



Ecologisch Werk protocol COA Nuenen

Ketelaars
Groen&Infra



Ecologisch werkprotocol voor start werkzaamheden

- **Projectgegevens**

- **Locatie:** Pastoorsmast 14-18, 5673 TD Nuenen
- **Opdrachtgever:** Spie
- **Uitvoerder:** [REDACTED]
- **Begeleidend Ecoloog:** [REDACTED]
- **Datum:** 02-09-2025

2. Beschrijving van de ingreep

Spie heeft opdracht ontvangen van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) om een tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. Inmiddels heeft Spie ook de omgevingsvergunning ontvangen t.b.v. het wijzigen van het bestemmingsplan van de locatie. Een van de voorwaarden voor deze omgevingsvergunning is het uitvoeren van een ecologisch onderzoek waarbij wordt vastgesteld welke mitigerende en preventieve maatregelen getroffen moeten worden om de diverse diersoorten welke in de omgeving van het werkterrein voorkomen te beschermen.

Dit ecologisch werkprotocol baseert zich op het rapport QuickScan Natuurwetgeving, geschreven door Arcadis ten behoeve van de omgevingsvergunning. Binnen het rapport zijn een aantal soortgroepen uitgesloten van voorkomen, deze zullen dan ook niet worden meegenomen in dit werkprotocol. Mochten er ondanks uitsluiting toch soorten met een beschermde status worden aangetroffen zal er conform de omgevingswet en haar besluiten gehandeld worden. Daarnaast zal bij alle aanwezige faunasoorten altijd de algehele zorgplicht worden gehanteerd.

Voor de soorten die niet uit te sluiten zijn wordt in dit plan beschreven of deze op het moment van onderzoek aanwezig waren op de locatie, of aanwezigheid alsnog kan worden uitgesloten en welke mitigerende/preventieve maatregelen genomen kunnen worden om overtredingen te voorkomen.

3. Wettelijk kader

De soorten welke mogelijk voorkomen vallen binnen 4 soortgroepen namelijk Vogels, zoogdieren, vleermuizen en reptielen. Onderstaand zal per alinea het wettelijk kader per soortgroep worden toegelicht.

Vogels:

Binnen het werkgebied komen vogels voor van 2 verschillende beschermingstype namelijk die met jaarrond beschermde nesten en vogels waarvan het nest alleen beschermd is wanneer deze actief broeden.

Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest:

Als je naar de NDFF kijkt van de omgeving van het werkgebied zijn er 102 vogelsoorten waargenomen waarvan nesten beschermd zijn. Deze nesten zijn alleen beschermd tijdens de broedperiode. Een volledig overzicht is bijgevoegd (bijlage 1).

Broedvogels met jaarrond beschermd nest:

Als je naar de NDFF kijkt van de omgeving van het werkgebied zijn 43 vogelsoorten waargenomen waarvan nesten jaarrond beschermd zijn, hierbij vallen 27 van deze nesten onder de categorie 5 nesten waardoor uitzonderingen op deze bescherming mogelijk zijn. Een lijst van de vogelsoorten inclusief beschermingscategorie is bijgevoegd (Bijlage 2).

Naast een bureaustudie is er ook een locatiebezoek geweest op dinsdag 02-09-2025, tijdens dit bezoek zijn enkel een aantal houtduiven en kauwen waargenomen binnen en rondom de project locatie. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen op de projectlocatie of in de directe invloedssfeer hiervan

Mitigerende maatregel:

In het onderzoek van Arcadis staat opgenomen dat het volledige terrein buiten het broedseizoen, "ongeschikt" gemaakt moet worden. Dit wordt alvorens de start van de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Naar verwachting eind september begin oktober. Voor de start van het ongeschikt maken wordt door de ecooloog van Ketelaars Groen&Infra een monitoring voor vrijgave uitgevoerd. Een kort overzicht hiervan wordt aan de uitvoerder overhandigt.

Zoogdieren:

Het NDFF onderzoek toont aan dat er nog geen wijzigingen zijn ten opzichte van de bureaustudie van Arcadis in 2023. Soorten welke voorkomen binnen het plangebied zijn opgenomen in de bijlage inclusief beleidsstatus (Bijlage 3).

Tijdens het locatiebezoek is geconstateerd dat het gebied nog steeds behoorlijk recreatief gebruikt wordt. Naast dat het huidige gebruik het risico op verstoring van habitat verkleind is het gehele gebied ook kort gemaaid waardoor functioneel habitat niet meer aanwezig is. Wel zijn tijdens het locatiebezoek diverse uitwerpselen van vos, bunzing, marter, haas en ree gevonden. Ook was er een actieve vossenburcht aanwezig langs het perceel.

Mitigerende maatregelen:

Als mitigerende maatregel is opgenomen dat er geen bomen gekapt mogen worden. Op het moment van start uitvoering zijn er geen bomen aanwezig binnen de projectlocatie waardoor kap niet nodig is. Indien buiten de projectlocatie toch bomen gekapt moeten worden zal de kap uitsluitend met goedkeuring van bevoegd gezag inclusief kapvergunning en ecologische vrijgave worden uitgevoerd.

De takkenrillen welke beschermd moesten blijven als mitigerende maatregel waren niet meer aanwezig op het moment van locatiebezoek of liggen geheel buiten het projectgebied. Het is dan ook niet nodig om rondom deze locaties werkzaamheden uit te voeren. In de bijlage zijn foto's van (02-09-2025) opgenomen welke aantonen dat er geen takkenrillen op locatie aanwezig waren (Bijlage 5).

Verder is als derde mitigerende maatregel opgenomen dat de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden tussen zonsopgang en zonsondergang. Dit houdt in dat er met starttijd rekening gehouden moet worden met de zonsopkomst. De uitvoerder heeft hiervan een schema en is op de hoogte gesteld hoe laat er per dag begonnen kan worden met de werkzaamheden.

De vierde mitigerende maatregel is het voorkomen van graafwerkzaamheden binnen 1 meter vanaf het struweel. De bouwhekken zijn op 1 meter van de bosrand af geplaatst waardoor werkzaamheden binnen de kwetsbare 1 meterzone niet plaats kunnen vinden.

Voor de openingen in het hek is gekozen om deze niet te realiseren. Deze maatregel is namelijk in strijd met de mitigerende maatregel voor reptielen. Omdat het volledige terrein ongeschikt is gemaakt door het verwijderen van vegetatie zal de aantrekking voor zoogdieren ook minder zijn/ volledig zijn verdwenen. Daarnaast zijn er wel openingen in het hekwerk te vinden maar op ongeveer 25 cm hoogte. Dit zodat zoogdieren wel de passage kunnen maken maar de reptielen en amfibieën niet.

Als laatste maatregel voor zoogdieren is opgenomen dat de kunstmatige lichtbronnen vanuit de hoeken van de bouw naar binnen schijnen. Hierbij is rekening gehouden dat het omliggende bosperceel niet verlicht wordt. Een mogelijke aanvulling hierop kan het gebruik van "diervriendelijk" licht zijn, denk hierbij aan een kleurspectrum wat minder verstorend is. Dit laatste is optioneel om toe te voegen maar geen verplichting.

Vleermuizen:

Het NDFF onderzoek toont aan dat er 10 verschillende vleermuissoorten zijn waargenomen in en rondom het plangebied. Het gebied zelf is geen leefgebied omdat er geen bomen aanwezig zijn binnen de gebiedsgrenzen. Hierdoor dient het plangebied niet als verblijfshabitat of migratieroute. Een lijst van de verschillende soorten vleermuizen welke zijn aangetroffen in de NDFF is bijgevoegd (Bijlage 4).

Tijdens het locatiebezoek zijn er nauwelijks tot geen bomen met boomholtes waargenomen. Daarnaast is er ook geen bebouwing aanwezig op de locatie. Hoewel de boomlanen en bosranden als migratieroute gebruikt kunnen worden en het grasland als foerageergebied kan uit het onderzoek van Arcadis geconcludeerd worden dat er geen essentiële migratieroutes of foerageergebieden aanwezig zijn op de projectlocatie.

Mitigerende maatregelen:

Voor vleermuizen geldt de laatste mitigerende maatregel voor de grondgebonden zoogdieren, lichtverstoring moet worden voorkomen. Echter is dit risico klein omdat er geen essentiële migratieroutes of foerageergebieden aanwezig zijn op de projectlocatie.

Reptielen:

Uit de bureaustudie komt voort dat binnen het plangebied op basis van NDFF data 7 verschillende reptielensoorten aanwezig zijn. Hiervan is alleen de Levendbarende hagedis beschermd. Naast de levendbarende hagedis, kan ook de hazelworm voorkomen in het gebied. Het projectgebied valt namelijk onder het verspreidingsgebied van de hazelworm, echter is er nog nooit een levend exemplaar waargenomen.

Tijdens het veldbezoek zijn geen exemplaren of sporen van reptielen waargenomen. Echter is op basis van 1 bezoek voorkomen niet uit te sluiten.

Mitigerende maatregelen:

Om de eerste mitigerende maatregel op te nemen in het plan is gekozen om een scherm rondom het volledige terrein te plaatsen. Dit scherm wordt buiten het terrein om de bouwhekken heen geplaatst. Als type scherm is gekozen voor een amfibieën scherm, ongeveer 30 cm hoog waarvan 5 cm net in de grond of vast tegen de bodem is geplaatst. Verankering van het scherm door middel van schroeven tegen piketpalen aan de buitenkant van de bouwhekken. Uitvoerder monitort op instandhouding van de afsluiting.

Maatregel twee is niet van toepassing omdat de genoemde takkenrillen niet meer aanwezig waren al dan niet buiten het werkgebied liggen.

Mitigerende maatregel 3 is het onaantrekkelijk houden van het terrein tijdens de werkzaamheden wordt in stand gehouden door aanwezige vegetatie structureel te blijven verwijderen.

Zoals genoemd bij de grondgebonden zoogdieren zijn de bouwhekken op 1 meter buiten de struweelzone geplaatst waardoor automatisch deze afstand wordt gerealiseerd.

4.Onderzoeksmethode

Als onderbouwing voor de aanwezigheid van de diverse soorten is gebruik gemaakt van twee literatuurbronnen en één veldbezoek. De literatuurbronnen zijn de Nationale Databank Flora & Fauna en QuickScan Natuurwetgeving tijdelijke Huisvesting Nuenen, WVO, Arcadis, 2023. Daarnaast heeft een veldbezoek plaatsgevonden op 02-09-2025.

De resultaten uit het onderzoek worden beschreven in hoofdstuk 5 resultaten.

5.Resultaten

Uit het locatiebezoek blijkt dat er vrij weinig actieve leefgebieden zijn binnen de project locatie. Om de resultaten kort samen te vatten zijn de risico's per soortgroep weergegeven.

Voor vogels geldt dat een risico op broedgevallen van Jaarrond en niet jaarrond beschermde nesten kan worden uitgesloten. Dit omdat de werkgrens buiten de kroonprojectie van de omringende bomen ligt. Verder zijn er geen bomen of broedlocaties aanwezig op de projectlocatie, ook kunnen groundbroeders worden uitgesloten omdat in de winterperiode wordt gestart met de werkzaamheden.

Voor zoogdieren geldt dat er geen habitat gevestigd is binnen het projectgebied. Wel wordt het projectgebied door verschillende zoogdieren gebruikt. Het advies is daarom om te zorgen dat het project gebied 's nachts toegankelijk is voor de diverse zoogdieren welke in de omgeving leven. Verder dient tijdens de werkzaamheden rekening gehouden te worden met de vossenbouw aan de noordoost zijde van het perceel, echter ligt deze wel buiten de werkgrens.

Voor vleermuizen geldt dat deze geen verblijfplaatsen hebben binnen het werkgebied, wel is er de mogelijkheid dat er foerageergebied of migratie routes gevestigd zijn langs de houtwallen en bosranden van het onderzoeksgebied. Echter zijn dit geen essentiële routes of gebieden, grote risico's op het gebied van vleermuizen kunnen dan ook worden uitgesloten.

Reptielen komen in de omgeving wel voor, de levend barende hagedis word sporadisch in de omgeving waargenomen. Hier dient tijdens de werkperiode rekening mee gehouden te worden. Ook is er mogelijk een risico op de aanwezigheid van hazelworm, echter is deze nog niet waargenomen in de omgeving van het gebied. Dit is gebaseerd op de NDFF data van de afgelopen 25 jaar. Risico's op de aanwezigheid van de hazelworm kunnen niet worden uitgesloten maar lijken op basis van het veldbezoek en de NDFF data onwaarschijnlijk.

6. Beoordeling en conclusie

Uit de resultaten kan geconcludeerd worden dat er geen grote risico's zijn binnen het projectgebied. De risico's die aanwezig zijn kunnen door de in hoofdstuk 7 opgestelde aanbevelingen/maatregelen worden ondervangen. De eindconclusie is dat mist de voorgestelde maatregelen worden opgevolgd het project geen risico loopt op versterking of verwoede van beschernde flora en fauna.

7. Aanbevelingen

Maatregelen welke genomen moeten worden om de voortgang van het project te waarborgen zijn als volgt:

- Voor vogels: geen werkzaamheden onder de kroonprojectie van de diverse bomen langs het projectgebied verrichten.
- Zoogdieren: Gebruik van grofmazige afzethennen zodat passage mogelijk is, ervan uitgaande dat de passage plaatsvindt boven het amfibieënscherm. Ook is het advies om het werkgebied 's avonds niet te verlichten, indien toch voor verlichting gekozen wordt verlichting van de bosrand af schijnen en faunavriendelijke verlichting gebruiken. Verder moet van de vossenbouw aan de noord-noordoostzijde van het perceel 10-15 meter afstand gehouden worden met zwaar materieel.
- Vleermuizen: Geen verlichting op de bomen aan de rand van het werkgebied, verder afstand houden van de diverse bomen.
- Reptielen: Het gehele werkterrein buiten de bouwhekken afzetten met "paddenscherm" 5 cm de grond in en 25-30 cm hoog. Dit zodat reptielen niet onder de rijplaten of in het depot kunnen kruipen.

Uitgevoerd door:

Functie: Ecoloog

Contact gegevens:

Tel:

Mail: info@groeneninfra.nl

Datum: 02-09-2025

Handtekening:



8. Bijlagen

Tabel Bijlage 1: Niet jaarrond beschermde broedvogels

Soort				
Aalscholver	Brandgans	Geelgors	Grote Canadese gans	Kievit
Appelvink	Brulne kiekendief	Gele kwikstaart	Grote karekiet	Klaapekster
Bijeneter	Carolina-eend	Goudhaan	Grote lijster	Kleine barmstijfs
Bladkoning	Dodaars	Goudvink	Grote zilverreiger	Kleine karekiet
Blauwe kiekendief	Dwergmeeuw	Grasmus	Heggenmus	Kleine mantelmeeuw
Bontbekplevier	Fazant	Graspleper	Holendulff	Kleine plevier
Boomleeuwerik	Fitis	Grauwe gans	Houtdulf	Kneu
Boompieper	Fluiter (Fluiter = Zanglijster?)	Grauwe klauwier	Houtsnlp	Knobbelzwaan
Bosrietzanger	Fuut	Groenling	Kauw	Koekoek
Braamsluiper	Gaai	Grote barmstijfs	Keep	Kolgans
Koperwiek	Meerkoet	Ringmus	Tijftjaf	Watersnlp
Krakeend	Middelste bonte specht	Roerdomp	Toendrarietgans	Wielewaal
Kramsvogel	Nachtegaal	Roodborst	Tuinfluiter	Wilde eend
Kruisbek	Nachtzwaluw	Roodborsttapult	Turkse tortel	Winterkoning
Kuifeend	Paa'je	Sijs	Veldleeuwerik	Wintertaling
Kuifmees	Patrijs	Slangenarend	Vink	Witgat
Kwak	Purperreiger	Slobeend	Visarend	Witte kwikstaart
Kwartel	Putter	Spotvogel	Vuurgoudhaan	Wulp
Lepelaar	Rietgors	Staatmees	Waterhoen	Zanglijster
Matkop	Rietzanger	Tafeleend	Waterpieper	Zilvermeeuw
Zwarte ooievaar	Zwartkop			

Tabel Bijlage 2: Categorie 1 tm 5 beschermde broedvogels

Soort	jaarrondBeschr	Catego
Blauwe reiger	Nee	5
Boerenzwaluw	Nee	5
Bonte vliegenvanger	Nee	5
Boomklever	Nee	5
Boomkruiper	Nee	5
Bosuil	Nee	5
Draaihal	Nee	5
Ekster	Nee	5
Gekraagde roodstaart	Nee	5
Grauwe vliegenvanger	Nee	5
Groene specht	Nee	5
Grote bonte specht	Nee	5
Hop	Nee	5
Huiszwaluw	Nee	5
Ijsvogel	Nee	5
Kleine bonte specht	Nee	5
Koolmees	Nee	5
Oeverzwaluw	Nee	5
Pimpelmees	Nee	5
Raaf	Nee	5
Tapuit	Nee	5
Torenvalk	Nee	5
Zeearend	Nee	5
Zwarte kraai	Nee	5
Zwarte mees	Nee	5
Zwarte roodstaart	Nee	5
Zwarte specht	Nee	5

Tabel Bijlage 3: Zoogdieren

Naam soort	Beleidsstatus
<i>Bever</i>	Ow - Habitatrichtlijn
<i>Boommarter</i>	Ow - Andere soorten
<i>Bosmuis</i>	Ow - Andere soorten
<i>Bunzing</i>	Ow - Andere soorten / Rode Lijst: kwetsbaar
<i>Damhert</i>	Ow - Andere soorten
<i>Das</i>	Ow - Andere soorten
<i>Dwergmuis</i>	Ow - Andere soorten
<i>Eekhoorn</i>	Ow - Andere soorten
<i>Egel</i>	Ow - Andere soorten
<i>Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis</i>	Ow - Habitatrichtlijn
<i>Haas</i>	Ow - Andere soorten / Rode Lijst: gevoelig
<i>Huisspitsmuis</i>	Ow - Andere soorten
<i>Konijn</i>	Ow - Andere soorten / Rode Lijst: gevoelig
<i>Myoot (soort onbekend)</i>	Ow - Habitatrichtlijn
<i>Ree</i>	Ow - Andere soorten
<i>Steenmarter</i>	Ow - Andere soorten
<i>Veldmuis</i>	Ow - Andere soorten
<i>Vos</i>	Ow - Andere soorten

Tabel Bijlage 4: Vleermuizen

Naam soort	Beleidsstatus
<i>Bosvleermuis</i>	Ow - Habitatrichtlijn / Rode Lijst: gevoelig
<i>Gewone dwergvleermuis</i>	Ow - Habitatrichtlijn
<i>Gewone/Grijze grootoorvleermuis</i>	Ow - Habitatrichtlijn
<i>Gewone grootoorvleermuis</i>	Ow - Habitatrichtlijn
<i>Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis</i>	Ow - Habitatrichtlijn
<i>Laatvlieger</i>	Ow - Habitatrichtlijn / Rode Lijst: kwetsbaar
<i>Myoot (soort onbekend)</i>	Ow - Habitatrichtlijn
<i>Rosse vleermuis</i>	Ow - Habitatrichtlijn
<i>Ruige dwergvleermuis</i>	Ow - Habitatrichtlijn
<i>Tweekleurige vleermuis</i>	Ow - Habitatrichtlijn / Rode Lijst: gevoelig
<i>Vleermuizen</i>	Geen beleidsstatus

Bijlage 5: Foto's Veldbezoek



