

Milieu- en omgevingsaspecten (quickscans)

Locatie Pinckart 24

Voor deze locatie verwijst ik voor wat betreft externe veiligheid graag naar het volgende al eerder opgestelde advies aan [REDACTED] (i.v.m. mogelijke verplaatsing van Sioux):

Aangezien de ontwikkeling is gelegen tussen de 60 en 160 meter van een LPG-tankstation, wordt niet voldaan aan het beginsel geen zeer kwetsbare objecten binnen 60 meter in de circulaire effectafstanden LPG.

Hierbij geldt het volgende:

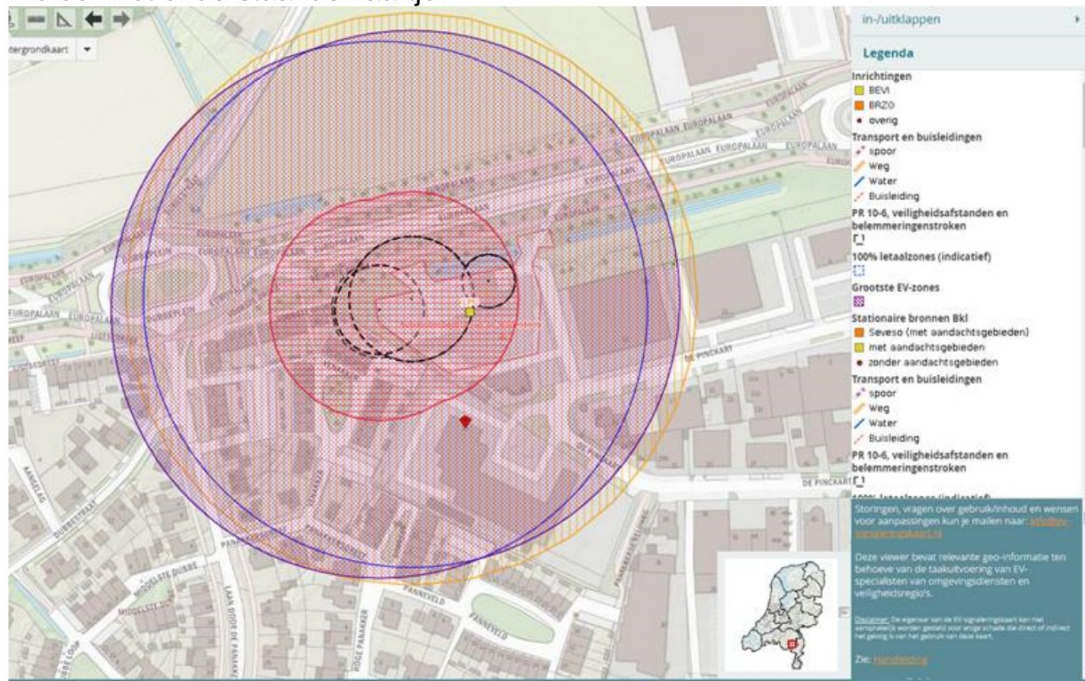
Voor de zeer kwetsbare objecten moet rekening worden gehouden met een effectzone van 160 meter. Deze afstand is gebaseerd op het ongevalsscenario met de grootste effectafstand. Dit is een warme BLEVE van de tankwagen. Op de afstand van 160 meter is de stralingsbelasting 35 kW/m². Op deze afstand zijn (beperkt zelfredzame) personen die zich binnen een gebouw bevinden voldoende beschermd. Voor zelfredzame personen is er bij dit ongevalsscenario voldoende tijd om te vluchten naar een veilige locatie. Dit komt omdat een warme BLEVE pas na 75 minuten kan plaatsvinden als een tankwagen is voorzien van een hittewerende bekleding. Deze afstand zou in beginsel aangehouden moeten worden.

Aangezien dit geen harde norm is, zou hier gemotiveerd van kunnen worden afgeweken.

Volgens de circulaire moeten de argumenten hiervoor veiligheids-gerelateerd zijn.

Verder is de beoogde ontwikkeling gelegen binnen het invloedsgebied van 150 meter. Hiervoor zou een verantwoording van het groepsrisico gemaakt moeten worden. Hierbij dient ook de Veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld te worden om advies uit te brengen.

Zie ook het onderstaande kaartje:



Tijdelijk verblijf is voor wat betreft geluid van bedrijven vrijgesteld. Andersom is dit niet het geval. Als de woningen zijn geplaatst en een omliggend bedrijf wil uitbreiden dient wel getoetst te worden op het verblijf. Onder de Omgevingswet gaat dit veranderen. Als de woningen zijn vergund voor inwerkingtreding Omgevingswet geldt middels de bruidsschat het overgangsrecht. Dit houdt in dat bij uitbreiding bedrijven nog steeds getoetst moet worden op de woningen. Mochten de bewoners gaan klagen over geluid geldt ook dat het bedrijf mogelijk maatregelen

moet treffen, als niet voldaan wordt aan de norm. Dit kan opgelost worden door het artikel van de bruidsschat (artikel 22.55 Bruidsschat) aan te passen.

In de omgeving is volop bedrijvigheid aanwezig. Het bestemmingsplan Nuenen Zuidoost staat bedrijven toe tot en met categorie 3.2 met een richtafstand van maximaal 100 meter tussen bedrijfsperceel en gevel woningen. Onderzocht moet wat de eventuele richtafstanden moeten zijn van individuele bedrijven tot de voorgenomen ontwikkeling voor het aspect gevaar (woon- en leefklimaat).

Verder is het van belang te onderzoeken in hoeverre bedrijven beperkt in hun eventuele ontwikkeling. Er zal een uitgebreide analyse nodig zijn (feitelijke bedrijvigheid ter plaatse).

De ontwikkeling op zich kan worden aangemerkt als 'geen stedelijke ontwikkeling' binnen Nuenen. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is niet nodig. Dit is een aanname, mij is niet exact bekend hoeveel woningen (met te huisvesten vluchtelingen) worden opgericht.

Voor wat betreft luchtkwaliteit wordt op deze locatie voldaan aan de grenswaarden voor PM2,5, PM10 en NO2.

Ten slotte is er voor de locatie deels een specifieke archeologische waarde toegekend (hoge verwachting). Mogelijk is er daarom een onderzoeksplicht of er moet voldaan worden aan de uitzonderingen hierop (artikel 18.2.4 van de regels bij het BP).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen