

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 24 februari 2026 15:33  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** tekst vergunning AZC ruimtelijke procedure

Hoi [REDACTED],

Hierbij de teksten over sociale veiligheid en locatiekeuze die moeten worden toegevoegd aan de overweging van de omgevingsvergunning voor de ruimtelijke procedure tijdelijk AZC.

#### Sociale veiligheid

In de voorbereiding op de mogelijke vestiging van het AZC hebben de gemeente en het COA uitgebreid aandacht besteed aan veiligheid in en om de opvanglocatie. Naast informatiebijeenkomsten en communicatie via de website van de gemeente zijn er diverse bijeenkomsten geweest met de klankbordgroep. Bovendien heeft de gemeenteraad een aantal randvoorwaardelijke projecten in de omgeving uitgevoerd ter borging van de sociale veiligheid. Verder zijn in de bestuursovereenkomst tussen de gemeente en het COA en de daarbij behorende aanvullende werkafspraken en het veiligheidsplan voldoende afspraken, voorwaarden, overleggen en acties opgenomen om te borgen dat de openbare orde en veiligheid niet onaanvaardbaar wordt verstoord. Het veiligheidsplan bevat onder andere operationele afspraken tussen de verschillende samenwerkingspartners, vormgegeven in een overlegstructuur. In het veiligheidsplan zijn verder scenario's van openbare ordeverstoringen omschreven en zijn tolerantiegrenzen bepaald. Bij buitensporige en/of ernstige incidenten met een structureel karakter moet er een passend plan gemaakt worden om te zorgen dat de ongeregelheden worden aangepakt of voorkomen. Voor de uitvoering van dit plan komen het COA en de gemeente een redelijke termijn overeen. Wanneer daarna de ongeregelheden blijven voortduren kan de gemeente de bestuursovereenkomst en daarmee ook de huurovereenkomst met het COA tussentijds beëindigen. Als de huurovereenkomst tussentijds wordt beëindigd, moet het vergunde gebruik als tijdelijk AZC binnen 1 maand na afloop van de huurovereenkomst zijn beëindigd. Kernelementen uit het veiligheidsplan zijn daarnaast opgenomen in de voorschriften. Met het opnemen van kernelementen uit het veiligheidsplan in de voorschriften, de bestuurlijke overeenkomst, de aanvullende werkafspraken en het veiligheidsplan is voldoende gewaarborgd dat het tijdelijk AZC niet zal leiden tot een onaanvaardbaar woon-, of leefklimaat.

#### Locatiekeuze

Het COA heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tijdelijk AZC op het perceel Pastoorsmast 7, 9 en 11 Nuenen. Het perceel Pastoorsmast 7, 9 en 11 Nuenen ligt niet direct in een woonwijk, maar wel in de nabijheid van relevante voorzieningen. De nabijheid van voorzieningen is van belang omdat asielzoekers niet over een auto beschikken en zich hoofdzakelijk met de fiets, lopend of met het openbaar vervoer verplaatsen. Juist de combinatie van enige afstand tot bestaande woonwijken en de nabijheid van voorzieningen, maakt de locatie Pastoorsmast 7, 9 en 11 Nuenen een geschikte locatie voor het tijdelijk AZC. In de ruimtelijke onderbouwing is verder uitgebreid gemotiveerd dat de ruimtelijke effecten aanvaardbaar zijn.

Dat er een aanvraag is ingediend voor het perceel Pastoorsmast 7, 9 en 11 Nuenen betekent niet dat er niet is gekeken naar mogelijke alternatieve locaties. Uit een ambtelijke verkenning zijn enkele locaties als potentieel geschikt aangewezen die aan een quickscan zijn onderworpen vanuit diverse vakdisciplines (ruimtelijke ordening, veiligheid, verkeer etc.). Er is daarbij een lijst gemaakt (de plus- minmatrix) met aandachtspunten per locatie en bekeken of er op die betreffende locatie sprake is van belemmeringen. Deze variëren van 'zeer grote belemmering' tot 'geen belemmering'. Deze lijst was uitdrukkelijk niet bedoeld en is ook niet gebruikt als scorelijstje, waarbij de locatie met de minste belemmeringen als vanzelf de voorkeur krijgt boven de andere locaties. De aandachtspunten zijn daarvoor veel te onvergelykbare grootheden. De plus- minmatrix is gebruikt als "praatstuk" om de voor- en nadelen van de verschillende locaties te bespreken. Waarom gekozen is voor de locatie Pastoorsmast (Oude Landen) en niet voor de overige locaties is toegelicht in de memo "Toelichting locatiekeuze Pastoorsmast". De in beeld gebrachte alternatieve locaties hebben allemaal 1 of meerdere aspecten waardoor deze locaties minder geschikt

zijn dan de locatie Pastoorsmast 7, 9 en 11 Nuenen. Zo zijn bijvoorbeeld sommige locaties in beeld voor een andere beoogde invulling (Boschhoeve, Gerwen Zuid-Oost en Wettenseind), is er door de eigendomssituatie minder grip op het tijdelijk AZC (Boschhoeve, Collse Hoeve, De Pickart en Wettenseind), ligt de locatie op een grotere afstand tot voorzieningen (Collse Hoeve en Gerwen Zuid-Oost), ligt de locatie dichterbij bestaande woningen (Boschhoeve, De Pinckart en Gerwen Zuid-Oost), ligt de locatie op of direct nabij een bedrijventerrein (Collse Hoeve, De Pinckart) of zijn de verwachte investeringskosten hoger (De Pinckart).

Met vriendelijke groet,

 | **Juridisch beleidsmedewerker omgevingsrecht**

Gemeente Nuenen  
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen  
Telefoon: 

Werkdagen: ma t/m do