het plangebied ligt in het verspreidingsgebied van baardvleermuis, bosvleermuis, franjestaart, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis en watervleermuis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis bekend (NDFF). <i>Veldbezoek</i> Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen uitgesloten door ontbreken van bebouwing en holten in de bomen. In de bospercelen grenzend aan het plangebied waren het aantal boomholten beperkt. De bosranden en bomenlaan zijn potentieel geschikt als vliegroue voor de verschillende soorten. In de directe omgeving zijn ook andere diverse lijnelementen aanwezig waarlangs vleermuizen zich kunnen verplaatsen. In het plangebied liggen geen essentiële vliegroutes. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten (langs bosranden en boven het grasland). Het plangebied vormt hiervoor geen essentieel gebied, omdat het een oordeel vormt van veel groter foerageergebied.	Het plangebied herbergt mogelijk vliegroue- en foerageerfuncties voor vleermuizen die in de omgeving verblijven. In de directe omgeving zijn vergelijkbare landschaps-elementen aanwezig. Verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied uitgesloten.
Reptielen	<i>Bureauonderzoek</i> Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van de hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van levendbarende hagedis en zandhagedis gedaan (NDFF). <i>Veldbezoek</i> In het plangebied zijn wisselende structuren van kruidenrijk grasland, hollen, open plekken, takkenrillen en bosranden aanwezig. In de bossen aangrenzend aan het plangebied ligt dood hout. Het plangebied staat met de bossen in verbinding met leefgebied met waarnemingen van hazelworm en levendbarende hagedis. Door het recreatieve gebruik door wandelaars, fietsers en als evenemententerrein, herbergt het plangebied geen kernpopulatie voor deze dieren. Voor zandhagedis is het plangebied ongeschikt. In Nederland is de soort sterk gebonden aan de duinen en heiden. Beiden leefgebieden zijn afwezig binnen het plangebied.	Binnen het plangebied zijn individuen van de beschermde soorten hazelworm en levendbarende hagedis mogelijk aanwezig. Een kernpopulatie is uitgesloten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Amfibieën	<i>Bureauonderzoek</i> Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander en poelkikker (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander en kleine watersalamander bekend (NDFF).	Binnen het plangebied is geschikt landbiotoop aanwezig. Door afwezigheid van voortplantingswateren in en rondom het plangebied is enkel sporadisch voorkomen van individuen niet uit te sluiten. Andere functies zijn uitgesloten.
	<i>Veldbezoek</i> In het plangebied en de directe omgeving zijn geen wateren aanwezig. Hierdoor zijn voortplantingswateren uitgesloten. Het plangebied en de omgeving vormen door de aanwezigheid van struweel, houtrillen, holen en bossen potentieel landbiotoop voor amfibieën. Tijdens het veldbezoek is op verschillende plaatsen dood hout omgekeerd. Hier zijn geen amfibieën aangetroffen, ondanks dat de soorten in deze tijd van het jaar veelal op deze locaties te vinden zijn. Op basis van ontbreken van voortplantingswateren in de directe omgeving en de afwezigheid van amfibieën onder dood hout kan essentieel landbiotoop uitgesloten worden. Het sporadisch voorkomen van individuen van minder zeldzame soorten of soorten die grotere afstanden afleggen zoals kleine watersalamander, bastaard kikker, bruine kikker, gewone pad en alpenwatersalamander kan op voorhand niet uitgesloten worden.	
Vissen	<i>Bureauonderzoek</i> Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekprik (verspreidingsatlas). In het plangebied en de omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde vissen bekend (NDFF).	Beschermde soorten zijn uitgesloten binnen het plangebied.
	<i>Veldbezoek</i> Binnen het plangebied ontbreken geschikte watertypen voor beekprik en andere beschermde soorten.	
Ongewervelden	<i>Bureauonderzoek</i> Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekrombout, bosbeekjuffer, bruine eikenpage, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van bosbeekjuffer, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever gedaan (NDFF).	Binnen het plangebied zijn belangrijke functies voor ongewervelden uitgesloten.
	<i>Veldbezoek</i> In het plangebied ontbreekt geschikt biotoop voor beekrombout en bosbeekjuffer (stromend water met oeverbegroeiing), bruine eikenpage (jonge of wegwijnende eiken in hakhoutbossen of arme zandgronden), gevlekte witsnuitlibel (laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen), grote vos en grote weerschijnvlinder (oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bomen in beekdalen), gentiaanblauwtje, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart (ontbreken waardplanten: klokjesgentiaan, iepen, wilde kamperfoelie en wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart). In het bosperceel grenzend aan het plangebied is recent afgestorven dood hout aanwezig. Dit vormt geschikt voortplantingshabitat voor de vermiljoenkever. Binnen het plangebied is dit afwezig.	

6.3 Effectbeschrijving

In Tabel 2 is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de conclusie in de vorige paragraaf, een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Niet genoemde soort(groep)en zijn afwezig in het plangebied.

Tabel 2. Effectbeschrijving per soortgroep op basis van voorkomen en voornemen.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist?
Vaatplanten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden gaan groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad mogelijk tijdelijk en permanent verloren.	Ja
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	<i>Algemeen voorkomende broedvogels</i> Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen en/of eieren van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Ja
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Grondgebonden zoogdieren	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van grondgebonden zoogdieren en aantasten van verblijfplaatsen en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Vleermuizen	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe activiteiten minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Reptielen	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt leefgebied en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Amfibieën	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt landbiotoop en een tijdelijke afname in de omvang van het landbiotoop door de nieuwe bestemming.	Ja

6.4 Toetsing

6.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In Tabel 3 is per soort/soortgroep opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort:

Tabel 3. Beschermingscategorie per soort/soortgroep.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	Vogels zonder jaarrond beschermde nesten.
Andere soorten zonder vrijstelling	- Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad - Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel. - Alpenwatersalamander. - Hazelworm en levendbarende hagedis.
Andere soorten met vrijstelling	- Egel, haas, konijn, vos en muisachtigen - Bastaardkikker (middelste groene kikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

In de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën (zie Tabel 8 in bijlage A). Deze zijn hieronder daarom niet meegenomen. Voor deze soorten geldt wel nog steeds de zorgplicht, zie verder in paragraaf 3.5.2.

6.4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In Tabel 4 en Tabel 5 is per beschermingscategorie per soortgroep op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de activiteiten. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze zijn beschreven in de volgende paragraaf.

Tabel 4. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soort/soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten	X	X				Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, toename menselijke activiteit).
Het is verboden om: Lid 1: te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen; Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben; Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding; Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.						

- Lid 3 t/m 5 zijn niet van toepassing voor broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten, omdat geen eieren geraapt worden. Verstoring van algemene broedvogels is niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding, omdat het plangebied beperkt geschikt is voor broeden en foerageren en dus geen grote aantallen nesten ondersteunt.

Tabel 5. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

Over de mogelijke overbrenging van de verbodsbepalingen van artikel 6, leden 1 tot en met 4, van de Wet van 2003 betreffende de bescherming van de natuur en het milieu				
Soort/soortgroep	a	b	c	Als gevolg van
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad			X	Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden, betreding, toename menselijke activiteit).
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	X	X		
Alpenwatersalamander	X	X		
Hazelworm en levendbarende hagedis	X	X		
Het is verboden om: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen; c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.				

- Lid c is niet van toepassing, omdat deze voor planten geldt en geen beschermde plantensoorten aanwezig zijn.

6.5 Vervolg

6.5.1 Mitigerende maatregelen

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek uitgesloten worden. In Tabel 6 staan de mitigerende maatregelen die per soort(groep) genomen kunnen worden om overtredingen van verbodsartikelen van de Wnb te voorkomen.

Tabel 6. Mitigerende maatregelen per soortgroep ter voorkoming van overtreding van verbodsartikelen van de Wnb.

Soort/soortgroep	Mitigerende maatregel	Ter voorkoming van artikel
Allen	Stem alle maatregelen met een bevoegd ecooloog af.	
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Art. 3.1 Lid 1 & 2
Vaatplanten	Spaar vaatplanten.	
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	- Kap geen bomen. - De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. - Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. - Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. - Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	Art. 3.10 Lid a & b
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	- Scherm het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. - De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. - Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. - Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	Art. 3.10 Lid a & b

6.5.2 Soortgericht onderzoek

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, dan zijn alle verbodsartikelen te voorkomen. Dan is het plan direct vergunbaar.

Afhankelijk van welke mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd is onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk. Op basis van het onderzoek moet blijken of de soort aanwezig is en of een ontheffing noodzakelijk is. In Tabel 7 is de onderzoeksinspanning per soort(groep) weergegeven.

Tabel 7. Soort(groep)en waarvoor onderzoek noodzakelijk is indien de mitigerende maatregelen niet uitvoerbaar zijn.

Soort/soortgroep	Type onderzoek	Periode onderzoek	Aantal/duur onderzoeksronden
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad	Onderzoek naar groeiplaatsen	April - augustus	3 rondes (met tussenperiode van één maand). 1 ronde tussen april en juni, 1 in juni en 1 tussen juni en augustus.
Eekhoorn	Onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen.	Jaarrond	2 rondes waarvan 1 in bladerloos seizoen.
Marterachtigen	Onderzoek naar verblijfplaatsen middels camera-opstellingen en sporenbuizen.	Maart-augustus Augustus-februari	6 weken 12 weken (dubbele inzet materieel)
Alpenwatersalamander	Onderzoek naar gebruik landbiotoop. Draaien van geschikte materiaal waar dieren onder kunnen schuilen.	Augustus-oktober	Minimaal 1 ronde.
Hazelworm en levendbarende hagedis	Onderzoek naar voorkomen middels tapijttegels en omdraaien boomstammen.	April-september (bij juiste weers-omstandigheden)	6 rondes, waarbij 14 dagen tussen uitleggen tapijttegels en volgende bezoek. Daarna minimaal 1 week tussen de bezoeken. Hiervan moeten minimaal 2 controlebezoeken in de periode april-mei en 1 controlebezoek in de periode augustus-september.

6.6 Deelconclusie soortbescherming

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

7 Conclusie en vervolgstappen

7.1 Natura 2000-gebieden

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen leidt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.2 Houtopstanden

De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Daarbij geldt een herplantplicht op de grond waar de houtopstand heeft gestaan. Hiervoor is binnen het plangebied ruimte. Het voornemen is dan direct vergunbaar.

7.3 Natuurnetwerk Brabant

Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Een toetsing aan het NNB is noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.4 Beschermde soorten

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Voor deze soortgroepen zijn in Tabel 7 mitigerende maatregelen voorgesteld. Als de mitigerende maatregelen niet uitgevoerd (kunnen) worden is soortgericht onderzoek naar deze soortgroepen noodzakelijk. Uit de resultaten van het onderzoek volgt of beschermde functies aanwezig zijn en of het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen verplicht zijn voor de aanvraag van een ontheffing soortbescherming Wnb.

Het COA heeft aangegeven de mitigerende maatregelen die benodigd zijn te treffen, hierdoor zijn er geen vervolgstappen noodzakelijk vanuit de Wnb.

7.5 Vervolgstappen

In het kader van de gebiedsbescherming dient een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden om de hoeveelheid stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur te bepalen. Als de stikstofuitstoot 0,00 mol/ha/jaar bedraagt is er geen belemmering voor de vergunbaarheid van het voornemen.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen directe en indirecte gevolgen voor de NNB. Er zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland

Gebiedsbescherming

Algemeen

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'.

Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen;
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden;
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstoringseffect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking². Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (uitgezonderd vogels) op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is. De richtlijn onderscheidt daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn bestaat uit een lijst van zeldzame of bedreigde vogelsoorten. De leefgebieden en belangrijke overwinteringsgebieden voor deze soorten worden aangewezen als speciale beschermingszones (Vogelrichtlijngebieden).

² De nadelige invloed van activiteiten buiten een Natura 2000-gebied op natuurwaarden binnen het Natura 2000-gebied.

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn ([art 1.11, lid 1](#)). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden ([art 1.11, lid 2](#)). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd ([art 1.11, lid 3](#)).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1)
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2)
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3)

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd ([art. 3.1 lid 1](#)).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; ([art. 3.5 lid 1](#))

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; ([art. 3.5, lid 5](#))

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet ([art. 3.10, lid 1 onder a en c](#)).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen ([art. 3.1 lid 1](#)), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren ([art. 3.1 lid 2](#)), het rapen of onder zich hebben van eieren ([art. 3.1 lid 3](#)) en het opzettelijk storen van vogels ([art. 3.1 lid 4](#)). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort ([art. 3.1 lid 5](#)).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen ([art 3.5 lid 1](#)), het opzettelijk verstoren ([art 3.5 lid 2](#)), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren ([art 3.5 lid 3](#)) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen ([art 3.5 lid 4](#)). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen ([art 3.5 lid 5](#)).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen ([art 3.10 lid 1 onder a](#)) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen ([art 3.10 lid 1 onder b](#)). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen ([art 3.10 lid 1 onder c](#)).

Gedragcodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragcode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode ([art. 3.31 lid 1](#)). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
- een bestendig gebruik;
- ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen ([art 3.3 lid 2-4](#); [3.8 lid 2-5](#), [3.10 lid 2](#)). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder). Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het bevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Brabant heeft een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten (voor enkele soorten geldt de vrijstelling enkel in een specifieke periode):

Tabel 8. Door de provincie Noord-Brabant vrijgestelde soorten.

Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker
Aardmuis
Bosmuis
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Egel
Gewone bosspitsmuis
Haas
Huisspitsmuis
Konijn
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Tweekleurige bosspitsmuis
Veldmuis
Vos
Wild zwijn
Woelrat

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden ([art 3.3 lid 1,3](#); [3.8 lid 1,3](#), [3.10 lid 2](#)). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De activiteiten moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor [soorten van de Vogelrichtlijn](#) kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: ([art 3.3 lid 4](#)):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor [soorten van de Habitatrichtlijn](#) kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: ([art 3.8 lid 5](#)):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de [andere beschermde soorten](#), gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: ([art 3.10 lid 2](#)):

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

Houtopstanden

In Nederland zijn alle houtopstanden beschermd onder Artikel 4.1 van de Wnb, met uitzondering van:

- a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b. houtopstanden op erven of in tuinen;
- c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e. kweekgoed;
- f. uit populieren of wilgen bestaande:
 1. wegbeplantingen;
 2. beplantingen langs waterwegen, en
 3. eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g. het dunnen van een houtopstand;
- h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 4. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 5. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
 6. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

In de provinciale verordeningen zijn nadere regels voor melding en herplant uitgewerkt. De provincies zijn het bevoegd gezag en de regels kunnen per provincie verschillen.

Natuurnetwerk Nederland - NNN

Bescherming

Gebieden die vallen onder het NNN worden aangewezen in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. In de omgevingsverordening worden ook regels gesteld in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden voor omgevingsplannen en projectbesluiten van gedeputeerde staten of waterschappen. Concreet verzekeren deze regels dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN wordt behouden en dat negatieve gevolgen van projecten tijdig worden gecompenseerd. Compensatie zorgt voor behoud van kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN.

Wezenlijke kenmerken en waarden

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden vastgelegd in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. Wezenlijke kenmerken en waarden kunnen niet alleen de huidige waarden omvatten, maar ook de potentiële natuurwaarden en de daarvoor vereiste bodem- en watercondities. Bij het vastleggen van wezenlijke waarden moet rekening worden gehouden met de volgende doelstellingen:

1. Het behoud of herstel van dier- en plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen, van hun biotopen en habitats, en van in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, in overeenstemming met de internationaalrechtelijke verplichtingen.
2. Voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden nodig voor het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden.
3. De preventie en beheersing van de introductie en verspreiding van invasieve uitheemse soorten.

Uitzonderingen bescherming

Ten aanzien van de bescherming zijn er een aantal uitzonderingen:

- Bescherming van het NNN is niet van toepassing op de gebieden die zijn genoemd in het volgende tekstkader.
- De volgende gebieden maken geen deel uit van het NNN: de militaire terreinen OT De Haar, OT De Vlasakkers, OT Havelte West, OT Leusderheide, OT Marnewaard en OT Oirschotse Heide.
- De regels voor compensatie wijken voor militaire terreinen en terreinen met een militair project af. Voor deze gebieden worden in de omgevingsverordening regels gesteld voor een tijdige compensatie van nadelige effecten op het NNN door terreinverharding en bouwactiviteiten.

Gebieden die niet onder het beschermingsregime van het NNN vallen

- *Zee, grote estuaria en daarmee verbonden wateren:*
 - *De territoriale wateren en de exclusieve economische zone van de Noordzee.*
 - *Waddenzee.*
 - *Eems, Dollard.*
 - *Westerschelde, Kanaal van Gent naar Terneuzen.*
 - *Oosterschelde, Kanaal door Zuid-Beveland.*
 - *Grevelingenmeer.*
 - *Volkerak-Zoommeer, Bathse Spuikanaal, Schelde-Rijnverbinding.*
 - *Hollandsch Diep, Haringvliet, Wantij, Vlij, Rietbaan, Strooppot.*
 - *Het IJsselmeer en daarmee verbonden wateren: IJsselmeer (met inbegrip van Ketelmeer en Zwarte Meer), Buiten-IJ, Markermeer (met inbegrip van Gouwzee en IJmeer), Randmeren (met inbegrip van Gooimeer, Eemmeer, Wolderwijd, Nijkerkernauw, Nuldernauw, Veluwemeer, Drontermeer en Vossemeer).*
- *De Rijn en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
 - *Pannerdensch Kanaal, Nederrijn, Lek, Nieuwe Maas, Nieuwe Waterweg, Maasmond, Calandkanaal, Breediep, Hollandsche IJssel van Krimpen aan de IJssel tot de Waaiersluis bij Gouda.*
 - *Beneden Merwede, Noord, Dordtsche Kil, Oude Maas, Spui.*
 - *Lekkanaal, Amsterdam-Rijnkanaal, Afgesloten IJ, Noordzeekanaal, Buitenhaven van IJmuiden;*
 - *Boven-Rijn, Bijlandsch Kanaal, Waal, Boven Merwede, Nieuwe Merwede.*
 - *De IJssel en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
 - *IJssel.*
 - *Twentekanal.*
 - *Zwarte Water, Zwolle-IJsselkanaal.*
- *De Maas en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
 - *Maas, Verbindingskanaal Bossche Veld, Afleidingskanaal Maastricht, Zuid-Willemsvaart (Limburgse tak), Bergsche Maas, Heusdensch Kanaal, Afgedamde Maas, Amer, Brabantse, Dordtsche en Sliedrechtse Biesbosch.*
 - *Julianakanaal, Lateraal kanaal, Maas-Waalkanaal, Kanaal van St. Andries.*
 - *Wilhelminakanaal, met inbegrip van de Amertak, Zuid-Willemsvaart (Brabantse tak), Máximakanaal, Kanaal Wessem-Nederweert.*
- *Het Lauwersmeer.*
- *Het Veerse meer.*
- *Het Vuile Gat in het Haringvliet.*
- *De zeegeul naar het Haringvliet, genaamd het Slijkgat.*

Regels uit de Interim Omgevingsverordening – Provincie Noord-Brabant

Binnen de Provincie Noord-Brabant geldt de Interim omgevingsverordening, totdat de Omgevingsverordening in werking treedt³.

Paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:
 - i. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
 - j. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;

³ Provincie Noord-Brabant, 2022. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. <https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/interim-omgevingsverordening> Geraadpleegd op 21-12-2022.

- k. staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.
- 2. Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.
- 3. Als de inrichting en beheer van het Natuur Netwerk Brabant binnen een gebied is verzekerd, stelt de gemeente binnen negen maanden een bestemmingsplan vast overeenkomstig het eerste lid.

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant

- 1. In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig artikel 3.22 Compensatie.
- 2. Op de overdraai van de wieken van een windturbine die buiten het Natuur Netwerk Brabant staat, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.
- 3. Het eerste lid is niet van toepassing op een aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Artikel 3.17 Afwijkende regels ontwikkelingen in Natuur Netwerk Brabant

- 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant kan een ontwikkeling toelaten als is voldaan aan de voorwaarden gesteld voor:
 - a. nieuwe ontwikkelingen in het Natuur Netwerk Brabant, overeenkomstig artikel 3.18;
 - b. het nee, tenzij-principe, overeenkomstig artikel 3.19;
 - c. de saldo-benadering, overeenkomstig artikel 3.20;
 - d. een kleinschalige uitbreiding, overeenkomstig artikel 3.21.
- 2. Het eerste lid is niet van toepassing op Natura 2000-gebied.

Artikel 3.18 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant

- 1. Een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.
- 2. Een bestemmingsplan kan bepalen dat ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein zijn toegestaan als negatieve effecten op de ecologische waarden en kenmerken zo veel als mogelijk worden beperkt en er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie.
- 3. Een bestemmingsplan kan bepalen dat nieuwvestiging is toegestaan als:
 - a. het een deel van het Natuur Netwerk Brabant betreft dat door Stedelijk gebied loopt;
 - b. de nieuwvestiging geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

Artikel 3.19 Toepassing van het Nee, tenzij-principe

- 1. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan het nee, tenzij-principe, bevat een onderbouwing dat:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang;
 - b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
 - c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn die de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant voorkomen;
 - d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt;
 - e. er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
 - f. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
- 2. Voor het onderzoek naar alternatieve locaties geldt dat:
 - a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
 - b. een alternatieve locatie overwegend dezelfde functie kan vervullen;
 - c. tijdverlies en meerkosten zijn op zichzelf geen reden om een alternatief af te wijzen.
- 3. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering

1. Bij de saldobenadering is er sprake van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
2. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldo-benadering, bevat een visie die de ontwikkelingen binnen het betrokken gebied in samenhang beziet en die tot doel heeft een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.
3. De visie beschrijft in ieder geval:
 - a. de omvang van het gebied;
 - b. de doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren van het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
 - c. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
 - d. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
4. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing

1. Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:
 - a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
 - b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
 - c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
 - d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
 - e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
 - g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

1. De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.
3. Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

- a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
 - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - d. de termijn van uitvoering;
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.
 6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
 7. In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
 - a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
 - b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
 - c. kosten van de basisinrichting;
 - d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Artikel 3.25 Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone strekt tot verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone met een breedte van:
 - a. ten minste 50 meter in Stedelijk Gebied en in Verstedelijk Afweegbaar;
 - b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels, om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone, die in ieder geval:
 - a. het oprichten van bebouwing beperken;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken.
3. Na realisatie van de ecologische verbindingszone is artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:
 - a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
 - b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
 - c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
 - d. het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Artikel 3.27 Behoud en herstel van watersystemen

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels die:
 - a. het oprichten van bebouwing beperken;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken;
 - c. het ophogen van gronden beperken.

Colofon

QUICKSCAN NATUURWETGEVING
TIJDELIJKE HUISVESTING NUENEN

KLANT

Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

AUTEUR

W.v.O.

PROJECTNUMMER

30073218 - 0021

ONZE REFERENTIE

J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1

DATUM

9 december 2024

STATUS

Definitief

GECONTROLEERD DOOR

R.W.

VRIJGEGEVEN DOOR

R.W.

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie 'accelerating a planet positive future' onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Bijlage 5 Quicksan akoestiek

AZC Nuenen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï COA

17 juni 2025 - Public

Contactpersoon

ARCADIS
Arcadis

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland
