

Locatie Boschhoeve

Deze locatie is destijds in het kader van BRM WRM uitbreidingsplan Boschhoeve diverse voorzieningen aangelegd zoals:

Riolering HWA (regen) en DWA (vuilwater) aangelegd. Er zal wel een doorrekening nodig zijn of de huidige watervergunning voldoet.

Er zijn door Nuts- en Telecom bedrijven voorzieningen (netuitbreiding) aangelegd voor de te bouwen kantoorpanden. In overleg zal er bekeken moeten worden of deze voldoende capaciteit aanwezig is voor de ontwikkeling

Er is voldoende ontsluiting in de directe omgeving voor auto en langzaam verkeer.

Locatie Collse Hoeve

Op deze locatie zijn geen voorzieningen aanwezig.

Er zal een riool plan gemaakt moeten worden voor het DWA en HWA stelsel
HWA kan via infiltratie en overstort naar het sloten systeem van de omgeving Hiervoor zal een watervergunning nodig zijn.

Voor het DWA zal een apart stelsel gelegd moeten worden en middels een pompput met persleiding een aansluiting moeten krijgen op het gemeente riool stelsel. Het gemeentelijk riool stelsel van Eeneind is al overbelast en er zal nog nader onderzoek nodig zijn of dit mogelijk is.

De ontsluiting van het perceel zal in goed overleg met verkeer moeten worden ontworpen
Er zijn vrij liggende fietspaden aanwezig langs de Collse Hoeve, maar geen voetpaden.

De Collse Hoeve liggen diverse voorzieningen t.b.v. K&L. In overleg zal er onderzocht moeten worden of er voldoende capaciteit aanwezig is.

Locatie Gerwen ZO 2 de fase

Het is een maagdelijk terrein waar in de 1 ste fase al is op geanticipeerd voor het DWA riool.
Het DWA riool van deze locatie kan aangesloten worden op het pompemaal van Gerwen ZO 1 ste fase

Er zal een ontwerp gemaakt moeten worden hoe om te gaan met het hemelwater. Hiervoor zal een watervergunning nodig zijn in afstemming met Waterschap de Dommel.

Er is destijds al rekening gehouden met een verkeerverbinding richting het voorgesteld plangebied

Dit is zowel voor auto als langzaam verkeer. Er is geen directe langzaam verkeer verbinding richting centrum Gerwen. Ook dit zal via de Polder en of Ter Warden moeten worden afgewikkeld

Voor de K&L zijn er in de omgeving voldoende voorzieningen aanwezig. Ook hier zal door de bedrijven een ontwerp nodig zijn

Locatie Oude Landen.

Op deze locatie zijn geen voorziening aanwezig. Alles zal ontworpen moeten worden.
Riool HWA en DWA incl de nodige voorzieningen.

Nuts en Telecom voorzieningen zullen vanuit de omgeving aangehaald moeten worden. In overleg met de bedrijven zal er onderzocht moeten worden of er voldoende capaciteit aanwezig is voor de ontwikkeling.

Er is een goede ontsluiting aanwezig voor zowel auto als langzaam verkeer. Aan de achterzijde liggen voet fietspaden die aansluiten aan de omgeving.

Locatie Pinckart 24

Alle voorzieningen zijn aanwezig

Riool K&L en ontsluiting

Wel nagaan of de voorzieningen voldoen aan het nieuwe gebruik

Er is geen voetpad aanwezig op het industrieterrein. Wel is er een voetpad verbinding richting uitbreidingsplan Nuenen West. Kan zo niet inschatten of dit acceptabel is.

Locatie Wettenseind

Er is geen riool aanwezig

Er zal een ontwerp gemaakt moeten worden voor het DWA riool middels pompput en persleiding richting gemeente rioolstelsel

Voor het HWA riool zal ook een ontwerp gemaakt moeten worden met een infiltratie voorziening op locatie. Hiervoor is ook een watervergunning nodig.

In overleg met de K&L zullen de nodige gesprekken gestart moeten worden om de locatie te voorzien van de benodigde capaciteit.

Wettenseind is een landelijke weg met hoofdzakelijk fietsverkeer en plaatselijke verkeer. In overleg met verkeer zal er een ontsluiting ontworpen moeten worden. Er is geen voetpad aanwezig richting bebouwd gebied.