

Gemeente Nuenen

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 10.000

5670 GA NUENEN

Datum	23 februari 2023
Onderwerp	Offerte mobiliteitseffecten scenario's Eeneind-West
Kenmerk	[REDACTED]
Status	Offerte
Pagina	1/4

Geachte [REDACTED],

Als reactie op uw emailbericht van 17 februari 2023, sturen we u graag onze offerte voor het in beeld brengen van de mobiliteitseffecten van vier scenario's voor de ontwikkellocatie Eeneind-West. In deze offerte worden de aanleiding, de werkzaamheden en de daaraan verbonden kosten toegelicht.

Aanleiding

Ten zuiden van het bestaande bedrijventerrein Eeneind in de gemeente Nuenen ligt de ontwikkellocatie Eeneind-West. Het bestemmingsplan staat op deze locatie de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein toe. Afhankelijk van het soort bedrijvigheid heeft dat in bepaalde mate consequenties voor de verkeersdruk op het omliggende wegennet.

Plan A is om op Eeneind-West grootschalige logistiek toe te staan. Er loopt vanuit het SGE regio Eindhoven een opdracht om een plan B te onderzoeken. Dit voor het geval de logistieke ontwikkeling op Eeneind-West niet doorgaat. U vraagt om een onderzoek waarin kwalitatief in beeld wordt gebracht in hoeverre de scenario's zich ten opzichte van elkaar verhouden zodat er een weging kan worden gemaakt. Wat is het effect ten aanzien van verkeersbewegingen, verkeersdrukke, knelpunten en intensiteiten?

De stuurgroep heeft besloten om vier scenario's te onderzoeken:

- A Bedrijventerrein grootschalige logistiek
- B1 Bedrijventerrein grootschalige kavels (niet zijnde logistiek)
- B2 Bedrijventerrein kleinschalige kavels
- C Wonen

Omschrijving werkzaamheden

Voor dit onderzoek is zorgvuldigheid en herleidbaarheid van resultaten essentieel. Daarom kiezen wij ervoor om de verkeerseffecten van de verschillende scenario's in beeld te brengen met behulp van het vigerende verkeersmodel Zuidoost-Brabant BBMA2022. Door gebruik te maken van het verkeersmodel ligt er straks een solide basis voor eventuele vervolgonderzoeken zoals lucht, geluid en stikstof maar ook voor toepassing in mogelijke juridische trajecten.

Modelvalidatie en uitgangspunten

Wij starten met het uitvoeren van een modelvalidatie van de BBMA2022 en het opstellen van een uitgangspuntennotitie ten behoeve van de verkeersberekeningen. In de modelvalidatie worden de verkeerscijfers in het basisjaar en de prognosejaren van het verkeersmodel vergeleken met recente telcijfers. Een modelvalidatie zorgt ervoor dat eventuele onvolkomenheden in het model vroegtijdig worden gesignaleerd zodat hier de juiste acties op kunnen worden ingezet.

Onderdeel van de modelvalidatie is het draaien van een (reproductie)run van de referentiesituatie. Dit is de autonome situatie in 2040 zónder de ontwikkeling van Eeneind-West. Voor een zuivere effectbeoordeling achten wij het essentieel om de scenario's zowel ten opzichte van "Plan A" te vergelijken als ten opzichte van de referentiesituatie.

In de uitgangspuntennotitie beschrijven we het te hanteren verkeersmodel en aspecten zoals meegenomen autonome ontwikkelingen. Tevens worden hierin de uitgangspunten voor de vier planscenario's opgenomen ten aanzien van het aantal toekomstige banen, inwoners en hoeveelheid vrachtverkeer in Eeneind-West. Voor de scenario's sluiten wij waar mogelijk aan op de uitgangspunten die destijds in het MER zijn gehanteerd.

Verkeersberekeningen

De vier scenario's worden doorgerekend met het verkeersmodel om zo het effect op de verkeersstromen te bepalen. Dit effect vormt de basis waarmee de verkeerskundige effecten worden beschreven. De scenario's worden vanwege de omvangrijkheid van de ontwikkeling 'simultaan' doorgerekend. De simultane rekenmethodiek zorgt ervoor dat nieuwe inwoners en/of banen ertoe leiden dat er andere woon-werkrelaties gaan ontstaan. Iets wat in werkelijkheid ook gebeurt.

Nadat de doorrekeningen hebben plaatsgevonden, vindt een online overleg plaats met de opdrachtgever om de plausibiliteit van de resultaten te toetsen. Wij geven een toelichting op onze doorrekeningen en laten de resultaten zien. Pas wanneer de resultaten plausibel zijn bevonden, gaan wij verder met de beoordeling van de verkeerseffecten.

Beoordeling verkeerseffecten

Wij brengen de diverse verkeerseffecten zowel visueel als tekstueel in beeld. Concreet gaan we hierbij in op de volgende indicatoren:

- Verandering in verkeersintensiteiten en samenstelling van verkeer (auto/vracht) op het wegennet rondom het plangebied. We laten de hoeveelheid verkeer (drukke) op kaart en in tabelvorm zien voor enkele maatgevende wegvakken. Dit doen wij voor de spitsen en de etmaalsituatie zodat duidelijk wordt hoe het auto- en vrachtverkeer zich over de dag verdeelt.
- Daarnaast brengen wij de verschillen in beeld ten opzichte van de referentiesituatie in 2040 en van de scenario's B1, B2 en C en opzichte van scenario A. De verschillenplots ten opzichte van de referentiesituatie geven een beeld van de routing van het verkeer van en naar Eeneind-West. Wat betekent het bijvoorbeeld voor de verkeerstoename op wegen door Geldrop en op de A270?
- Verandering in rijksnelheden en I/C-verhoudingen in de spits om inzicht te krijgen in mogelijke knelpunten op wegvakniveau.
- Indicatie van het functioneren van de kruispunten en congestielocaties op basis van de kruispuntmodellering in het verkeersmodel BBMA2022.

Notitie

Wij beschrijven de uitgangspunten en resultaten in een notitie. Deze notitie geeft een kwalitatief en kwantitatief beeld van hoe de scenario's zich ten opzichte van elkaar verhouden zodat er een weging kan worden gemaakt. De notitie wordt in concept toegezonden waarna eventuele opmerkingen worden verwerkt in een definitieve versie.

Kosten en voorwaarden

Voor de genoemde werkzaamheden ramen wij de volgende kosten:

- | | | | |
|---|---|--|----|
| • Modelvalidatie, (repro)run en uitgangspuntennotitie | € | | ,- |
| • Verkeersberekeningen (4x simultane run) en plausibiliteitstoets | € | | ,- |
| • Beoordeling verkeerseffecten en opstellen (concept)notitie | € | | ,- |
| | € | | ,- |

Goudappel BV voert de beschreven werkzaamheden uit voor € - exclusief btw. We factureren dit bedrag in twee termijnen, 25% na opdrachtverlening en 75% na oplevering van de conceptnotitie.

Voor de opdracht gelden de algemene voorwaarden die opgenomen zijn in de 'Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011'. Deze kunt u vinden op onze [website](#). Op verzoek sturen we u een exemplaar toe.

Veranderingen in de organisatie en de doorlooptijd van het project leiden vaak tot extra kosten. Als het project uitloopt door omstandigheden waar wij geen invloed op hebben, overleggen we met u hoe we met de extra kosten omgaan.

Deze offerte is twee maanden geldig. Zonder schriftelijke toestemming van Goudappel is het niet toegestaan om (delen van) deze offerte openbaar te maken.

Opdrachtverlening

Als u vragen heeft over deze offerte, dan kunt u altijd contact opnemen met onze projectleider, [REDACTED]. Als u ons opdracht wil geven voor de beschreven werkzaamheden, kunt u deze offerte ondertekenen en daarbij uw gegevens invullen. U kunt er uiteraard ook voor kiezen om een eigen - getekende - opdrachtbrief te sturen.

We zijn benieuwd naar uw reactie en zien uit naar een goede samenwerking.

Met vriendelijke groet,
namens Goudappel BV



datum: 23 februari 2023

Akkoord offerte
namens [opdrachtgever]

naam:

datum:

factuuradres:

plaats:

e-mailadres facturatie:

kenmerk/projectnummer:

(voor correcte facturering)