

Projectnaam
Pastoorsmast AZC

Adviesnummer
1

Adviescommissie
Team Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Nuenen c.a.

Datum zitting
19 september 2023

Aanwezige leden TRK
V. Marks (voorzitter), S. Klein-Obbink, M. van Osch, B. Vuksanovic

Afwezige leden TRK
H. van Helmond

Aanwezig secretariaat
[REDACTED] (vervangend secretaris)

Toelichting

De gemeente is door het COA gevraagd een locatie te leveren voor de tijdelijke opvang van asielzoekers. De keuze is gevallen op de locatie Pastoorsmast globaal tegenover de sportvelden, scouting en het Bijna Thuis Huis.

Er is een concept inrichtingsschets geleverd door het COA met aanzichten en een materiaalstaat. Er is weinig speelruimte in de bouwtypologie, omdat het COA gestandaardiseerde units (containers) heeft. Ook voor wat betreft de landschappelijke inrichting zijn de mogelijkheden beperkt. Het betreft een tijdelijke situatie van 10 jaar.

Vraag

Het college vraagt het TRK om advies over de ruimtelijke en functionele inpassing.

Advies van het TRK

De getoonde indelingstekening is niet meer dan een oefening om na te gaan of het terrein aan de Pastoorsmast voldoende ruimte biedt aan de woongebouwen en bijbehorende functies, het kan niet worden gezien als een ontwerp met ruimtelijke kwaliteit.

Het TRK heeft de volgende gedachten en opmerkingen om tot een kwalitatief ruimtelijke invulling van het AZC te kunnen komen:

- Door hoge bomen in de belende percelen is er geen bezwaar om 3 of 4 hoog te bouwen op deze locatie, en een differentiatie in hoogte is ook mogelijk.
- De grootsheid van het terrein kan beter worden benut. De locatie mag losser worden ingevuld. Nu lijkt het een militaire opstelling.
- De opslag mag de bereikbaarheid en doorgang naar de woningen niet blokkeren.
- Graag ziet het TRK voldoende ruimte voor de fietsen van de bewoners.
- Met een goede opstelling van de verschillende functies kan verrommeling van het terrein worden voorkomen. Hiermee krijgt en behoudt het ook een goede uitstraling bij gebruik.
- Qua kleur en materialisering van de gebouwen en opstallen denkt het TRK aan donkere natuurlijke kleuren en zijn, van de getoonde voorbeelden, de tekeningen van Timbular homes het meest aansprekend.

Conclusie: Het TRK werkt graag in een workshop met het COA mee aan een kwalitatief optimaal plan. Met de basiselementen qua woningen en opslag van het COA. En haar eisen en wensen ten aanzien van veiligheid en beheersbaarheid. Het TRK ziet in deze locatie alle mogelijkheden om het goed in te vullen – waar fijn gewoond en gewerkt kan worden – zonder direct kosten verhogend te werk te gaan.

Team Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Nuenen c.a.
Veronique Marks, voorzitter