



**Asbestinventarisatie
Wettenseind nabij 11 te Nuenen**
(2402/509/KBE-01, versie 1)



ADVISEURS
IN BOUWEN
MILIEU &
VEILIGHEID



Asbestinventarisatie

Conform certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering

in opdracht van

BPD Ontwikkeling BV



Postbus 6540

5600 HM EINDHOVEN

projectcode

2402/509

documentkenmerk en versie

2402/509/KBE-01, 1

uitgevoerd door



vestiging

Rijkevoort

datum interne autorisatie

16 mei 2025

rapport is geldig tot

16 mei 2028

opgesteld door


deskundig inventariseerder asbest



betreffende locatie

Wettenseind nabij 11, 5674 AA te Nuenen -
volkstuintencomplex

LAVS activeringscode

d157583a-5047-43e7-8a95-6bfc09cca5d3

gecontroleerd door


technisch eindverantwoordelijke



Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies. Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/asbest-disclaimer/>.

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda >> Nuenen >> Rijkevoort

KvK-nr. 17108024

Ascet-code: 07-D070175.01

Certificaatnummer: 07-D070175



Samenvatting

In opdracht van BPD Ontwikkeling BV heeft Tritium Advies de volgende asbestinventarisaties uitgevoerd; volkstuintencomplex op de locatie Wettenseind nabij 11 te Nuenen. De aanleiding van het onderzoek betreft totaalsloop.

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor totaalsloop en geschikt voor verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal. De relevante uitkomsten van de asbestinventarisatie zijn weergegeven in tabel 0.1.

Tabel 0.1: aangetroffen bronnen met conclusies en aanbevelingen

samenvatting				
bron	omschrijving ¹	materiaal	risico-klasse ²	conclusie en aanbevelingen
1	terrein, bloembak	cementplaat	1	laag risico. advies: saneren voor sloop of renovatie
2	terrein, bloembak	cementplaat	1	laag risico. advies: saneren voor sloop of renovatie
3	schuurtje 1, raamkozijn	stopverf	geen asbest	n.v.t.
4	schuurtje 2, dakbedekking	golfplaat	geen asbest	n.v.t.
5	schuurtje 3, raamkozijn	stopverf	geen asbest	n.v.t.
6	schuurtje 3, raamkozijn	beglazingskit	geen asbest	n.v.t.
7	schuurtje 4, raamkozijn	stopverf	geen asbest	n.v.t.
8	schuurtje 5, raamkozijn	stopverf	geen asbest	n.v.t.
9	schuurtje 6, dakbedekking	golfplaat	2	laag risico. advies: saneren voor sloop of renovatie
10	terrein, los materiaal	cementbuis	2 of 1	matig risico. advies: op korte termijn saneren is aanbevolen
11	terrein, verontreiniging	golfplaat	geen asbest	n.v.t.
12	terrein, los materiaal	golfplaat	geen asbest	n.v.t.

Opmerkingen bij de tabel:

1) voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 4.2.

2) asbesthoudend asbestvrij

De resultaten van het onderzoek zijn gerapporteerd in paragraaf 4.2. De plattegrondtekening is weergegeven in bijlage 1.

Tijdens het onderzoek zijn er geen uitsluitingen waargenomen die binnen de reikwijdte van het onderzoek vallen.

Inhoudsopgave

	pagina
Samenvatting	
1. Inleiding	1
1.1 Omschrijving van de opdracht	1
1.2 Verantwoording	2
2. Vooronderzoek	3
2.1 Locatiegegevens	3
2.2 Conclusies vooronderzoek	3
3. Onderzoeksmethoden	4
3.1 Inventarisatieplan en uitvoeringswijze	4
3.2 Risicoklassen	5
3.3 Landelijk Asbestvolgsysteem	5
4. Onderzoeksresultaten	6
4.1 Informatie over de uitvoering	6
4.2 Resultaten	6
4.3 Uitsluitingen	22
5. Conclusie en aanbevelingen	23
5.1 Conclusie	23
5.2 Aanbevelingen	23

Bijlagen

1. plattegrondtekeningen
2. kopie van analysecertificaat van materiaal-, kleef-, lucht- en/of stofmonsters
3. resultaten van SMA-rt risicoclassificatie
4. foto's onderzoekslocatie

1. Inleiding

1.1 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van BPD Ontwikkeling BV heeft Tritium Advies op grond van de verstrekte informatie, zoals plattegrond-, bestek- en/of bouwtekeningen, een asbestinventarisatie conform het certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering uitgevoerd (het processchema is gepubliceerd in de Staatscourant op 18 april 2024 met publicatienummer 12702). Het onderzoek is hieronder gespecificeerd en verantwoord.

Tabel 1.1: onderzoekslocatie

actuele locatiegegevens	
adres	
straat	Wettenseind nabij
huisnummer	11
postcode	5674 AA
plaats	Nuenen
locatie	
bouwwerk / object / gebied	volkstuintencomplex
aanleiding van het onderzoek	totaalsloop
gebouwfunctie	volkstuintencomplex
gebruikstoestand	in gebruik
geschiktheid asbestinventarisatie	geschikt voor totaalsloop en geschikt voor verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal

Dit asbestinventarisatierapport is alleen geldig voor het hierboven beschreven onderzoeksgebied.

Tabel 1.2: versiebeheer rapportage

actuele rapportgegevens					
datum uitvoering	uitvoerder, DIA	Ascert-code DIA	datum interne autorisatie	rapportversie	wijzigingen
31-7-2024			6-9-2024	2402/509/KBE-01, 0	-
15-5-2025			16-5-2025	2402/509/KBE-01, 1	-aanvullend onderzoek, bronnen 1,2 en 9 gewijzigd; bronnen 10 t/m 12 toegevoegd

Het asbestinventarisatierapport met de meest recente autorisatiedatum is geldig.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van asbesthoudende bronnen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

1.2 Verantwoording

Een asbestinventarisatie is een publiekrechtelijke verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit (2005) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het Asbestverwijderingsbesluit (2005) en het Bbl schrijven tezamen voor dat, alvorens een gebouw, bouwwerk of object wordt gesloopt, gerenoveerd of in geval van calamiteit het vrij dient te zijn van asbest. Het verwijderen van asbesthoudende materialen is uitsluitend toegestaan aan bedrijven welke zijn gecertificeerd voor het proces asbestverwijdering.

De asbestinventarisatie wordt uitgevoerd voorafgaand aan de asbestverwijdering om de aanwezigheid van asbest in een bouwwerk, object of gebied te onderzoeken en in kaart te brengen. Tritium Advies is als deskundig bedrijf voor asbestinventarisatie gecertificeerd. De inventariserende medewerkers van Tritium Advies zijn in het bezit van het certificaat DIA (deskundig inventariseerder asbest). Bij het veldwerk worden de wettelijke voorschriften voor veiligheid en gezondheid in het omgaan met asbest in acht genomen.

Voor het uitvoeren van een opdracht voor een asbestinventarisatie heeft Tritium Advies een inspanningsverplichting. Ondanks de geleverde inspanning en zorgvuldige werkwijze van de bij de asbestinventarisatie betrokken medewerkers van Tritium Advies kan niet worden uitgesloten dat er bij de renovatie-/ sloopwerkzaamheden nog asbest wordt aangetroffen.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Ten behoeve van het opstellen van een asbestinventarisatieplan wordt een vooronderzoek uitgevoerd. Aan de opdrachtgever wordt verzocht de relevante documenten, waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven, beschikbaar te stellen. Daarnaast dient de mogelijkheid geboden te worden om bij werknemers en voormalige werknemers van de opdrachtgever, bewoners en gebruikers informatie in te winnen voor zover dit relevant is voor de asbestinventarisatie. Het vooronderzoek omvat ten minste het inventariseren en het beoordelen van bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en andere documenten die relevant zijn voor de asbestinventarisatie.

De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: vooronderzoek asbestinventarisatie

bronnen	
onderdeel	informatie
interview opdrachtgever	vermelding van asbestverdachte bronnen, betreffende asbestdaken; aanvullend onderzoek: losliggende golfplaten
plattegrondtekeningen	geen vermelding van asbestverdachte bronnen

algemene informatie	
bouwjaar	1973
verbouwingen/renovaties	niet bekend
calamiteiten/incidenten	niet bekend

Na (onder andere) het raadplegen van de eigen database is, voor zover bekend, niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

2.1 Locatiegegevens

De plattegrondtekeningen van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 1. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 4.

2.2 Conclusies vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek bestaan er aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende bronnen in het onderzochte bouwwerk/object, betreffende asbestdaken

3. Onderzoeksmethoden

3.1 Inventarisatieplan en uitvoeringswijze

Uit de informatie die in het vooronderzoek is verzameld (hoofdstuk 2), is een inventarisatieplan opgesteld. De asbestinventarisatie stelt zich ten doel het in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructiedelen (asbest, asbesthoudende producten etc.) en technische installaties die aanwezig zijn in een bouwwerk, object of gebied waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest is vrijgekomen.

Binnen het werkgebied van de asbestinventarisatie dienen alle asbestbronnen, zo nodig met destructief onderzoek, in kaart te zijn gebracht. De reikwijdte van de asbestinventarisatie omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. Conform de NEN 2990 is dat in een buitensituatie een gebied tot 5 meter vanaf de aangetroffen bron(nen). Indien hier niet aan kan worden voldaan, zal dit opgenomen worden in voorliggende rapportage.

Materiaalmonsters voor asbestanalyse worden genomen met inachtneming van de voorschriften voor veiligheid en gezondheid in het omgaan met asbest (arbeidshygiëne en milieuhygiëne). Voor het overige wordt de geldende Wet- en Regelgeving m.b.t. asbest gevolgd. Bewoners, gebruikers of andere belanghebbenden worden voorgelicht over de veiligheidsvoorschriften, waaraan zij zich tijdens de inspectie te houden hebben. De DIA draagt bij de monsternamen beschermende kleding en een half- of volgelaatsmasker met een zogenaamd P3-filter, dat beschermt tegen asbestvezels. De DIA zorgt ervoor dat bij de monsternamen niemand zonder PBM's aanwezig is en dat de ruimte wordt afgezet (waarschuwingsslint en/of -borden). Monsters worden zo genomen, dat asbestvezels zich niet kunnen verspreiden (asbeststofzuiger, impregneermiddel). Deze maatregelen zorgen er voor dat noch personen (monsternemer, bewoners), noch het milieu met asbest verontreinigd worden.

Conform het procescertificaat asbestinventarisatie wordt per type materiaal minimaal één monster genomen. Als een materiaal van hetzelfde type (gelijk in structuur en textuur) op meerdere plaatsen is toegepast, wordt in de regel volstaan met één monsteranalyse, die als representatief voor dat materiaaltype wordt beschouwd. Bij materiaal waarin het asbest niet homogeen aanwezig is, wordt op meerdere plaatsen monstermateriaal genomen. Op deze manier wordt eenduidig vastgesteld of het type asbestverdacht materiaal asbesthoudend of asbestvrij is.

De asbestanalyse wordt uitgevoerd door een hiervoor geaccrediteerd laboratorium (ISO-17025).

3.2 Risicoklassen

Per 1 januari 2017 zijn de regels van het Arbeidsomstandighedenbesluit aangepast (Wijziging arbeidsomstandighedenregeling in verband met de aanpassing van een grenswaarde voor asbest en nadere regels voor eindmetingen alsmede een technische wijziging van de Warenwetregeling drukapparatuur 2016; Staatscourant Nr. 67085, 12 december 2016). Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat er asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Het aantal vezels tijdens de activiteiten is onderscheiden in drie afzonderlijke risicoklassen die vermeld moeten worden in het asbestinventarisatierapport:

Risicoklasse 1: tijdens de werkzaamheden is de (gesommeerde) concentratie van chrysotiele en/of amfibole asbestvezels in de ademzone van de betreffende werknemer(s) kleiner dan 2000 vezels/m³.

Risicoklasse 2: tijdens de werkzaamheden is de concentratie van chrysotiele asbestvezels in de ademzone van de betreffende werknemer(s) hoger dan 2000 vezels/m³. Indien amfibole asbestvezels aanwezig zijn, dient de concentratie van het aandeel amfibolen kleiner te zijn dan 2000 vezels/m³.

Risicoklasse 2A: tijdens de werkzaamheden is de concentratie van amfibole asbestvezels in de ademzone van de betreffende werknemer(s) hoger dan 2000 vezels/m³.

3.3 Landelijk Asbestvolgsysteem

Het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS), een webapplicatie, heeft tot doel de transparantie en veiligheid binnen de asbestsector te vergroten, het doorlopen van wettelijke procedures te vergemakkelijken en de administratieve lasten te beperken. Het LAVS is voor alle betrokken partijen in de asbestverwijderingsketen en volgt asbest vanaf het moment van inventarisatie tot aan de afmelding (www.lavsinfo.nl). De toezichthoudende instanties hebben toegang tot de gegevens in het systeem. Het LAVS is per 1 maart 2017 verplicht.

4. Onderzoeksresultaten

4.1 Informatie over de uitvoering

De inventarisatie is uitgevoerd met zwaar destructief onderzoek (bijvoorbeeld met elektrisch gereedschap) op de locaties waar asbesthoudende bronnen worden vermoed. De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het inventarisatieplan. De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen. De afmetingen welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

4.2 Resultaten

De materiaalmonsters zijn op asbest geanalyseerd conform NEN 5896 door een ISO 17025 geaccrediteerd asbestlaboratorium.

De uniek gecodeerde monsternummers verwijzen naar het betreffende analyserapport van dit asbestlaboratorium in bijlage 2.

Monsternameverplichting geldt niet bij objecten (technische installaties, componenten) waarvan uit geraadpleegde documentatie blijkt dat:

- Welke soorten asbest in het object verwerkt zijn en wat de percentages asbest zijn (bron: o.a. www.bronnenboek.nl); het bijbehorende analysecertificaat is in dat geval in dit rapport opgenomen (zie betreffende bijlage);
- Er asbest in het object verwerkt is en voor SMA-rt (Stoffen Manager Asbest Risico Techniek) geen analyseresultaten nodig zijn om de risicoklasse te bepalen (bron: o.a. Handboek Asbest - Verantwoord omgaan mét en veilig werken aan asbesthoudende installaties, 2e herziene druk, juli 2000 Intechium, Woerden).

De risicoklassen en werkmethoden voor het verwijderen van asbest, zijn bepaald met de risicoclassificatie SMA-rt. De resultaten hiervan zijn opgenomen in bijlage 3. Hier vindt men een beschrijving van de wijze van sloop/demontage met een onderbouwde samenvatting van de bijbehorende verwijderingsmethoden en verwijderingsvoorwaarden.

Op het/de hierna volgende bronblad(en) staan de resultaten van het asbestonderzoek. De asbesthoudende bron(nen) is/zijn nader omschreven naar plaats, materiaal, asbestsoort, bevestiging, grootte en toestand.

resultaten	
bron	1
betreft	asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind nabij 11 Nuenen
verdieping	begane grond
ruimte	terrein
object	bloembak
materiaaltype	cementplaat
monstercode	M01
identificatiecode	24.021934/0
analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	hechtgebonden
bevestiging	los
afmeting	1 x 1 stuks
risicoklasse	1
beschadiging	niet beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	laag risico. advies: saneren voor sloop of renovatie
verwijderingsmethode	in het geheel inpakken en verwijderen
opmerkingen	bron is reeds gesaneerd
 	
foto 1 foto voor bron bloembak	
foto 2 foto voor bron bloembak	
	
foto 3 foto voor bron bloembak	

resultaten	
bron	2
betreft	asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind nabij 11 Nuenen
verdieping	begane grond
ruimte	terrein
object	bloembak
materiaaltype	cementplaat
monstercode	visueel gelijk aan M01
identificatiecode	24.021934/0
analyseresultaten	betreft analyseresultaat van M01 10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	hechtgebonden
bevestiging	los
afmeting	1 x 1 stuks
risicoklasse	1
beschadiging	niet beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	laag risico. advies: saneren voor sloop of renovatie
verwijderingsmethode	in het geheel inpakken en verwijderen
opmerkingen	bron is reeds gesaneerd
 	
foto 4 foto voor bron bloembak foto 5 foto voor bron bloembak	

resultaten	
bron	9
betreft	asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind nabij 11 Nuenen
verdieping	begane grond
ruimte	schuurtje 6
object	dakbedekking
materiaaltype	golfplaat
monstercode	M11
identificatiecode	24.021934/0
analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	hechtgebonden
bevestiging	geschroefd
afmeting	1 x 2 m ²
risicoklasse	2
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	laag risico. advies: saneren voor sloop of renovatie
verwijderingsmethode	open lucht sanering met de best bestaande techniek
opmerkingen	bron is reeds gesaneerd
 	
foto 30 foto voor bron dakbedekking foto 31 foto voor bron dakbedekking	

resultaten	
bron	10
betreft	asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind 11 Nuenen
verdieping	begane grond
ruimte	terrein
object	los materiaal
materiaaltype	cementbuis
monstercode	M12
identificatiecode	25.017667/0
analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	hechtgebonden
bevestiging	los
afmeting	1 x 1,2 m
risicoklasse	2 of 1
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	matig risico. advies: op korte termijn saneren is aanbevolen
verwijderingsmethode	open lucht sanering met de best bestaande techniek of in het geheel inpakken en verwijderen
opmerkingen	geen
 	
foto 32 foto voor bron los materiaal foto 33 foto voor bron los materiaal	

resultaten	
bron	3
betreft	niet asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind nabij 11 Nuenen
verdieping	begane grond
ruimte	schuurtje 1
object	raamkozijn
materiaaltype	stopverf
monstercode	M02 en M03
identificatiecode	24.021934/0
analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	n.v.t.
bevestiging	gestopt
afmeting	1 x 26 stuks
risicoklasse	n.v.t.
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	n.v.t.
verwijderingsmethode	n.v.t.
opmerkingen	geen
	
foto 6 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 7 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 8 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 9 foto voor bron raamkozijn	



foto 10 | foto voor bron raamkozijn

resultaten	
bron	4
betreft	niet asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind nabij 11 Nuenen
verdieping	dak
ruimte	schuurtje 2
object	dakbedekking
materiaaltype	golfplaat
monstercode	M04
identificatiecode	24.021934/0
analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	n.v.t.
bevestiging	geschroefd
afmeting	1 x 9 m ²
risicoklasse	n.v.t.
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	n.v.t.
verwijderingsmethode	n.v.t.
opmerkingen	geen
 	
foto 11 foto voor bron dakbedekking foto 12 foto voor bron dakbedekking	
	
foto 13 foto voor bron dakbedekking	

resultaten	
bron	5
betreft	niet asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind nabij 11 Nuenen
verdieping	begane grond
ruimte	schuurtje 3
object	raamkozijn
materiaaltype	stopverf
monstercode	M05 en M06
identificatiecode	24.021934/0
analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	n.v.t.
bevestiging	gestopt
afmeting	1 x 8 stuks
risicoklasse	n.v.t.
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	n.v.t.
verwijderingsmethode	n.v.t.
opmerkingen	geen
	
foto 14 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 15 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 16 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 17 foto voor bron raamkozijn	



foto 18 | foto voor bron raamkozijn

resultaten	
bron	6
betreft	niet asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind nabij 11 Nuenen
verdieping	begane grond
ruimte	schuurtje 3
object	raamkozijn
materiaaltype	beglazingskit
monstercode	M07 en M08
identificatiecode	24.021934/0
analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	n.v.t.
bevestiging	gekit
afmeting	1 x 14 stuks
risicoklasse	n.v.t.
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	n.v.t.
verwijderingsmethode	n.v.t.
opmerkingen	geen
	
foto 19 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 20 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 21 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 22 foto voor bron raamkozijn	



foto 23 | foto voor bron raamkozijn



foto 24 | foto voor bron raamkozijn

resultaten	
bron	7
betreft	niet asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind nabij 11 Nuenen
verdieping	eerste verdieping
ruimte	schuurtje 4
object	raamkozijn
materiaaltype	stopverf
monstercode	M09 en M10
identificatiecode	24.021934/0
analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	n.v.t.
bevestiging	gestopt
afmeting	1 x 1 stuks
risicoklasse	n.v.t.
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	n.v.t.
verwijderingsmethode	n.v.t.
opmerkingen	geen
 	
foto 25 foto voor bron raamkozijn foto 26 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 27 foto voor bron raamkozijn	

resultaten	
bron	8
betreft	niet asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind nabij 11 Nuenen
verdieping	begane grond
ruimte	schuurtje 5
object	raamkozijn
materiaaltype	stopverf
monstercode	visueel gelijk aan M09 en visueel gelijk aan M10
identificatiecode	24.021934/0
analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	n.v.t.
bevestiging	gestopt
afmeting	1 x 7 stuks
risicoklasse	n.v.t.
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	n.v.t.
verwijderingsmethode	n.v.t.
opmerkingen	geen
	
foto 28 foto voor bron raamkozijn	
	
foto 29 foto voor bron raamkozijn	

resultaten	
bron	11
betreft	niet asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind 11 Nuenen
verdieping	begane grond
ruimte	terrein
object	verontreiniging
materiaaltype	golfplaat
monstercode	M13
identificatiecode	25.017667/0
analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	n.v.t.
bevestiging	los
afmeting	1 x 10 m ²
risicoklasse	n.v.t.
beschadiging	ernstig beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	n.v.t.
verwijderingsmethode	n.v.t.
opmerkingen	geen asbest
 	
foto 34 foto voor bron verontreiniging foto 35 foto voor bron verontreiniging	
	
foto 36 foto voor bron verontreiniging	

resultaten	
bron	12
betreft	niet asbesthoudend
adres/complexdeel	Wettenseind 11 Nuenen
verdieping	begane grond
ruimte	terrein
object	los materiaal
materiaaltype	golfplaat
monstercode	M14
identificatiecode	25.017667/0
analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	n.v.t.
bevestiging	los
afmeting	1 x 1 stuks
risicoklasse	n.v.t.
beschadiging	niet beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	n.v.t.
verwijderingsmethode	n.v.t.
opmerkingen	geen
	
foto 37 foto voor bron los materiaal	
	
foto 38 foto voor bron los materiaal	
	
foto 39 foto voor bron los materiaal	

4.3 Uitsluitingen

Tijdens het onderzoek zijn er geen uitsluitingen waargenomen die binnen de reikwijdte van het onderzoek vallen.

5. Conclusie en aanbevelingen

5.1 Conclusie

Uit de resultaten van de asbestinventarisatie blijkt het volgende;

Er zijn 4 bronnen asbesthoudend bevonden. De asbesthoudende bronnen zijn weergegeven op de plattegrondtekening in bijlage 1.

De resultaten van de inventarisatie geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek op het/de onderzochte gebouw(en)/object(en).

Volledigheidshalve wordt het volgende vermeld: overige (beglazings)kitten / stopverf, lijmlagen, overige dakbedekkingen (onder) vloerbedekkers (vinyl) en afvoeren(PVC) zijn allen niet asbestverdacht bevonden.

Bronnen 1, 2 en 9 zijn reeds gesaneerd.

5.2 Aanbevelingen

Voor aanvang van de sloop en/of renovatie dient een sloopmelding via www.omgevingswet.overheid.nl gedaan te worden waarvan dit rapport onderdeel zal uitmaken. Een sloopmelding wordt uitsluitend aanvaard voor een asbestinventarisatierapport dat als geschikt is omschreven (zie tabel 1.1).

De asbesthoudende bronnen dienen te worden verwijderd door een gespecialiseerd en gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, volgens de verwijderingsmethode zoals die is voorgeschreven door de SMA-rt-risicoclassificaties die zijn opgenomen in dit rapport. De werkwijze van deze asbestverwijderingsbedrijven waarborgt dat de verwijdering en afvoer van asbest op milieu- en arbeidshygiënische verantwoorde wijze geschiedt. Verwijdering van asbest in risicoklasse 1 kan, onder strenge voorwaarden, ook geschieden door niet gecertificeerde bedrijven (zie website van InfoMil). Tritium adviseert het verwijderen van asbest in risicoklasse 1 te laten uitvoeren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf om de hierboven genoemde reden.

Als niet al het asbesthoudend materiaal uit een gebouw wordt verwijderd, dient de gebouweigenaar het risico van de asbestbronnen voor de gebruikers (huurders, werknemers, onderhoudspersoneel, bezoekers) te laten beoordelen. De asbestinventarisatie bepaalt of een potentieel risico aanwezig is. In dat geval zal een risicobeoordeling conform de NEN 2991 geadviseerd worden, of verwijdering (op korte termijn) van de asbestbron. In andere gevallen behoren de gebruikers geïnformeerd te zijn over de aanwezigheid van de asbestbronnen en hoe te handelen bij schades van, of bij ongelukken met asbesthoudend materiaal (noodplan). Tevens dient duidelijk te zijn welke gebruiksbeperkende maatregelen gelden voor asbesthoudend materiaal (boren, schuren, mechanisch bewerken, verplaatsen). Hiertoe kan men een asbestbeheersplan laten opstellen. Het asbestbeheersplan beschrijft maatregelen en procedures om asbestrisico's te voorkomen, zodat een gebouw tot aan het moment van sloop veilig gebruikt

kan worden. Het asbestbeheersplan moet voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden in een gebouw worden uitgereikt aan onderhoudspersoneel of (onder)aannemers.

Bijlage 1

Plattegrondtekeningen

Wettenseind nabij 11 te Nuenen

legenda

asbesthoudend

geïventariseerd

niet geïventariseerd

kleefmonster asbesthoudend

kleefmonster asbestvrij

inkadering asbestverontreiniging

onderzocht gebied (buitensituatie)

afmetingen; zie tekening

aan maatvoeringen op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
asbestvrije bronnen worden niet ingetekend (indien aangetroffen)

Tritium

ADVIES

vestiging Rijkevoort

The map shows an area bounded by a blue dashed line. Key features include:

- Streets:** Poelakkerpad (top left), Wettenseind (right), Volkstuincomplex (bottom center).
- Buildings:** Labeled with numbers 2747, 2748, 2743, 3463, 3464, 3923, 28, 9A, 4269, 4268.
- Sampling Points:** bron 1, bron 2, bron 9, bron 10.
- Asbestos Locations:** schuurtje 1, schuurtje 2, schuurtje 3, schuurtje 4, schuurtje 5, schuurtje 6.
- Legend:** asbesthoudend (red rectangle), geïventariseerd (white rectangle), niet geïventariseerd (yellow rectangle), kleefmonster asbesthoudend (red triangle), kleefmonster asbestvrij (green triangle), inkadering asbestverontreiniging (orange line), onderzocht gebied (buitensituatie) (blue dashed line).
- Scale:** 10 m.
- Map Source:** © MapGear B.V. 2024 © OpenStreetMap.

overzichtstekening

Bijlage 2

Kopie van analysecertificaat van materiaal-,
kleef-, lucht- en/of stofmonsters



Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 - 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscoop

Opdrachtgever : Tritium Advies
Asselbergsstraat 12
4815 AB Breda Nederland
Referentie opdrachtgever* : 2402509
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* :
Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : Wettenseind 11 Nuenen
Datum monsterneming* : 31-Jul-2024
Totaal aantal monsters : 11
Onze referentie : 24.021934/0
Datum ontvangst : 31-Jul-2024
Datum analyse : 01-Aug-2024
Aantal pagina's : 2

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
01	M01	terrein - bloembak	10-15 Chrysotiel	ja
02	M02	schuurtje 1 - raamkozijn	n.a.	n.v.t.
03	M03	schuurtje 1 - raamkozijn	n.a.	n.v.t.
04	M04	schuurtje 2 - dakbedekking	n.a.	n.v.t.
05	M05	schuurtje 3 - raamkozijn	n.a.	n.v.t.
06	M06	schuurtje 3 - raamkozijn	n.a.	n.v.t.
07	M07	schuurtje 3 - raamkozijn	n.a.	n.v.t.
08	M08	schuurtje 3 - raamkozijn	n.a.	n.v.t.
09	M09	schuurtje 4 - raamkozijn	n.a.	n.v.t.
10	M10	schuurtje 4 - raamkozijn	n.a.	n.v.t.
11	M11	schuurtje 6 - dakbedekking	10-15 Chrysotiel	ja

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Detect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 01-Aug-2024

Laborant

Autorisatie

De analyse is in het laboratorium van Detect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Detect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : Tritium Advies
Asselbergsstraat 12
4815 AB Breda Nederland

Referentie opdrachtgever* : 2402509

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : [REDACTED]

Locatie monsterneming* : [REDACTED]

Adres monsterneming* : Wettenseind 11 Nuenen

Datum monsterneming* : 15-May-2025

Totaal aantal monsters : 3

Onze referentie : 25.017667/0

Datum ontvangst : 15-May-2025

Datum analyse : 16-May-2025

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M12	terrein - los materiaal	10-15 Chrysotiel	ja
2	M13	terrein - verontreiniging	n.a.	n.v.t.
3	M14	terrein - los materiaal	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 16-May-2025

Autorisatie [REDACTED]

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 3

Resultaten van SMA-rt risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 september 2024 om 14h04 (2630668)

Tritium Advies B.V.

SCA-code: 07-D070175.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070175.01-2402509].

Identificatie

Adres	Wettenseind nabij 11, Nuenen
Projectcode	2402509
Projectnaam	volkstuintencomplex
Broncode	1 en 2
Bronnaam	bloembak

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	24.021934/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 september 2024 om 14h04 (2630669)

Tritium Advies B.V.

SCA-code: 07-D070175.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070175.01-2402509].

Identificatie

Adres	Wettenseind nabij 11, Nuenen
Projectcode	2402509
Projectnaam	volkstuintencomplex
Broncode	9
Bronnaam	dakbedekking

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	24.021934/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 mei 2025 om 16h34 (2773644)

Tritium Advies B.V.

SCA-code: 07-D070175.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070175.01-2402509].

Identificatie

Adres	Wettenseind nabij 11, Nuenen
Projectcode	2402509
Projectnaam	volkstuintencomplex
Broncode	10-in het geheel inpakken en verwijderen
Bronnaam	los materiaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,2 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.017667/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 mei 2025 om 16h34 (2773643)

Tritium Advies B.V.

SCA-code: 07-D070175.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070175.01-2402509].

Identificatie

Adres	Wettenseind nabij 11, Nuenen
Projectcode	2402509
Projectnaam	volkstuintencomplex
Broncode	10-open lucht sanering met de best bestaande techniek
Bronnaam	los materiaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,2 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.017667/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Bijlage 4

Foto's onderzoekslocatie



foto 32: Foto project



foto 33: Foto project



foto 34: Foto project



foto 35: Foto project



foto 36: Foto project



foto 37: Foto project



foto 38: Foto project



foto 39: Foto project



foto 40: Foto project



foto 41: Foto project



foto 42: Foto project



foto 43: Foto project



foto 44: Foto project



foto 45: Foto project



foto 46: Foto project



foto 47: Foto project



foto 48: Foto project



foto 49: Foto project



foto 50: Foto project



foto 51: Foto project



foto 52: Foto project



foto 53: Foto project



foto 54: Foto project



foto 55: Foto project



foto 56: Foto project



foto 57: Foto project



foto 58: Foto project



foto 59: Foto project



foto 60: Foto project



foto 61: Foto project



foto 62: Foto project



foto 63: Foto project



foto 64: Foto project



foto 65: Foto project



foto 66: Foto project



foto 67: Foto project



foto 68: Foto project



foto 69: Foto project