OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

BEOORDELING NATUURREGELGEVING

Zaaknummer	Z-2024-017437
Procedure	omgevingsvergunning
Locatie	Pastoorsmast Nuenen
Adviesbureau	Arcadis
Kenmerk / datum rapport	J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1 / 20 september 2024
Opdrachtgever advies	Gemeente Nuenen
Aanleiding advies	Tijdelijke huisvesting Nuenen COA
Advies opgesteld door	[redacted]
Collegiale toets	-
Datum	5-11-2024

1 Inleiding

In de gemeente Nuenen heeft het COA de intentie om op korte termijn een opvanglocatie te realiseren op een voormalig evenemententerrein. Het plan is om flexibele woonunits te plaatsen, waarmee in totaal 159 opvangplekken gecreëerd kunnen worden. Deze units zullen de komende 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar onderdak geven aan asielzoekers.

Gemeente Nuenen heeft de ODZOB verzocht om de ontwikkeling te toetsen aan de milieuwetgeving. In deze memo wordt in gegaan op de natuurregelgeving.

2 Natuur

2.1 Gebiedsbescherming Natura 2000

Wordt separaat getoetst.

2.2 Gebiedsbescherming NNB

De planlocatie is omringd door NNB gebied. De aanleg- en gebruiksfase kunnen mogelijk verstorende effecten hebben op de NNB waarden hebben.

Zelfs wanneer een activiteit of ontwikkeling buiten het NNB plaatsvindt, kan dit de ecologische waarde binnen het NNB aantasten. Dit is met name het geval wanneer een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding.

In de onderbouwing is ingegaan op de mogelijke effecten. Er kan worden ingestemd met de conclusies, echter dienen **de maatregelen met betrekking tot gebruik van natuurvriendelijke verlichting en het plaatsen van een hekwerk om het plangebied, als voorwaarden te worden opgenomen in de vergunning.**

Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

2.3 Soortenbescherming

Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze dateert van 20 september 2024 waarbij het veldbezoek op 23 november 2023 is uitgevoerd. Daarmee wordt voldaan aan de houdbaarheidsvereiste van 3 jaar.

Het omschreven onderzoeksgebied komt overeen met het plangebied zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. De scope van het onderzoek is inclusief het invloedgebied rondom het perceel.

De quickscan gaat in op de regels ten aanzien van gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden en Natuur Netwerk Brabant (NNB)-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden.

Quickscan voldoet aan de onderzoeksplicht en de conclusies zijn navolgbaar.

Alle mitigerende maatregelen uit paragraaf 6.5.1 dienen als voorwaarde te worden opgenomen in de vergunning.

Advies natuurinclusief:

- Voor gebouw bewonende soorten als gierzwaluw en vleermuizen ontstaat er vanwege de energietransitie ook steeds meer 'woningnood' omdat alle kieren en gaten van gebouwen worden gedicht. Het is dus belangrijk om nieuwbouw natuurinclusief te realiseren. Daarbij worden verblijfsmogelijkheden voor gebouw bewonende soorten in het ontwerp geïntegreerd. Voor voorbeelden zie www.checklistgroenbouwen.nl.

Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

2.4 Bescherming houtopstanden

Uit de onderbouwing blijkt dat er geen sprake is van bomenkap.
Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

3 Conclusie

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek en de effecten op soorten en NNB uitgesloten worden.

- De maatregelen met betrekking tot gebruik van natuurvriendelijke verlichting en het plaatsen van een hekwerk om het plangebied dienen als voorwaarden te worden opgenomen in de vergunning
- Alle mitigerende maatregelen uit paragraaf 6.5.1 dienen als voorwaarde te worden opgenomen in de vergunning.

GELUIDADVIES - TOELATEN VAN GELUIDGEVOELIG GEBOUW IN DE NABIJHEID VAN WEGEN ONDER DE WABO		
Plan	Tijdelijk asielzoekerscentrum te Nuenen	
Adviesbureau	Arcadis	
Kenmerk/datum rapport	J3P7UFKA4TXZ-923931952-7955:1, d.d. 20 september 2024 (Akoestisch onderzoek)	
Gemeente	Nuenen	
Zaaknummer	Z-2024-017437	
Advies opgesteld	ODZOB | team geluid MvR	
Collegiale toets	ODZOB | team geluid EG	
Datum	11 november 2024	
Conclusie: Niet akkoord		
Omdat het project tijdelijke woningen betreft voor maximaal tien jaar, is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Om te toetsen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt nagegaan of sprake is van een acceptabel binnenniveau. Om het binnenniveau te toetsen, dient het akoestisch rapport te worden aangevuld op onder andere onderstaande punten: - Ga uit van planjaar 2035; - Licht gebruikte wegdektypen toe; - Vul de uitdraai met invoergegevens aan.		

2 Achtergrond

Het initiatief is om op de aan de Pastoorsmast ong te Nuenen een tijdelijk asielzoekerscentrum op te richten. Het plan is om flexibele woonunits te plaatsen, waarmee in totaal 159 opvangplekken gecreëerd kunnen worden. Deze units zullen de komende 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar onderdak geven aan asielzoekers. De aanvraag hiervoor in ingediend voor 1 januari 2024. Volgens het bestemmingsplan 'Oude Landen 2013 is de bestemming van het perceel 'Bos'. Om het tijdelijke AZC op het voormalige evenemententerrein mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning vereist om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De bijgevoegde ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform de kruimelgevallenregeling. Om deze reden is een onderzoek wegverkeerslawaai ingediend.

Dit advies behandelt alleen de geluidtechnische aspecten zoals beschreven in het geluidonderzoek wegverkeer. De afstemming van dit geluidonderzoek en eventuele andere milieuaspecten als gevolg van de gewenste ontwikkeling valt buiten het kader van dit advies.

3 Wegverkeerslawaai

Onderstaand wordt het geluidonderzoek per hoofdstuk beoordeeld.

1. Inleiding

Het akoestisch onderzoek gaat uit van verkeersintensiteiten en etmaalverdelingen van het jaar 2019. Er dient uitgegaan te worden van planjaar 2035. Dit dient te worden aangepast. Geadviseerd wordt om

gebruikt te maken van de verkeersgegevens van het BBMA model. Deze verkeersgegevens zijn op te vragen bij de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant via geluid@odzob.nl.

2. Wettelijk kader

Het plan betreft tijdelijke woningen. De Wet geluidhinder is hierop niet van toepassing. Dit is akkoord. In het kader van goede afweging in het ruimtelijk besluit dient wel aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tevens geldt het Bouwbesluit hoofdstuk 3 afdeling 3.1 artikel 3.6 voor tijdelijke bouw. Op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk zijn de artikelen 3.2 tot en met 3.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB of dB(A) lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau. Hieruit blijkt dat bij nieuwbouw van een tijdelijk bouwwerk uitgegaan mag worden van een binnenniveau van (33 dB (nieuwbouw) + 10 (lager geluidwering eis) =) maximaal 43 dB. Hierbij wordt tevens opgemerkt dat de karakteristieke geluidwering bij tijdelijke woningen wellicht lager is dan de 20 dB.

3. Uitgangspunten

Voor het wegdektype van de A270 wordt uitgegaan van 1 laags ZOAB. Volgens onze gegevens ligt hier Dunne Deklaag A. Bij de op- en afritten ligt volgens onze gegevens een referentiewegdek. Licht de keuze toe of pas het wegdektype aan.

In bijlage A is een uitdraai met een aantal invoergegevens van het model opgenomen. Voor zorgvuldige beoordeling is het van belang dat de onderstaande onderdelen worden toegevoegd:

- lijst met modeleigenschappen;
- lijst met gebouwen;
- lijst met bodemgebieden
- lijst met toetspunten
- Een verbeelding waarop de gebouwen, bodemgebieden en toetspunt duidelijk leesbaar zijn weergegeven.

Zoals eerder opgemerkt is, dienen de verkeersintensiteiten en etmaalverdelingen aangepast te worden.

4. Resultaten quickscan

Omdat de resultaten zullen wijzigen naar aanpassing van bovengenoemde punten, zijn de resultaten nog niet beoordeeld.

In verband met het garanderen van een aanvaardbaar binnenniveau, dienen ook op de zijgevels van de gebouwen toetspunten te worden toegevoegd.

4 Conclusie

Omdat het project tijdelijke woningen betreft voor maximaal tien jaar, is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Om te toetsen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt nagegaan of sprake is van een acceptabel binnenniveau. Om het binnenniveau te toetsen, dient het akoestisch rapport te worden aangevuld op onder andere onderstaande punten:

- Ga uit van planjaar 2035;
- Licht gebruikte wegdektypen toe;
- Vul de uitdraai met invoergegevens aan.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

BEOORDELING MILIEUASPECTEN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Omgevingsplan	Bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' van 19 december 2013
Locatie	Pastoorsmast, Nuenen
Adviesbureau	Arcadis
Datum rapport	7 januari 2025
Opdrachtgever advies	Gemeente Nuenen
Aanleiding advies	Realisatie AZC
Advies opgesteld door	[redacted]
Collegiale toets	
Datum	26 februari 2025

SAMENVATTING

1.1. Omschrijving aanvraag

Het voornemen bestaat om aan de Pastoorsmast een tijdelijk asielzoekerscentrum te realiseren. De vastgestelde locatie heeft momenteel de bestemming 'Bos' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oude landen 2013'. Dit plan valt niet onder een van de bestemmingen behorend bij 'Bos' en is daarom strijdig met het Omgevingsplan. De initiële ruimtelijke onderbouwing, aangeleverd als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het Omgevingsplan, was als onvoldoende beoordeeld op meerdere milieuaspecten. Er is een nieuwe ruimtelijke onderbouwing aangeleverd om na te gaan voor een Wabo (afwijken regels ruimtelijke ordening)

1.1 Externe veiligheid

De ontwikkeling ligt niet binnen een plaatsgebonden risico of een invloedsgebied van een risicobron en zal omgekeerd geen risicobron verwezenlijken. Het aspect omgevingsveiligheid vormt geen belemmering zorgen voor de ontwikkeling.

Reeds akkoord.

1.2 Kwaliteit van de buitenlucht

Het betreft een NIBM project. Daarnaast voldoet de luchtkwaliteit aan de grenswaarden. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering.

Reeds akkoord.

1.3 Geluid

Omdat het project tijdelijke woningen betreft voor maximaal tien jaar, is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Om te toetsen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt nagegaan of sprake is van een acceptabel binnenniveau. Om het binnenniveau te toetsen, dient het akoestisch rapport te worden aangevuld op onder andere onderstaande punten:

- *Ga uit van planjaar 2035;*
- *Licht gebruikte wegdektypen toe;*
- *Vul de uitdraai met invoergegevens aan.*

Voor uitgebreider advies zie bijlagen.

Naar aanleiding van de reactie per mail over het milieuaspect geluid vanuit de initiatiefnemer per mail het volgende antwoord:

- *"Het akoestisch onderzoek gaat uit van verkeersintensiteiten en etmaalverdelingen van het jaar 2019. Er dient uitgegaan te worden van planjaar 2035. Dit dient te worden aangepast. Geadviseerd wordt om gebruikt te maken van de verkeersgegevens van het BBMA model. Deze verkeersgegevens zijn op te vragen bij de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant via geluid@odzob.nl.*
- *Voor het wegdektype van de A270 wordt uitgegaan van 1 laags ZOAB. Volgens onze gegevens ligt hier Dunne Deklaag A. Bij de op- en afritten ligt volgens onze gegevens een referentiewegdek. Licht de keuze toe of pas het wegdektype aan."*

1.4 Bodemkwaliteit

Het aspect bodem is apart beoordeeld.

1.5 Geur

Het AZC is een geurgevoelig object. In de toelichting wordt niet ingegaan op geur. Volgens de kaart van de ODZOB is de geurbelasting zeer goed. Geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Het wordt aanbevolen om geur nog toe te voegen in de toelichting.

Geur is voldoende toegelicht en akkoord bevonden.

1.6 Gezondheid

Er ligt geen endotoxinen bron, zoals een geitenhouderij, binnen twee kilometer van het plangebied, de verwachting is dat dit aspect geen belemmering zal vormen voor het plan. Echter dient het aspect gezondheid wel toegelicht te worden in de ruimtelijke onderbouwing.

Het aspect gezondheid vormt geen belemmering, is voldoende toegelicht en akkoord bevonden.

1.7 Bedrijven en milieuzonering

In de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor iedere milieubelastende activiteit zogenaamde richtafstanden (milieucontouren) opgenomen. Deze contouren zijn onderverdeeld in geluid, geur, gevaar en stof.

Naam	*Adres*	*Type bedrijf*	*Richtafstanden (in meters)*	*Werkelijke afstand van perceel tot plangebied (in meters)*
Fundustry	*Pastoorsmast 5, 5673 TC Nuenen*	*Recreatiecentrum*	*Geur: 30 Stof: 10 Geluid: 300 Veiligheid: 10*	*39*

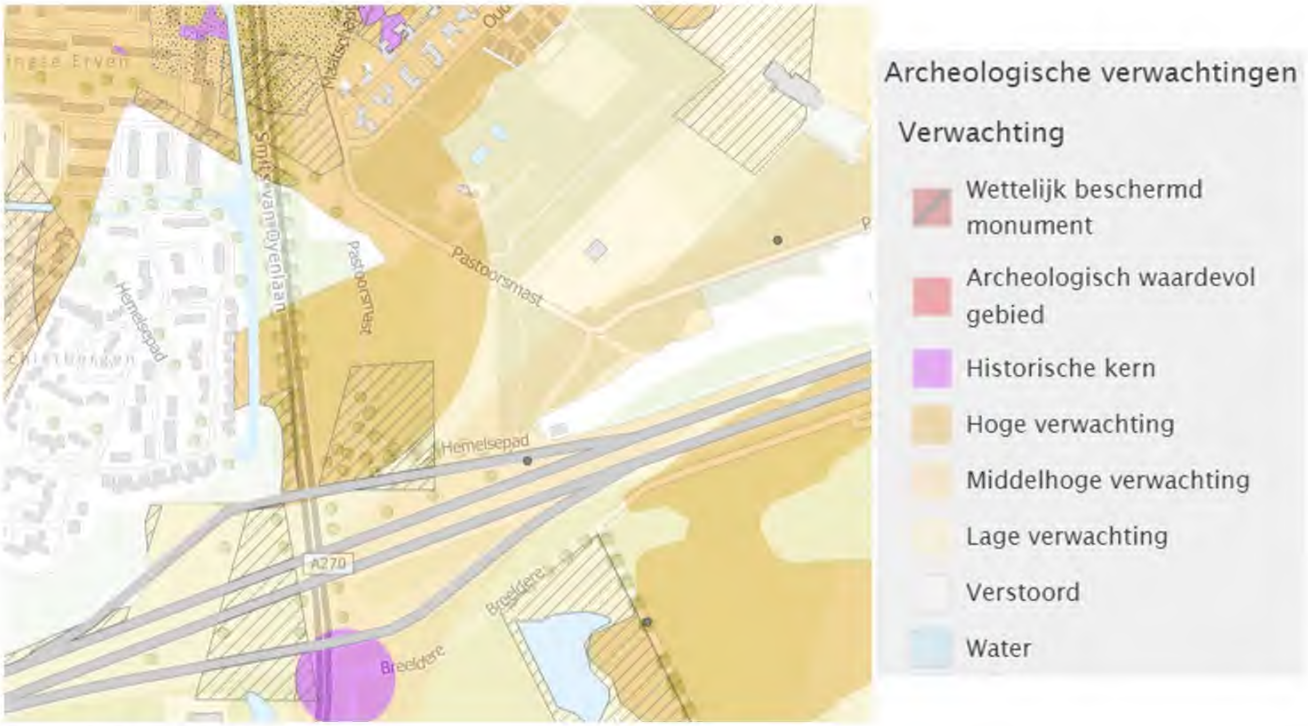
In het kader van bedrijven- en milieuzonering wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geluid door het recreatiecentrum. Dit aspect dient nader uitgewerkt en toegevoegd te worden aan de ruimtelijke onderbouwing.

Dit aspect is voldoende toegelicht en akkoord bevonden.

1.8 Erfgoed

Archeologie

Onderstaande kaart geeft de archeologische verwachtingen voor het plangebied weer volgens de Erfgoed kaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant[1].



Figuur 1: Bron: ODZOB, 2024

[1] ODZOB. (2024). *Interactieve Erfgoedkaart*. Erfgoed | Gemeente Nuenen.

Het plangebied ligt grotendeels binnen hoge verwachting in het kader van archeologische verwachtingen. De kaart hieronder geeft het plangebied weer met daarover welke bebouwing onder de hoge archeologische verwachtingen vallen.



Figuur 2: Plangebied en archeologische verwachtingen

Volgens de ruimtelijke onderbouwing bestaan de woonblokken uit 900 vierkante meter, waarvan één woonblok bij evenredige verdeling dus uit 450 vierkante meter. Daarnaast liggen ook het voorzieningsgebouw van 330 vierkante meter en eventuele overige gebouwen binnen de hoge archeologische verwachtingen.

Tabel 1: Toename verhard oppervlak per type verharding.

Type verharding	Oppervlak [m²]	Verharding (%)	Verhard oppervlak [m²]
Gebouwen	**1.343**	**100**	**1.343**
Woonblokken	*900*	*100*	*900*
Voorzieningsgebouw	*330*	*100*	*330*
Fietsenwerkplaats	*36*	*100*	*36*
Overige gebouwen	*77*	*100*	*77*
Wegen en paden	**2.017**	**100**	**2.017**
Weg (ca. 5,6m breed)	*787*	*100*	*787*
Weg (ca 3,6m breed)	*575*	*100*	*575*
Weg (ca. 2,8m breed)	*243*	*100*	*243*
Pad (ca. 1m breed)	*412*	*100*	*412*
Overige verharding	**460**	**100**	**460**
Parkeerplaatsen	*250*	*100*	*250*
Fietsenstalling	*95*	*100*	*95*
Overig	*115*	*100*	*115*
Totaal			**3.820**

Hiermee wordt in totaal meer dan 500 vierkante meter aangelegd, dat betekent dat er een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Of wordt voldaan aan niet dieper graven dan 0,3 meter in het gehele plangebied is een aandachtspunt voor toezicht.

Er wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd, dit zal worden opgenomen als voorschrift in de vergunningverlening.

Cultuurhistorie

Er zijn geen cultuurhistorische waarden op het plangebied volgens de Interactieve Erfgoedkaart van de ODZOB. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Reeds akkoord bevonden.

2.0 Natuur

Gebiedsbescherming

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling:

- Omgevingsvergunning Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten "Bijlage 1 Stikstofberekeningen", NL.IMRO.0820.0001-0001 van 18 september 2024, inclusief;
    - AERIUS-berekening aanlegfase met kenmerk RgiCCrbAxBAi van 20 september 2024;
    - AERIUS-berekening gebruiksfase met kenmerk Rz59sKEdxpen van 20 september 2024.
- Omgevingsvergunning Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten "Bijlage 2 Stikstofberekeningen", NL.IMRO.0820.0001-0001 van 7 januari 2025;
- AERIUS-berekening aanlegfase met kenmerk Rx1bNUwKu9ty van 27 november 2024 en AERIUS-berekening gebruiksfase met kenmerk RpcPW5V7wdqK van 27 november 2024.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen aanleg- en gebruiksfase.

Aanlegfase

De stikstofemissies uit de aanlegfase zijn in beeld gebracht, echter:

- *Het is onduidelijk hoe lang de aanlegfase zal duren, er wordt gehint op 25 dagen in het overzicht van het in te zetten verkeer. Een rekenjaar in AERIUS-Calculator bestaat uit 12 opeenvolgende maanden, wat betekent dat eventueel voor de overige maanden in de aanlegfase de stikstofemissies van de gebruiksfase toegevoegd dienen te worden.*
- *Stationair draaiende voertuigen dienen gemodelleerd te worden, maak hierbij gebruik van bijlage 1 van 'Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023.2'[2].*

De opmerkingen in de aanlegfase zijn niet voldoende verwerkt en/of toegelicht, dit dient nog te gebeuren. Voor stationair draaiende voertuigen is reeds een recenter document[3] gepubliceerd.

Gebruiksfase

De stikstofemissies uit de gebruiksfase zijn in beeld gebracht, echter:

- *Het is onduidelijk waar de verkeersgeneratie op is gebaseerd. Het is onrealistisch dat er enkel 18 lichte voertuigbewegingen per etmaal plaatsvinden, bestaande uit 9 voertuigen, voor 159 opvangplekken én het personeel.*

De opmerking in de gebruiksfase is niet verwerkt en/of toegelicht, dit dient nog te gebeuren.

---

[2] Rijksoverheid. (z,d.). *Instructie Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023.2*. Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2023.2 | Instructie | AERIUS (aeriusproducten.nl)

[3] Rijksoverheid. (2025). *Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2024.1*. Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2024.1 | Instructie | AERIUS

Update AERIUS-Calculator

In oktober 2024 heeft de jaarlijkse update van AERIUS-Calculator plaatsgevonden, het is verplicht om deze nieuwste versie te gebruiken voor de stikstofberekeningen. Hierbij dienen ook het aantal koude starten van voertuigen te worden uitgewerkt en gemodelleerd.

De berekeningen zijn in de meest recente AERIUS-versie gemodelleerd en dit is akkoord.

Conclusie

De stikstofberekeningen dienen te worden aangepast aan de hand van de opmerkingen uit de initiële stikstofbeoordeling. Significant negatieve effecten op stikstofgevoelige Natura2000-gebieden kunnen niet worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek en de effecten op soorten en NNB uitgesloten worden.

- *De maatregelen met betrekking tot gebruik van natuurvriendelijke verlichting en het plaatsen van een hekwerk om het plangebied dienen als voorwaarden te worden opgenomen in de vergunning.*
- *Alle mitigerende maatregelen uit paragraaf 6.5.1 dienen als voorwaarde te worden opgenomen in de vergunning.*

Voor uitgebreider advies zie bijlagen.

Het gewijzigde rapport geeft geen aanleiding tot aanvullende opmerkingen. Voor uitgebreider advies zie bijlagen.

2.1 Milieueffectrapportage

Het project kan worden gezien als een stedelijke ontwikkeling en/of landinrichtingsproject. Hierdoor is een vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing. Dit aspect dient te worden toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.

Een landinrichtingsproject, categorie J12 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, is ook niet van toepassing aangezien deze projecten voornamelijk gericht zijn op grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied met substantieel karakter, vaak gerelateerd aan natuurontwikkeling, landbouw of bosbouw. Dit onderdeel is hiernaast voldoende toegelicht voor de meest waarschijnlijke overeenkomstige categorie en akkoord bevonden. Wel is in de toelichting is ook tekst Omgevingswet gebruikt, zoals bijlage V omgevingsbesluit.

Conclusie

Bovengenoemde opmerkingen dienen te worden verwerkt in de toelichting en de specifieke onderzoeken dienen uitgevoerd te worden.

GELUIDADVIES - TOELATEN VAN GELUIDGEVOELIG GEBOUW IN DE NABIJHEID VAN WEGEN ONDER DE WABO		

Plan	Tijdelijk asielzoekerscentrum te Nuenen
Adviesbureau	Arcadis
Kenmerk/datum rapport	J3P7UFKA4TXZ-923931952-10466:v0.1, d.d 17 juni 2025 (Akoestisch onderzoek)
Gemeente	Nuenen
Zaaknummer	Z-2025-009457
Advies opgesteld	ODZOB | team geluid MvR
Collegiale toets	ODZOB | team geluid MvdW
Datum	27 juni 2025

Conclusie: Niet akkoord

Omdat het project tijdelijke woningen betreft voor maximaal tien jaar, is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Om te toetsen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt nagegaan of sprake is van een acceptabel binnenniveau. Om het binnenniveau te toetsen, dient het akoestisch rapport te worden aangevuld op onder andere onderstaande punten:

- Pas het wegdektype van de A270 aan;
- Voeg toetspunten toe;
- Vul de uitdraai met invoergegevens aan.

1 Achtergrond

Het initiatief is om op de aan de Pastoorsmast ong te Nuenen een tijdelijk asielzoekerscentrum op te richten. Het plan is om flexibele woonunits te plaatsen, waarmee in totaal 159 opvangplekken gecreëerd kunnen worden. Deze units zullen de komende 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar onderdak geven aan asielzoekers. De aanvraag hiervoor in ingediend voor 1 januari 2024. Volgens het bestemmingsplan 'Oude Landen 2013 is de bestemming van het perceel 'Bos'. Om het tijdelijke AZC op het voormalige evenemententerrein mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning vereist om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De bijgevoegde ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan. Om deze reden is een onderzoek wegverkeerslawaai ingediend. Een eerdere versie van het rapport (J3P7UFKA4TXZ-923931952-7955:1, d.d. 20 september 2024) is beoordeeld geweest (d.d. 11 november 2024). Opmerkingen die volgen uit onderhavig aangepast rapport worden cursief en in rood weergegeven en aangeduid met (17-6-25), verwijzend naar de datum van het akoestisch rapport.

Dit advies behandelt alleen de geluidtechnische aspecten zoals beschreven in het geluidonderzoek wegverkeer. De afstemming van dit geluidonderzoek en eventuele andere milieuaspecten als gevolg van de gewenste ontwikkeling valt buiten het kader van dit advies.

2 Wegverkeerslawaai

Onderstaand wordt het geluidonderzoek per hoofdstuk beoordeeld.

1. **Inleiding**

Het akoestisch onderzoek gaat uit van verkeersintensiteiten en etmaalverdelingen van het jaar 2019. Er dient uitgegaan te worden van maatgevend jaar 2035. Dit dient te worden aangepast. Geadviseerd wordt om gebruikt te maken van de verkeersgegevens van het BBMA model. Deze verkeersgegevens zijn op te vragen bij de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant via geluid@odzob.nl. *(17-6-25): Dit is aangepast. Dit is akkoord.*

2. Wettelijk kader

Het plan betreft tijdelijke woningen. De Wet geluidhinder is hierop niet van toepassing. Dit is akkoord. In het kader van goede afweging in het ruimtelijk besluit dient wel aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tevens geldt het Bouwbesluit 2012 hoofdstuk 3 afdeling 3.1 artikel 3.6 voor tijdelijke bouw. Op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk zijn de artikelen 3.2 tot en met 3.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB of dB(A) lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau. Hieruit blijkt dat bij nieuwbouw van een tijdelijk bouwwerk uitgegaan mag worden van een binnenniveau van (33 dB (nieuwbouw) + 10 (lager geluidwering eis) =) maximaal 43 dB. Hierbij wordt tevens opgemerkt dat de karakteristieke geluidwering bij tijdelijke woningen wellicht lager is dan de 20 dB. *(17-6-25): Het rapport toetst niet aan het genoemde toetsingskader. Het rapport betoogt dat het AZC als niet geluidgevoelig beoordeeld kan worden en dat geen maatregelen onderzocht hoeven te worden bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Wij gaan niet mee in deze redenering. In het kader van een goede ruimtelijk ordening dient een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd.*

3. Uitgangspunten

Voor het wegdektype van de A270 wordt uitgegaan van 1 laags ZOAB. Volgens onze gegevens ligt hier Dunne Deklaag A. Bij de op- en afritten ligt volgens onze gegevens een referentiewegdek. Licht de keuze toe of pas het wegdektype aan. *(17-6-25): Het wegdek van de op- en afritten zijn aangepast, de wegdek van de A270 is niet aangepast. Ga uit van Dunne Deklaag A voor de A270.*

In bijlage A is een uitdraai met een aantal invoergegevens van het model opgenomen. Voor zorgvuldige beoordeling is het van belang dat de onderstaande onderdelen worden toegevoegd:

- lijst met modeleigenschappen;
- lijst met gebouwen;
- lijst met bodemgebieden
- lijst met toetspunten
- Een verbeelding waarop de gebouwen, bodemgebieden en toetspunt duidelijk leesbaar zijn weergegeven.

(17-6-25): De lijst met modeleigenschappen, de lijst met gebouwen, de lijst met bodemgebieden en de lijst met toetspunten zijn niet toegevoegd. Hierdoor is het niet mogelijk het model zorgvuldig te beoordelen.

4. Resultaten quickscan

Omdat de resultaten zullen wijzigen naar aanpassing van bovengenoemde punten, zijn de resultaten nog niet beoordeeld.

In verband met het garanderen van een aanvaardbaar binnenniveau, dienen ook op de zijgevels van de gebouwen toetspunten te worden toegevoegd. *(17-6-25): Dit is niet aangepast. Voeg alsnog toetspunten toe aan de zijgevels van de gebouwen.*

3 Conclusie

Omdat het project tijdelijke woningen betreft voor maximaal tien jaar, is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Om te toetsen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt nagegaan of sprake is van een acceptabel binnenniveau. Om het binnenniveau te toetsen, dient het akoestisch rapport te worden aangevuld op onder andere onderstaande punten:

- Pas het wegdektype van de A270 aan;

- Voeg toetspunten toe;
- Vul de uitdraai met invoergegevens aan.

GELUIDADVIES - TOELATEN VAN GELUIDGEVOELIG GEBOUW IN DE NABIJHEID VAN WEGEN ONDER DE WABO		

Plan	Tijdelijk asielzoekerscentrum te Nuenen
Adviesbureau	Arcadis
Kenmerk/datum rapport	J3P7UFKA4TXZ-923931952-10466:v0.2, d.d. 1 juli 2025 (Akoestisch onderzoek)
Gemeente	Nuenen
Zaaknummer	Z-2025-010211
Advies opgesteld	ODZOB | team geluid MvR
Collegiale toets	ODZOB | team geluid MvdW
Datum	24 juli 2025

Conclusie: Akkoord onder voorwaarde

Omdat het project tijdelijke woningen betreft voor maximaal tien jaar, is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Daarom hoeft geen hogere waarde besluit te worden opgesteld. Om te toetsen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt nagegaan of sprake is van een acceptabel binnenniveau. Bij nieuwbouw van een tijdelijk bouwwerk mag uitgegaan worden van een gevelgeluidwering van de geluidbelasting op de gevel - 33 dB (nieuwbouw) - 10 (lager geluidwering eis)). Een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{a;k}$ is daarom noodzakelijk.

1 Achtergrond

Het initiatief is om op de aan de Pastoorsmast ong. te Nuenen een tijdelijk asielzoekerscentrum (hierna AZC) op te richten. Het plan is om flexibele woonunits te plaatsen, waarmee in totaal 159 opvangplekken gecreëerd kunnen worden. Deze units zullen de komende 5 jaar onderdak geven aan asielzoekers. Er is een mogelijke om dit met 5 jaar te verlengen. De aanvraag hiervoor in ingediend voor 1 januari 2024. Volgens het bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' is de bestemming van het perceel 'Bos'. Om het tijdelijke AZC op het voormalige evenemententerrein mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning vereist om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De bijgevoegde ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan. Om deze reden is een onderzoek wegverkeerslawaai ingediend. Meerdere versies van het rapport zijn beoordeeld geweest, waarvan het laatste rapport (J3P7UFKA4TXZ-923931952-10466:v0.1, d.d 17 juni 2025) beoordeeld is geweest op 27 juni 2025. Opmerkingen die volgen uit onderhavig aangepast rapport worden cursief en in groen weergegeven en aangeduid met (1-7-25), verwijzend naar de datum van het akoestisch rapport.

Dit advies behandelt alleen de geluidtechnische aspecten zoals beschreven in het geluidonderzoek wegverkeer. De afstemming van dit geluidonderzoek en eventuele andere milieuaspecten als gevolg van de gewenste ontwikkeling valt buiten het kader van dit advies.

1 Wegverkeerslawaai

Onderstaand wordt het geluidonderzoek per hoofdstuk beoordeeld.

1. **Inleiding**

Het akoestisch onderzoek gaat uit van verkeersintensiteiten en etmaalverdelingen van het jaar 2019. Er dient uitgegaan te worden van maatgevend jaar 2035. Dit dient te worden aangepast. Geadviseerd wordt om gebruikt te maken van de verkeersgegevens van het Brabants Brede Model Aanpak model (BBMA). Deze verkeersgegevens zijn op te vragen bij de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant via geluid@odzob.nl. *(17-6-25): Dit is aangepast. Dit is akkoord.*

2. Wettelijk kader

Het plan betreft tijdelijke woningen. De Wet geluidhinder is hierop niet van toepassing. Dit is akkoord. In het kader van goede afweging in het ruimtelijk besluit dient wel aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tevens geldt het Bouwbesluit 2012 hoofdstuk 3 afdeling 3.1 artikel 3.6 voor tijdelijke bouw. Op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk zijn de artikelen 3.2 tot en met 3.4 van het Bouwbesluit 2012 van toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB of dB(A) lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau. Hieruit blijkt dat bij nieuwbouw van een tijdelijk bouwwerk uitgegaan mag worden van een gevelgeluidwering van de geluidbelasting op de gevel - 33 dB (nieuwbouw) - 10 (lager geluidwering eis)). Hierbij wordt tevens opgemerkt dat de karakteristieke geluidwering bij tijdelijke woningen wellicht lager is dan de 20 dB. *(17-6-25): Het rapport toetst niet aan het genoemde toetsingskader. Het rapport betoogt dat het AZC als niet geluidgevoelig beoordeeld kan worden en dat geen maatregelen onderzocht hoeven te worden bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Wij gaan niet mee in deze redenering. In het kader van een goede ruimtelijk ordening dient een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd. (1-7-25): Deze toetsing is toegevoegd aan het model.*

3. Uitgangspunten

Voor het wegdektype van de A270 wordt uitgegaan van 1 laags ZOAB. Volgens onze gegevens ligt hier Dunne Deklaag A. Bij de op- en afritten ligt volgens onze gegevens een referentiewegdek. Licht de keuze toe of pas het wegdektype aan. *(17-6-25): Het wegdek van de op- en afritten zijn aangepast, de wegdek van de A270 is niet aangepast. Ga uit van Dunne Deklaag A voor de A270. (1-7-25): Dit is aangepast. Akkoord.*

In bijlage A is een uitdraai met een aantal invoergegevens van het model opgenomen. Voor zorgvuldige beoordeling is het van belang dat de onderstaande onderdelen worden toegevoegd:

- lijst met modeleigenschappen;
- lijst met gebouwen;
- lijst met bodemgebieden
- lijst met toetspunten
- Een verbeelding waarop de gebouwen, bodemgebieden en toetspunt duidelijk leesbaar zijn weergegeven.

(17-6-25): De lijst met modeleigenschappen, de lijst met gebouwen, de lijst met bodemgebieden en de lijst met toetspunten zijn niet toegevoegd. Hierdoor is het niet mogelijk het model zorgvuldig te beoordelen. (1-7-25): De lijst met modeleigenschappen, de lijst met gebouwen, de lijst met bodemgebieden en de lijst met toetspunten zijn niet toegevoegd. Om deze reden is het akoestisch model opgevraagd. Hieruit volgen geen opmerkingen. Akkoord.

4. Resultaten quickscan

Omdat de resultaten kunnen wijzigen naar aanpassing van bovengenoemde punten, zijn de resultaten nog niet beoordeeld.

In verband met het garanderen van een aanvaardbaar binnenniveau, dienen ook op de zijgevels van de gebouwen toetspunten te worden toegevoegd. *(17-6-25): Dit is niet aangepast. Voeg alsnog toetspunten toe aan de zijgevels van de gebouwen. (1-7-25): Dit is aangepast. Akkoord.*

2 Conclusie

Omdat het project tijdelijke woningen betreft voor maximaal tien jaar, is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Daarom hoeft geen hogere waarde besluit te worden opgesteld. Om te toetsen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt nagegaan of sprake is van een acceptabel

binnenniveau. Bij nieuwbouw van een tijdelijk bouwwerk mag uitgegaan worden van een gevelgeluidwering van de geluidbelasting op de gevel - 33 dB (nieuwbouw) - 10 (lager geluidwering eis)). Een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{a;k}$ is daarom noodzakelijk.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 369 03 69
I: www.odzob.nl

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers
[redacted]
Verzenden per mail

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
		Z-2026-004698	29 april 2026

onderwerp
Controle Omgevingswet (Soortenbescherming)

contactgegevens
e-mail : [redacted]@odzob.nl
tel. : 088-3690653

Geachte [redacted]

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ziet namens de provincie Noord-Brabant toe op de correcte naleving van wet- en regelgeving. Hiervoor hebben [redacted], toezichthouder, en [redacted], adviseur natuur, op 1 april 2026 bij uw project voor de realisatie van een AZC aan de Pastoorsmast te Nuenen een fysieke controle in het kader van activiteiten die de natuur betreffen uitgevoerd.

Wat hebben wij gecontroleerd?
De controle is uitgevoerd om na te gaan of er voldaan wordt aan natuurwet- en regelgeving in het kader van flora- en fauna. Tijdens de controle zijn de mitigerende maatregelen uit paragraaf 6.5.1. van de quickscan flora en fauna gecontroleerd en de specifieke zorgplicht.

Constateringen (natuur).
De bevindingen en de wettelijke regels kunt u nalezen in het controleverslag.

Er wordt voldaan aan de zorgplicht, voor zover deze binnen de verantwoordelijkheid lag bij het COA.

Waar moet u (nog) opletten?
Wij wijzen u er op dat de controle een momentopname is. U blijft verantwoordelijk voor naleving van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Aan deze controle kan niet het recht ontleend worden dat niet geconstateerde overtredingen geaccepteerd worden.

Hebt u nog vragen?
U kunt contact opnemen met [redacted], telefoonnummer 088-3690653 of e-mail [redacted]@odzob.nl. Als u ons kenmerk: Z-2026-004698 vermeldt, kunnen we u sneller helpen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

[redacted]

Cluster Manager Agrarisch/Asbest

Bijlage:

- Controleverslag Omgevingswet (soortenbescherming).

In afschrift aan:

- [redacted]@coa.nl
- [redacted]@odzob.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Controleverslag Omgevingswet natuur soortenbescherming

Datum bezoek:	1 april 2026	
Aard van het bezoek:	Ow - controle soortenbescherming	
Projecteigenaar:	Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)	
Projectlocatie:	Kadastraal bekend als Nuenen, sectie C, nummer 3036	
Adres:	Pastoorsmast 7, 9 en 11 Nuenen	
Contactpersoon:	[redacted]	
Telefoonnummer:	[redacted]	
E-mailadres:	[redacted]@coa.nl	
Inhoud project:	Het realiseren van een AZC	
Datum ecologisch rapport:	9 december 2024	Quickscan flora en fauna
Uitvoerder ecologisch onderzoek:	Arcadis	
Zaaknummer:	Z-2026-004698	
Toezichthouder/adviseur :	[redacted]	[redacted]
E-mail:	[redacted]@odzob.nl	[redacted]@odzob.nl
Organisatie:	Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB)	
Telefoon:	[redacted]	088 369 06 53

Algemeen

De controle is uitgevoerd om na te gaan of er voldaan wordt aan natuur wet- en regelgeving in het kader van flora- en fauna. Tijdens de fysieke controle op 1 april 2026 zijn de mitigerende maatregelen uit paragraaf 6.5.1. van de quickscan flora en fauna gecontroleerd.

Voor het project is geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit afgegeven. In de ecologische quickscan zijn mitigerende maatregelen voorgesteld om een verbodsbepaling uit te sluiten. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, is er geen omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit nodig.

Ecologisch onderzoek

Datum	Beschrijving onderzoek
23 november 2023	Het veldbezoek is uitgevoerd op 23 november 2023 door een ecoloog in dienst bij Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren zwaar bewolkt (7/8), windkracht 4 Bft. en 10°C. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het plangebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en zo ja, welke beschermde soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

Onderstaande tijdelijke/permanente maatregelen zijn opgenomen in de quickscan flora en fauna.

Soort	Mitigerende maatregelen	Bevindingen
Allen	Stem alle maatregelen met een bevoegd ecoloog af.	Voorafgaand aan de werkzaamheden is het terrein beoordeeld door Ecoloog [redacted] van Ketelaars Groen & Infra [redacted] Er is een ecologisch werkprotocol opgesteld die met alle projectleiders en werknemer gedeeld is. Gedurende het gehele project en de uitgevoerde maatregelen is de ecoloog betrokken geweest.
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Eventuele vegetatie is buiten het broedseizoen verwijderd. Wanneer er in het broedseizoen nesten aangetroffen worden wordt dit gedeeld met de ecoloog. De locatie rondom het nest wordt dan indien nodig afgezet.
Vaatplanten	Spaar vaatplanten	Er zijn geen vaatplanten aangetroffen tijdens de locatiebezoeken van 2 september 2025 en 25 september 2025. Hierna hebben freeswerkzaamheden plaatsgevonden. In de quickscan wordt als mitigerende maatregel gesteld dat beschermde vaatplanten gespaard moeten blijven. De Kartuizer anjer, het kluwenklokje en het ruw parelzaad worden genoemd onder de soorten van nationaal belang en vallen hierdoor onder de rijksregels. Wanneer het sparen van deze beschermde vaatplanten niet mogelijk is moet er aanvullend onderzoek gedaan worden naar groeiplaatsen tussen april en augustus. Dit is echter niet gebeurd.

		De conclusie dat deze beschermde soorten er niet zijn, kon pas getrokken worden nadat in de periode april-augustus hierop d.m.v. 3 veldbezoeken was gecontroleerd. Het terrein is pas in september gecontroleerd, zodat deze conclusie onnavolgbaar is. Gezien de intensieve verstoring van het jaarrond gebruik en maaibeheer van het terrein is de aanwezigheid van deze soorten onwaarschijnlijk. Het afwijkend handelen heeft dan ook geen nadelige gevolgen gehad voor de beschermde soorten.
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	• Kap geen bomen. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. • Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	• Er zijn geen bomen gekapt • D.m.v. luchtfoto's is vastgesteld dat er op het moment van de aanvang van het project geen takkenrillen meer aanwezig waren. Hierdoor heeft de projectontwikkelaar geen mogelijkheid gehad om aan deze mitigerende maatregel te kunnen voldoen. • Er is zoveel mogelijk gewerkt tussen zonsopkomst en zonsondergang. Uit de verklaring die is afgegeven zijn de uitvoerders van het project pas na zonsopkomst gestart met mogelijk verstorende werkzaamheden. • Op de één meter grens is een hekwerk geplaatst, waardoor de afstand is gegarandeerd. Het voorschrift van de 10x10 cm openingen is in strijd met het voorschrift dat er een dicht amfibiescherm moet komen. Er is gekozen voor het dichte amfibiescherm tijdens de werkzaamheden. In het definitieve hekwerk worden 5x20 cm openingen gerealiseerd. Als advies is gegeven dat er daarnaast nog extra doorgangen gerealiseerd moeten worden d.m.v. PVC bochten onder het hekwerk door. • De kunstverlichting is naar beneden gericht. Er vindt geen lichtvervuiling plaats richting omliggende bospercelen.
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	• Scherm het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	• Het plangebied is afgeschermd tijdens de werkzaamheden. • Takkenrillen waren voor de werkzaamheden al niet aanwezig. • Het plangebied is voldoende onaantrekkelijk gemaakt. Er is doorlopend verstoring aanwezig. • Afstand tot het bos wordt geborgd door een hekwerk op één meter afstand.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de zorgplicht, voor zover deze binnen de verantwoordelijkheid lag bij het COA.

Naar waarheid opgemaakt,

Eindhoven, 28 april 2026



Agrarisch toezichthouder

Bijlage 1: Foto's controle 1 april 2026

Foto 1: Hekwerk/ amfibiescherm	
Foto 2: Sportveld. Verlichting naar beneden gericht	

Foto 3 Wadi's voor de opvang van regenwater	
Foto 4 Gerealiseerde woningen	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

BEOORDELING NATUURREGELGEVING

Zaaknummer	Z-2026-004698
Procedure	Verleende omgevingsvergunning tijdelijk afwijken (Bouwactiviteit omgevingsplan, Bouwactiviteit (technisch) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen)
Locatie	Pastoorsmast Nuenen
Adviesbureau	Arcadis
Kenmerk / datum rapport	Quickscan J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1
Opdrachtgever advies	Provincie Noord-Brabant
Aanleiding advies	Verzoek om controle quickscan bij de vergunning van een tijdelijk AZC
Advies opgesteld door	AN
Collegiale toets	NV
Datum	13 maart 2026

1 Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om een AZC te realiseren aan Pastoorsmast in Nuenen. Provincie Noord-Brabant (ODBN) heeft de ODZOB verzocht om de quickscan te toetsen aan de natuurregelgeving. Beoordeeld is of de quickscan volledig is en de conclusies navolgbaar zijn.

2 Natuur

Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze dateert van 9 december 2024 waarbij het veldbezoek op 23 november 2023 is uitgevoerd. Daarmee wordt voldaan aan de houdbaarheidsvereiste van 3 jaar.

Nagegaan dient te worden of het omschreven onderzoeksgebied overeen met het plangebied zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. De scope van het onderzoek is inclusief het invloedgebied rondom het perceel.

De quickscan gaat in op de regels ten aanzien van gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden en Natuur Netwerk Brabant (NNB)-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden.

2.1 Gebiedsbescherming Natura 2000

Het plangebied ligt op circa 5,5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven en 7 kilometer van Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux.

Stikstof

Akkoord met de conclusie dat, om de effecten van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden te onderzoeken, een stikstofberekening uitgevoerd moet worden middels een AERIUS-berekening voor de aanlegfase. Een AERIUS berekening is separaat ingediend en getoetst.

Overige effecten
Akkoord met de conclusie dat voor de overige 19 storingsfactoren met een mogelijk effect op Natura 2000 gebieden negatieve effecten op voorhand niet zijn te verwachten. Dit in verband met de aard, omvang en effectbereik van het voornemen én vanwege de afstand ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

2.2 Gebiedsbescherming NNB

De ontwikkeling ligt niet in NNB, maar grenst aan de NNB gebieden N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos, N16.03 Droog bos met productie. Ten zuidwesten sluit het perceel aan op een bosgebied welke niet is aangewezen als NNB-gebied. De aanleg- en gebruiksfase kunnen mogelijk verstorende effecten op de NNB waarden hebben. Een analyse van de effecten op de NNB moet aan het bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant, worden voorgelegd. Zonder instemming van de provincie staat dit de uitvoerbaarheid in de weg.

Akkoord met de conclusie dat
-het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot versterken van natuurlijke verbindingen en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen, en dat
-een aanvullende effectbeschrijving en toetsing van het NNB noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden.
Een aanvullende effectbeschrijving, noch de instemming van de provincie is bijgevoegd.

Daarnaast akkoord met de aanbeveling om openingen in het hekwerk te creëren zodat de ontwikkeling geen barrière vormt voor fauna om te kunnen migreren en foerageren in het plangebied.

2.3 Overige gebieden en groenblauwe waarden buiten NNB

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen door de provincie gebieden aangewezen worden als 'bijzondere provinciale natuurgebieden', 'bijzondere provinciale landschappen' of 'nationaal park'. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als 'bijzonder nationaal gebied'. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden. Hiervan is geen sprake. Akkoord.

De gronden in het plangebied zijn aangewezen als groenblauwe mantel en als landelijk gebied op basis van de provinciale omgevingsverordening.
In de quickscan ontbreekt het aan een onderbouwing dat de ontwikkeling al dan niet strijdig is met de groenblauwe waarden. Ook ontbreekt de analyse van landschappelijke kwaliteit en zit er geen bewijs bij dat dit voornemen is overlegd met deskundigen op het gebied van omgevingskwaliteit van de provincie Noord-Brabant.

Mogelijk is de onderbouwing van de groenblauwe waarden en de waarde landelijk gebied wel uitgeschreven in de ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing maakt geen deel uit van deze natuurbeoordeling, dus deze is in deze beoordeling niet getoetst.

2.4 Soortenbescherming

Akkoord met de conclusie dat op grond van de habitatgeschiktheidsbeoordeling groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Akkoord met de conclusie dat met mitigerende maatregelen en het naleven van zorgplichtbepalingen aantasting van (en functies van het leefgebied voor) beschermde soorten kan worden voorkomen.

Akkoord met de conclusies voor fauna als er sprake is van een intensief recreatief gebruik, van zowel bospercelen als het ingreepgebied zelf waarbij mensen (en hun honden) de natuur op dagelijkse basis verstoren.

- Voor grondgebonden zoogdieren wordt gesteld dat de dassen in het zuiden van de A270 aanwezig zijn. De NDFF geeft een kilometerhok aan voor bewoningssporen van de das dat overlapt met het ingreepgebied. Op basis van de NDFF kan de aanwezigheid van de das op deze locatie niet worden uitgesloten. Arcadis maakt het in de quickscan aannemelijk dat de bewoningssporen naar alle waarschijnlijkheid ten zuiden van de weg liggen in verband met de recreatiedruk en het ontbreken van sporen tijdens het veldbezoek.
- Voor vleermuizen is de onderbouwing in de quickscan onvoldoende. Er is geschikt verblijf- en foerageergebied voor vleermuizen in de directe omgeving aanwezig. Het ingreepgebied is feitelijk onderscheidend van de direct aansluitende percelen door de invulling van grasland t.o.v. bos. ***Daarmee vormt het ingreepgebied potentieel essentieel foerageergebied voor vleermuizen, waarom dit niet zo is, is onvoldoende onderbouwd.***

In de quickscan is opgenomen dat COA deze mitigerende maatregelen wil treffen. Geadviseerd wordt in de vergunning te borgen, dat

- alle genoemde mitigerende werkzaamheden en
- alle werkzaamheden ten behoeve het realiseren van het AZC onder begeleiding van een ecoloog dienen te worden uitgevoerd,
    - waarbij de ecoloog een groeiplaatscheck uitvoert voor aanvang van de werkzaamheden, als de ecoloog concludeert dat er geen groeiplaatsen aanwezig zijn, dan kunnen de werkzaamheden worden gestart. Als er wel groeiplaatsen worden aangetroffen kunnen de werkzaamheden niet worden gestart zonder natuurvergunning
    - waarbij de ecoloog een broedvogelcheck uitvoert voor aanvang van de werkzaamheden als de werkzaamheden worden gestart in het broedseizoen. Als er bij de broedvogelcheck broedvogels worden aangetroffen, dan moeten de werkzaamheden wachten totdat de jongen zijn uitgevlogen
    - zodat groeiplaatsen van beschermde soorten als ook individuen van (beschermde) fauna worden gespaard. Geadviseerd wordt hiervoor een ecologisch werkprotocol* te laten vaststellen.

In de quickscan wordt niet ingegaan op eventuele waarnemingen van invasieve uitheemse soorten (exoten). Deze zijn op de luchtfoto niet waargenomen. Hiervoor geldt de zorgplicht.

**Met een werkwijze volgens een ecologisch werkprotocol kan op voorhand worden voorkomen dat de Omgevingswet overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Dit vereist een grote mate van gedetailleerdheid en maatwerk voor de soort, zoals de planning in uitvoering, begeleidend ecoloog, in te zetten materieel en informatie over werkwijze en materiaalgebruik.*

2.5 Bescherming houtopstanden

Er is geen sprake van bomenkap.
Akkoord met de conclusie dat meldplicht op basis van centraal gestelde regels niet aan de orde is.

3 Conclusie

De quickscan is beoordeeld. Deze voldoet aan de onderzoeksplicht en de conclusies zijn navolgbaar, met dien verstande dat op voorhand niet kan uitgesloten dat met deze ontwikkeling er geen aantasting is van essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Hiervoor ontbreekt voldoende onderbouwing.

Daarnaast wordt geadviseerd

- Na te gaan dient te worden of het omschreven onderzoeksgebied overeen met het plangebied zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.
- Na te gaan of de provincie instemt met de onderbouwing externe effecten NNB.
  Te onderbouwen dat de ontwikkeling niet strijdig is met de groenblauwe waarden.
- Te onderbouwen dat de ontwikkeling past in het landelijk gebied.
- In de vergunning te borgen, dat alle genoemde mitigerende werkzaamheden en alle werkzaamheden ten behoeve het realiseren van het AZC onder begeleiding van een ecoloog dienen te worden uitgevoerd, zodat groeiplaatsen van beschermde soorten als ook individuen van (beschermde) fauna worden gespaard. Geadviseerd wordt hiervoor een ecologisch werkprotocol* te laten opstellen en dat ecologisch werkprotocol onderdeel te maken van de vergunning.

Disclaimer

De Omgevingswet is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

De zorgplicht is verankerd in de Omgevingswet. Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor planten en dieren voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

BEOORDELING NATUURREGELGEVING

Zaaknummer	Z-2026-004698
Procedure	Verleende omgevingsvergunning tijdelijk afwijken (Bouwactiviteit omgevingsplan, Bouwactiviteit (technisch) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen)
Locatie	Pastoorsmast Nuenen
Adviesbureau	Arcadis
Kenmerk / datum rapport	Quickscan J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1
Opdrachtgever advies	Provincie Noord-Brabant
Aanleiding advies	Verzoek om controle quickscan bij de vergunning van een tijdelijk AZC
Advies opgesteld door	AN
Collegiale toets	NV
Datum	13 maart 2026

1 Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om een AZC te realiseren aan Pastoorsmast in Nuenen. Provincie Noord-Brabant (ODBN) heeft de ODZOB verzocht om de quickscan te toetsen aan de natuurregelgeving. Beoordeeld is of de quickscan volledig is en de conclusies navolgbaar zijn.

2 Natuur

Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze dateert van 9 december 2024 waarbij het veldbezoek op 23 november 2023 is uitgevoerd. Daarmee wordt voldaan aan de houdbaarheidsvereiste van 3 jaar.

Nagegaan dient te worden of het omschreven onderzoeksgebied overeen met het plangebied zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. De scope van het onderzoek is inclusief het invloedgebied rondom het perceel.

De quickscan gaat in op de regels ten aanzien van gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden en Natuur Netwerk Brabant (NNB)-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden.

2.1 Gebiedsbescherming Natura 2000

Het plangebied ligt op circa 5,5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven en 7 kilometer van Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux.

Stikstof

Akkoord met de conclusie dat, om de effecten van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden te onderzoeken, een stikstofberekening uitgevoerd moet worden middels een AERIUS-berekening voor de aanlegfase. Een AERIUS berekening is separaat ingediend en getoetst.

Overige effecten
Akkoord met de conclusie dat voor de overige 19 storingsfactoren met een mogelijk effect op Natura 2000 gebieden negatieve effecten op voorhand niet zijn te verwachten. Dit in verband met de aard, omvang en effectbereik van het voornemen én vanwege de afstand ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

2.2 Gebiedsbescherming NNB

De ontwikkeling ligt niet in NNB, maar grenst aan de NNB gebieden N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos, N16.03 Droog bos met productie. Ten zuidwesten sluit het perceel aan op een bosgebied welke niet is aangewezen als NNB-gebied. De aanleg- en gebruiksfase kunnen mogelijk verstorende effecten op de NNB waarden hebben. Een analyse van de effecten op de NNB moet aan het bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant, worden voorgelegd. Zonder instemming van de provincie staat dit de uitvoerbaarheid in de weg.

Akkoord met de conclusie dat
-het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot versterken van natuurlijke verbindingen en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen, en dat
-een aanvullende effectbeschrijving en toetsing van het NNB noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden.
Een aanvullende effectbeschrijving, noch de instemming van de provincie is bijgevoegd.

Daarnaast akkoord met de aanbeveling om openingen in het hekwerk te creëren zodat de ontwikkeling geen barrière vormt voor fauna om te kunnen migreren en foerageren in het plangebied.

2.3 Overige gebieden en groenblauwe waarden buiten NNB

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen door de provincie gebieden aangewezen worden als 'bijzondere provinciale natuurgebieden', 'bijzondere provinciale landschappen' of 'nationaal park'. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als 'bijzonder nationaal gebied'. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden. Hiervan is geen sprake. Akkoord.

De gronden in het plangebied zijn aangewezen als groenblauwe mantel en als landelijk gebied op basis van de provinciale omgevingsverordening.
In de quickscan ontbreekt het aan een onderbouwing dat de ontwikkeling al dan niet strijdig is met de groenblauwe waarden. Ook ontbreekt de analyse van landschappelijke kwaliteit en zit er geen bewijs bij dat dit voornemen is overlegd met deskundigen op het gebied van omgevingskwaliteit van de provincie Noord-Brabant.

Mogelijk is de onderbouwing van de groenblauwe waarden en de waarde landelijk gebied wel uitgeschreven in de ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing maakt geen deel uit van deze natuurbeoordeling, dus deze is in deze beoordeling niet getoetst.

2.4 Soortenbescherming

Akkoord met de conclusie dat op grond van de habitatgeschiktheidsbeoordeling groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Akkoord met de conclusie dat met mitigerende maatregelen en het naleven van zorgplichtbepalingen aantasting van (en functies van het leefgebied voor) beschermde soorten kan worden voorkomen.

Akkoord met de conclusies voor fauna als er sprake is van een intensief recreatief gebruik, van zowel bospercelen als het ingreepgebied zelf waarbij mensen (en hun honden) de natuur op dagelijkse basis verstoren.

- Voor grondgebonden zoogdieren wordt gesteld dat de dassen in het zuiden van de A270 aanwezig zijn. De NDFF geeft een kilometerhok aan voor bewoningssporen van de das dat overlapt met het ingreepgebied. Op basis van de NDFF kan de aanwezigheid van de das op deze locatie niet worden uitgesloten. Arcadis maakt het in de quickscan aannemelijk dat de bewoningssporen naar alle waarschijnlijkheid ten zuiden van de weg liggen in verband met de recreatiedruk en het ontbreken van sporen tijdens het veldbezoek.
- Voor vleermuizen is de onderbouwing in de quickscan onvoldoende. Er is geschikt verblijf- en foerageergebied voor vleermuizen in de directe omgeving aanwezig. Het ingreepgebied is feitelijk onderscheidend van de direct aansluitende percelen door de invulling van grasland t.o.v. bos. ***Daarmee vormt het ingreepgebied potentieel essentieel foerageergebied voor vleermuizen, waarom dit niet zo is, is onvoldoende onderbouwd.***

In de quickscan is opgenomen dat COA deze mitigerende maatregelen wil treffen. Geadviseerd wordt in de vergunning te borgen, dat

- alle genoemde mitigerende werkzaamheden en
- alle werkzaamheden ten behoeve het realiseren van het AZC onder begeleiding van een ecoloog dienen te worden uitgevoerd,
    - waarbij de ecoloog een groeiplaatscheck uitvoert voor aanvang van de werkzaamheden, als de ecoloog concludeert dat er geen groeiplaatsen aanwezig zijn, dan kunnen de werkzaamheden worden gestart. Als er wel groeiplaatsen worden aangetroffen kunnen de werkzaamheden niet worden gestart zonder natuurvergunning
    - waarbij de ecoloog een broedvogelcheck uitvoert voor aanvang van de werkzaamheden als de werkzaamheden worden gestart in het broedseizoen. Als er bij de broedvogelcheck broedvogels worden aangetroffen, dan moeten de werkzaamheden wachten totdat de jongen zijn uitgevlogen
    - zodat groeiplaatsen van beschermde soorten als ook individuen van (beschermde) fauna worden gespaard. Geadviseerd wordt hiervoor een ecologisch werkprotocol* te laten vaststellen.

In de quickscan wordt niet ingegaan op eventuele waarnemingen van invasieve uitheemse soorten (exoten). Deze zijn op de luchtfoto niet waargenomen. Hiervoor geldt de zorgplicht.

**Met een werkwijze volgens een ecologisch werkprotocol kan op voorhand worden voorkomen dat de Omgevingswet overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Dit vereist een grote mate van gedetailleerdheid en maatwerk voor de soort, zoals de planning in uitvoering, begeleidend ecoloog, in te zetten materieel en informatie over werkwijze en materiaalgebruik.*

2.5 Bescherming houtopstanden

Er is geen sprake van bomenkap.
Akkoord met de conclusie dat meldplicht op basis van centraal gestelde regels niet aan de orde is.

3 Conclusie

De quickscan is beoordeeld. Deze voldoet aan de onderzoeksplicht en de conclusies zijn navolgbaar, met dien verstande dat op voorhand niet kan uitgesloten dat met deze ontwikkeling er geen aantasting is van essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Hiervoor ontbreekt voldoende onderbouwing.

Daarnaast wordt geadviseerd

- Na te gaan dient te worden of het omschreven onderzoeksgebied overeen met het plangebied zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.
- Na te gaan of de provincie instemt met de onderbouwing externe effecten NNB.
  Te onderbouwen dat de ontwikkeling niet strijdig is met de groenblauwe waarden.
- Te onderbouwen dat de ontwikkeling past in het landelijk gebied.
- In de vergunning te borgen, dat alle genoemde mitigerende werkzaamheden en alle werkzaamheden ten behoeve het realiseren van het AZC onder begeleiding van een ecoloog dienen te worden uitgevoerd, zodat groeiplaatsen van beschermde soorten als ook individuen van (beschermde) fauna worden gespaard. Geadviseerd wordt hiervoor een ecologisch werkprotocol* te laten opstellen en dat ecologisch werkprotocol onderdeel te maken van de vergunning.

Disclaimer

De Omgevingswet is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

De zorgplicht is verankerd in de Omgevingswet. Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor planten en dieren voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8295429
Aanvraagnaam	Tijdelijk AZC Nuenen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Op het voormalige evenemententerrein Pastoorsmast is het plan om een tijdelijk AZC te bouwen voor een periode van maximaal 10 jaar. Dit AZC zal circa 159 asielzoekers huisvesten, verdeeld over twee drielaagse woonunits. Daarnaast zal er een dienstengebouw geplaatst worden.
Opmerking	Er worden nog een akoestisch en stikstofonderzoek uitgevoerd. Zodra die gereed zijn, worden die toegevoegd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nuenen ca
Bezoekadres:	Jan van Schijnveltlaan 2 Nuenen
Postadres:	Postbus 10000 5670 GA Nuenen
Telefoonnummer:	040-2631631
Faxnummer:	040-2833165
E-mailadres:	wabo@nuenen.nl
Website:	www.nuenen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nuenen, Gerwen en Nederwetten
Kadastrale gemeente	Nuenen
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	3036
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een voormalig evenemententerrein dat tijdelijk wordt ingezet voor een AZC.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Zie ruimtelijke motivering
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zie ruimtelijke motivering
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zie ruimtelijke motivering
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie ruimtelijke motivering
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	10
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	0
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

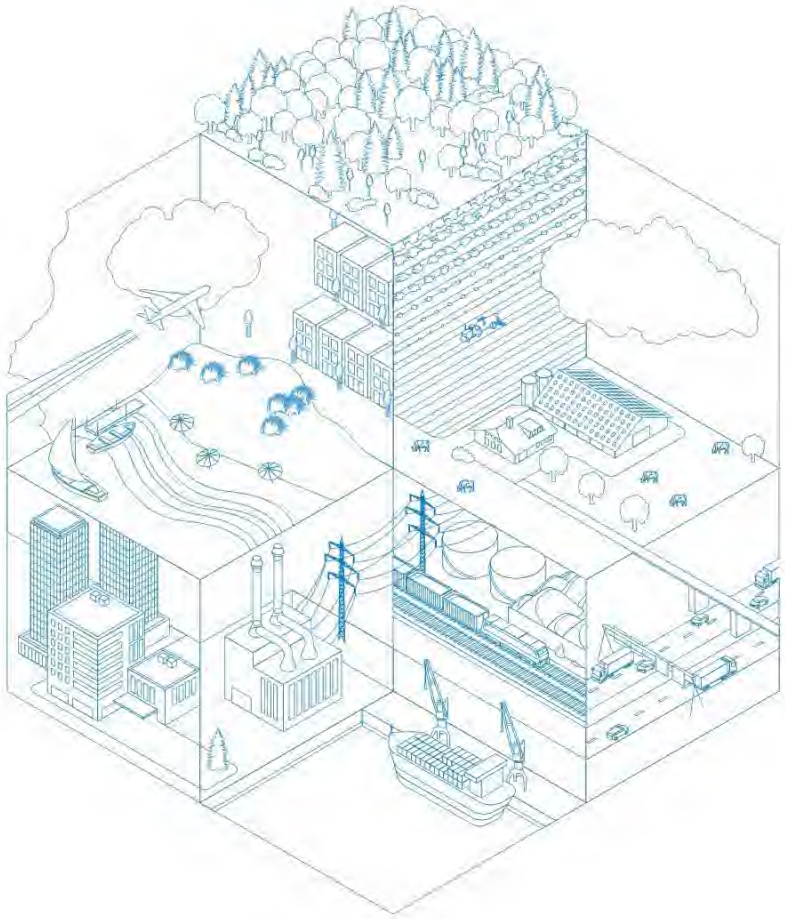
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Inrichtingsplan_AZC_pdf	Inrichtingsplan AZC.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
stoorsmast_14_--_tijdelij-k_AZC_Nuenen_pdf	RO_Pastoorsmas-t 14 - tijdelijk AZC Nuenen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RZhwooYEauWB

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Realisatie AZC Nuenen
AERIUS kenmerk projectberekening	RZhwooYEauWB
Datum projectberekening	17 juni 2025, 15:25

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2025	2,5 kg/j	55,4 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

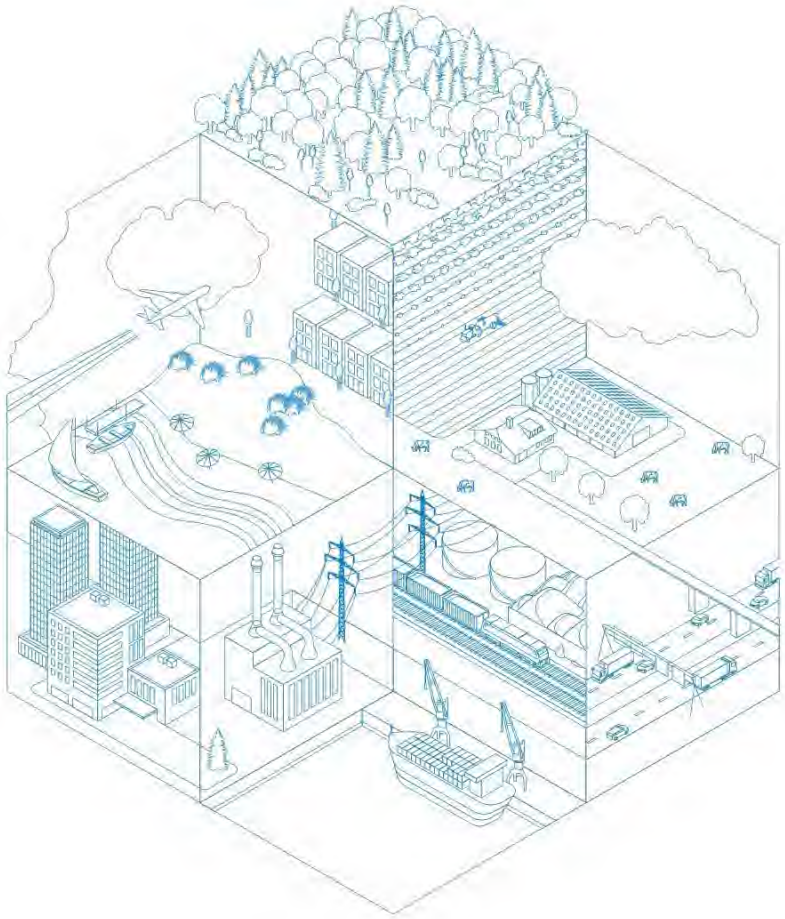
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: S2q2VoFb9Nyv

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Gebruiksfase AZC Nuenen
AERIUS kenmerk projectberekening	S2q2VoFb9Nyv
Datum projectberekening	17 juni 2025, 16:01

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	2025	1,2 kg/j	10,4 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Gebruiksfase AZC Nuenen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Gebruiksfase AZC Nuenen
Toelichting	Gebruiksfase AZC Nuenen

Berekening

AERIUS kenmerk	RpcPW5V7wdqK
Datum berekening	27 november 2024, 09:58
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	2025	0,2 kg/j	3,0 kg/j

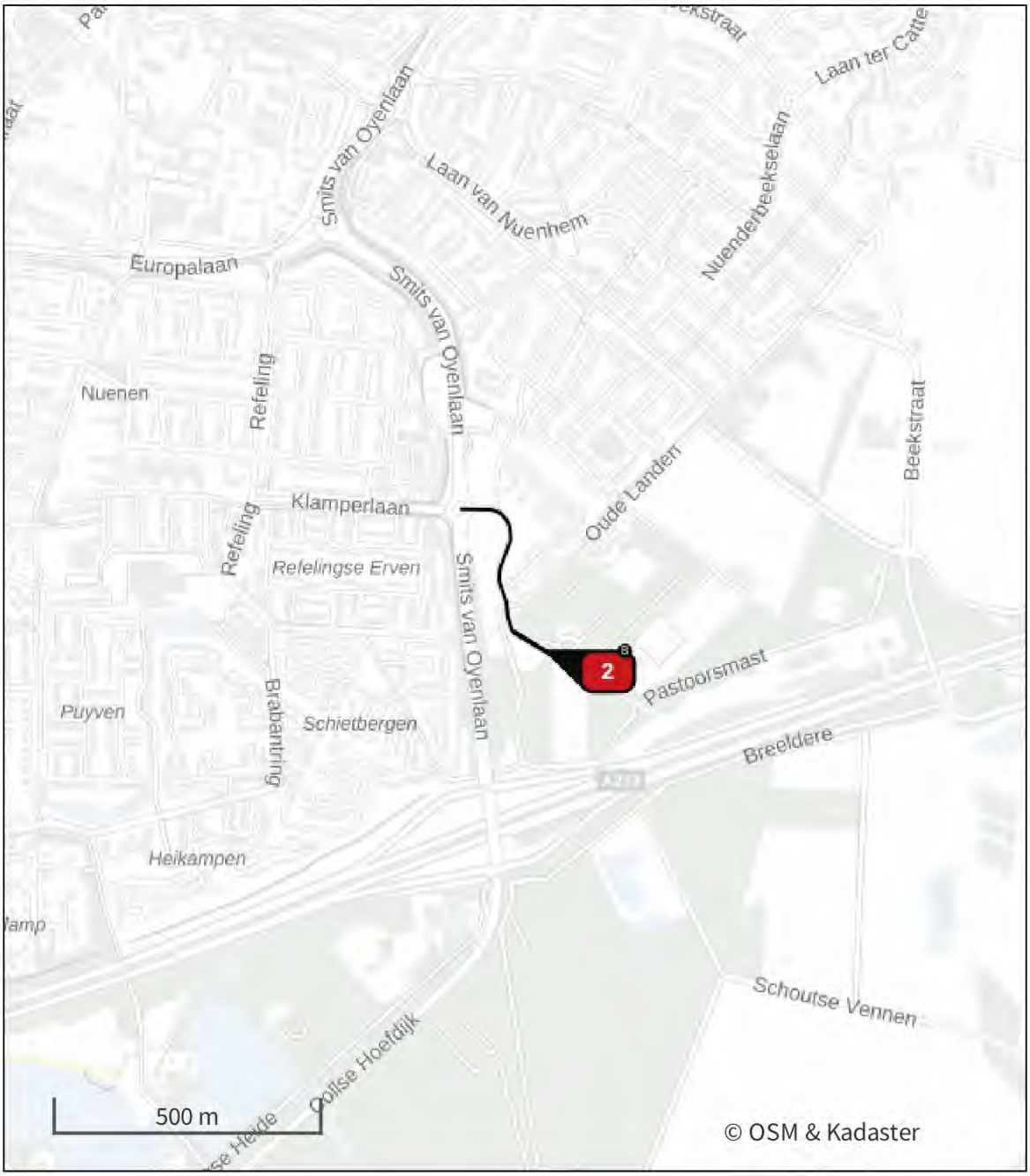
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase AZC Nuenen (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	0,1 kg/j	1,3 kg/j
Verkeersnetwerk	48,2 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase AZC Nuenen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase AZC Nuenen, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer AZC Nuenen		Links	Rechts	NO_x	1,7 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	48,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In lite
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:167063,75 Y:386066,95	NH_3	0,1 kg/j
Lengte	119,70 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	2.340,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	20,8 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	10,4 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RpcPW5V7wdqK

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Gebruiksfase AZC Nuenen
AERIUS kenmerk projectberekening	RpcPW5V7wdqK
Datum projectberekening	27 november 2024, 09:58

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	2025	0,2 kg/j	3,0 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Gebruiksfase AZC Nuenen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Realisatie AZC Nuenen
Toelichting	Realisatiefase AZC Nuenen, berekening aanleg infrastructuur, bouw dienstgebouw en woonunits

Berekening

AERIUS kenmerk	Rx1bNUwKu9ty
Datum berekening	27 november 2024, 10:10
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2024	2,5 kg/j	55,5 kg/j

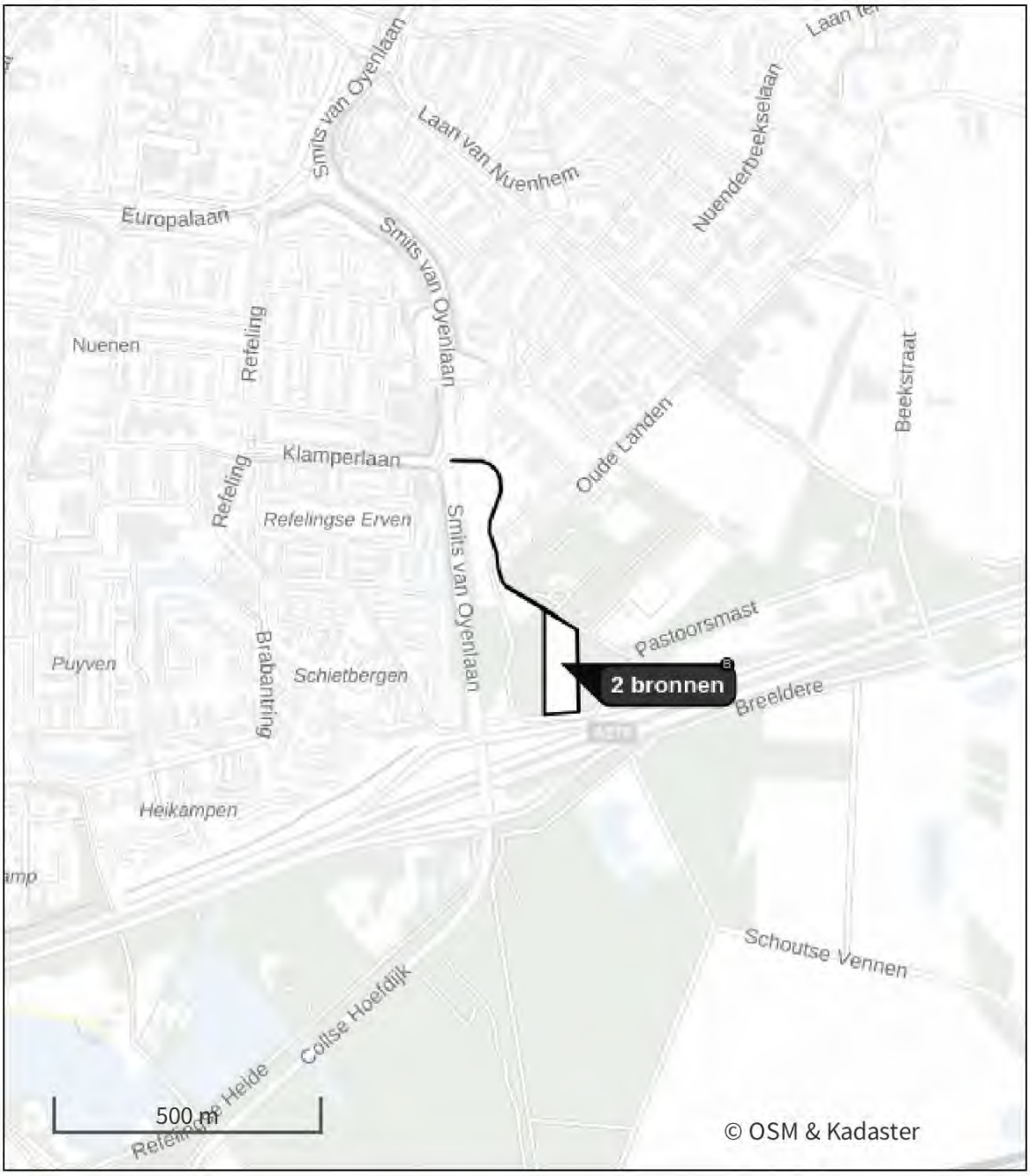
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatie AZC Nuenen - totaal (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Werktuigen bouw AZC Nuenen	2,5 kg/j	54,7 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	24,7 g/j	0,5 kg/j
Verkeersnetwerk	8,2 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatie AZC Nuenen - totaal, Rekenjaar 2024

1 Anders... | Anders...

Naam	Werktuigen bouw AZC Nuenen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	54,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,035 MW	NH_3	2,5 kg/j
Locatie	X:167117,37 Y:385947,7	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	1,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer AZC Nuenen		Links	Rechts	NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	63,1 g/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	848,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	82,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	73,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:167066,21 Y:386060,9	NH_3	24,7 g/j
Lengte	123,81 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	424,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	8,2 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	7,3 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: Rx1bNUwKu9ty

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Realisatie AZC Nuenen
AERIUS kenmerk projectberekening	Rx1bNUwKu9ty
Datum projectberekening	27 november 2024, 10:10

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2024	2,5 kg/j	55,5 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Realisatie AZC Nuenen
Toelichting	Realisatiefase AZC Nuenen, berekening aanleg infrastructuur, bouw dienstgebouw en woonunits

Berekening

AERIUS kenmerk	Rx1bNUwKu9ty
Datum berekening	27 november 2024, 10:10
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2024	2,5 kg/j	55,5 kg/j

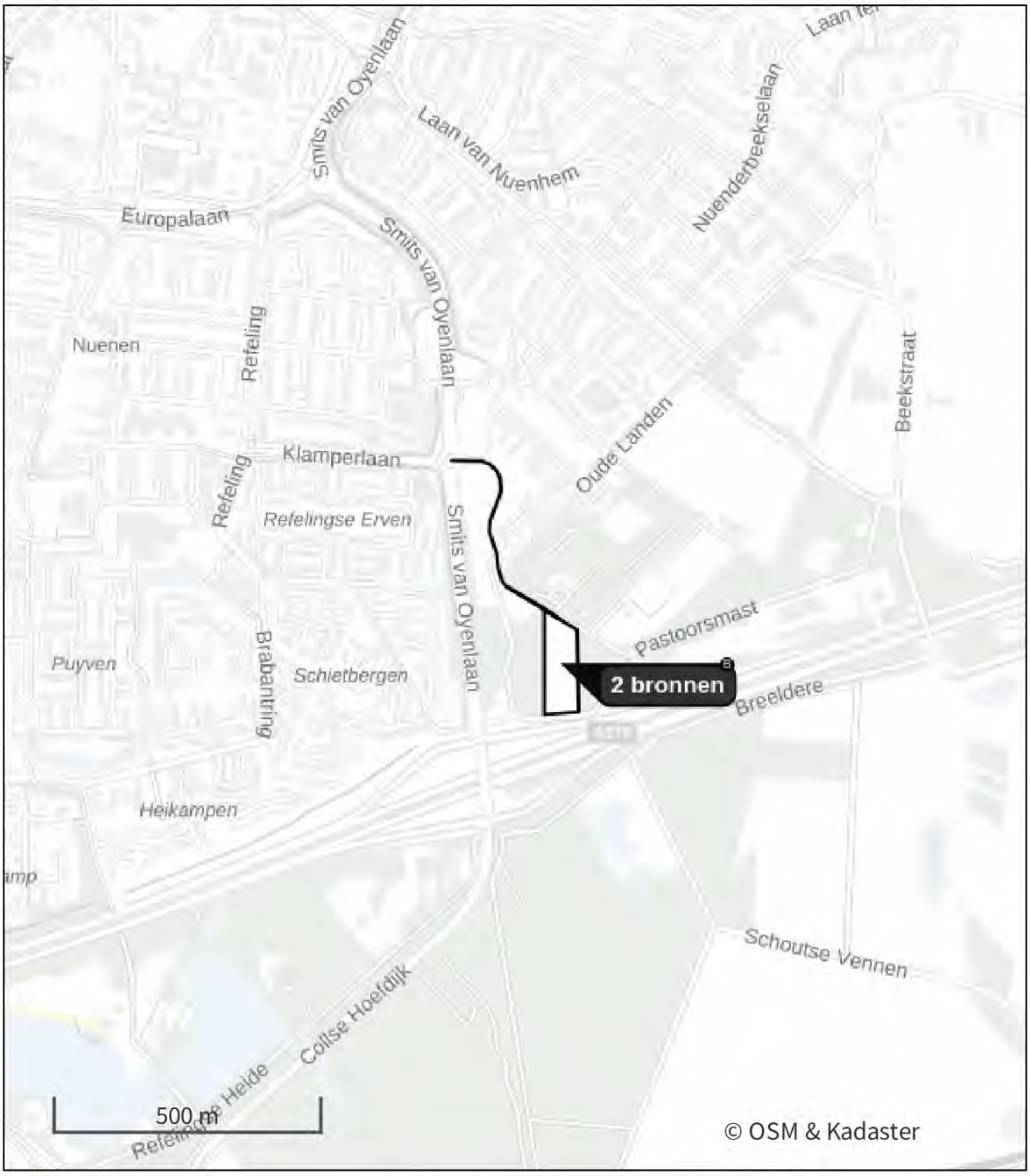
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatie AZC Nuenen - totaal (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Werktuigen bouw AZC Nuenen	2,5 kg/j	54,7 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	24,7 g/j	0,5 kg/j
Verkeersnetwerk	8,2 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatie AZC Nuenen - totaal, Rekenjaar 2024

1 Anders... | Anders...

Naam	Werktuigen bouw AZC Nuenen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	54,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,035 MW	NH_3	2,5 kg/j
Locatie	X:167117,37 Y:385947,7	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	1,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer AZC Nuenen		Links	Rechts	NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	63,1 g/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	848,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	82,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	73,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:167066,21 Y:386060,9	NH_3	24,7 g/j
Lengte	123,81 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	424,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	8,2 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	7,3 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Realisatie AZC Nuenen
Toelichting	Realisatiefase AZC Nuenen, berekening aanleg infrastructuur, bouw dienstgebouw en woonunits

Berekening

AERIUS kenmerk	RZhwooYEauWB
Datum berekening	17 juni 2025, 15:25
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2025	2,5 kg/j	55,4 kg/j

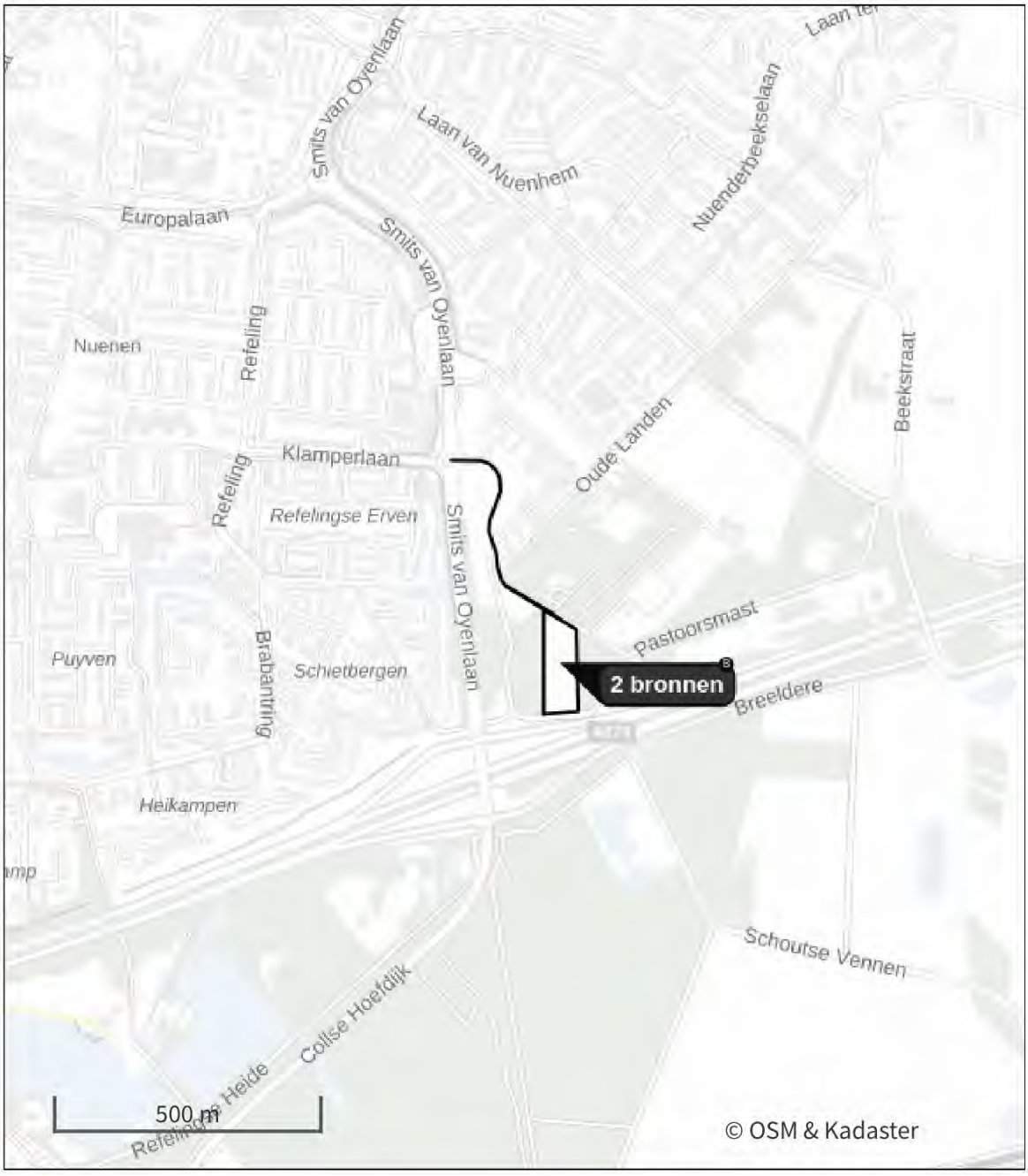
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatie AZC Nuenen - totaal (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Werktuigen bouw AZC Nuenen	2,5 kg/j	54,7 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	22,7 g/j	0,4 kg/j
Verkeersnetwerk	8,0 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatie AZC Nuenen - totaal, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	Werktuigen bouw AZC Nuenen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	54,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,035 MW	NH_3	2,5 kg/j
Locatie	X:167117,37 Y:385947,7	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	1,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer AZC Nuenen		Links	Rechts	NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	67,1 g/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	848,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	82,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	73,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:167066,21 Y:386060,9	NH_3	22,7 g/j
Lengte	123,81 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	424,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	8,2 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	7,3 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Gebruiksfase AZC Nuenen
Toelichting	Gebruiksfase AZC Nuenen - 120 lichte verkeersbewegingen per etmaal

Berekening

AERIUS kenmerk	S2q2VoFb9Nyv
Datum berekening	17 juni 2025, 16:01
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	2025	1,2 kg/j	10,4 kg/j

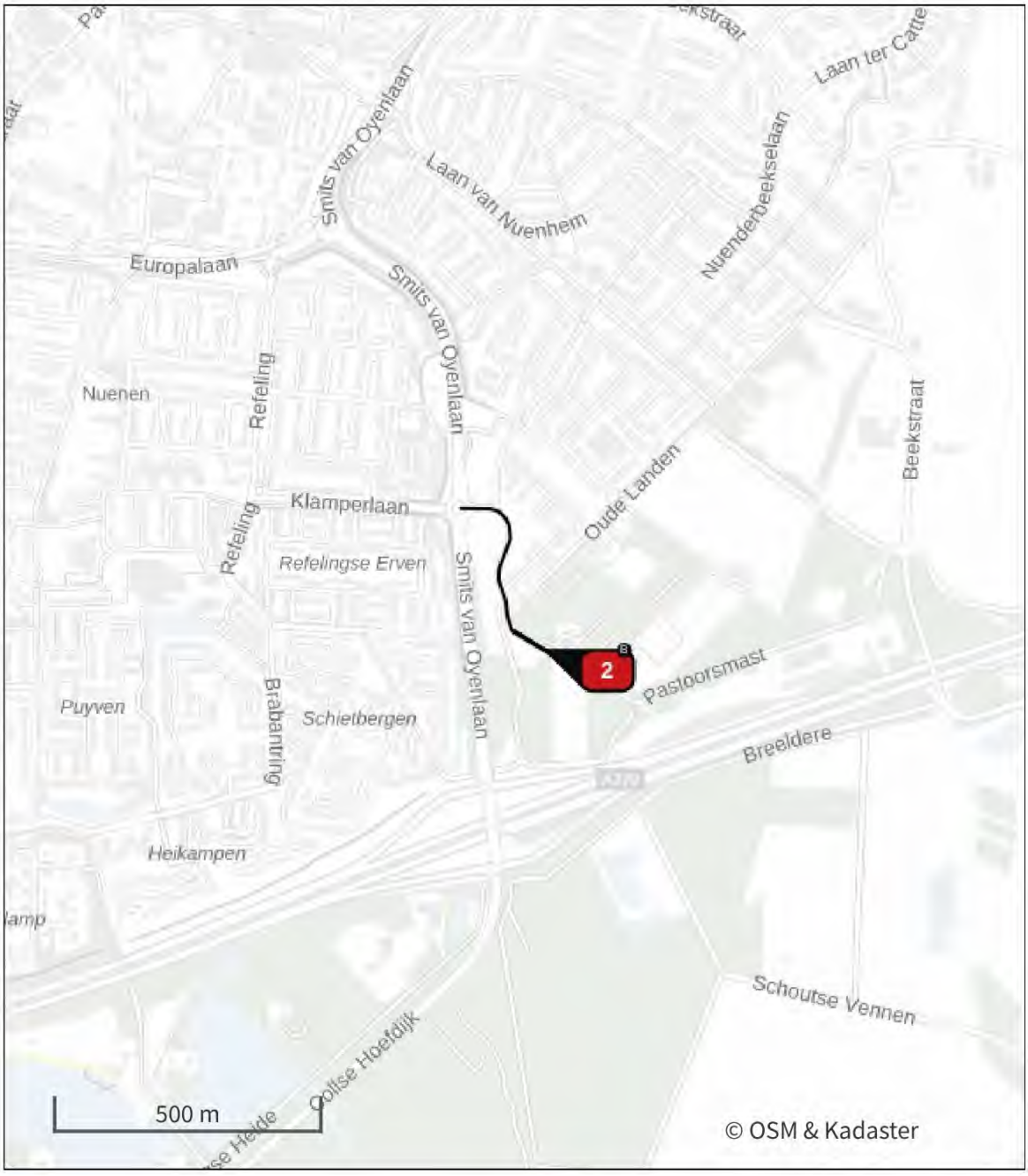
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase AZC Nuenen (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	1,0 kg/j	6,0 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	4,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase AZC Nuenen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase AZC Nuenen, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer AZC Nuenen				NO_x	4,4 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	0,6 kg/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	120,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,8 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,4 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	6,0 kg/j
Locatie	X:167063,75 Y:386066,95	NH_3	1,0 kg/j
Lengte	119,70 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	60,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	AZC Nuenen
Toelichting	Tijdelijke situatie AZC Nuenen - realisatiefase (25 dagen) en tijdelijk gebruik (340 dagen)

Berekening

AERIUS kenmerk	Rsi2Jwqn1M4N
Datum berekening	03 juli 2025, 15:33
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie en tijdelijk gebruik AZC Nuenen - Beoogd	2025	3,6 kg/j	65,1 kg/j

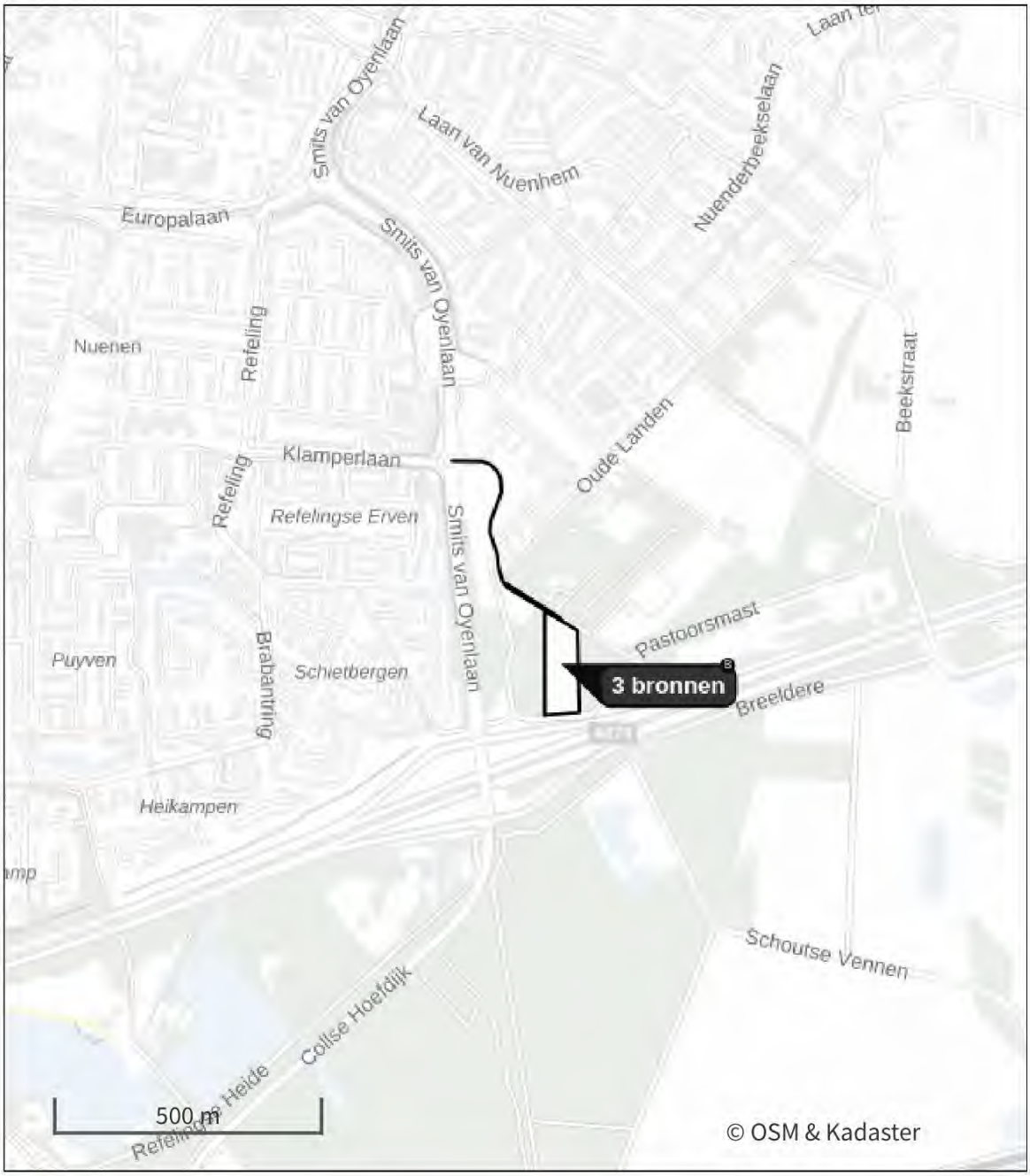
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatie en tijdelijk gebruik AZC Nuenen - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatie en tijdelijk gebruik AZC Nuenen (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Werktuigen bouw AZC Nuenen	2,5 kg/j	54,7 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	22,7 g/j	0,4 kg/j
5 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	0,9 kg/j	5,6 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	4,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie en tijdelijk gebruik AZC Nuenen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatie en tijdelijk gebruik AZC Nuenen, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	Werktuigen bouw AZC Nuenen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	54,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,035 MW	NH_3	2,5 kg/j
Locatie	X:167117,37 Y:385947,7	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	1,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer AZC Nuenen				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	67,1 g/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	848,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	82,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	73,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:167066,21 Y:386060,9	NH_3	22,7 g/j
Lengte	123,81 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	424,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	8,2 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	7,3 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer AZC Nuenen				NO_x	4,1 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	0,6 kg/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	111,7 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,8 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,4 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO.	5,6 kg/j
Locatie	X:167063,75 Y:386066,95	NH_3	0,9 kg/j
Lengte	119,70 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	55,9 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

1. Vaatplanten:

In het EWP zijn foto's opgenomen van het ecologisch locatiebezoek van 2 september 2025, waarop een kortgemaaid veld zichtbaar is. In het logboek staat vermeld dat het terrein drie weken later, op 24 september 2025, opnieuw door u is bezocht. Uit de mail van [redacted] blijkt dat u voorafgaand aan de freeswerkzaamheden het terrein hebt gecontroleerd om te voorkomen dat beschermde planten en dieren verloren zouden gaan. In het logboek ontbreken echter zowel waarnemingen als foto's van de situatie op 24 september 2025.

- Kunt u foto's aanleveren van de veldsituatie op 24 september 2025?

Tijdens het bezoek van 24-09 zijn geen foto's gemaakt. Dit omdat er geen bijzonderheden waren. Omdat er verder voor de vaatplanten geen mitigerende maatregelen zijn opgenomen in de Quickscan zijn foto's ook niet noodzakelijk.

Dit laatste is een onjuiste interpretatie van de QS.

Op grond van de quickscan had voor de 3 genoemde beschermde vaatplaten, zolang de aanwezigheid niet kan worden uitgesloten, rekening moeten worden gehouden met geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad. Dit om te voorkomen dat groeiplaatsen tijdelijk of permanent verloren gaan bij het omvormen van het plangebied naar een tijdelijk AZC en de hiermee benodigde graafwerkzaamheden en mogelijke toename betreding. Deze maatregel geldt uitsluitend voor beschermde soorten. Er wordt weliswaar on der de tabel gesteld dat deze soorten niet aanwezig zijn (6.4.2. overtreding verbodsartikel), maar dit is een onverenigbare conclusie met het overige in de QS: Immers, volgens het veldonderzoek kan niet uitgesloten worden dat deze soorten er zijn (conclusie veldbezoek blz. 15) De mitigerende maatregel had uitgevoerd moeten worden (spaar vaatplanten). Of voer een nader onderzoek (april-augustus) uit in tussen april en augustus wanneer de mitigerende maatregel niet uitvoerbaar is.

De conclusie dat deze beschermde soorten er dus niet zijn, kon daarom pas getrokken worden nadat in de periode april-augustus hierop was gecontroleerd. Het terrein is pas in september gecontroleerd, zodat deze conclusie onnavolgbaar is.

Gezien de intensieve verstoring van het gebruik kunnen we wel stellen dat het terrein ongeschikt is als groeiplaats voor deze drie soorten en dat de aanwezigheid zeer onwaarschijnjlijk is. Het afwijkend handelen heeft dan ook geen nadelige gevolgen gehad voor de beschermde soorten.

- Was er in de periode van drie weken voldoende hergroei om vast te stellen of uit te sluiten dat groeiplaatsen van de drie genoemde beschermde plantensoorten aanwezig waren?

In de periode was er sprake van hergroei, echter was dit niet veel. Tijdens de ronde zijn de beschermde plantensoorten niet waargenomen. Vanuit de mitigerende maatregelen uit de Quickscan was er geen verplichting om werkzaamheden uit te stellen tot dat er vaststelling was of de soorten aanwezig waren. Omdat deze dus niet zijn waargenomen en er verder geen maatregelen met betrekking tot deze soorten nodig waren. Zijn de werkzaamheden uitgevoerd.

Zie eerder reactie.

- Wat waren uw bevindingen tijdens het bezoek op 24 september, en op welke wijze is hierop gehandeld?

Tijdens het veldbezoek waren er geen beschermde diersoorten aanwezig op de locatie. Het veld lag er als "laag" grasveld bij. Tijdens de opnamen is gekeken of de plantensoorten aangetoond konden worden. Hier is dus steekproefsgewijs, specifiek naar deze 3 soorten gezocht. Omdat de soorten niet aangetroffen zijn, is er groen licht gegeven voor de werkzaamheden.

Zie eerdere reactie.

- Op welke datum is het terrein door u vrijgegeven voor het uitvoeren van de freeswerkzaamheden?

Op de dag van de werkzaamheden zelf, 24 september

Geen opmerkingen

2. Vogels en broedseizoen:

In het EWP staat beschreven dat de ecoloog het terrein vooraf controleert op broedsels en het pas vrijgeeft na een broedvogelcheck. In het logboek zijn hierover geen gegevens opgenomen.

- Op welke datum is de broedvogelcheck uitgevoerd, en wat waren uw bevindingen?

Tijdens de eerste opname (2 september) is een ronde gemaakt over het terrein waarbij het veld en de bosrand (vanaf het grasveld bekeken) is gecontroleerd. Hier is niets waargenomen. Verder waren er ook geen vogels aanwezig welke nog broedindicatief/nest indicatief gedrag vertoonde. Daarna is op 24 september nogmaals een controle geweest waarna het terrein is vrijgegeven.

Akkoord.

- Wanneer is het terrein door u vrijgegeven in het kader van de broedvogelcheck?

2 september in eerste instantie en daarna opnieuw op 24 september voorafgaand aan de werkzaamheden.

Akkoord.

- Op welke wijze is gehandeld om mogelijke verstoring van broedende vogels te voorkomen?

Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd op het perceel waar geen broedvogels aanwezig waren. Verder is in de nabije bosrand ook niks geconstateerd. In de periode daarna zijn ook geen nesten waargenomen. Hierdoor is verstoring dan ook niet mogelijk geweest.

de werkzaamheden.

Akkoord.

3. Tijdens het locatiebezoek is naast het plangebied een vossenbouw aangetroffen.

-bij welk locatiebezoek is dit geweest (het logboek geeft meerdere datums)

Antwoord:

De vossenbouw is op 2 september aangetroffen

Geen opmerkingen

-Is conform het EWP rekening gehouden met deze vossenbouw/gehandeld (afstand 10-15 meter met zwaar materieel) zodat negatieve effecten zijn voorkomen, of is er een andere werkwijze gevolgd?

Antwoord:

Ja hier is rekening mee gehouden. Het hekwerk staat op 10 meter van de vossenbouw, verder is ook de instructie gegeven om op die locatie niet strak langs het hekwerk af te werken met zwaar materieel.

Akkoord.

4. Werkzaamheden binnen daglichtperiode

Het EWP stelt dat werkzaamheden uitsluitend na zonsopkomst en vóór zonsondergang mogen plaatsvinden, en dat de aannemer een schema heeft en op de hoogte is gesteld hoe laat per dag begonnen mag worden met de werkzaamheden. Tijdens ons bezoek is verklaard dat er om 07:00 uur is gestart, terwijl dit in de winterperiode 2025/2026 vóór zonsopkomst was.

- Op welke wijze is invulling gegeven aan deze maatregel (werken binnen daglichtperiode)?

Antwoord:

Tijdens de uitvoering is zoveel mogelijk binnen de daglicht periode gewerkt. Opstart op locatie is soms voor zonsopgang geweest echter is dit niet altijd ook het daadwerkelijke startmoment van de werkzaamheden geweest. Momenteel is de starttijd 07:00, in de winterperiode was dit 07:30. De dag werd opgestart met koffie en een start werkoverleg waarna werd overgegaan op de uitvoering van de werkzaamheden. Mochten er toch werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden welke voor zonsopgang plaats hebben gevonden is dit zoveel mogelijk handwerk geweest. Dit om zo verstoring zo veel mogelijk te voorkomen.

Akkoord.

- Hoe is gecontroleerd of de starttijden in overeenstemming waren met de geldende voorschriften?

De uitvoerder heeft hier de verantwoording over gehouden. Afwijkingen zijn door de uitvoerder gemeld bij projectleider en ecoloog van Ketelaars Groen en Infra. Een kopie van het schema is bijgevoegd welke gebruikt is om de zonsopgang en ondergang te bepalen.

Akkoord.

5. Takkenrillen

Zoals besproken en bevestigd met luchtfoto's zijn er bij de overdracht van het terrein aan COA geen takkenrillen meer aanwezig. Hierover hebben wij geen verdere vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

AZC Nuenen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai COA

17 juni 2025 - Public

Contactpersoon

ARCADIS
Arcadis

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Wettelijk kader 5

2.1 Dosismaat 5

2.2 Geluidzone 5

2.3 Geluidgevoelige bestemmingen 6

2.4 Correctie artikel 110g Wet geluidhinder 6

2.5 Grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen 6

2.6 Afrondingsregels 7

3 Uitgangspunten 8

3.1 Verkeersgegevens 8

3.2 Overige gegevens 8

3.3 Rekenmethode 8

4 Resultaten 9

5 Conclusie en samenvatting 11

Bijlagen

Bijlage A Invoergegevens 12

Bijlage B Rekenresultaten 13

Colofon 14

1 Inleiding

In opdracht van het COA heeft Arcadis een geluidonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een AZC in Nuenen. Een AZC is alleen geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder als het bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Als de planologische status niet 'wonen' is, maar 'tijdelijke huisvesting migranten', dan moet het bevoegd gezag beoordelen of sprake is van bewoning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het uitgangspunt voor dit onderzoek is dat het AZC als niet geluidgevoelig wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. In dit onderzoek is getoetst aan de bepalingen van de Wet geluidhinder zoals die golden tot 1 januari 2024.

In figuur 1 is de ligging van de locatie van het AZC aan de Pastoormast weergegeven met een oranje vlak. De locatie ligt in de geluidzone van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast.

Een geluidonderzoek dient te worden uitgevoerd voor het maatgevende jaar binnen de planperiode van 10 jaar. Hiervoor zijn de verkeersgegevens gehanteerd van het jaar 2035.

Het doel van het geluidonderzoek is het berekenen van de geluidbelasting in het jaar 2035. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden geen maatregelen onderzocht, omdat het AZC niet als een geluidgevoelige bestemming wordt beschouwd.



Figuur 1: ligging van de locatie voor het AZC in Nuenen

In dit rapport is in hoofdstuk 2 een samenvatting gegeven van de relevante onderdelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. In hoofdstuk 3 zijn de gehanteerde uitgangspunten voor het onderzoek opgenomen. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten opgenomen. In hoofdstuk is de conclusie en samenvatting opgenomen.

2 Wettelijk kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Voor dit onderhavige onderzoek zijn de regels van de Wet geluidhinder van toepassing, zoals die golden tot 1 januari 2024.

De geluidwetgeving vanwege wegverkeerslawaai is uitgewerkt in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder. De geluidwetgeving is van toepassing op de aanleg van een nieuwe weg, de wijziging van een bestaande weg of de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in de zone van een weg. Dit rapport heeft betrekking op de situatie 'realisatie geluidgevoelige bestemming in de zone van een bestaande weg'. In dit hoofdstuk is een samenvatting opgenomen van die onderdelen van het wettelijke kader die relevant zijn voor dit onderzoek.

2.1 Dosismaat

De geluidsbelasting van een weg wordt uitgedrukt in de dosismaat L_{den} ('den' staat voor 'day, evening, night'). De eenheid voor L_{den} is dB. De geluidsbelasting in L_{den} is de naar tijdsduur gemiddelde waarde van het geluidsniveau in:

- De dagperiode (07:00-19:00);
- De avondperiode (19:00-23:00) na toepassing van een straffactor van 5 dB;
- De nachtperiode (23:00-07:00) na toepassing van een straffactor van 10 dB.

Voor onderwijsgebouwen, kinderdagverblijven of andere gebouwen waarvoor het gebruik in de avond- of nachtperiode in het omgevingsplan wordt uitgesloten worden de geluidsniveaus in de avond en/of nachtperiode buiten beschouwing gelaten (artikel 3.34 Bkl).

2.2 Geluidzone

Een weg heeft een wettelijke geluidzone (artikel 74 Wgh) die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot een bepaalde afstand aan weerszijde van de weg. De zone is het gebied waarbinnen akoestisch onderzoek verricht moet worden. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied en het aantal rijstroken. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het stedelijke gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de geluidzones van autowegen en autosnelwegen.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de verschillende breedten van geluidzones. De zonebreedte wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Aantal rijstroken	Breedte geluidzone	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Tabel 1: geluidzones langs wegen

Wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/h hebben geen wettelijke geluidzone, evenals wegen die gelegen zijn binnen een woonerf.

2.3 Geluidgevoelige bestemmingen

De grenswaarden van de Wet geluidhinder gelden voor de geluidgevoelige bestemmingen die liggen binnen de geluidzone van de weg. De Wet geluidhinder maakt onderscheid tussen woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

In het Besluit geluidhinder zijn de andere geluidgevoelige gebouwen als volgt gedefinieerd:

- een onderwijsgebouw;
- een ziekenhuis;
- een verpleeghuis;
- een verzorgingstehuis;
- een psychiatrische inrichting;
- een kinderdagverblijf.

De geluidgevoelige terreinen zijn gedefinieerd als:

- een standplaats, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen;
- een ligplaats in het water, bestemd voor een woonschip.

Een ligplaats voor woonschepen is alleen geluidgevoelig indien de ligplaats is vastgelegd in een bestemmingsplan.

2.4 Correctie artikel 110g Wet geluidhinder

Het beleid van de Nederlandse overheid en de Europese Unie is erop gericht om de geluidsemissie van het verkeer te verminderen. Dit wordt bereikt door steeds strengere eisen te stellen aan de geluidsemissies van voertuigen en banden en door onderzoek naar stillere wegdekverhardingen te stimuleren. In de Wet geluidhinder is in artikel 110g de mogelijkheid geboden om hierop te anticiperen in het geluidonderzoek, aangezien in het geluidonderzoek de toekomstige geluidbelastingen maatgevend zijn. In artikel 110g van de Wgh is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van het autoverkeer. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012).

De aftrek bedraagt voor wegen met een representatief te achten snelheid voor lichte motorvoertuigen van 70 km/h of meer:

- 3 dB indien de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g Wgh 56 dB is;
- 4 dB indien de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g Wgh 57 dB is;
- 2 dB voor alle andere geluidbelastingen;
- 2 dB bij het bepalen van een verschil in geluidbelasting, tenzij een hogere waarde is vastgesteld waarbij de hierboven genoemde aftrek van 3 of 4 dB is gehanteerd, dan geldt dezelfde aftrek.

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder bedraagt dan 70 km/h, is de aftrek 5 dB. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels is de aftrek 0 dB

2.5 Grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen

De realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen geldt als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder.

De voorkeursgrenswaarde voor een geluidgevoelige bestemming bedraagt 48 dB vanwege wegverkeerslawaai. Indien de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde, dan zijn er geen belemmeringen vanuit de Wet geluidhinder. Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen maatregelen onderzocht te worden. Indien maatregelen niet voldoende zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan kan een hogere waarde worden vastgesteld. Voor de maximaal toegestane waarde wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied en tussen de verschillende geluidgevoelige

bestemmingen. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de voorkeursgrenswaarden en de maximaal vast te stellen hogere waarden vanwege wegverkeerslawaai.

Geluidgevoelige bestemming	Voorkeurs-grenswaarde [dB]	Maximale hogere waarde [dB]	
		Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
woning en andere geluidgevoelig gebouw	48	63	53
woning vervangende nieuwbouw	48	68	58
Woning vervangende nieuwbouw in bebouwde kom en in zone van auto(snel)weg	48	--	63
agrarische bedrijfswoning	48	--	63
andere geluidgevoelige gebouw geprojecteerd	48	63	53
woning en andere geluidgevoelig gebouw	48	63	53

Tabel 2: Overzicht van grenswaarden die gelden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege wegverkeerslawaai

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet worden aangetoond dat de normen voor het binnenniveau zoals weergegeven in tabel 3 niet worden overschreden. De normen voor het binnenniveau zijn opgenomen in artikel 111 van de Wet geluidhinder en artikel 3.10 van het Besluit geluidhinder. De optredende binnenwaarde wordt bepaald door de berekende geluidbelasting op de gevel (zonder aftrek conform artikel 110g) te verminderen met de karakteristieke gevelwering.

Geluidgevoelige bestemmingen	Binnenwaarde [dB]
Woningen	33
Leslokalen, onderzoeks- en behandelruimten etc.	28
Theorievaklokalen, ruimten voor patiëntenhuisvesting etc.	33

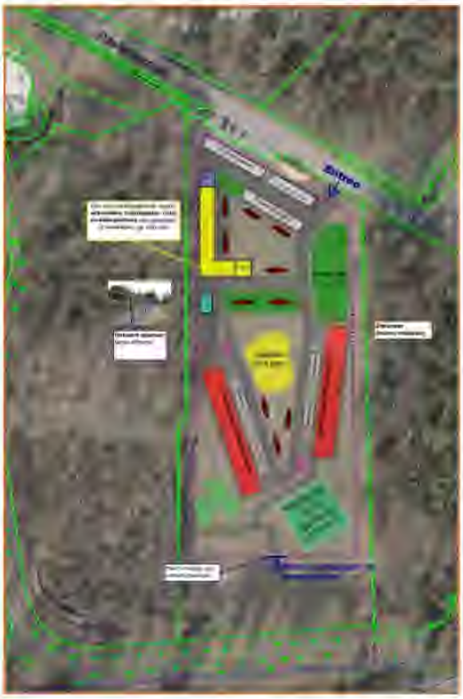
Tabel 3: Grenswaarden voor het binnenniveau bij nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege wegverkeerslawaai

2.6 Afrondingsregels

Bij de toetsing aan de grenswaarden wordt de berekende geluidsbelasting afgerond op een hele decibel. Daarbij wordt een waarde die precies op een halve decibel eindigt, afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal. Zo wordt een geluidsbelasting van 50,50 afgerond naar 50 dB.

3 Uitgangspunten

De situatieschets van het AZC aan de Pastoormast in Nuenen is weergegeven in figuur 2. De ligging van de slaapverblijven is met rood aangegeven. De gebouwen worden 3 bouwlagen hoog.



Figuur 2: situatieschets AZC Pastoormast

3.1 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de provinciale wegen en gemeentewegen voor de toekomstige situatie 2035 zijn aangeleverd door de gemeente.

Voor de wegdekverharding is uitgegaan van ZOAB op de A270 en een referentiewegdek op de overige wegen. De gehanteerde verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage A.

3.2 Overige gegevens

Ter plaatse van de aansluitingen van de toe- en afrit van de A270 op de Smits van Oyenlaan staan verkeersregelinstallaties. In het rekenmodel is ter plaatse van de kruispunten een toeslag ingevoerd met kental 1.

Er zijn geen geluidschermen of -wallen aanwezig.

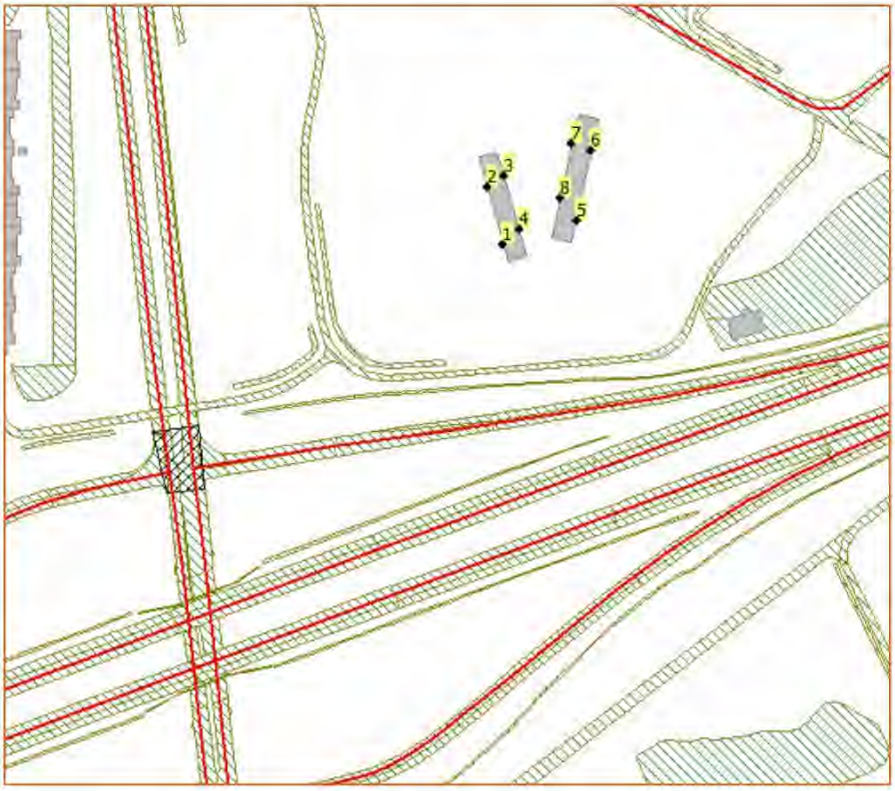
3.3 Rekenmethode

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu (versie 2024). De berekeningen met dit computerprogramma zijn in overeenstemming met standaardrekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hierin is voorgeschreven dat met alle factoren die van belang zijn rekening wordt gehouden, zoals de samenstelling van het verkeer, wegdektype, afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties, hoogteligging van de weg, enzovoorts. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

In bijlage A is een uitdraai met de invoergegevens van het Geomilieumodel opgenomen.

4 Resultaten

De geluidbelasting van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast voor het jaar 2035 is berekend ter plaatse van de panden met de slaapverblijven. De rekenresultaten zijn opgenomen in tabel 4, na aftrek conform artikel 110g Wgh. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in figuur 3. Een volledig overzicht van de geluidbelasting is opgenomen in bijlage B.



Figuur 3: ligging van de rekenpunten

Punt	Hoogte [m]	Geluidbelasting A270 [dB]	Geluidbelasting Smit van Oyenlaan/ Collse Hoefweg [dB]	Geluidbelasting Pastoormast [dB]
1_C	7,5	53	51	23
2_C	7,5	52	51	24
3_C	7,5	49	39	36
4_C	7,5	53	34	34
5_C	7,5	57	24	36
6_C	7,5	53	25	39
7_C	7,5	48	44	36
8_C	7,5	50	43	35

Tabel 4: rekenresultaten 2035 na aftrek conform artikel 110g Wgh

De geluidbelasting afkomstig van de A270 en de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk overschrijden de voorkeursgrenswaarde zoals deze normaliter gelden voor geluidgevoelige bestemmingen. De geluidbelasting van de Pastoormast overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

De geluidbelasting van de A270 bedraagt maximaal 57 dB. De geluidbelasting afkomstig van de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk bedraagt maximaal 51 dB.

Bij het bepalen van de geluidwering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerd geluidbelasting, zonder aftrek conform artikel 110g Wgh. In bijlage B is de gecumuleerde geluidbelasting opgenomen.

5 Conclusie en samenvatting

In opdracht van het COA heeft Arcadis een geluidonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een AZC in Nuenen. Een AZC is alleen geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder als het bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Als de planologische status niet 'wonen' is, maar 'tijdelijke huisvesting migranten', dan moet het bevoegd gezag beoordelen of sprake is van bewoning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het uitgangspunt voor dit onderzoek is dat het AZC als niet geluidgevoelig wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. In dit onderzoek is getoetst aan de bepalingen van de Wet geluidhinder zoals die golden tot 1 januari 2024.

De locatie voor het AZC ligt in de geluidzone van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast. Een geluidonderzoek dient te worden uitgevoerd voor het maatgevende jaar binnen de planperiode van 10 jaar. Hiervoor zijn de verkeersgegevens gehanteerd van het jaar 2035.

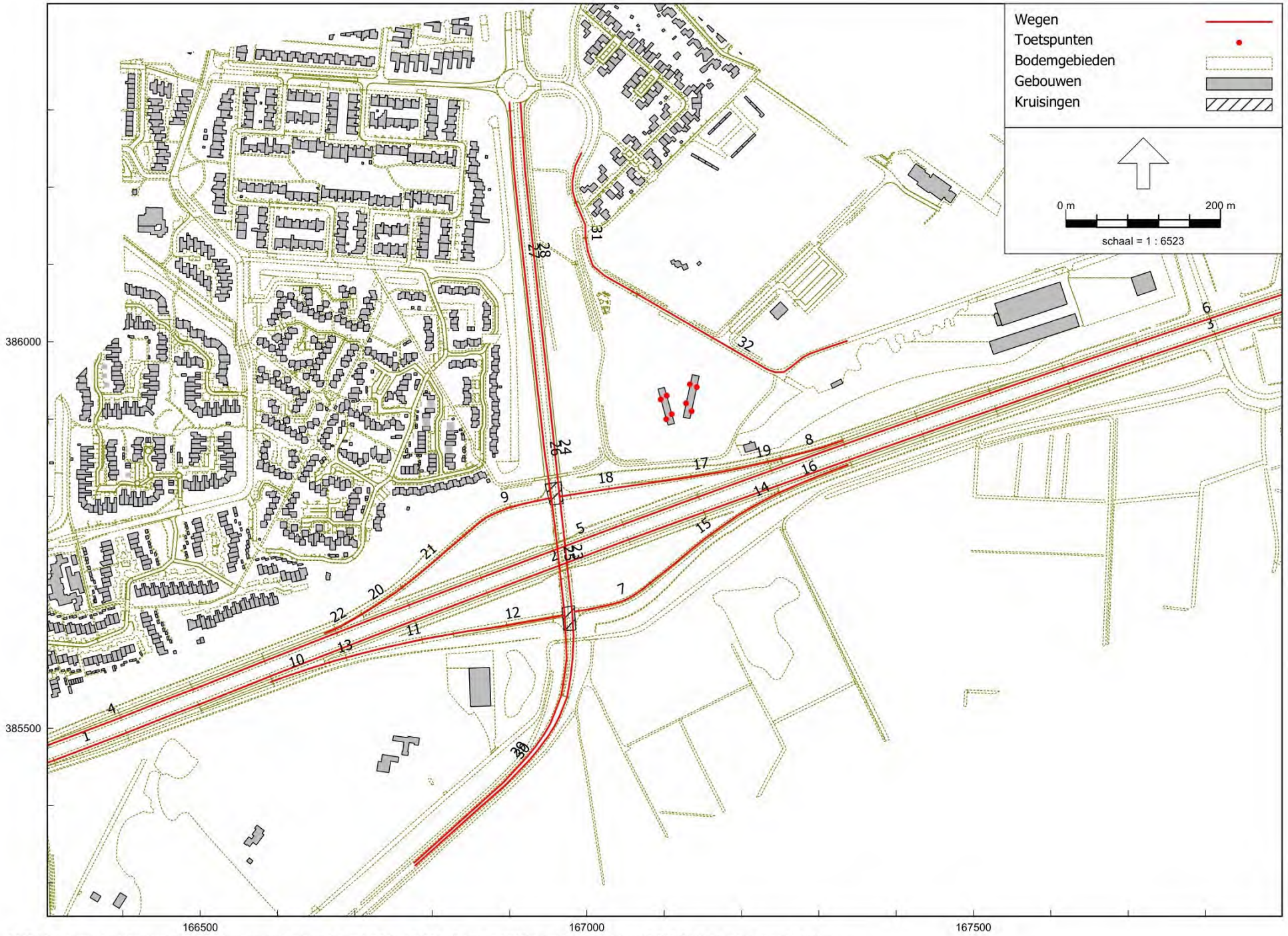
Het doel van het geluidonderzoek is het berekenen van de geluidbelasting in het jaar 2035. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden geen maatregelen onderzocht, omdat het AZC niet als een geluidgevoelige bestemming wordt beschouwd.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting afkomstig van de A270 en de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting van de Pastoormast overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

De geluidbelasting van de A270 bedraagt maximaal 57 dB. De geluidbelasting afkomstig van de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk bedraagt maximaal 51 dB.

Bij het bepalen van de geluidwering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de gevel, zonder aftrek conform artikel 110g Wgh.

Bijlage A Invoergegevens



RMG-2012, wegverkeer, [contouren - Wgh Overgangsrecht - intensiteiten 2035 (juni 2025)] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: ARCADIS Nederland bv - locatie Arnhem

Ligging van de wegnummers

Invoergegevens wegen 2035

Model: Wgh Overgangsrecht - intensiteiten 2035 (juni 2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

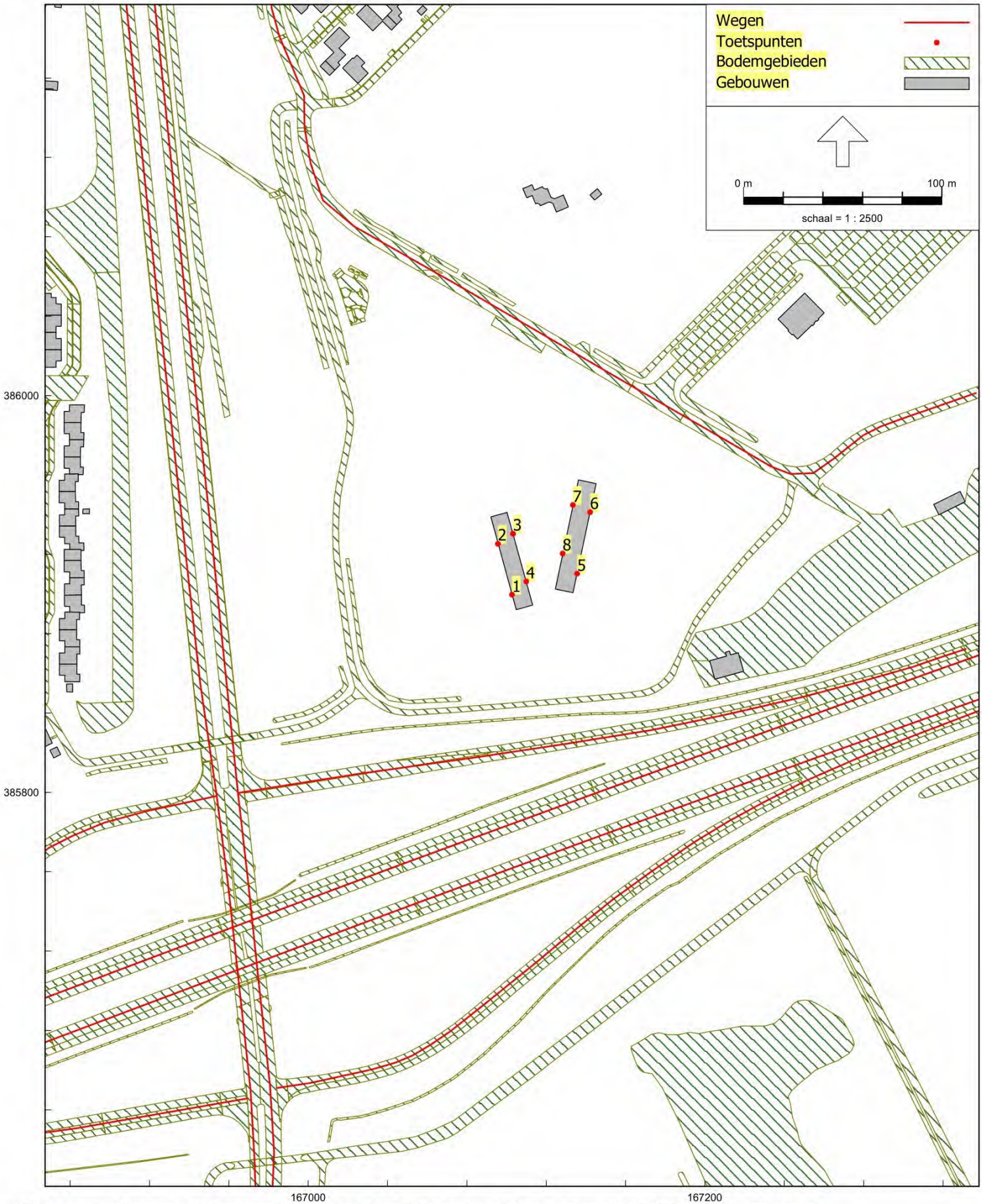
Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
1	A270 zuidbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	23784,00	6,46	3,08
2	A270 zuidbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	16482,00	6,46	3,11
3	A270 zuidbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	22016,00	6,46	3,11
4	A270 noordbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	23790,00	6,46	3,08
5	A270 noordbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	16810,00	6,46	3,09
6	A270 noordbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	22713,00	6,46	3,11
7	toerit	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5534,00	6,60	3,13
8	afrit noordbaan	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5903,00	6,46	3,14
9	toerit noordbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	6980,00	6,46	3,05
10	afrit zuidbaan	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	7302,00	6,45	3,03
11	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	7302,00	6,45	3,03
12	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	7302,00	6,45	3,03
13	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	7302,00	6,45	3,03
14	toerit	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5534,00	6,60	3,13
15	toerit	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	5534,00	6,60	3,13
16	toerit	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5534,00	6,60	3,13
17	afrit noordbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	5903,00	6,46	3,14
18	afrit noordbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5903,00	6,46	3,14
19	afrit noordbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5903,00	6,46	3,14
20	toerit noordbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	6980,00	6,46	3,05
21	toerit noordbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	6980,00	6,46	3,05
22	toerit noordbaan	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	6980,00	6,46	3,05
23	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	8166,50	6,68	2,99
24	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	10325,00	6,67	3,36
25	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	8166,50	6,68	2,99
26	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	9550,00	6,67	3,37
27	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	9550,00	6,67	3,37
28	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10325,00	6,67	3,36
29	Collse Hoefsdijk	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	6671,00	6,69	2,95
30	Collse Hoefsdijk	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	6671,00	6,69	2,95
31	Pastoormast	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1383,00	6,81	3,00
32	Pastoormast	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1383,00	6,81	3,00

Invoergegevens wegen 2035

Model: Wgh Overgangsrecht - intensiteiten 2035 (juni 2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
1	1,28	90,85	94,30	86,15	4,21	2,28	5,12	4,94	3,42	8,72
2	1,26	92,69	95,48	88,82	3,36	1,81	4,14	3,94	2,71	7,04
3	1,26	93,16	95,78	89,51	3,15	1,69	3,88	3,69	2,53	6,61
4	1,28	90,77	94,25	86,04	4,24	2,30	5,17	4,98	3,45	8,80
5	1,27	91,76	94,88	87,46	3,79	2,05	4,64	4,45	3,07	7,90
6	1,26	92,74	95,51	88,89	3,34	1,80	4,11	3,92	2,69	7,00
7	1,25	94,58	96,67	91,61	2,49	1,33	3,10	2,93	2,00	5,28
8	1,24	95,56	97,29	93,09	2,04	1,09	2,56	2,40	1,63	4,35
9	1,29	88,48	92,75	82,79	5,30	2,90	6,37	6,22	4,35	10,84
10	1,30	86,89	91,69	80,58	6,03	3,32	7,19	7,08	4,99	12,23
11	1,30	86,89	91,69	80,58	6,03	3,32	7,19	7,08	4,99	12,23
12	1,30	86,89	91,69	80,58	6,03	3,32	7,19	7,08	4,99	12,23
13	1,30	86,89	91,69	80,58	6,03	3,32	7,19	7,08	4,99	12,23
14	1,25	94,58	96,67	91,61	2,49	1,33	3,10	2,93	2,00	5,28
15	1,25	94,58	96,67	91,61	2,49	1,33	3,10	2,93	2,00	5,28
16	1,25	94,58	96,67	91,61	2,49	1,33	3,10	2,93	2,00	5,28
17	1,24	95,56	97,29	93,09	2,04	1,09	2,56	2,40	1,63	4,35
18	1,24	95,56	97,29	93,09	2,04	1,09	2,56	2,40	1,63	4,35
19	1,24	95,56	97,29	93,09	2,04	1,09	2,56	2,40	1,63	4,35
20	1,29	88,48	92,75	82,79	5,30	2,90	6,37	6,22	4,35	10,84
21	1,29	88,48	92,75	82,79	5,30	2,90	6,37	6,22	4,35	10,84
22	1,29	88,48	92,75	82,79	5,30	2,90	6,37	6,22	4,35	10,84
23	0,99	91,26	95,25	90,17	5,33	2,90	5,31	3,41	1,85	4,52
24	0,82	93,47	96,72	93,11	4,44	2,29	4,55	2,09	0,98	2,34
25	0,99	91,26	95,25	90,17	5,33	2,90	5,31	3,41	1,85	4,52
26	0,82	94,03	97,01	93,69	4,06	2,09	4,16	1,91	0,90	2,14
27	0,82	94,03	97,01	93,69	4,06	2,09	4,16	1,91	0,90	2,14
28	0,82	93,47	96,72	93,11	4,44	2,29	4,55	2,09	0,98	2,34
29	0,99	87,82	93,27	86,37	7,43	4,11	7,36	4,75	2,62	6,27
30	0,99	87,82	93,27	86,37	7,43	4,11	7,36	4,75	2,62	6,27
31	0,78	97,92	98,97	97,93	1,25	0,64	1,26	0,83	0,39	0,81
32	0,78	97,92	98,97	97,93	1,25	0,64	1,26	0,83	0,39	0,81

Bijlage B Rekenresultaten



RMG-2012, wegverkeer, [contouren - Wgh Overgangsrecht - intensiteiten 2035 (juni 2025)] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: ARCADIS Nederland bv - locatie Arnhem

Ligging van de rekenpunten

Berekende geluidbelasting in 2035.					
De geluidbelasting is weergegeven inclusief aftrek artikel 110g Wgh, m.u.v. de gecumuleerde geluidbelasting.					
Punt	Hoogte	A270	Smits van Oyenlaan / Collse Hoefdijk	Pastoormast	gecumuleerd zonder aftrek artikel 110g Wgh.
1_A	1,5	51	50	21	55
1_B	4,5	53	51	22	57
1_C	7,5	53	51	23	58
2_A	1,5	49	49	23	55
2_B	4,5	51	50	24	56
2_C	7,5	52	51	24	57
3_A	1,5	45	36	34	49
3_B	4,5	48	37	35	51
3_C	7,5	49	39	36	52
4_A	1,5	51	34	32	53
4_B	4,5	53	35	33	55
4_C	7,5	53	34	34	56
5_A	1,5	53	24	34	56
5_B	4,5	56	27	36	58
5_C	7,5	57	24	36	59
6_A	1,5	53	24	37	55
6_B	4,5	53	27	39	57
6_C	7,5	53	25	39	57
7_A	1,5	44	41	34	49
7_B	4,5	46	42	35	51
7_C	7,5	48	44	36	53
8_A	1,5	46	41	32	50
8_B	4,5	48	42	34	52
8_C	7,5	50	43	35	53

Colofon

AZC NUENEN
AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

KLANT
COA

AUTEUR
Team lucht, geluid & wind

PROJECTNUMMER
30073218

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-10466:v0.1

DATUM
17 juni 2025

GECONTROLEERD DOOR
Team lucht, geluid & wind

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Advies Archeologische Monumentenzorg 2025-nr. 262

Beoordeling van een archeologisch rapport

Bevoegd gezag:	Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten Postbus 10 000 5670 GA Nuenen
Datum:	1-10-2025
Locatie:	Nuenen-Pastoorsmast COA (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten)
Project:	*Gemeente Nuenen. Plangebied Pastoorsmast te Nuenen. Inventariserend veldonderzoek (karterende fase) (BAAC-rapport V-25.0649)*, auteur: [redacted], versie 1.1 d.d. sept. 2025.
Van:	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven Wal 28, Eindhoven [redacted] Tel. [redacted] E-mail: [redacted]@odzob.nl

Inleiding

In opdracht van Arcadis Nederland BV heeft het onderzoeks- en adviesbureau BAAC een inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd in het plangebied Pastoorsmast te Nuenen (gemeente Nuenen). Aanleiding voor het onderzoek is het realiseren van tijdelijke huisvesting door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) voor een periode van maximaal tien jaar. In het plangebied zullen drie tijdelijke gebouwen worden opgebouwd uit prefab units met bijbehorende voorzieningen als een fietsenstalling, speelplaats en parkeerplaatsen. Voor de werkzaamheden wordt dieper gegraven dan 30 cm. Voor de gebouwen is de diepte ca. 70 cm -mv. De sleuven voor kabels en leidingen komen op ca. 80 cm -mv. Op basis van het oppervlak van de gebouwen wordt circa 1000 m² terrein verstoord door graafwerkzaamheden. De totale oppervlakte van het plangebied is circa 1,15 ha. Realisatie van de plannen kan leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische waarden.

In 2003 heeft Grontmij (tegenwoordig Sweco) een inventariserend archeologisch onderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd voor het bestemmingsplan Oude Landen.[1] Het plangebied van Grontmij overlapt met het huidige plangebied van COA Nuenen. In totaal zijn er destijds 132 boringen gezet, waarvan acht binnen onderhavig plangebied. De boringen zijn gefocust op het vaststellen van de bodemopbouw, de aanwezigheid van archeologische lagen en bodemverstoringen (mens of natuurlijke erosie). De diepte van de boringen verschilt tussen de 0,6 en 1,0 m -mv en eindigt voor alle boringen in de C-horizont van dekzand (moedermateriaal). Het opgeboorde materiaal is daarna gezeefd met een zeef met een maaswijdte van 4 mm. Bij het zeven is gelet op archeologische indicatoren, die niet aangetroffen zijn. Op basis van het ontbreken archeologische indicatoren is het advies van Grontmij om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

---

[1] [redacted] 2003: Archeologisch onderzoek Oude Landen te Nuenen. Eindhoven (Grontmij rapport 150348).

Op de archeologische beleidskaart van 2023 van de gemeente Nuenen ligt het plangebied in een zone met een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting. Hiervoor gelden de volgende vrijstellingsgrenzen:
- Hoge archeologische verwachting: 500 m² en 30 cm diep;
- Middelhoge archeologische verwachting: 2.500 m² en 30 cm diep;
- Lage archeologische verwachting: 2,5 ha en 40 cm diep.

Bij gedifferentieerde verwachtingen geldt verder de hoogste categorie voor het hele plangebied. Dit betekent dat er bij bodemingrepen met een oppervlak groter dan 500 m² én die dieper gaan dan 30 cm, eerst een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om daarmee in voldoende mate de archeologische waarde te bepalen. Het archeologisch onderzoek wat in 2003 is uitgevoerd is niet voldoende hiervoor omdat de onderzoeksmethode verouderd is. Dat is ook de reden dat het gebied niet is vrijgegeven op de archeologische beleidskaart van 2023. In verband met het besluit van de gemeente op de archeologische kaart is het advies om vervolgonderzoek uit te voeren voor het terrein. Doordat in 2003 als een verkennend booronderzoek is uitgevoerd, wordt het advies om vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van karterend booronderzoek

Het inventariserend veldonderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek heeft tot doel vast te stellen of archeologische sporen en/of vondsten aanwezig zijn. Op basis van de resultaten van het veldonderzoek wordt de archeologische verwachting getoetst en indien nodig gespecificeerd. Op basis van de uitkomsten kan de gemeente in beginsel een beslissing nemen over de behoudenswaardigheid van archeologische resten binnen het plangebied en eventueel overgaan tot maatregelen voor behoud in situ of het veiligstellen van de archeologische informatie door middel van vervolgonderzoek.

Samenvatting van het rapport

Onderzoekskader RO: omgevingsvergunning (tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan) Grootte plangebied: ca. 1,15 ha Onderzoeksperiode: sept. 2025 Opdrachtgever: Arcadis Opdrachtnemer: BAAC

Het karterende booronderzoek is geschikt om middelgrote tot grote vindplaatsen op te sporen (brede zoekoptie). Hierbij zijn in het plangebied 21 boringen gezet in een grid van 20 x 25 m. Met dit type onderzoek wordt ervan uitgegaan dat eventuele archeologische vindplaatsen zich kenmerken door een spreiding van overwegend vuursteen en aardewerk. Vanwege de sterk uitgedroogde bovengrond (A-horizont) is deze uitgeboord met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. Vervolgens is dit gat uitgeboord en verder gezet met een megaboor met een diameter van 15 cm. Het opgeboorde materiaal uit de basis van de A-horizont tot aan het eind van de boring is gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 4 mm. Vanwege de droogte konden niet alle boringen tot in de C-horizont worden doorgezet. De boringen zijn uitgevoerd tot maximaal 1,2 m -mv.

De bodemopbouw binnen het plangebied is op enkele uitzonderingen daargelaten zeer uniform en bestaat uit een 20 tot 30 cm dikke bruingrijze, zwak humeuze bouwvoor (Ap-horizont) die abrupt overgaat in het ongeroerde moedermateriaal van de C-horizont dat bestaat uit geelgrijs tot witgeel, zwak siltig zand al dan niet met roestvlekken. In de bouwvoor is soms wat bodemvreemd materiaal zoals vensterglas of sintels aangetroffen.
In de boringen 2, 10 en 18 komt onder de bouwvoor een sterk gevlekte laag voor die doorloopt tot 0,65 á 0,7 m -mv of tot aan het eind van de boring tot minimaal 1 m -mv (boring 10). In boring 17 is onder een 40 cm dikke bouwvoor een 20 cm dikke uitspoelingslaag (E-horizont) met daaronder circa 10 cm dikke inspoelingslagen (Bh- en Bs-horizonten) aangetroffen. De B-horizont gaat geleidelijk via een circa 20 cm dikke BC-horizont over in de C-horizont. Dit is het enige intacte (haar)podzolprofiel dat is aangetroffen. Ter plaatse van boring 21 is onder een 30 cm dikke bouwvoor een even dikke E-horizont aangetroffen met daaronder een circa 20 cm dikke Bhs-horizont. Vanwege de droogte kon deze boring niet verder worden doorgezet.
Bij controle van het opgeboorde materiaal zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

De verwachting op het aantreffen van resten uit het laat-paleolithicum tot en met neolithicum kan naar laag worden bijgesteld vanwege het voorkomen van afgetopte bodems in vrijwel het gehele plangebied. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland is goed zichtbaar dat het plangebied is geëgaliseerd. Hierbij zal een laagte in het noordelijke deel van het plangebied zijn opgehoogd.

Door het niet aantreffen van vondsten bij dit karterend booronderzoek kan de verwachting op het aantreffen van sporen uit de bronstijd- ijzertijd naar beneden bijgesteld worden met de kanttekening dat eventuele sporen met een booronderzoek niet of nauwelijks aangetoond kunnen worden.

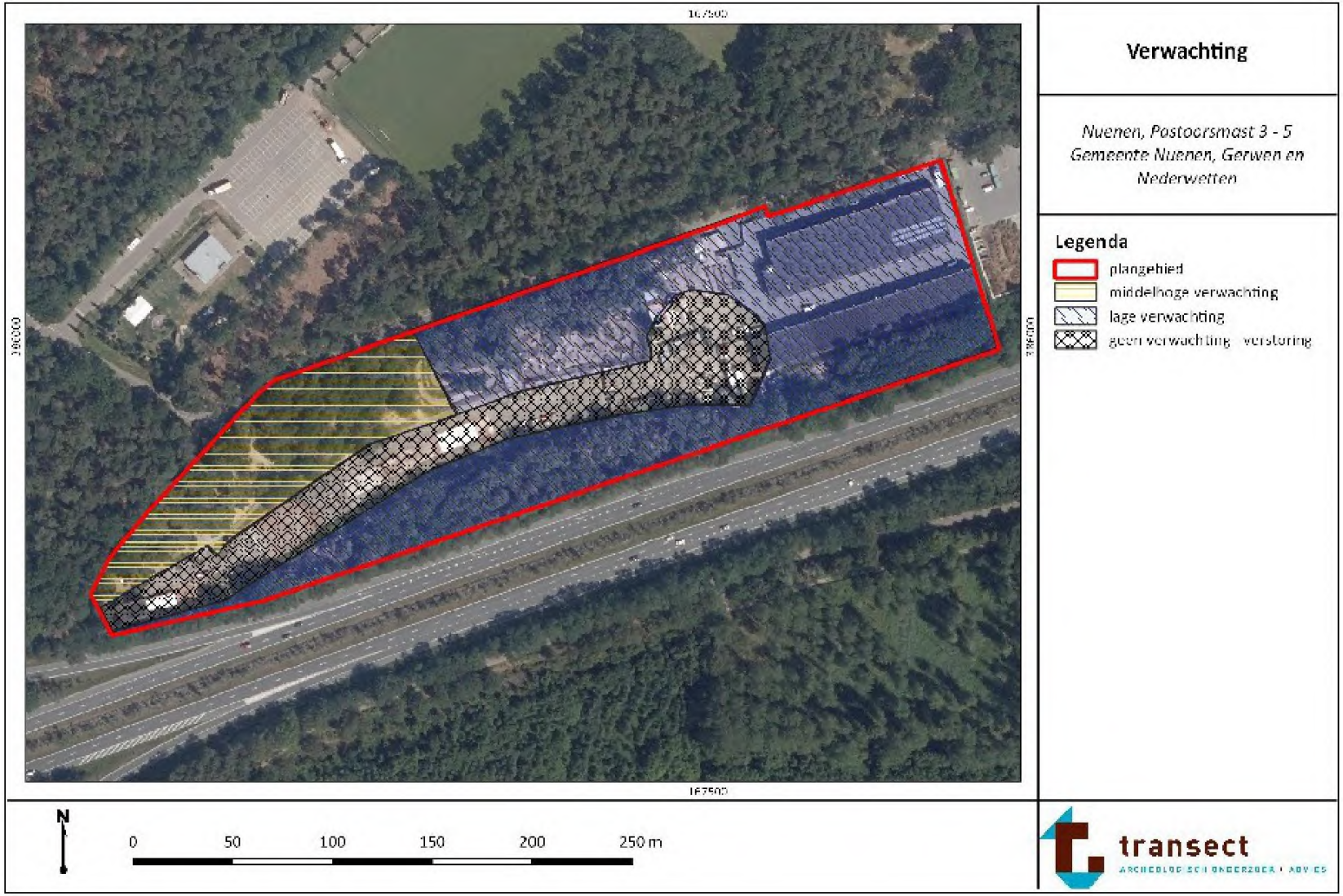
Archeologische resten worden niet verwacht en derhalve ook niet bedreigd. Een archeologisch vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Beoordeling en selectieadvies
Het rapport is van prima kwaliteit en zit goed in elkaar. We hebben er geen opmerkingen op, op één na. Graag een betere plaatsaanduiding opnemen in de titel, want er zijn meer locaties aan de Pastoorsmast die archeologisch onderzocht zijn.

We kunnen instemmen met de conclusie om de archeologische verwachting van het plangebied bij te stellen en om het plangebied vrij te geven voor de geplande ontwikkeling.

Omdat de aanwezigheid van archeologische resten nooit geheel kan worden uitgesloten op basis van het uitgevoerde onderzoek, blijft de meldingsplicht ten aanzien van archeologische vondsten conform de Erfgoedwet gelden. Dit betekent dat, indien er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten worden aangetroffen, men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten dient te melden (Erfgoedwet 2016, artikelen 5.10 en 5.11).

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

BEOORDELING NATUURREGELGEVING

Zaaknummer	
Procedure	omgevingsvergunning
Locatie	Pastoorsmast Nuenen
Adviesbureau	Arcadis
Kenmerk / datum rapport	J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1 / 20 september 2024
Opdrachtgever advies	Gemeente Nuenen
Aanleiding advies	Tijdelijke huisvesting Nuenen COA
Advies opgesteld door	[redacted]
Collegiale toets	-
Datum	25-2-2025

1 Inleiding

In de gemeente Nuenen heeft het COA de intentie om op korte termijn een opvanglocatie te realiseren op een voormalig evenemententerrein. Het plan is om flexibele woonunits te plaatsen, waarmee in totaal 159 opvangplekken gecreëerd kunnen worden. Deze units zullen de komende 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar onderdak geven aan asielzoekers.

Gemeente Nuenen heeft de ODZOB verzocht om de ontwikkeling te toetsen aan de milieuwetgeving. In deze memo wordt in gegaan op de natuurregelgeving.

Er is een vernieuwde versie van de Quickscan Natuurwetgeving aangeleverd. In onderstaande memo wordt hier op ingegaan.

2 Natuur

2.1 Gebiedsbescherming Natura 2000

Is separaat getoetst.

2.2 Gebiedsbescherming NNB

De planlocatie is omringd door NNB gebied. De aanleg- en gebruiksfase kunnen mogelijk verstorende effecten hebben op de NNB waarden hebben.

Zelfs wanneer een activiteit of ontwikkeling buiten het NNB plaatsvindt, kan dit de ecologische waarde binnen het NNB aantasten. Dit is met name het geval wanneer een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding.

De conclusie uit de quickscan is ongewijzigd.

In de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op de mogelijke effecten. Er kan worden ingestemd met de conclusies, echter dienen **de maatregelen met betrekking tot gebruik van natuurvriendelijke verlichting en het plaatsen van een hekwerk om het plangebied, als voorwaarden te worden opgenomen in de vergunning.**

Onduidelijk is of de ruimtelijke onderbouwing ook is aangepast. Echter ook deze conclusie blijft ongewijzigd.

Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

2.3 Soortenbescherming

Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze dateert van 9 december 2024 waarbij het veldbezoek op 23 november 2023 is uitgevoerd. Daarmee wordt voldaan aan de houdbaarheidsvereiste van 3 jaar.

Het omschreven onderzoeksgebied komt overeen met het plangebied zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. De scope van het onderzoek is inclusief het invloedgebied rondom het perceel.

De quickscan gaat in op de regels ten aanzien van gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden en Natuur Netwerk Brabant (NNB)-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden.

Quickscan voldoet aan de onderzoeksplicht en de conclusies zijn navolgbaar.

Het gewijzigd rapport geeft geen aanleiding tot aanvullende opmerkingen.

Alle mitigerende maatregelen uit paragraaf 6.5.1 (van de quickscan) dienen als voorwaarde te worden opgenomen in de vergunning.

Advies natuurinclusief:

- Voor gebouw bewonende soorten als gierzwaluw en vleermuizen ontstaat er vanwege de energietransitie ook steeds meer 'woningnood' omdat alle kieren en gaten van gebouwen worden gedicht. Het is dus belangrijk om nieuwbouw natuurinclusief te realiseren. Daarbij worden verblijfsmogelijkheden voor gebouw bewonende soorten in het ontwerp geïntegreerd. Voor voorbeelden zie www.checklistgroenbouwen.nl.

De conclusie uit de quickscan is ongewijzigd.

Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

2.4 Bescherming houtopstanden

Uit de onderbouwing blijkt dat er geen sprake is van bomenkap.
Dit aspect vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

3 Conclusie

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek en de effecten op soorten en NNB uitgesloten worden.

- De maatregelen met betrekking tot gebruik van natuurvriendelijke verlichting en het plaatsen van een hekwerk om het plangebied dienen als voorwaarden te worden opgenomen in de vergunning
- Alle mitigerende maatregelen uit paragraaf 6.5.1 dienen als voorwaarde te worden opgenomen in de vergunning.

Het gewijzigd rapport geeft geen aanleiding tot aanvullende opmerkingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG



College van burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.
Postbus 10000
5670 GA Nuenen

Nuenen, 10 oktober 2025

Betreft: Bezwaar verleende 'Omgevingsvergunning(en) AZC Pastoorsmast Nuenen';
1967442 - Ruimtelijke procedure tijdelijk AZC
2321140 - Tijdelijke woongebouwen en uitweg
2487134 - Tijdelijk dienstengebouw

Beste college van burgemeester en wethouders, beste heer/mevrouw,

Via deze weg maak ik bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning(en) op basis van artikel 6 van het Aarhusverdrag bij besluiten die het milieu aangaan en het participatiebeginsel (artikel 16.55) van de Omgevingswet. Gelukkig is de gemeente Nuenen daar zelf ook voorstander van om haar inwoners mee te laten participeren waar het hun woonomgeving aangaat, zo is te lezen op haar website en in de 'Handreiking Participatie' van de gemeente. [1]

Ik heb als inwoner van Nuenen een aantal redenen om bezwaar te maken tegen de verleende vergunningen en zal deze met onderstaand bezwaarschrift verder uiteen zetten.

1. Doorlooptijd procedure

Op 21 december 2023 heeft het COA onder zaaknummer 08201967442 een omgevingsvergunning aangevraagd om, onder de dan nog net geldende Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en BOR (Besluit omgevingsrecht), buitenplans af te kunnen wijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van een AZC aan de Pastoorsmast 7,9 en 11 te Nuenen[2].

In het gemeenteblad 66351 van 12 februari 2024 wordt aangegeven dat de burgemeester en wethouders de beslistermijn met zes weken hierop verlengen tot 27 maart 2024[3].

In de afgegeven vergunning van 1 september 2025 is echter het volgende opgenomen;
'Ontvankelijkheid
De aanvraag was niet volledig en u bent op 26 april 2024 verzocht om aanvullende stukken in te dienen. Deze stukken zijn ontvangen. De aanvraag is daardoor volledig en is in behandeling genomen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd.'

---

[1] Participatie onder de Omgevingswet | Gemeente Nuenen
[2] Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een tijdelijk AZC, Nuenen C 3036;
[3] gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een tijdelijk AZC aan de Pastoormast ong. Nuenen;

Op 26 april 2024 heeft de gemeente het COA dus verzocht om aanvullende stukken te overleggen omdat de aanvraag onvolledig zou zijn. De proceduretermijn is verlengd en op 1 september 2025 is de omgevingsvergunning verleend [4].

Ik betwist de rechtsgeldigheid van de verlening en wijs u op de onredelijke duur van besluitvorming.

Ontvankelijkheid en start van de beslistermijn (artikel 4:5 Awb)
Op grond van artikel 4:5, eerste lid, Awb wordt een aanvraag pas in behandeling genomen zodra deze volledig is.

Zolang de aanvraag onvolledig is, loopt de beslistermijn nog niet.
De termijn vangt dus pas aan nadat de gemeente de aanvullende stukken heeft ontvangen.
In dit geval is de aanvraag op 26 april 2024 als onvolledig aangemerkt.
Daaruit volgt dat de aanvraag op dat moment nog niet ontvankelijk was.
Pas nadat de ontbrekende stukken waren aangeleverd, kon de beslistermijn aanvangen.

Onjuiste verlenging van de beslistermijn (artikel 3.12 Wabo)
De gemeente heeft reeds in februari 2024 de beslistermijn verlengd tot 27 maart 2024.
Deze verlenging is voorbarig en juridisch zonder werking, omdat op dat moment de aanvraag nog niet volledig was en de beslistermijn nog niet liep.
Artikel 3.12, achtste lid, Wabo bepaalt dat de termijn voor het nemen van een besluit éénmaal kan worden verlengd met zes weken.
Die bepaling kan echter pas worden toegepast nadat de termijn is aangevangen.
Een verlenging vóór de start van de beslistermijn is daarom niet rechtsgeldig.

Overschrijding van de wettelijke beslistermijn
De gemeente maakt op haar website bij de tijdlijn op 26 september 2024 melding dat de aanvraag van 21 december 2023 niet compleet was maar dit ondertussen wel is. De aanvraag kan dan feitelijk pas in behandeling genomen worden. Het college ingevolge artikel 3.12, eerste lid, Wabo had dan binnen zes maanden (uiterlijk maart 2025) een besluit moeten nemen, of – bij geldige verlenging – uiterlijk +/- half mei 2025.
Het uiteindelijke besluit dateert van 1 september 2025, ruim drie maanden te laat.
Daarmee is de wettelijke beslistermijn fors overschreden.

Daarbij maakt de gemeente dus melding op 26 september 2024 dat de aanvraag op dat moment compleet is maar uit de vergunning zelf blijkt dat alle documenten pas medio juli 2025 ontvangen zouden zijn.

Hiermee is sprake van schending van algemene beginselen van behoorlijk bestuur
Door:
- het pas na vier maanden opvragen van aanvullende stukken,
- het verlengen van een termijn die nog niet liep, en
- het uiteindelijk nemen van een besluit ruim zestien maanden na verzoek om aanvulling,

heeft de gemeente gehandeld in strijd met de beginselen van zorgvuldigheid (artikel 3:2 Awb) en de verplichting tot voortvarende besluitvorming (artikel 4:13 Awb).

Een dergelijke handelwijze ondermijnt de rechtszekerheid en is formeel onrechtmatig.

---

[4] Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, verleende omgevingsvergunning voor de ruimtelijke procedure ten behoeve van een tijdelijk AZC, Pastoorsmast 7, 9 en 11, perceel Nuenen C 3036:

Ontwerpbesluit ter inzage en mogelijkheid zienswijze
De aanvraag voor vergunningen 08202321140 en 08202487134 zijn respectievelijk op 24 september 2024 en 30 januari 2025 ingediend. Beide zijn op 1 september 2025 toegekend. Beide aanvragen betreft een 'uitgebreide procedure' onder de per 1 januari 2024 inwerking getreden 'Omgevingswet'.

In deze 'uitgebreide procedure' voor een omgevingsvergunning dient het bevoegd gezag een ontwerpbesluit op te stellen. Hierbij geldt dat het bevoegd gezag het ontwerpbesluit ter inzage legt en tegelijkertijd een kennisgeving van het ontwerpbesluit publiceert in een huis-aan-huisblad, zodat belanghebbenden hun zienswijzen kunnen indienen. Dit is voor beide vergunningen niet gebeurd dan wel niet gepubliceerd. Door het niet ter inzage leggen/publiceren van het ontwerpbesluit en geen zienswijze mogelijk te maken overtreed de gemeente de wettelijke procedure. Dit is ook niet juist gebeurd bij de eerste vergunning met zaaknummer 08201967442. Het besluit om de voorgenoemde vergunningen te verlenen is daarom niet rechtsgeldig.

2. Natuur
Het beoogde plangebied aan de Pastoorsmast ligt te midden van een aantal natuurgebieden; de Papenvoortse heide, de Vaarlese heide, de Collse- en Refelingse heide en Pastoorsmast. Zeer recent nog, in 2023/2024, heeft de gemeente Nuenen zich actief ingezet om deze natuur om te zetten naar een 'natuurbos' om zo de biodiversiteit, en daarmee de kwaliteit van de flora en fauna te verbeteren[5], Zoals ook is opgenomen in het 'Groenbeheerplan 2020 – 2026 van de gemeente Nuenen[6]. Het past dan ook niet bij behoorlijk bestuur om, af te wijken van het bestemmingsplan en, op korte termijn, een stuk van dit natuurgebied na de gedane investering op te offeren voor het intensief gebruik dat een AZC met meer dan 150 permanente bewoners en medewerkers met zich mee brengt voor de duur van vijf dan wel tien jaar.

Daarnaast is het betreffende perceel aan de Pastoorsmast omringd door het beschermde Natuur Netwerk Brabant (NNB). De voorgenomen plannen en de verleende omgevingsvergunning(en) zouden mogelijk het NNB (indirect) kunnen aantasten. Dat geldt des te meer nu met het verlenen van de omgevingsvergunning(en) in strijd wordt gehandeld met het bestemmingsplan en hier buitenplans vanaf geweken wordt.

De huidige bestemming 'bos' schrijft voor dat er sprake moet zijn van;
- een **duurzame** instandhouding van bosgebieden;
- behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de bossen eigen zijnde natuur-en landschapswaarden;

De Raad van State heeft in 2022 de bescherming van het NNB bekrachtigt. Nu een deel van het plangebied gebied indirect aangetast zou kunnen worden door er pal langs meerdere bouwwerken te realiseren, nutsvoorzieningen en hekwerk aan te leggen etc. én intensief gebruikt te laten worden door meer dan 150 bewoners en medewerkers, is het betrekken van en inspraak vanuit de Provincie en Omgevingsdienst Brabant op dit onderdeel essentieel.

Beschermde (dier)soorten
De in de '*Quickscan Natuurwetgeving* (Arcadis, 9 december 2024)' opgenomen conclusies over de aanwezigheid en het gebruik van het plangebied door beschermde soorten zijn in belangrijke mate gebaseerd op een eenmalig veldbezoek dat plaatsvond op 23 november 2023. Dit roept vragen op over de betrouwbaarheid en volledigheid van de beoordeling,

[5] Werkzaamheden Papenvoortse heide voor een gezond en gevarieerd bos | Gemeente Nuenen
[6] Groenbeheerplan 2020 - 2026 | Lokale wet- en regelgeving

aangezien deze datum buiten de gebruikelijke onderzoeksperiodes valt waarin aanwezige flora en fauna adequaat kunnen worden vastgesteld.

Een veldbezoek in de late herfst biedt geen representatief beeld van de feitelijke ecologische situatie. In deze periode zijn veel soorten niet of nauwelijks detecteerbaar: vegetaties zijn grotendeels afgestorven, amfibieën en reptielen bevinden zich in winterrust, vleermuizen zijn in overwinteringsverblijven en broedvogels zijn afwezig of niet territoriaal actief. Desondanks worden in de quickscan uitspraken gedaan over het al dan niet voorkomen van diverse soortgroepen en wordt voor meerdere soorten geconcludeerd dat aanwezigheid of ecologische functie kan worden "uitgesloten". Dergelijke uitsluitingen zijn ecologisch niet verifieerbaar op basis van een eenmalige waarneming onder winteromstandigheden.

Daarnaast ontbreekt soortgericht vervolgonderzoek dat noodzakelijk is om de aannames uit de quickscan te toetsen. De in tabel 7 (pagina 22) genoemde onderzoeksrondes voor onder meer marterachtigen, reptielen en amfibieën zijn niet uitgevoerd, terwijl deze soortgroepen volgens de eigen analyse van Arcadis potentieel in het plangebied kunnen voorkomen. De stelling dat met toepassing van algemene mitigerende maatregelen overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming "uitgesloten" is, is derhalve niet met feitelijke veldgegevens onderbouwd.

Daar komt bij dat de quickscan inconsistenties bevat tussen waarnemingen en conclusies. Zo wordt op pagina 8 melding gemaakt van "duidelijke sporen van gebruik- en verblijfplaats van wilde dieren", en wordt op pagina 17 gesteld dat er konijnensporen en- verblijven zijn aangetroffen in het plangebied. Hierdoor is met de beschermde status van konijnen sinds 1 september 2024 vervolgonderzoek nodig. Echter in paragraaf 6.5.1 wordt gesteld dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Een dergelijke conclusie is methodisch niet houdbaar.

Konijn, egels, hazen en marterachtigen
De quickscan geeft dus aan dat er sporen van konijnen zijn aangetroffen én dat het plangebied geschikt is als leefgebied voor o.a. de haas, konijn en marterachtigen. Vanaf 1 september 2024 staan deze dieren niet meer op de vrijstellingslijst van de Omgevingswet. Dit betekent dat, nu er daadwerkelijk sporen zijn vastgesteld, er verder uitgebreid ecologisch onderzoek nodig is naar de aanwezigheid van o.a. konijnen en overige zoogdieren zoals de beschermde egel, haas of marterachtigen en de mogelijke gevolgen van de geplande activiteiten voor deze dieren.

Dassen
In de quickscan wordt gesteld dat de das is uitgesloten in het plangebied. Ook hier geldt dat dit niet met zekerheid gezegd kan worden nu dassen doorgaans eind november en overdag, ten tijde van het eenmalige veldonderzoek sowieso niet erg actief zijn. Contact met twee organisaties die zich inzetten voor dassen (Das & Boom en Dassenwerkgroep Brabant) verklaring apart van elkaar dat er wel degelijk dassen in dit gebied voorkomen en dat een enkel veldbezoek, dat daarnaast nog eens plaatsvond op een opmerkelijk moment, dit niet kan ontkrachten (zie bijlage 1).



Vleermuizen
In augustus en september van dit jaar is ecologisch onderzoeksbureau Teia begonnen met het in kaart brengen van de vleermuizenpopulatie en hun leefgebied in de gemeente Nuenen[7]. Navraag bij Teia geeft aan dat zij nu momenteel slechts het najaarsonderzoek hebben uitgevoerd en in samenwerking met Embridge pas na juli 2026 alle benodigde onderzoeksgegevens beschikbaar hebben. Deze worden dan opgenomen in een rapportage, welke vermoedelijk pas eind 2026, beschikbaar is.

Teia geeft aan dat een enkel veldbezoek (zoals dat is uitgevoerd door Arcadis) in november 2023 onvoldoende is om conclusies over het leefgebied van de vleermuis te trekken. Dat de locatie van de Pastoorsmast geen essentieel foerageergebied en/of vliegroute is, is middels de enkele uitgevoerde quickscan, onvoldoende vast te stellen. Daarbij dienen met het aanvragen, en het verlenen van een omgevingsvergunning ook 'neveneffecten' te worden meegenomen. Dat wil zeggen dat er bij het verlenen van een omgevingsvergunning óók ontwikkelingsprojecten in de omgeving voor de komende jaren meegenomen moeten worden om te kunnen beoordelen of er met het verlenen van de omgevingsvergunning icm de toekomstige ontwikkelingsplannen de populatie niet alsnog in het nauw gedreven wordt en er geen gevaar is voor het in stand houden van een kraamkolonie vleermuizen, levend in het plangebied of directe omgeving.

Wanneer in of rondom het plangebied beschermde flora- en faunasoorten aanwezig zijn of redelijkerwijs kunnen worden verwacht, is voor de voorgenomen bebouwing toestemming van de Provincie Noord-Brabant nodig[8]. Deze toestemming ontbreekt en ook de reeds begonnen bouwwerkzaamheden op de locatie zijn derhalve niet rechtmatig en brengen schade aan de mogelijke leefomgeving van diverse beschermden soorten.

[7] Vleermuizen spotten | Gemeente Nuenen
[8] Regels voor beschermde planten en dieren - Brabant

Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Al deze bovenstaande punten op zichzelf, maar zeker gezamenlijk zorgen dat er vervolgonderzoek nodig is naar de aanwezigheid van beschermde (dier)soorten. Een enkele quickscan met voorbarige conclusies volstaat niet om geen benodigde Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan te hoeven vragen bij de Provincie Noord-Brabant.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de onderbouwing van de quickscan onvoldoende betrouwbaar is om te dienen als basis voor besluitvorming in het kader van de Wet natuurbescherming/Omgevingswet. Een zorgvuldige beoordeling vereist herhaald veldonderzoek in meerdere seizoenen en, waar relevant, soortgerichte inventarisaties volgens de door de provincies en RVO erkende protocollen. Zolang dergelijk onderzoek ontbreekt, is het onwaarschijnlijk dat de ecologische gevolgen van het plan volledig en juist zijn vastgesteld.

Het enkel baseren van conclusies op een eenmalig veldbezoek in een ongeschikt seizoen is in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel als bedoeld in artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en met de algemene zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Hierdoor kan niet worden verzekerd dat bij de besluitvorming de relevante ecologische belangen volledig en op juiste wijze zijn meegewogen.

3. Stikstofuitstoot

Opvallend is verder dat bij de AERIUS-berekening voor Stikstofdepositie de gebruiksfase '2025' als rekenjaar aangehouden wordt. Dit strookt niet met de werkelijkheid en het model omdat er moet worden uitgegaan van een periode van 12 maanden waarin het project daadwerkelijk in gebruik is. Daarbij, als er een verwachte groei in bezoekersaantallen, verkeersbewegingen of andere emissie veroorzakende activiteiten van en naar het azc wordt voorzien dan dient een andere periode als rekenjaar aangehouden te worden, rekening houdend met deze gegevens, voor een meer representatieve uitslag[9]. In 2025 is het AZC nog helemaal niet als dusdanig in gebruik en dus is 2025 als rekenjaar geen juist uitgangspunt.

Ook zijn er nog andere toekomstige factoren in de omgeving die meespelen om tot een berekening te komen welke nu in 2025 nog niet van toepassing zijn maar dat in de nabije toekomst met zekerheid wel worden. 2025 als rekenjaar aanhouden geeft dus een vertekend, en te positief beeld voor wat betreft te verwachte stikstofuitstoot.

Zo wordt 1 van de 3 toegangswegen tussen Eindhoven/Nuenen (en de achterliggende dorpen zoals Lieshout, Aarle-Rixtel, Gemert etc), de Opwettenseweg, in het voorjaar van 2026 afgesloten voor doorgaand verkeer, groeit Nuenen c.a. de komende jaren qua woningen en ook inwonersaantal én heeft de gemeenteraad van Nuenen in mei van dit jaar ingestemd met een distributiecentrum op Eeneind welke zo'n 6700 extra (zware) gemotoriseerde verkeersbewegingen per dag met zich mee zal brengen. Het feit dat in het AERIUS rapport van al de te verwachten verkeersbewegingen welke het beoogd AZC met zich meebrengt 0% plaats zal vinden gedurende file-momenten doet dan ook de wenkbrauwen fronzen. Het is nu immers al aansluiten op de uitvalswegen gedurende een groot deel van de doordeweekse dagen.

[9] Par. 2.3 Document '**Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025' van het Ministerie van Landbouw, Visser, Voedselzekerheid en Natuur.**

Berekening
Los van bovenstaande zijn er ook al vraagtekens bij de actueel gebruikte emissieberekeningen. Er wordt door AERIUS een totale emissie van 2,5 kg/j NH3 en 55,4 kg/j voor NOx berekend in de realisatiefase en 1,2 kg/j NH3 en 10,4 kg/j NOx berekend in de gebruiksfase.

Opvallend genoeg wordt er in de door de gemeente overlegde berekeningen van AERIUS enkel de directe stikstofuitstoot vermeld in kg/j en missen de gegevens van de wettelijke normen voor stikstofdepositie (neerslag) in mol/ha/j. Deze gegevens in mol/ha/j zijn cruciaal voor de beoordeling van de stikstofgevoeligheid voor projecten in en nabij Natura 2000-gebieden en zijn normaal ook onderdeel van een dergelijke AERIUS berekening. Ook in de 'AERIUS extra beoordeling' komen deze cijfers niet naar voren.

In paragraaf 11.1.5 van Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025' (voetnoot 3) staat opgenomen dat een overzicht van alle Natura 2000 gebieden binnen de maximale rekenafstand van 25 kilometer dienen te worden opgenomen waarbij in de beoogde situatie de stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/j. Ook dit onderdeel mist volledig in de summiere AERIUS berekening welke ten grondslag ligt aan de verleende vergunning. In de 'uitgangsuntenmemo stikstofdepositieberekening' zijn de Natura 2000 beiden wel benoemd maar wordt de directe stikstofuitstoot niet omgerekend naar stikstofdepositie in mol/ha/j.

Omdat de berekening van stikstofneerslag (depositie) in mol/ha/ja ontbreekt heb ik de volgende berekening gemaakt, uitgaande van, in het gunstigste geval 10,4 kg/j NOx in de gebruiksfase op een perceel van 1,2 hectare (Pastoorsmast).

Om de hoeveelheid stikstof in mol per hectare per jaar te berekenen, worden de volgende stappen doorlopen:

Berekening van de stikstofhoeveelheid per hectare per jaar

Berekening van de stikstofhoeveelheid in kg per hectare per jaar:

De totale stikstofhoeveelheid van $10,4$ kg/j wordt gedeeld door het aantal hectares, wat resulteert in een hoeveelheid van $\frac{10,4 \text{ kg/j}}{1,2 \text{ ha}} = 8,67 \text{ kg/ha/j}$.

Omrekening van kg stikstof naar mol stikstof:

De molaire massa van stikstof (N) is ongeveer $14,01$ g/mol. Om de hoeveelheid in mol te verkrijgen, wordt de hoeveelheid in gram gedeeld door de molaire massa.
De hoeveelheid van $8,67$ kg/ha/j wordt omgerekend naar gram:
$8,67 \text{ kg/ha/j} \times 1000 \text{ g/kg} = 8670 \text{ g/ha/j}$.
Deze hoeveelheid in gram wordt vervolgens gedeeld door de molaire massa:
$\frac{8670 \text{ g/ha/j}}{14,01 \text{ g/mol}} \approx 618,84 \text{ mol/ha/j}$.

Eindantwoord

De hoeveelheid stikstof is ongeveer $618,84$ mol N/ha/jr.

Overschrijding kritische depositiewaarde
Activiteiten met minder dan 0,005 mol stikstofneerslag ha/j in Natura 2000 gebieden zijn vrijgesteld. Uit bovenstaande berekening blijkt dat er sprake is van (forse) overstijging van deze norm in de nabijheid van de Natura 2000 gebieden welke al te kampen hebben met overbelasting in stikstof. 618,84 mol/ha/j overschrijdt de kritische depositiewaarde voor dit gebied. Ook een ADC-toets ontbreekt.



Voor activiteiten waarbij meer stikstof vrijkomt is dus in veel gevallen een Natura 2000-vergunning nodig. De provincie Noord-Brabant geeft aan dat vergunningverlening zeer beperkt mogelijk is. [10]

Enexis

Een ander punt waar onduidelijkheid over is, is of de locatie wel kan rekenen op aansluiting op het overvolle stroomnet. Eind 2023 heeft Enexis de gemeente Nuenen al laten weten dat er geen ruimte is voor een nieuwe stroomaansluiting aan de Pastoorsmast [11]. Recent is navraag gedaan bij de 'projectleider opvanglocatie COA' van de gemeente wat de stand van zaken is. Deze geeft aan dat de aanvraag is ingediend door het COA en dat dit 'geregeld is'. De vervolgvraag 'wat er nu precies geregeld is, de enkele aanvraag of de daadwerkelijke aansluiting?' heb ik op het moment van indienen bezwaar nog geen eenduidige reactie op ontvangen.

Op de website van Enexis zelf staat o.a. het volgende[12]:

"Elektriciteitsaansluiting
Gaat het om een nieuwe aansluiting of een verzwaring van uw huidige aansluiting? Dan kijken we eerst of er ruimte is op het elektriciteitsnet in uw regio. Op dit moment zit het elektriciteitsnet op veel plekken vol. Het net moet dan eerst worden uitgebreid. In dat geval komt uw aanvraag op een wachtlijst. De wachttijd kan dan oplopen ***tot wel 10 jaar.*** *"*

[10] Stikstof en vergunningen - Brabant
[11] Beoogd azc in Nuenen nog altijd niet zeker van stroomaansluiting | Nuenen, Gerwen en Nederwetten | ED.nl
[12] Aansluiting aanvragen of veranderen: zo lang duurt het bij Enexis Netbeheer | Enexis Netbeheer

Transportcapaciteitscheck

Vul uw postcode in en check uw mogelijkheden voor het afnemen van energie.

Wat is uw postcode

5673 TC Wijzig antwoord

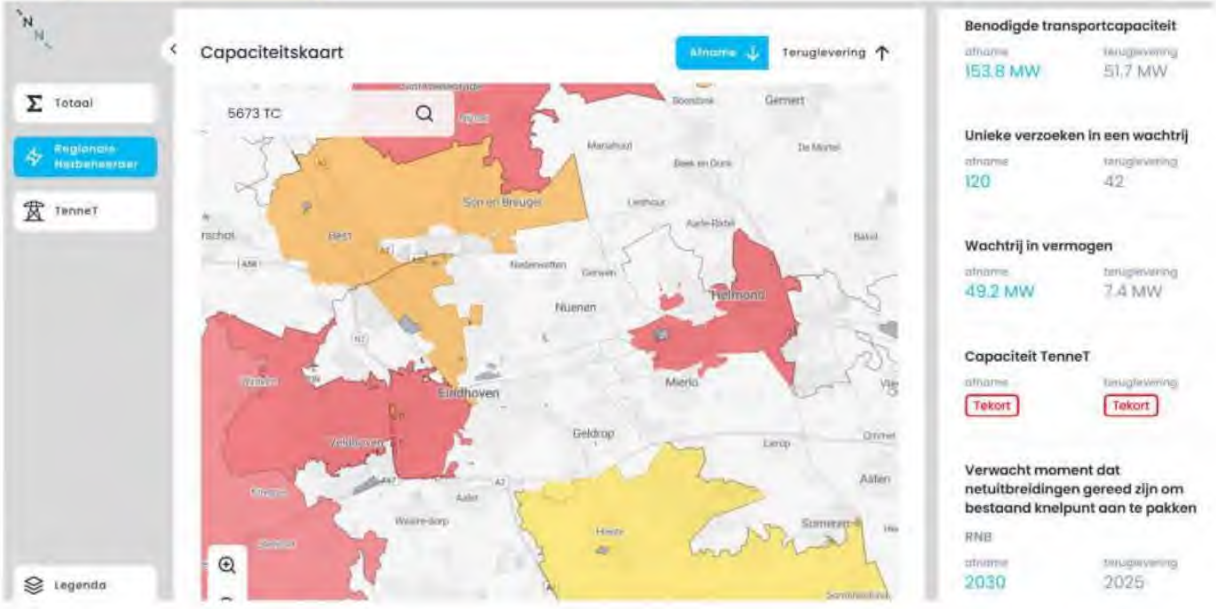
Situatie in dit gebied rondom afname

Dit gebied kleurt ROOD op de transportschaarste kaart voor afname. In dit gebied is geen transportcapaciteit beschikbaar. Ook niet na de inzet van congestiemanagement. Alle aanvragen van grootzakelijke klanten voor transport van afname via een bestaande of nieuwe aansluiting worden afgewezen en komen op een wachtlijst. We kunnen de gevraagde transportcapaciteit pas aanbieden als er extra capaciteit bijkomt. Indien gewenst kunt u de aansluiting wel laten realiseren zonder de gevraagde transportcapaciteit.

Offerte aanvragen

In uw gebied is geen transportcapaciteit beschikbaar. Vraag altijd een offerte aan voor een bestaande of nieuwe aansluiting. Ook als er geen transportcapaciteit beschikbaar is. Zo weten wij welke behoefte er is en wordt u geïnformeerd zodra er ruimte is op ons net.

→ Offerte aanvragen





Uit deze bronnen blijkt dat er zo'n 120 aanvragen op de wachtlijst staan en dat vermoedelijk pas rond 2030 mogelijkheden zijn om nieuwe aansluitingen op het net mogelijk te maken, wanneer netwerkuitbereiding gereed is. Wanneer blijkt dat de locatie niet bij ingebruikname van het AZC op het stroomnet aangesloten is kan ook dit extra gevolgen hebben voor stikstofuitstoot. Zo moet er dan wellicht stroom middels milieuonvriendelijke aggregaten geleverd worden.

Conclusie mbt stikstof
De 'Uitgangspuntenmemo' stelt dat voor zowel de Realisatiefase als de Gebruiksfase, de rekenresultaten aantonen dat er geen (0,00 mol/ha/j) toe- of afname in stikstofdepositie plaatsvindt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden en dat er geen nadere ecologische beoordeling nodig is. Echter als we gaan kijken naar de berekeningen waar naar verwezen wordt dan zijn de berekende waarden slechts in kg/jr weergegeven en is dit niet omgerekend naar mol/ha/j.

Al met al is dus duidelijk dat de onderliggende AERIUS-berekening in de huidige vorm niet volstaat om aan te nemen dat er geen sprake is van overschrijding van de toegestane stikstofdepositie en is er dus (nog) geen grond om de betreffende omgevingsvergunning(en) af te kunnen geven. Immers, als de juiste mol/ha/j waarden gehanteerd worden is zeer waarschijnlijk de Provincie aan zet en zal er daar eerst een vergunning aangevraagd dienen te worden.

4. Veiligheid

Verder vielen mij met betrekking tot het veiligheidsplan nog een aantal zaken op. Hier missen naar mijn idee een aantal noodzakelijke onderdelen.

Zo is er geen analyse van mogelijke veiligheidsrisico's, ontbreekt een risicomatrix met inschatting van waarschijnlijkheid en impact en is er ook geen koppeling met het regionale risicoprofiel van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.

Verder is er geen informatie opgenomen over;

- ontruimingsroutes of verzamelplaatsen;
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- samenwerking met brandweer (instructie, controle, oefeningen);
- jaarlijkse oefenmomenten of audits.

Voor wat betreft Crisisbeheersing en noodsituaties is daar ook niks over uitgewerkt. Er ontbreekt;

- een crisiscommunicatieplan (wie communiceert met media, bewoners, omwonenden?);
- taakverdeling bij rampen of incidenten (wie heeft de leiding bij brand, ernstige ordeverstoring, medische calamiteit, e.d.?);

Voor wat betreft Sociale Veiligheid (intern en extern*);
er is aandacht voor leefbaarheid, overlast en signalering radicalisering, maar geen:

- plan voor preventie van grensoverschrijdend gedrag (zoals seksueel geweld, discriminatie, pesten);
- plan voor mentale gezondheid en welzijn (suïcidepreventie, begeleiding bij trauma**);
- Er is het volgende opgenomen "*De aanwezige bewoners zijn geregistreerd op naam, geboortedatum, onderlinge familierelaties en land van herkomst. De COA-medewerkers en de beveiliging beschikken voortdurend over een actuele bewonerslijst. Elke bewoner bij aankomst in Nederland een antecedentenonderzoek heeft gehad dat is uitgevoerd door de AVIM. Wanneer er zorgelijke signalen zijn wordt hier op geanticipeerd door het COA.*"

  Hoe 'anticipeert' het COA op 'zorgelijke signalen' en wat zijn die 'zorgelijke signalen' dan? Worden bewoners van wie niet onomstotelijk de identiteit is vastgesteld niet gehuisvest op deze locatie of mogen zij bijvoorbeeld (tijdelijk) de locatie niet verlaten tot duidelijk is wie zij zijn? Uit het huidige veiligheidsplan kan ik niet opmaken wat nu de bedoeling in zulke situaties is.

Er is slechts een korte verwijzing naar de AVG bij casuïstiekoverleggen maar er ontbreekt een beschrijving van:

- hoe gevoelige persoonsgegevens (bewonerslijsten, meldingen) worden beschermd indien bijvoorbeeld omwonenden een melding van overlast maken of aangifte doen;
- wie toegang heeft tot informatie;
- hoe datalekken of misbruik van gegevens worden gemeld.

Het omwonendenoverleg is goed beschreven, maar:

- er ontbreekt een communicatieprotocol bij incidenten richting omwonenden, media of gemeenteraad;
- geen plan voor vertrouwenspersoon of klachtenafhandeling voor omwonenden.

- Er wordt gesproken over de mogelijkheid om de overeenkomst tussen de gemeente en het COA tussentijds te beëindigen bij buitensporige en/of ernstige incidenten met een structureel karakter. Welke ernstige incidenten het betreft of wanneer iets een structureel karakter heeft is niet verder uitgewerkt.

Er wordt gesproken over "jaarlijkse evaluatie", maar niet:

- wie verantwoordelijk is voor monitoring;
- welke indicatoren worden gevolgd (aantal incidenten, meldingen, tevredenheid omwonenden);
- hoe bevindingen leiden tot aanpassing van beleid.

Met betrekking tot 'Verantwoordelijkheden en bevoegdheden'

- Er is geen overzichtstabel of matrix wie verantwoordelijk is voor wat (COA, gemeente, politie, brandweer, VRBZO).

En ook specifieke omgevingsrisico's zijn niet uitgewerkt.

- Er is geen analyse van risico's door ligging (nabij sportvelden, hospice, verkeer).
- Geen afspraken over verkeersveiligheid, verlichting, cameratoezicht, of samenwerking met sportverenigingen.

** Aantal incidenten op COA locaties neemt toe* [13]
*** Momenteel is er een wachttijd voor bijvoorbeeld traumatherapie bij de GGZ van gemiddeld 20 tot 40 weken in deze regio. Sommige GGZ instellingen in de regio hanteren zelfs een opnamestop.* [14]

Hoe gaat het COA/ de gemeente zorg dragen voor mensen die psychisch ernstig verward zijn maar nergens terecht kunnen. Worden deze ook overgeplaatst naar een locatie voor 'overlastgevers' elders in het land? Zijn er mogelijkheden om deze personen gedwongen op te laten nemen of zullen deze zich tot die tijd vrij kunnen voortbewegen binnen de gemeente op plaatsen waar veel kinderen hun vereniging bezoeken?

Verzoek

Op basis van bovenstaande punten verzoek ik het college om mijn bezwaar toe te kennen en de verleende omgevingsvergunning(en) in te trekken. Daarnaast verzoek ik het college om de (voorbereidende) werkzaamheden op het terrein welke het COA alvast 'op eigen risico' uitvoert, gedurende het behandelen van mijn bezwaar, per direct te laten staken. Dit om te voorkomen dat er onomkeerbare schade ontstaat. Gezien de reeds begonnen werkzaamheden onomkeerbare gevolgen hebben, houd ik mij het recht voor om mij te wenden tot de voorzieningenrechter. Indien noodzakelijk ben ik bereid mijn bezwaren mondeling toe te lichten tijdens een hoorzitting.

---

[13] COA - Aantal incidenten is in lijn met stijging aantal bewoners | www.coa.nl

[14] https://www.google.com/search?q=wachttijd+ggz+trauma+therapie+nuenen&sca_esv=193255194e7c12f9&ei=ldLkaO7OE5P97_UP4PCn0Aw&ved=0ahUKEwiu7fvx2JGQAxWT_rsIHWD4CcoQ4dUDCBA&uact=5&oq=wachttijd+ggz+trauma+therapie+nuenen&gs_lp=Egxnd3Mtd2l6LXNlcnAiJHdhY2h0dGlqZCBnZ3ogdHJhdW1hIHRoZXJhcGllIG51ZW5lbjIFECEYoAFIyxpQ4QVYixpwA3gAkAEAmAHCAaAB-AqgAQQxNS4yuAEDyAEA-AEBmAIMoALjBsICChAAGLADGNYEGEfCAgUQIRifBcICBxAhGKABGAqYAwCIBgGQBgiSBwQxMC4yoAfAY7IHAzcuMrgH1gbCBwUwLjkuM8gHHQ&sclient=gws-wiz-serp

Met vriendelijke groet,





Bijlage 1) ‘Dassen verenigingen over populatie in gebied

MM [redacted]

Aan: U

CC: Das & Boom

U hebt geantwoord op Do 9-10-2025 10:42

Beste [redacted]

Wij krijgen regelmatig meldingen binnen van dassen in dat gebied.
Mocht jij ook concrete aanwijzingen (met een zo'n exact mogelijke locatie) van de aanwezigheid van dassen in dat gebied horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 16:31
Aan: Das & Boom
Onderwerp: Volkstelling

Goedemiddag,

Op jullie site zie ik het volgende staan;

"Das&Boom houdt regelmatig een landelijke 'volkstelling' onder de dassen."

Kunt u mij vertellen of en wanneer er voor het laatst dassen waargenomen zijn in het gebied Helmond/Geldrop/Eindhoven of in het bijzonder in de gemeente Nuenen?

Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,

[redacted]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

[redacted]

Van: Gebiedsontwikkeling
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 14:34
Aan: VTHopdrachten
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Ruimtelijke onderbouwing Pastoorsmast
Bijlagen: 8295429_1703154484181_papierenformulier.pdf (3).pdf; Opdrachtformulier Beoordeling RO Pastoorsmast tijdelijk AZC Nuenen.xlsx; Kopie van Opdrachtformulier Beoordeling RO Pastoorsmast tijdelijk AZC Nuenen.xlsx

Categorieën: [redacted]

Graag een zaak en nummer voor [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 12:22
Aan: Gebiedsontwikkeling <[redacted]@odzob.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing Pastoorsmast

Hallo,

Voor het tijdelijk realiseren van een AZC aan de Pastoorsmast in Nuenen hebben wij een ruimtelijke onderbouwing ontvangen. Zou deze beoordeeld kunnen worden? De onderwerpen archeologie en bodem zet ik apart uit, daar hoeft dus niet naar gekeken te worden. De aanvraag is nog ingediend onder de Wabo.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
[redacted] | **Casemanager Omgevingswet**

Gemeente Nuenen
Jan van Schijnveltlaan 2, 5671 CK Nuenen
Tel.: 06 [redacted]

Werkdagen: Maandag tot en met donderdag

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8295429
Aanvraagnaam	Tijdelijk AZC Nuenen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Op het voormalige evenemententerrein Pastoorsmast is het plan om een tijdelijk AZC te bouwen voor een periode van maximaal 10 jaar. Dit AZC zal circa 192 asielzoekers huisvesten, verdeeld over twee drielaagse woonunits.
Opmerking	Er worden nog een akoestisch en stikstofonderzoek uitgevoerd. Zodra die gereed zijn, worden die toegevoegd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nuenen ca
Bezoekadres:	Jan van Schijnveltlaan 2 Nuenen
Postadres:	Postbus 10000 5670 GA Nuenen
Telefoonnummer:	040-2631631
Faxnummer:	040-2833165
E-mailadres:	[redacted]@nuenen.nl
Website:	www.nuenen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	[redacted]
Vestigingsnummer	[redacted]
(Statutaire) naam	Centraal Bureau COA
Handelsnaam	COA

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	Vastgoedregiseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2515XP
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnstraat
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Postbus	30203
Postcode	2500GE
Plaats	's-Gravenhage

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]@coa.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	[redacted]
Vestigingsnummer	[redacted]
(Statutaire) naam	ARCADIS Nederland B.V.
Handelsnaam	Arcadis Nederland B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	Projectleider gebiedsontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6814DV
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beaulieustraat
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Postbus	33
Postcode	6800LE
Plaats	Arnhem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+31 [redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]@arcadis.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nuenen, Gerwen en Nederwetten
Kadastrale gemeente	Nuenen
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	3036
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☑ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een voormalig evenemententerrein dat tijdelijk wordt ingezet voor een AZC.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Zie ruimtelijke motivering
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zie ruimtelijke motivering
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zie ruimtelijke motivering
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie ruimtelijke motivering
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	10
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	0
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Inrichtingsplan_AZC_pdf	Inrichtingsplan AZC.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
stoorsmast_14_--_tijdelij-k_AZC_Nuenen_pdf	RO_Pastoorsmas-t 14 - tijdelijk AZC Nuenen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	0

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

PB = PowerBrowser
DL = datalake

Opdrachtformulier 2024 (19 juni 2024)

In te vullen door opdrachtgever		
Opdrachtgever	Gemeente Nuenen	PB
Contactpersoon opdrachtgever	[redacted]	DL
Klantreferentie / opdrachtnummer	08201967442	DL
Projectnaam	Het oprichten van een tijdelijk AZC aan de Pastoorsmast in Nuenen	PB
Omschrijving / opmerking (voorverleg/ principeverzoek):	De ruimtelijke procedure (afwijken bestemmingsplan) voor het realiseren van een tijdelijk AZC	
		PB
Productnummer (producttype) ODZOB	A.01.01.01	PB
Productomschrijving	Buitenplanse afwijking bestemingsplan (Wabo)	
Binnen werkprogramma	nee	
opm. product wordt afgerekend op basis van gemaakte uren x tarief uit PDC (excl. BTW)		
Invullen door ODZOB		
Specificatie opdracht (werkprogrammacode)		PB
Begindatum		PB
Einddatum		PB
Verantwoordelijk medewerker		PB
Geplande uren		DL
PowerBrowser zaaktype	Advies verstrekken/vooroverleg voeren	PB
PowerBrowser zaaknummer	8201967442	

Akkoord opdrachtgever/ondertekening

Toelichting opdrachtformulier Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

U wordt verzocht voor iedere te verstrekken opdracht het eerste gedeelte van het formulier in te vullen en vervolgens digitaal te versturen naar één van de volgende mailadressen:

	opdrachten in relatie tot:
[redacted]@odzob.nl	vergunningverlening en meldingen
[redacted]@odzob.nl	toezicht (inclusief klachten) en handhaving
[redacted]@odzob.nl	integrale advisering bij ontwikkelingen (geur, veiligheid, natuur, erfgoed etc.
[redacted]@odzob.nl	energie, klimaat en duurzaamheid
[redacted]@odzob.nl	bodem en water
[redacted]@odzob.nl	geluid, lucht, fijnstof, evenementen etc.
[redacted]@odzob.nl	communicatie
[redacted]@odzob.nl	externe veiligheid
[redacted]@odzob.nl	alle overige opdrachten

In de velden waar u een keuze moet maken verschijnt een pijltje rechts van het veld als het veld geselecteerd wordt. Als u op het pijltje klikt verschijnt het keuzemenu.

Alleen bij een volledig ingevuld formulier wordt de opdracht in uitvoering genomen. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de voor uw organisatie aangewezen contactpersoon bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

PB = PowerBrowser
DL = datalake

Opdrachtformulier 2024 (19 juni 2024)

In te vullen door opdrachtgever		
Opdrachtgever	Gemeente Nuenen	PB
Contactpersoon opdrachtgever	[redacted]	DL
Klantreferentie / opdrachtnummer	08201967442	DL
Projectnaam	Het oprichten van een tijdelijk AZC aan de Pastoorsmast in Nuenen	PB
Omschrijving / opmerking (voorverleg/ principeverzoek):	De ruimtelijke procedure (afwijken bestemmingsplan) voor het realiseren van een tijdelijk AZC	
		PB
Productnummer (producttype) ODZOB	C.01.07.02	PB
Productomschrijving	Buitenplanse afwijking bestemingsplan (Wabo)	
Binnen werkprogramma	nee	
opm. product wordt afgerekend op basis van gemaakte uren x tarief uit PDC (excl. BTW)		
Invullen door ODZOB		
Specificatie opdracht (werkprogrammacode)	Buiten werkprogramma	PB
Begindatum	08-10-2024	PB
Einddatum	21-10-2024	PB
Verantwoordelijk medewerker	[redacted]	PB
Geplande uren	12	DL
PowerBrowser zaaktype	Advies verstrekken	PB
PowerBrowser zaaknummer	8201967442	

Akkoord opdrachtgever/ondertekening

Toelichting opdrachtformulier Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

U wordt verzocht voor iedere te verstrekken opdracht het eerste gedeelte van het formulier in te vullen en vervolgens digitaal te versturen naar één van de volgende mailadressen:

	opdrachten in relatie tot:
[redacted]@odzob.nl	vergunningverlening en meldingen
[redacted]@odzob.nl	toezicht (inclusief klachten) en handhaving
[redacted]@odzob.nl	integrale advisering bij ontwikkelingen (geur, veiligheid, natuur, erfgoed etc.
[redacted]@odzob.nl	energie, klimaat en duurzaamheid
[redacted]@odzob.nl	bodem en water
[redacted]@odzob.nl	geluid, lucht, fijnstof, evenementen etc.
[redacted]@odzob.nl	communicatie
[redacted]@odzob.nl	externe veiligheid
[redacted]@odzob.nl	alle overige opdrachten

In de velden waar u een keuze moet maken verschijnt een pijltje rechts van het veld als het veld geselecteerd wordt. Als u op het pijltje klikt verschijnt het keuzemenu.

Alleen bij een volledig ingevuld formulier wordt de opdracht in uitvoering genomen. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de voor uw organisatie aangewezen contactpersoon bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

Memo

ONDERWERP
Memo Archeologie COA Nuenen

PROJECTNUMMER
30073218

DATUM
22 april 2025

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-10075:0.1

VAN
T. B.

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Een QuickScan Archeologie wordt uitgevoerd om inzicht te verschaffen in de archeologische waarden die zich in het plangebied bevinden of verwacht worden. Een QuickScan Archeologie is geen KNA-conform document en kan daarom niet ter onderbouwing dienen voor een omgevingsvergunning.

Aan de hand van de resultaten wordt een inschatting gegeven van de risico's op het verstoren van archeologische resten binnen de planvorming. Tevens wordt er een advies opgesteld over de eventuele noodzaak tot archeologisch onderzoek en de mogelijke omgang met archeologische resten in het ontwerp.

Plangebied en toekomstige situatie

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een evenemententerrein dat braak ligt in periodes dat het terrein niet wordt gebruikt. Het plangebied bevindt zich aan de Pastoorsmast (weg). Verder wordt het perceel omringt met bospercelen. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de A270 tussen Eindhoven en Helmond.

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 1):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
  - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
  - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
  - Fietsenwerkplaats;
  - Beveiligingsruimte;
  - Parkeerplaatsen;
  - Fietsenstallingen en -rekken;
  - Opstelplaats afvalcontainers;
  - Wasunits;
  - Multifunctioneel sportveld;
  - Speelvoorzieningen;
  - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.



Figuur 1 Inrichting plangebied Nuenen (10-03-2025).

Beleid

Wetgeving

Het juridisch- en beleidskader wordt gevormd door de Omgevingswet 2024, Erfgoedwet 2016, het provinciaal beleid (provincie Noord-Brabant) en het gemeentelijk beleid (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten). Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar hun nieuwe omgevingsplan. In het tijdelijke deel vallen onder andere de bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de ruimtelijke plannen. Het tijdelijk deel geldt totdat het nieuwe omgevingsplan is vastgesteld.

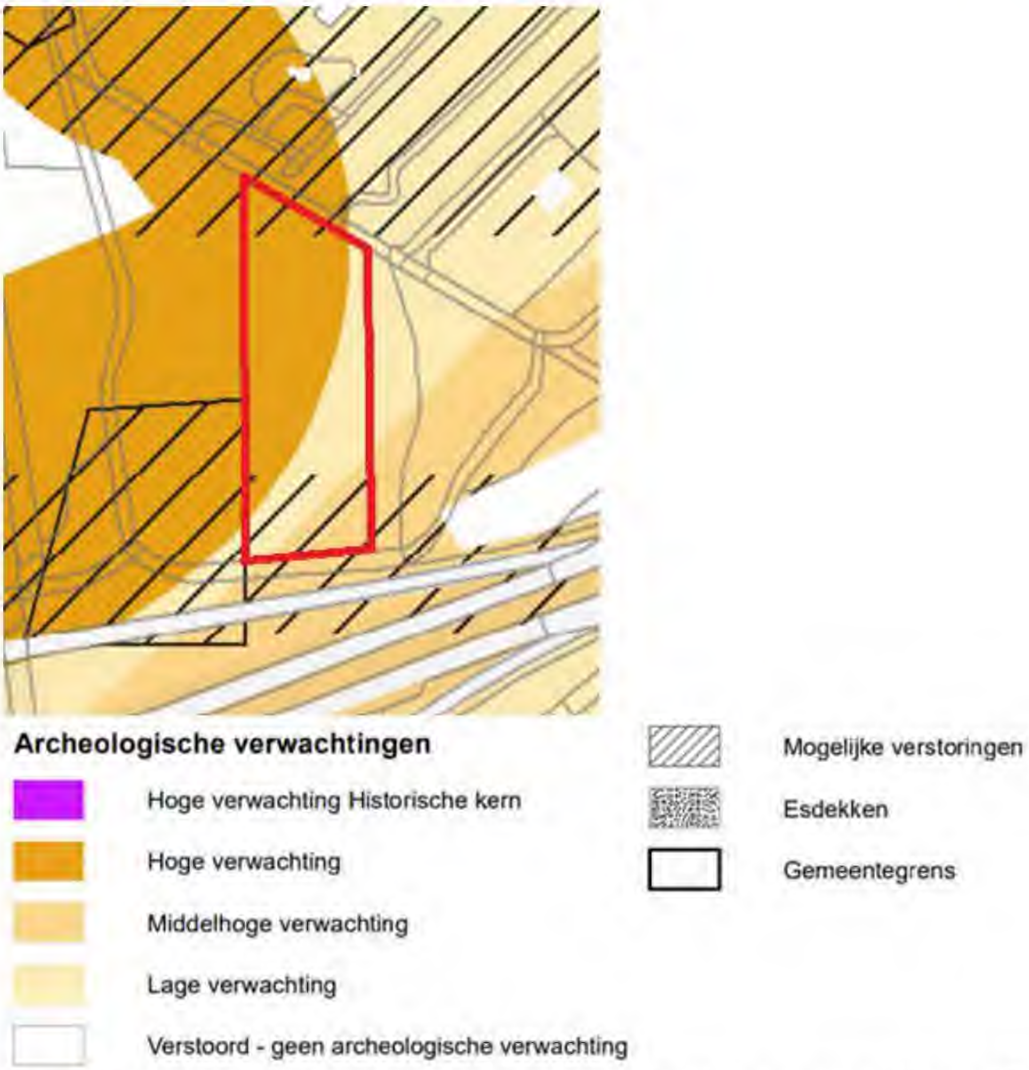
Gemeentelijk beleid

Gemeenten verankeren de belangen van de archeologische monumentenzorg in hun Omgevingsplannen. Input hiervoor is veelal een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze is gebaseerd op een archeologische verwachtings-, waarden- en/of beleidskaart, welke een actueel overzicht van de archeologische verwachtingen en bekende archeologische waarden binnen de gemeentegrenzen biedt. De archeologische kaart dient uiteindelijk ook opgenomen te worden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Archeologische beleidskaart
Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten beschikt over een archeologische beleidskaart dat onderdeel is van de 'Erfgoedkaart van de gemeente Nuenen 2023'. De archeologische verwachtings- en waardenkaart van gemeente Nuenen functioneert als een archeologische beleidskaart in combinatie met de Erfgoednota (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023; Gemeente Nuenen, 2023). Op de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting (zie Figuur 2). Hiervoor gelden de volgende vrijstellingsgrenzen:

- Hoge archeologische verwachting (cat. 5), 500 m2 en 30 cm diep;
- Middelhoge archeologische verwachting (cat. 6), 2.500 m2 en 30 cm diep;
- Lage archeologische verwachting (cat. 7), 25.000 m2 en 40 cm diep.

Voor een omgevingsvergunning wordt de hoogste aanwezige waarden (met bijbehorende vrijstellingsgrens) gehandhaafd voor het bepalen van de onderzoeksplicht.



Figuur 2 De archeologische verwachtings- en waardenkaart van gemeente Nuenen (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023).

Omgevingsplan gemeente Nuenen
Gemeente Nuenen heeft anno april 2025 nog niet het archeologisch beleid opgenomen in het Omgevingsplan. Het bestemmingsplan ‘Oude Landen 2013’ is van kracht als tijdelijk omgevingsplan (vastgesteld 19-12-2013). Het plangebied valt niet binnen een archeologische dubbelbestemming op het bestemmingsplan (zie Figuur 3). Aan de hand van het bestemmingsplan geldt er geen onderzoeksplicht voor het plangebied.



Figuur 3 Tijdelijk Omgevingsplan: bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' van gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten (vastgesteld 19-12-2013).

Eerder uitgevoerde onderzoeken

2062919100 Sweco
In 2003 heeft Grontmij (tegenwoordig Sweco) een inventariserend archeologisch onderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd voor het bestemmingsplan Oude Landen. Het plangebied van Grontmij overlapt met het huidige plangebied van COA Nuenen.

In totaal zijn er 132 boringen gezet, waarvan 8 binnen plangebied Nuenen (Boring 122 t/m 129; zie Figuur 4 en Figuur 5). De boringen zijn gefocust op het vaststellen van de bodemopbouw, de aanwezigheid van archeologische lagen en bodemverstoringen (mens of natuurlijke erosie). De diepte van de boringen verschilt tussen de 0,6 en 1,0 m -Mv en eindigt voor alle boringen in de C-horizont van dekzand (moedermateriaal). Het opgeboorde materiaal is daarna gezeefd met een zeef met een maaswijdte van 0,4 cm. Bij het zeven is gelet op archeologische indicatoren.

Boringen 125, 126, 128 en 129 zijn verstoorde bodemprofielen. 125, 128 en 129 hadden een podzol die nu verstoord is. Boringen 122, 123, 124 en 127 zijn boringen met een A- en C-horizont of A-, AC- en C-horizont. Bij het zeven zijn geen archeologische indicatoren vastgesteld. Op basis van het ontbreken archeologische indicatoren is het advies van Grontmij om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.



Figuur 4 Boorpuntenkaart van Grontmij 2003.



Figuur 5 Boorpuntenkaart van Grontmij 2003 afgebeeld op het ontwerp van het plangebied Nuenen.

Conclusie en advies

Op basis van het eerder uitgevoerde onderzoek van Sweco/Grontmij in 2003 is vast te stellen dat van plangebied Nuenen een lage archeologische verwachting heeft. Dit is vast te stellen aan de verstoorde boringen (125, 126, 128 en 129) en de complete boringen (122, 123, 124 en 127) waarin geen archeologische indicatoren (archeologische laag of restanten) zijn aangetroffen.

Het advies is om het advies van Grontmij over te nomen voor het huidige plangebied Nuenen: het plangebied vrijstellen van archeologisch vervolgonderzoek.

Dit advies sluit niet uit dat er bij graafwerkzaamheden (niet voorspelbare) archeologische toevalsvondsten kunnen worden aangetroffen zoals bedoeld in artikel 5.10 van de Erfgoedwet 2016. In dat geval moet hiervan melding worden gedaan bij het Bevoegd Gezag, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten.

Referenties

- Erfgoedkaart van de gemeenten Nuenen 2023: Archeologische Verwachtingen- en Waardenkaart (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023)
- Gemeente Nuenen (2023). Beleidsnota Erfgoed: archeologie, gebouwd erfgoed en historisch landschap Gemeente Nuenen 2023-2029. Overheid.nl
- [redacted] (2003). Archeologisch onderzoek Oude Landen te Nuenen: Een inventariserend archeologisch onderzoek plangebied Oude Landen te Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten (GRONT GERA 53, 15034831.ROOI). Grontmij Advies & Techniek BV (Sweco).
- Omgevingswet.overheid.nl/ (Omgevingsloket)
- Ruimtelijkeplannen.nl/
- Tijdelijk Omgevingsplan: bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, vastgesteld 19-12-2013)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

MEMO

aan : Gemeente Nuenen, [redacted]
van : ODZOB, [redacted]
datum : 8 mei 2025
onderwerp : Beoordeling quickscan archeologie tbv aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan Pastoorsmast, gemeente Nuenen, d.d. 22-4-2025.

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. Het plangebied bevindt zich aan de Pastoorsmast direct ten noorden van de A270. In het plangebied zullen drie tijdelijke gebouwen worden opgebouwd uit prefab units met bijbehorende voorzieningen als een fietsenstalling, speelplaats en parkeerplaatsen.

Aan de hand van een quickscan archeologie is een inschatting gemaakt van de risico's op het verstoren van archeologische resten binnen de planvorming. Door de gemeente Nuenen is verzocht een toetsing uit te voeren op het onderdeel archeologie.

Beoordeling

Op de archeologische beleidskaart van 2023 van de gemeente Nuenen ligt het plangebied in een zone met een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting. Hiervoor gelden de volgende vrijstellingsgrenzen:
- Hoge archeologische verwachting (cat. 5), 500 m2 en 30 cm diep;
- Middelhoge archeologische verwachting (cat. 6), 2.500 m2 en 30 cm diep;
- Lage archeologische verwachting (cat. 7), 25.000 m2 en 40 cm diep.

Bij gedifferentieerde verwachtingen geldt verder de hoogste categorie voor het hele plangebied. Dit betekent dat er bij bodemingrepen met een oppervlak groter dan 500 m2 én die dieper gaan dan 30 cm, eerst een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om daarmee in voldoende mate de archeologische waarde te bepalen. Het archeologisch onderzoek wat in 2003 is uitgevoerd is niet voldoende hiervoor omdat de onderzoeksmethode verouderd is. Dat is ook de reden dat het gebied niet is vrijgegeven op de archeologische beleidskaart van 2023.

Conclusie en advies

Uit de memo wordt niet duidelijk wat het oppervlak en de diepte van de geplande bodemingrepen zijn voor de inrichting van het plangebied. Als het oppervlak en de diepte hiervan groter zijn dan 500 m2 én dieper gaan dan 30 cm, zal er een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd moeten worden. Op basis van de uitkomsten kan de gemeente in beginsel een beslissing nemen over de behoudenswaardigheid van archeologische resten binnen het plangebied en eventueel overgaan tot maatregelen voor behoud in situ of het veiligstellen van de archeologische informatie door middel van vervolgonderzoek.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

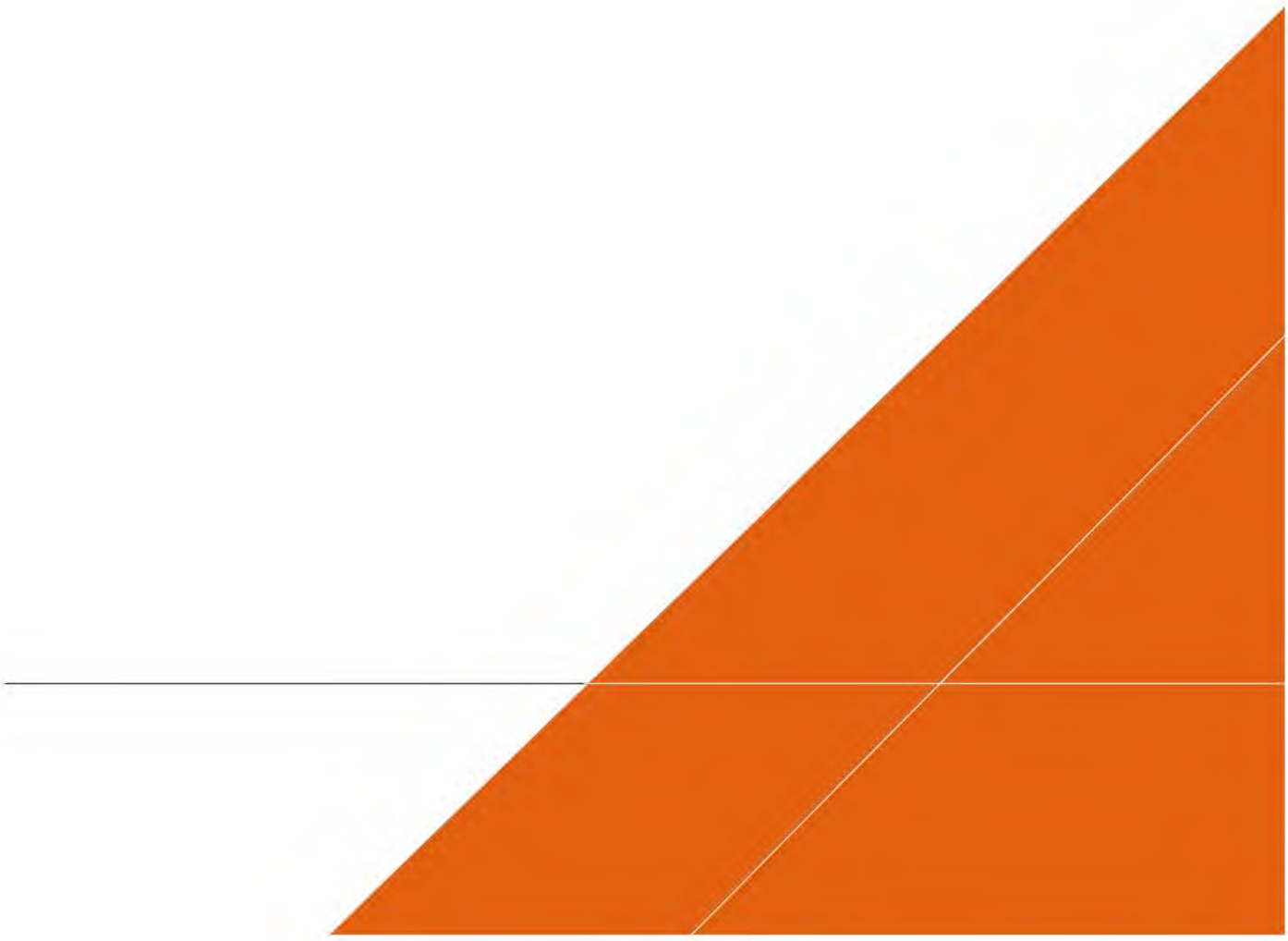
Omgevingsvergunning

Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

NL.IMRO.0820.0001-0001

VASTGESTELD
18 september 2024



Contactpersoon

Arcadis Nederland BV

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Ligging plangebied 5

1.3 Vigerend bestemmingsplan 6

1.4 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 8

2.1 Huidige situatie 8

2.2 Toekomstige situatie 9

Hoofdstuk 3 Beleidskader 11

3.1 Rijksbeleid 11

3.2 Provinciaal beleid 13

3.3 Gemeentelijk beleid 16

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten 19

4.1 Archeologie 19

4.2 Bodem 22

4.3 Ecologie 22

4.4 Externe veiligheid 29
4.5 Geluid 31
4.6 Luchtkwaliteit 34
4.7 Verkeer 36
4.8 Water 37

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 42
5.1 Economische uitvoerbaarheid 42
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 42

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke aanvaardbaarheid 44

Bijlagen bij toelichting **45**

Bijlage 1 Stikstofberekeningen 46
Bijlage 2 Quickscan ecologie 61
Bijlage 3 Quickscan akoestiek 96
Bijlage 4 Watertoets 113

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In Nederland is er de afgelopen jaren een sterke toename geweest in de vraag naar opvanglocaties. Het COA is daarom op zoek naar verschillende soorten opvanglocaties, waaronder locaties voor de lange termijn, korte termijn en noodgevallen. In de gemeente Nuenen heeft het COA de intentie om op korte termijn een opvanglocatie te realiseren op een voormalig evenemententerrein. Het plan is om flexibele woonunits te plaatsen, waarmee in totaal 159 opvangplekken gecreëerd kunnen worden. Deze units zullen de komende 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar onderdak geven aan asielzoekers. Hiermee wordt beoogd de opvangcapaciteit te vergroten en tegemoet te komen aan de groeiende vraag naar opvanglocaties.

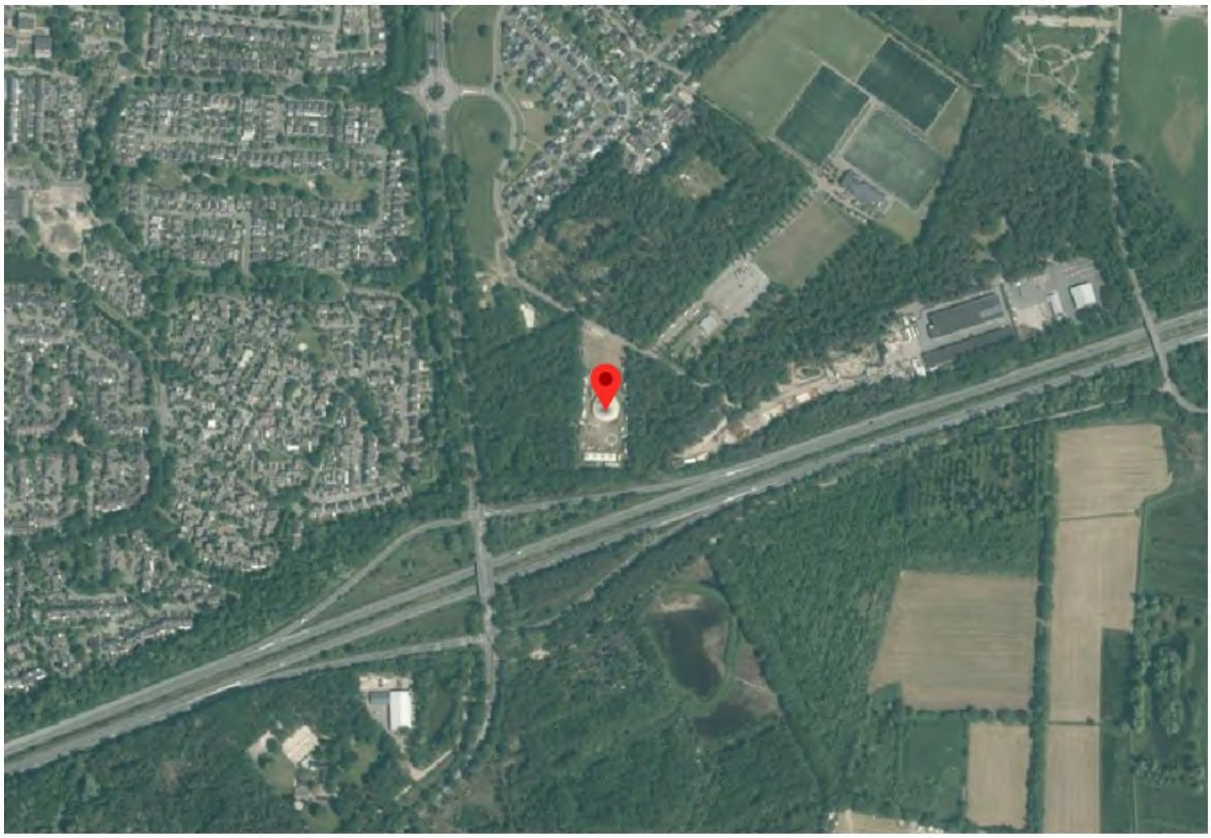
De voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijke asielzoekerscentrum (AZC) heeft een belangrijke maatschappelijke functie en is in lijn met de doelstellingen van het COA. Echter, de voorgestelde locatie is momenteel bestemd als 'Bos' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oude landen 2013', vastgesteld op 19 december 2013, door de gemeenteraad van gemeente Nuenen. Om het tijdelijke AZC op het voormalige evenemententerrein mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning vereist om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De bijgevoegde ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform de kruimelgevallenregeling.

1.2 Ligging plangebied

Het projectgebied beslaat een voormalig evenemententerrein gelegen in de gemeente Nuenen. De kadastrale aanduiding van het perceel van de projectlocatie is NNN00 3036. Het gehele perceel is 11.595 m^2 groot. Het plangebied bestaat zelf uit een groot grasveld, die omringd is door bos.

De ligging van het projectgebied wordt gekenmerkt door de nabijheid van diverse recreatieve voorzieningen. Ten noordoosten van het gebied bevindt zich de Scouting Panta Rhei, een belangrijke plek voor jeugdactiviteiten en buitensport. Ten noorden van het projectgebied ligt de voetbalvereniging RKSV Nuenen.

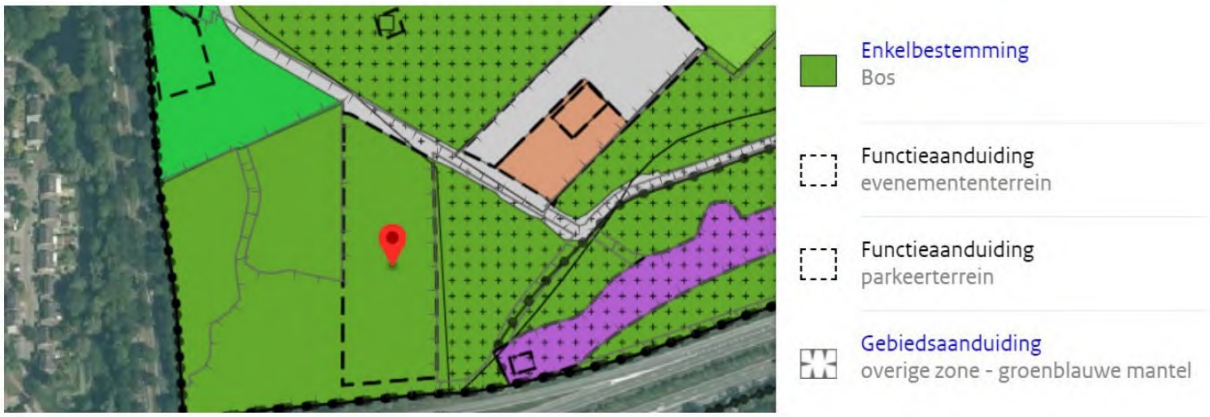
Daarnaast wordt het projectgebied begrensd door twee belangrijke verkeersaders. De A270, een belangrijke snelweg in de regio, loopt ten zuiden van het plangebied. Daarnaast ligt het projectgebied nabij de Smits Van Oyenlaan, een belangrijke verkeersroute die het gebied verbindt met omliggende wijken en voorzieningen. Het plangebed is via de Pastoorsmast verbonden met de Smits Van Oyenlaan.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op locatie is 'Oude Landen 2013' van de gemeente Nuenen (vastgesteld op 19 december 2013). Het gehele projectgebied is gelegen in de enkelbestemming 'Bos' met de functieaanduidingen 'Evenemententerrein' en 'Parkeerterrein'.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Enkelbestemming Bos

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. duurzame instandhouding van bosgebieden;
b. behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de bossen eigen zijnde natuur- en landschapswaarden;

c. behoud, versterking en ontwikkeling van de ecologische en cultuurhistorische waarden en kenmerken;
d. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
e. een begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', met een capaciteit van twee graven en een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 10 m2 waarbij wordt uitgegaan van een aanleghoogte van 0,25 meter boven het bestaande maaiveld;
f. het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden ter plaatse van de aanduiding 'groenblauwe mantel';
g. nutsvoorzieningen;
h. voorzieningen ter ontsluiting, zoals toegangswegen en fietspaden;
i. beeldende kunstwerken;
j. gedenktekens;
k. retentievoorzieningen;
l. geluidwerende voorzieningen;
m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
n. extensieve recreatie;
o. ecologische en maatschappelijke waarden;
p. extensief medegebruik;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

Door middel van functieaanduidingen of gebiedsaanduidingen is nauwkeurig aangegeven welke bestaande natuur-, landschappelijke-/ cultuurhistorische- en/of abiotische waarden als zodanig binnen dit gebied worden erkend en gewaardeerd. Op de locatie van de voorgenomen ontwikkeling zijn de functieaanduidingen: 'evenemententerrein', 'parkeerterrein' en 'overige zone - groenblauwe mantel' vastgelegd.

Ter plaatse van de bestemming 'Bos' mogen de gronden gebruikt worden voor bovengenoemde bestemmingen. De voorgenomen ontwikkeling om een tijdelijk AZC te vestigen in het projectgebied is daarmee strijdig met de enkelbestemming Bos'. Het voornemen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan en kan planologisch niet worden uitgevoerd. Voorliggende ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform de kruimelgevallenregeling.

1.4 Leeswijzer

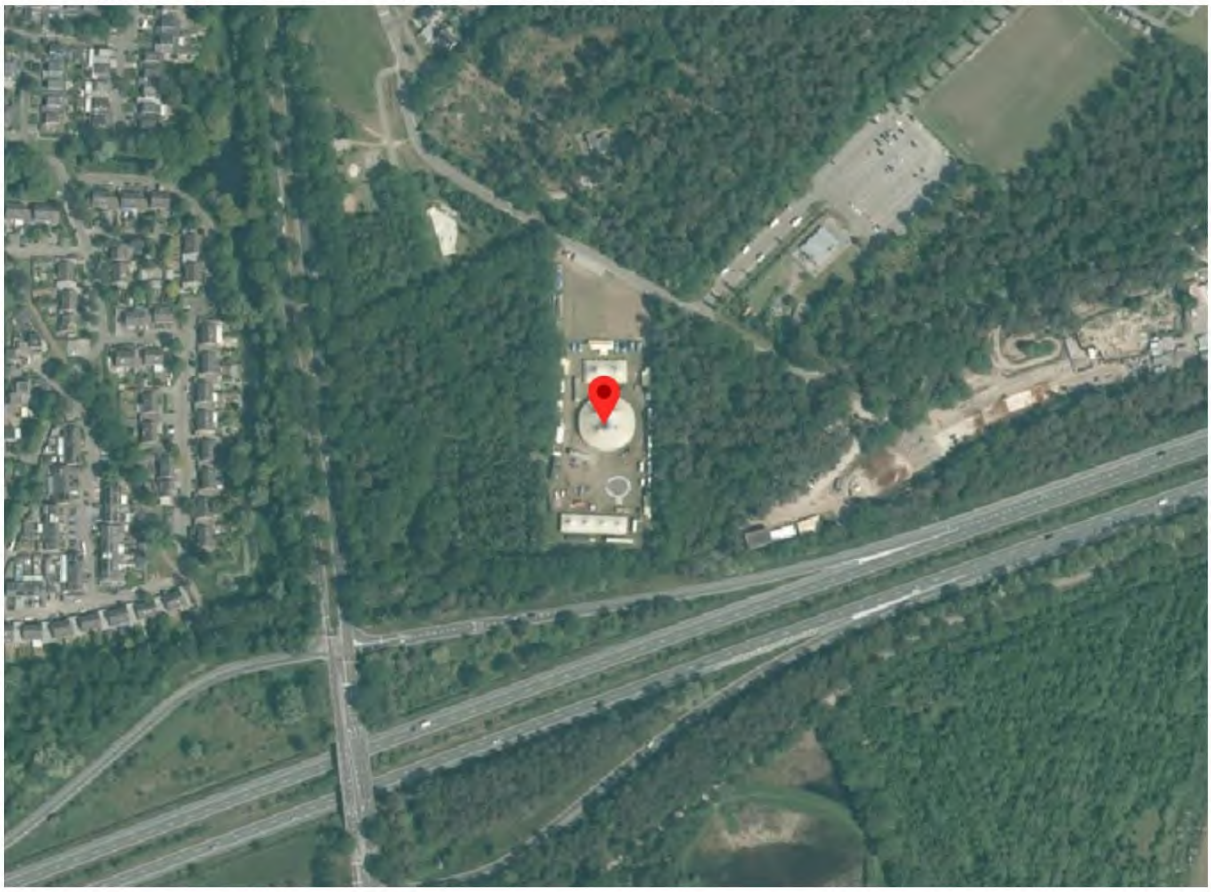
In Hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste situatie. In Hoofdstuk 3 worden de beleidscontext en de relatie met de voorgenomen omgevingsvergunning beschreven. Hoofdstuk 4 gaat in op diverse milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 beschrijft de uitvoerbaarheid van het project. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 6 wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkeling onderbouwd.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De beoogde locatie voor het toekomstige tijdelijke AZC is momenteel een leeg grasveld. Het veld heeft als officiële functie evenemententerrein en als informele functies parkeerplaats, hondenlosloopgebied en kinder-/jeugd-/sportfaciliteit. Het projectgebied bevindt zich in de gemeente Nuenen, net ten zuiden van de stad Nuenen. Het perceel van de projectlocatie is eigendom van de gemeente Nuenen.

De projectlocatie wordt direct omringd door drie geasfalteerde wegen, namelijk de Smits van Oyenlaan, de Pastoorsmast en de A270. Deze laatste weg ligt op een afstand van ca. 80 meter van de beoogde locatie. Het betreft hier een snelweg gedeelte van de N270. Tussen deze wegen en het projectgebied loopt het Hemelsepad, een fietspad dat zorgt voor een verbinding tussen de omliggende gebieden. Langs het fietspad zijn bomen/bos te vinden die de locatie beschutting bieden en een groen karakter toevoegen. Het projectgebied zelf is omringd door groen, waar mensen recreëren. De gemeente biedt in de omgeving diverse faciliteiten voor recreatie, zoals voetbalvelden, een scoutingterrein, een skatepark en mogelijkheden om te fietsen en te wandelen. Binnen een straal van 2 kilometer van de beoogde locatie liggen meerdere veehouderijen waar paarden gehouden worden en een geitenhouderij.



Afbeelding 3: Bovenaanzicht huidige situatie AZC Nuenen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). Op het moment van het nemen van de luchtfoto was er sprake van een tijdelijke kermis. Voor merendeel van het jaar is het terrein leeg.



Afbeelding 4: Vooraanzicht van het terrein in de huidige situatie (bron: Google Earth)

2.2 Toekomstige situatie

Op het voormalige evenemententerrein Pastoorsmast is het plan om een tijdelijk AZC te bouwen voor een periode van 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar. De maximale gebruiksfase komt dan neer op 10 jaar. Dit AZC zal circa 159 asielzoekers huisvesten, verdeeld over twee drielaagse woonunits (zie afbeelding 6). Het is de verwachting dat de bewoners hier maximaal 1,5 jaar zullen verblijven. Ieder woonblok biedt ruimte aan maximaal 96 personen. De totale oppervlakte van het AZC terrein bedraagt 11.595 m^2.

Het projectgebied zal bestaan uit twee woonblokken en een voorzieningengebouw, gelegen op een grasveld (zie afbeelding 5). In het voorzieningengebouw worden de huismeester, het COA en de ketenpartners gehuisvest. Dit gebouw zal ook gebruikt worden voor diverse activiteiten. De entree van het terrein is gepland aan de noordzijde, met 20 autoparkeerplaatsen en een fietsenstalling speciaal voor het personeel. Tussen de gebouwen is er ruimte voor een groen speelveld en worden er inrichtingselementen zoals zitbanken geplaatst. Daarnaast wordt er een multifunctioneel sportveld van ongeveer 20x20 meter gerealiseerd. Het terrein zal omringd worden door een hekwerk en er zullen bomen geplant worden.

Aan de zuidkant van het terrein komt een extra ingang voor voetgangers en fietsers van het COA. Deze ingang zal voorzien zijn van een poort met cameratoezicht. Verder wordt er op het terrein ruimte gemaakt voor verschillende wasunits en een opstelplaats voor afvalcontainers. Tot slot zal er verharding worden aangebracht in het plangebied inclusief aansluiting op bestaande wegen.



Afbeelding 5: Bovenaanzicht van het tijdelijke AZC-terrein voor de opvang van asielzoekers op AZC Nuenen



Afbeelding 6: Verschillende aanzichten woongebouwen AZC Nuenen

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is, als opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie brengt middels een toekomstperspectief op 2050 de langetermijnvisie van het Rijk op de inrichting en ontwikkeling van de Nederlandse leefomgeving in beeld. Met de NOVI kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die er voor Nederland liggen. Steden die groeien en veranderen, het aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering en de overgang naar een duurzame en circulaire economie; diverse trends en ontwikkelingen hebben invloed op onze leefomgeving. Deze trends en ontwikkelingen bieden kansen, maar vragen ook zorgvuldig te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden, want zowel de boven- als ondergrondse ruimte is een schaars goed. De NOVI geeft richting en helpt om deze keuzes te maken.

In Nederland zijn er een aantal dringende maatschappelijke opgaven, die niet apart van elkaar kunnen worden opgelost, maar in samenhang bekeken moeten worden. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving van Nederland. De Nationale Omgevingsvisie richt zich daarbij op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

ad 1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Het land moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, wateroverlast, hogere rivierafvoeren en langere perioden van droogte. Om in te spelen op deze gevolgen van klimaatverandering, is er vraag naar maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende ruimte en groen voor wateropslag in onze steden. Door hierop in te zetten, biedt het kansen voor de natuur, maar verbetert het ook tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit. Daarnaast heeft Nederland in 2050 een duurzame energievoorziening. Deze energievoorziening vraagt ruimte, voor onder andere zonnepanelen en windturbines. Het Rijk zet zich ook in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

ad 2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een circulaire, duurzame, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050, waarmee het zijn positie kan handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Hiervoor is een goede verbinding via weg, lucht, spoor, water, digitale netwerken en een nauwe samenwerking met internationale partners nodig. Het Rijk zet in op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van bewegen, wonen, recreëren, ontspannen en ontmoeten. Hierbij is het belangrijk dat de Nederlandse economie, duurzaam, concurrerend en circulair wordt, oftewel toekomstbestendig. Het Rijk zet daarbij in op het gebruik van duurzame energiebronnen en op de verandering van productieprocessen, zodat Nederland niet langer afhankelijk is van eindige, fossiele bronnen.

ad 3. Onze steden en regio's leefbaarder maken

Nederland versterkt het Stedelijk Netwerk Nederland en is deze verder aan het uitbreiden, waarbij de richting van verstedelijking wordt gekoppeld aan die van de ontwikkeling van (OV-) infrastructuur. Wonen

en werken worden zoveel mogelijk in elkaars nabijheid ontwikkeld in de regio's waar de vraag is. Goede verbindingen tussen de stedelijke regio's zijn nodig om het netwerk als geheel te benutten. Door het Rijk wordt een integrale verstedelijkingsstrategie voor duurzame stedelijke ontwikkeling gehanteerd, waarbij verstedelijking geconcentreerd plaatsvindt in de regio. Bij de invulling van integrale verstedelijkingsstrategieën op regionale schaal wordt ingezet op een voorkeursvolgorde voor de ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties. Deze volgorde wordt ook gehanteerd als groei in niet stedelijk gebied moet plaatsvinden. Het Rijk richt de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezonde leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert en het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt. Daarbij worden regio's en steden klimaatbestendig ingericht.

ad 4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen

Nederland zet in op het verbeteren van de balans tussen de kwaliteit van landschap en landgebruik, water, lucht en bodem. Dit betekent dat ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste gaan van landschappelijke kwaliteiten en dat landgebruik in balans wordt gebracht met natuurlijke systemen. Het landgebruik dient meer afgestemd te worden op zoetwatergebruik- en beschikbaarheid. Door een voorkeursvolgorde regionaal waterbeheer wordt ingezet op het voorkomen van tekorten en wateroverlast. Het Rijk maakt een vitaal en duurzaam voedsel- en landbouwsysteem mogelijk, dat zich baseert op natuurinclusiviteit en kringlopen. De biodiversiteit wordt versterkt en beschermd en het natuurlijke kapitaal wordt op een duurzame wijze benut. Het Rijk zet hierbij in op het beschermen en versterken van de unieke landschappelijke kwaliteiten. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebieden voegen kwaliteiten toe aan het landschap, waarbij het omgevingsbeleid landschapsinclusief wordt.

Om beleidskeuzes op een voorspelbare en heldere wijze te maken, worden er door de NOVI drie afwegingsprincipes gehanteerd, die helpen bij het prioriteren van de diverse opgaven en belangen:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
- Afwentelen wordt voorkomen.



Afbeelding 7: Afwegen met de NOVI

De uitvoering van de NOVI vraagt om nieuwe manieren van samenwerken met blijvende, brede, maatschappelijke betrokkenheid en inzet van overheden. Hierbij hanteert het NOVI vier uitgangspunten:

- Het werken als een overheid, samen met de samenleving.
- De opgave(n) centraal stellen.
- Gebiedsgericht werken.
- Permanent en adaptief aan de opgaven werken.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De omgevingsvergunning doet op geen enkele wijze afbreuk aan het ruimtelijk beleid van het Rijk. In de NOVI is "Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften" een van de 21 nationale belangen en opgaven. Wonen is een van de basisbehoeften van mensen. Iedereen in Nederland moet prettig kunnen wonen. Een woningvoorraad die aansluit op de huidige en toekomstige woonbehoefte van mensen is daarom van nationaal belang. Goed wonen betekent een fijne, leefbare omgeving en dat er genoeg woningen zijn voor iedereen en voor elke levensfase. Voorzien in de huisvesting van asielzoekers is onderdeel van dit belang.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte die juridische borging vragen, zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en provinciale inpassingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. Met het Barro geeft het Rijk aan dat ingezet wordt op zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare gebieden en bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast. In het Barro staat aan welke regels (rijksbelangen) de gemeenten en provincies zich moeten houden, bijvoorbeeld bij het opstellen van een bestemmingsplan. In het verlengde van het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) van kracht.

Het doel is te borgen dat geformuleerde nationale belangen niet gefrustreerd worden door ontwikkelingen die met bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Gezien de ontwikkeling geen inbreuk heeft op de belangen die met het Barro worden behartigd, is er geen sprake van strijdigheid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant (2018)

In december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie genaamd "De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving" vastgesteld. Met deze Omgevingsvisie wordt de ambitie van hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien geformuleerd. De Provincie Noord-Brabant streeft met deze visie naar een optimale wisselwerking en synergie om de kwaliteit van leven hier en nu goed samen kunnen laten gaan met de kwaliteit van leven elders en later. Om de kwaliteit van Brabant door te geven aan de volgende generaties wordt geschreven dat er permanent zorg gedragen moet worden voor het mooie en krachtige Brabant.

Ambities
De Omgevingsvisie Noord-Brabant bevat vier richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze ambities zijn geworteld in de welvarendheid van de provincie, de verbondenheid, klimaatproof en vernieuwend. Dit zijn allemaal strategische uitdagingen waar de provincie en regio voor staat. Bij deze ambities zijn een aantal opgaven geformuleerd:

1. *Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit*
   Het creëren van een veilige en gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit vormt de basis voor alle acties van de provincie Noord-Brabant. Elke ontwikkeling, ongeacht de omvang of locatie in Brabant, draagt bij aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Er wordt gestreefd naar een evenwichtige balans tussen economische groei, sociale welvaart en behoud van het milieu. De provincie Noord-Brabant zet zich in de toekomst in om duurzame en toekomstbestendige

oplossingen te vinden, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van inwoners, bedrijven en natuur. Door middel van samenwerking en participatie wordt er een breed draagvlak gecreëerd voor de ontwikkelingen in de provincie. Het uiteindelijke doel is om een goede leefomgeving te realiseren waarin het prettig wonen, werken en recreëren is, met respect voor de natuur en het cultureel erfgoed van Noord-Brabant. De provincie streeft ernaar om op de bovengenoemde aspecten beter te presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald.

2. *Werken aan de Brabantse energietransitie*
   Noord-Brabant zet zich in voor de energietransitie met als doel om op lange termijn 100% duurzame energie op te wekken, voornamelijk binnen de provincie. De provincie streeft ernaar om aan te sluiten bij het klimaatakkoord van Parijs, door energiebesparing, het benutten van kansen voor duurzame energieopwekking en het verminderen van CO2-uitstoot. De provincie erkent dat de energietransitie een grote uitdaging is en beseft dat samenwerking essentieel is om de ambitieuze doelen te bereiken. Daarom neemt de provincie een leidende en stimulerende rol op zich.

3. *Werken aan klimaatproof Brabant*
   De provincie Noord-Brabant streeft ernaar om het landschap in de toekomst klimaatbestendig en waterrobuust in te richten. Ze erkent dat klimaateffecten zowel de concurrentiepositie kunnen verzwakken als versterken. Dit biedt kansen voor het benutten van Nederlandse en Brabantse expertise op het gebied van klimaatthema's. Het is belangrijk om de effecten van klimaatverandering in Brabant te minimaliseren of beheersbaar te houden. Dit vraagt om aandacht bij de inrichting van Brabant en vereist integrale samenwerking tussen verschillende invalshoeken.

4. *Werken aan de slimme netwerkstad*
   Brabant vormt momenteel een polycentrisch netwerk van steden en dorpen, dat sterk verbonden is met de Randstad en het buitenland, zoals de Vlaamse Ruit en het Ruhrgebied. Het stedelijk netwerk is de drijvende kracht achter de Brabantse economie. Om een toonaangevende regio te blijven op het gebied van kennis en innovatie, ziet de provincie in dat het essentieel is dat Brabant zich inzet voor een duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een veerkrachtig mobiliteitssysteem. Wereldwijd concurreren metropolen om talent en investeringen. Om zich te onderscheiden van andere regio's, moet Brabant samen met haar partners de intrinsieke kwaliteit van het stedelijk netwerk versterken op ruimtelijk, sociaal en economisch vlak.

5. *Werken aan een concurrerende, duurzame economie*
   De economie van Brabant is sterk en concurrerend, met een internationale oriëntatie. Dit is te danken aan de gunstige ligging met goede verbindingen, een uitstekende fysieke en digitale infrastructuur, een sterke focus op kennis en innovatie, en de aantrekkelijke combinatie van grootstedelijke allure in een groene leefomgeving. Om deze ambities te behouden en verder te versterken, wordt er ingezet op het versterken van Brabant als kennis- en innovatieregio binnen Europa. Brabant streeft naar een circulaire economie, waarbij producten, materialen en grondstoffen in alle sectoren van de economie in grote mate worden hergebruikt. Niet-hernieuwbare hulpbronnen worden behouden, terwijl gestreefd wordt naar waardecreatie voor mens, natuur en economie. De Brabantse economie van de toekomst is dus sterk gericht op circulariteit.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De voorgenomen ontwikkeling gaat niet in tegen deze principes. De beoogde ontwikkeling heeft voornamelijk betrekking op de opgaven om een goede omgevingskwaliteit de basis te laten vormen voor alle ontwikkelingen en acties de in de provincie Noord-Brabant plaatsvinden. De provincie streeft naar een evenwichtige balans tussen economische groei, sociale welvaart en het behoud van milieu. Daarbij geeft de provincie aan dat elke ontwikkeling een meerwaarde aan de leefomgeving moet hebben.

Voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijk AZC draagt hieraan bij door een slimme oplossing te bieden voor een tijdelijk nood, de opvang voor asielzoekers. Met de tijdelijke opvanglocatie wordt voorzien in een (maatschappelijke) behoefte en draagt het bij aan de diversiteit in de buurt en samenleving. De

tijdelijke huisvesting wordt mogelijk gemaakt door prefab gebouwen, die na het gebruik van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging) weer op een andere locatie ingezet kan worden. Dit is een slimme en duurzame oplossing om te voorzien in de behoefte aan opvangplekken voor asielzoekers. Na het gebruik van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging) wordt de locatie weer teruggebracht naar de huidige status. Hierbij kunnen de groen- en watervoorzieningen (zie ook paragraaf 3.2.2) intact blijven, waarmee voorgenomen ontwikkeling een permante impuls geeft aan de locatie.

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de genoemde Omgevingsvisie van de provincie Noord-Brabant.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant (2023)

Op 5 december 2023 is de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld door Provinciale Staten. Deze verordening beschrijft de gebieden en begrenzing van de fysieke leefomgeving, evenals de activiteiten die effect hebben op, of mogelijk effect kunnen hebben op, de fysieke leefomgeving in de provincie Noord-Brabant. Daarnaast bevat de verordening regels en bepalingen.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet rekening worden gehouden met de waarden die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening. Ook bij het huidige plan is rekening gehouden met de verschillende beleidsonderwerpen waarvoor regels zijn vastgesteld in de Omgevingsverordening en die van toepassing zijn op de betreffende locatie, zoals ontgrondingen, ruimtelijke kwaliteit en regionale watersystemen. In het volgende gedeelte wordt ingegaan op de specifieke waarden die gelden binnen het plangebied en die mogelijk relevant zijn voor het voorgenomen plan.

- Hoewel de locatie zelf geen natuur- of stiltegebied is, wordt het wel omringd door dergelijke gebieden. Deze gebieden maken deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en hebben een attentiezone voor waterhuishouding. Zelfs wanneer een activiteit of ontwikkeling buiten het NNB plaatsvindt, kan dit de ecologische waarde binnen het NNB aantasten. Dit is met name het geval wanneer een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding. Ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied waardoor migratie niet langer mogelijk is, kunnen negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden van het NNB.

- Het plangebied maakt tevens deel uit van de Groenblauwe mantel van Noord-Brabant. Dit betekent dat ontwikkelingen in dit gebied gepaard moeten gaan met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van ecologische en landschappelijke waarden. Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en de ontwikkeling van natuur, het watersysteem en het landschap. Voor de natuur betekent dit met name het versterken van leefgebieden voor planten en dieren en het bevorderen van biodiversiteit buiten het Natuur Netwerk Brabant. Voor water wordt vooral ingezet op het herstel van kwelstromen, zoals het 'Wijstverschijnsel' op de Peelrandbreuk in Oost-Brabant, in beekdalen en op overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant'. Binnen de groenblauwe mantel is er ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, maar deze moeten een meer extensief karakter hebben en bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe kapitaalintensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of landbouw (zoals de bouw van kassen, druk bezochte recreatiegebieden of concentratie gebieden voor intensieve landbouw), passen minder goed bij de karakteristieken van deze gebieden. Daarom gelden er soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van dergelijke functies binnen de groenblauwe mantel. Bijvoorbeeld in het geval van stedelijke ontwikkeling, die juist bijdraagt aan de ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied vanwege de groen-rood verhouding.

- Het beleid stelt als uitgangspunt dat woningen in principe thuishoren in stedelijke gebieden waar ook voorzieningen zoals winkels, theaters, sportfaciliteiten, medische faciliteiten en zorgvoorzieningen aanwezig zijn. Het landelijk gebied voorziet echter ook in de behoefte aan wonen als aanvulling op deze stedelijke gebieden.

- Buiten stedelijk gebied geldt een norm voor wateroverlast waarbij het gebied eens in de 10 jaar kan overstromen, gezien het feit dat het grasland betreft. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit die regionale wateren moeten hebben, geldt binnen dit gebied de afwijkende norm voor wateroverlast buiten stedelijk gebied. Deze norm houdt rekening met de opgenomen overstromingskans binnen het werkingsgebied als maatstaf voor landgebruik en bebouwing.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De planlocatie is omringd door NNB gebied. De aanleg- en gebruiksfase kunnen mogelijk verstorende effecten hebben op de NNB waarden hebben. In paragraaf 4.3.1 wordt een toelichting gegeven over NNB waarden en de mogelijke invloed van voorgenomen ontwikkeling.

Daarnaast ligt voorgenomen ontwikkeling de groenblauwe mantel. Belangrijke waarden van de groenblauwe mantel zijn natuur, landschap en waterhuishouding. De natuurwaarden op de locatie zijn relatief laag omdat het een grasveld is dat geschikt is voor evenementen. De natuur om het plangebied heen is wel van waarde, dat wordt geborgd in de NNB. Bij de inrichting van het tijdelijke AZC worden wel verschillende groenvoorzieningen aangebracht. Deze groenvoorzieningen dragen bij aan de kwaliteit van het gebied met betrekking tot landschap en natuur. Voor de waterhuishouding is een watertoets uitgevoerd (zie paragraaf 4.8), hieruit is naar voren gekomen dat er een waterbergingscapaciteit gerealiseerd moet worden van 240 m^3. Binnen de plannen is er voldoende ruimte om dit te realiseren. De waterberging (bijvoorbeeld in de vorm van een wadi) draagt bij aan de waterhuishouding in het gebied en kan na het tijdelijk gebruikt van de locatie voor een AZC intact worden gehouden.

De woonunits worden uiteindelijk voor een maximale periode van 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging) op deze locatie neergezet. Na afloop van deze periode wordt het gebied hersteld naar zijn oorspronkelijke staat, hierbij kunnen zoals aangegeven de gerealiseerde groen- en waterbergingsvoorzieningen intact worden gehouden. Hierdoor krijgt het gebied een permante impuls. De beoogde ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de relevante doelstellingen in de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast gaat het om een tijdelijke ontwikkeling waardoor er niet getoetst hoeft te worden aan de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

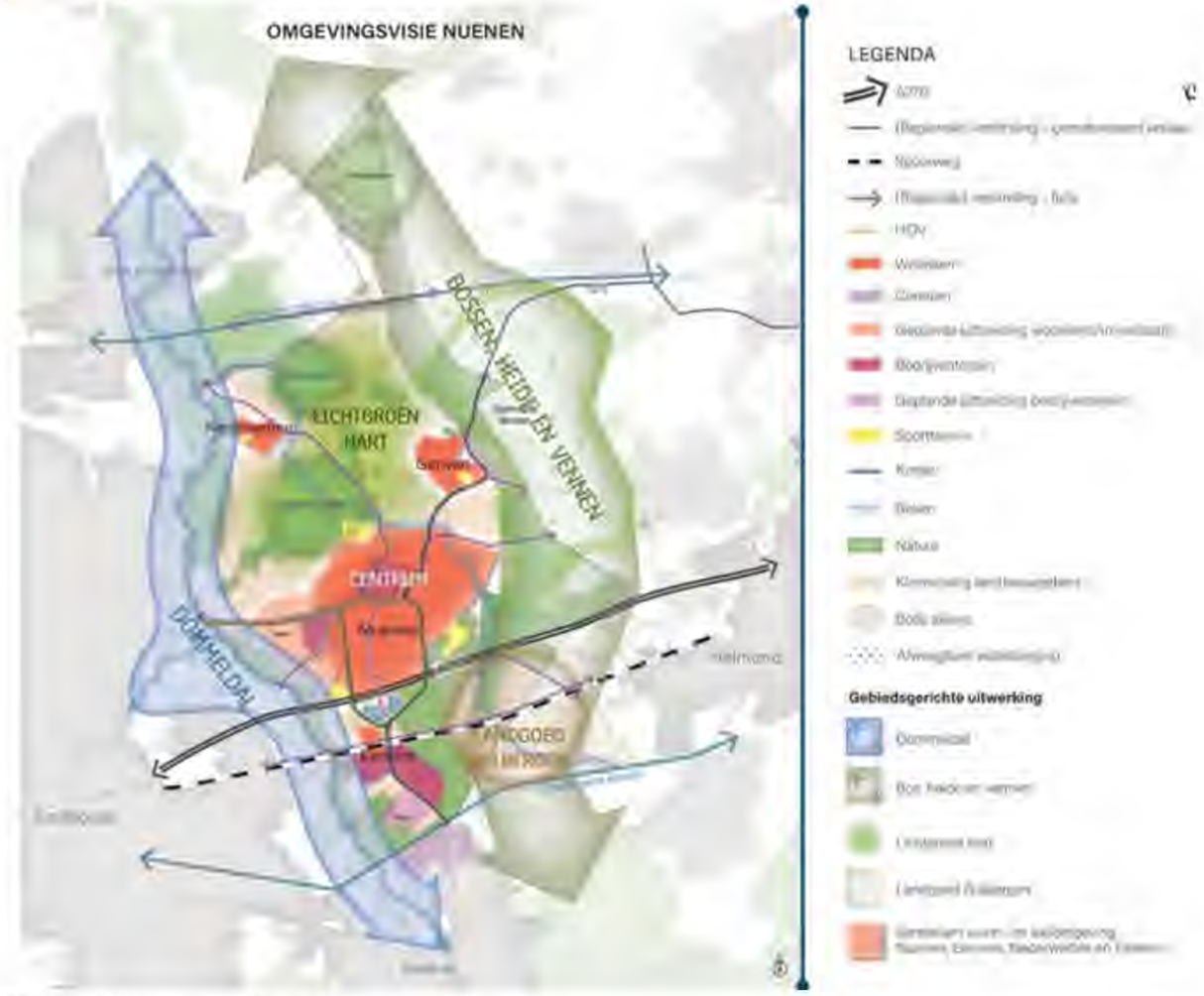
3.3.1 Omgevingsvisie

Op 30 september 2021 heeft de Raad de Omgevingsvisie Nuenen vastgesteld. Deze Omgevingsvisie richt zicht op de ontwikkelingen van de verschillende kernen en landschappen in en rondom Nuenen. Er wordt een toekomstbeeld geschetst van de leefomgeving. Dit betreft de ruimte waarin we wonen, werken, elkaar ontmoeten en onze vrije tijd doorbrengen: de dorpen, bedrijventerreinen, het centrum, de sportvelden en het buitengebied met haar natuur, agrarisch landschap en recreatie. Kernkwaliteiten en opgaven worden toegelicht en behandeld. De gemeente ziet vier opgaven:

1. Hoogwaardige woon-en leefomgeving
2. Vitale samenleving
3. Robuust landschap
4. Nuenen in Brainport

De gemeente Nuenen heeft als doel om kleine, betaalbare woningen te realiseren voor zowel jongeren als ouderen. Bij transformatie en herontwikkeling wordt er rekening gehouden met het behoud van het groene en dorpse karakter, evenals de bescherming, behoud en beleving van het erfgoed.

Bovendien wordt benadrukt dat iedereen de mogelijkheid moet hebben om deel te nemen aan huisvesting. De gemeente zet zich in voor inclusief bouwen en legt tot 2030 een duidelijke focus op het bouwen van woningen voor specifieke doelgroepen, waaronder ook statushouders vallen.



Afbeelding 8: Omgevingsvisie Nuenen

De voorgestelde locatie voor het AZC bevindt zich niet binnen het stedelijke ontwikkelingsgebied dat door de gemeente is aangewezen. Het gebied waar het AZC zal komen, maakt deel uit van een zone waar de gemeente nog geen plannen heeft gemaakt voor woningbouw of stedelijke ontwikkeling. Volgens de Omgevingsvisie Nuenen ligt het gebied naast het sportterrein, te midden van natuur en omgeven door een versterkte woon- en leefomgeving.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
In de Omgevingsvisie is vastgelegd dat de gemeente Nuenen streeft naar het creëren van een aantrekkelijke stad met een prettige fysieke leefomgeving. Een belangrijke prioriteit is het woonklimaat waarin diverse doelgroepen centraal staan. De gemeente zet zich dan ook in om passende huisvesting te realiseren voor iedere doelgroep, inclusief asielzoekers. De voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijke AZC is in lijn met dit streven en sluit aan bij de ambitie zoals gesteld in de Omgevingsvisie.

3.3.2 Programma Wonen 2020-2030

Op 9 juli 2020 heeft de gemeenteraad het Programma Wonen goedgekeurd, waarin de uitdagingen en ambities voor de woningmarkt in de gemeente voor de komende jaren zijn vastgelegd. Het programma Wonen weerspiegelt de visie van de gemeente met betrekking tot de toekomstige woningopgaven. Enkele belangrijke punten uit het Programma Wonen worden hieronder beschreven:

Gezien de beperkte ruimte is het toevoegen van nieuwe woningen beperkt. De gemeente hecht waarde aan het behoud van groene gebieden binnen de kernen en de omliggende natuurgebieden. Daarom geeft

de gemeente de voorkeur aan het transformeren van bestaande gebouwen tot andere woonvormen. Daarnaast richt de gemeente zich op inbreidingslocaties binnen de kernen om te voorkomen dat dorpen aan elkaar vastgroeien.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
In het beleidsdocument 'Programma Wonen 2020-2030' wordt geen specifieke aandacht besteed aan tijdelijke woonruimtes voor asielzoekers. Echter, er wordt wel opgemerkt dat de voorkeur uitgaat naar beperkte nieuwbouw van woningen. Aangezien de woningen in het asielzoekerscentrum tijdelijk zullen zijn en geen permanente toevoeging aan de woningvoorraad vormen, zal er geen blijvend effect zijn op de natuur. Daarom is de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd met het beleidsdocument en vormt het geen belemmering.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Archeologie

Als gevolg van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 ten aanzien van archeologie de Wet op de archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Bij nieuwe ontwikkelingen dient altijd te worden getoetst of aanwezige archeologische waarden als gevolg van de ontwikkeling kunnen worden aangetast. Leidraad voor het beschermen van de gebieden met een (hoofdzakelijk middelhoge en hoge) archeologische verwachtingswaarde is het meest gedetailleerde voorhanden zijnde onderzoek. Er is hiervoor gekeken naar de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en de erfgoedkaart (2023) van de gemeente Nuenen.

Archeologische Monumenten Kaart

De AMK bestaat uit bestanden die per provincie informatie bevatten over archeologische terreinen, inclusief wettelijk beschermde monumenten. De kaart toont zowel de geometrie van de terreinen als thematische informatie. De kaart dient als een instrument voor ruimtelijke ordening, evenals voor het beheer en de bescherming van archeologische informatie die in de bodem bewaard is gebleven. Door gebruik te maken van deze kaart kunnen diverse planologische beslissingen, zoals ontgrondingen, bodemsaneringen en de aanleg van woonwijken, rekening houden met de aanwezige archeologische waarden.

Er zijn vier categorieën onderscheiden:

1. Terreinen van zeer hoge archeologische waarde die beschermd zijn.
2. Terreinen van zeer hoge archeologische waarde.
3. Terreinen van hoge archeologische waarde.
4. Terreinen van archeologische waarde.

Op de archeologische monumenten- en waardenkaart van de gemeente Nuenen valt het projectgebied buiten enige archeologische verwachtingen (paars).



Afbeelding 9: Plangebied (rood), ten opzichte van archeologische monumentenkaart en archeologische waarden Nuenen (Bron: www.cultureelerfgoed.nl)

Erfgoedkaart gemeente Nuenen

Op de erfgoedkaart van de gemeente Nuenen is te zien dat er op de locatie verschillende archeologische verwachtingswaarden gelden (zie afbeelding 10). Voor de helft van het gebied (aan de westzijde) geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor een ander deel geldt een lage archeologische verwachtingswaarden. Voor een klein deel van het projectgebied (in de zuidoostelijke hoek) geldt een middelhoge verwachtingswaarde.

Vanuit de Beleidsnota Erfgoed (2023) zijn aanleg activiteiten (dieper dan 0,3 meter) in gebieden met archeologische verwachtingswaarden vrijgesteld van een omgevingsvergunning, wanneer:

- Als er sprake is van hoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 500 m².
- Als er sprake is van middelhoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 2500 m².
- Als er sprake is van lage archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 25000 m².

Vanuit de Beleidsnota Erfgoed (2023) zijn bouw activiteiten (dieper dan 0,3 meter) in gebieden met archeologische verwachtingswaarden vrijgesteld van een omgevingsvergunning, wanneer:

- Als er sprake is van hoge archeologische verwachtingswaarden en een omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: de bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 500 m².
- Als er sprake is van middelhoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: e bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 2.500 m².
- Als er sprake is van lage archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: de bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 25.000 m².



Afbeelding 10: De archeologische verwachtingswaarden in het plangebied (bron: Erfgoedkaart, gemeente Nuenen)

De gebouwen liggen deels in het gebied met hoge archeologische waarden en deels in het gebied met lage archeologische waarden. Indien een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit aanleggen of bouwen betrekking heeft op verschillende archeologische verwachtingswaarden, gelden de meest strenge regels.

Conclusie

Voor de realisatie van de tijdelijke opvang- en dienstengebouwen vinden geen grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,3 meter plaats. De gebouwen worden op het maaiveld geplaatst. Eventuele grondversteviging die hierbij plaats kan vinden, is maximaal 0,15 meter diep. Voorgenomen ontwikkeling vormt daarmee geen belemmering voor de archeologische waarden. Er zijn geen vervolgstappen nodig vanuit archeologische waarden.

4.2 Bodem

In 2010 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie waar de geplande ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Destijds zijn er geen verontreinigingen in de bovengrond aangetroffen. De ondergrond vertoont echter een lichte verontreiniging met kobalt, terwijl het grondwater sterk verontreinigd is met cadmium en matig verontreinigd met zink. Lokale plekken van een sintellaag (verbrandingsresten groter dan as), met een dikte van ongeveer 20 cm, zijn ook aangetroffen in de bodem.

Volgens de regels van de Mor, artikel 2.4, is het vereist om een bodemonderzoek aan te leveren bij het aanvragen van een Omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. De gemeente kan echter in bepaalde gevallen vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Een van deze gevallen is wanneer het gaat om bouwwerken met een beperkte instandhoudingstermijn (maximaal 15 jaar) volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.23, en het Besluit Omgevingsrecht (Bor), artikel 5.16.

Aangezien het hier gaat om een tijdelijk AZC ((5 + 5 jaar verlenging) en er in het verleden al een bodemonderzoek is uitgevoerd, zijn er geen vervolgstappen nodig.

Conclusie

Er zijn geen beperkingen voor het beoogde gebruik van de locatie. De grondwaterverontreiniging met zware metalen wordt beschouwd als regionaal verhoogde waarden. De gemeente Nuenen heeft besloten dat er geen nieuw bodemonderzoek nodig is. Bij de bouw moeten echter rekening worden gehouden met de resultaten van het eerdere bodemonderzoek. Bovendien moeten eventuele sintellagen worden verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

De genoemde gehalten bodemverontreinigingen vormen geen belemmering voor het toekomstige gebruik van het AZC.

4.3 Ecologie

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden nagegaan of er sprake kan zijn van invloeden op natuurwaarden en beschermde soorten. Aangetoond moet worden dat in het kader van de Wet Natuurbescherming van een significant negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen. De initiatiefnemer dient bij de aanvraag van de omgevingsvergunning te verantwoorden dat voldaan wordt aan de Wet Natuurbescherming. Hiervoor is door Arcadis een Quickscan natuur opgesteld.

4.3.1 Gebiedbescherming

Natura-2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden, gericht op het behoud van belangrijke flora en fauna op Europees niveau. Dit netwerk is ontstaan uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen en omvat officieel aangewezen gebieden met specifieke instandhoudingsdoelstellingen. Deze doelstellingen hebben betrekking op de bescherming van habitattypen en habitat- en vogelsoorten.

Projecten die mogelijk aanzienlijke gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied in termen van instandhoudingsdoelstellingen vallen onder de Omgevingswet. Zelfs projecten buiten Natura 2000-gebieden kunnen significante effecten hebben en moeten daarom beoordeeld worden in het kader van de externe werking.

Het projectgebied bevindt zich binnen het stedelijk gebied van Nuenen en maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de "Strabrechtse Heide & Beuven", ligt op een afstand van circa 5,5 kilometer. Het Natura 2000-gebied "Leenderbos, Groote Heide & De Plateux" ligt op een afstand van circa 7 kilometer. Door de ligging van het plangebied (afstand tot stikstofgevoelige habitattypen van de Natura 2000-gebieden) zijn effecten als gevolg van emissies van stikstof, met als gevolg verzuring en vermesting,op voorhand niet uitgesloten.

Andere effecten (zoals directe effecten op doelsoorten) zijn gezien de afstand (meer dan 5 km) in combinatie met de ligging (gescheiden door meerdere woonkernen en snelwegen) op voorhand uitgesloten.

Om te beoordelen of er sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de aanlegfase en/of gebruiksfase van de tijdelijke opvanglocatie zijn twee Aerius-berekeningen uitgevoerd (zie Bijlage 1). Hieruit is naar voren gekomen dat voorgenomen noodopvang niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, namelijk een depositie van 0,00 mol/ha/jaar in de aanlegfase als in de gebruiksfase.



Afbeelding 11: ligging van het projectgebied (rode stip) ten opzichte van de twee dichtsbijzijnde Natura-2000 gebieden (geel).

Houtopstanden

De Wnb regelt de bescherming van natuurlijke houtopstanden buiten de vastgestelde grenzen van de gemeentelijke bebouwde kom. Daarnaast gelden verschillende uitzonderingen op natuurlijke houtopstanden buiten deze grenzen. Het is verboden (delen van) houtopstanden van minimaal 1000 m^2 of 21 bomen per rij te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. De bomen in het

zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Echter zullen voor voorgenomen ontwikkeling geen bomen worden gekapt, waardoor er geen vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Het Natuur Netwerk Brabant is een netwerk van gebieden waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en natuurgebieden hun waarde verliezen. Grotere natuurgebieden zijn gunstig voor de biodiversiteit en de kwaliteit van de leefomgeving. Als natuurgebieden ook nog met elkaar verbonden zijn, kunnen dieren en planten gemakkelijker overleven.

De groene gebieden op de kaart (zie afbeelding 12) laten de bestaande en nog aan te leggen natuurgebieden in Brabant zien: het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Eerder ook wel Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie afbeelding 12). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als dennen-, eiken- en beukenbos en het perceel in het noorden is aangewezen als droog bos met productie (Kaartbank Provincie Noord-Brabamt). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk.

Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie afbeelding 12). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als "N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos" en het perceel in het noorden is aangewezen als "N16.03 Droog bos met productie" (Kaartbank Provincie Noord-Brabamt). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk. Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Hieronder wordt een aanvullende effectbeschrijving en toetsing aan het NNB noodzakelijk gegeven.



Afbeelding 12. ligging van het projectgebied (rood) ten opzichte van de dichtstbijzijnde NNB (groen).

Nadere toelichting mogelijke verstoring NNB

Verstoring kan worden onderverdeeld in verstoring op natuurwaarden door verlichting, geluidsverstoring, en (optische) verstoring van dieren door menselijke activiteiten. Door het opnemen van mitigerende maatregelen in het inrichtingsplan worden verstorende effecten zodanig beperkt, dat compensatie voor

verstoring niet aan de orde is. Hieronder wordt dit toegelicht.

Verlichting

De ontwikkeling van een nieuw (tijdelijk) AZC in Nuenen brengt extra aandachtspunten met zich mee met betrekking tot kunstmatige verlichting en de mogelijke impact op dieren in de omgeving. De introductie van verlichting rondom het AZC kan leiden tot verstoring van de lokale fauna, vooral als het omgevingsniveau van licht significant zou toenemen. Hierbij is het wel goed om te vernoemen dat op het evenemententerrein, waar het nieuwe tijdelijke AZC komt te staan, jaarlijks al evenementen plaatsvinden die ook verstorende effecten met betrekking tot licht geven zoals een kermis.

Om de gevolgen te verminderen bij de ontwikkeling van het AZC, kunnen verschillende maatregelen worden genomen, zoals: het gebruik van zachter en minder fel licht, het vermijden van overmatig gebruik van verlichting en het implementeren van systemen voor geautomatiseerde verlichting die rekening houden met natuurlijke lichtniveaus. Deze maatregelen kunnen helpen om de impact van kunstmatige verlichting op dieren te minimaliseren. Effecten door verlichting zullen zodanig worden gemitigeerd dat effecten op soorten verwaarloosbaar zijn en compensatie achterwege kan blijven.

Geluid

Geluidsbelasting kan stress en vluchtgedrag bij dieren veroorzaken, wat uiteindelijk kan leiden tot veranderingen zoals het verlaten van hun leefgebied of zelfs een afname in het voortplantingsproces. In bepaalde gevallen kan ook gewenning optreden, in het bijzonder bij continu geluid. Studies naar geluidsverstoring bij vogels geven aan dat bij een geluidsbelasting boven de 40 dB afname van broedgevallen plaatsvindt

Het huidige gebied ervaart hoge geluidsbelastingen tijdens evenementen en doordat het NNB gebied naast de A270 ligt, dit wordt als een autonome situatie beschouwd. Met het voornemen wordt een tijdelijk AZC planologisch mogelijk gemaakt. Op een AZC worden geen piekgeluiden geproduceerd zoals bij evenementen, waardoor de geluidsbelasting beperkt blijft. Op AZC geldt dat het 's nachts rustig moet zijn en de asielzoekers voornamelijk liggen te slapen, hierdoor wordt de geluidsproductie geminimaliseerd. Bij de geluidsbelasting op het NNB gebied is de eventuele geluidsactiviteiten door menselijke aanwezigheid verwaarloosbaar en zeer gering in vergelijking met de geluidsbelasting van de A270. De A270 zal daarmee altijd de boventoon hebben.

Verstoring door menselijke activiteiten

De asielzoeker op de locatie kunnen niet het NNB gebied in wandelen. Om het hele AZC terrein komt een hekwerk te staan. Hierdoor is er geen sprake van verstoring door menselijke activiteiten in het NNB gebied. Voorgenomen ontwikkeling leidt daarom niet tot een significante toename van verstoring door menselijke activiteiten en is compensatie hiervoor niet aan de orde.

Conclusie

Door maatregelen te treffen tegen lichtverstoring en doordat er geen sprake is van een toename aan verstoring door geluid en/of menselijke activiteiten, is compensatie voor het NNB niet aan de orde.

4.3.2 Soortenbescherming

Uit de ecologische quickscan (zie Bijlage 2) is naar voren gekomen dat in het plangebied mogelijk beschermde soorten voorkomen. Beschermde soorten die mogelijk in het plangebied voorkomen zijn broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, broedvogels met jaarrond beschermde nesten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, reptielen en amfibieën. De effecten op beschermde soorten die mogelijk kunnen optreden in de aanleg- of gebruiksfase zijn:

- Vaatplanten

Bij het uitvoeren van werkzaamheden gaan groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw

parelzaad mogelijk tijdelijk en permanent verloren.

- Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest

Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen en/of eieren van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Broedvogels met jaarrond beschermde nesten.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen bomen gekapt, waardoor eventuele nestgelegenheden niet worden aangetast. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Grondgebonden zoogdieren

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van grondgebonden zoogdieren en aantasten van verblijfplaatsen en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.

- Vleermuizen

Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe activiteiten minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Reptielen

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt leefgebied en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.

- Amfibieën

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt landbiotoop en een tijdelijke afname in de omvang van het landbiotoop door de nieuwe bestemming.

In onderstaande tabel is per soort/soortgroep aangegegeven tot welke beschermingscategorie deze behoort. In de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Deze zijn daarom niet verder meegenomen.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	• Vogels zonder jaarrond beschermde nesten.
Andere soorten zonder vrijstelling	• Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad • Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel. • Alpenwatersalamander. • Hazelworm en levendbarende hagedis.
Andere soorten met vrijstelling	• Egel, haas, konijn, vos en muisachtigen • Bastaardkikker (middelste groene kikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

In onderstaande tabel zijn per beschermingscategorie per soortgroep op basis van de effectbeschrijving in aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de activiteiten. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van deuitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn.

Tabel: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn

Soort/soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten	X	X				Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, toename menselijke activiteit).

Het is verboden om:
Lid 1: ze doden of te vangen;
Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben;
Lid 4: opzettelijk te verstoren, verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding;
Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Tabel: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

Soort/soortgroep	a	b	c	Als gevolg van
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad			X	Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden, betreding, toename menselijke activiteit).
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel	X	X		
Alpenwatersalamander	X	X		
Hazelworm en levendbarende hagedis	X	X		

Het is verboden om:
a: opzettelijk te doden of te vangen;
b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Document is voor het laatst opgeslagen: Zojuist

Mitigerende maatreglen

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek uitgesloten worden. In onderstaande tabel staan de mitigerende maatregelen die per soort(groep) genomen kunnen worden om overtredingen van verbodsartikelen van de Wnb te voorkomen.

Soort/soortgroep	Mitigerende maatregel	Ter voorkoming van artikel
Allen	• Stem alle maatregelen met een bevoegd ecoloog af.	
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	• Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Art. 3.1 Lid 1 & 2
Vaatplanten	• N.v.t.	
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	• Kap geen bomen. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. • Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	Art. 3.10 Lid a & b
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	• Scherm het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	Art. 3.10 Lid a & b

Vervolgonderzoek

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, dan zijn alle verbodsartikelen te voorkomen. Dan is het plan direct vergunbaar.

Afhankelijk van welke mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd is onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk. In onderstaande tabel is de onderzoeksinspanning per soort(groep) weergeven.

Soort/soortgroep	Type onderzoek	Periode onderzoek	Aantal/duur onderzoeksronden
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad	Onderzoek naar groeiplaatsen	April - augustus	3 rondes (met tussenperiode van één maand). 1 ronde tussen april en juni, 1 in juni en 1 tussen juni en augustus.
Eekhoorn	Onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen.	Jaarrond	2 rondes waarvan 1 in bladerloos seizoen.
Marterachtigen	Onderzoek naar verblijfplaatsen middels camera-opstellingen en sporenbuizen.	Maart-augustus Augustus-februari	6 weken 12 weken (dubbele inzet materieel)
Alpenwatersalamander	Onderzoek naar gebruik landbiotoop. Draaien van geschikte materiaal waar dieren onder kunnen schuilen.	Augustus-oktober	Minimaal 1 ronde.
Hazelworm en levendbarende hagedis	Onderzoek naar voorkomen middels tapijttegels en omdraaien boomstammen.	April-september (bij juiste weers-omstandigheden)	6 rondes, waarbij 14 dagen tussen uitleggen tapijttegels en volgende bezoek. Daarna minimaal 1 week tussen de bezoeken. Hiervan moeten minimaal 2 controlebezoeken in de periode april-mei en 1 controlebezoek in de periode augustus-september.

Conclusie

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

Als de mitigerende maatregelen niet uitgevoerd (kunnen) worden is soortgericht onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk. Uit de resultaten van het onderzoek volgt of beschermde functies aanwezig zijn en of het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen verplicht zijn voor de aanvraag van een ontheffing soortbescherming Wnb. Gezien er geen grootschalige compensatie verwacht wordt, lijkt dit binnen het plangebied realiseerbaar. Hierdoor is het plan in beginsel vergunbaar.

4.4 Externe veiligheid

Een opvanglocatie voor asielzoekers is een kwetsbaar object en daarom dient daarom te worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's voor de directe omgeving in het geval dat er iets mis gaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De verbonden risico's moeten binnen de perken blijven. Hiervoor worden twee soorten risico's gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico (PR) is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- Het groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

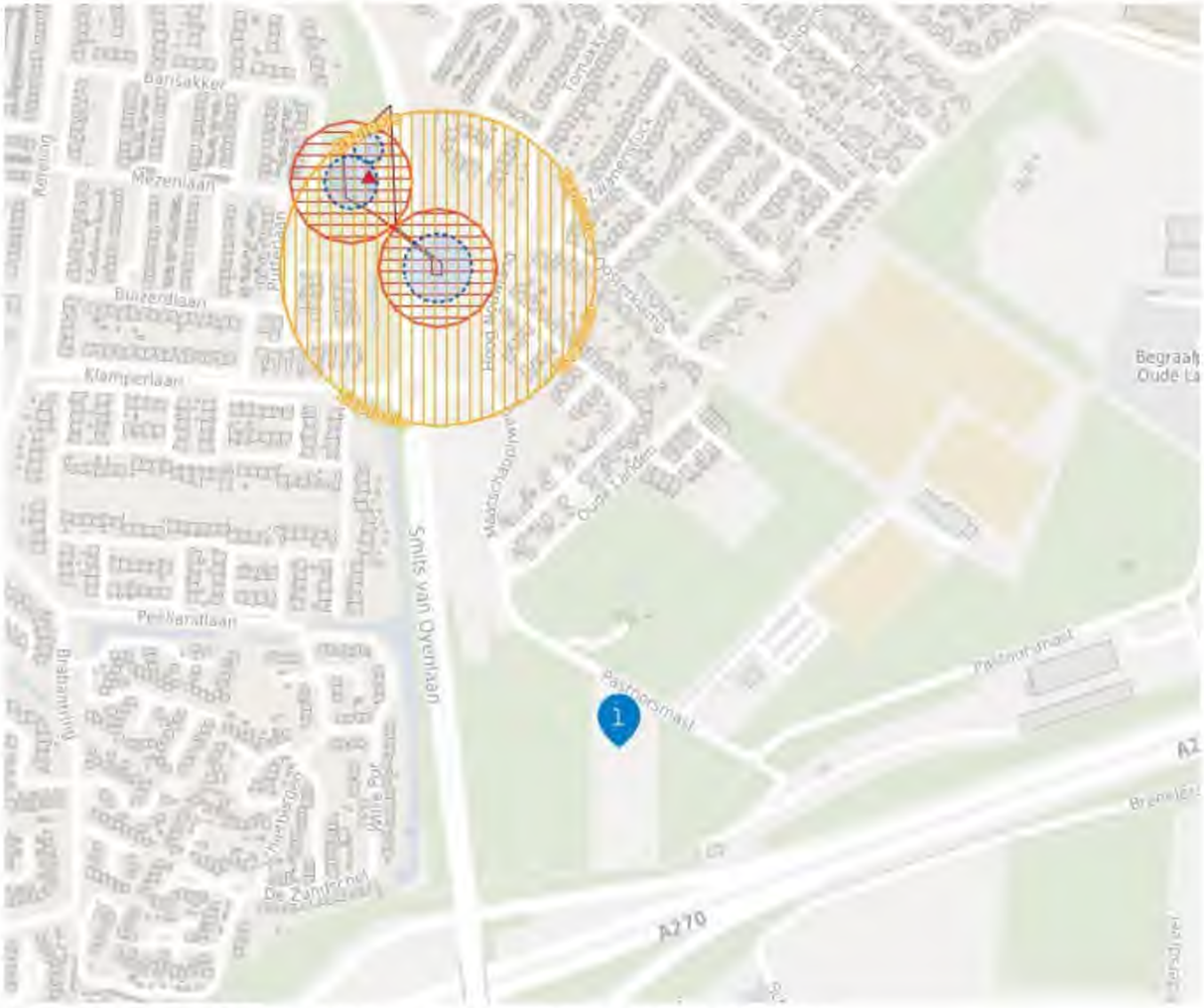
Voor het plaatsgebonden risico PR zijn risicocontouren (10^{-6}) vastgesteld waarbinnen kwetsbare of beperkt kwetsbare bebouwing niet is toegestaan. Deze contouren liggen:

- rond inrichtingen waarin opslag/verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Gevaarlijke stoffen die worden vervoerd over de weg, het spoor, het water of per buisleiding leiden tot knelpunten voor het plaatsgebonden risico indien er langs de transportassen een 10^{-6} contour ligt.

Risicokaart

Volgens de risicokaart zijn in de directe omgeving van het plangebied (binnen een straal van meer dan circa 400 m) geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Vanuit de ligging ten opzichte van risicovolle inrichtingen bestaan er kortom geen belemmeringen voor het initiatief. Op basis van de risicokaart blijkt dat de dichtbijzijnde aandachtsgebieden op een afstand van meer dan 350 meter liggen. Gezien de afstand van de leiding tot de opvanglocatie voor asielzoekers vormt de ligging ten opzichte van dit aandachtsgebied geen belemmering.



Afbeelding 13: ligging van het projectgebied (blauwe stip) ten opzichte van de risicovolle inrichtingen.

4.5 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen als geluidsgevoelig aangewezen. Onder ander geluidsgevoelig gebouw wordt begrepen: *"bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen gebouw, niet zijnde een woning, dat vanwege de bestemming daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft, waarbij wat betreft de bestemming wordt uitgegaan van het gebruik dat is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet".*

In artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder is vervolgens aangegeven dat als geluidsgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangewezen een onderwijsgebouw, een ziekenhuis, een verpleeghuis, een verzorgingstehuis, een psychiatrische inrichting en een kinderdagverblijf. Niet als woning worden aangemerkt een penitentiaire inrichting, een justitiële jeugdinrichting en een instelling voor verpleging van ter beschikking gestelden.

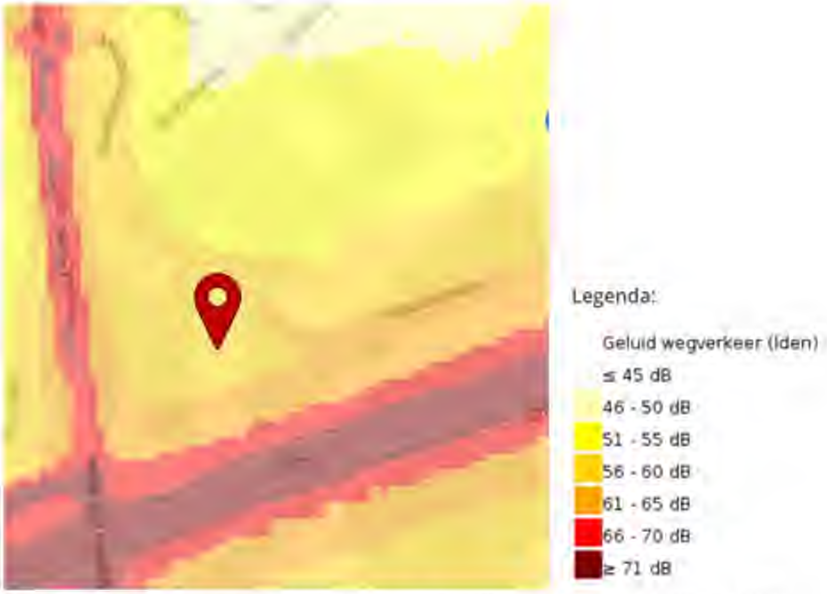
Een AZC is een woning volgens de Wgh als de omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Maar de Wgh is niet altijd van toepassing bij een omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan. Dat is namelijk het geval bij tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een termijn van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging) (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2, Wabo, lid 11 kruimellijst). In dat geval is geen toetsing aan de Wgh vereist.

In voorliggende motivering moet wel beoordeeld worden of voldaan wordt aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geluidshinder

De geluidsbelasting op de locatie wordt voornamelijk bepaald door de A270, die langs de projectlocatie loopt. In afbeelding 14 wordt de geluidsbelasting van wegverkeerlawaai op de projectlocatie weergegeven. Het noordelijke deel en het midden van de projectlocatie heeft een geluidsbelasting van 57 dB, dat als matig wordt gezien. Het zuidelijke deel heeft een geluidsbelasting van 62 dB, wat als tamelijk slecht wordt gezien.

In het zuiden van het plangebied bevindt zich het sportveld. Hier verblijven geen asielzoekers waardoor de hogere geluidswaarden geen belemmering is. Mogelijk dat de westelijke verblijfsunit met de zuidelijke wand (korte wand) nog in de 62 dB waarde valt. Om nader onderzoek te doen naar de geluidswaarden is een quickscan akoestiek (zie Bijlage 3) opgesteld.



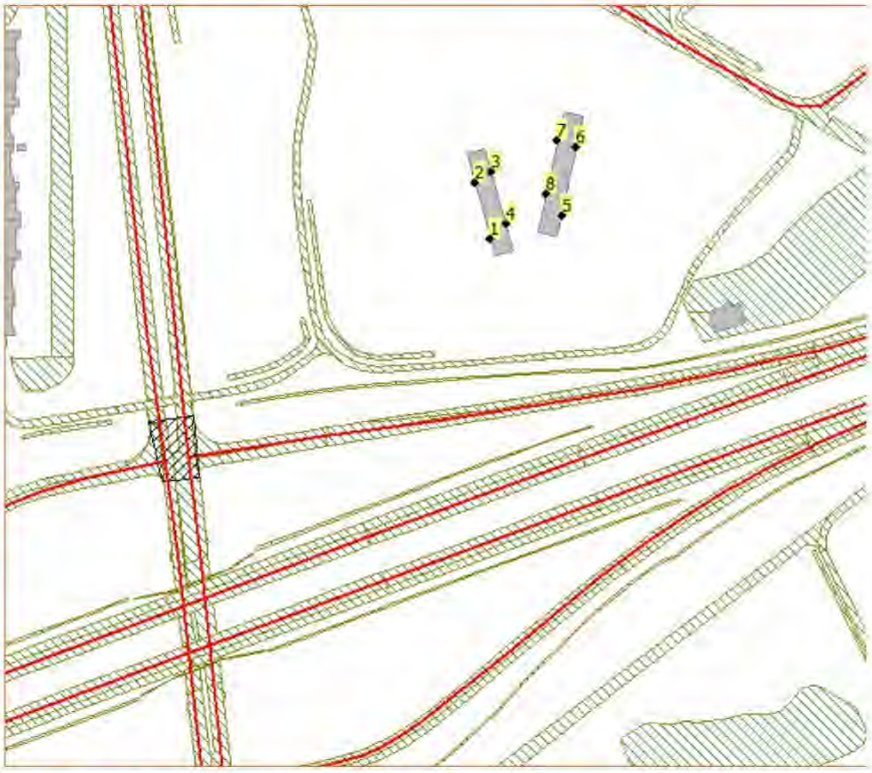
Afbeelding 14: Geluidsbelasting wegverkeer (bron: atlasleefomgeving.nl d.d. 4 september 2024)

Quickscan akoestiek

De verkeersgegevens van de provinciale wegen en gemeentewegen voor de toekomstige situatie 2035 zijn vooralsnog niet beschikbaar. Wel heeft de gemeente een link aangeleverd naar de verkeersgegevens voor 2019: https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=1827a5df85a14b74be6c0f2d582753cc.

Om in deze fase een indicatie te hebben van de geluidbelasting in 2019 is een quickscan uitgevoerd op basis van de verkeersgegevens van 2019. Ten aanzien van de verdeling werkdag/weekdag en de verdeling over de etmaalperioden en de voertuigverdelingen zijn aannames gegaan. Voor het wegdekverharding is uitgegaan van ZOAB op de A270 en het referentiewegdek op overige wegen.

De geluidbelasting van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast voor het jaar 2019 is berekend ter plaatse van de panden met de slaapverblijven. De rekenresultaten zijn opgenomen in onderstaande tabel, na aftrek conform artikel 110g Wgh. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in afbeelding 15.



Afbeelding 15: Ligging van de rekenpunten

Punt	Hoogte [m]	Geluidbelasting A270 [dB]	Geluidbelasting Smit van Oyenlaan/ Collse Hoefweg [dB]	Geluidbelasting Pastoormast [dB]
1_C	7,5	53	50	24
2_C	7,5	51	50	25
3_C	7,5	48	38	38
4_C	7,5	52	32	36
5_C	7,5	55	23	38
6_C	7,5	54	24	41
7_C	7,5	47	43	37
8_C	7,5	49	42	36

Tabel: rekenresultaten 2019 na aftrek conform artikel 110g Wgh

Conclusie

De voorkeursgrenswaarde voor een nieuwe geluidgevoelige bestemming bedraagt 48 dB. De geluidbelasting afkomstig van de A270 en de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk overschrijden de voorkeursgrenswaarde met de verkeersintensiteiten van 2019. De geluidbelasting van de Pastoormast overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet. De geluidbelasting van de A270 bedraagt maximaal 55 dB. De geluidbelasting afkomstig van de Smits vanOyenlaan/Collse Hoefdijk bedraagt maximaal 50 dB. In de toekomstige situatie zal de geluidbelasting waarschijnlijk hoger zijn. Bij realisatie van het voornemen is een onderzoek nodig naar de geluidswaarden binnen in de units, zodat onderbouwd kan worden dat voldaan wordt aan een goed leefbaar binnenklimaat.

4.6 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m³

Tabel: Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 ug/m^3);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m^2 bij ontsluitingsweg en 200.000 m^2 bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

Besluit niet in betekenende mate

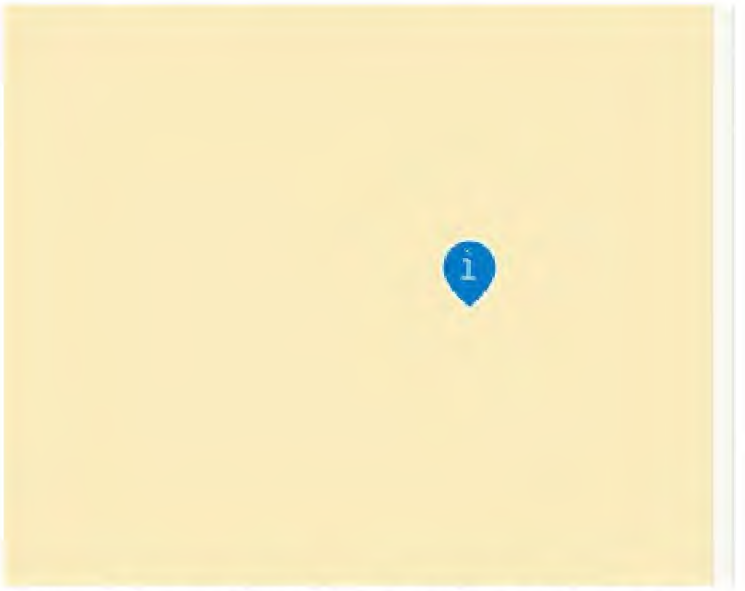
Conform de Regeling niet in betekenende mate hoeft het plan voor de realisatie van de tijdelijke opvang niet te worden getoetst aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof, omdat bij voorbaat al bekend is dat er ontwikkeling geen significante effecten zal hebben op de luchtkwaliteit.

Goede ruimtelijke ordening

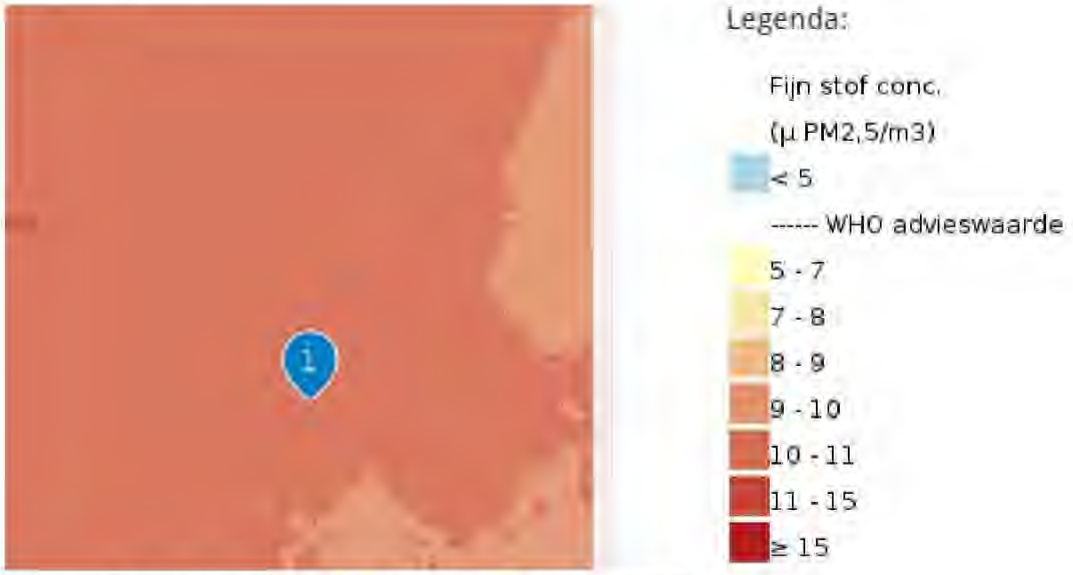
Binnen het plangebied worden de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof niet overschreden (zie onderstaande afbeeldingen 15,16 en 17).



Afbeelding 15: Concentratie stikstofdioxide 2021 op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)



Afbeelding 16: Concentratie fijnstof (PM10) op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)



Afbeelding 17: Concentratie fijnstof (PM2,5) op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)

Conclusie

Vanuit het wetgevende kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5.2, zijn er geen beperkingen, omdat de realisatie van 159 opvangplekken conform de Regeling niet in betekenende mate wordt aangemerkt als niet in betekenende mate en daarom berekeningen en toetsing aan de grenswaarden achterwege kunnen blijven. Vanwege het niet overschrijden van de grenswaarden wordt er ook voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

4.7 Verkeer

De opvang van asielzoekers heeft een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking, doordat asielzoekers niet over een auto beschikken en zich hoofdzakelijk met de fiets, lopend of met het openbaar vervoer verplaatsen. Om in Nederland auto te mogen rijden, is een Europees rijbewijs nodig waar asielzoekers niet over beschikken. Asielzoekers met een rijbewijs van buiten Europa mogen maximaal 185 dagen met dat rijbewijs in Nederland rijden. Daarna heb je een Nederlands rijbewijs nodig. Men kan alleen een rijbewijs aanvragen als ze ingeschreven staan in de Basisregistratie Personen (BRP). In de meeste gevallen komen asielzoeker zonder auto naar Nederland en is de kans zeer klein dat zij hun rijbewijs omzetten naar een Nederlands rijbewijs. De asielzoekers maken daarom vaak gebruik van de fiets, lopend of het openbaar vervoer om zich te verplaatsen, dit wordt ook gestimuleerd door het COA.

Naast het personeel en aanvoer van goederen en ondersteunende diensten worden daarom geen andere verkeersbewegingen verwacht. Op de locatie zullen circa 9 COA medewerkers en/of medewerkers van ondersteunende diensten komen te werken. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met 2 busjes en 1 vrachtwagen voor logistieke leveringen per week. Er worden 20 parkeerplaatsen aangelegd in het projectgebied voor het personeel van het AZC.

Er wordt geen significante toename van verkeersbewegingen verwacht in het heersende verkeersbeeld. Door de lage verkeersgeneratie, zullen de ontsluitingen in geen geval onder druk komen te staan door het in gebruik nemen van de tijdelijke opvanglocatie in Nuenen.

4.8 Water

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin moet worden ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en hoe in de plannen wordt omgegaan met aspecten van water. Voor voorgenomen ontwikkeling is door Arcadis Nederland BV een watertoets opgesteld, zie Bijlage 4.

Beleid

Europese kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW is een Europese richtlijn, die bedoeld is om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater op goed niveau te krijgen en te houden. Het Rijk is verantwoordelijk voor het nationale beleidskader en de strategische doelen en maatregelen voor het waterbeheer in Nederland. De Minister van Infrastructuur en Milieu is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Rijk is opsteller van het Nationaal Waterprogramma 2022-2027, wat het Nationaal Waterplan heeft vervangen. In het Bestuursakkoord Water (BAW, 2011) en een aanvulling hierop (2018) zijn het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven maatregelen voor een doelmatig waterbeheer overeengekomen.

Nationaal bestuursakkoord water

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekend. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits schoonhouden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW-normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Brabant Keur

Het beleid omtrent verwerking van water bij nieuwe ontwikkelingen is opgenomen in de Brabant Keur. De Brabant Keur is opgesteld door de drie Brabantse waterschappen:

- Waterschap De Dommel
- Waterschap Aa en Maas
- Waterschap Brabantse Delta

Het plangebied is gelegen in het domeingebied van Waterschap De Dommel, hiermee is de Brabant Keur ook relevant voor deze ontwikkeling. In de Brabant Keur is het volgende opgenomen met betrekking tot de verwerking van hemelwater:

Met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen is in de Keurregels van de Brabant Keur in artikel 3.6 ('Verbod afvoer door verhard oppervlak') het verbod opgenomen zonder watervergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. In de Algemene regels van de Brabant Keur wordt onder hoofdstuk 15

('Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak') vrijstelling van deze vergunningplicht verleend voor zover:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- De toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

De rekenregel voor compensatie bedraagt:

Benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

a. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
b. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;

Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Beleid gemeente Nuenen

In het GRP van de gemeente Nuenen uit 2018 wordt aangegeven dat het beheer en onderhoud van het stedelijk oppervlaktewater in de afgelopen planperiode is overgedragen aan het waterschap. Naast permanent zichtbaar water onderhoudt de gemeente de sloten, wadi's en greppels. De sloten hebben een waterafvoerende functie. Wadi's hebben als doel neerslag afkomstig van de gescheiden rioolstelsel tijdelijk te bergen en vertraagd af te voeren naar oppervlaktewater of in de bodem. De greppels, feitelijk droogvallende watergangen, spelen naast de sloten een belangrijke rol in de afvoer van overtollige neerslag. Sloten die van groot belang zijn voor de waterafvoer zijn in beheer en onderhoud bij het waterschap.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de Keur van Waterschap De Dommel 2015. Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m². In principe dient er 60 mm retentie gerealiseerd te worden, dat wil zeggen 600 m³ retentie per hectare verhard oppervlak.

Bodemopbouw

In het plangebied bestaat de bovenste ca. 1,50 m van de bodem uit zand uit een fijne categorie, dat daarna tot een diepte van minimaal 3,00 m onder maaiveld overgaat naar grover zand uit de midden categorie. Vanaf ca. 2,20 m onder maaiveld is in beide profielen een dunne slecht doorlatende leemlaag zichtbaar van ca. 0,10 tot 0,20 m dik. Aangezien de leemlagen zich meer dan 2,00 m onder maaiveld bevinden en relatief dun zijn, is de verwachting dat infiltratie van regenwater in het plangebied mogelijk is.

Grondwater

Via DINOLoket en Grondwatertools zijn binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied geen

meetpunten aangetroffen.

In het 'verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein' (SRE Milieudienst, 2010) wordt aangegeven dat bij een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP + 16,00 het grondwater is aangetroffen op een diepte van ca. 2,00 m onder maaiveld (NAP + 14,00 m). Echter lijken de uitkomsten van dit onderzoek onbetrouwbaar vanwege de afwijkende maaiveldhoogte in vergelijking met AHN4 (zie toelichting in de vorige paragraaf).

Op basis van het Nationaal Water Model 2016 wordt aangegeven dat de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) zich relatief diep onder maaiveld bevindt, met waardes dieper dan 1,50 m onder maaiveld. Daarnaast geeft de kwel- en infiltratiekaart van het Nationaal Water Model 2016 weer dat er een wegzijging van 0,5-1,0 mm/dag optreedt in het plangebied.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaart van Waterschap de Dommel (afbeelding 18) zijn de A- en B-watergangen in de omgeving van het plangebied weergegeven. Volgens de leggerkaart is er geen oppervlaktewater in- of aangrenzend aan het plangebied aanwezig. Wel bevindt zich bij de woonwijk ca. 200 m ten westen van het plangebied (vlak ten westen van de Smits van Oyenlaan) een A-watergang. Daarnaast ligt de Hooidonksche beek op ca. 1 km ten oosten van het plangebied.

Op basis van satellietbeelden lijken er wel kleinere watergangen (C-watergangen) aanwezig vlak ten noorden (noordzijde Pastoormast) en vlak ten zuiden (tussen het Hemelsepad en de afrit van de A270) van het plangebied, die niet op de legger van het waterschap worden weergegeven.



Afbeelding 18: Leggerkaart oppervlaktewater (Waterschap de Dommel).

Waterberging

Het plan voor AZC Nuenen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De totale toename aan verharding is gelijk aan ca. 3.820 m^2 (zie onderstaande tabel) Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het verhardingspercentage van de gebouwen is 100%.
- De wegen en paden zijn volledig verhard.
- Het multifunctionele sportveld, speelveld en speeltuin zijn volledig onverhard.

In deze watertoets wordt uitgegaan van een toename van 4.000 m² verharding. Deze conservatieve benadering wordt aangehouden vanwege het detailniveau van de inrichtingsschets en eventuele onvoorziene wijzigingen.

Type verharding	Oppervlak [m²]	Verharding (%)	Verhard oppervlak [m²]
Gebouwen	**1.343**	**100**	**1.343**
Woonblokken	*900*	*100*	*900*
Voorzieningsgebouw	*330*	*100*	*330*
Fietsenwerkplaats	*36*	*100*	*36*
Overige gebouwen	*77*	*100*	*77*
Wegen en paden	**2.017**	**100**	**2.017**
Weg (ca. 5,6m breed)	*787*	*100*	*787*
Weg (ca 3,6m breed)	*575*	*100*	*575*
Weg (ca. 2,8m breed)	*243*	*100*	*243*
Pad (ca. 1m breed)	*412*	*100*	*412*
Overige verharding	**460**	**100**	**460**
Parkeerplaatsen	*250*	*100*	*250*
Fietsenstalling	*95*	*100*	*95*
Overig	*115*	*100*	*115*
Totaal			**3.820**

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. Een toename in verharding van ca. 4.000 m² en de bergingseis van 60 mm resulteren in een bergingsopgave van ca. 240 m³.

Toename verharding [m²]	Bergingseis [m]	Bergingsopgave [m³]
4.000	0,06	**240**

In het plangebied is de bodem over het algemeen goed doorlatend en biedt het kansen voor infiltratie (vanuit de waterberging). Hierbij is het belangrijk om rekening te houden met lokale verstorende kleilaagjes die zijn aangetoond in de bodemprofielen in de omgeving van het plangebied. Ook gezien de relatief diepe grondwaterstand van dieper dan 1,5 m – maaiveld is het kansrijk om hemelwater in het plangebied te laten infiltreren.

De relatief kleine bergingsopgave van 240 m³ kan op meerdere manieren worden ingepast in het plangebied:

- Het speelveld in het noordoosten van het plangebied (zie groene gebied in Figuur 8) kan gebruikt worden voor het inpassen van de bergingsopgave. Het speelveld heeft een oppervlakte van ca. 550 m². Om een bergingscapaciteit van 240 m³ te realiseren kan het speelveld verlaagd worden aangelegd met een gemiddelde diepte van ca. 0,44 m onder maaiveld. Ook rekening houdend met de taluds van de waterberging biedt dus (onder andere) het speelveld een mogelijkheid voor het inpassen van de bergingsopgave.
- Ook in de zuidoostelijke hoek van het plangebied is er volgens het inrichtingsplan (Figuur 8) voldoende onbebouwde ruimte, die ook gebruikt kan worden voor de inpassing van de waterbergingsopgave.
- Het verspreiden van de waterbergingsopgave over verschillende beschikbare locaties binnen het plangebied is uiteraard ook een mogelijkheid.

De exacte uitwerking van inpassing van de bergingsopgave vindt plaats in een latere fase. Bovenstaande mogelijkheden tonen aan dat er voldoende ruimte beschikbaar is binnen het plangebied voor de inpassing van de bergingsopgave.

Waterkwaliteit

Er wordt geadviseerd gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten

van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Wanneer een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het onderhavige bouwplan betreft het plaatsen van tijdelijke woongebouwen voor het realiseren van 159 opvangplekken. In dit geval zijn de kosten anderszins verzekerd en zal het COA een anterieure overeenkomst sluit met de gemeente. De initiatiefnemer beschikt over voldoende middelen om het tijdelijke noodvangopvang voor asielzoekers ter plaatse te realiseren. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het COA hecht veel waarde aan een goede communicatie met zowel de gemeente als de omwonenden. Omwonenden worden regelmatig geïnformeerd door het COA en de gemeente, zowel over de huidige opvang als toekomstige opvang van asielzoekers. Daarnaast wordt er periodiek een nieuwsbrief verstuurd waarin updates worden gegeven over de ontwikkelingen in de opvang. In het geval van een kruimelgeval zal er geen ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd, zoals de procedure voorschrijft. Niet te min zal de buurt wel goed op de hoogte worden gehouden van de voorgenomen plannen.

De meest recente nieuws over de gedeelde informatie over het toekomstig AZC in Nuenen, is te vinden op de website van de gemeente: https://www.nuenen.nl/opvanglocatieCOA

Op de website is onder andere te lezen dat er op 10 mei en 3 juli 2023 een inwonersavond is gehouden. Ook is er een Open AZC dag georganiseerd op 23 september 2023.

Na de eerste inloopbijeenkomst in mei (2023) voor omwonenden is de klankbordgroep opvang vluchtelingen opgericht. Deze klankbordgroep denkt samen met de gemeente na over mogelijke oplossingen voor de verschillende onderwerpen en zorgen die omwonenden in de bewonersbijeenkomsten van 10 mei en 3 juli 2023 hebben geuit. Dit gebeurt onder begeleiding van de projectgroep van de gemeente.

In de klankbordgroep zijn de bewoners van de wijk Boschhoeve, Kremersbos, Schietbergen, Tweevoren en Zandschel vertegenwoordigd. Ook de verenigingen die gevestigd zijn aan de Pastoorsmast, het Bijna Thuis Huis Latesteyn, de kerken en de LEV-groep zijn lid van de klankbordgroep.

In een recente bijeenkomsten heeft de klankbordgroep gebrainstormd over de volgende onderwerpen:

- Inrichting van de AZC-locatie
- Verkeersstructuur in de omgeving van het AZC
- Overige zaken in de omgeving van het AZC
- Veiligheidszorg AZC
- Activiteiten en vrijwilligers
- Samenwerken op het AZC

Alle ideeën en suggesties van de klankbordgroep worden door de gemeente bekeken op haalbaarheid en inpassing in de plannen voor het AZC en uitgewerkt. De gemeente geeft aan de klankbordgroep terugkoppeling op de voorstellen en wat daarmee is gedaan.

Procedure

Zoals toegelicht in paragraaf 1.4 is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de vigerende bestemmingsplannen en kan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 2a van de Wabo in samenhang met artikel 4 van Bijlage 2 van het Bor worden afgeweken van het bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning wordt behandeld conform de reguliere voorbereidingsprocedure ex paragraaf 3.2 Wabo. Dit betekent dat de omgevingsvergunning niet in ontwerp ter inzage wordt gelegd, maar slechts ter besluitvorming bij de gemeente wordt gelegd. De doorlooptijd van de procedure bedraagt acht weken. De afwijking geldt alleen voor de omgevingsvergunning. Het college van B&W neemt een definitief besluit over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning. Voor voorgenomen ontwikkeling is geen verklaring van geen bedenkingen vereist richting de gemeenteraad, aangezien de woonunits/opvangunits voor een termijn van niet langer dan 20 jaar (namelijk maximaal 10 jaar, namelijk 5 + 5 jaar verlenging) worden gerealiseerd.

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke aanvaardbaarheid

Deze ruimtelijke motivering dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning (tijdelijk) strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2a van de Wabo, waarmee het gebruik van het asielzoekerscentrum in afwijking van het bestemmingsplan tijdelijk mogelijk wordt gemaakt. In voorgaande hoofdstukken is de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid en is onderbouwd dat dit past binnen de genoemde beleidskaders. Daarnaast is het voornemen getoetst aan enkele milieuaspecten. Bij deze verschillende thema's is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn, of negatieve effecten op de thema's optreden, bij het mogelijk maken van de tijdelijk opvang van asielzoekers. Bovendien gaat de aanvraag voor de omgevingsvergunning uit van een tijdelijk periode van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging).

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de tijdelijke opvangplekken in de vorm van twee woongebouwen en een voorzieningen gebouw aan de Pastoorsmast ongenummerd te Nuenen, gelet op het voorstaande, niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Na het gebruik van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging) wordt de locatie teruggebracht in de staat zoals deze in de huidige situatie is anno 2024. Hierbij kan in overleg de groen- en watervoorzieningen intact worden gehouden om het gebied een impuls te geven.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Stikstofberekeningen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Realisatie AZC Nuenen
Toelichting	Realisatiefase AZC Nuenen, berekening aanleg infrastructuur, bouw dienstgebouw en woonunits

Berekening

AERIUS kenmerk	RgiCCrbAxBAi
Datum berekening	20 september 2024, 11:01
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2024	2,5 kg/j	55,0 kg/j

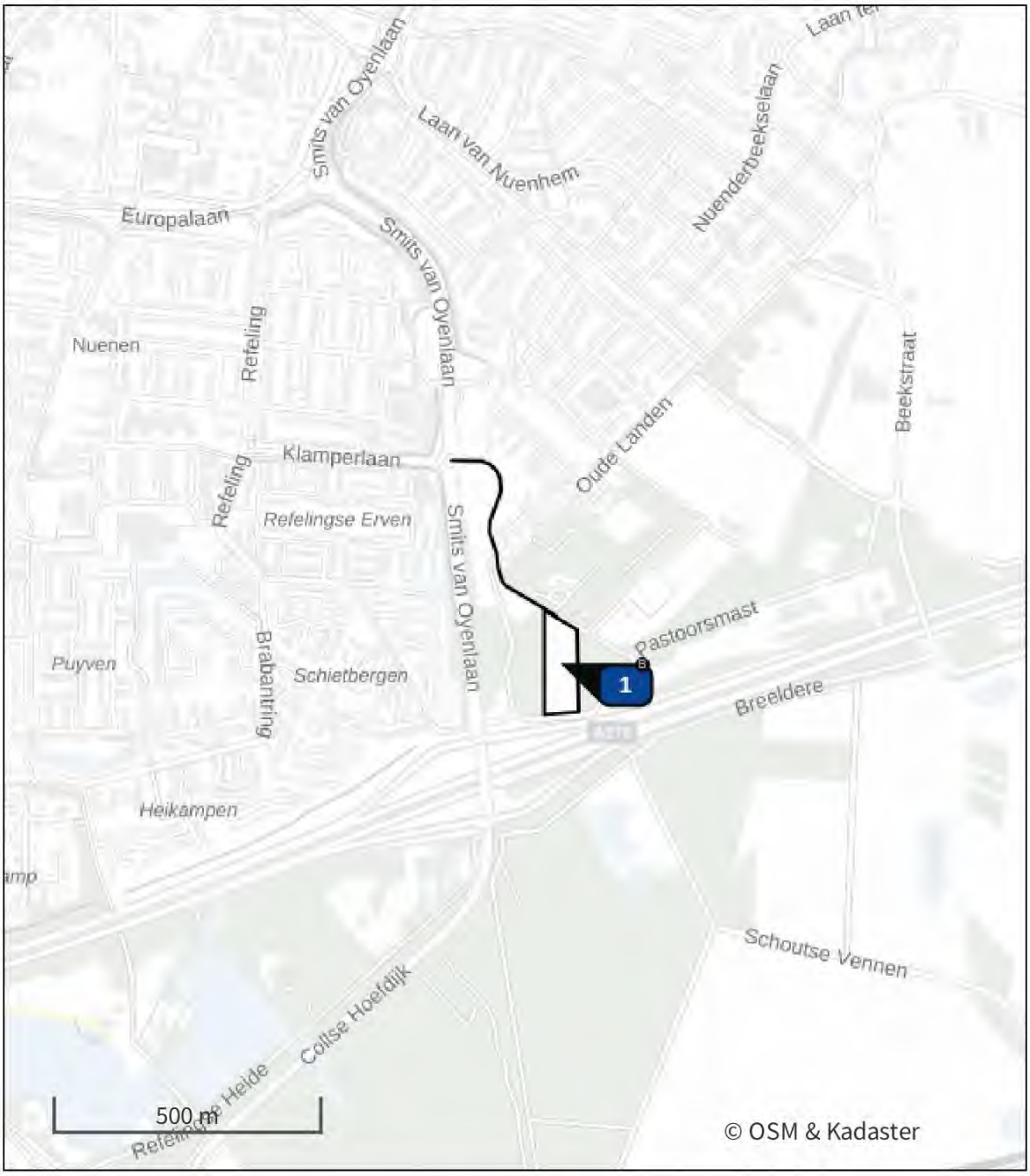
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatie AZC Nuenen - totaal (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Werktuigen bouw AZC Nuenen	2,5 kg/j	54,7 kg/j
Verkeersnetwerk	8,2 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatie AZC Nuenen - totaal, Rekenjaar 2024

1 Anders... | Anders...

Naam	Werktuigen bouw AZC Nuenen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	54,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,035 MW	NH_3	2,5 kg/j
Locatie	X:167117,37 Y:385947,7	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	1,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer AZC Nuenen				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	70,6 g/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	848,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	82,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	73,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.2.1_20240702_c9370194cb
Database versie	2023.2.1_c9370194cb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Totaal Aanlegfase AZC Nuenen						
	Type	**Bouwjaar**	**Vermogen**	**Diesel (litr per uur)**	**Aantal draaiuren**	**Totaal diesel**
Bulldozers	bulldozers diesel 100kW	2019	100 kW	9,7	274,0	2657,8
Graaf-laadcombinaties	graaf-laadcombinaties diesel 80kW	2019	80 kW	7,9	4,4	34,4
Graafmachines diesel	graafmachines diesel 13kW	2019	20 kW	2,4	408,7	979,1
Graafmachines diesel	graafmachines diesel 200kW	2019	200 kW	18,9	230,0	4340,4
Graafmachines diesel	graafmachines diesel 60kW	2019	60 kW	6,0	70,9	427,5
Hijskranen	hijskranen 100 kW, bouwjaar vanaf 2020	2020	100 kW	9,7	124	1202,8
verreiker 100 kW	verreiker 100 kW	2019	100 kW	9,7	164	1590,8
Hijskranen	hijskranen 100 kW, bouwjaar vanaf 2020	2020	100 kW	9,7	54	523,8
verreiker 100 kW	verreiker 100 kW	2019	100 kW	9,7	54	523,8

	Type	**Maximaal aantal verkeersbewegingen totaal**
Lichtverkeer (8 auto's en 4 busje gedurende 25 dagen)	transport vervoer personeel auto 4-takt 100kW	584
	transport vervoer personeel busje 4-takt 100kW	264
Middelzwaar verkeer	Transport vervoer materiaal, vrachtauto middelgroot diesel 200kW	82
Zwaar verkeer	Transport zwaar materieel	73
Totaal		**1003**

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Gebruiksfase AZC Nuenen
Toelichting	Gebruiksfase AZC Nuenen

Berekening

AERIUS kenmerk	Rz59sKEdxpen
Datum berekening	20 september 2024, 11:21
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	2025	46,4 g/j	1,6 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase AZC Nuenen (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	46,4 g/j	1,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase AZC Nuenen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase AZC Nuenen, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer AZC Nuenen				NO_x	1,6 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	46,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.2.1_20240702_c9370194cb
Database versie	2023.2.1_c9370194cb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Totaal Aantal verkeersbewegingen

	Maximaal aantal verkeersbewegingen per dag	Maximaal aantal verkeersbewegingen per jaar
Lichtverkeer	18	4.680
Middelzwaar verkeer	0,8	208
Zwaar verkeer	0,4	104
Totaal	19,2	4.992

Bijlage 2 Quickscan ecologie

Quickscan Natuurwetgeving

Tijdelijke huisvesting Nuenen
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

20 september 2024 - Public

Contactpersoon

ARCADIS NEDERLAND B.V.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Leeswijzer 5

2 Plangebied en voornemen 6

2.1 Plangebied 6

2.2 Voornemen 9

3 Natura 2000-gebieden 10

3.1 Methode 10

3.2 Ligging 10

3.3 Effecten 10

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming 11

4 Houtopstanden 12

5 Natuurnetwerk Brabant 13

6 Beschermde soorten 14

6.1 Methode 14

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten 14

6.3 Effectbeschrijving 17

6.4 Toetsing 18

6.5 Vervolg 20

6.6 Deelconclusie soortbescherming 21

7 Conclusie en vervolgstappen 22

7.1 Natura 2000-gebieden 22

7.2 Houtopstanden 22

7.3 Natuurnetwerk Brabant 22

7.4 Beschermde soorten 22

7.5 Vervolgstappen 22

Bijlagen

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland 23

Colofon 33

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Voor een nieuw bestemmingsplan is het noodzakelijk het plan te toetsen aan de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de provincie Noord-Brabant heet dit het Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB). Het NNB is planologisch beschermd en loopt via het ruimtelijk ordeningsrecht. Onder de Wnb vallen Natura 2000-gebieden, beschermde soorten en Houtopstanden. In deze rapportage staan de conclusies over de voorwaardelijke bepalingen en vergunbaarheid van het voornemen.

1.2 Leeswijzer

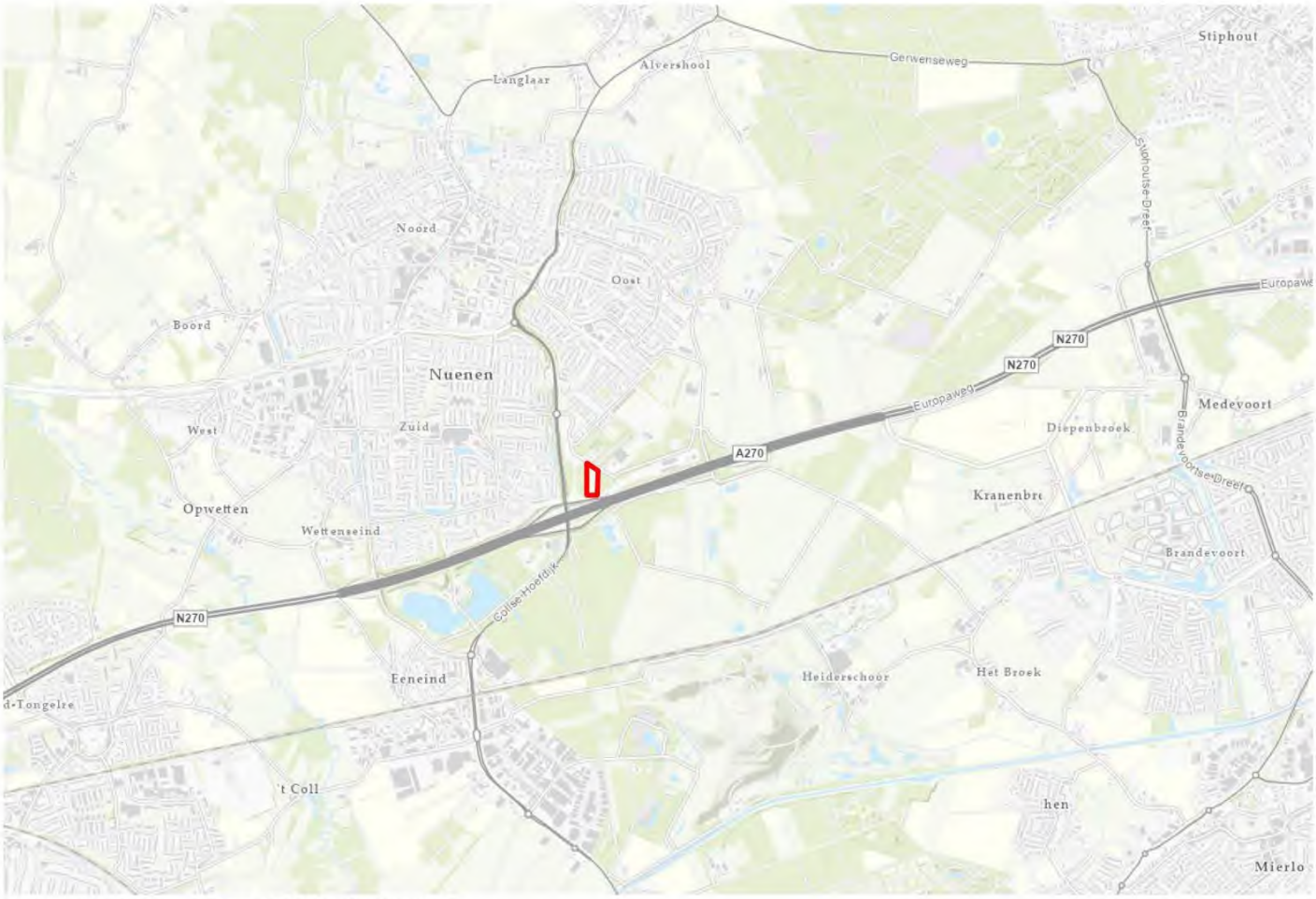
In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied, evenals een beschrijving van het voornemen. Hoofdstuk 3 t/m 6 betreft de toetsing aan de Wnb en NNB, hierin is een beschrijving van de ligging en de effecten op Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 3), Houtopstanden (hoofdstuk 4) en het NNB (hoofdstuk 5) opgenomen, evenals een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten met effectbeschrijving en toetsing (hoofdstuk 6). In hoofdstuk 7 zijn de conclusies en de vervolgstappen met betrekking tot de Wnb en NNB opgenomen.

Bijlage A beschrijft het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Brabant.

2 Plangebied en voornemen

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een evenemententerrein (zie Figuur 1). Het plangebied grenst in het noorden aan de weg Pastoorsmast en verder liggen rond het plangebied bospercelen. De bospercelen grenzen in het westen aan de Smits van Oyenlaan (rondweg van Nuenen), in het zuiden aan de Provinciale weg A270 tussen Eindhoven en Helmond en in het oosten aan vrijetijdsindustrie.



Figuur 1. Ligging plangebied (rood omkaderd).

Het plangebied bestaat grotendeels uit een kruidenrijk grasland met in het zuiden een bomenlaan bestaande uit eiken. Direct aan het plangebied grenzen bospercelen met verschillende boomsoorten zoals berk, eik en grove den (zie Figuur 2). Het grasland is matig voedselrijk en op verschillende locaties zijn open plekken met zand zichtbaar. Op enkele locaties liggen takkenrillen en op één locatie waren gerooide boomstammen (tijdelijk) neergelegd. De overgang naar de bospercelen is struweelvorming aanwezig met onder andere braam en Europese vogelkers. Op het grasland en in de bospercelen is sprake van recreatief gebruik zoals wandel- en crossroutes (zie Figuur 3). Tijdens het veldbezoek gebruikten diverse wandelaars met (loslopende) honden het plangebied en de omliggende bospercelen. Daarnaast waren ook duidelijke sporen van gebruik door wilde dieren aanwezig in het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn open wateren zoals poelen, sloten en vennen afwezig.



Figuur 2. Impressie plangebied bestaande uit een kruidenrijk grasland met open plekken, takkenrillen, gerooide boomstammen en een bomenlaan, grenzend aan bospercelen met verschillende boomsoorten en ondergroei met onder andere braam en Europese vogelkers. Eerste drie foto's zijn vanaf de Pastoorsweg genomen. De vierde en vijfde in het zuiden van het plangebied en de zesde in het midden van het plangebied.



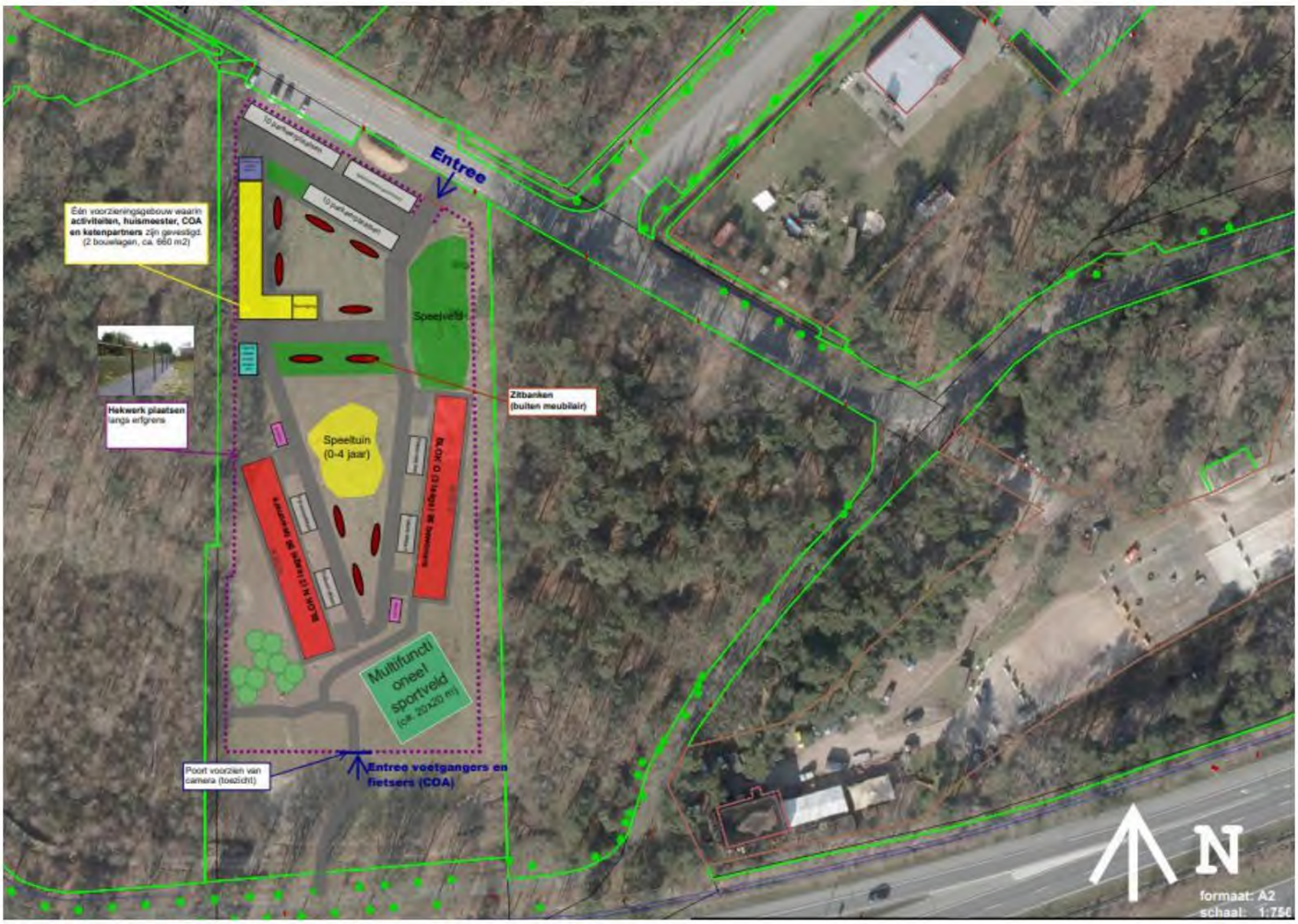
Figuur 3. Impressie gebruik plangebied door zowel mensen (recreatieve routes) als dieren (verschillende sporen van verblijfplaatsen en uitwerpselen). Foto's in de bosrand in het zuidwesten van het plangebied genomen.

2.2 Voornemen

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen.

De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 4):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
  - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
  - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
  - Fietsenwerkplaats;
  - Beveiligingsruimte;
  - Parkeerplaatsen;
  - Fietsenstallingen en -rekken;
  - Opstelplaats afvalcontainers;
  - Wasunits;
  - Multifunctioneel sportveld;
  - Speelvoorzieningen;
  - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.



Figuur 4. Inrichting van het plangebied.

3 Natura 2000-gebieden

3.1 Methode

Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en daarnaast de aard van de ingreep, is aan de hand van een bureaustudie bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van het voornemen. De Natura 2000-gebieden op meer dan 25 kilometer afstand hoeven niet meegenomen te worden in de beoordeling, omdat de Aerius-berekeningen tot 25 kilometer gaan en verder niet beoordeeld worden.

3.2 Ligging

Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van de Nederlandse Natura 2000-gebieden (zie Figuur 5): Strabrechtse Heide & Beuven (ca. 5,5 km), Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (ca. 7 km), Kempenland-West (ca. 17 km), Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (ca. 18,5 km), Deurnsche Peel & Mariapeel (ca. 19 km), Groote Peel (ca. 19,5 km) en Kampina & Oisterwijkse Vennen (ca. 21,5 km). Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van het Belgische Natura 2000-gebied Noord-Oost Limburg (ca. 19 km), niet afgebeeld.



Figuur 5. Ligging plangebied (rode ster) ten opzichte van de Natura 2000-gebieden in de provincie Noord-Brabant (groene gebieden) Bron: Natura2000.nl.

3.3 Effecten

Door de ligging van het plangebied (afstand tot stikstofgevoelige habitattypen van de Natura 2000-gebieden) zijn effecten als gevolg van emissies van stikstof, met als gevolg verzuring en vermesting, op voorhand niet uitgesloten, tenzij de werkzaamheden met elektrisch materieel worden uitgevoerd. Als niet met elektrisch materieel gewerkt wordt, treedt stikstofemmissie op bij de aanleg van het tijdelijke opvangcentrum door de werkzaamheden en rijbewegingen van personeel bij het gebruik. Andere effecten (zoals directe effecten op doelsoorten) zijn gezien de afstand (meer dan 5 km) in combinatie met de ligging (gescheiden door meerdere woonkernen en snelwegen) op voorhand uitgesloten.

De effecten als gevolg van stikstofemissie moeten berekend worden middels het AERIUS-model (AERIUS-berekening). Momenteel heeft de Provincie Noord-Brabant haar vergunningverlening stilgelegd[1]. Dit betekent dat een plan met een berekende stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar geen zicht heeft op een vergunning.

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan.

[1] https://www.brabant.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/vergunning-aanvragen

4 Houtopstanden

De Wnb regelt de bescherming van natuurlijke houtopstanden buiten de vastgestelde grenzen van de gemeentelijke bebouwde kom. Daarnaast gelden verschillende uitzonderingen op natuurlijke houtopstanden buiten deze grenzen (zie Bijlage A). Het is verboden (delen van) houtopstanden van minimaal 1000 m^2 of 21 bomen per rij te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Daarbij geldt een herplantplicht op de grond waar de houtopstand heeft gestaan. Hiervoor is binnen het plangebied ruimte. Het voornemen is dan direct vergunbaar.

5 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie Figuur 6). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als “N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos” en het perceel in het noorden is aangewezen als “N16.03 Droog bos met productie” (Kaartbank Provincie Noord-Brabant). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk. Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Voor het bestemmingsplan is een aanvullende effectbeschrijving en toetsing van het NNB noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen.



Figuur 6. Ligging plangebied (rode kader) ten opzichte van het NNB (groene vlakken). Bron: Provincie Noord-Brabant – Kaartbank https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6.

6 Beschermde soorten

6.1 Methode

Voor deze quickscan zijn een bureauonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen vijf jaar (periode 01-01-2018 t/m 22-11-2023). Daarnaast is gebruik gemaakt van de verspreidingsatlas (verspreidingsatlas.nl) voor de verspreidingsgegevens van beschermde soorten.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 23 november 2023 door een ecoloog in dienst bij Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren zwaar bewolkt (7/8), windkracht 4 Bft. en 10°C. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het plangebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en zo ja, welke beschermde soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen of in de directe omgeving van het plangebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek.

Tabel 1. Onderzoek naar voorkomen van beschermde soorten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Vaatplanten en mossen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van drijvende waterweegbree, kartuizer anjer, kluwenklokje, ruw parelzaad, wilde ridderspoor en zomerschroeforchis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van kartuizer anjer, kluwenklokje en zomerschroeforchis (NDFF). Informatie over groeiomstandigheden van de soorten van verspreidinsatlas.nl: Drijvende waterweegbree groeit in stilstaand of stromen en voedselarm water. In pas gegraven poelen, afwateringskanaaltjes en snelstromende beken. Kartuizer anjer groeit in grasland (schraal grasland en kalkgrasland), bermen en rotsachtige locaties op zonnige plaatsen op droge, matig voedselarme, vaak kalkhoudende grond (zand, mergel en stenige plaatsen). Kluwenklokje groeit op grazige standplaatsen op zandig-kleiige of lemige bodem. Veelal op hellingen zoals dijken en ruggen, met lichte bemesting en/of beweiding. Ruw parelzaad groeit in ruderale terreinen (akkers, spoorwegen, bermen) en waterkanten op zonnige, open plaatsen (pioniervegetatie) op matig vochtige, matig voedselrijke, basische en kalkrijke grond (mergel, leem, zand en zavel). Wilde ridderspoor groeit bij akkers (wintergraanakkers), soms op ruderale plaatsen, bij graansilo's en graanoverslagbedrijven op zonnige plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke, omgewerkte zandige klei (zavel en lichte klei). Zomerschroeforchis groeit in moerassige tot vochtige plaatsen in heiden en grasland op zonnige, ijl begroeide tot grazige plaatsen op vochtige tot natte, voedselarme, zwak zure tot vaak iets kalkhoudende, neutrale tot basische grond (veen en humeus zand).	Het plangebied vormt geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad. Beschermde soorten mogelijk aanwezig.
	Veldbezoek Geschikte groeiplaatsen voor drijvende waterweegbree zijn afwezig door ontbreken van open water. Geschikte groeiplaatsen voor wilde ridderspoor zijn afwezig, omdat het plangebied geen akkers of soortenrijke vegetatie bevat. Geschikt groeiplaatsen voor zomerschroeforchis zijn afwezig, omdat het plangebied niet vochtig genoeg is voor de soorten.	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad zijn niet uit te sluiten door de open plaatsen op matige voedselrijke zandbodem met relatief lage vegetatie.	
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van algemene broedvogels zoals merel, roodborst, spreeuw, vink en zanglijster bekend (NDFF).	Broedvogels zonder jaarrond beschermd foerageren in het plangebied en broeden mogelijk rondom het plangebied.
	Veldbezoek Tijdens het veldbezoek zijn de soorten goudhaan, houtduif, merel en vink waargenomen in en rondom het plangebied. Het plangebied kan door de waargenomen soorten gebruikt worden als broed-, foerageer- en rustgebied.	
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten (beschermingscategorie 1 t/m 4) zoals boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespendief bekend (NDFF). De soorten van beschermingscategorie 5 zijn hier niet opgenomen, omdat voor deze soorten het nest niet altijd jaarrond beschermd, maar de soorten terugkeren in de omgeving van het nest. Enkel bij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn de nesten van deze soorten jaarrond beschermd. Het voornemen is dusdanig klein, dat grootschalige ecologische effecten op categorie 5 soorten bij voorbaat zijn uitgesloten. Deze soorten worden niet anders behandeld dan de soorten zonder jaarrond beschermde nestfunctie.	Broedlocaties van broedvogels met jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten in en rondom het plangebied. Essentiële foerageerfuncties zijn uitgesloten. Incidenteel foeragerende dieren in of rondom het plangebied is niet uit te sluiten.
	Veldbezoek Het grasland vormt geen geschikt nestlocatie voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. In de bomenlaan in het zuiden van het plangebied waren grote nesten, zoals horsten van roofvogels, afwezig. Het plangebied kan enkel, als onderdeel van een groter gebied, gebruikt worden als foerageergebied voor broedvogels met jaarrond beschermd nest die in de omgeving nestelen. Door het ontbreken van geschikte bebouwing en wateren, vervult het grasland geen foerageerfunctie voor soorten als gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ooievaar, slechtvalk en steenuil. Voor de overige soorten is het sporadisch foerageren niet uit te sluiten, maar door het recreatieve gebruik is dit beperkt. Het plangebied heeft geen essentiële foerageerfunctie voor broedvogels met jaarrond beschermde nestfunctie. Door het recreatieve gebruik in het plangebied en de aangrenzende bospercelen zijn de aangrenzend bospercelen niet geschikt als broedlocatie voor soorten als boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer en wespendief. Incidenteel foerageren door deze soorten is niet uit te sluiten. Het ontbreken van meerdere nesten in de bospercelen en afwezigheid van dieren sluit de aanwezigheid van broedlocaties van de koloniebroeder roek uit.	
Grondgebonden zoogdieren	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van bever, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel en woelrat bekend (NDFF).	Het plangebied is geschikt voor verblijfplaatsen en als leefgebied voor diverse kleinere zoogdiersoorten zoals bunzing, eekhoorn, egel, haas, hermelijn,
	Veldbezoek	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Het plangebied herbergt verschillende natuurelementen zoals kruidenrijk grasland, struweel, bosranden en takkenrillen. De aangrenzend bossen vertonen lichte glooiingen en bestaan uit verschillende soorten bomen met ondergroei van Europese vogelkers en bramen. Daardoor vormt het plangebied geschikte verblijf- en foerageermogelijkheden voor grondgebonden zoogdieren zoals bunzing, das, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree, steenmarter, vos, wezel en verschillende muisachtigen. Het plangebied is door de afwezigheid van open water niet geschikt voor bever en waterspitsmuis. Tijdens het veldbezoek zijn op meerdere locaties uitwerpselen van konijn gevonden en zijn meerdere holen in de bosranden vastgesteld. Het recreatieve gebruik van het plangebied maakt het minder geschikt voor grotere en meer verstoringsgevoelige soorten zoals de das en ree. Daarbij liggen bijna alle bekende waarnemingen uit de omgeving aan de andere zijde van Nuenen en de A270 (enkele waarnemingen van ree aan deze zijde van de A270, maar op >1 km afstand). Door het ontbreken van goede verbindingen tussen het plangebied en deze locaties in combinatie met de verstoringsgevoeligheid zijn de das en ree uitgesloten in het plangebied.	konijn, steenmarter, vos, wezel en muisachtigen (behalve waterspitsmuis) Andere soorten zijn uitgesloten in het plangebied.
Vleermuizen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt in het verspreidingsgebied van baardvleermuis, bosvleermuis, franjestaart, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis en watervleermuis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis bekend (NDFF). *Veldbezoek* Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen uitgesloten door ontbreken van bebouwing en holten in de bomen. In de bospercelen grenzend aan het plangebied waren het aantal boomholten beperkt. De bosranden en bomenlaan zijn potentieel geschikt als vliegroute voor de verschillende soorten. In de directe omgeving zijn ook andere diverse lijnelementen aanwezig waarlangs vleermuizen zich kunnen verplaatsen. In het plangebied liggen geen essentiële vliegroutes. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten (langs bosranden en boven het grasland). Het plangebied vormt hiervoor geen essentieel gebied, omdat het een oordeel vormt van veel groter foerageergebied.	Het plangebied herbergt mogelijk vliegroute- en foerageerfuncties voor vleermuizen die in de omgeving verblijven. In de directe omgeving zijn vergelijkbare landschaps-elementen aanwezig. Verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied uitgesloten.
Reptielen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van de hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van levendbarende hagedis en zandhagedis gedaan (NDFF). *Veldbezoek* In het plangebied zijn wisselende structuren van kruidenrijk grasland, holen, open plekken, takkenrillen en bosranden aanwezig. In de bossen aangrenzend aan het plangebied ligt dood hout. Het plangebied staat met de bossen in verbinding met leefgebied met waarnemingen van hazelworm en levendbarende hagedis. Door het recreatieve gebruik door wandelaars, fietsers en als evenemententerrein, herbergt het plangebied geen kernpopulatie voor deze dieren. Voor zandhagedis is het plangebied ongeschikt. In Nederland is de soort sterk gebonden aan de duinen en heiden. Beiden leefgebieden zijn afwezig binnen het plangebied.	Binnen het plangebied zijn individuen van de beschermde soorten hazelworm en levendbarende hagedis mogelijk aanwezig. Een kernpopulatie is uitgesloten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Amfibieën	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander en poelkikker (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander en kleine watersalamander bekend (NDFF).	Binnen het plangebied is geschikt landbiotoop aanwezig. Door afwezigheid van voortplantings-wateren in en rondom het plangebied is enkel sporadisch voorkomen van individuen niet uit te sluiten. Andere functies zijn uitgesloten.
	Veldbezoek In het plangebied en de directe omgeving zijn geen wateren aanwezig. Hierdoor zijn voortplantingswateren uitgesloten. Het plangebied en de omgeving vormen door de aanwezigheid van struweel, houtrillen, holen en bossen potentieel landbiotoop voor amfibieën. Tijdens het veldbezoek is op verschillende plaatsen dood hout omgekeerd. Hier zijn geen amfibieën aangetroffen, ondanks dat de soorten in deze tijd van het jaar veelal op deze locaties te vinden zijn. Op basis van ontbreken van voortplantingswateren in de directe omgeving en de afwezigheid van amfibieën onder dood hout kan essentieel landbiotoop uitgesloten worden. Het sporadisch voorkomen van individuen van minder zeldzame soorten of soorten die grotere afstanden afleggen zoals kleine watersalamander, bastaard kikker, bruine kikker, gewone pad en alpenwatersalamander kan op voorhand niet uitgesloten worden.	
Vissen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekprik (verspreidingsatlas). In het plangebied en de omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde vissen bekend (NDFF).	Beschermde soorten zijn uitgesloten binnen het plangebied.
	Veldbezoek Binnen het plangebied ontbreken geschikte watertypen voor beekprik en andere beschermde soorten.	
Ongewervelden	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekrombout, bosbeekjuffer, bruine eikenpage, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van bosbeekjuffer, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever gedaan (NDFF).	Binnen het plangebied zijn belangrijke functies voor ongewervelden uitgesloten.
	Veldbezoek In het plangebied ontbreekt geschikt biotoop voor beekrombout en bosbeekjuffer (stromend water met oeverbegroeiing), bruine eikenpage (jonge of wegkwijnende eiken in hakhoutbossen of arme zandgronden), gevlekte witsnuitlibel (laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen), grote vos en grote weerschijnvlinder (oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bomen in beekdalen), gentiaanblauwtje, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart (ontbreken waardplanten: klokjesgentiaan, iepen, wilde kamperfoelie en wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart). In het bosperceel grenzend aan het plangebied is recent afgestorven dood hout aanwezig. Dit vormt geschikt voortplantingshabitat voor de vermiljoenkever. Binnen het plangebied is dit afwezig.	

6.3 Effectbeschrijving

In Tabel 2 is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de conclusie in de vorige paragraaf, een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Niet genoemde soort(groep)en zijn afwezig in het plangebied.

Tabel 2. Effectbeschrijving per soortgroep op basis van voorkomen en voornemen.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist?
Vaatplanten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden gaan groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad mogelijk tijdelijk en permanent verloren.	Ja
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	*Algemeen voorkomende broedvogels* Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen en/of eieren van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Ja
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Grondgebonden zoogdieren	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van grondgebonden zoogdieren en aantasten van verblijfplaatsen en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Vleermuizen	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe activiteiten minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Reptielen	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt leefgebied en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Amfibieën	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt landbiotoop en een tijdelijke afname in de omvang van het landbiotoop door de nieuwe bestemming.	Ja

6.4 Toetsing

6.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In Tabel 3 is per soort/soortgroep opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort:

Tabel 3. Beschermingscategorie per soort/soortgroep.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	• Vogels zonder jaarrond beschermde nesten.
Andere soorten zonder vrijstelling	• Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad • Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.

	• Alpenwatersalamander. • Hazelworm en levendbarende hagedis.
Andere soorten met vrijstelling	• Egel, haas, konijn, vos en muisachtigen • Bastaardkikker (middelste groene kikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

In de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën (zie Tabel 8 in bijlage A). Deze zijn hieronder daarom niet meegenomen. Voor deze soorten geldt wel nog steeds de zorgplicht, zie verder in paragraaf 3.5.2.

6.4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In Tabel 4 en Tabel 5 is per beschermingscategorie per soortgroep op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de activiteiten. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze zijn beschreven in de volgende paragraaf.

Tabel 4. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soort/soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten	X	X				Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, toename menselijke activiteit).

Het is verboden om:
Lid 1: te doden of te vangen;
Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben;
Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding;
Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

- Lid 3 t/m 5 zijn niet van toepassing voor broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten, omdat geen eieren geraapt worden. Verstoring van algemene broedvogels is niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding, omdat het plangebied beperkt geschikt is voor broeden en foerageren en dus geen grote aantallen nesten onderstent.

Tabel 5. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

Soort/soortgroep	a	b	c	Als gevolg van
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad			X	Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden, betreding, toename menselijke activiteit).
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	X	X		
Alpenwatersalamander	X	X		
Hazelworm en levendbarende hagedis	X	X		

Het is verboden om:
a: opzettelijk te doden of te vangen;
b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

- Lid c is niet van toepassing, omdat deze voor planten geldt en geen beschermde plantensoorten aanwezig zijn.

6.5 Vervolg

6.5.1 Mitigerende maatregelen

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek uitgesloten worden. In Tabel 6 staan de mitigerende maatregelen die per soort(groep) genomen kunnen worden om overtredingen van verbodsartikelen van de Wnb te voorkomen.

Tabel 6. Mitigerende maatregelen per soortgroep ter voorkoming van overtreding van verbodsartikelen van de Wnb.

Soort/soortgroep	Mitigerende maatregel	Ter voorkoming van artikel
Allen	• Stem alle maatregelen met een bevoegd ecoloog af.	
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	• Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Art. 3.1 Lid 1 & 2
Vaatplanten	• N.v.t.	
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	• Kap geen bomen. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. • Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	Art. 3.10 Lid a & b
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	• Scherm het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	Art. 3.10 Lid a & b

6.5.2 Soortgericht onderzoek

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, dan zijn alle verbodsartikelen te voorkomen. Dan is het plan direct vergunbaar.

Afhankelijk van welke mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd is onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk. Op basis van het onderzoek moet blijken of de soort aanwezig is en of een ontheffing noodzakelijk is. In Tabel 7 is de onderzoeksinspanning per soort(groep) weergeven.

Tabel 7. Soort(groep)en waarvoor onderzoek noodzakelijk is indien de mitigerende maatregelen niet uitvoerbaar zijn.

Soort/soortgroep	Type onderzoek	Periode onderzoek	Aantal/duur onderzoeksronden
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad	Onderzoek naar groeiplaatsen	April - augustus	3 rondes (met tussenperiode van één maand). 1 ronde tussen april en juni, 1 in juni en 1 tussen juni en augustus.
Eekhoorn	Onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen.	Jaarrond	2 rondes waarvan 1 in bladerloos seizoen.
Marterachtigen	Onderzoek naar verblijfplaatsen middels camera-opstellingen en sporenbuizen.	Maart-augustus Augustus-februari	6 weken 12 weken (dubbele inzet materieel)
Alpenwatersalamander	Onderzoek naar gebruik landbiotoop. Draaien van geschikte materiaal waar dieren onder kunnen schuilen.	Augustus-oktober	Minimaal 1 ronde.
Hazelworm en levendbarende hagedis	Onderzoek naar voorkomen middels tapijttegels en omdraaien boomstammen.	April-september (bij juiste weers-omstandigheden)	6 rondes, waarbij 14 dagen tussen uitleggen tapijttegels en volgende bezoek. Daarna minimaal 1 week tussen de bezoeken. Hiervan moeten minimaal 2 controlebezoeken in de periode april-mei en 1 controlebezoek in de periode augustus-september.

6.6 Deelconclusie soortbescherming

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

Als de mitigerende maatregelen niet uitgevoerd (kunnen) worden is soortgericht onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk. Uit de resultaten van het onderzoek volgt of beschermde functies aanwezig zijn en of het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen verplicht zijn voor de aanvraag van een ontheffing soortbescherming Wnb. Gezien er geen grootschalige compensatie verwacht wordt, lijkt dit binnen het plangebied realiseerbaar. Hierdoor is het plan in beginsel vergunbaar.

7 Conclusie en vervolgstappen

7.1 Natura 2000-gebieden

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.2 Houtopstanden

De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Daarbij geldt een herplantplicht op de grond waar de houtopstand heeft gestaan. Hiervoor is binnen het plangebied ruimte. Het voornemen is dan direct vergunbaar.

7.3 Natuurnetwerk Brabant

Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Een toetsing aan het NNB is noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.4 Beschermde soorten

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Effecten op vaatplanten kunnen niet gemitigeerd worden. Voor deze soortgroep is soortgericht onderzoek noodzakelijk. Voor overige soortgroepen zijn in Tabel 7 mitigerende maatregelen voorgesteld. Als de mitigerende maatregelen niet uitgevoerd (kunnen) worden is soortgericht onderzoek naar de overige soortgroepen ook noodzakelijk. Uit de resultaten van het onderzoek volgt of beschermde functies aanwezig zijn en of het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen verplicht zijn voor de aanvraag van een ontheffing soortbescherming Wnb.

7.5 Vervolgstappen

In het kader van de gebiedsbescherming dient een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden om de hoeveelheid stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur te bepalen. Als de stikstofuitstoot 0,00 mol/ha/jaar bedraagt is er geen belemmering voor de vergunbaarheid van het voornemen.

In het kader van de NNB dient een toetsing uitgevoerd te worden of het voornemen tot negatieve effecten leiden. Op voorhand is geen uitspraak te doen over de vergunbaarheid van het voornemen.

In het kader van de soortbescherming dient onderzoek uitgevoerd te worden naar vaatplanten (zie Tabel 7). Voor overige soorten dienen mitigerende maatregelen uitgevoerd te worden. Als de mitigerende maatregelen niet uitgevoerd (kunnen) worden is soortgericht onderzoek naar de overige soortgroepen ook noodzakelijk.

Op basis van de resultaten van het soortgericht onderzoek volgt of een activiteitenplan opgesteld dient te worden ter onderbouwing van een eventuele ontheffingsaanvraag.

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland

Gebiedsbescherming

Algemeen

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'.

Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:
- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen;
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden;
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking[2]. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (uitgezonderd vogels) op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is. De richtlijn onderscheidt daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn bestaat uit een lijst van zeldzame of bedreigde vogelsoorten. De leefgebieden en belangrijke overwinteringsgebieden voor deze soorten worden aangewezen als speciale beschermingszones (Vogelrichtlijngebieden).

[2] De nadelige invloed van activiteiten buiten een Natura 2000-gebied op natuurwaarden binnen het Natura 2000-gebied.

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn (art 1.11, lid 1). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden (art 1.11, lid 2). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd (art 1.11, lid 3).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:
- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1)
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2)
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3)

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:
- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1)

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
c. een bestendig gebruik;
d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2-4, 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder). Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het bevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Brabant heeft een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten (voor enkele soorten geldt de vrijstelling enkel in een specifieke periode):

Tabel 8. Door de provincie Noord-Brabant vrijgestelde soorten.

Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker
Aardmuis
Bosmuis
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Egel
Gewone bosspitsmuis
Haas
Huisspitsmuis
Konijn
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Tweekleurige bosspitsmuis
Veldmuis
Vos
Wild zwijn
Woelrat

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De activiteiten moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor soorten van de Vogelrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten van de Habitatrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere beschermde soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

Houtopstanden

In Nederland zijn alle houtopstanden beschermd onder Artikel 4.1 van de Wnb, met uitzondering van:

a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b. houtopstanden op erven of in tuinen;
c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e. kweekgoed;
f. uit populieren of wilgen bestaande:
    1. wegbeplantingen;
    2. beplantingen langs waterwegen, en
    3. eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g. het dunnen van een houtopstand;
h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    4. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    5. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
    6. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

In de provinciale verordeningen zijn nadere regels voor melding en herplant uitgewerkt. De provincies zijn het bevoegd gezag en de regels kunnen per provincie verschillen.

Natuurnetwerk Nederland - NNN

Bescherming

Gebieden die vallen onder het NNN worden aangewezen in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. In de omgevingsverordening worden ook regels gesteld in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden voor omgevingsplannen en projectbesluiten van gedeputeerde staten of waterschappen. Concreet verzekeren deze regels dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN wordt behouden en dat negatieve gevolgen van projecten tijdig worden gecompenseerd. Compensatie zorgt voor behoud van kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN.

Wezenlijke kenmerken en waarden

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden vastgelegd in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. Wezenlijke kenmerken en waarden kunnen niet alleen de huidige waarden omvatten, maar ook de potentiële natuurwaarden en de daarvoor vereiste bodem- en watercondities. Bij het vastleggen van wezenlijke waarden moet rekening worden gehouden met de volgende doelstellingen:

1. Het behoud of herstel van dier- en plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen, van hun biotopen en habitats, en van in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, in overeenstemming met de internationaalrechtelijke verplichtingen.
2. Voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden nodig voor het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden.
3. De preventie en beheersing van de introductie en verspreiding van invasieve uitheemse soorten.

Uitzonderingen bescherming

Ten aanzien van de bescherming zijn er een aantal uitzonderingen:

- Bescherming van het NNN is niet van toepassing op de gebieden die zijn genoemd in het volgende tekstkader.
- De volgende gebieden maken geen deel uit van het NNN: de militaire terreinen OT De Haar, OT De Vlasakkers, OT Havelte West, OT Leusderheide, OT Marnewaard en OT Oirschotse Heide.
- De regels voor compensatie wijken voor militaire terreinen en terreinen met een militair project af. Voor deze gebieden worden in de omgevingsverordening regels gesteld voor een tijdige compensatie van nadelige effecten op het NNN door terreinverharding en bouwactiviteiten.

Gebieden die niet onder het beschermingsregime van het NNN vallen

- *Zee, grote estuaria en daarmee verbonden wateren:*
  - *De territoriale wateren en de exclusieve economische zone van de Noordzee.*
  - *Waddenzee.*
  - *Eems, Dollard.*
  - *Westerschelde, Kanaal van Gent naar Terneuzen.*
  - *Oosterschelde, Kanaal door Zuid-Beveland.*
  - *Grevelingenmeer.*
  - *Volkerak-Zoommeer, Bathse Spuikanaal, Schelde-Rijnverbinding.*
  - *Hollandsch Diep, Haringvliet, Wantij, Vlij, Rietbaan, Strooppot.*
  - *Het IJsselmeer en daarmee verbonden wateren: IJsselmeer (met inbegrip van Ketelmeer en Zwarte Meer), Buiten-IJ, Markermeer (met inbegrip van Gouwzee en IJmeer), Randmeren (met inbegrip van Gooimeer, Eemmeer, Wolderwijd, Nijkerkernauw, Nuldernauw, Veluwemeer, Drontermeer en Vossemeer).*
- *De Rijn en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *Pannerdensch Kanaal, Nederrijn, Lek, Nieuwe Maas, Nieuwe Waterweg, Maasmond, Calandkanaal, Breediep, Hollandsche IJssel van Krimpen aan de IJssel tot de Waaiersluis bij Gouda.*
  - *Beneden Merwede, Noord, Dordtsche Kil, Oude Maas, Spui.*
  - *Lekkanaal, Amsterdam-Rijnkanaal, Afgesloten IJ, Noordzeekanaal, Buitenhaven van IJmuiden;*
  - *Boven-Rijn, Bijlandsch Kanaal, Waal, Boven Merwede, Nieuwe Merwede.*
  - *De IJssel en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *IJssel.*
  - *Twentekanalen.*
  - *Zwarte Water, Zwolle-IJsselkanaal.*
- *De Maas en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *Maas, Verbindingskanaal Bossche Veld, Afleidingskanaal Maastricht, Zuid-Willemsvaart (Limburgse tak), Bergsche Maas, Heusdensch Kanaal, Afgedamde Maas, Amer, Brabantse, Dordtsche en Sliedrechtse Biesbosch.*
  - *Julianakanaal, Lateraal kanaal, Maas-Waalkanaal, Kanaal van St. Andries.*
  - *Wilhelminakanaal, met inbegrip van de Amertak, Zuid-Willemsvaart (Brabantse tak), Máximakanaal, Kanaal Wessem-Nederweert.*
- *Het Lauwersmeer.*
- *Het Veerse meer.*
- *Het Vuile Gat in het Haringvliet.*
- *De zeegeul naar het Haringvliet, genaamd het Slijkgat.*

Regels uit de Interim Omgevingsverordening – Provincie Noord-Brabant

Binnen de Provincie Noord-Brabant geldt de Interim omgevingsverordening, totdat de Omgevingsverordening in werking treedt[3].

Paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:
   i. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
   j. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;

[3] Provincie Noord-Brabant, 2022. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/interim-omgevingsverordening Geraadpleegd op 21-12-2022.

k. staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.
2. Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.
3. Als de inrichting en beheer van het Natuur Netwerk Brabant binnen een gebied is verzekerd, stelt de gemeente binnen negen maanden een bestemmingsplan vast overeenkomstig het eerste lid.

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant

1. In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig artikel 3.22 Compensatie.
2. Op de overdraai van de wieken van een windturbine die buiten het Natuur Netwerk Brabant staat, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Artikel 3.17 Afwijkende regels ontwikkelingen in Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant kan een ontwikkeling toelaten als is voldaan aan de voorwaarden gesteld voor:
   a. nieuwe ontwikkelingen in het Natuur Netwerk Brabant, overeenkomstig artikel 3.18;
   b. het nee, tenzij-principe, overeenkomstig artikel 3.19;
   c. de saldo-benadering, overeenkomstig artikel 3.20;
   d. een kleinschalige uitbreiding, overeenkomstig artikel 3.21.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op Natura 2000-gebied.

Artikel 3.18 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan kan bepalen dat ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein zijn toegestaan als negatieve effecten op de ecologische waarden en kenmerken zo veel als mogelijk worden beperkt en er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie.
3. Een bestemmingsplan kan bepalen dat nieuwvestiging is toegestaan als:
   a. het een deel van het Natuur Netwerk Brabant betreft dat door Stedelijk gebied loopt;
   b. de nieuwvestiging geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

Artikel 3.19 Toepassing van het Nee, tenzij-principe

1. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan het nee, tenzij-principe, bevat een onderbouwing dat:
   a. er sprake is van een groot openbaar belang;
   b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
   c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn die de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant voorkomen;
   d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt;
   e. er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   f. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor het onderzoek naar alternatieve locaties geldt dat:
   a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
   b. een alternatieve locatie overwegend dezelfde functie kan vervullen;
   c. tijdverlies en meerkosten zijn op zichzelf geen reden om een alternatief af te wijzen.
3. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering

1. Bij de saldobenadering is er sprake van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
2. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldo-benadering, bevat een visie die de ontwikkelingen binnen het betrokken gebied in samenhang beziet en die tot doel heeft een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.
3. De visie beschrijft in ieder geval:
   a. de omvang van het gebied;
   b. de doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren van het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
   c. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   d. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
4. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing

1. Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:
   a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
   b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
   c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
   d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
   e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
   f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

1. De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
   fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
   financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
   a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
   b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
   c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
   d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
   e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
   a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
   b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingszones.
2. Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.
3. Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
d. de termijn van uitvoering;
e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
   a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
   b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
   c. kosten van de basisinrichting;
   d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Artikel 3.25 Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone strekt tot verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone met een breedte van:
   a. ten minste 50 meter in Stedelijk Gebied en in Verstedelijking Afweegbaar;
   b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels, om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone, die in ieder geval:
   a. het oprichten van bebouwing beperken;
   b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken.
3. Na realisatie van de ecologische verbindingszone is artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:
   a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
   b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
   c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
   d. het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Artikel 3.27 Behoud en herstel van watersystemen

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels die:
   a. het oprichten van bebouwing beperken;
   b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken;
   c. het ophogen van gronden beperken.

Colofon

QUICKSCAN NATUURWETGEVING
TIJDELIJKE HUISVESTING NUENEN

KLANT
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

AUTEUR
W.v.O.

PROJECTNUMMER
30073218 - 0021

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1

DATUM
20 september 2024

STATUS
Definitief

GECONTROLEERD DOOR	VRIJGEGEVEN DOOR
R.W.	R.W.

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie 'accelerating a planet positive future' onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Bijlage 3 Quickscan akoestiek

AZC Nuenen

Quickscan geluid
COA

20 september 2024 - Public

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Wettelijk kader 5

2.1 Dosismaat 5

2.2 Geluidzone 5

2.3 Geluidgevoelige bestemmingen 6

2.4 Correctie artikel 110g Wet geluidhinder 6

2.5 Grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen 6

2.6 Afrondingsregels 7

3 Uitgangspunten 8

3.1 Verkeersgegevens 8

3.2 Rekenmethode 8

4 Resultaten quickscan 9

Colofon 12

1 Inleiding

In opdracht van het COA heeft Arcadis een quickscan geluid uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een AZC in Nuenen. Een AZC is alleen geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder als het bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Als de planologische status niet 'wonen' is, maar 'tijdelijke huisvesting migranten', dan moet het bevoegd gezag beoordelen of sprake is van bewoning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het uitgangspunt voor dit onderzoek is dat het AZC als niet geluidgevoelig wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. In dit onderzoek is getoetst aan de bepalingen van de Wet geluidhinder zoals die golden tot 1 januari 2024.

In figuur 1 is de ligging van de locatie van het AZC aan de Pastoormast weergegeven met een oranje vlak. De locatie ligt in de geluidzone van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast.

Een geluidonderzoek dient te worden uitgevoerd voor het maatgevende jaar binnen de planperiode van 10 jaar. Omdat er vooralsnog geen verkeersgegevens aangeleverd kunnen worden voor het jaar 2035 is een quickscan uitgevoerd op basis van de beschikbare verkeersintensiteiten van het jaar 2019.

Het doel van de quickscan is het berekenen van het geluid in 2019, ter beoordeling van de geluidsituatie in 2019. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden geen maatregelen onderzocht, omdat de AZC niet als geluidgevoelige bestemming wordt beschouwd.



Figuur 1: ligging van de locatie voor het AZC in Nuenen

In dit rapport is in hoofdstuk 2 een samenvatting gegeven van de relevante onderdelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. In hoofdstuk 3 zijn de gehanteerde uitgangspunten voor deze quickscan opgenomen. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van de quikscan opgenomen.

2 Wettelijk kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Voor dit onderhavige onderzoek zijn de regels van de Wet geluidhinder van toepassing, zoals die golden tot 1 januari 2024.

De geluidwetgeving vanwege wegverkeerslawaai is uitgewerkt in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder. De geluidwetgeving is van toepassing op de aanleg van een nieuwe weg, de wijziging van een bestaande weg of de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in de zone van een weg. Dit rapport heeft betrekking op de situatie 'realisatie geluidgevoelige bestemmingen in de zone van een bestaande weg'. In dit hoofdstuk is een samenvatting opgenomen van die onderdelen van het wettelijke kader die relevant zijn voor dit onderzoek.

2.1 Dosismaat

De geluidsbelasting van een weg wordt uitgedrukt in de dosismaat L_{den} ('den' staat voor 'day, evening, night'). De eenheid voor L_{den} is dB. De geluidsbelasting in L_{den} is de naar tijdsduur gemiddelde waarde van het geluidsniveau in:

- De dagperiode (07:00-19:00);
- De avondperiode (19:00-23:00) na toepassing van een straffactor van 5 dB;
- De nachtperiode (23:00-07:00) na toepassing van een straffactor van 10 dB.

Voor onderwijsgebouwen, kinderdagverblijven of andere gebouwen waarvoor het gebruik in de avond- of nachtperiode in het omgevingsplan wordt uitgesloten worden de geluidsniveaus in de avond en/of nachtperiode buiten beschouwing gelaten (artikel 3.34 Bkl).

2.2 Geluidzone

Een weg heeft een wettelijke geluidzone (artikel 74 Wgh) die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot een bepaalde afstand aan weerszijde van de weg. De zone is het gebied waarbinnen akoestisch onderzoek verricht moet worden. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied en het aantal rijstroken. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het stedelijke gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de geluidzones van autowegen en autosnelwegen.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de verschillende breedten van geluidzones. De zonebreedte wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Aantal rijstroken	Breedte geluidzone	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Tabel 1: geluidzones langs wegen

Wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/h hebben geen wettelijke geluidzone, evenals wegen die gelegen zijn binnen een woonerf.

2.3 Geluidgevoelige bestemmingen

De grenswaarden van de Wet geluidhinder gelden voor de geluidgevoelige bestemmingen die liggen binnen de geluidzone van de weg. De Wet geluidhinder maakt onderscheid tussen woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

In het Besluit geluidhinder zijn de andere geluidgevoelige gebouwen als volgt gedefinieerd:

- een onderwijsgebouw;
- een ziekenhuis;
- een verpleeghuis;
- een verzorgingstehuis;
- een psychiatrische inrichting;
- een kinderdagverblijf.

De geluidgevoelige terreinen zijn gedefinieerd als:

- een standplaats, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen;
- een ligplaats in het water, bestemd voor een woonschip.

Een ligplaats voor woonschepen is alleen geluidgevoelig indien de ligplaats is vastgelegd in een bestemmingsplan.

2.4 Correctie artikel 110g Wet geluidhinder

Het beleid van de Nederlandse overheid en de Europese Unie is erop gericht om de geluidsemissie van het verkeer te verminderen. Dit wordt bereikt door steeds strengere eisen te stellen aan de geluidsemissies van voertuigen en banden en door onderzoek naar stillere wegdekverhardingen te stimuleren. In de Wet geluidhinder is in artikel 110g de mogelijkheid geboden om hierop te anticiperen in het geluidonderzoek, aangezien in het geluidonderzoek de toekomstige geluidbelastingen maatgevend zijn. In artikel 110g van de Wgh is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van het autoverkeer. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012).

De aftrek bedraagt voor wegen met een representatief te achten snelheid voor lichte motorvoertuigen van 70 km/h of meer:

- 3 dB indien de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g Wgh 56 dB is;
- 4 dB indien de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g Wgh 57 dB is;
- 2 dB voor alle andere geluidbelastingen;
- 2 dB bij het bepalen van een verschil in geluidbelasting, tenzij een hogere waarde is vastgesteld waarbij de hierboven genoemde aftrek van 3 of 4 dB is gehanteerd, dan geldt dezelfde aftrek.

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder bedraagt dan 70 km/h, is de aftrek 5 dB. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels is de aftrek 0 dB

2.5 Grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen

De realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen geldt als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder.

De voorkeursgrenswaarde voor een geluidgevoelige bestemming bedraagt 48 dB vanwege wegverkeerslawaai. Indien de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde, dan zijn er geen belemmeringen vanuit de Wet geluidhinder. Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen maatregelen onderzocht te worden. Indien maatregelen niet voldoende zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan kan een hogere waarde worden vastgesteld. Voor de maximaal toegestane waarde wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied en tussen de verschillende geluidgevoelige

bestemmingen. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de voorkeursgrenswaarden en de maximaal vast te stellen hogere waarden vanwege wegverkeerslawaai.

Geluidgevoelige bestemming	Voorkeurs-grenswaarde [dB]	Maximale hogere waarde [dB]	
		Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
woning en andere geluidgevoelig gebouw	48	63	53
woning vervangende nieuwbouw	48	68	58
Woning vervangende nieuwbouw in bebouwde kom en in zone van auto(snel)weg	48	--	63
agrarische bedrijfswoning	48	--	63
andere geluidgevoelige gebouw geprojecteerd	48	63	53
woning en andere geluidgevoelig gebouw	48	63	53

Tabel 2: Overzicht van grenswaarden die gelden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege wegverkeerslawaai

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet worden aangetoond dat de normen voor het binnenniveau zoals weergegeven in tabel 3 niet worden overschreden. De normen voor het binnenniveau zijn opgenomen in artikel 111 van de Wet geluidhinder en artikel 3.10 van het Besluit geluidhinder. De optredende binnenwaarde wordt bepaald door de berekende geluidbelasting op de gevel (zonder aftrek conform artikel 110g) te verminderen met de karakteristieke gevelwering.

Geluidgevoelige bestemmingen	Binnenwaarde [dB]
Woningen	33
Leslokalen, onderzoeks- en behandelruimten etc.	28
Theorievaklokalen, ruimten voor patiëntenhuisvesting etc.	33

Tabel 3: Grenswaarden voor het binnenniveau bij nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege wegverkeerslawaai

2.6 Afrondingsregels

Bij de toetsing aan de grenswaarden wordt de berekende geluidsbelasting afgerond op een hele decibel. Daarbij wordt een waarde die precies op een halve decibel eindigt, afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal. Zo wordt een geluidsbelasting van 50,50 afgerond naar 50 dB.

3 Uitgangspunten

De situatieschets van het AZC aan de Pastoormast in Nuenen is weergegeven in figuur 2. De ligging van de slaapverbljven is met rood aangegeven. De gebouwen worden 3 bouwlagen hoog.



Figuur 2: situatieschets AZC Pastoormast

3.1 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de provinciale wegen en gemeentewegen voor de toekomstige situatie 2035 zijn vooralsnog niet beschikbaar. Wel heeft de gemeente een link aangeleverd naar de verkeersgegevens voor 2019: https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=1827a5df85a14b74be6c0f2d582753cc.

Om in deze fase een indicatie te hebben van de geluidbelasting in 2019 is een quickscan uitgevoerd op basis van de verkeersgegevens van 2019. Ten aanzien van de verdeling werkdag/weekdag en de verdeling over de etmaalperioden en de voertuigverdelingen zijn aannames gegaan. Voor het wegdekverharding is uitgegaan van ZOAB op de A270 en het referentiewegdek op overige wegen. De gehanteerde verkeersgegevens voor 2019 zijn opgenomen in bijlage A.

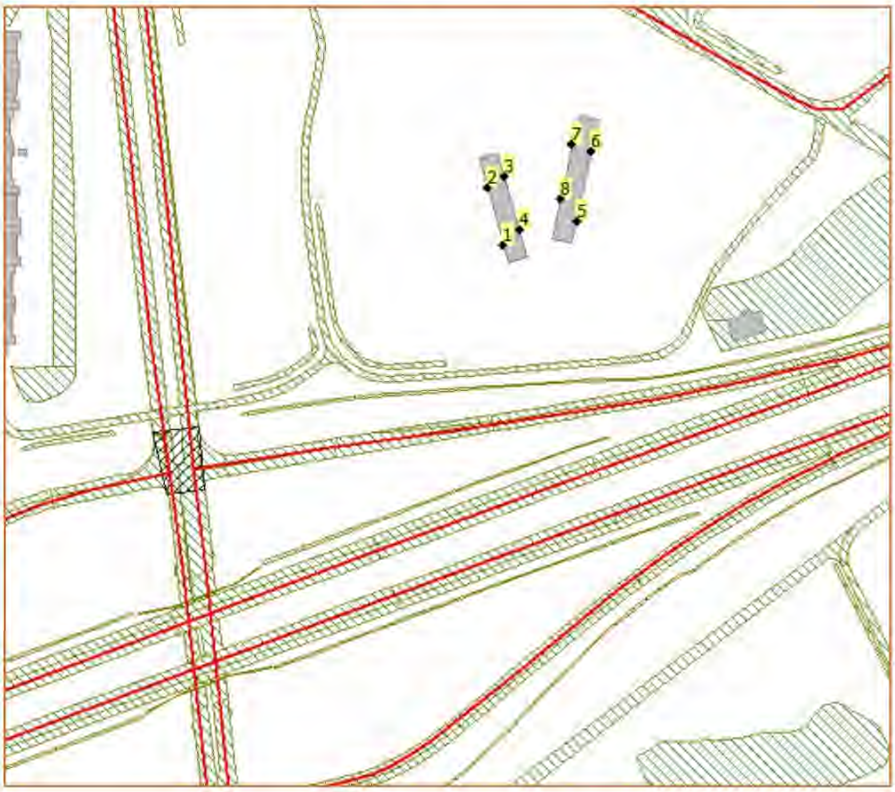
3.2 Rekenmethode

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu (versie 2024).). De berekeningen met dit computerprogramma zijn in overeenstemming met standaardrekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hierin is voorgeschreven dat met alle factoren die van belang zijn rekening wordt gehouden, zoals de samenstelling van het verkeer, wegdektype, afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties, hoogteligging van de weg, enzovoorts. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

In bijlage A is een uitdraai met de invoergegevens van het Geomilieumodel opgenomen.

4 Resultaten quickscan

De geluidbelasting van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast voor het jaar 2019 is berekend ter plaatse van de panden met de slaapverblijven. De rekenresultaten zijn opgenomen in tabel 4, na aftrek conform artikel 110g Wgh. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3: ligging van de rekenpunten

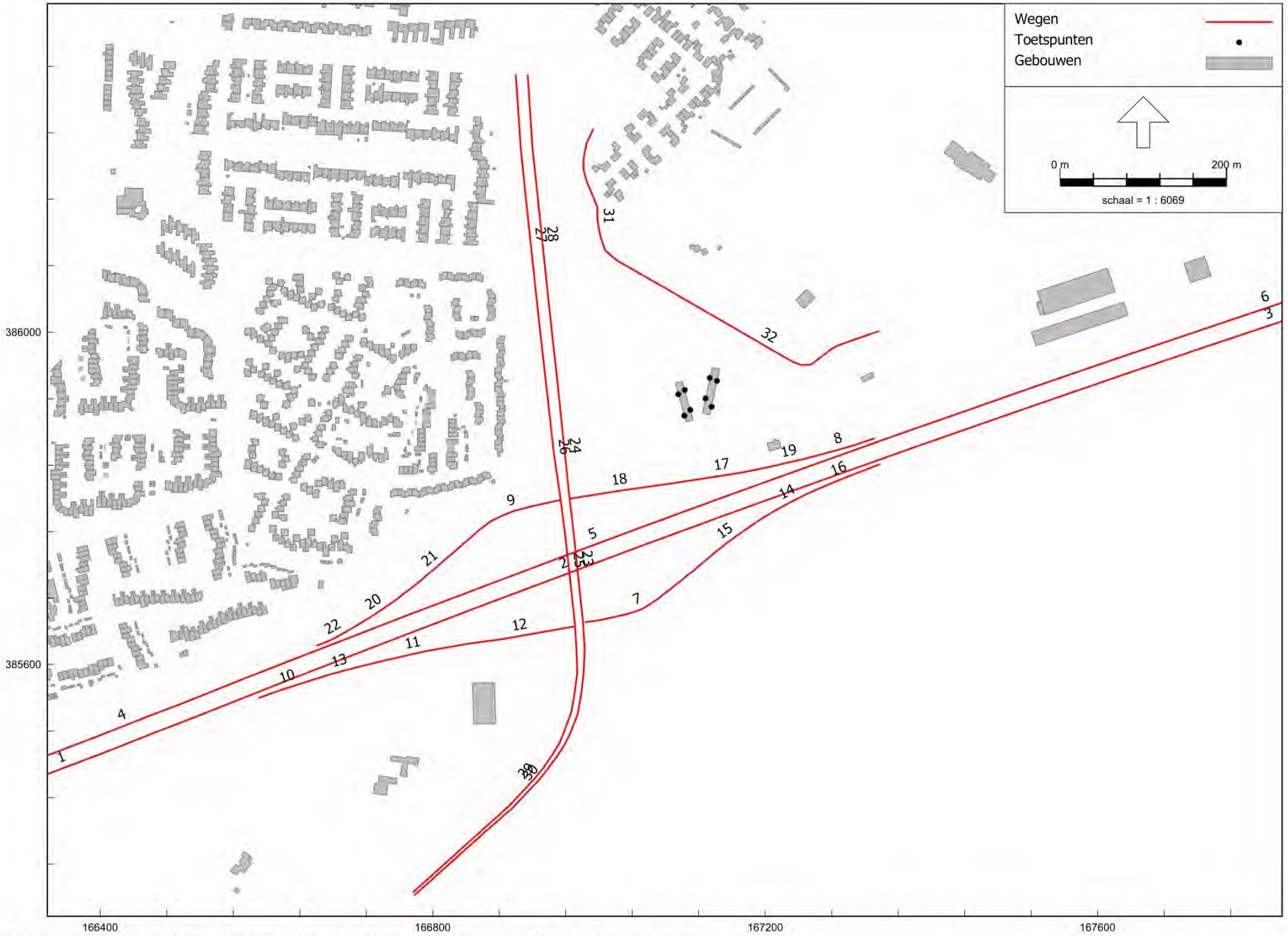
Punt	Hoogte [m]	Geluidbelasting A270 [dB]	Geluidbelasting Smit van Oyenlaan/ Collse Hoefweg [dB]	Geluidbelasting Pastoormast [dB]
1_C	7,5	53	50	24
2_C	7,5	51	50	25
3_C	7,5	48	38	38
4_C	7,5	52	32	36
5_C	7,5	55	23	38
6_C	7,5	54	24	41
7_C	7,5	47	43	37
8_C	7,5	49	42	36

Tabel 4: rekenresultaten 2019 na aftrek conform artikel 110g Wgh

De voorkeursgrenswaarde voor een nieuwe geluidgevoelige bestemming bedraagt 48 dB. De geluidbelasting afkomstig van de A270 en de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk overschrijden de voorkeursgrenswaarde met de verkeersintensiteiten van 2019. De geluidbelasting van de Pastoormast overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

De geluidbelasting van de A270 bedraagt maximaal 55 dB. De geluidbelasting afkomstig van de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk bedraagt maximaal 50 dB. In de toekomstige situatie zal de geluidbelasting waarschijnlijk hoger zijn.

Bijlage A Invoergegevens



RMG-2012, wegverkeer, [contouren - Wgh Overgangsrecht] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: ARCADIS Nederland bv - locatie Arnhem

Ligging rijlijnen

Model: Wgh Overgangsrecht
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
1	A270 zuidbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	18644,00	7,02	2,30
2	A270 zuidbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	13990,00	7,02	2,30
3	A270 zuidbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	19646,00	7,02	2,30
4	A270 noordbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	18802,00	7,02	2,30
5	A270 noordbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	14110,00	7,02	2,30
6	A270 noordbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	20225,00	7,02	2,30
7	toerit	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5001,00	7,02	2,30
8	afrit noordbaan	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5852,00	7,02	2,30
9	toerit noordbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	4640,00	7,02	2,30
10	afrit zuidbaan	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	4075,00	7,02	2,30
11	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	4075,00	7,02	2,30
12	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	4075,00	7,02	2,30
13	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	4075,00	7,02	2,30
14	toerit	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5001,00	7,02	2,30
15	toerit	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	5001,00	7,02	2,30
16	toerit	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5001,00	7,02	2,30
17	afrit noordbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	5852,00	7,02	2,30
18	afrit noordbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5852,00	7,02	2,30
19	afrit noordbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5852,00	7,02	2,30
20	toerit noordbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	4640,00	7,02	2,30
21	toerit noordbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	4640,00	7,02	2,30
22	toerit noordbaan	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	4640,00	7,02	2,30
23	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	7204,00	7,02	2,30
24	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	8353,00	7,02	2,30
25	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5814,00	7,02	2,30
26	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	7579,00	7,02	2,30
29	Collse Hoefsdijk	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5641,00	7,02	2,30
30	Collse Hoefsdijk	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5090,00	7,02	2,30
27	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	7579,00	7,02	2,30
28	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	8353,00	7,02	2,30
31	Pastoormast	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1973,00	7,02	2,30
32	Pastoormast	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1973,00	7,02	2,30

Model: Wgh Overgangsrecht
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
1	0,81	89,00	89,00	89,00	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
2	0,81	87,00	87,00	87,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
3	0,81	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
4	0,81	91,00	91,00	91,00	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
5	0,81	92,00	92,00	92,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
6	0,81	97,00	97,00	97,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
7	0,81	95,00	95,00	95,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
8	0,81	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
9	0,81	84,00	84,00	84,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
10	0,81	83,00	83,00	83,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
11	0,81	83,00	83,00	83,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
12	0,81	83,00	83,00	83,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
13	0,81	83,00	83,00	83,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
14	0,81	95,00	95,00	95,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
15	0,81	95,00	95,00	95,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
16	0,81	95,00	95,00	95,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
17	0,81	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
18	0,81	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
19	0,81	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
20	0,81	84,00	84,00	84,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
21	0,81	84,00	84,00	84,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
22	0,81	84,00	84,00	84,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
23	0,81	90,80	90,80	90,80	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
24	0,81	94,50	94,50	94,50	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
25	0,81	96,40	96,40	96,40	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
26	0,81	95,70	95,70	95,70	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
29	0,81	90,80	90,80	90,80	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
30	0,81	90,90	90,90	90,90	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55
27	0,81	95,70	95,70	95,70	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
28	0,81	94,50	94,50	94,50	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
31	0,81	98,30	98,30	98,30	1,70	1,70	1,70	--	--	--
32	0,81	98,30	98,30	98,30	1,70	1,70	1,70	--	--	--

Colofon

AZC NUENEN
QUICKSCAN GELUID

KLANT
COA

AUTEUR
A.W. team lucht, geluid en wind

PROJECTNUMMER
30073218

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-7955:1

DATUM
20 september 2024

STATUS
Definitief

GECONTROLEERD DOOR	VRIJGEGEVEN DOOR
R.W.	R.W.

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie 'accelerating a planet positive future' onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Bijlage 4 Watertoets

Waterparagraaf - AZC Nuenen

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

13 december 2023 - Confidential

Contactpersoon

G. VAN K.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Waterbeleid 5

3 Huidige situatie 7

4 Toekomstige situatie 12

Colofon 15

1 Inleiding

Aanleiding en doelstelling

COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) is sinds 1994 verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in Nederland. Op dit moment zijn er - verspreid over het land - ongeveer 160 asielzoekerscentra (AZC's) aanwezig. In de gemeente Nuenen heeft het COA het voornemen om op korte termijn een tijdelijke opvanglocatie te realiseren voor de duur van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging). De locatie die hiervoor is aangewezen is een voormalig evenemententerrein in een verder groene omgeving (zie Figuur 1). Op deze locatie wil het COA 159 opvangplekken realiseren.

Omschrijving plangebied

Het plangebied voor AZC Nuenen is gelegen op een voormalig evenemententerrein in het zuidoosten van Nuenen (Figuur 1). Ten noordoosten van het plangebied bevindt zich het sportpark oude Londen en vlak ten zuiden bevindt zich de A270.



Figuur 1: Plangebied AZC Nuenen.

2 Waterbeleid

Europese kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW is een Europese richtlijn, die bedoeld is om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater op goed niveau te krijgen en te houden. Het Rijk is verantwoordelijk voor het nationale beleidskader en de strategische doelen en maatregelen voor het waterbeheer in Nederland. De Minister van Infrastructuur en Milieu is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Rijk is opsteller van het Nationaal Waterprogramma 2022-2027, wat het Nationaal Waterplan heeft vervangen. In het Bestuursakkoord Water (BAW, 2011) en een aanvulling hierop (2018) zijn het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven maatregelen voor een doelmatig waterbeheer overeengekomen.

Nationaal bestuursakkoord water

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekent. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits schoonhouden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW-normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Brabant Keur

Het beleid omtrent verwerking van water bij nieuwe ontwikkelingen is opgenomen in de Brabant Keur. De Brabant Keur is opgesteld door de drie Brabantse waterschappen:

- Waterschap De Dommel
- Waterschap Aa en Maas
- Waterschap Brabantse Delta

Het plangebied is gelegen in het domeingebied van Waterschap De Dommel, hiermee is de Brabant Keur ook relevant voor deze ontwikkeling. In de Brabant Keur is het volgende opgenomen met betrekking tot de verwerking van hemelwater:

Met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen is in de Keurregels van de Brabant Keur in artikel 3.6 ('Verbod afvoer door verhard oppervlak') het verbod opgenomen zonder watervergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. In de Algemene regels van de Brabant Keur wordt onder hoofdstuk 15 ('Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak') vrijstelling van deze vergunningplicht verleend voor zover:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- De toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

De rekenregel voor compensatie bedraagt:

Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (in m^2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

a. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
b. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;

Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Gemeente Nuenen

In het GRP van de gemeente Nuenen uit 2018 wordt aangegeven dat het beheer en onderhoud van het stedelijk oppervlaktewater in de afgelopen planperiode is overgedragen aan het waterschap. Naast permanent zichtbaar water onderhoudt de gemeente de sloten, wadi's en greppels. De sloten hebben een waterafvoerende functie. Wadi's hebben als doel neerslag afkomstig van de gescheiden rioolstelsel tijdelijk te bergen en vertraagd af te voeren naar oppervlaktewater of in de bodem. De greppels, feitelijk droogvallende watergangen, spelen naast de sloten een belangrijke rol in de afvoer van overtollige neerslag. Sloten die van groot belang zijn voor de waterafvoer zijn in beheer en onderhoud bij het waterschap.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de Keur van Waterschap De Dommel 2015. Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m². In principe dient er 60 mm retentie gerealiseerd te worden, dat wil zeggen 600 m³ retentie per hectare verhard oppervlak.

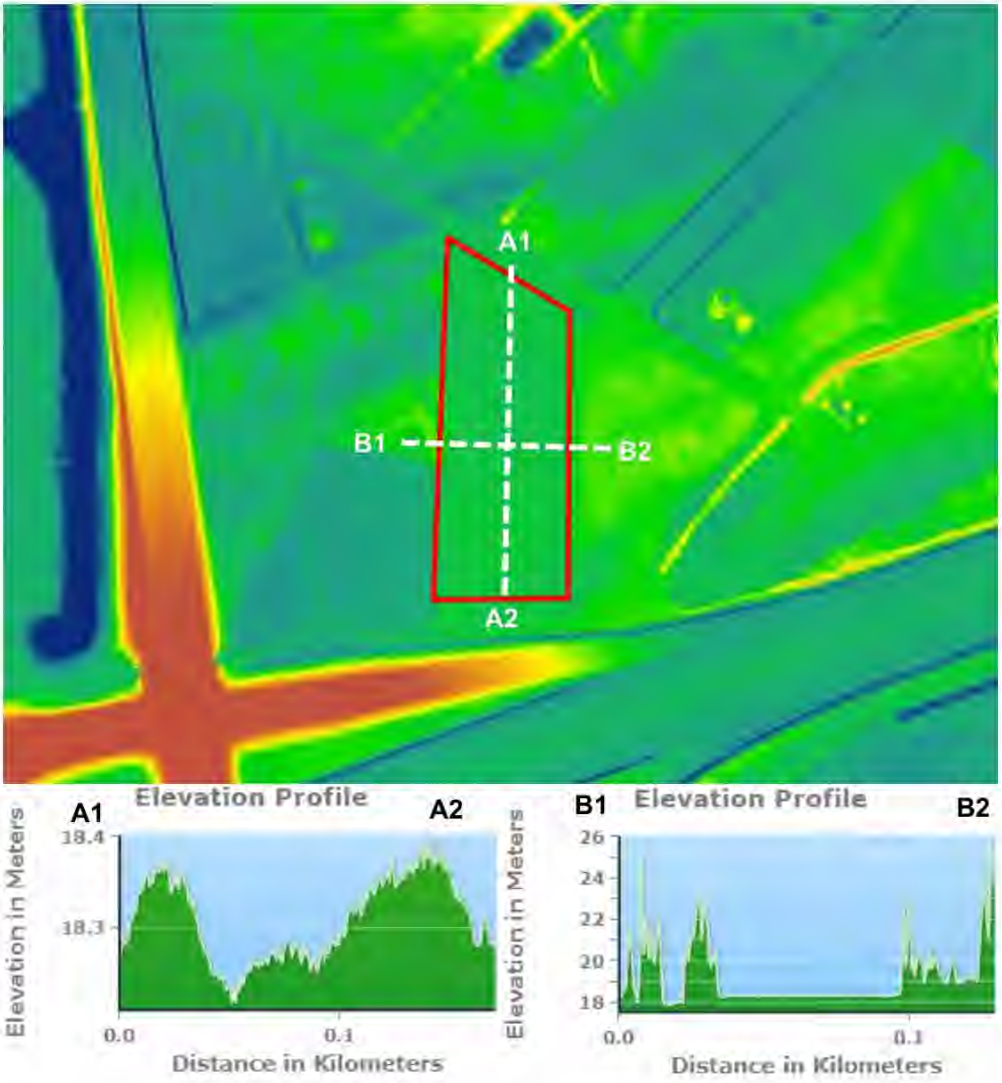
3 Huidige situatie

Inleiding

Inzicht in de huidige geohydrologische situatie is van belang om de effecten van de ontwikkeling in beeld te krijgen en voor de uitwerking van de waterhuishouding van de toekomstige situatie. Navolgend zijn de hoogteligging, huidige bodemopbouw, grondwaterhuishouding en oppervlaktewatersituatie beschreven.

Hoogteligging

De hoogtekaart van het plangebied (Figuur 2) geeft weer dat er relatief kleine hoogteverschillen aanwezig zijn in het plangebied. Gemiddeld ligt het maaiveld op ca. NAP + 18,30 m, waarbij er lokale afwijkingen van maximaal 10 cm op kunnen treden. Daarnaast is het duidelijk zichtbaar dat het gebied aan de Zuidzijde grenst aan een verhoogde afrit van de A270 met een hoogte tussen de ca. NAP + 19,50 m tot NAP + 21,60 m, met daarvoor een smalle sloot van ca. 1,00 m diep.



Figuur 2: Hoogteligging maaiveld plangebied AZC Dordrecht inclusief hoogteprofielen (AHN4). In hoogteprofiel B is niet alleen de maaiveldhoogte weergegeven, maar ook de (bos)begroeiing.

Bodemopbouw

Figuur 3 en Figuur *4* geven bodemprofielen weer van boorlocaties nabij het plangebied, afkomstig uit DINOLoket. In de bodemprofielen wordt weergegeven dat de bovenste ca. 1,50 m van de bodem bestaat uit zand uit een fijne categorie, dat daarna tot een diepte van minimaal 3,00 m onder maaiveld overgaat naar grover zand uit de midden categorie. Vanaf ca. 2,20 m onder maaiveld is in beide profielen een dunne slecht doorlatende leemlaag zichtbaar van ca. 0,10 tot 0,20 m dik. Aangezien de leemlagen zich meer dan 2,00 m onder maaiveld bevinden en relatief dun zijn, is de verwachting dat infiltratie van regenwater in het plangebied mogelijk is.

In 2010 is er door SRE Milieudienst verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied (kadastraal perceel 3036). In de rapportage 'verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein' (SRE Milieudienst, 2010) wordt ook vastgesteld dat de bovenste bodemlaag bestaat uit fijn tot matig fijn zand, waarbij er plaatselijk ook leemlagen zijn tegengekomen (op een diepte vanaf 1,20 m, 1,80 m en 2,70 m onder maaiveld). Echter wordt in het rapport aangegeven dat de gemiddelde maaiveldhoogte NAP + 16,00 m bedraagt, terwijl de gemiddelde maaiveldhoogte volgens AHN4 ruim 2 meter hoger ligt (NAP + 18,30 m; zie vorige paragraaf). Een mogelijke verklaring is dat de inmeting van de maaiveldhoogte onjuist is of dat de grond in het plangebied na 2010 is opgehoogd. Vanuit DINOLoket zijn er geen boorlocaties zichtbaar binnen de grenzen van het plangebied, waardoor de exacte situatie van de bodem(doorlatendheid) onbekend is. De beschikbare bodemprofielen in de omgeving en het verkennend bodemonderzoek bieden echter voldoende inzicht om te stellen dat de ondergrond geen beperkende factor is voor de infiltratiemogelijkheden.



Figuur 3: Bodemprofiel B51G2049 ten westen van plangebied AZC Nuenen (DINOLoket).



Figuur 4: Bodemprofiel B51G2050 ten oosten van plangebied AZC Nuenen (DINOLoket).

Grondwater

Via DINOLoket en Grondwatertools zijn binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied geen meetpunten aangetroffen.

In het 'verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein' (SRE Milieudienst, 2010) wordt aangegeven dat bij een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP + 16,00 het grondwater is aangetroffen op een diepte van ca. 2,00 m onder maaiveld (NAP + 14,00 m). Echter lijken de uitkomsten van dit onderzoek onbetrouwbaar vanwege de afwijkende maaiveldhoogte in vergelijking met AHN4 (zie toelichting in de vorige paragraaf).

Op basis van het Nationaal Water Model 2016 wordt aangegeven dat de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) zich relatief diep onder maaiveld bevindt, met waardes dieper dan 1,50 m onder maaiveld (Figuur 5). Daarnaast geeft de kwel- en infiltratiekaart van het Nationaal Water Model 2016 (Figuur 6) weer dat er een wegzijging van 0,5-1,0 mm/dag optreedt in het plangebied (Figuur 6).



Figuur 5: GHG (Klimaateffectatlas - Nationaal water model, 2016).



Figuur 6: Kwel en infiltratiekaart (Klimaateffectatlas - Nationaal Water Model, 2016).

Oppervlaktewater

Op de leggerkaart van Waterschap de Dommel (Figuur 7) zijn de A- en B-watergangen in de omgeving van het plangebied weergegeven. Volgens de leggerkaart is er geen oppervlaktewater in- of aangrenzend aan het plangebied aanwezig. Wel bevindt zich bij de woonwijk ca. 200 m ten westen van het plangebied (vlak ten westen van de Smits van Oyenlaan) een A-watergang. Daarnaast ligt de Hooidonksche beek op ca. 1 km ten oosten van het plangebied.

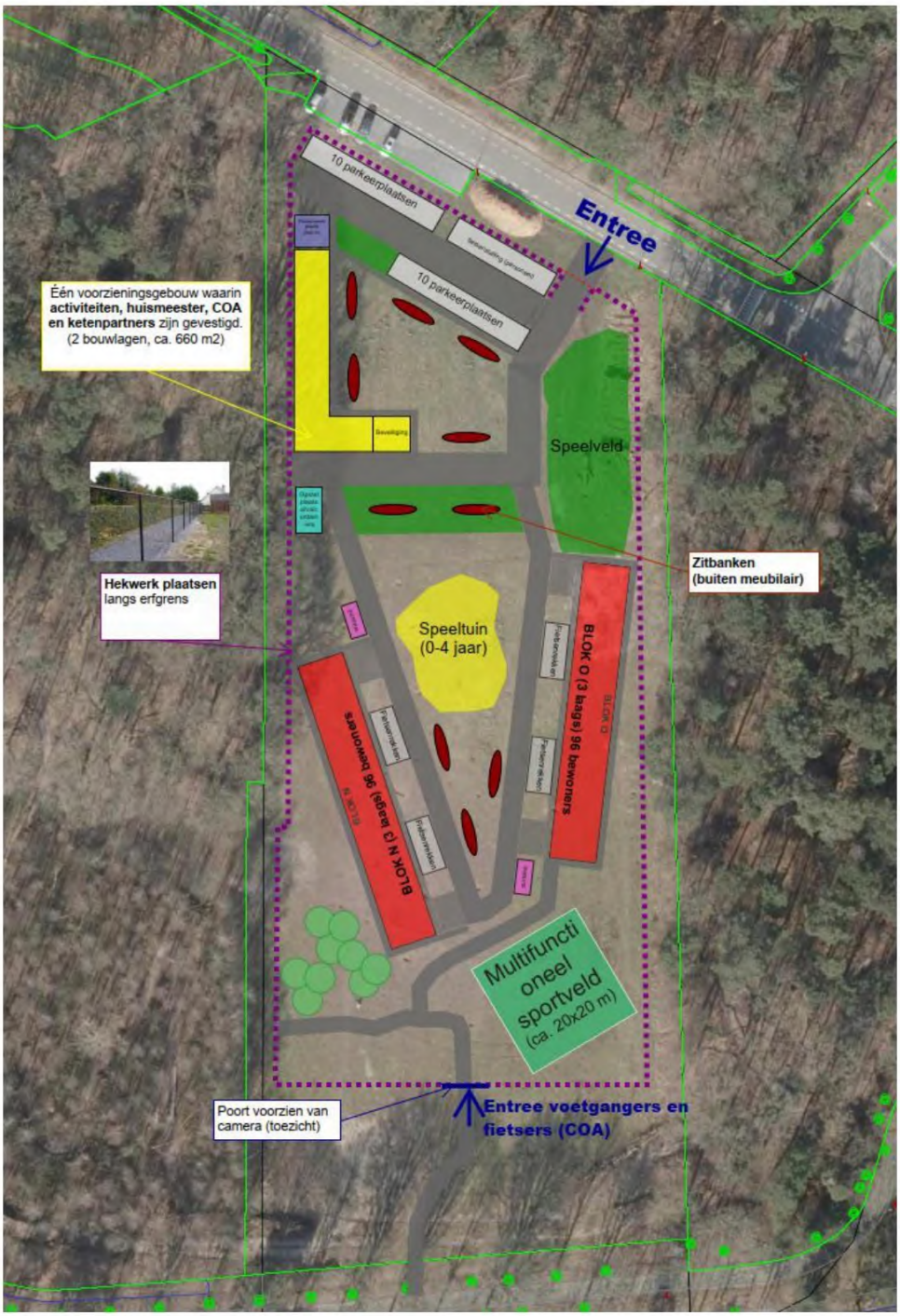
Op basis van satellietbeelden lijken er wel kleinere watergangen (C-watergangen) aanwezig vlak ten noorden (noordzijde Pastoormast) en vlak ten zuiden (tussen het Hemelsepad en de afrit van de A270) van het plangebied, die niet op de legger van het waterschap worden weergegeven.



Figuur 7: Leggerkaart oppervlaktewater (Waterschap de Dommel).

4 Toekomstige situatie

Het plan voor AZC Nuenen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De inrichting van het plangebied is weergegeven in Figuur 8.



Figuur 8: Inrichting plangebied AZC Nuenen.

Toename verharding

De totale toename aan verharding is gelijk aan ca. 3.820 m² (Tabel 1). Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

Het verhardingspercentage van de gebouwen is 100%.
De wegen en paden zijn volledig verhard.
Het multifunctionele sportveld, speelveld en speeltuin zijn volledig onverhard.

In deze watertoets wordt uitgegaan van een toename van **4.000 m²** verharding. Deze conservatieve benadering wordt aangehouden vanwege het detailniveau van de inrichtingsschets en eventuele onvoorziene wijzigingen.

Tabel 1: Toename verhard oppervlak per type verharding.

Type verharding	Oppervlak [m²]	Verharding (%)	Verhard oppervlak [m²]
Gebouwen	**1.343**	**100**	**1.343**
Woonblokken	*900*	*100*	*900*
Voorzieningsgebouw	*330*	*100*	*330*
Fietsenwerkplaats	*36*	*100*	*36*
Overige gebouwen	*77*	*100*	*77*
Wegen en paden	**2.017**	**100**	**2.017**
Weg (ca. 5,6m breed)	*787*	*100*	*787*
Weg (ca 3,6m breed)	*575*	*100*	*575*
Weg (ca. 2,8m breed)	*243*	*100*	*243*
Pad (ca. 1m breed)	*412*	*100*	*412*
Overige verharding	**460**	**100**	**460**
Parkeerplaatsen	*250*	*100*	*250*
Fietsenstalling	*95*	*100*	*95*
Overig	*115*	*100*	*115*
Totaal			**3.820**

Bergingsopgave

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. Voor de omgang met hemelwater wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Hemelwater wordt gescheiden ingezameld van het vuilwater.
- Voor de bergingscompensatie van het verhard oppervlak is uitgegaan van de beleidsregels voor bebouwing in de Keurregels van de Brabant Keur. Dit komt neer op een bergingsnorm van 60 mm voor het gebied dat toegenomen is in verhard oppervlak.

Tabel 2: Bergingsopgave als gevolg van toename verharding en bijbehorende bergingseis.

Toename verharding [m²]	Bergingseis [m]	Bergingsopgave [m³]
4.000	0,06	**240**

Een toename in verharding van ca. **4.000** m² en de bergingseis van 60 mm resulteren in een bergingsopgave van ca. **240 m³** (Tabel 2).

Inpassing bergingsopgave

Zoals beschreven in het vorige hoofdstuk (paragraaf 3.3) is de bodem in het plangebied over het algemeen goed doorlatend en biedt het kansen voor infiltratie (vanuit de waterberging). Hierbij is het belangrijk om rekening te houden

met lokale verstorende kleilaagjes die zijn aangetoond in de bodemprofielen in de omgeving van het plangebied. Ook gezien de relatief diepe grondwaterstand van dieper dan 1,5 m – maaiveld (paragraaf 3.4) is het kansrijk om hemelwater in het plangebied te laten infiltreren.

De relatief kleine bergingsopgave van **240 m³** kan op meerdere manieren worden ingepast in het plangebied:

- Het speelveld in het noordoosten van het plangebied (zie groene gebied in Figuur 8) kan gebruikt worden voor het inpassen van de bergingsopgave. Het speelveld heeft een oppervlakte van ca. 550 m². Om een bergingscapaciteit van 240 m³ te realiseren kan het speelveld verlaagd worden aangelegd met een gemiddelde diepte van ca. 0,44 m onder maaiveld. Ook rekening houdend met de taluds van de waterberging biedt dus (onder andere) het speelveld een mogelijkheid voor het inpassen van de bergingsopgave.
- Ook in de zuidoostelijke hoek van het plangebied is er volgens het inrichtingsplan (Figuur 8) voldoende onbebouwde ruimte, die ook gebruikt kan worden voor de inpassing van de waterbergingsopgave.
- Het verspreiden van de waterbergingsopgave over verschillende beschikbare locaties binnen het plangebied is uiteraard ook een mogelijkheid.

De exacte uitwerking van inpassing van de bergingsopgave vindt plaats in een latere fase. Bovenstaande mogelijkheden tonen aan dat er voldoende ruimte beschikbaar is binnen het plangebied voor de inpassing van de bergingsopgave.

Waterkwaliteit

Wij adviseren gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Colofon

WATERPARAGRAAF - AZC NUENEN

KLANT
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

AUTEUR
L. van der M.

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-2344:1.0

DATUM
13 december 2023

STATUS
Concept

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Arcadis Nederland B.V.

www.arcadis.com

Quickscan Natuurwetgeving

Tijdelijke huisvesting Nuenen
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

9 december 2024 - Public

Contactpersoon

ARCADIS NEDERLAND B.V.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Leeswijzer 5

2 Plangebied en voornemen 6

2.1 Plangebied 6

2.2 Voornemen 9

3 Natura 2000-gebieden 11

3.1 Methode 11

3.2 Ligging 11

3.3 Effecten 11

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming 12

4 Houtopstanden 13

5 Natuurnetwerk Brabant 14

6 Beschermde soorten 15

6.1 Methode 15

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten 15

6.3 Effectbeschrijving 18

6.4 Toetsing 19

6.5 Vervolg 21

6.6 Deelconclusie soortbescherming 22

7 Conclusie en vervolgstappen 23

7.1 Natura 2000-gebieden 23

7.2 Houtopstanden 23

7.3 Natuurnetwerk Brabant 23

7.4 Beschermde soorten 23

7.5 Vervolgstappen 23

Bijlagen

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland 24

Colofon 34

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Voor een nieuw bestemmingsplan is het noodzakelijk het plan te toetsen aan de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de provincie Noord-Brabant heet dit het Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB). Het NNB is planologisch beschermd en loopt via het ruimtelijk ordeningsrecht. Onder de Wnb vallen Natura 2000-gebieden, beschermde soorten en Houtopstanden. In deze rapportage staan de conclusies over de voorwaardelijke bepalingen en vergunbaarheid van het voornemen.

1.2 Leeswijzer

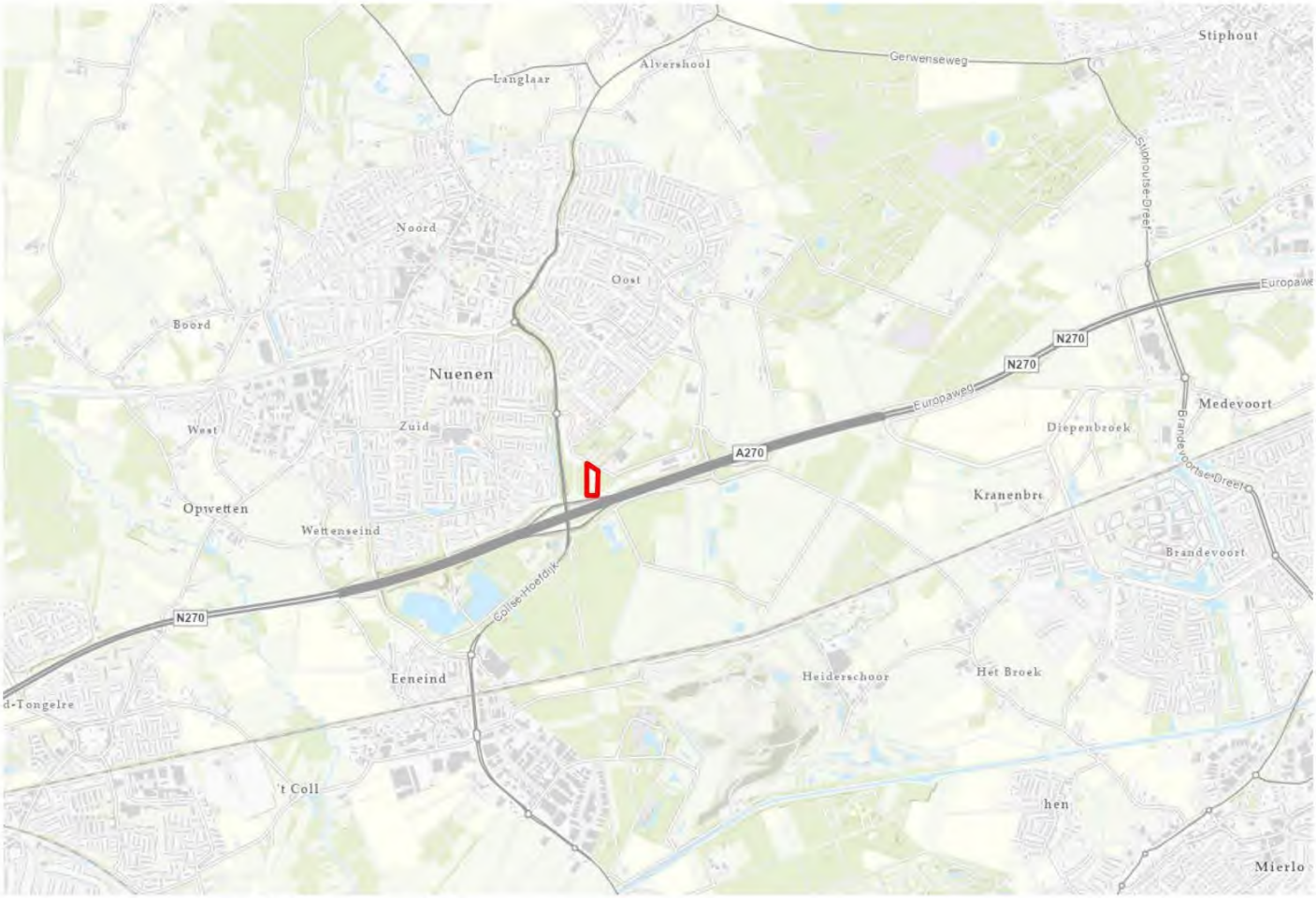
In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied, evenals een beschrijving van het voornemen. Hoofdstuk 3 t/m 6 betreft de toetsing aan de Wnb en NNB, hierin is een beschrijving van de ligging en de effecten op Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 3), Houtopstanden (hoofdstuk 4) en het NNB (hoofdstuk 5) opgenomen, evenals een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten met effectbeschrijving en toetsing (hoofdstuk 6). In hoofdstuk 7 zijn de conclusies en de vervolgstappen met betrekking tot de Wnb en NNB opgenomen.

Bijlage A beschrijft het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Brabant.

2 Plangebied en voornemen

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een grasveld wat twee maal per jaar gebruikt wordt voor evenementen of parkeren (zie Figuur 1). Het plangebied grenst in het noorden aan de weg Pastoorsmast en verder liggen rond het plangebied bospercelen. De bospercelen grenzen in het westen aan de Smits van Oyenlaan (rondweg van Nuenen), in het zuiden aan de Provinciale weg A270 tussen Eindhoven en Helmond en in het oosten aan vrijetijdsindustrie.



Figuur 1. Ligging plangebied (rood omkaderd).

Het plangebied bestaat grotendeels uit een kruidenrijk grasland met in het zuiden een bomenlaan bestaande uit eiken. Direct aan het plangebied grenzen bospercelen met verschillende boomsoorten zoals berk, eik en grove den (zie Figuur 2). Het grasland is matig voedselrijk en op verschillende locaties zijn open plekken met zand zichtbaar. Op enkele locaties liggen takkenrillen en op één locatie waren gerooide boomstammen (tijdelijk) neergelegd. De overgang naar de bospercelen is struweelvorming aanwezig met onder andere braam en Europese vogelkers. Op het grasland en in de bospercelen is sprake van recreatief gebruik zoals wandelroutes en fietscross voor kinderen (zie Figuur 3). Tijdens het veldbezoek gebruikten diverse wandelaars met (loslopende) honden het plangebied en de omliggende bospercelen. Daarnaast waren ook duidelijke sporen van gebruik door wilde dieren aanwezig in het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn open wateren zoals poelen, sloten en vennen afwezig.



Figuur 2. Impressie plangebied bestaande uit een kruidenrijk grasland met open plekken, takkenrillen, gerooide boomstammen en een bomenlaan, grenzend aan bospercelen met verschillende boomsoorten en ondergroei met onder andere braam en Europese vogelkers. Eerste drie foto's zijn vanaf de Pastoorsweg genomen. De vierde en vijfde in het zuiden van het plangebied en de zesde in het midden van het plangebied.



Figuur 3. Impressie gebruik plangebied door zowel mensen (recreatieve routes) als dieren (verschillende sporen van verblijfplaatsen en uitwerpselen). Foto's in de bosrand in het zuidwesten van het plangebied genomen.

2.2 Voornemen

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen.

De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 4):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
  - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
  - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
  - Fietsenwerkplaats;
  - Beveiligingsruimte;
  - Parkeerplaatsen;
  - Fietsenstallingen en -rekken;
  - Opstelplaats afvalcontainers;
  - Wasunits;
  - Multifunctioneel sportveld;
  - Speelvoorzieningen;
  - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.



Figuur 4. Inrichting van het plangebied.

3 Natura 2000-gebieden

3.1 Methode

Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en daarnaast de aard van de ingreep, is aan de hand van een bureaustudie bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van het voornemen. De Natura 2000-gebieden op meer dan 25 kilometer afstand hoeven niet meegenomen te worden in de beoordeling, omdat de Aerius-berekeningen tot 25 kilometer gaan en verder niet beoordeeld worden.

3.2 Ligging

Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van de Nederlandse Natura 2000-gebieden (zie Figuur 5): Strabrechtse Heide & Beuven (ca. 5,5 km), Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (ca. 7 km), Kempenland-West (ca. 17 km), Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (ca. 18,5 km), Deurnsche Peel & Mariapeel (ca. 19 km), Groote Peel (ca. 19,5 km) en Kampina & Oisterwijkse Vennen (ca. 21,5 km). Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van het Belgische Natura 2000-gebied Noord-Oost Limburg (ca. 19 km), niet afgebeeld.



Figuur 5. Ligging plangebied (rode ster) ten opzichte van de Natura 2000-gebieden in de provincie Noord-Brabant (groene gebieden) Bron: Natura2000.nl.

3.3 Effecten

Door de ligging van het plangebied (afstand tot stikstofgevoelige habitattypen van de Natura 2000-gebieden) zijn effecten als gevolg van emissies van stikstof, met als gevolg verzuring en vermesting, op voorhand niet uitgesloten, tenzij de werkzaamheden met elektrisch materieel worden uitgevoerd. Als niet met elektrisch materieel gewerkt wordt, treedt stikstofemmissie op bij de aanleg van het tijdelijke opvangcentrum door de werkzaamheden en rijbewegingen van personeel bij het gebruik. Andere effecten (zoals directe effecten op doelsoorten) zijn gezien de afstand (meer dan 5 km) in combinatie met de ligging (gescheiden door meerdere woonkernen en snelwegen) op voorhand uitgesloten.

De effecten als gevolg van stikstofemissie moeten berekend worden middels het AERIUS-model (AERIUS-berekening). Momenteel heeft de Provincie Noord-Brabant haar vergunningverlening stilgelegd[1]. Dit betekent dat een plan met een berekende stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar geen zicht heeft op een vergunning.

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan.

[1] https://www.brabant.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/vergunning-aanvragen

4 Houtopstanden

De Wnb regelt de bescherming van natuurlijke houtopstanden buiten de vastgestelde grenzen van de gemeentelijke bebouwde kom. Daarnaast gelden verschillende uitzonderingen op natuurlijke houtopstanden buiten deze grenzen (zie Bijlage A). Het is verboden (delen van) houtopstanden van minimaal 1000 m^2 of 21 bomen per rij te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Er worden ten behoeve van het voornemen geen bomen gekapt.

5 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie Figuur 6). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als “N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos” en het perceel in het noorden is aangewezen als “N16.03 Droog bos met productie” (Kaartbank Provincie Noord-Brabant). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk. Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Voor het bestemmingsplan is een aanvullende effectbeschrijving en toetsing van het NNB noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen.



Figuur 6. Ligging plangebied (rode kader) ten opzichte van het NNB (groene vlakken). Bron: Provincie Noord-Brabant – Kaartbank https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6.

6 Beschermde soorten

6.1 Methode

Voor deze quickscan zijn een bureauonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen vijf jaar (periode 01-01-2018 t/m 22-11-2023). Daarnaast is gebruik gemaakt van de verspreidingsatlas (verspreidingsatlas.nl) voor de verspreidingsgegevens van beschermde soorten.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 23 november 2023 door een ecoloog in dienst bij Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren zwaar bewolkt (7/8), windkracht 4 Bft. en 10°C. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het plangebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en zo ja, welke beschermde soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen of in de directe omgeving van het plangebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek.

Tabel 1. Onderzoek naar voorkomen van beschermde soorten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Vaatplanten en mossen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van drijvende waterweegbree, kartuizer anjer, kluwenklokje, ruw parelzaad, wilde ridderspoor en zomerschroeforchis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van kartuizer anjer, kluwenklokje en zomerschroeforchis (NDFF). Informatie over groeiomstandigheden van de soorten van verspreidinsatlas.nl: Drijvende waterweegbree groeit in stilstaand of stromen en voedselarm water. In pas gegraven poelen, afwateringskanaaltjes en snelstromende beken. Kartuizer anjer groeit in grasland (schraal grasland en kalkgrasland), bermen en rotsachtige locaties op zonnige plaatsen op droge, matig voedselarme, vaak kalkhoudende grond (zand, mergel en stenige plaatsen). Kluwenklokje groeit op grazige standplaatsen op zandig-kleiige of lemige bodem. Veelal op hellingen zoals dijken en ruggen, met lichte bemesting en/of beweiding. Ruw parelzaad groeit in ruderale terreinen (akkers, spoorwegen, bermen) en waterkanten op zonnige, open plaatsen (pioniervegetatie) op matig vochtige, matig voedselrijke, basische en kalkrijke grond (mergel, leem, zand en zavel). Wilde ridderspoor groeit bij akkers (wintergraanakkers), soms op ruderale plaatsen, bij graansilo's en graanoverslagbedrijven op zonnige plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke, omgewerkte zandige klei (zavel en lichte klei). Zomerschroeforchis groeit in moerassige tot vochtige plaatsen in heiden en grasland op zonnige, ijl begroeide tot grazige plaatsen op vochtige tot natte, voedselarme, zwak zure tot vaak iets kalkhoudende, neutrale tot basische grond (veen en humeus zand). *Veldbezoek* Geschikte groeiplaatsen voor drijvende waterweegbree zijn afwezig door ontbreken van open water. Geschikte groeiplaatsen voor wilde ridderspoor zijn afwezig, omdat het plangebied geen akkers of soortenrijke vegetatie bevat. Geschikt groeiplaatsen voor zomerschroeforchis zijn afwezig, omdat het plangebied niet vochtig genoeg is voor de soorten.	Het plangebied vormt geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad. Beschermde soorten mogelijk aanwezig.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad zijn niet uit te sluiten door de open plaatsen op matige voedselrijke zandbodem met relatief lage vegetatie.	
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van algemene broedvogels zoals merel, roodborst, spreeuw, vink en zanglijster bekend (NDFF).	Broedvogels zonder jaarrond beschermd foerageren in het plangebied en broeden mogelijk rondom het plangebied.
	Veldbezoek Tijdens het veldbezoek zijn de soorten goudhaan, houtduif, merel en vink waargenomen in en rondom het plangebied. Het plangebied kan door de waargenomen soorten gebruikt worden als broed-, foerageer- en rustgebied.	
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten (beschermingscategorie 1 t/m 4) zoals boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespendief bekend (NDFF). De soorten van beschermingscategorie 5 zijn hier niet opgenomen, omdat voor deze soorten het nest niet altijd jaarrond beschermd, maar de soorten terugkeren in de omgeving van het nest. Enkel bij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn de nesten van deze soorten jaarrond beschermd. Het voornemen is dusdanig klein, dat grootschalige ecologische effecten op categorie 5 soorten bij voorbaat zijn uitgesloten. Deze soorten worden niet anders behandeld dan de soorten zonder jaarrond beschermde nestfunctie.	Broedlocaties van broedvogels met jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten in en rondom het plangebied. Essentiële foerageerfuncties zijn uitgesloten. Incidenteel foeragerende dieren in of rondom het plangebied is niet uit te sluiten.
	Veldbezoek Het grasland vormt geen geschikt nestlocatie voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. In de bomenlaan in het zuiden van het plangebied waren grote nesten, zoals horsten van roofvogels, afwezig. Het plangebied kan enkel, als onderdeel van een groter gebied, gebruikt worden als foerageergebied voor broedvogels met jaarrond beschermd nest die in de omgeving nestelen. Door het ontbreken van geschikte bebouwing en wateren, vervult het grasland geen foerageerfunctie voor soorten als gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ooievaar, slechtvalk en steenuil. Voor de overige soorten is het sporadisch foerageren niet uit te sluiten, maar door het recreatieve gebruik is dit beperkt. Het plangebied heeft geen essentiële foerageerfunctie voor broedvogels met jaarrond beschermde nestfunctie. Door het recreatieve gebruik in het plangebied en de aangrenzende bospercelen zijn de aangrenzend bospercelen niet geschikt als broedlocatie voor soorten als boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer en wespendief. Incidenteel foerageren door deze soorten is niet uit te sluiten. Het ontbreken van meerdere nesten in de bospercelen en afwezigheid van dieren sluit de aanwezigheid van broedlocaties van de koloniebroeder roek uit.	
Grondgebonden zoogdieren	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van bever, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel en woelrat bekend (NDFF).	Het plangebied is geschikt voor verblijfplaatsen en als leefgebied voor diverse kleinere zoogdiersoorten zoals bunzing, eekhoorn, egel, haas, hermelijn,
	Veldbezoek	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Het plangebied herbergt verschillende natuurelementen zoals kruidenrijk grasland, struweel, bosranden en takkenrillen. De aangrenzend bossen vertonen lichte glooiingen en bestaan uit verschillende soorten bomen met ondergroei van Europese vogelkers en bramen. Daardoor vormt het plangebied geschikte verblijf- en foerageermogelijkheden voor grondgebonden zoogdieren zoals bunzing, das, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree, steenmarter, vos, wezel en verschillende muisachtigen. Het plangebied is door de afwezigheid van open water niet geschikt voor bever en waterspitsmuis. Tijdens het veldbezoek zijn op meerdere locaties uitwerpselen van konijn gevonden en zijn meerdere holen in de bosranden vastgesteld. Het recreatieve gebruik van het plangebied maakt het minder geschikt voor grotere en meer verstoringsgevoelige soorten zoals de das en ree. Daarbij liggen bijna alle bekende waarnemingen uit de omgeving aan de andere zijde van Nuenen en de A270 (enkele waarnemingen van ree aan deze zijde van de A270, maar op >1 km afstand). Door het ontbreken van goede verbindingen tussen het plangebied en deze locaties in combinatie met de verstoringsgevoeligheid zijn de das en ree uitgesloten in het plangebied.	konijn, steenmarter, vos, wezel en muisachtigen (behalve waterspitsmuis) Andere soorten zijn uitgesloten in het plangebied.
Vleermuizen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt in het verspreidingsgebied van baardvleermuis, bosvleermuis, franjestaart, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis en watervleermuis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis bekend (NDFF).	Het plangebied herbergt mogelijk vliegroute- en foerageerfuncties voor vleermuizen die in de omgeving verblijven. In de directe omgeving zijn vergelijkbare landschaps-elementen aanwezig. Verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied uitgesloten.
	Veldbezoek Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen uitgesloten door ontbreken van bebouwing en holten in de bomen. In de bospercelen grenzend aan het plangebied waren het aantal boomholten beperkt. De bosranden en bomenlaan zijn potentieel geschikt als vliegroute voor de verschillende soorten. In de directe omgeving zijn ook andere diverse lijnelementen aanwezig waarlangs vleermuizen zich kunnen verplaatsen. In het plangebied liggen geen essentiële vliegroutes. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten (langs bosranden en boven het grasland). Het plangebied vormt hiervoor geen essentieel gebied, omdat het een oordeel vormt van veel groter foerageergebied.	
Reptielen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van de hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van levendbarende hagedis en zandhagedis gedaan (NDFF).	Binnen het plangebied zijn individuen van de beschermde soorten hazelworm en levendbarende hagedis mogelijk aanwezig. Een kernpopulatie is uitgesloten.
	Veldbezoek In het plangebied zijn wisselende structuren van kruidenrijk grasland, holen, open plekken, takkenrillen en bosranden aanwezig. In de bossen aangrenzend aan het plangebied ligt dood hout. Het plangebied staat met de bossen in verbinding met leefgebied met waarnemingen van hazelworm en levendbarende hagedis. Door het recreatieve gebruik door wandelaars, fietsers en als evenemententerrein, herbergt het plangebied geen kernpopulatie voor deze dieren. Voor zandhagedis is het plangebied ongeschikt. In Nederland is de soort sterk gebonden aan de duinen en heiden. Beiden leefgebieden zijn afwezig binnen het plangebied.	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Amfibieën	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander en poelkikker (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander en kleine watersalamander bekend (NDFF). *Veldbezoek* In het plangebied en de directe omgeving zijn geen wateren aanwezig. Hierdoor zijn voortplantingswateren uitgesloten. Het plangebied en de omgeving vormen door de aanwezigheid van struweel, houtrillen, holen en bossen potentieel landbiotoop voor amfibieën. Tijdens het veldbezoek is op verschillende plaatsen dood hout omgekeerd. Hier zijn geen amfibieën aangetroffen, ondanks dat de soorten in deze tijd van het jaar veelal op deze locaties te vinden zijn. Op basis van ontbreken van voortplantingswateren in de directe omgeving en de afwezigheid van amfibieën onder dood hout kan essentieel landbiotoop uitgesloten worden. Het sporadisch voorkomen van individuen van minder zeldzame soorten of soorten die grotere afstanden afleggen zoals kleine watersalamander, bastaard kikker, bruine kikker, gewone pad en alpenwatersalamander kan op voorhand niet uitgesloten worden.	Binnen het plangebied is geschikt landbiotoop aanwezig. Door afwezigheid van voortplantings-wateren in en rondom het plangebied is enkel sporadisch voorkomen van individuen niet uit te sluiten. Andere functies zijn uitgesloten.
Vissen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekprik (verspreidingsatlas). In het plangebied en de omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde vissen bekend (NDFF). *Veldbezoek* Binnen het plangebied ontbreken geschikte watertypen voor beekprik en andere beschermde soorten.	Beschermde soorten zijn uitgesloten binnen het plangebied.
Ongewervelden	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekrombout, bosbeekjuffer, bruine eikenpage, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van bosbeekjuffer, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever gedaan (NDFF). *Veldbezoek* In het plangebied ontbreekt geschikt biotoop voor beekrombout en bosbeekjuffer (stromend water met oeverbegroeiing), bruine eikenpage (jonge of wegkwijnende eiken in hakhoutbossen of arme zandgronden), gevlekte witsnuitlibel (laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen), grote vos en grote weerschijnvlinder (oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bomen in beekdalen), gentiaanblauwtje, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart (ontbreken waardplanten: klokjesgentiaan, iepen, wilde kamperfoelie en wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart). In het bosperceel grenzend aan het plangebied is recent afgestorven dood hout aanwezig. Dit vormt geschikt voortplantingshabitat voor de vermiljoenkever. Binnen het plangebied is dit afwezig.	Binnen het plangebied zijn belangrijke functies voor ongewervelden uitgesloten.

6.3 Effectbeschrijving

In Tabel 2 is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de conclusie in de vorige paragraaf, een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Niet genoemde soort(groep)en zijn afwezig in het plangebied.

Tabel 2. Effectbeschrijving per soortgroep op basis van voorkomen en voornemen.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist?
Vaatplanten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden gaan groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad mogelijk tijdelijk en permanent verloren.	Ja
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	*Algemeen voorkomende broedvogels* Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen en/of eieren van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Ja
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Grondgebonden zoogdieren	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van grondgebonden zoogdieren en aantasten van verblijfplaatsen en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Vleermuizen	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe activiteiten minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Reptielen	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt leefgebied en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Amfibieën	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt landbiotoop en een tijdelijke afname in de omvang van het landbiotoop door de nieuwe bestemming.	Ja

6.4 Toetsing

6.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In Tabel 3 is per soort/soortgroep opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort:

Tabel 3. Beschermingscategorie per soort/soortgroep.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	• Vogels zonder jaarrond beschermde nesten.
Andere soorten zonder vrijstelling	• Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad • Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel. • Alpenwatersalamander. • Hazelworm en levendbarende hagedis.
Andere soorten met vrijstelling	• Egel, haas, konijn, vos en muisachtigen • Bastaardkikker (middelste groene kikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

In de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën (zie Tabel 8 in bijlage A). Deze zijn hieronder daarom niet meegenomen. Voor deze soorten geldt wel nog steeds de zorgplicht, zie verder in paragraaf 3.5.2.

6.4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In Tabel 4 en Tabel 5 is per beschermingscategorie per soortgroep op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de activiteiten. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze zijn beschreven in de volgende paragraaf.

Tabel 4. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soort/soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten	X	X				Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, toename menselijke activiteit).
Het is verboden om: Lid 1: te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen; Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben; Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding; Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.						

- Lid 3 t/m 5 zijn niet van toepassing voor broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten, omdat geen eieren geraapt worden. Verstoring van algemene broedvogels is niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding, omdat het plangebied beperkt geschikt is voor broeden en foerageren en dus geen grote aantallen nesten onderstent.

Tabel 5. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

Soort/soortgroep	a	b	c	Als gevolg van
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad			X	Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden, betreding, toename menselijke activiteit).
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	X	X		
Alpenwatersalamander	X	X		
Hazelworm en levendbarende hagedis	X	X		
Het is verboden om: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen; c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.				

- Lid c is niet van toepassing, omdat deze voor planten geldt en geen beschermde plantensoorten aanwezig zijn.

6.5 Vervolg

6.5.1 Mitigerende maatregelen

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek uitgesloten worden. In Tabel 6 staan de mitigerende maatregelen die per soort(groep) genomen kunnen worden om overtredingen van verbodsartikelen van de Wnb te voorkomen.

Tabel 6. Mitigerende maatregelen per soortgroep ter voorkoming van overtreding van verbodsartikelen van de Wnb.

Soort/soortgroep	Mitigerende maatregel	Ter voorkoming van artikel
Allen	• Stem alle maatregelen met een bevoegd ecoloog af.	
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	• Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Art. 3.1 Lid 1 & 2
Vaatplanten	• Spaar vaatplanten.	
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	• Kap geen bomen. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. • Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	Art. 3.10 Lid a & b
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	• Scherm het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	Art. 3.10 Lid a & b

6.5.2 Soortgericht onderzoek

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, dan zijn alle verbodsartikelen te voorkomen. Dan is het plan direct vergunbaar.

Afhankelijk van welke mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd is onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk. Op basis van het onderzoek moet blijken of de soort aanwezig is en of een ontheffing noodzakelijk is. In Tabel 7 is de onderzoeksinspanning per soort(groep) weergeven.

Tabel 7. Soort(groep)en waarvoor onderzoek noodzakelijk is indien de mitigerende maatregelen niet uitvoerbaar zijn.

Soort/soortgroep	Type onderzoek	Periode onderzoek	Aantal/duur onderzoeksronden
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad	Onderzoek naar groeiplaatsen	April - augustus	3 rondes (met tussenperiode van één maand). 1 ronde tussen april en juni, 1 in juni en 1 tussen juni en augustus.
Eekhoorn	Onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen.	Jaarrond	2 rondes waarvan 1 in bladerloos seizoen.
Marterachtigen	Onderzoek naar verblijfplaatsen middels camera-opstellingen en sporenbuizen.	Maart-augustus Augustus-februari	6 weken 12 weken (dubbele inzet materieel)
Alpenwatersalamander	Onderzoek naar gebruik landbiotoop. Draaien van geschikte materiaal waar dieren onder kunnen schuilen.	Augustus-oktober	Minimaal 1 ronde.
Hazelworm en levendbarende hagedis	Onderzoek naar voorkomen middels tapijttegels en omdraaien boomstammen.	April-september (bij juiste weers-omstandigheden)	6 rondes, waarbij 14 dagen tussen uitleggen tapijttegels en volgende bezoek. Daarna minimaal 1 week tussen de bezoeken. Hiervan moeten minimaal 2 controlebezoeken in de periode april-mei en 1 controlebezoek in de periode augustus-september.

6.6 Deelconclusie soortbescherming

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

7 Conclusie en vervolgstappen

7.1 Natura 2000-gebieden

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.2 Houtopstanden

De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Daarbij geldt een herplantplicht op de grond waar de houtopstand heeft gestaan. Hiervoor is binnen het plangebied ruimte. Het voornemen is dan direct vergunbaar.

7.3 Natuurnetwerk Brabant

Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Een toetsing aan het NNB is noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.4 Beschermde soorten

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Voor deze soortgroepen zijn in Tabel 7 mitigerende maatregelen voorgesteld. Als de mitigerende maatregelen niet uitgevoerd (kunnen) worden is soortgericht onderzoek naar deze soortgroepen noodzakelijk. Uit de resultaten van het onderzoek volgt of beschermde functies aanwezig zijn en of het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen verplicht zijn voor de aanvraag van een ontheffing soortbescherming Wnb.

Het COA heeft aangegeven de mitigerende maatregelen die benodigd zijn te treffen, hierdoor zijn er geen vervolgstappen noodzakelijk vanuit de Wnb.

7.5 Vervolgstappen

In het kader van de gebiedsbescherming dient een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden om de hoeveelheid stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur te bepalen. Als de stikstofuitstoot 0,00 mol/ha/jaar bedraagt is er geen belemmering voor de vergunbaarheid van het voornemen.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen directe en indirecte gevolgen voor de NNB. Er zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland

Gebiedsbescherming

Algemeen

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'.

Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:
- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen;
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden;
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking[2]. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (uitgezonderd vogels) op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is. De richtlijn onderscheidt daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn bestaat uit een lijst van zeldzame of bedreigde vogelsoorten. De leefgebieden en belangrijke overwinteringsgebieden voor deze soorten worden aangewezen als speciale beschermingszones (Vogelrichtlijngebieden).

[2] De nadelige invloed van activiteiten buiten een Natura 2000-gebied op natuurwaarden binnen het Natura 2000-gebied.

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn (art 1.11, lid 1). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden (art 1.11, lid 2). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd (art 1.11, lid 3).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:
- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1)
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2)
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3)

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:
- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1)

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
c. een bestendig gebruik;
d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2-4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder). Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het bevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Brabant heeft een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten (voor enkele soorten geldt de vrijstelling enkel in een specifieke periode):

Tabel 8. Door de provincie Noord-Brabant vrijgestelde soorten.

Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker
Aardmuis
Bosmuis
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Egel
Gewone bosspitsmuis
Haas
Huisspitsmuis
Konijn
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Tweekleurige bosspitsmuis
Veldmuis
Vos
Wild zwijn
Woelrat

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De activiteiten moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor soorten van de Vogelrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten van de Habitatrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere beschermde soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

Houtopstanden

In Nederland zijn alle houtopstanden beschermd onder Artikel 4.1 van de Wnb, met uitzondering van:

a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b. houtopstanden op erven of in tuinen;
c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e. kweekgoed;
f. uit populieren of wilgen bestaande:
    1. wegbeplantingen;
    2. beplantingen langs waterwegen, en
    3. eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g. het dunnen van een houtopstand;
h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    4. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    5. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
    6. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

In de provinciale verordeningen zijn nadere regels voor melding en herplant uitgewerkt. De provincies zijn het bevoegd gezag en de regels kunnen per provincie verschillen.

Natuurnetwerk Nederland - NNN

Bescherming

Gebieden die vallen onder het NNN worden aangewezen in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. In de omgevingsverordening worden ook regels gesteld in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden voor omgevingsplannen en projectbesluiten van gedeputeerde staten of waterschappen. Concreet verzekeren deze regels dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN wordt behouden en dat negatieve gevolgen van projecten tijdig worden gecompenseerd. Compensatie zorgt voor behoud van kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN.

Wezenlijke kenmerken en waarden

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden vastgelegd in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. Wezenlijke kenmerken en waarden kunnen niet alleen de huidige waarden omvatten, maar ook de potentiële natuurwaarden en de daarvoor vereiste bodem- en watercondities. Bij het vastleggen van wezenlijke waarden moet rekening worden gehouden met de volgende doelstellingen:

1. Het behoud of herstel van dier- en plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen, van hun biotopen en habitats, en van in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, in overeenstemming met de internationaalrechtelijke verplichtingen.
2. Voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden nodig voor het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden.
3. De preventie en beheersing van de introductie en verspreiding van invasieve uitheemse soorten.

Uitzonderingen bescherming

Ten aanzien van de bescherming zijn er een aantal uitzonderingen:

- Bescherming van het NNN is niet van toepassing op de gebieden die zijn genoemd in het volgende tekstkader.
- De volgende gebieden maken geen deel uit van het NNN: de militaire terreinen OT De Haar, OT De Vlasakkers, OT Havelte West, OT Leusderheide, OT Marnewaard en OT Oirschotse Heide.
- De regels voor compensatie wijken voor militaire terreinen en terreinen met een militair project af. Voor deze gebieden worden in de omgevingsverordening regels gesteld voor een tijdige compensatie van nadelige effecten op het NNN door terreinverharding en bouwactiviteiten.

Gebieden die niet onder het beschermingsregime van het NNN vallen

- *Zee, grote estuaria en daarmee verbonden wateren:*
  - *De territoriale wateren en de exclusieve economische zone van de Noordzee.*
  - *Waddenzee.*
  - *Eems, Dollard.*
  - *Westerschelde, Kanaal van Gent naar Terneuzen.*
  - *Oosterschelde, Kanaal door Zuid-Beveland.*
  - *Grevelingenmeer.*
  - *Volkerak-Zoommeer, Bathse Spuikanaal, Schelde-Rijnverbinding.*
  - *Hollandsch Diep, Haringvliet, Wantij, Vlij, Rietbaan, Strooppot.*
  - *Het IJsselmeer en daarmee verbonden wateren: IJsselmeer (met inbegrip van Ketelmeer en Zwarte Meer), Buiten-IJ, Markermeer (met inbegrip van Gouwzee en IJmeer), Randmeren (met inbegrip van Gooimeer, Eemmeer, Wolderwijd, Nijkerkernauw, Nuldernauw, Veluwemeer, Drontermeer en Vossemeer).*
- *De Rijn en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *Pannerdensch Kanaal, Nederrijn, Lek, Nieuwe Maas, Nieuwe Waterweg, Maasmond, Calandkanaal, Breediep, Hollandsche IJssel van Krimpen aan de IJssel tot de Waaiersluis bij Gouda.*
  - *Beneden Merwede, Noord, Dordtsche Kil, Oude Maas, Spui.*
  - *Lekkanaal, Amsterdam-Rijnkanaal, Afgesloten IJ, Noordzeekanaal, Buitenhaven van IJmuiden.*
  - *Boven-Rijn, Bijlandsch Kanaal, Waal, Boven Merwede, Nieuwe Merwede.*
  - *De IJssel en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *IJssel.*
  - *Twentekanalen.*
  - *Zwarte Water, Zwolle-IJsselkanaal.*
- *De Maas en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *Maas, Verbindingskanaal Bossche Veld, Afleidingskanaal Maastricht, Zuid-Willemsvaart (Limburgse tak), Bergsche Maas, Heusdensch Kanaal, Afgedamde Maas, Amer, Brabantse, Dordtsche en Sliedrechtse Biesbosch.*
  - *Julianakanaal, Lateraal kanaal, Maas-Waalkanaal, Kanaal van St. Andries.*
  - *Wilhelminakanaal, met inbegrip van de Amertak, Zuid-Willemsvaart (Brabantse tak), Máximakanaal, Kanaal Wessem-Nederweert.*
- *Het Lauwersmeer.*
- *Het Veerse meer.*
- *Het Vuile Gat in het Haringvliet.*
- *De zeegeul naar het Haringvliet, genaamd het Slijkgat.*

Regels uit de Interim Omgevingsverordening – Provincie Noord-Brabant

Binnen de Provincie Noord-Brabant geldt de Interim omgevingsverordening, totdat de Omgevingsverordening in werking treedt[3].

Paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:
   i. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
   j. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;

[3] Provincie Noord-Brabant, 2022. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/interim-omgevingsverordening Geraadpleegd op 21-12-2022.

k. staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.

2. Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.
3. Als de inrichting en beheer van het Natuur Netwerk Brabant binnen een gebied is verzekerd, stelt de gemeente binnen negen maanden een bestemmingsplan vast overeenkomstig het eerste lid.

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant

1. In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig artikel 3.22 Compensatie.
2. Op de overdraai van de wieken van een windturbine die buiten het Natuur Netwerk Brabant staat, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Artikel 3.17 Afwijkende regels ontwikkelingen in Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant kan een ontwikkeling toelaten als is voldaan aan de voorwaarden gesteld voor:
   a. nieuwe ontwikkelingen in het Natuur Netwerk Brabant, overeenkomstig artikel 3.18;
   b. het nee, tenzij-principe, overeenkomstig artikel 3.19;
   c. de saldo-benadering, overeenkomstig artikel 3.20;
   d. een kleinschalige uitbreiding, overeenkomstig artikel 3.21.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op Natura 2000-gebied.

Artikel 3.18 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan kan bepalen dat ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein zijn toegestaan als negatieve effecten op de ecologische waarden en kenmerken zo veel als mogelijk worden beperkt en er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie.
3. Een bestemmingsplan kan bepalen dat nieuwvestiging is toegestaan als:
   a. het een deel van het Natuur Netwerk Brabant betreft dat door Stedelijk gebied loopt;
   b. de nieuwvestiging geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

Artikel 3.19 Toepassing van het Nee, tenzij-principe

1. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan het nee, tenzij-principe, bevat een onderbouwing dat:
   a. er sprake is van een groot openbaar belang;
   b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
   c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn die de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant voorkomen;
   d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt;
   e. er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   f. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor het onderzoek naar alternatieve locaties geldt dat:
   a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
   b. een alternatieve locatie overwegend dezelfde functie kan vervullen;
   c. tijdverlies en meerkosten zijn op zichzelf geen reden om een alternatief af te wijzen.
3. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

ARCADIS

Artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering

1. Bij de saldobenadering is er sprake van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
2. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldo-benadering, bevat een visie die de ontwikkelingen binnen het betrokken gebied in samenhang beziet en die tot doel heeft een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.
3. De visie beschrijft in ieder geval:
   a. de omvang van het gebied;
   b. de doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren van het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
   c. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   d. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
4. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing

1. Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:
   a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
   b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
   c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
   d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
   e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
   f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

1. De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
   fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
   financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
   a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
   b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
   c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
   d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
   e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
   a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
   b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingszones.
2. Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.
3. Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
d. de termijn van uitvoering;
e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
   a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
   b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
   c. kosten van de basisinrichting;
   d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Artikel 3.25 Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone strekt tot verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone met een breedte van:
   a. ten minste 50 meter in Stedelijk Gebied en in Verstedelijking Afweegbaar;
   b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels, om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone, die in ieder geval:
   a. het oprichten van bebouwing beperken;
   b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken.
3. Na realisatie van de ecologische verbindingszone is artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:
   a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
   b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
   c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
   d. het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Artikel 3.27 Behoud en herstel van watersystemen

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels die:
   a. het oprichten van bebouwing beperken;
   b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken;
   c. het ophogen van gronden beperken.

Colofon

QUICKSCAN NATUURWETGEVING
TIJDELIJKE HUISVESTING NUENEN

KLANT
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

AUTEUR
W.v.O.

PROJECTNUMMER
30073218 - 0021

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1

DATUM
9 december 2024

STATUS
Definitief

GECONTROLEERD DOOR	VRIJGEGEVEN DOOR
R.W.	R.W.

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie 'accelerating a planet positive future' onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

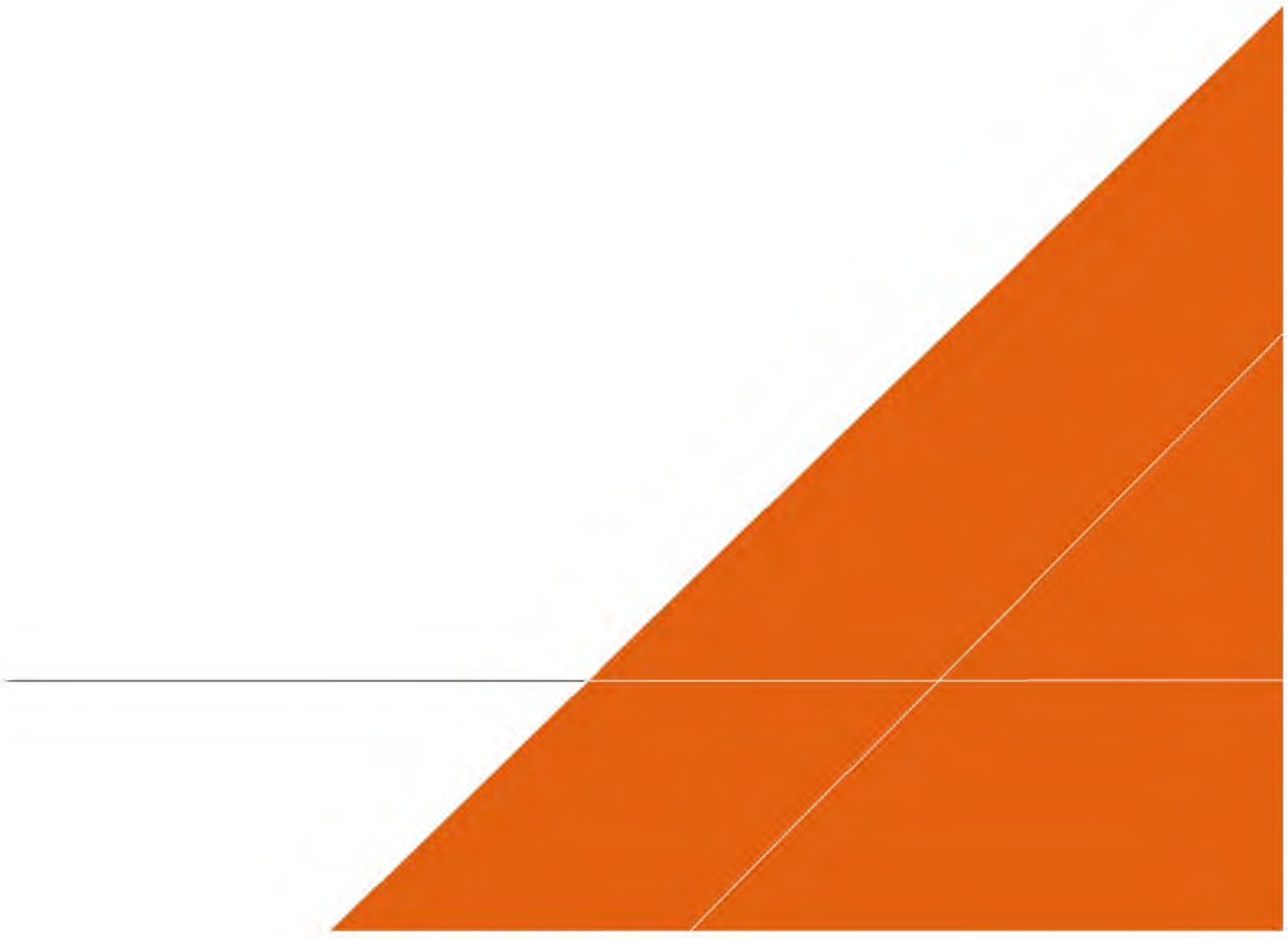
Omgevingsvergunning

Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

NL.IMRO.0820.0001-0001

VASTGESTELD
23 juni 2025



Contactpersoon

Arcadis Nederland BV

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.

Inhoudsopgave

Toelichting 7

Hoofdstuk 1 Inleiding 7

1.1 Aanleiding 7

1.2 Ligging plangebied 7

1.3 Vigerend bestemmingsplan 8

1.4 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 10

2.1 Huidige situatie 10

2.2 Toekomstige situatie 11

Hoofdstuk 3 Beleidskader 14

3.1 Rijksbeleid 14

3.2 Provinciaal beleid 16

3.3 Gemeentelijk beleid 19

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten 22

4.1 Mer-beoordeling 22

4.2 Archeologie 22

4.3 Bodem 25

4.4 Ecologie 26
4.5 Externe veiligheid 34
4.6 Geluid 36
4.7 Luchtkwaliteit 39
4.8 Geur 41
4.9 Verkeer 42
4.10 Bedrijven en milieuzonering 42
4.11 Water 44
4.12 Gezondheid 48

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 49
5.1 Economische uitvoerbaarheid 49
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 49

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke aanvaardbaarheid 51

Bijlagen bij toelichting **53**

Bijlage 1 Plattegrond woongebouw 54
Bijlage 2 Plattegrond dienstengebouw 56
Bijlage 3 Plattegrond AZC Nuenen 58
Bijlage 4 Plattegrond wasruimte 60
Bijlage 5 Plattegrond berging 62
Bijlage 6 Quickscan Archeologie 64
Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek 73
Bijlage 8 Stikstofberekeningen 144
Bijlage 9 Quickscan ecologie 145

Bijlage 10	Quickscan akoestiek	181
Bijlage 11	Geluidwering schil dienstengebouw	201
Bijlage 12	Watertoets	207

ARCADIS

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In Nederland is er de afgelopen jaren een sterke toename geweest in de vraag naar opvanglocaties. Het COA is daarom op zoek naar verschillende soorten opvanglocaties, waaronder locaties voor de lange termijn, korte termijn en noodgevallen. In de gemeente Nuenen heeft het COA de intentie om op korte termijn een opvanglocatie te realiseren op een voormalig evenemententerrein. Het plan is om flexibele woonunits te plaatsen, waarmee in totaal 159 opvangplekken gecreëerd kunnen worden. Deze units zullen de komende 10 jaar onderdak geven aan asielzoekers. Hiermee wordt beoogd de opvangcapaciteit te vergroten en tegemoet te komen aan de groeiende vraag naar opvanglocaties.

De voorgenomen ontwikkeling vn het tijdelijke asielzoekerscentrum (AZC) heeft een belangrijke maatschappelijke functie en is in lijn met de doelstellingen van het COA. Echter, de voorgestelde locatie is momenteel bestemd als 'Bos' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oude landen 2013', vastgesteld op 19 december 2013, door de gemeenteraad van gemeente Nuenen. In de huidige situatie is er op de locatie geen bos aanwezig, maar een grasveld die als evenemententerrein wordt gebruikt. Om het tijdelijke AZC op het voormalige evenemententerrein mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning vereist om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De bijgevoegde ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform de kruimelgevallenregeling. De omgevingsvergunningaanvraag wordt op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef, sub a, onder 2 van de Wabo (kruimelgevallen) in samenhang met artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangevraagd voor een periode van maximaal 10 jaar.

1.2 Ligging plangebied

Het projectgebied beslaat een voormalig evenemententerrein gelegen in de gemeente Nuenen. De kadastrale aanduiding van het perceel van de projectlocatie is NNN00 3036. Het gehele perceel is 11.595 m^2 groot. Het plangebied bestaat zelf uit een groot grasveld, die omringd is door bos.

De ligging van het projectgebied wordt gekenmerkt door het omliggende bos. Daarnaast zijn er in de nabijheid een aantal recreatieve voorzieningen. Ten noordoosten van het gebied bevindt zich de Scouting Panta Rhei, een belangrijke plek voor jeugdactiviteiten en buitensport. Ten noorden van het projectgebied ligt de voetbalvereniging RKSV Nuenen. De dichtstbij gelegen woningen liggen ten noorden van het plangebied aan de Boschhoeve (in woonwijk Nuenen Oost) op circa 140 meter afstand. Daarnaast ligt aan de westzijde aan de andere kant van de Smits van Oyenlaan de woonwijk Refeling op circa 200 meter afstand.

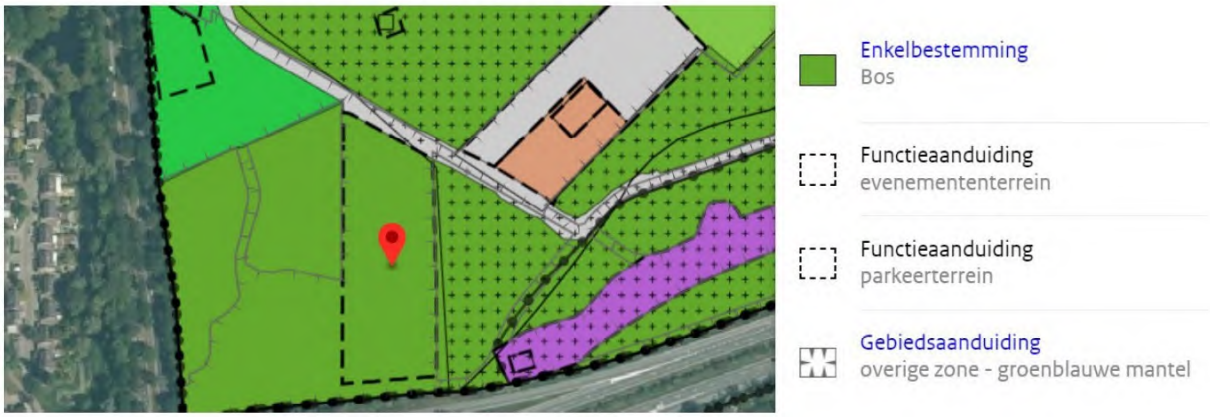
Daarnaast wordt het projectgebied begrensd door twee belangrijke verkeersaders. De A270, een belangrijke snelweg in de regio, loopt ten zuiden van het plangebied. Daarnaast ligt het projectgebied nabij de Smits Van Oyenlaan, een belangrijke verkeersroute die het gebied verbindt met omliggende wijken en voorzieningen. Het plangebied is via de Pastoorsmast verbonden met de Smits Van Oyenlaan.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op locatie is 'Oude Landen 2013' van de gemeente Nuenen (vastgesteld op 19 december 2013). Het gehele projectgebied is gelegen in de enkelbestemming 'Bos' met de functieaanduidingen 'Evenemententerrein' en 'Parkeerterrein'.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Enkelbestemming Bos

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. duurzame instandhouding van bosgebieden;
b. behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de bossen eigen zijnde natuur- en landschapswaarden;

c. behoud, versterking en ontwikkeling van de ecologische en cultuurhistorische waarden en kenmerken;
d. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
e. een begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', met een capaciteit van twee graven en een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 10 m2 waarbij wordt uitgegaan van een aanleghoogte van 0,25 meter boven het bestaande maaiveld;
f. het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden ter plaatse van de aanduiding 'groenblauwe mantel';
g. nutsvoorzieningen;
h. voorzieningen ter ontsluiting, zoals toegangswegen en fietspaden;
i. beeldende kunstwerken;
j. gedenktekens;
k. retentievoorzieningen;
l. geluidwerende voorzieningen;
m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
n. extensieve recreatie;
o. ecologische en maatschappelijke waarden;
p. extensief medegebruik;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

Door middel van functieaanduidingen of gebiedsaanduidingen is nauwkeurig aangegeven welke bestaande natuur-, landschappelijke-/ cultuurhistorische- en/of abiotische waarden als zodanig binnen dit gebied worden erkend en gewaardeerd. Op de locatie van de voorgenomen ontwikkeling zijn de functieaanduidingen: 'evenemententerrein', 'parkeerterrein' en 'overige zone - groenblauwe mantel' vastgelegd.

Ter plaatse van de bestemming 'Bos' mogen de gronden gebruikt worden voor bovengenoemde bestemmingen. De voorgenomen ontwikkeling om een tijdelijk AZC te vestigen in het projectgebied is daarmee strijdig met de enkelbestemming Bos'. Het voornemen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan en kan planologisch niet worden uitgevoerd. Voorliggende ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform de kruimelgevallenregeling.

1.4 Leeswijzer

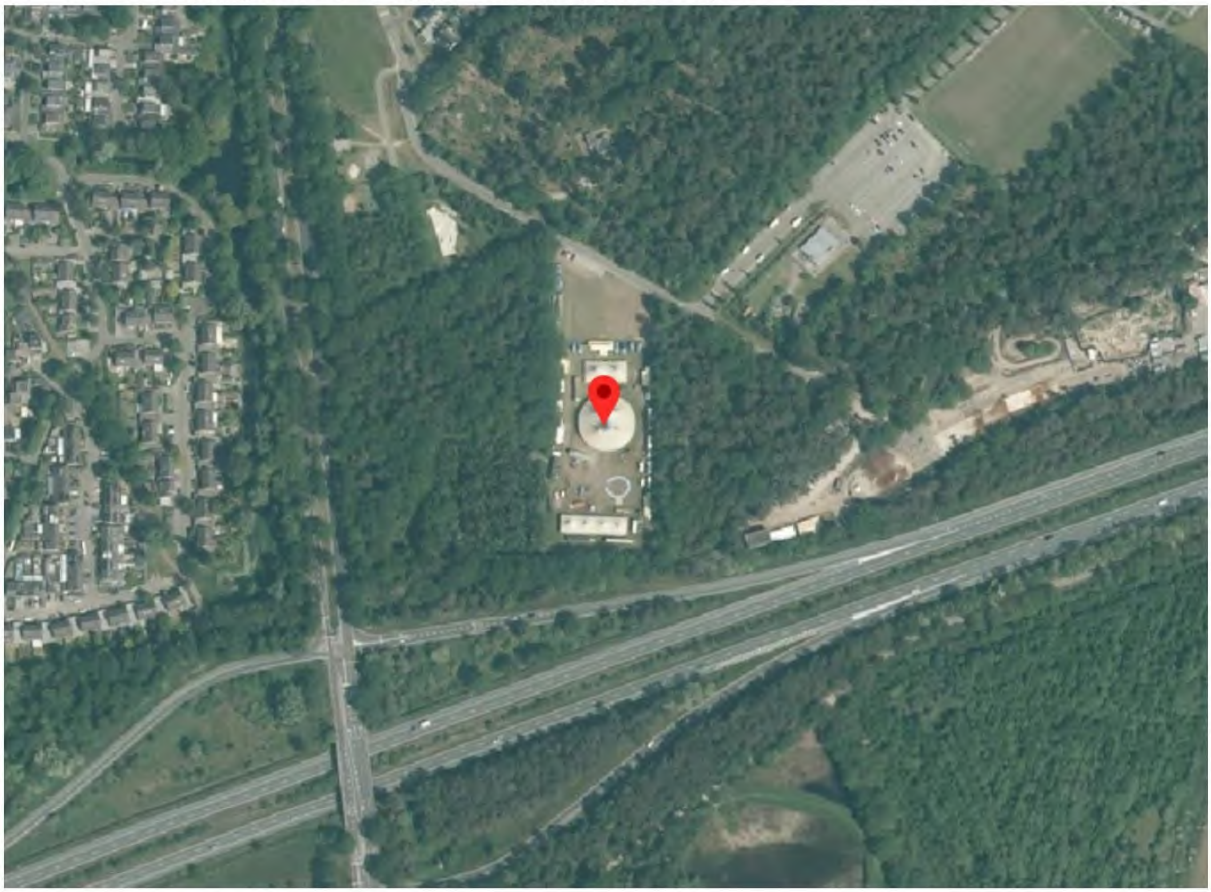
In Hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste situatie. In Hoofdstuk 3 worden de beleidscontext en de relatie met de voorgenomen omgevingsvergunning beschreven. Hoofdstuk 4 gaat in op diverse milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 beschrijft de uitvoerbaarheid van het project. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 6 wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkeling onderbouwd.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De beoogde locatie voor het toekomstige tijdelijke AZC is momenteel een grasveld. Het veld heeft als officiële functie evenemententerrein en als informele functies parkeerplaats, hondenlosloop-gebied en kinder-/jeugd-/sportfaciliteit. Het projectgebied bevindt zich in de gemeente Nuenen, net ten zuiden van het dorp Nuenen. Het perceel van de projectlocatie is eigendom van de gemeente Nuenen.

De projectlocatie wordt direct omringd door bos en op afstand door drie geasfalteerde wegen, namelijk de Smits van Oyenlaan, de Pastoorsmast en de A270. Deze laatste weg ligt op een afstand van ca. 80 meter van de beoogde locatie. Het betreft hier een snelweg gedeelte van de N270. Tussen deze wegen en het projectgebied loopt het Hemelsepad, een fietspad dat zorgt voor een verbinding tussen de omliggende gebieden. Langs het fietspad is bos te vinden die de locatie beschutting bieden en een groen karakter toevoegen. Het projectgebied zelf is omringd door bos, waar mensen recreëren. De gemeente biedt in de omgeving diverse faciliteiten voor recreatie, zoals voetbalvelden, een scoutingterrein, een skatepark en mogelijkheden om te fietsen en te wandelen. Daarnaast ligt in de omgeving van de beoogde locatie het bijna thuishuis en het gildeterrein. Ook liggen er in de nabijheid meerdere veehouderijen, een manege en een schapenhouderij.



Afbeelding 3: Bovenaanzicht huidige situatie AZC Nuenen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). Op het moment van het nemen van de luchtfoto was er sprake van een tijdelijke circus. Voor merendeel van het jaar is het terrein leeg.



Afbeelding 4: Vooraanzicht van het terrein in de huidige situatie (bron: Google Earth)

2.2 Toekomstige situatie

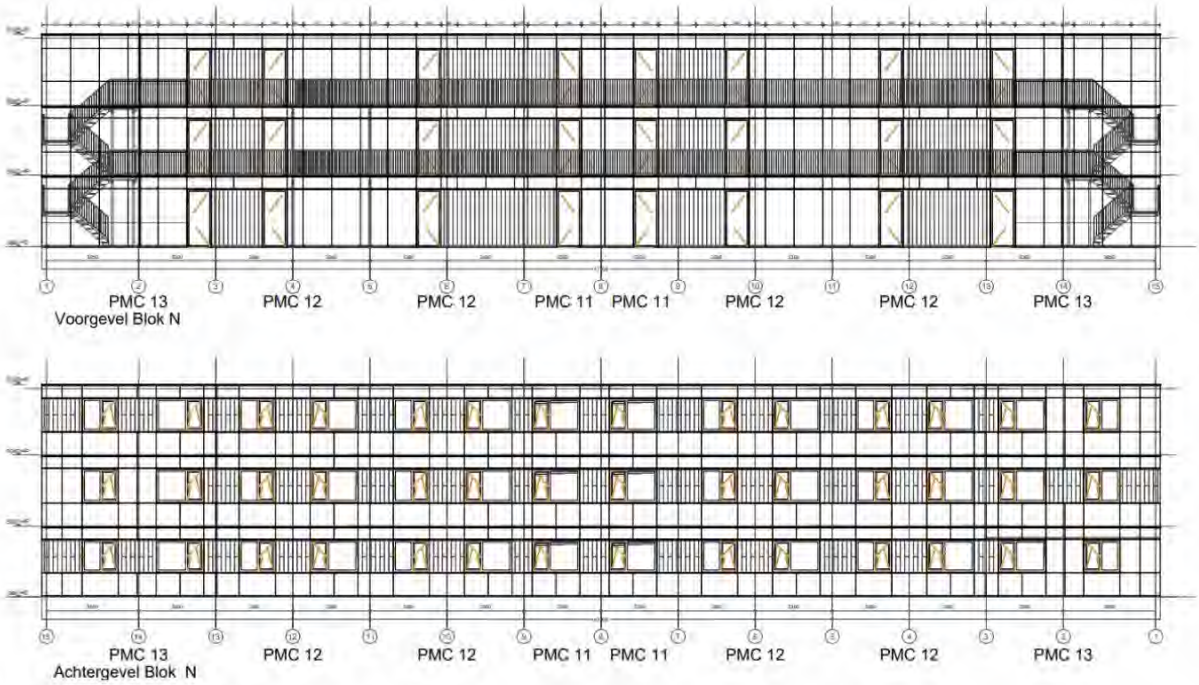
Op het voormalige evenemententerrein Pastoorsmast is het plan om een tijdelijk AZC te bouwen voor een periode van 10 jaar. Dit AZC zal conform het raadsbesluit dd. 21 maart 2024 circa 159 asielzoekers huisvesten, verdeeld over twee drielaagse woonunits (zie afbeelding 6). Het is de verwachting dat de bewoners hier maximaal 1,5 jaar zullen verblijven. Ieder woonblok biedt ruimte aan maximaal 96 personen. De totale oppervlakte van het AZC terrein bedraagt 11.595 m^2.

Het projectgebied zal bestaan uit twee woongebouwen (zie Bijlage 1) en een dienstengebouw (zie Bijlage 2). De gebouwen zijn gelegen op een grasveld (zie afbeelding 5, zie voor een meer gedetailleerde plattegrond (zie Bijlage 3). In het dienstengebouw worden de huismeester, het COA en de ketenpartners gehuisvest. Dit gebouw zal ook gebruikt worden voor diverse activiteiten. De entree van het terrein is gepland aan de noordzijde, met 20 auto parkeerplaatsen en een fietsenstalling speciaal voor het personeel. Tussen de gebouwen is er ruimte voor een groen speelveld en worden er inrichtingselementen zoals zitbanken geplaatst. Daarnaast wordt er een multifunctioneel sportveld van ongeveer 20x20 meter gerealiseerd. Het terrein zal omringd worden door een hekwerk en er zullen bomen geplant worden.

Aan de zuidkant van het terrein komt een extra ingang voor voetgangers en fietsers van het COA. Deze ingang zal voorzien zijn van een poort met cameratoezicht. Verder wordt er op het terrein ruimte gemaakt voor verschillende wasunits (zie Bijlage 4) en een opstelplaats voor afvalcontainers en een berging (zie Bijlage 5). Tot slot zal er verharding worden aangebracht in het plangebied inclusief aansluiting op bestaande wegen.



Afbeelding 5: Bovenaanzicht van het tijdelijke AZC-terrein voor de opvang van asielzoekers op AZC Nuenen



Afbeelding 6: Verschillende aanzichten units AZC Nuenen

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is, als opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie brengt middels een toekomstperspectief op 2050 de langetermijnvisie van het Rijk op de inrichting en ontwikkeling van de Nederlandse leefomgeving in beeld. Met de NOVI kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die er voor Nederland liggen. Steden die groeien en veranderen, het aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering en de overgang naar een duurzame en circulaire economie; diverse trends en ontwikkelingen hebben invloed op onze leefomgeving. Deze trends en ontwikkelingen bieden kansen, maar vragen ook zorgvuldig te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden, want zowel de boven- als ondergrondse ruimte is een schaars goed. De NOVI geeft richting en helpt om deze keuzes te maken.

In Nederland zijn er een aantal dringende maatschappelijke opgaven, die niet apart van elkaar kunnen worden opgelost, maar in samenhang bekeken moeten worden. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving van Nederland. De Nationale Omgevingsvisie richt zich daarbij op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

ad 1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust zijn. Het land moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, wateroverlast, hogere rivierafvoeren en langere perioden van droogte. Om in te spelen op deze gevolgen van klimaatverandering, is er vraag naar maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende ruimte en groen voor wateropslag in onze steden. Door hierop in te zetten, biedt het kansen voor de natuur, maar verbetert het ook tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit. Daarnaast heeft Nederland in 2050 een duurzame energievoorziening. Deze energievoorziening vraagt ruimte, voor onder andere zonnepanelen en windturbines. Het Rijk zet zich ook in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

ad 2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een circulaire, duurzame, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050, waarmee het zijn positie kan handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Hiervoor is een goede verbinding via weg, lucht, spoor, water, digitale netwerken en een nauwe samenwerking met internationale partners nodig. Het Rijk zet in op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van bewegen, wonen, recreëren, ontspannen en ontmoeten. Hierbij is het belangrijk dat de Nederlandse economie, duurzaam, concurrerend en circulair wordt, oftewel toekomstbestendig. Het Rijk zet daarbij in op het gebruik van duurzame energiebronnen en op de verandering van productieprocessen, zodat Nederland niet langer afhankelijk is van eindige, fossiele bronnen.

ad 3. Onze steden en regio's leefbaarder maken

Nederland versterkt het Stedelijk Netwerk Nederland en is deze verder aan het uitbreiden, waarbij de richting van verstedelijking wordt gekoppeld aan die van de ontwikkeling van (OV-) infrastructuur. Wonen

en werken worden zoveel mogelijk in elkaars nabijheid ontwikkeld in de regio's waar de vraag is. Goede verbindingen tussen de stedelijke regio's zijn nodig om het netwerk als geheel te benutten. Door het Rijk wordt een integrale verstedelijkingsstrategie voor duurzame stedelijke ontwikkeling gehanteerd, waarbij verstedelijking geconcentreerd plaatsvindt in de regio. Bij de invulling van integrale verstedelijkingsstrategieën op regionale schaal wordt ingezet op een voorkeursvolgorde voor de ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties. Deze volgorde wordt ook gehanteerd als groei in niet stedelijk gebied moet plaatsvinden. Het Rijk richt de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezonde leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert en het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt. Daarbij worden regio's en steden klimaatbestendig ingericht.

ad 4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen

Nederland zet in op het verbeteren van de balans tussen de kwaliteit van landschap en landgebruik, water, lucht en bodem. Dit betekent dat ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste gaan van landschappelijke kwaliteiten en dat landgebruik in balans wordt gebracht met natuurlijke systemen. Het landgebruik dient meer afgestemd te worden op zoetwatergebruik- en beschikbaarheid. Door een voorkeursvolgorde regionaal waterbeheer wordt ingezet op het voorkomen van tekorten en wateroverlast. Het Rijk maakt een vitaal en duurzaam voedsel- en landbouwsysteem mogelijk, dat zich baseert op natuurinclusiviteit en kringlopen. De biodiversiteit wordt versterkt en beschermd en het natuurlijke kapitaal wordt op een duurzame wijze benut. Het Rijk zet hierbij in op het beschermen en versterken van de unieke landschappelijke kwaliteiten. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebieden voegen kwaliteiten toe aan het landschap, waarbij het omgevingsbeleid landschapsinclusief wordt.

Om beleidskeuzes op een voorspelbare en heldere wijze te maken, worden er door de NOVI drie afwegingsprincipes gehanteerd, die helpen bij het prioriteren van de diverse opgaven en belangen:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
- Afwentelen wordt voorkomen.



Afbeelding 7: Afwegen met de NOVI

De uitvoering van de NOVI vraagt om nieuwe manieren van samenwerken met blijvende, brede, maatschappelijke betrokkenheid en inzet van overheden. Hierbij hanteert het NOVI vier uitgangspunten:

- Het werken als een overheid, samen met de samenleving.
- De opgave(n) centraal stellen.
- Gebiedsgericht werken.
- Permanent en adaptief aan de opgaven werken.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De omgevingsvergunning doet op geen enkele wijze afbreuk aan het ruimtelijk beleid van het Rijk. In de NOVI is "Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften" een van de 21 nationale belangen en opgaven. Wonen is een van de basisbehoeften van mensen. Iedereen in Nederland moet prettig kunnen wonen. Een woningvoorraad die aansluit op de huidige en toekomstige woonbehoefte van mensen is daarom van nationaal belang. Goed wonen betekent een fijne, leefbare omgeving en dat er genoeg woningen zijn voor iedereen en voor elke levensfase. Voorzien in de huisvesting van asielzoekers is onderdeel van dit belang.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte die juridische borging vragen, zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en provinciale inpassingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. Met het Barro geeft het Rijk aan dat ingezet wordt op zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare gebieden en bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast. In het Barro staat aan welke regels (rijksbelangen) de gemeenten en provincies zich moeten houden, bijvoorbeeld bij het opstellen van een bestemmingsplan. In het verlengde van het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) van kracht.

Het doel is te borgen dat geformuleerde nationale belangen niet gefrustreerd worden door ontwikkelingen die met bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Gezien de ontwikkeling geen inbreuk heeft op de belangen die met het Barro worden behartigd, is er geen sprake van strijdigheid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant (2018)

In december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie genaamd "De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving" vastgesteld. Met deze Omgevingsvisie wordt de ambitie van hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien geformuleerd. De Provincie Noord-Brabant streeft met deze visie naar een optimale wisselwerking en synergie om de kwaliteit van leven hier en nu goed samen kunnen laten gaan met de kwaliteit van leven elders en later. Om de kwaliteit van Brabant door te geven aan de volgende generaties wordt geschreven dat er permanent zorg gedragen moet worden voor het mooie en krachtige Brabant.

Ambities
De Omgevingsvisie Noord-Brabant bevat vier richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze ambities zijn geworteld in de welvarendheid van de provincie, de verbondenheid, klimaatproof en vernieuwend. Dit zijn allemaal strategische uitdagingen waar de provincie en regio voor staat. Bij deze ambities zijn een aantal opgaven geformuleerd:

1. *Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit*
   Het creëren van een veilige en gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit vormt de basis voor alle acties van de provincie Noord-Brabant. Elke ontwikkeling, ongeacht de omvang of locatie in Brabant, draagt bij aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Er wordt gestreefd naar een evenwichtige balans tussen economische groei, sociale welvaart en behoud van het milieu. De provincie Noord-Brabant zet zich in de toekomst in om duurzame en toekomstbestendige

oplossingen te vinden, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van inwoners, bedrijven en natuur. Door middel van samenwerking en participatie wordt er een breed draagvlak gecreëerd voor de ontwikkelingen in de provincie. Het uiteindelijke doel is om een goede leefomgeving te realiseren waarin het prettig wonen, werken en recreëren is, met respect voor de natuur en het cultureel erfgoed van Noord-Brabant. De provincie streeft ernaar om op de bovengenoemde aspecten beter te presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald.

2. *Werken aan de Brabantse energietransitie*
   Noord-Brabant zet zich in voor de energietransitie met als doel om op lange termijn 100% duurzame energie op te wekken, voornamelijk binnen de provincie. De provincie streeft ernaar om aan te sluiten bij het klimaatakkoord van Parijs, door energiebesparing, het benutten van kansen voor duurzame energieopwekking en het verminderen van CO2-uitstoot. De provincie erkent dat de energietransitie een grote uitdaging is en beseft dat samenwerking essentieel is om de ambitieuze doelen te bereiken. Daarom neemt de provincie een leidende en stimulerende rol op zich.

3. *Werken aan klimaatproof Brabant*
   De provincie Noord-Brabant streeft ernaar om het landschap in de toekomst klimaatbestendig en waterrobuust in te richten. Ze erkent dat klimaateffecten zowel de concurrentiepositie kunnen verzwakken als versterken. Dit biedt kansen voor het benutten van Nederlandse en Brabantse expertise op het gebied van klimaatthema's. Het is belangrijk om de effecten van klimaatverandering in Brabant te minimaliseren of beheersbaar te houden. Dit vraagt om aandacht bij de inrichting van Brabant en vereist integrale samenwerking tussen verschillende invalshoeken.

4. *Werken aan de slimme netwerkstad*
   Brabant vormt momenteel een polycentrisch netwerk van steden en dorpen, dat sterk verbonden is met de Randstad en het buitenland, zoals de Vlaamse Ruit en het Ruhrgebied. Het stedelijk netwerk is de drijvende kracht achter de Brabantse economie. Om een toonaangevende regio te blijven op het gebied van kennis en innovatie, ziet de provincie in dat het essentieel is dat Brabant zich inzet voor een duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een veerkrachtig mobiliteitssysteem. Wereldwijd concurreren metropolen om talent en investeringen. Om zich te onderscheiden van andere regio's, moet Brabant samen met haar partners de intrinsieke kwaliteit van het stedelijk netwerk versterken op ruimtelijk, sociaal en economisch vlak.

5. *Werken aan een concurrerende, duurzame economie*
   De economie van Brabant is sterk en concurrerend, met een internationale oriëntatie. Dit is te danken aan de gunstige ligging met goede verbindingen, een uitstekende fysieke en digitale infrastructuur, een sterke focus op kennis en innovatie, en de aantrekkelijke combinatie van grootstedelijke allure in een groene leefomgeving. Om deze ambities te behouden en verder te versterken, wordt er ingezet op het versterken van Brabant als kennis- en innovatieregio binnen Europa. Brabant streeft naar een circulaire economie, waarbij producten, materialen en grondstoffen in alle sectoren van de economie in grote mate worden hergebruikt. Niet-hernieuwbare hulpbronnen worden behouden, terwijl gestreefd wordt naar waardecreatie voor mens, natuur en economie. De Brabantse economie van de toekomst is dus sterk gericht op circulariteit.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De voorgenomen ontwikkeling gaat niet in tegen deze principes. De beoogde ontwikkeling heeft voornamelijk betrekking op de opgaven om een goede omgevingskwaliteit de basis te laten vormen voor alle ontwikkelingen en acties de in de provincie Noord-Brabant plaatsvinden. De provincie streeft naar een evenwichtige balans tussen economische groei, sociale welvaart en het behoud van milieu. Daarbij geeft de provincie aan dat elke ontwikkeling een meerwaarde aan de leefomgeving moet hebben.

Voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijk AZC draagt hieraan bij door een slimme oplossing te bieden voor een tijdelijk nood, de opvang voor asielzoekers. Met de tijdelijke opvanglocatie wordt voorzien in een (maatschappelijke) behoefte en draagt het bij aan de diversiteit in de buurt en samenleving. De

tijdelijke huisvesting wordt mogelijk gemaakt door prefab gebouwen, die na het gebruik van maximaal 10 jaar weer op een andere locatie ingezet kan worden. Dit is een slimme en duurzame oplossing om te voorzien in de behoefte aan opvangplekken voor asielzoekers. Na het gebruik van maximaal 10 jaar wordt de locatie weer teruggebracht naar de huidige status. Hierbij kunnen de groen- en watervoorzieningen (zie ook paragraaf 3.2.2) intact blijven, waarmee voorgenomen ontwikkeling een permante impuls geeft aan de locatie.

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de genoemde Omgevingsvisie van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast wordt de locatie na 10 jaar ingericht als bosgebied waarmee het een bijdrage levert aan de thema's gezondheid en omgevingskwaliteit.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant (2023)

Op 5 december 2023 is de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld door Provinciale Staten. Deze verordening beschrijft de gebieden en begrenzing van de fysieke leefomgeving, evenals de activiteiten die effect hebben op, of mogelijk effect kunnen hebben op, de fysieke leefomgeving in de provincie Noord-Brabant. Daarnaast bevat de verordening regels en bepalingen.

In dit geval gaat het om een tijdelijke ontwikkeling (kruimelregeling) waardoor er niet getoetst hoeft te worden aan de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, wel wordt er rekening gehouden met het provinciale beleid en de regelgeving, dit wordt hieronder nader toegelicht. In het volgende gedeelte wordt ingegaan op de specifieke waarden die gelden binnen het plangebied en die mogelijk relevant zijn voor het voorgenomen plan.

- Hoewel de locatie zelf geen natuur- of stiltegebied is, wordt het wel omringd door dergelijke gebieden. Deze gebieden maken deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en hebben een attentiezone voor waterhuishouding. Zelfs wanneer een activiteit of ontwikkeling buiten het NNB plaatsvindt, kan dit de ecologische waarde binnen het NNB aantasten. Dit is met name het geval wanneer een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding. Ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied waardoor migratie niet langer mogelijk is, kunnen negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden van het NNB.

- Het plangebied maakt tevens deel uit van de Groenblauwe mantel van Noord-Brabant. Dit betekent dat ontwikkelingen in dit gebied gepaard moeten gaan met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van ecologische en landschappelijke waarden. Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en de ontwikkeling van natuur, het watersysteem en het landschap. Voor de natuur betekent dit met name het versterken van leefgebieden voor planten en dieren en het bevorderen van biodiversiteit buiten het Natuur Netwerk Brabant. Voor water wordt vooral ingezet op het herstel van kwelstromen, zoals het 'Wijstverschijnsel' op de Peelrandbreuk in Oost-Brabant, in beekdalen en op overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant'. Binnen de groenblauwe mantel is er ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, maar deze moeten een meer extensief karakter hebben en bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe kapitaalintensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of landbouw (zoals de bouw van kassen, druk bezochte recreatiegebieden of concentratie gebieden voor intensieve landbouw), passen minder goed bij de karakteristieken van deze gebieden. Daarom gelden er soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van dergelijke functies binnen de groenblauwe mantel. Bijvoorbeeld in het geval van stedelijke ontwikkeling, die juist bijdraagt aan de ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied vanwege de groen-rood verhouding.

- Het beleid stelt als uitgangspunt dat woningen in principe thuishoren in stedelijke gebieden waar ook voorzieningen zoals winkels, theaters, sportfaciliteiten, medische faciliteiten en zorgvoorzieningen aanwezig zijn. Het landelijk gebied voorziet echter ook in de behoefte aan wonen als aanvulling op deze stedelijke gebieden.

- Buiten stedelijk gebied geldt een norm voor wateroverlast waarbij het gebied eens in de 10 jaar kan overstromen, gezien het feit dat het grasland betreft. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit die regionale wateren moeten hebben, geldt binnen dit gebied de afwijkende norm voor wateroverlast buiten stedelijk gebied. Deze norm houdt rekening met de opgenomen overstromingskans binnen het werkingsgebied als maatstaf voor landgebruik en bebouwing.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De planlocatie is omringd door NNB gebied. De aanleg- en gebruiksfase kunnen mogelijk verstorende effecten hebben op de NNB waarden hebben. In paragraaf 4.4.1 wordt een toelichting gegeven over NNB waarden en de mogelijke invloed van voorgenomen ontwikkeling.

Daarnaast ligt voorgenomen ontwikkeling de groenblauwe mantel. Belangrijke waarden van de groenblauwe mantel zijn natuur, landschap en waterhuishouding. De natuurwaarden op de locatie zijn relatief laag omdat het een grasveld is dat geschikt is voor evenementen. De natuur om het plangebied heen is wel van waarde, dat wordt geborgd in de NNB. Bij de inrichting van het tijdelijke AZC worden wel verschillende groenvoorzieningen aangebracht. Deze groenvoorzieningen dragen beperkt bij aan de kwaliteit van het gebied met betrekking tot groenwaarden. Voor de waterhuishouding is een watertoets uitgevoerd (zie paragraaf 4.11), hieruit is naar voren gekomen dat er een waterbergingscapaciteit gerealiseerd moet worden van 240 m^3. Binnen de plannen is er voldoende ruimte om dit te realiseren. De waterberging (bijvoorbeeld in de vorm van een wadi) draagt bij aan de waterhuishouding in het gebied en kan na het tijdelijk gebruikt van de locatie voor een AZC intact worden gehouden. De waterberging kan ook in de toekomst worden gebruikt om extra water te bergen.

De woonunits worden uiteindelijk voor een maximale periode van 10 jaar op deze locatie neergezet. Na afloop van deze periode wordt het gebied hersteld naar zijn oorspronkelijke staat als natuur met onder andere de aanplanting van nieuw bos. Hierbij kunnen zoals aangegeven de gerealiseerde groen- en waterbergingsvoorzieningen intact worden gehouden. Hierdoor wordt permanent groen aan de locatie toegevoegd, dat aansluit bij de benoemde waarden. De beoogde ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de relevante doelstellingen in de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast gaat het om een tijdelijke ontwikkeling waardoor er niet getoetst hoeft te worden aan de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, wel wordt er voldaan aan de doelstellingen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

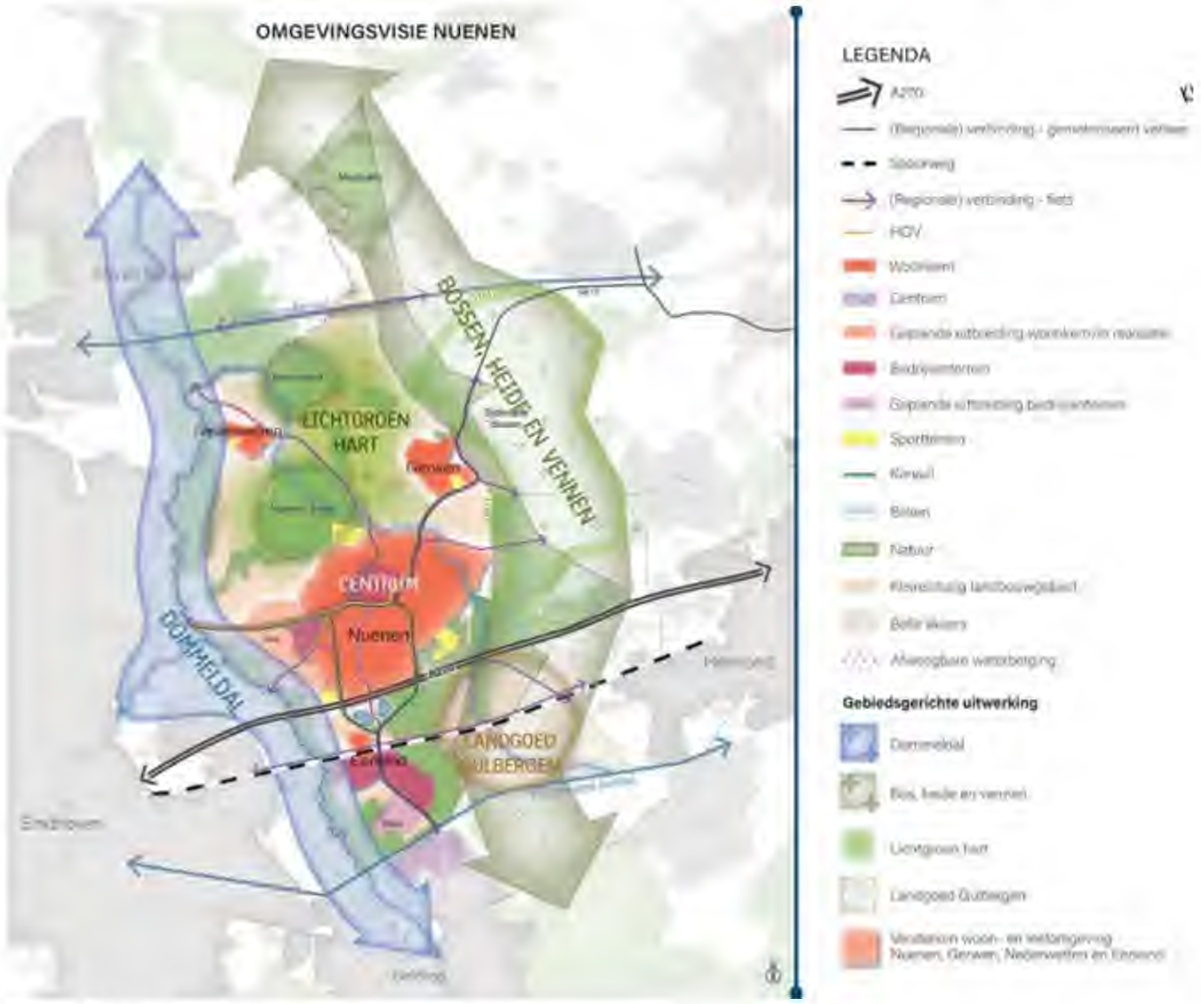
Op 30 september 2021 heeft de Raad de Omgevingsvisie Nuenen vastgesteld. Deze Omgevingsvisie richt zicht op de ontwikkelingen van de verschillende kernen en landschappen in en rondom Nuenen. Er wordt een toekomstbeeld geschetst van de leefomgeving. Dit betreft de ruimte waarin we wonen, werken, elkaar ontmoeten en onze vrije tijd doorbrengen: de dorpen, bedrijventerreinen, het centrum, de sportvelden en het buitengebied met haar natuur, agrarisch landschap en recreatie. Kernkwaliteiten en opgaven worden toegelicht en behandeld. De gemeente ziet vier opgaven:

1. Hoogwaardige woon-en leefomgeving
2. Vitale samenleving
3. Robuust landschap
4. Nuenen in Brainport

De gemeente Nuenen heeft als doel om kleine, betaalbare woningen te realiseren voor zowel jongeren als ouderen. Bij transformatie en herontwikkeling wordt er rekening gehouden met het behoud van het groene en dorpse karakter, evenals de bescherming, behoud en beleving van het erfgoed.

Bovendien wordt benadrukt dat iedereen de mogelijkheid moet hebben om deel te nemen aan huisvesting. De gemeente zet zich in voor inclusief bouwen en legt tot 2030 een duidelijke focus op het

bouwen van woningen voor specifieke doelgroepen, waaronder ook statushouders vallen.



Afbeelding 8: Omgevingsvisie Nuenen

De voorgestelde locatie voor het AZC bevindt zich niet binnen het stedelijke ontwikkelingsgebied dat door de gemeente is aangewezen. Het gebied waar het AZC zal komen, maakt deel uit van een zone waar de gemeente nog geen plannen heeft gemaakt voor woningbouw of stedelijke ontwikkeling. Volgens de Omgevingsvisie Nuenen ligt het gebied naast het sportterrein, te midden van natuur en omgeven door een versterkte woon- en leefomgeving.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
In de Omgevingsvisie is vastgelegd dat de gemeente Nuenen streeft naar het creëren van een aantrekkelijke stad met een prettige fysieke leefomgeving. Een belangrijke prioriteit is het woonklimaat waarin diverse doelgroepen centraal staan. De gemeente zet zich dan ook in om passende huisvesting te realiseren voor iedere doelgroep, inclusief asielzoekers. De voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijke AZC is in lijn met dit streven en sluit aan bij de ambitie zoals gesteld in de Omgevingsvisie. Daarnaast wordt het gebied na 10 jaar ingericht als bos om in lijn te zijn met de ambitie natuur.

3.3.2 Programma Wonen 2020-2030

Op 9 juli 2020 heeft de gemeenteraad het Programma Wonen goedgekeurd, waarin de uitdagingen en ambities voor de woningmarkt in de gemeente voor de komende jaren zijn vastgelegd. Het programma Wonen weerspiegelt de visie van de gemeente met betrekking tot de toekomstige woningopgaven. Enkele belangrijke punten uit het Programma Wonen worden hieronder beschreven:

Gezien de beperkte ruimte is het toevoegen van nieuwe woningen beperkt. De gemeente hecht waarde aan het behoud van groene gebieden binnen de kernen en de omliggende natuurgebieden. Daarom geeft de gemeente de voorkeur aan het transformeren van bestaande gebouwen tot andere woonvormen. Daarnaast richt de gemeente zich op inbreidingslocaties binnen de kernen om te voorkomen dat dorpen aan elkaar vastgroeien.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
In het beleidsdocument 'Programma Wonen 2020-2030' wordt geen specifieke aandacht besteed aan tijdelijke woonruimtes voor asielzoekers. Echter, er wordt wel opgemerkt dat de voorkeur uitgaat naar beperkte nieuwbouw van woningen. Aangezien de woningen in het asielzoekerscentrum tijdelijk zullen zijn en geen permanente toevoeging aan de woningvoorraad vormen, zal er geen blijvend effect zijn op de natuur. Daarom is de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd met het beleidsdocument en vormt het geen belemmering.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer moet bij initiatieven voor (de aanleg of het wijzigen van) bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van milieueffecten. In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen in de bijlage onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet bepaald worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen, de m.e.r -procedure of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsprocedure.

Bij de huidige ontwikkeling zijn er geen significante milieueffecten te verwachten, aangezien de opvang van asielzoekers niet wordt genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Mogelijk zou het project nog geschaard kunnen worden onder categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage in het Besluit m.e.r.: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. In gevallen waarin de activiteit onderstaande drempelwaarde overschrijdt geldt een mer-plicht:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

De asielzoekersopvang is een tijdelijke ontwikkeling, waarbij na tien jaar de geldende bestemming Bos (evenemententerrein) op de locatie weer wordt teruggebracht. De tijdelijkheid (conform kruimelgevallenregeling, Bor bijlage II artikel 4 onder 11, zie ook paragraaf 1.3) onderbouwd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling (ook volgens ECLI:NL:RVS:2020:1832).

Er is geen verdere m.e.r.-beoordeling noodzakelijk voor voorgenomen tijdelijke ontwikkeling.

4.2 Archeologie

Als gevolg van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 ten aanzien van archeologie de Wet op de archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Bij nieuwe ontwikkelingen dient altijd te worden getoetst of aanwezige archeologische waarden als gevolg van de ontwikkeling kunnen worden aangetast. Leidraad voor het beschermen van de gebieden met een (hoofdzakelijk middelhoge en hoge) archeologische verwachtingswaarde is het meest gedetailleerde voorhanden zijnde onderzoek. Er is hiervoor gekeken naar de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en de erfgoedkaart (2023) van de gemeente Nuenen. Op 16 juni 2025 is door Arcadis een Quickscan Archeologie opgeleverd (zie Bijlage 6).

Archeologische Monumenten Kaart

De AMK bestaat uit bestanden die per provincie informatie bevatten over archeologische terreinen, inclusief wettelijk beschermde monumenten. De kaart toont zowel de geometrie van de terreinen als thematische informatie. De kaart dient als een instrument voor ruimtelijke ordening, evenals voor het beheer en de bescherming van archeologische informatie die in de bodem bewaard is gebleven. Door gebruik te maken van deze kaart kunnen diverse planologische beslissingen, zoals ontgrondingen, bodemsaneringen en de aanleg van woonwijken, rekening houden met de aanwezige archeologische waarden.

Er zijn vier categorieën onderscheiden:

1. Terreinen van zeer hoge archeologische waarde die beschermd zijn.
2. Terreinen van zeer hoge archeologische waarde.

3. Terreinen van hoge archeologische waarde.
4. Terreinen van archeologische waarde.

Op de archeologische monumenten- en waardenkaart van de gemeente Nuenen valt het projectgebied buiten enige archeologische verwachtingen (paars).



Afbeelding 9: Plangebied (rood), ten opzichte van archeologische monumentenkaart en archeologische waarden Nuenen (Bron: www.cultureelerfgoed.nl)

Erfgoedkaart gemeente Nuenen

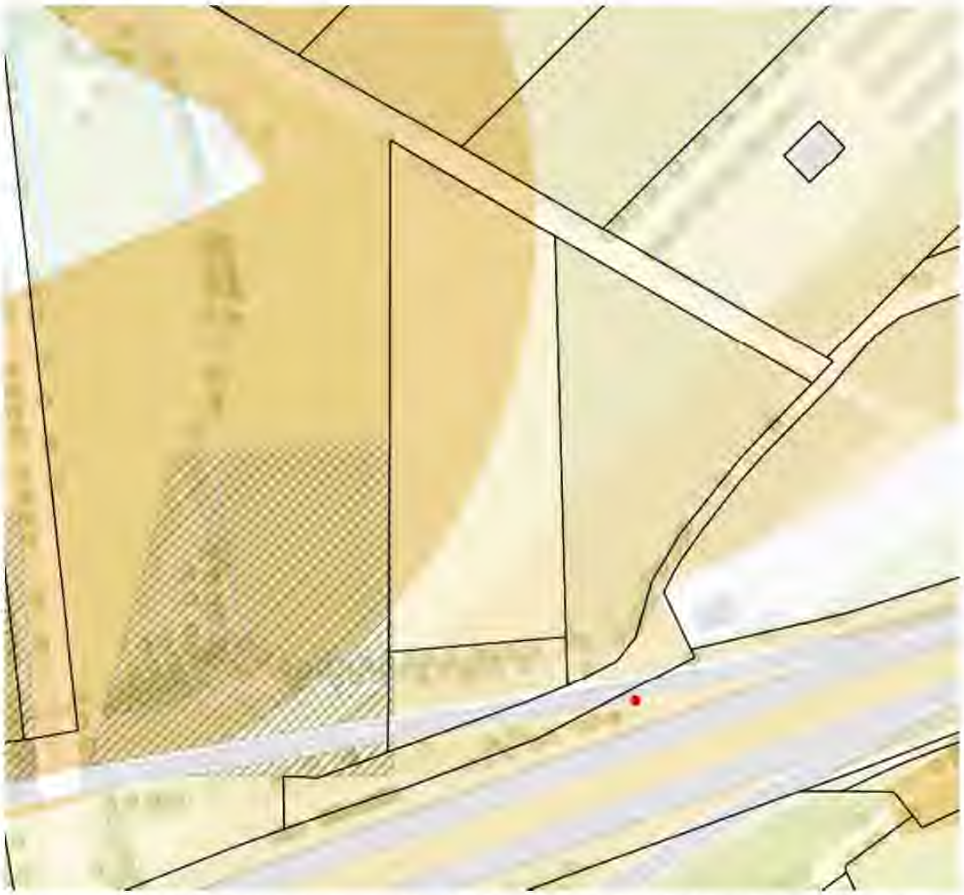
Op de erfgoedkaart van de gemeente Nuenen is te zien dat er op de locatie verschillende archeologische verwachtingswaarden gelden (zie afbeelding 10). Voor de helft van het gebied (aan de westzijde) geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor een ander deel geldt een lage archeologische verwachtingswaarden. Voor een klein deel van het projectgebied (in de zuidoostelijke hoek) geldt een middelhoge verwachtingswaarde.

Vanuit de Beleidsnota Erfgoed (2023) zijn aanleg activiteiten (dieper dan 0,3 meter) in gebieden met archeologische verwachtingswaarden vrijgesteld van een omgevingsvergunning, wanneer:

- Als er sprake is van hoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 500 m².
- Als er sprake is van middelhoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 2500 m².
- Als er sprake is van lage archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 25000 m².

Vanuit de Beleidsnota Erfgoed (2023) zijn bouw activiteiten (dieper dan 0,3 meter) in gebieden met archeologische verwachtingswaarden vrijgesteld van een omgevingsvergunning, wanneer:

- Als er sprake is van hoge archeologische verwachtingswaarden en een omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: de bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 500 m².
- Als er sprake is van middelhoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: e bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 2.500 m².
- Als er sprake is van lage archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: de bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 25.000 m².



Afbeelding 10: De archeologische verwachtingswaarden in het plangebied (bron: Erfgoedkaart, gemeente Nuenen)

De gebouwen liggen deels in het gebied met hoge archeologische waarden en deels in het gebied met lage archeologische waarden. Indien een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit aanleggen of bouwen betrekking heeft op verschillende archeologische verwachtingswaarden, gelden de meest strenge regels.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

In 2003 heeft Grontmij (nu Sweco) een archeologisch booronderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplan Oude Landen, deels overlappend met het plangebied van COA Nuenen. Er werden 132 boringen gedaan, waarvan 8 binnen het plangebied in Nuenen. Het doel was het vaststellen van bodemopbouw en archeologische lagen, met dieptes van 0,6 tot 1,0 meter, eindigend in de C-horizont van dekzand (moedermateriaal). Bij het zeven zijn geen archeologische indicatoren vastgesteld, waardoor geen vervolgonderzoek werd aanbevolen. De zone is echter niet vrijgesteld op de archeologische verwachtings- en waardenkaart van de gemeente, omdat de onderzoeksmethode van 2003 is verouderd.

Conclusie

Voor de bouw van de tijdelijke opvang- en dienstengebouwen zijn grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,3 meter nodig, bijvoorbeeld voor de fundering. Voorgenomen ontwikkeling vormt daarmee mogelijk een belemmering voor de archeologische waarden.

Uit het archeologisch onderzoek door Sweco/Grontmij in 2003 blijkt dat het plangebied Nuenen een lage archeologische verwachting heeft. Dit is gebaseerd op zowel de verstoorde boringen als de complete boringen waarin geen archeologische indicatoren werden aangetroffen. Grontmij adviseerde destijds vrijstelling voor het terrein, maar de gemeente heeft dit niet verwerkt op de archeologische verwachtings- en waardenkaart vanwege de inmiddels verouderde onderzoeksmethode uit 2003.

Gezien het gemeentelijke besluit op de archeologische kaart wordt geadviseerd om vervolgonderzoek uit te voeren voor het terrein. Doordat in 2003 als een verkennend booronderzoek is uitgevoerd, wordt het advies om vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van karterend booronderzoek. De karterende boringen moeten tot 30 cm in de C-horizont worden doorgezet.

4.3 Bodem

Op 8 juni 2010 is er, in opdracht van de gemeente Nuenen door SRE Milieudienst, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie waar de geplande ontwikkelingen zullen plaatsvinden (Bijlage 7).

Op de locatie is een vooronderzoek conform de NVN 5725 uitgevoerd. Voor de onderzoekslocatie geldt dat een onderzoek tot basisniveau is uitgevoerd, waaronder gegevens over ondergrondse tanks, bodemonderzoeken, vervallen Hinderwetvergunningen en vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer zijn geraadpleegd.

Het onderzoeksgebied voor het onderzoek wordt gevormd door de onderzoekslocatie zelf en de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter van de onderzoekslocatie.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen beperkingen oplegt aan het gebruik van het terrein. Destijds zijn er in de bovengrond geen verhoogde concentraties van de geanalyseerde stoffen aangetroffen. In de ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde concentraties kobalt vastgesteld, met waarden tussen de streef- en tussenwaarde.

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 is licht verontreinigd met barium, en bij peilbuis 2 met zink en naftaleen. De gemeten waarden liggen tussen de streef- en tussenwaarde. Bij peilbuis 4 is sprake van matige verontreiniging met zink (tussen de tussen- en interventiewaarde) en een sterke verontreiniging met cadmium (boven de interventiewaarde). Herbemonstering bevestigde de oorspronkelijke resultaten.

In de regio, waaronder de gemeente Nuenen c.a., zijn verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater, zoals zink en cadmium, niet ongebruikelijk. Dit kan mogelijk worden toegeschreven aan het gebruik van zinkassen onder wegen en erven, of aan landbouwactiviteiten waarbij verzuring van de bodem door drijf- en kunstmest leidt tot uitloging van metalen naar het grondwater.

Er zijn er geen vervolgstappen nodig en een aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.4 Ecologie

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden nagegaan of er sprake kan zijn van invloeden op natuurwaarden en beschermde soorten. Aangetoond moet worden dat in het kader van de Wet Natuurbescherming van een significant negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen. De initiatiefnemer dient bij de aanvraag van de omgevingsvergunning te verantwoorden dat voldaan wordt aan de Wet Natuurbescherming. Hiervoor is door Arcadis een Quickscan natuur opgesteld.

4.4.1 Gebiedbescherming

Natura-2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden, gericht op het behoud van belangrijke flora en fauna op Europees niveau. Dit netwerk is ontstaan uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen en omvat officieel aangewezen gebieden met specifieke instandhoudingsdoelstellingen. Deze doelstellingen hebben betrekking op de bescherming van habitattypen en habitat- en vogelsoorten.

Projecten die mogelijk aanzienlijke gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied in termen van instandhoudingsdoelstellingen vallen onder de Omgevingswet. Zelfs projecten buiten Natura 2000-gebieden kunnen significante effecten hebben en moeten daarom beoordeeld worden in het kader van de externe werking.

Het projectgebied bevindt zich binnen het stedelijk gebied van Nuenen en maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de "Strabrechtse Heide & Beuven", ligt op een afstand van circa 5,5 kilometer. Het Natura 2000-gebied "Leenderbos, Groote Heide & De Plateux" ligt op een afstand van circa 7 kilometer. Door de ligging van het plangebied (afstand tot stikstofgevoelige habitattypen van de Natura 2000-gebieden) zijn effecten als gevolg van emissies van stikstof, met als gevolg verzuring en vermesting,op voorhand niet uitgesloten.

Andere effecten (zoals directe effecten op doelsoorten) zijn gezien de afstand (meer dan 5 km) in combinatie met de ligging (gescheiden door meerdere woonkernen en snelwegen) op voorhand uitgesloten.

Om te beoordelen of er sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de aanlegfase en/of gebruiksfase van de tijdelijke opvanglocatie zijn twee Aerius-berekeningen uitgevoerd (zie Bijlage 8).

Realisatiefase

Bij de realisatie kan stikstofemissie worden veroorzaakt vanwege het gebruik van mobiele werktuigen tijdens de werkzaamheden en de uitstoot van het bouwverkeer. Gedurende de realisatiefase wordt er dieselmaterieel ingezet. Bij het gebruik van dieselmaterieel komt NOx en NH_3 vrij. In onderstaande tabel zijn de materieelgegevens weergegeven die zijn gebruikt voor de Aerius-berekening. Ook is in de Aerius-berekening rekening gehouden met koude start van motorvoertuigen. De realisatiefase van het AZC duurt 25 dagen.

Werktuigen	Draaiuren [uur]	Motorisch vermogen [kW]	Stage klasse	Emissiefactor NO_x [g/kWh]	Emissiefactor NH_3 [g/kWh]	Emissievracht NO_x [kg]	Emissievracht NH_3 [kg]
bulldozers	274	100	V	0,34	0,021	9,3	0,6
graaf-laadcombinaties 80kW	4	80	V	0,34	0,021	0,1	0,0
graafmachines 20kW	409	20	V	1,8	0,0007	14,7	0,0
graafmachines 200kW	230	200	V	0,34	0,021	15,6	1,0
graafmachines 60kW	71	60	V	0,34	0,021	1,4	0,1
hijskranen	178	100	V	0,34	0,021	6,1	0,4
verreiker	218	100	V	0,34	0,021	7,4	0,5
Totaal	**1384**					**54,7**	**2,5**

Straat	Lichte motorvoertuigen	Middelzware motorvoertuigen	Zware motorvoertuigen
Pastoorsmast/Maatschappijweg	848	82	73

Tabel: Materieelinzet aanlegfase AZC Nuenen. Deze gegevens zijn aangeleverd door de uitvoerende aannemers.

De rekenresultaten tonen aan dat er in de realisatiefase geen (0,00 mol/ha/jr) toename in stikstofdepositie plaatsvindt.

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase zijn de emissies als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling relevant en meegenomen in de Aerius-berekening. De te ontwikkelen verblijfseenheden worden volledig gasloos opgeleverd (volgens de BENG normen), dit betekent dat alle installaties (bijvoorbeeld verwarming en open haard) in de eenheden elektrisch zijn en de eenheden worden opgeleverd zonder rookgaskanalen. Bij de inzet van elektrische installaties wordt geen NOx en NH_3 uitgestoten, hierdoor is er geen sprake van stikstofdepositie. In de Aerius-berekening is daarom alleen de verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase meegenomen.

Voor het bepalen van de verkeersaantrekkende werking van is gebruik gemaakt van CROW richtlijnen. Er worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd met een verkeersaantrekkende werking van (afgerond) 6 verkeersbewegingen per parkeerplaats. Daarbij wordt uitgegaan van 4 middelzware vrachtwagens (0,8 verkeersbewegingen) en 2 zware vrachtwagens (0,4 verkeersbewegingen) per week voor bevoorrading en ophalen van afval (zie onderstaande tabel). Asielzoekers beschikken niet over een auto en verplaatsen zich voornamelijk met de fiets, te voet of met het openbaar vervoer. Hierdoor vinden er geen extra verkeersbewegingen plaats als gevolg van hun aanwezigheid.

Straat	Plansituatie 2027		
	Lichte mvt	Middelzware mvt	Zware mvt
Pastoorsmast/Maatschappijweg	120	0,8	0,4

Tabel: De verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfase van het AZC Nuenen zijn ingeschat op basis van de gegevens en inschattingen van het COA, waarbij rekening is gehouden met het beoogde aantal medewerkers op de locatie.

Uit de Aerius-berekeningen (zie Bijlage 8) voor de gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Hiervoor bedraagt de depositie op de omliggende Natura 2000-gebieden nergens meer dan 0,00 mol N/ha/jr.

Hieruit is naar voren gekomen dat voorgenomen noodopvang niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, namelijk een depositie van 0,00 mol/ha/jaar in de aanlegfase als in de gebruiksfase.



Afbeelding 11: ligging van het projectgebied (rode stip) ten opzichte van de twee dichtsbijzijnde Natura-2000 gebieden (geel).

Houtopstanden

De Wnb regelt de bescherming van natuurlijke houtopstanden buiten de vastgestelde grenzen van de gemeentelijke bebouwde kom. Daarnaast gelden verschillende uitzonderingen op natuurlijke houtopstanden buiten deze grenzen. Het is verboden (delen van) houtopstanden van minimaal 1000 m^2 of 21 bomen per rij te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Echter zullen voor voorgenomen ontwikkeling geen bomen worden gekapt, waardoor er geen vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Het Natuur Netwerk Brabant is een netwerk van gebieden waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en natuurgebieden hun waarde

verliezen. Grotere natuurgebieden zijn gunstig voor de biodiversiteit en de kwaliteit van de leefomgeving. Als natuurgebieden ook nog met elkaar verbonden zijn, kunnen dieren en planten gemakkelijker overleven.

De groene gebieden op de kaart (zie afbeelding 12) laten de bestaande en nog aan te leggen natuurgebieden in Brabant zien: het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Eerder ook wel Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie afbeelding 12). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als dennen-, eiken- en beukenbos en het perceel in het noorden is aangewezen als droog bos met productie (Kaartbank Provincie Noord-Brabant). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk.

Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie afbeelding 12). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als "N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos" en het perceel in het noorden is aangewezen als "N16.03 Droog bos met productie" (Kaartbank Provincie Noord-Brabamt). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk. Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Hieronder wordt een aanvullende effectbeschrijving en toetsing aan het NNB noodzakelijk gegeven.



Afbeelding 12: ligging van het projectgebied (rood) ten opzichte van de dichtstbijzijnde NNB (groen).

Nadere toelichting mogelijke verstoring NNB

Verstoring kan worden onderverdeeld in verstoring op natuurwaarden door verlichting, geluidsverstoring, en (optische) verstoring van dieren door menselijke activiteiten. Door het opnemen van mitigerende maatregelen in het inrichtingsplan worden verstorende effecten zodanig beperkt, dat compensatie voor verstoring niet aan de orde is. Hieronder wordt dit toegelicht.

Verlichting

De ontwikkeling van een nieuw (tijdelijk) AZC in Nuenen brengt extra aandachtspunten met zich mee met betrekking tot kunstmatige verlichting en de mogelijke impact op dieren in de omgeving. De introductie van verlichting rondom het AZC kan leiden tot verstoring van de lokale fauna, vooral als het omgevingsniveau van licht significant zou toenemen. Hierbij is het wel goed om te vermoemen dat op het

evenemententerrein, waar het nieuwe tijdelijke AZC komt te staan, jaarlijks al evenementen plaatsvinden die ook verstorende effecten met betrekking tot licht geven zoals een circus.

Om de gevolgen te verminderen bij de ontwikkeling van het AZC, worden verschillende maatregelen genomen, namelijk het gebruik van natuurvriendelijke verlichting die zachter en minder fel is. Daarnaast wordt overmatig gebruik van verlichting vermeden door gebruik te maken van geautomatiseerde verlichtingssystemen. Deze maatregelen helpen om de impact van kunstmatige verlichting op dieren te minimaliseren. Effecten door verlichting zullen zodanig worden gemitigeerd dat effecten op soorten verwaarloosbaar zijn en compensatie achterwege kan blijven.

Geluid

Geluidsbelasting kan stress en vluchtgedrag bij dieren veroorzaken, wat uiteindelijk kan leiden tot veranderingen zoals het verlaten van hun leefgebied of zelfs een afname in het voortplantingsproces. In bepaalde gevallen kan ook gewenning optreden, in het bijzonder bij continu geluid. Studies naar geluidsverstoring bij vogels geven aan dat bij een geluidsbelasting boven de 40 dB afname van broedgevallen plaatsvindt

Het huidige gebied ervaart hoge geluidsbelastingen tijdens de evenementen en doordat het NNB gebied naast de A270 ligt, dit wordt als een autonome situatie beschouwd. Met het voornemen wordt een tijdelijk AZC planologisch mogelijk gemaakt. Op een AZC worden geen piekgeluiden geproduceerd zoals bij de twee tijdelijke evenementen per jaar, waardoor de geluidsbelasting beperkt blijft. Op AZC geldt dat het 's nachts rustig moet zijn en de asielzoekers voornamelijk liggen te slapen, hierdoor wordt de geluidsproductie geminimaliseerd. Bij de geluidsbelasting op het NNB gebied is de eventuele geluidsactiviteiten door menselijke aanwezigheid verwaarloosbaar en zeer gering in vergelijking met de geluidsbelasting van de A270. De A270 zal daarmee altijd de boventoon hebben.

Verstoring door menselijke activiteiten

De asielzoeker op de locatie kunnen niet het NNB gebied in wandelen. Om het hele AZC terrein komt een hekwerk te staan. Hierdoor is er geen sprake van verstoring door menselijke activiteiten in het NNB gebied. Voorgenomen ontwikkeling leidt daarom niet tot een significante toename van verstoring door menselijke activiteiten en is compensatie hiervoor niet aan de orde. Daarnaast dient het bos als recreatie, waar de asielzoekers op die wijze ook gebruik van gaan maken.

Conclusie

Door maatregelen te treffen tegen lichtverstoring en doordat er geen sprake is van een toename aan verstoring door geluid en/of menselijke activiteiten, is compensatie voor het NNB niet aan de orde.

4.4.2 Soortenbescherming

Uit de ecologische quickscan (zie Bijlage 9) is naar voren gekomen dat in het plangebied mogelijk beschermde soorten voorkomen. Beschermde soorten die mogelijk in het plangebied voorkomen zijn broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, broedvogels met jaarrond beschermde nesten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, reptielen en amfibieën. De effecten op beschermde soorten die mogelijk kunnen optreden in de aanleg- of gebruiksfase zijn:

- Vaatplanten

Het plangebied vormt geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad. Beschermde soorten mogelijk aanwezig. Bij het uitvoeren van werkzaamheden kunnen groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad mogelijk tijdelijk en permanent verloren gaan.

- Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest

Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen en/of eieren van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd.

Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Broedvogels met jaarrond beschermde nesten.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen bomen gekapt, waardoor eventuele nestgelegenheden niet worden aangetast. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Grondgebonden zoogdieren

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van grondgebonden zoogdieren en aantasten van verblijfplaatsen en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.

- Vleermuizen

Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe activiteiten minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Reptielen

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt leefgebied en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.

- Amfibieën

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt landbiotoop en een tijdelijke afname in de omvang van het landbiotoop door de nieuwe bestemming.

In onderstaande tabel is per soort/soortgroep aangegeven tot welke beschermingscategorie deze behoort. In de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Deze zijn daarom niet verder meegenomen.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	• Vogels zonder jaarrond beschermde nesten.
Andere soorten zonder vrijstelling	• Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad • Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel. • Alpenwatersalamander. • Hazelworm en levendbarende hagedis.
Andere soorten met vrijstelling	• Egel, haas, konijn, vos en muisachtigen • Bastaardkikker (middelste groene kikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

In onderstaande tabel zijn per beschermingscategorie per soortgroep op basis van de effectbeschrijving in aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de activiteiten. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn.

Tabel: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn

Soort/soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten	X	X				Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, toename menselijke activiteit).

Het is verboden om:
Lid 1: te doden of te vangen;
Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben;
Lid 4: opzettelijk te verstoren, verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding;
Lid 5: het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Tabel: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

Soort/soortgroep	a	b	c	Als gevolg van
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad			X	Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden, betreding, toename menselijke activiteit).
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel	X	X		
Alpenwatersalamander	X	X		
Hazelworm en levendbarende hagedis	X	X		

Het is verboden om:
a: opzettelijk te doden of te vangen;
b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Document is voor het laatst opgeslagen: Zojuist

Mitigerende maatregelen

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek uitgesloten worden. In onderstaande tabel staan de mitigerende maatregelen die per soort(groep) genomen kunnen worden om overtredingen van verbodsartikelen van de Wnb te voorkomen.

Soort/soortgroep	Mitigerende maatregel	Ter voorkoming van artikel
Allen	• Stem alle maatregelen met een bevoegd ecoloog af.	
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	• Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Art. 3.1 Lid 1 & 2
Vaatplanten	• Spaar vaatplanten.	
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	• Kap geen bomen. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. • Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	Art. 3.10 Lid a & b
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	• Scherm het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	Art. 3.10 Lid a & b

Vervolgonderzoek

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, dan zijn alle verbodsartikelen te voorkomen. Dan is het plan direct vergunbaar.

Afhankelijk van welke mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd is onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk. In onderstaande tabel is de onderzoeksinspanning per soort(groep) weergeven.

Soort/soortgroep	Type onderzoek	Periode onderzoek	Aantal/duur onderzoeksronden
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad	Onderzoek naar groeiplaatsen	April - augustus	3 rondes (met tussenperiode van één maand). 1 ronde tussen april en juni, 1 in juni en 1 tussen juni en augustus.
Eekhoorn	Onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen.	Jaarrond	2 rondes waarvan 1 in bladerloos seizoen.
Marterachtigen	Onderzoek naar verblijfplaatsen middels camera-opstellingen en sporenbuizen.	Maart-augustus Augustus-februari	6 weken 12 weken (dubbele inzet materieel)
Alpenwatersalamander	Onderzoek naar gebruik landbiotoop. Draaien van geschikte materiaal waar dieren onder kunnen schuilen.	Augustus-oktober	Minimaal 1 ronde.
Hazelworm en levendbarende hagedis	Onderzoek naar voorkomen middels tapijttegels en omdraaien boomstammen.	April-september (bij juiste weers-omstandigheden)	6 rondes, waarbij 14 dagen tussen uitleggen tapijttegels en volgende bezoek. Daarna minimaal 1 week tussen de bezoeken. Hiervan moeten minimaal 2 controlebezoeken in de periode april-mei en 1 controlebezoek in de periode augustus-september.

Conclusie

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

4.5 Externe veiligheid

Een opvanglocatie voor asielzoekers is een kwetsbaar object en daarom dient daarom te worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's voor de directe omgeving in het geval dat er iets mis gaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De verbonden risico's moeten binnen de perken blijven. Hiervoor worden twee soorten risico's gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico (PR) is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- Het groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

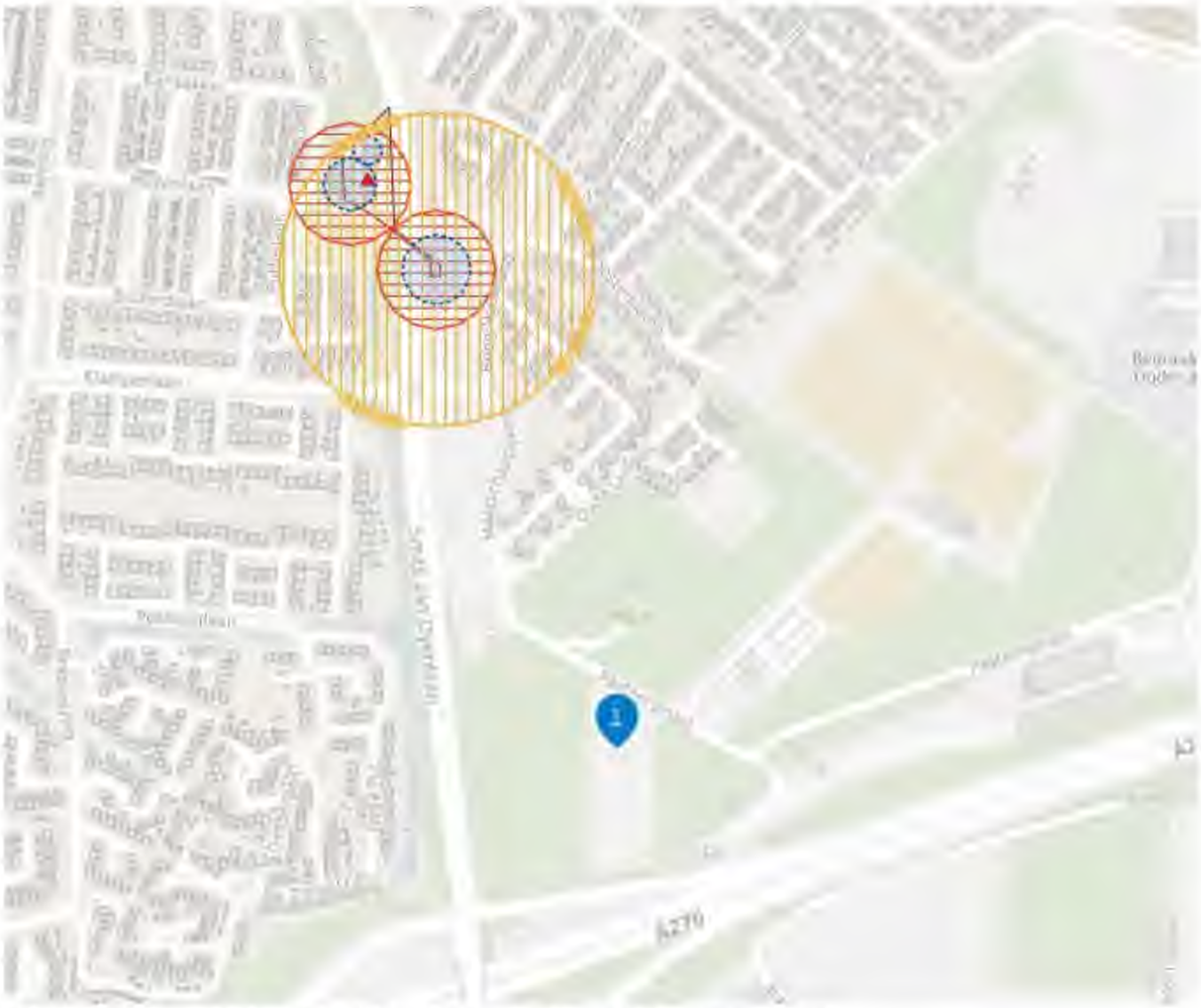
Voor het plaatsgebonden risico PR zijn risicocontouren (10^{-6}) vastgesteld waarbinnen kwetsbare of beperkt kwetsbare bebouwing niet is toegestaan. Deze contouren liggen:

- rond inrichtingen waarin opslag/verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Gevaarlijke stoffen die worden vervoerd over de weg, het spoor, het water of per buisleiding leiden tot knelpunten voor het plaatsgebonden risico indien er langs de transportassen een 10^{-6} contour ligt.

Risicokaart

Volgens de risicokaart zijn in de directe omgeving van het plangebied (binnen een straal van meer dan circa 400 m) geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Vanuit de ligging ten opzichte van risicovolle inrichtingen bestaan er kortom geen belemmeringen voor het initiatief. Op basis van de risicokaart blijkt dat de dichtbijzijnde aandachtsgebieden op een afstand van meer dan 350 meter liggen. Gezien de afstand van de leiding tot de opvanglocatie voor asielzoekers vormt de ligging ten opzichte van dit aandachtsgebied geen belemmering.



Afbeelding 13: ligging van het projectgebied (blauwe stip) ten opzichte van de risicovolle inrichtingen.

De voorgenomen locatie voor het tijdelijk AZC grenst ook aan de A270. Hiervoor gelden geen wettelijke aandachtsgebieden. Over deze weg vindt waarschijnlijk wel transport van gevaarlijke stoffen plaats, maar wordt deze volgens de wet niet als aanzienlijk ervaren. In het kader van zelfredzaamheid worden daarom onderstaande maatregelen geadviseerd, omdat er sprake kan zijn van een incident met gevaarlijke stoffen op deze weg. Deze kans is echter wel zeer klein op de locatie.

Zelfredzaamheid

De asielzoekers die op de locaie worden opgevangen kunnen worden aangemerkt als verminderd zelfredzaam (conform Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO)). Asielzoekers zijn niet bekend met de manier van waarschuwen en alarmeren in Nederland (via het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) en/of via NL-Alert). Daarnaast is er mogelijk een taalbarierre en is het niet te voorzien hoe asielzoekers uit oorlogsgebieden zullen reageren op waarschuwing en alarmering bij een noodsituatie,

men kan bijvoorbeeld in paniek raken. Daarom worden de asielzoekers door het COA goed geïnstrueerd van de mogelijke calamiteiten die zich voor kunnen doen en worden er maatregelen genomen om vluchtmogelijkheden of schuilplaatsen effectiever te benutten. Denk hierbij aan een vluchtplan, duidelijk gemarkeerde vluchtroutes en mensen vooraf op de hoogte stellen van de locaties van schuilplaatsen en de vluchtroutes. Deze aspecten worden omschreven in een calamiteitenplan die door het COA wordt opgesteld voor de locatie. De beoogde locatie van het AZC geeft voldoende mogelijkheid om van de risicobronnen in de omgeving af te vluchten bij een noodsituatie.

Om de zelfredzaamheid op de locatie te waarborgen bij een incident met gevaarlijke stoffen, worden de volgende adviezen (van de VRBZO) opgevolgd:

- Zorg ervoor dat medewerkers/het AZC bekend zijn met mogelijke externe risico's. Hiervoor kan de volgende webpagina worden gebruikt: Wat moet ik doen bij een incident met gevaarlijke stoffen? | Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost
- Er wordt een calamiteitenplan opgesteld, waarin scenario's, kaders, taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden worden beschreven, waaronder een vluchtplan.
- Zorg ervoor dat in het bedrijfshulpverleningsplan/ ontruimingsplan/calamiteitenplan ook wordt voorbereid op 'grootschalige evacuatie' bij een brand of ramp, bijvoorbeeld met gevaarlijke stoffen. Wanneer het AZC zich hier goed op voorbereid, bekend zijn met de risico's en weten hoe gehandeld moet worden, zorgt dat ervoor dat iedereen snel in veiligheid gebracht kan worden.

Ook wordt er een bluswatervoorziening aangebracht op de opvanglocatie.

4.6 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen als geluidsgevoelig aangewezen. Onder ander geluidsgevoelig gebouw wordt begrepen: *"bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen gebouw, niet zijnde een woning, dat vanwege de bestemming daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft, waarbij wat betreft de bestemming wordt uitgegaan van het gebruik dat is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet".*

In artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder is vervolgens aangegeven dat als geluidsgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangewezen een onderwijsgebouw, een ziekenhuis, een verpleeghuis, een verzorgingstehuis, een psychiatrische inrichting en een kinderdagverblijf. Niet als woning worden aangemerkt een penitentiaire inrichting, een justitiële jeugdinrichting en een instelling voor verpleging van ter beschikking gestelden.

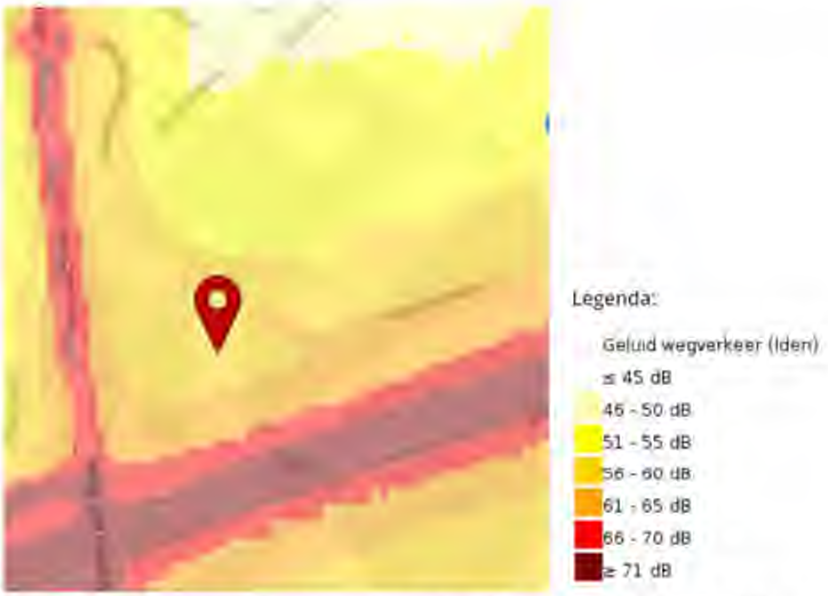
Een AZC is een woning volgens de Wgh als de omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Maar de Wgh is niet altijd van toepassing bij een omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan. Dat is namelijk het geval bij tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een termijn van maximaal 10 jaar (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2, Wabo, lid 11 kruimellijst). In dat geval is geen toetsing aan de Wgh vereist.

In voorliggende motivering moet wel beoordeeld worden of voldaan wordt aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geluidshinder

De geluidsbelasting op de locatie wordt voornamelijk bepaald door de A270, die langs de projectlocatie loopt. In afbeelding 14 wordt de geluidsbelasting van wegverkeerslawaai op de projectlocatie weergegeven. Het noordelijke deel en het midden van de projectlocatie heeft een geluidsbelasting van 57 dB, dat als matig wordt gezien. Het zuidelijke deel heeft een geluidsbelasting van 62 dB, wat als tamelijk slecht wordt gezien.

In het zuiden van het plangebied bevindt zich het sportveld. Hier verblijven geen asielzoekers waardoor de hogere geluidswaarden geen belemmering is. Mogelijk dat de westelijke verblijfsunit met de zuidelijke wand (korte wand) nog in de 62 dB waarde valt. Om nader onderzoek te doen naar de geluidswaarden heeft Arcadis op 1 juli 2025 in opdracht van het COA een quickscan akoestiek (zie Bijlage 10) opgesteld.



Afbeelding 14: Geluidsbelasting wegverkeer (bron: atlasleefomgeving.nl d.d. 4 september 2024)

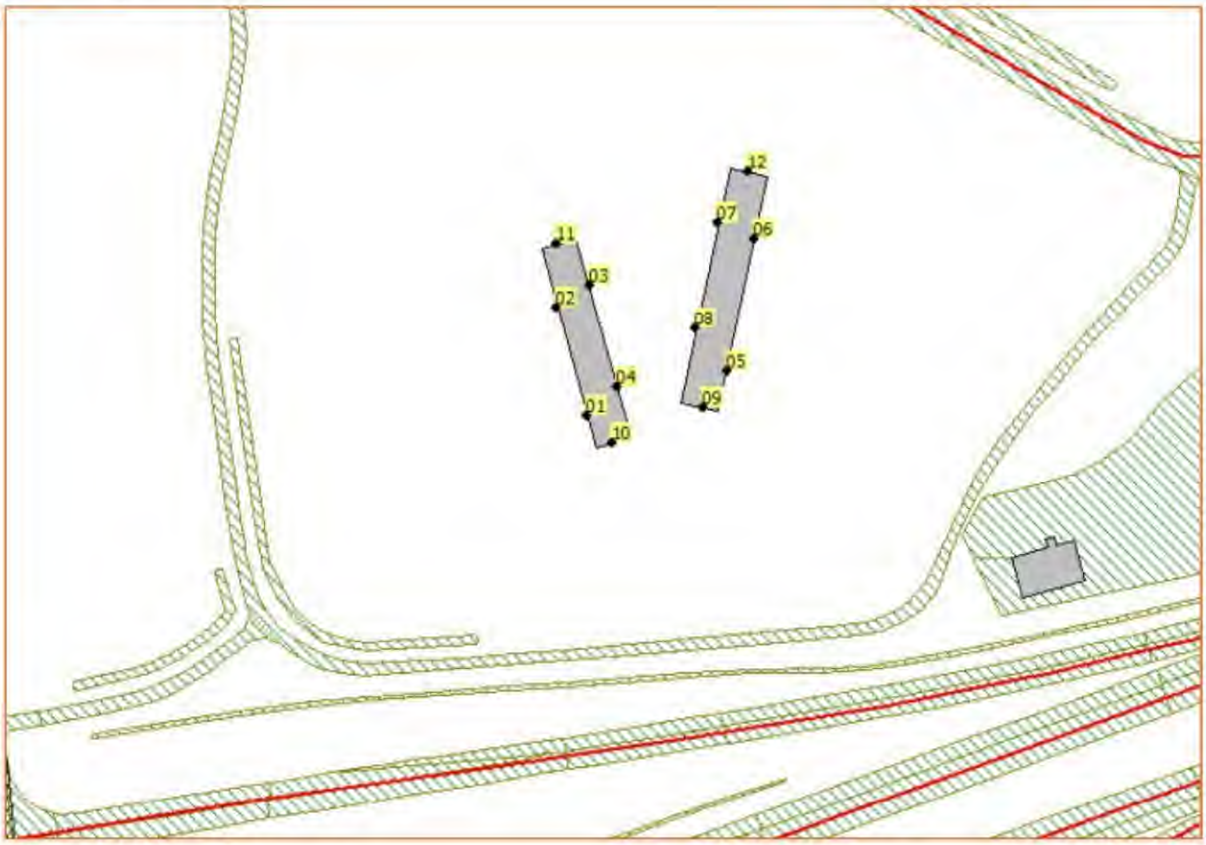
Quickscan akoestiek

Het doel van het geluidonderzoek is het berekenen van de geluidbelasting in het jaar 2035. De verkeersgegevens van de provinciale wegen en gemeente wegen voor de toekomstige situatie 2035 zijn aangeleverd door de gemeente.

Voor de wegdekverharding is uitgegaan van dunne deklage A op de hoofdrijbanenen van de A270 en het referentiewegdek op de overige wegen. Ter plaatse van de aansluitingen van de toe- en afrit van de A270 op de Smits van Oyenlaan staan verkeersregelinstallaties. In het rekenmodel is ter plaatse van de kruispunten een toeslag ingevoerd met kental 1. Er zijn geen geluidschermen of -wallen aanwezig.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu (versie 2024). De berekeningen met dit computerprogramma zijn in overeenstemming met standaardrekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hierin is voorgeschreven dat met alle factoren die van belang zijn rekening wordt gehouden, zoals de samenstelling van het verkeer, wegdektype, afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties, hoogteligging van de weg, enzovoorts. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

De geluidbelasting van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast voor het jaar 2035 is berekend ter plaatse van de panden met de slaapverblijven. De rekenresultaten zijn opgenomen in onderstaande tabel, na aftrek conform artikel 110g Wgh. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in afbeelding 15.



Afbeelding 15: Ligging van de rekenpunten

Punt	Hoogte [m]	Geluidbelasting A270 [dB]	Geluidbelasting Smit van Oyenlaan/ Collse Hoefweg [dB]	Geluidbelasting Pastoormast [dB]
1_C	7,5	53	51	23
2_C	7,5	52	51	24
3_C	7,5	48	39	36
4_C	7,5	53	34	34
5_C	7,5	53	24	36
6_C	7,5	53	25	39
7_C	7,5	47	44	36
8_C	7,5	49	43	35
09_C	7,5	57	47	20
10_C	7,5	58	49	--

Tabel: rekenresultaten 2035 na aftrek conform artikel 110g Wgh

Conclusie

De voorkeursgrenswaarde voor een nieuwe geluidsgevoelige bestemming bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden geen maatregelen onderzocht, omdat het AZC niet als een geluidgevoelige bestemming wordt beschouwd.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting afkomstig van de A270 en de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting van de Pastoormast overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

De geluidbelasting van de A270 bedraagt maximaal 58 dB. De geluidbelasting afkomstig van de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk bedraagt maximaal 51 dB.

Bij het bepalen van de geluidwering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de gevel, zonder aftrek conform artikel 110g Wgh. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 60 dB. Voor een tijdelijk bouwwerk geldt een binnenniveau van 43 dB. Aangezien de karakteristieke geluidwering van de toe te passen gevelelementen tenminste 20 dB bedraagt, wordt de norm voor het binnenniveau niet overschreden.

De leverancier van het dienstengebouw heeft aangegeven dat zij met de berekeningen van de geluidwering van de schil aantonen dat ruim voldaan wordt aan de indicatieve waarde, zie bijgevoegde berekening in Bijlage 11. Hiermee wordt voldaan aan zelfs de minimale geluidwering van 20dB voor nieuwbouw/permanente bouw.

4.7 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m³

Tabel: Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 ug/m^3);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m^2 bij ontsluitingsweg en 200.000 m^2 bij twee ontsluitingswegen.

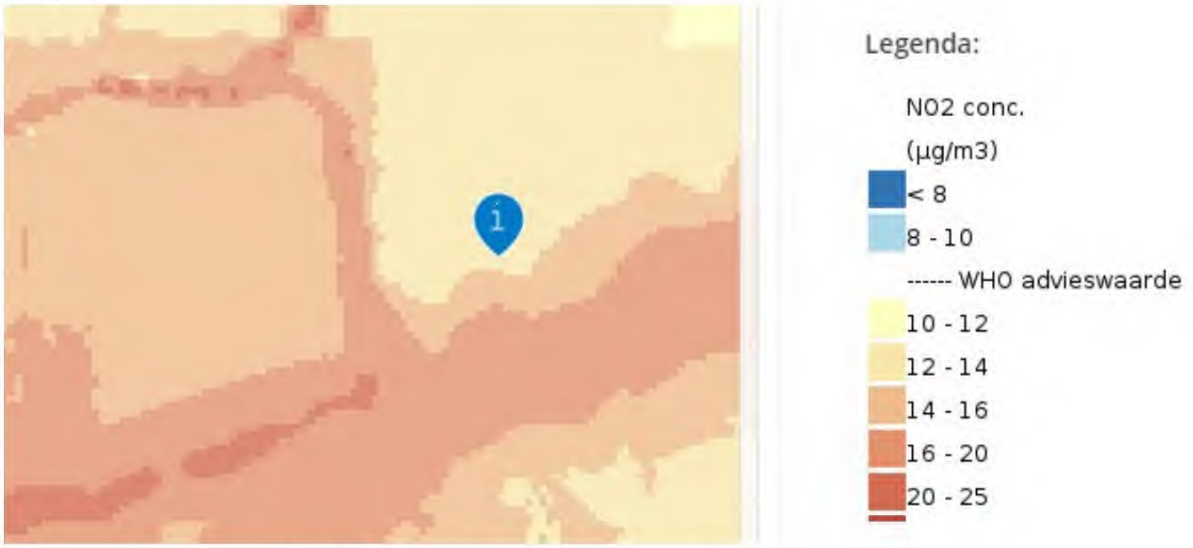
Onderzoek

Besluit niet in betekenende mate

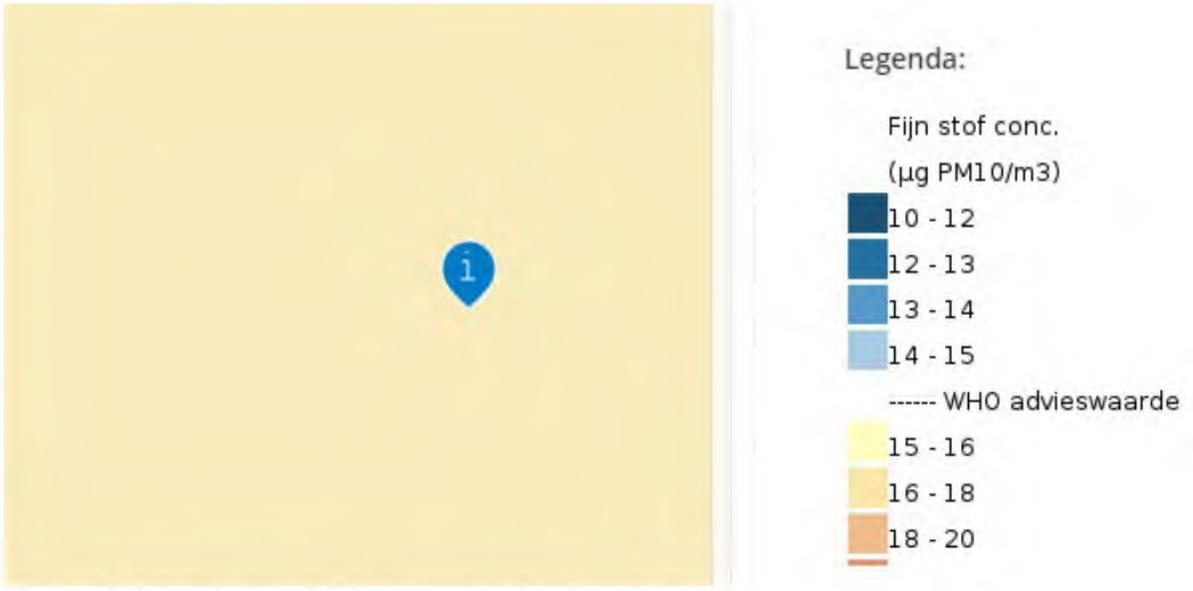
Conform de Regeling niet in betekenende mate hoeft het plan voor de realisatie van de tijdelijke opvang niet te worden getoetst aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof, omdat bij voorbaat al bekend is dat er ontwikkeling geen significante effecten zal hebben op de luchtkwaliteit.

Goede ruimtelijke ordening

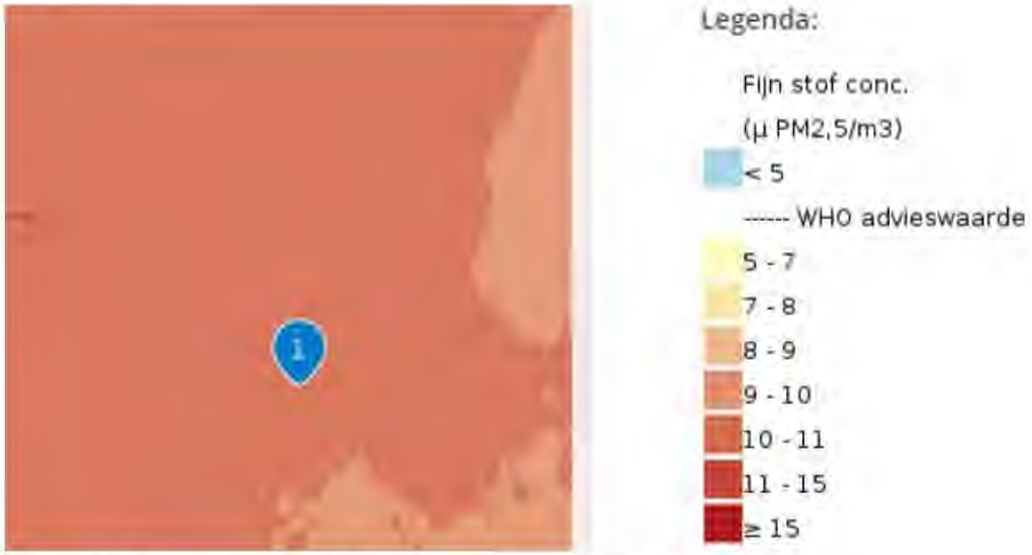
Binnen het plangebied worden de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof niet overschreden (zie onderstaande afbeeldingen 15,16 en 17).



Afbeelding 15: Concentratie stikstofdioxide 2021 op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)



Afbeelding 16: Concentratie fijnstof (PM10) op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)



Afbeelding 17: Concentratie fijnstof (PM2,5) op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)

Conclusie

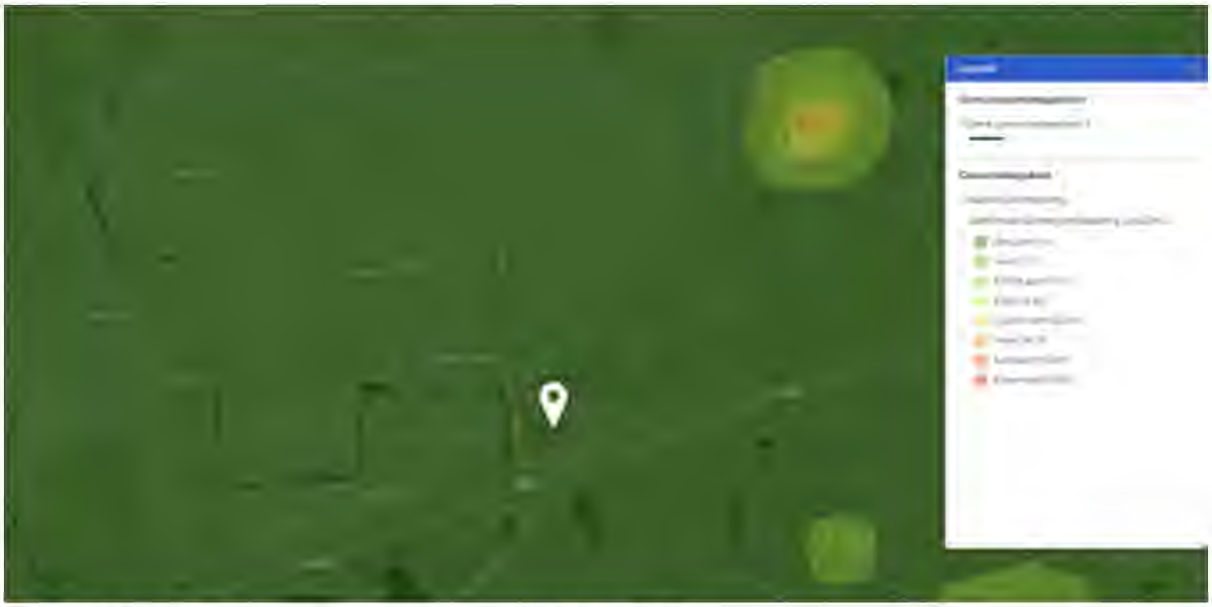
Vanuit het wetgevende kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5.2, zijn er geen beperkingen, omdat de realisatie van 159 opvangplekken conform de Regeling niet in betekenende mate wordt aangemerkt als niet in betekenende mate en daarom berekeningen en toetsing aan de grenswaarden achterwege kunnen blijven. Vanwege het niet overschrijden van de grenswaarden wordt er ook voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv beschermt geurgevoelige objecten, zoals woningen, tegen geuroverlast. Dit kan beperkingen stellen aan de mogelijkheden (milieugebruiksruimte) voor her- en nieuwvestiging van veehouderijbedrijven, of voor nieuwbouw en herontwikkeling van geurgevoelige objecten.

Conclusie

Het AZC is een geurgevoelig object. Volgens de kaart Achtergrondbelasting geur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is de geurbelasting zeer goed (zie afbeelding 18). Geur vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.



Afbeelding 18:Kaart die de achtergrondbelasting van geur weergeeft (bron: ODZOB)

4.9 Verkeer

De opvang van asielzoekers heeft een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking, doordat asielzoekers niet over een auto beschikken en zich hoofdzakelijk met de fiets, lopend of met het openbaar vervoer verplaatsen. Om in Nederland auto te mogen rijden, is een Europees rijbewijs nodig waar asielzoekers niet over beschikken. Asielzoekers met een rijbewijs van buiten Europa mogen maximaal 185 dagen met dat rijbewijs in Nederland rijden. Daarna heb je een Nederlands rijbewijs nodig. Men kan alleen een rijbewijs aanvragen als ze ingeschreven staan in de Basisregistratie Personen (BRP). In de meeste gevallen komen asielzoeker zonder auto naar Nederland en is de kans zeer klein dat zij hun rijbewijs omzetten naar een Nederlands rijbewijs. De asielzoekers maken daarom vaak gebruik van de fiets, lopend of het openbaar vervoer om zich te verplaatsen, dit wordt ook gestimuleerd door het COA.

Vanuit de CROW zijn geen specifieke kerncijfers voor een AZC bekend. Vanuit ervaring van het COA, voor het benodigde personeel voor een tijdelijke AZC locatie, kan een inschatting worden gemaakt van de verkeersbewegingen. Naast het personeel en aanvoer van goederen en ondersteunende diensten worden geen andere verkeersbewegingen verwacht.

Op de locatie zullen circa 9 COA medewerkers en/of medewerkers van ondersteunende diensten (per dag) komen te werken. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met 4 busjes en 2 vrachtwagens voor logistieke leveringen per week. Voor dit project worden er op eigen terrein 20 parkeerplaatsen aangelegd om voldoende parkeergelegenheid te bieden voor COA-medewerkers, ondersteunende diensten en logistieke verkeersbewegingen, die slechts tijdelijk parkeerplaatsen zullen gebruiken. Elke parkeerplaats zal naar schatting ongeveer 6 verkeersbewegingen genereren, wat neerkomt op ongeveer 120 verkeersbewegingen per week, gebaseerd op eerdere referentieprojecten met het COA.

Er wordt met 120 extra verkeersbewegingen geen significante toename van verkeersbewegingen verwacht in het heersende verkeersbeeld. Door de lage verkeersgeneratie, zullen de ontsluitingen in geen geval onder druk komen te staan door het in gebruik nemen van de tijdelijke opvanglocatie in Nuenen.

4.10 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies:

- ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;

- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Een (buitenwettelijk) toetsingskader voor milieuzonering wordt geboden door de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Op basis van deze uitgave kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven gelegen in de nabijheid beperkend zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in de omgeving van de milieugevoelige functie. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd welke kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken.

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, stiltegebied of natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding.

Verder bestaat de mogelijkheid om deze richtafstanden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap te verlagen, namelijk wanneer er sprake is van een omgevingstype 'gemengd gebied'. Onder gemengd gebied wordt verstaan een gebied met een matige tot sterke menging van functies. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Deze verlaging geldt niet voor het aspect gevaar.

Zoneringen

Met de komst van het tijdelijke AZC wordt een milieugevoelige functie gerealiseerd. In de directe omgeving bevinden zich weinig bedrijven die belemmeringen opleveren voor het tijdelijk AZC. Het enige bedrijf, waar het tijdelijke AZC, niet aan de richtafstanden voldoet is Fundustry. Voor Fundustry kan een richtafstand van 300 m aangehouden worden tot een gevoelig object in een rustige woonwijk en 100 m tot een gevoelig object in een gemengd gebied (conform handreiking Activiteiten en milieuzonering, VNG). De omgeving van het tijdelijk AZC kan beschouwd worden als een gemengd gebied vanwege de aanwezigheid van de rijksweg, de maatschappelijke bestemming en bedrijfsbestemmingen in de directe omgeving. De opvangunits liggen op een afstand van 53 meter van Fundustry, hiermee wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geluid.

Naam	Adres	Type bedrijf	Richtafstand (in meters) gemengd gebied	Werkelijke afstand tot ontwikkeling
Fundustry	Pastoorsmast 5, 5673 TC Nuenen	Recreatiecentrum	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 100 Veiligheid: 0	53

Zoals ook benoemd in paragraaf 4.6 is een wordt een tijdelijke AZC niet als geluidsgevoelig object beschouwd. Hoewel er geen wettelijke geluidsnormen gelden voor deze opvang, is het belangrijk dat een goed leefklimaat wordt gewaarborgd, zie voor een nadere toelichting paragraaf 4.6 Geluid. De maatgevende hindercontour voor geluid vormt daarmee geen belemmering voor voorgenomen tijdelijke ontwikkeling. Aan de contour die geldt voor geur (conform handreiking Activiteiten en milieuzonering, VNG, 2024) wordt voldaan.

4.11 Water

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin moet worden ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en hoe in de plannen wordt omgegaan met aspecten van water. Voor voorgenomen ontwikkeling is door Arcadis Nederland BV een watertoets opgesteld, zie Bijlage 12.

Beleid

Europese kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW is een Europese richtlijn, die bedoeld is om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater op goed niveau te krijgen en te houden. Het Rijk is verantwoordelijk voor het nationale beleidskader en de strategische doelen en maatregelen voor het waterbeheer in Nederland. De Minister van Infrastructuur en Milieu is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Rijk is opsteller van het Nationaal Waterprogramma 2022-2027, wat het Nationaal Waterplan heeft vervangen. In het Bestuursakkoord Water (BAW, 2011) en een aanvulling hierop (2018) zijn het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven maatregelen voor een doelmatig waterbeheer overeengekomen.

Nationaal bestuursakkoord water

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekend. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits schoonhouden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW-normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Brabant Keur

Het beleid omtrent verwerking van water bij nieuwe ontwikkelingen is opgenomen in de Brabant Keur. De Brabant Keur is opgesteld door de drie Brabantse waterschappen:

- Waterschap De Dommel
- Waterschap Aa en Maas
- Waterschap Brabantse Delta

Het plangebied is gelegen in het domeingebied van Waterschap De Dommel, hiermee is de Brabant Keur ook relevant voor deze ontwikkeling. In de Brabant Keur is het volgende opgenomen met betrekking tot de verwerking van hemelwater:

Met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen is in de Keurregels van de Brabant Keur in artikel 3.6 ('Verbod afvoer door verhard oppervlak') het verbod opgenomen zonder watervergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. In de Algemene regels van de Brabant Keur wordt onder hoofdstuk 15

('Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak') vrijstelling van deze vergunningplicht verleend voor zover:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- De toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

De rekenregel voor compensatie bedraagt:

Benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

a. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
b. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;

Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Beleid gemeente Nuenen

In het GRP van de gemeente Nuenen uit 2018 wordt aangegeven dat het beheer en onderhoud van het stedelijk oppervlaktewater in de afgelopen planperiode is overgedragen aan het waterschap. Naast permanent zichtbaar water onderhoudt de gemeente de sloten, wadi's en greppels. De sloten hebben een waterafvoerende functie. Wadi's hebben als doel neerslag afkomstig van de gescheiden rioolstelsel tijdelijk te bergen en vertraagd af te voeren naar oppervlaktewater of in de bodem. De greppels, feitelijk droogvallende watergangen, spelen naast de sloten een belangrijke rol in de afvoer van overtollige neerslag. Sloten die van groot belang zijn voor de waterafvoer zijn in beheer en onderhoud bij het waterschap.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de Keur van Waterschap De Dommel 2015. Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m². In principe dient er 60 mm retentie gerealiseerd te worden, dat wil zeggen 600 m³ retentie per hectare verhard oppervlak.

Bodemopbouw

In het plangebied bestaat de bovenste ca. 1,50 m van de bodem uit zand uit een fijne categorie, dat daarna tot een diepte van minimaal 3,00 m onder maaiveld overgaat naar grover zand uit de midden categorie. Vanaf ca. 2,20 m onder maaiveld is in beide profielen een dunne slecht doorlatende leemlaag zichtbaar van ca. 0,10 tot 0,20 m dik. Aangezien de leemlagen zich meer dan 2,00 m onder maaiveld bevinden en relatief dun zijn, is de verwachting dat infiltratie van regenwater in het plangebied mogelijk is.

Grondwater

Via DINOLoket en Grondwatertools zijn binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied geen

meetpunten aangetroffen.

In het 'verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein' (SRE Milieudienst, 2010) wordt aangegeven dat bij een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP + 16,00 het grondwater is aangetroffen op een diepte van ca. 2,00 m onder maaiveld (NAP + 14,00 m). Echter lijken de uitkomsten van dit onderzoek onbetrouwbaar vanwege de afwijkende maaiveldhoogte in vergelijking met AHN4 (zie toelichting in de vorige paragraaf).

Op basis van het Nationaal Water Model 2016 wordt aangegeven dat de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) zich relatief diep onder maaiveld bevindt, met waardes dieper dan 1,50 m onder maaiveld. Daarnaast geeft de kwel- en infiltratiekaart van het Nationaal Water Model 2016 weer dat er een wegzijging van 0,5-1,0 mm/dag optreedt in het plangebied.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaart van Waterschap de Dommel (afbeelding 19) zijn de A- en B-watergangen in de omgeving van het plangebied weergegeven. Volgens de leggerkaart is er geen oppervlaktewater in- of aangrenzend aan het plangebied aanwezig. Wel bevindt zich bij de woonwijk ca. 200 m ten westen van het plangebied (vlak ten westen van de Smits van Oyenlaan) een A-watergang. Daarnaast ligt de Hooidonksche beek op ca. 1 km ten oosten van het plangebied.

Op basis van satellietbeelden lijken er wel kleinere watergangen (C-watergangen) aanwezig vlak ten noorden (noordzijde Pastoormast) en vlak ten zuiden (tussen het Hemelsepad en de afrit van de A270) van het plangebied, die niet op de legger van het waterschap worden weergegeven.



Afbeelding 19: Leggerkaart oppervlaktewater (Waterschap de Dommel).

Waterberging

Het plan voor AZC Nuenen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De totale toename aan verharding is gelijk aan ca. 3.820 m^2 (zie onderstaande tabel) Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het verhardingspercentage van de gebouwen is 100%.
- De wegen en paden zijn volledig verhard.
- Het multifunctionele sportveld, speelveld en speeltuin zijn volledig onverhard.

In deze watertoets wordt uitgegaan van een toename van 4.000 m² verharding. Deze conservatieve benadering wordt aangehouden vanwege het detailniveau van de inrichtingsschets en eventuele onvoorziene wijzigingen.

Type verharding	Oppervlak [m²]	Verharding (%)	Verhard oppervlak [m²]
Gebouwen	**1.343**	**100**	**1.343**
Woonblokken	*900*	*100*	*900*
Voorzieningsgebouw	*330*	*100*	*330*
Fietsenwerkplaats	*36*	*100*	*36*
Overige gebouwen	*77*	*100*	*77*
Wegen en paden	**2.017**	**100**	**2.017**
Weg (ca. 5,6m breed)	*787*	*100*	*787*
Weg (ca 3,6m breed)	*575*	*100*	*575*
Weg (ca. 2,8m breed)	*243*	*100*	*243*
Pad (ca. 1m breed)	*412*	*100*	*412*
Overige verharding	**460**	**100**	**460**
Parkeerplaatsen	*250*	*100*	*250*
Fietsenstalling	*95*	*100*	*95*
Overig	*115*	*100*	*115*
Totaal			**3.820**

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. Een toename in verharding van ca. 4.000 m² en de bergingseis van 60 mm resulteren in een bergingsopgave van ca. 240 m³.

Toename verharding [m²]	Bergingseis [m]	Bergingsopgave [m³]
4.000	0,06	**240**

In het plangebied is de bodem over het algemeen goed doorlatend en biedt het kansen voor infiltratie (vanuit de waterberging). Hierbij is het belangrijk om rekening te houden met lokale verstorende kleilaagjes die zijn aangetoond in de bodemprofielen in de omgeving van het plangebied. Ook gezien de relatief diepe grondwaterstand van dieper dan 1,5 m – maaiveld is het kansrijk om hemelwater in het plangebied te laten infiltreren.

De relatief kleine bergingsopgave van 240 m³ kan op meerdere manieren worden ingepast in het plangebied:

- Het speelveld in het noordoosten van het plangebied (zie groene gebied in Figuur 8) kan gebruikt worden voor het inpassen van de bergingsopgave. Het speelveld heeft een oppervlakte van ca. 550 m². Om een bergingscapaciteit van 240 m³ te realiseren kan het speelveld verlaagd worden aangelegd met een gemiddelde diepte van ca. 0,44 m onder maaiveld. Ook rekening houdend met de taluds van de waterberging biedt dus (onder andere) het speelveld een mogelijkheid voor het inpassen van de bergingsopgave.
- Ook in de zuidoostelijke hoek van het plangebied is er volgens het inrichtingsplan (Figuur 8) voldoende onbebouwde ruimte, die ook gebruikt kan worden voor de inpassing van de waterbergingsopgave.
- Het verspreiden van de waterbergingsopgave over verschillende beschikbare locaties binnen het plangebied is uiteraard ook een mogelijkheid.

De exacte uitwerking van inpassing van de bergingsopgave vindt plaats in een latere fase. Bovenstaande mogelijkheden tonen aan dat er voldoende ruimte beschikbaar is binnen het plangebied voor de inpassing van de bergingsopgave.

Waterkwaliteit

Er wordt geadviseerd gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten

van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

4.12 Gezondheid

Er ligt geen endotoxinen bron, zoals een geitenhouderij, binnen twee kilometer van het plangebied, de verwachting is dat het aspect gezondheid geen belemmering zal vormen voor het plan.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Wanneer een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het onderhavige bouwplan betreft het plaatsen van tijdelijke woongebouwen voor het realiseren van 159 opvangplekken. In dit geval zijn de kosten anderszins verzekerd en zal het COA een anterieure overeenkomst sluit met de gemeente. De initiatiefnemer beschikt over voldoende middelen om het tijdelijke noodopvang voor asielzoekers ter plaatse te realiseren. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het COA hecht veel waarde aan een goede communicatie met zowel de gemeente als de omwonenden. Omwonenden worden regelmatig geïnformeerd door het COA en de gemeente, zowel over de huidige opvang als toekomstige opvang van asielzoekers. Daarnaast wordt er periodiek een nieuwsbrief verstuurd waarin updates worden gegeven over de ontwikkelingen in de opvang. In het geval van een kruimelgeval zal er geen ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd, zoals de procedure voorschrijft. Niet te min zal de buurt wel goed op de hoogte worden gehouden van de voorgenomen plannen.

De meest recente nieuws over de gedeelde informatie over het toekomstig AZC in Nuenen, is te vinden op de website van de gemeente: https://www.nuenen.nl/opvanglocatieCOA

Op de website is onder andere te lezen dat er op 10 mei en 3 juli 2023 een inwonersavond is gehouden. Ook is er een Open AZC dag georganiseerd op 23 september 2023.

Na de eerste inloopbijeenkomst in mei (2023) voor omwonenden is de klankbordgroep opvang vluchtelingen opgericht. Deze klankbordgroep denkt samen met de gemeente na over mogelijke oplossingen voor de verschillende onderwerpen en zorgen die omwonenden in de bewonersbijeenkomsten van 10 mei en 3 juli 2023 hebben geuit. Dit gebeurt onder begeleiding van de projectgroep van de gemeente.

In de klankbordgroep zijn de bewoners van de wijk Boschhoeve, Kremersbos, Schietbergen, Tweevoren en Zandschel vertegenwoordigd. Ook de verenigingen die gevestigd zijn aan de Pastoorsmast, het Bijna Thuis Huis Latesteyn, de kerken en de LEV-groep zijn lid van de klankbordgroep.

In een recente bijeenkomsten heeft de klankbordgroep gebrainstormd over de volgende onderwerpen:

- Inrichting van de AZC-locatie
- Verkeersstructuur in de omgeving van het AZC
- Overige zaken in de omgeving van het AZC
- Veiligheidszorg AZC
- Activiteiten en vrijwilligers
- Samenwerken op het AZC

Alle ideeën en suggesties van de klankbordgroep worden door de gemeente bekeken op haalbaarheid en inpassing in de plannen voor het AZC en uitgewerkt. De gemeente geeft aan de klankbordgroep terugkoppeling op de voorstellen en wat daarmee is gedaan.

Procedure

Zoals toegelicht in paragraaf 1.4 is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de vigerende bestemmingsplannen en kan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 2a van de Wabo in samenhang met artikel 4 van Bijlage 2 van het Bor worden afgeweken van het bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning wordt behandeld conform de reguliere voorbereidingsprocedure ex paragraaf 3.2 Wabo. Dit betekent dat de omgevingsvergunning niet in ontwerp ter inzage wordt gelegd, maar slechts ter besluitvorming bij de gemeente wordt gelegd. De doorlooptijd van de procedure bedraagt acht weken. De afwijking geldt alleen voor de omgevingsvergunning. Het college van B&W neemt een definitief besluit over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke aanvaardbaarheid

Deze ruimtelijke motivering dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning (tijdelijk) strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2a van de Wabo, waarmee het gebruik van het asielzoekerscentrum in afwijking van het bestemmingsplan tijdelijk mogelijk wordt gemaakt. In voorgaande hoofdstukken is de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid en is onderbouwd dat dit past binnen de genoemde beleidskaders. Daarnaast is het voornemen getoetst aan enkele milieuaspecten. Bij deze verschillende thema's is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn, of negatieve effecten op de thema's optreden, bij het mogelijk maken van de tijdelijk opvang van asielzoekers. Bovendien gaat de aanvraag voor de omgevingsvergunning uit van een tijdelijk periode van maximaal 10 jaar.

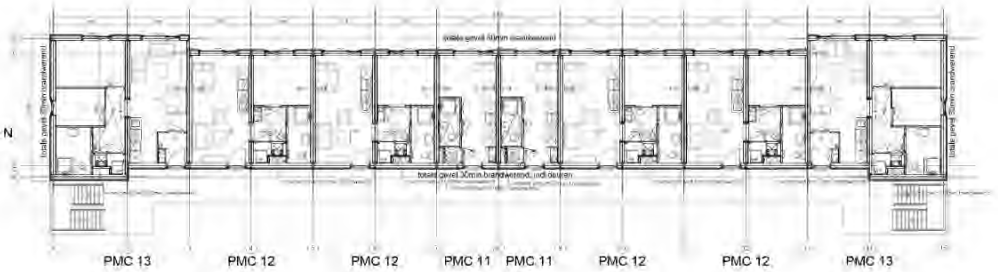
Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de tijdelijke opvangplekken in de vorm van twee woongebouwen en een voorzieningen gebouw aan de Pastoorsmast ongenummerd te Nuenen, gelet op het voorstaande, niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Na het gebruik van maximaal 10 jaar wordt de locatie teruggebracht in de staat zoals deze in de huidige situatie is anno 2025. Hierbij kan in overleg de groen- en watervoorzieningen intact worden gehouden om het gebied een impuls te geven.

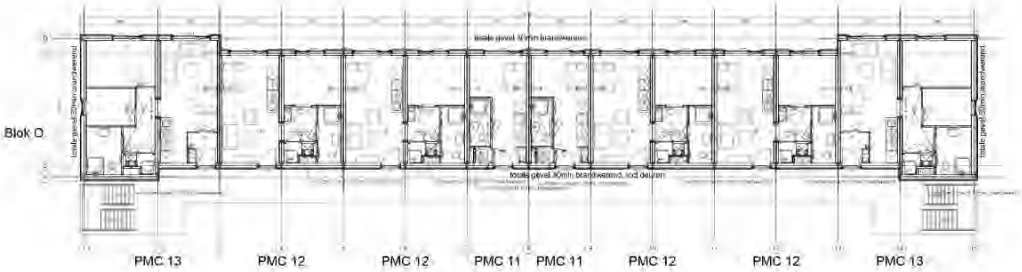
Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Plattegrond woongebouw

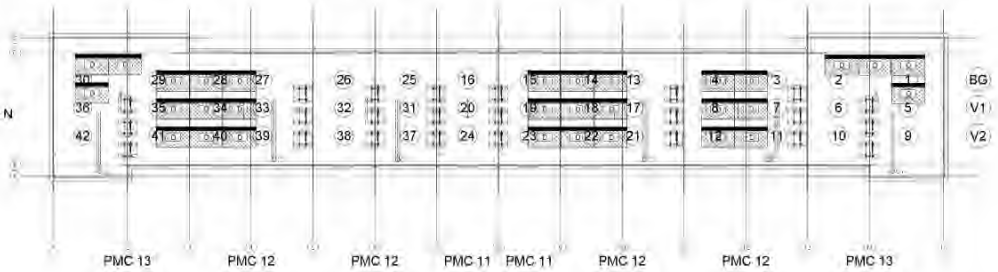
Blok N



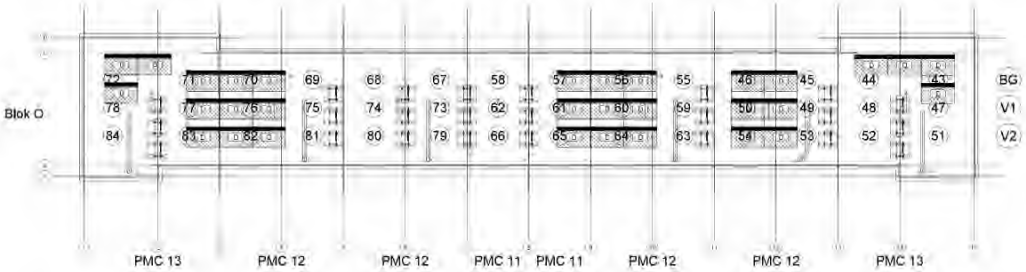
Blok O

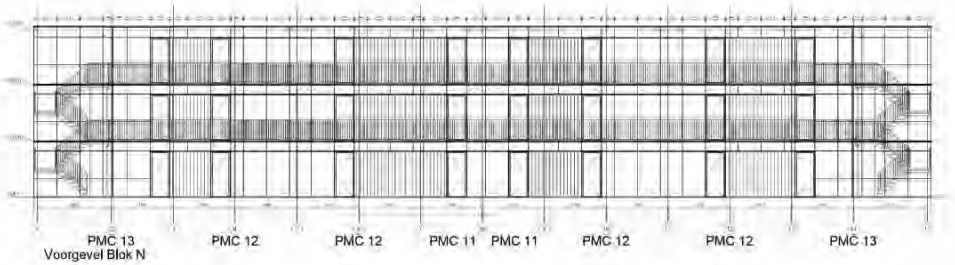


Blok N

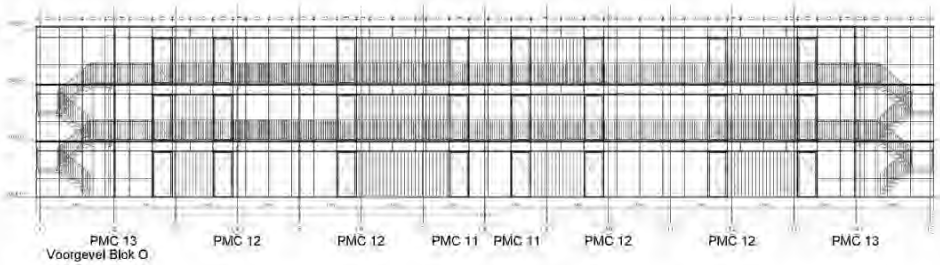


Blok O

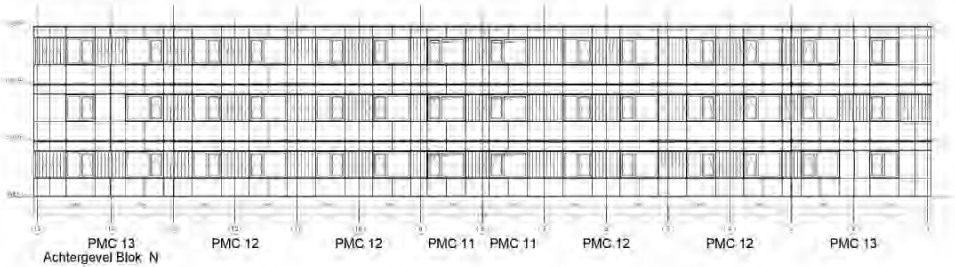




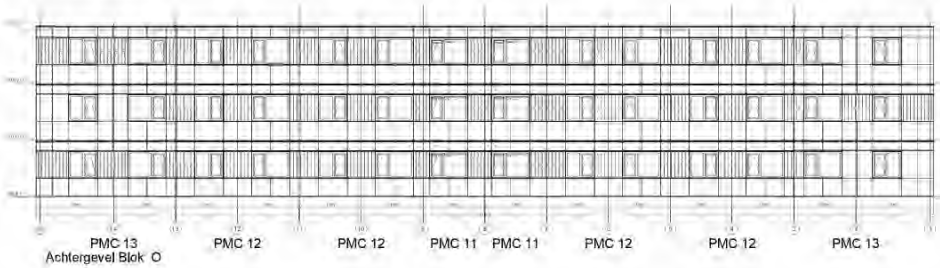
Voorgevel Blok N



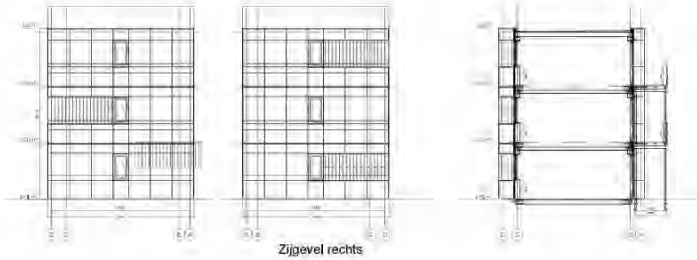
Voorgevel Blok O



Achtergevel Blok N



Achtergevel Blok O

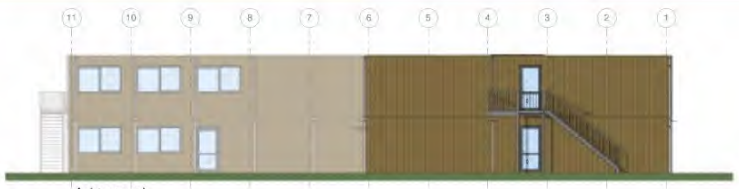


Zijgevel rechts

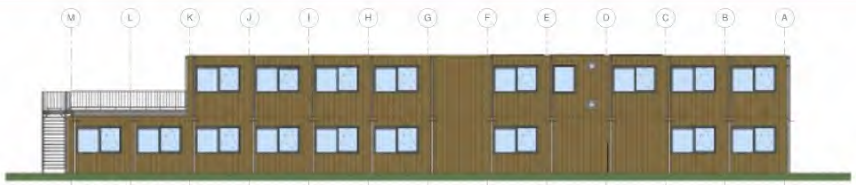
Barli

	22038
	RWB 6 Deventer
	Rijksvastgoedbedrijf
Blok N+O	HMB
	15-03-2023
	S nvt A1

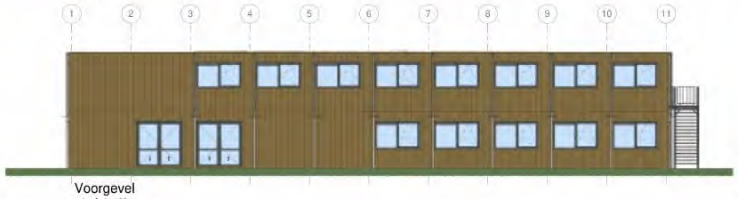
Bijlage 2 Plattegrond dienstengebouw



Achtergevel
schaal 1 : 100



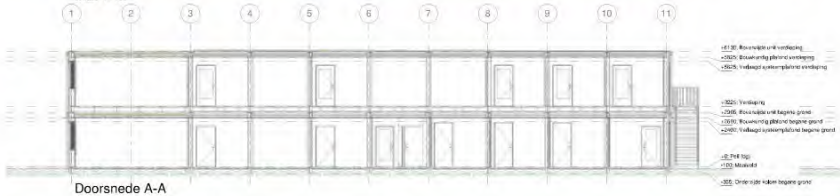
Linker zijgevel
schaal 1 : 100



Voorgevel
schaal 1 : 100



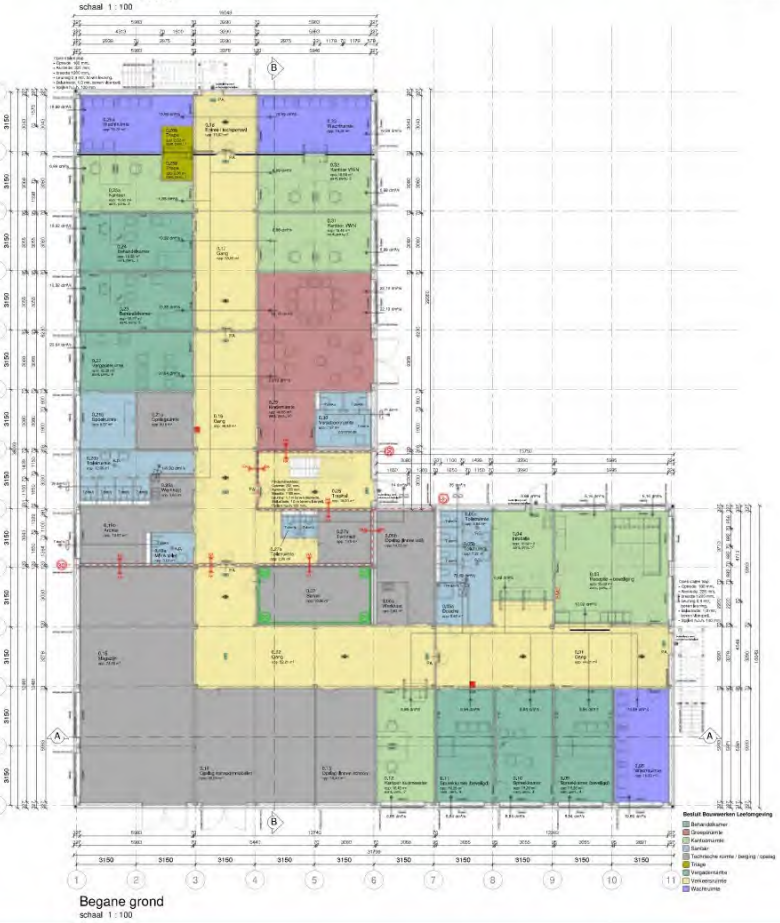
Rechter zijgevel
schaal 1 : 100



Doorsnede A-A
schaal 1 : 100



Doorsnede B-B
schaal 1 : 100



Begane grond
schaal 1 : 100



Verdieping
schaal 1 : 100

renvooi OPP volgens artikel 4.8 (tijdelijke bouwwerk) Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Uiterlijk gebouw	gevels	Stolen verticale bemalingsplaat in de kleur gesloten RAL 7004
	ramen en kozijnen	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	deurkozijnen	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	buitendeuren	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	dakbedekking	EPDM-dakbedekking, kleur zwart, volgens NEN 6063
Bouwbesluit eisen - eis gebruiksfunctie(s)	dak	Rc-waarde 6,3 W/m² K
	gevel	Rc-waarde 5,4 W/m² K
	vloer	Rc-waarde 5,5 W/m² K
	beglazing	Uw-waarde 1,1 W/m² K
	geluidsisolatie buitenwand	Rw ~ 48 dB
	geluidsisolatie binnenwand	Rw (ab ~ 41 dB
	bescherming tegen geluid van buiten	volgens artikel 4.105
Bouwbesluit algemeen	verwarming	volgens NEN-EN 12831/A11
	elektra	volgens NEN 1010
	water	volgens NEN 1006
	glas ☐ eenzijdig ☐ tweezijdig	glas onder 850mm b.v. door wordt volgens NEN 3569 uitgevoerd in veiligheidsglas
	bouwconstructies	volgens NEN-EN 1990 serie
	bescherming tegen ratten en muizen	volgens artikel 4.143
	rolering	volgens NEN 3215
Bouwbesluit eisen brandcompartimenten	hoofddraagconstructie	brandweerendheid ≥ 30 minuten
	dakconstructie / verdiepingsvloer	brandweerendheid ≥ 30 minuten
	brandcompartimentering	WBDBO volgens artikel 4.55
	beperking van van brand en rook	volgens artikel 4.83
	vluchtroutes	volgens artikel 4.72 en 4.82
	schachten/inbrandbaar materiaal	volgens NEN-EN 13501-1
	afvoerkanalen	volgens NEN 6062
	ontruimingsinstallatie	volgens NEN 2575, ja
	brandmeldinstallatie	volgens NEN 2535, ja
		brandslanghaspel volgens artikel 4.220
		vluchtrouteaanduiding volgens artikel 3.120
		noodverlichting volgens artikel 4.156
		tekst 'roodstaan verplicht' volgens NEN 3011
		zelfsluitende deur
		zelfsluitende deur, 30 minuten brandwerend
	PA	Sluitvaste deuren overeenkomstig artikel 5.21 Besluit Bouwwerken leefomgeving
	p	deur te openen met duwbalk indien meer dan 100 personen aangewezen zijn op de deur
		WBDBO – 30 minuten en WRD – PA
		WBDBO – 30 minuten – als van de opdrachtgever
		vluchtroute

Oppervlaktes	kantoorfunctie	252,1 m²	gebruiksoppervlakte	1.483,3 m²
	bijeenkomstfunctie	394,8 m²	vloeroppervlakte verblijfsgebied	741,0 m²
	onderwijsfunctie	34,8 m²	bruto vloeroppervlak	1.587,6 m²
	gezondheidszorgfunctie	36,5 m²	bruto inhoud	4.127,8 m³
	overige gebruiksfunctie	311,2 m²		
	gemeenschappelijke ruimte	454,1 m²		

00_Ruimtebenaming en gebruiksfunctie

Nummer	Naam	Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Rumtesoort	Aantal pers.
0.01	Gang	44,6 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.02	Gang	53,2 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.03	Reception + bewijking	39,9 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
0.04	Vestibule	13,6 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	2
0.05a	Douche	2,6 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Sanitaire ruimte	
0.06b	Toiletruimte	7,3 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
0.06c	Toiletruimte	5,4 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
0.07	Technisch	1,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.08	Opslag (Groen vuil)	13,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.07	Serve	19,1 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Technische ruimte	
0.08	Wachtruimte	15,9 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	
0.09	Spreekkamer (bevelligd)	16,3 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	4
0.10	Spreekkamer	16,3 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	4
0.11	Spreekkamer (bevelligd)	16,3 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	4
0.12	Kantoor huismeester	18,4 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	2
0.13	Opslag (linnen scheen)	18,4 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.14	Opslag transportmiddelen	38,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.15	Magazijn	74,7 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.16	Gang	46,6 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.17	Gang	36,8 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.18	Entree - bezhpersoel	10,9 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.19a	MFA toilet	3,6 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
0.19b	Archief	13,9 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.20a	Werkkast	3,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.20b	Toiletruimte	12,1 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
0.21a	Opslagruimte	6,2 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.21b	Spoelruimte	6,1 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Sanitaire ruimte	
0.22	Verpakkruimte	16,4 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	6
0.23	Behandelkamer	18,3 m²	Gezondheidszorgfunctie - anders	Verblijfsruimte	3
0.24	Behandelkamer	18,3 m²	Gezondheidszorgfunctie - anders	Verblijfsruimte	3
0.25a	Kantoor	15,8 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	1
0.25b	Triage	2,4 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Verblijfsruimte	
0.26a	Wachtruimte	15,8 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	1
0.26b	Triage	3,2 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Verblijfsruimte	
0.27a	Toiletruimte	3,1 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
0.27b	Technisch	7,7 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Tech-nische ruimte	
0.28	Traphal	18,0 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.29	Kinderruimte	46,7 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	30
0.30	Verschoonruimte	8,0 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Sanitaire ruimte	
0.31	Spreekkamer	Not Placed	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	3
0.31	Kantoor VWN	18,6 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
0.32	Kantoor VWN	18,6 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	2
0.33	Wachtruimte	16,2 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	
1.01	Gang	62,9 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
1.02	Fitnessruimte	18,2 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
1.03	Opslag	18,2 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.04	Archief	19,5 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.05a	Werkkast	3,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.06b	Toiletruimte	12,1 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
1.06c	Repro	13,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.07	Technische ruimte	18,2 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Technische ruimte	
1.08	Kantoor	18,2 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
1.09	Kantoor	18,2 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
1.10	Kantoor	18,2 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
1.11	Kantine	54,9 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	36
1.12	Vergaderruimte	38,6 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	10
1.13	Kantoor	33,0 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	8
1.14	Gang	61,0 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
1.15	Leeszaal	34,6 m²	Onderwijsfunctie	Verblijfsruimte	15
1.16a	Opslag	5,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.16b	Toiletruimte	12,1 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
1.17	Multifunctionele ruimte	27,9 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	24
1.18	Receptieruimte	74,4 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	30
1.19a	Werkkast	3,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.19b	Toiletruimte	11,6 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
1.20	Traphal	11,9 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
1.21	Activiteitenruimte	37,1 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	24

01 Ruimte Gerelateerde Tabellen

Spaarnaam	Gebruiksdoel	Rumtesoort

Bergruimte

244,0 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte
244,0 m²		

Sanitaire ruimte

20,7 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Sanitaire ruimte
20,7 m²		

Technische ruimte

44,3 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Technische ruimte
44,3 m²		

Toiletruimte

65,5 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte
65,5 m²		

Verblijfsruimte

413,1 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte
36,5 m²	Gezondheidszorgfunctie - anders	Verblijfsruimte
252,1 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte
34,8 m²	Onderwijsfunctie	Verblijfsruimte
4,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Verblijfsruimte
741,0 m²		

Verkeersruimte

367,9 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte
367,9 m²		
1.483,3 m²		

F_J Hoofdkraft A 21+24-2025 Gerdt in de kleur gesloten RAL 7016

project
COA
Dienstengebouw B001

projectadres
Pastoorsmast
5673 TD Nuenen

tekeningnummer / revisie / datum
Q24-00315-B-BV-001 A 16-01-2025

tekening
Plattegronden - doorsnedes en gevels

fase / schaal / opdrachtgever
BV Q24-00315 As indicated OPP Helmond-Peelland

Bouwkunde
Industrieweg 8
Postbus 38
5688 ZG Gerwehl
+31 (0)499 372 014
www.bouwkunde.com

Bijlage 3 Plattegrond AZC Nuenen



LEGENDA

Verhardingstekening

- Fietsenstalling bestaand: type FalcoLok–500, cq. 4x5m v.v. dubbeldekker, verharding als asfaltcontact en koerlieze
- Fietsenweerpaaltjes
- Wasunits COA
- Overdekte pastelgekleurde containers
- Bestaande hoogte uit inmeting
- Nieuwe hoogte
- Aanbrengen BSS, HF, kleinverband, grijs met breekpuinvullingen
- Aanbrengen BSS, HF, kleibaksteenband, 210x105mm standmaat grijs straatzand 30mm, menggranulaat 230mm, zand voor vindlaag 300mm
- Aanbrengen tegels, 300x300x45mm, halfsteenverband, grijs, straatzand 30mm, zand voor vindlaag 40mm
- Aanbrengen halfverharding Asfaltmastiek Fijnzuiver, 80mm 0–14, 40mm 0–8 op 150mm menggranulaat
- Zand, ingestrooid zandgrasveld
- Aanbrengen kraligrasband 130/150x200mm, grijs stellen in beton 0,05m3/m
- Aanbrengen opsluitband 150x200mm, grijs stellen in beton 0,05m3/m
- Aanbrengen opsluitband 100x200mm, grijs stellen op zand
- Aanbrengen opsluitband 100x200mm, grijs, overlaten van kleinsysteem, stellen op zand
- Aanbrengen meanderband 300x300x45 mm strekrichting op straatbaag 30mm
- Aanbrengen S strieks molgoot BSS, HF stellen in beton 0,05m3/m, grijs
- Aanbrengen markering parkeervakken 1–1 betonstraatsteen, kettinghoud, wit
- Aanbrengen hekwerk strafmaat 1830mm hoog, staal verzinkt, type: minimal standaard RAL 9005
- Aanbrengen hekwerk 1230mm, staal verzinkt, dubbelstaafmat kaasprofiel, RAL 9005
- Aanbrengen ballenvangen h=4.00m, staal verzinkt, dubbelstaafmat kaasprofiel, RAL 9005
- Aanbrengen dubbele toegpoort 1830mm hoog en 3000mm breed, staal verzinkt, Type minimal klauf, RAL 6005
- Aanbrengen toegpoort 500mm hoog en 1000mm breed, staal verzinkt, dubbelstaafmat kaasprofiel, RAL 6009
- Aanbrengen toegpoort voetenbad, 1200mm hoog en 2000mm breed, staal verzinkt, dubbelstaafmat kaasprofiel, RAL 6009
- Aanbrengen schuifpoort opriem, 2m hoog, 5m breed, Type: Unidoe wells, kleur: RAL 9005
- Lichtmast klauw, h=4.00m, armlaur n.t.b., losse inbouwlier
- Lichtmast klauw, sportverlichting, armlaur n.t.b.
- Bluswaterinstallatie, Brandweer
- Aanbrengen Bank E06, inclusief fixepoot en bevestigingsmiddelen
- Aanbrengen bank E080, inclusief ankerbars, fixepoot en bevestigingsmiddelen
- Grasbuisbak–hekwerkbak combinatie, staal verzinkt, Type: Ans–verzinkte voetbalbak, Leverancier: Voetbalgoals.nl
- Volleybalnet, v.v. grenspalen 12.5 v. uitnemdene palen
- Plantsen bankje Vesjul BN met FSC hout
- Afvalbak Bolmans Capitole, RAL 6009
- Tafelenset/stoffe zelfbild pingpongtafel, kleur: bruin
- Picknicktafel type: FalcoBloc picknicktafel
- Camera toezicht
- Slagboom
- Intercominuit, t.b.v. inschrijven(huis) en controle werken(dag), v.v. koerlieze
- Vloggenmast 8.00m
- Nieuwe haag
- Nieuwe boom
- Bestaande boom/brabantboom

Wijzigingen

Code	Omschrijving	Datum	Ontwerp	Goedgekeurd
A	Wijziging ontwerp definitief, Bovengronds	16/6/2015		

Opdrachtgever: Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Project: Ontwikkeling COA Nuenen
Pastoorsmast Nuenen

Onderwerp: Bovengronds ontwerp
Definitief ontwerp

Getekend		Datum	23/06/2015
Gecontroleerd		Datum	24/06/2015
Schaal	1:200	Status	Definitief
Formaat	A0	Versie	01
Projectcode	P07207	Tekeningnummer	P07207-DO-NI-01-C01

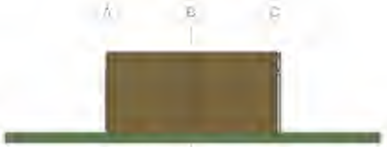
CIVIL MANAGEMENT

DAGNL DE ADVIESGROEP

Bijlage 4 Plattegrond wasruimte



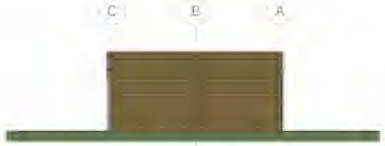
Achtergevel
schaal 1 : 100



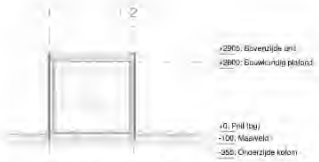
Rechter zijgevel
schaal 1 : 100



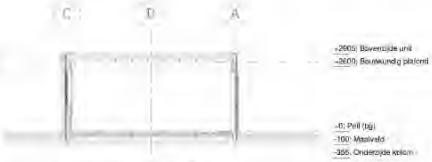
Voorgevel
schaal 1 : 100



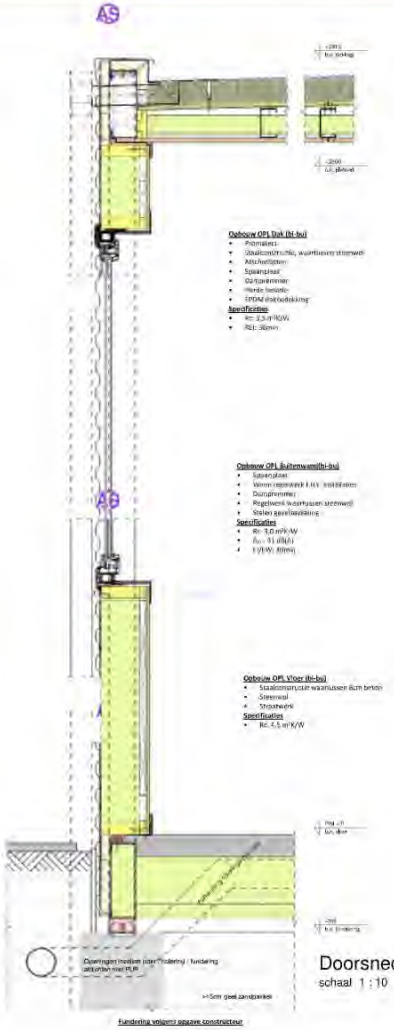
Linker zijgevel
schaal 1 : 100



Doorsnede A-A
schaal 1 : 100



Doorsnede B-B
schaal 1 : 100



Doorsnede buitengevel
schaal 1 : 10

renvooi OPL volgens artikel 4.8 (tijdelijk bouwwerk) Besluit Bouwwerken Leefomgeving		
uitwendig gebruik	gevels	stalen horizontale lamellenplaat in de kleur geelgrijs RAL 7034
	ramen en kozijnen	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	deurkozijnen	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	buitendeuren	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	dakbedekking	EPDM-dakbedekking, kleur zwart volgens NEN 8063
thermische- en geluidseisen	dak	RC-waarde 3,5 m² K/W
	gevel	RC-waarde 3,0 m² K/W
	vloer	RC-waarde 4,5 m² K/W
	beglazing	U-waarde 1,4 W/m² K
	geluidsisolatie buitenwand	Rw = 34 dB
	geluidsisolatie binnenwand	Rw,lab = 41 dB
	bescherming tegen geluid van buiten	volgens artikel 4.105
bouwveiligheid algemeen	verwarming	volgens NEN-EN 12831/A11
	elektra	volgens NEN 1010
	water	volgens NEN 1006
	glas ○eenzijdig ○tweezijdig	glas onder 850mm b.k. vloer wordt volgens NEN 3586 uitgevoerd in veiligheidsglas
	bouwconstructies	volgens NEN-EN 1990 serie
	bescherming tegen ratten en muizen	volgens artikel 3.79
	riolering	volgens NEN 3215
bouwveiligheid gebruiksfuncties bouwplaatsen	hoofddraagconstructie	brandwerendheid ≥ 30 minuten
	dakconstructie / verdiepingsvloer	brandwerendheid ≥ 30 minuten
	brandcompartimentering	WBDBO volgens artikel 4.55
	beperking van van brand en rook	volgens artikel 4.63
	vluchtroutes	volgens artikel 4.72 en 4.82
	schachten/ontbrandbaar materiaal	volgens NEN-EN 13501-1
	afvoerkanalen	volgens NEN 8062
	ontruimingsinstallatie	volgens NEN 2575
	brandmeldinstallatie	volgens NEN 2535
		brandslanghaspel volgens artikel 4.220
		vluchtrouteaanduiding volgens artikel 3.120
		noodverlichting volgens artikel 4.195
		tekst "nooddeur vrijhouden" volgens NEN 3011
		zelfsluitende deur
		zelfsluitende deur, 30minuten brandwerend
	PA	Sluitwerk deuren overeenkomstig artikel 6.21 Besluit Bouwwerken leefomgeving
	P	deur te openen met duwbalk indien meer dan 100 personen aangewezen zijn op de deur
		WBDBO van 30 minuten
		vluchtroute

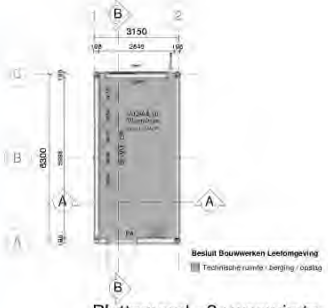
opp				
	overige gebruiksfunctie	17,1 m²	gebruiksoppervlakte	17,1 m²
			bruto vloeroppervlak	19,8 m²
			bruto inhoud	51,6 m³

00_Ruimteberekening en gebruiksfunctie

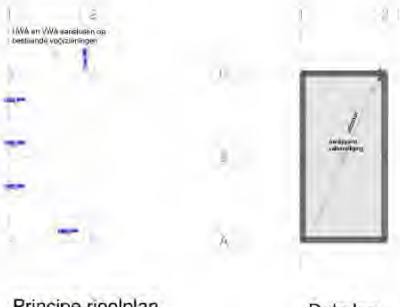
Nummer	Naam	Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Ruimteeenh	Aantal pers.	Verdieping
VIG-AA.10	Wasruimte	17,1 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Sanitaire ruimte		Peil (tgv)

00_Ruimte Overzicht Testen

Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Ruimteeenh
Sanitaire ruimte		
17,1 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Sanitaire ruimte
17,1 m²		
17,1 m²		



Plattegrond - 2x wasruimte
schaal 1 : 100



Principe rioolplan
schaal 1 : 100

Dakplan
schaal 1 : 100



Brandcompartiment
schaal 1 : 100



Gebruiksfunctie
schaal 1 : 100

A 21-02-2025 Gevel in de kleur geelgrijs RAL 7034

opdrachtgever
COA

projectadres
Pastoorsmast
5673 TD Nuenen

tekeningnummer: Q24-00315-D-BV-001 versie: A datum: 17-01-2025

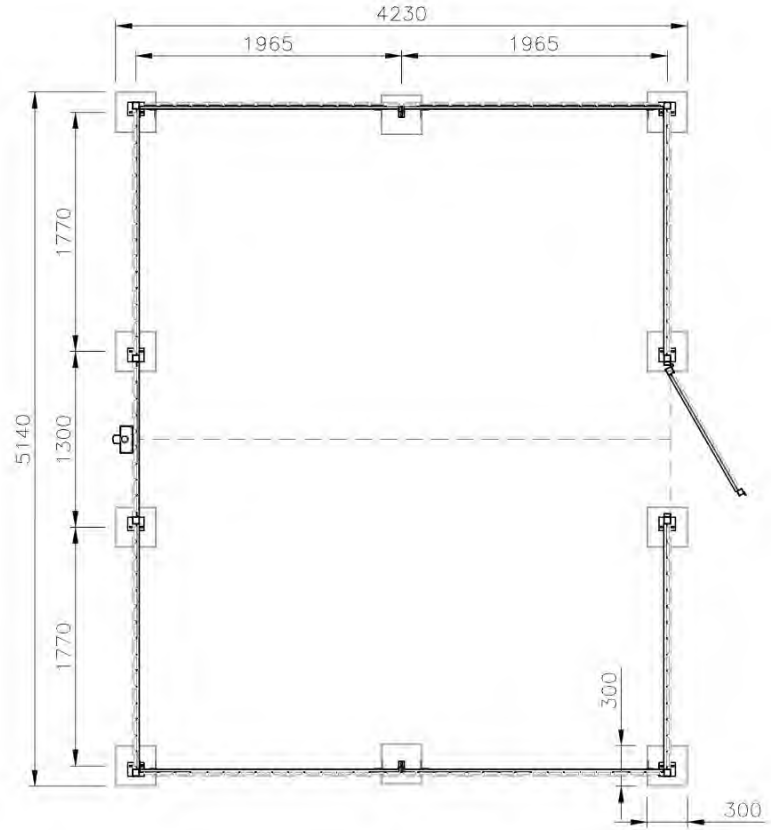
tekeninhoud
Wasruimte (2x uitvoeren)

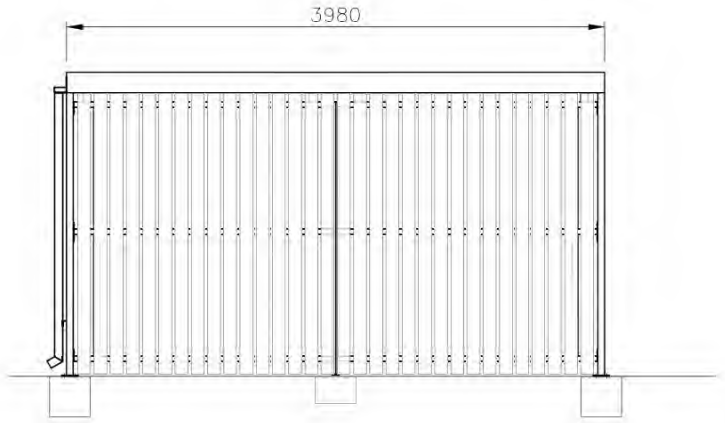
fase: BV
P.v.h.Heerdeem. OPL 2600 mm.
Q24-00315 As indicated maten in mm. A1

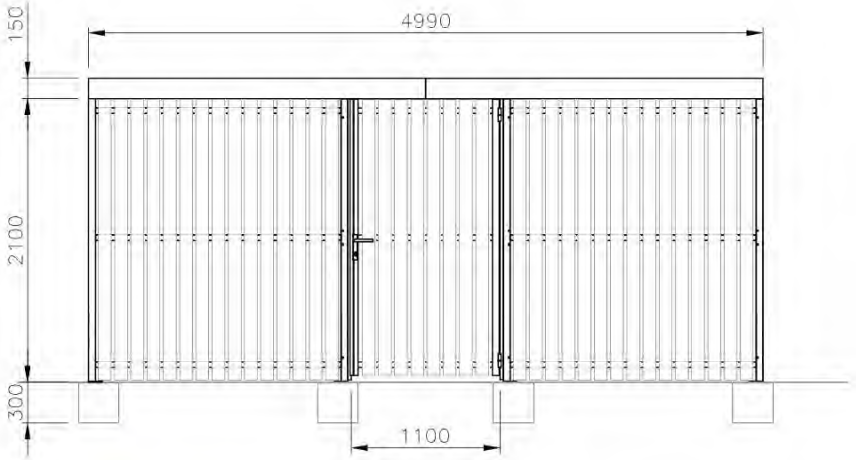
DEMEEUW
Industrieweg 9
4651 SW Steenbergen
+31 (0)167 572 020
www.demeeuw.com

21-2-2025 11:42:12 P:\2024\Q24-00315 COA - TH Nuenen\2. Fasering SO_VO_DO\2.5 BIMmodel\Bouwvergunning\Q24-00315-D-BV-Wasruimte.vt

Bijlage 5 Plattegrond berging







FALCO
Postbus 18
NL 7670AA Vriezenveen
tel. 0546-554444
fax. 0546-561115

Wijzigingen	
Datum	door
–	–
–	–
–	–
–	–
–	–

benaming
Art nr. 27.200

opm.
FalcoLok-500 1-vaks
met deur DIN rechts

schaal	1:40
formaat	A3
datum	04-04-2009
getekend	T.W.
cc verkoop	ja
extern	ja
tekening nr.	27.203.000 HH 1x1 VK

Bijlage 6 Quickscan Archeologie

Memo

ONDERWERP
Memo Archeologie COA Nuenen

PROJECTNUMMER
30073218

DATUM
16 juni 2025

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-10089:0.2

VAN
T. B. & E. G.

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Een QuickScan Archeologie wordt uitgevoerd om inzicht te verschaffen in de archeologische waarden die zich in het plangebied bevinden of verwacht worden. Een QuickScan Archeologie is geen KNA-conform document en kan daarom niet ter onderbouwing dienen voor een omgevingsvergunning.

Aan de hand van de resultaten wordt een inschatting gegeven van de risico's op het verstoren van archeologische resten binnen de planvorming. Tevens wordt er een advies opgesteld over de eventuele noodzaak tot archeologisch onderzoek en de mogelijke omgang met archeologische resten in het ontwerp.

Plangebied en toekomstige situatie

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een evenemententerrein dat braak ligt in periodes dat het terrein niet wordt gebruikt. Het plangebied bevindt zich aan de Pastoorsmast (weg). Verder wordt het perceel omringt met bospercelen. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de A270 tussen Eindhoven en Helmond.

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 1):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
  - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
  - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
  - Fietsenwerkplaats;
  - Beveiligingsruimte;
  - Parkeerplaatsen;
  - Fietsenstallingen en -rekken;
  - Opstelplaats afvalcontainers;
  - Wasunits;
  - Multifunctioneel sportveld;
  - Speelvoorzieningen;
  - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.

Voor de werkzaamheden wordt dieper gegraven dan 30 cm. Voor de gebouwen is de diepte ca. 70 cm -Mv. De sleuven voor kabels en leidingen komen op ca. 80 cm -Mv. Op basis van het oppervlak van de gebouwen, wordt maar dan 1000 m2 terrein verstoord door graafwerkzaamheden.



Figuur 1 Inrichting plangebied Nuenen (10-03-2025).

Beleid

Wetgeving

Het juridisch- en beleidskader wordt gevormd door de Omgevingswet 2024, Erfgoedwet 2016, het provinciaal beleid (provincie Noord-Brabant) en het gemeentelijk beleid (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten). Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar hun nieuwe omgevingsplan. In het tijdelijke deel vallen onder andere de bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de ruimtelijke plannen. Het tijdelijk deel geldt totdat het nieuwe omgevingsplan is vastgesteld.

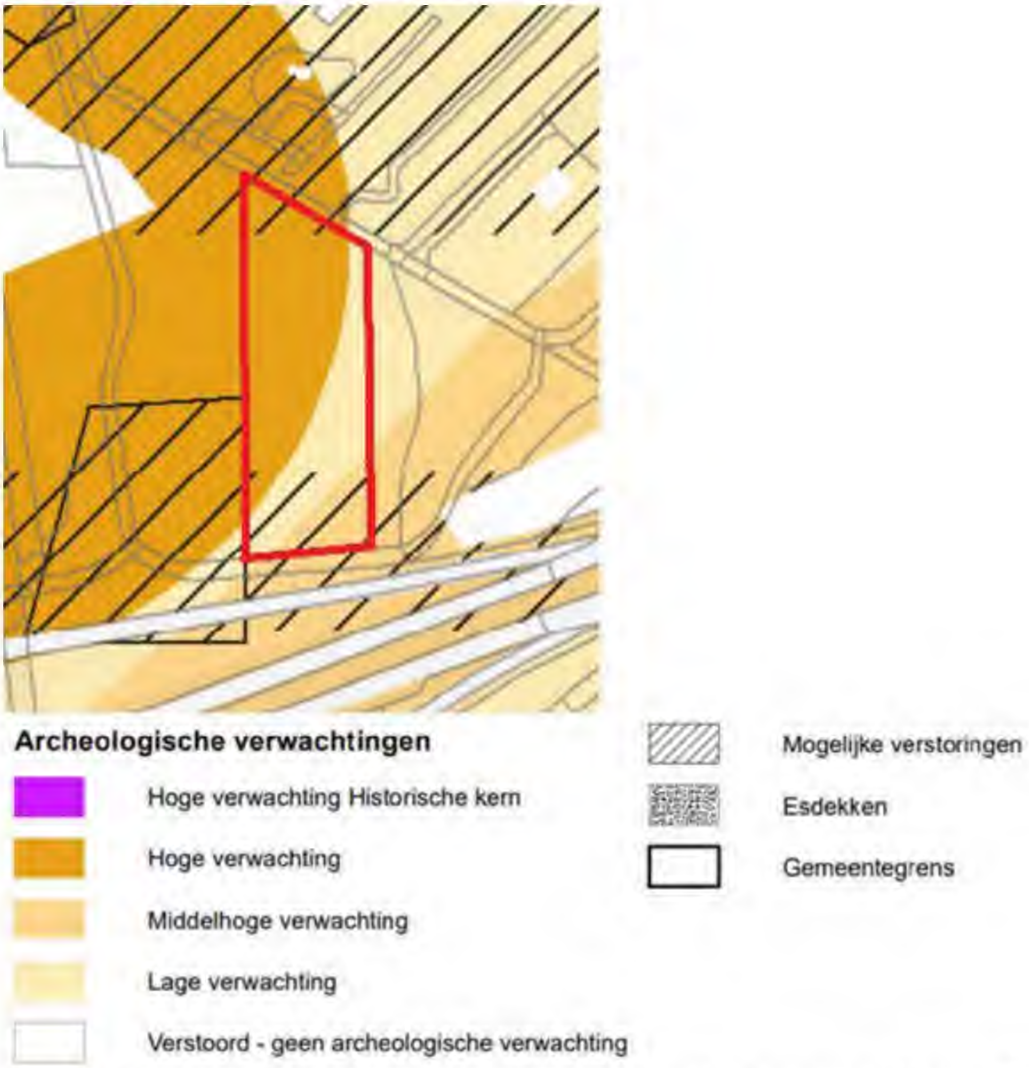
Gemeentelijk beleid

Gemeenten verankeren de belangen van de archeologische monumentenzorg in hun Omgevingsplannen. Input hiervoor is veelal een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze is gebaseerd op een archeologische verwachtings-, waarden- en/of beleidskaart, welke een actueel overzicht van de archeologische verwachtingen en bekende archeologische waarden binnen de gemeentegrenzen biedt. De archeologische kaart dient uiteindelijk ook opgenomen te worden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Archeologische beleidskaart
Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten beschikt over een archeologische beleidskaart dat onderdeel is van de 'Erfgoedkaart van de gemeente Nuenen 2023'. De archeologische verwachtings- en waardenkaart van gemeente Nuenen functioneert als een archeologische beleidskaart in combinatie met de Erfgoednota (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023; Gemeente Nuenen, 2023). Op de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting (zie Figuur 2). Hiervoor gelden de volgende vrijstellingsgrenzen:

- Hoge archeologische verwachting (cat. 5), 500 m2 en 30 cm diep;
- Middelhoge archeologische verwachting (cat. 6), 2.500 m2 en 30 cm diep;
- Lage archeologische verwachting (cat. 7), 25.000 m2 en 40 cm diep.

Voor een omgevingsvergunning wordt de hoogste aanwezige waarden (met bijbehorende vrijstellingsgrens) gehandhaafd voor het bepalen van de onderzoeksplicht.



Figuur 2 De archeologische verwachtings- en waardenkaart van gemeente Nuenen (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023).

Omgevingsplan gemeente Nuenen
Gemeente Nuenen heeft anno april 2025 nog niet het archeologisch beleid opgenomen in het Omgevingsplan. Het bestemmingsplan ‘Oude Landen 2013’ is van kracht als tijdelijk omgevingsplan (vastgesteld 19-12-2013). Het plangebied valt niet binnen een archeologische dubbelbestemming op het bestemmingsplan (zie Figuur 3). Aan de hand van het bestemmingsplan geldt er geen onderzoeksplicht voor het plangebied.



Figuur 3 Tijdelijk Omgevingsplan: bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' van gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten (vastgesteld 19-12-2013).

Eerder uitgevoerde onderzoeken

2062919100 Sweco
In 2003 heeft Grontmij (tegenwoordig Sweco) een inventariserend archeologisch onderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd voor het bestemmingsplan Oude Landen. Het plangebied van Grontmij overlapt met het huidige plangebied van COA Nuenen.

In totaal zijn er 132 boringen gezet, waarvan 8 binnen plangebied Nuenen (Boring 122 t/m 129; zie Figuur 4 en Figuur 5). De boringen zijn gefocust op het vaststellen van de bodemopbouw, de aanwezigheid van archeologische lagen en bodemverstoringen (mens of natuurlijke erosie). De diepte van de boringen verschilt tussen de 0,6 en 1,0 m -Mv en eindigt voor alle boringen in de C-horizont van dekzand (moedermateriaal). Het opgeboorde materiaal is daarna gezeefd met een zeef met een maaswijdte van 0,4 cm. Bij het zeven is gelet op archeologische indicatoren.

Boringen 125, 126, 128 en 129 zijn verstoorde bodemprofielen. 125, 128 en 129 hadden een podzol die nu verstoord is. Boringen 122, 123, 124 en 127 zijn boringen met een A- en C-horizont of A-, AC- en C-horizont. Bij het zeven zijn geen archeologische indicatoren vastgesteld. Op basis van het ontbreken archeologische indicatoren is het advies van Grontmij om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

De zone is niet vrijgesteld op de archeologische verwachtings- en waardenkaart van de gemeente, omdat de onderzoeksmethode van 2003 is verouderd.



Figuur 4 Boorpuntenkaart van Grontmij 2003.



Figuur 5 Boorpuntenkaart van Grontmij 2003 afgebeeld op het ontwerp van het plangebied Nuenen.

Conclusie en advies

Op basis van het eerder uitgevoerde onderzoek van Sweco/Grontmij in 2003 is vast te stellen dat van plangebied Nuenen een lage archeologische verwachting heeft. Dit is vast te stellen aan de verstoorde boringen (125, 126, 128 en 129) en de complete boringen (122, 123, 124 en 127) waarin geen archeologische indicatoren (archeologische laag of restanten) zijn aangetroffen. Grontmij heeft vrijstelling geadviseerd voor het terrein.

De gemeente heeft het onderzoek echter niet opgenomen als vrijgesteld terrein op de archeologische verwachtings- en waardenkaart. De reden hiervoor is de verouderde onderzoeksmethode van 2003.

In verband met het besluit van de gemeente op de archeologische kaart is het advies om vervolgonderzoek uit te voeren voor het terrein. Doordat in 2003 als een verkennend booronderzoek is uitgevoerd, wordt het advies om vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van karterend booronderzoek. De karterende boringen moeten tot 30 cm in de C-horizont worden doorgezet.

Referenties

- Erfgoedkaart van de gemeenten Nuenen 2023: Archeologische Verwachtingen- en Waardenkaart (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023)
- Gemeente Nuenen (2023). Beleidsnota Erfgoed: archeologie, gebouwd erfgoed en historisch landschap Gemeente Nuenen 2023-2029. Overheid.nl
- Geraeds, J. J. G. (2003). Archeologisch onderzoek Oude Landen te Nuenen: Een inventariserend archeologisch onderzoek plangebied Oude Landen te Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten (GRONT GERA 53, 15034831.ROOI). Grontmij Advies & Techniek BV (Sweco).
- Omgevingswet.overheid.nl/ (Omgevingsloket)
- Ruimtelijkeplannen.nl/
- Tijdelijk Omgevingsplan: bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, vastgesteld 19-12-2013)

Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie
SRE Milieudienst

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 435
5600 AK Eindhoven
Fax: 040 259 45 99
Internet: www.milieudienst.sre.nl

Gemeente Nuenen
Projectbureau
t.a.v. [redacted]
Postbus 10.000
5670 GA NUENEN

GEZIEN | OPGEBORGEN
CLASS.NR. 7.7.33.21
INGEKOMEN
GEM. NUENEN o.a.
11 JUN 2010
NR. 2010.02852
AFD. | AFD.
JEESC

VERZONDEN
10 JUN 2010

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	datum
		GEM/10-166717/JW/HvB	10 juni 2010

onderwerp
Verkennend bodemonderzoek
Coppelmansterrein

projectnummer
486515

doorkiesnummer
040 259 46 40

Geachte [redacted]

In opdracht van de gemeente Nuenen is door de SRE Milieudienst een verkennend bodemonderzoek op het Coppelmansterrein, sectie C nummer 3036 en 4149 te Nuenen uitgevoerd.

De resultaten van het onderzoek geven aan dat op basis van de bodemkwaliteit geen beperkingen aan het gebruik van het terrein hoeven te worden gesteld.

Indien u naar aanleiding van de rapportage nog vragen mocht hebben, kunt u contact opnemen met mevrouw H. van Breugel via bovenstaand doorkiesnummer, of via de mail h.vanbreugel@milieudienst.sre.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bijlagen: verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein in drievoud

100% recycled drukwerk

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst



Onderzoek naar bodemverontreiniging

COPPELMANSTERREIN TE NUENEN

Onderzoek naar bodemverontreiniging

Coppelmansterrein te Nuenen

In opdracht van	Gemeente Nuenen
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 5600 AK Eindhoven 040 2594664
Auteur	[redacted]
Gecontroleerd	
Projectnummer	486515
Datum	8 juni 2010
Status	Definitief

Inhoudsopgave

SAMENVATTING 2

1 INLEIDING 5

2 VOORONDERZOEK 6
2.1 Algemeen 6
2.2 Afbakening locatie vooronderzoek 6
2.3 Verzamelde informatie 6
2.3.1 Huidige situatie 6
2.3.2 Historie tot op heden 6
2.3.3 Toekomstige situatie 7
2.3.4 Geologie, geohydrologie en bodemopbouw 8
2.3.5 Conclusie vooronderzoek 8

3 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSITUATIE 9

4 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK 10
4.1 Onderzoeksstrategie 10
4.2 Grondonderzoek 10
4.3 Grondwateronderzoek 11
4.4 Analyses 12

5 ANALYSERESULTATEN EN INTERPRETATIE 13
5.1 Toetsingskader 13
5.2 Grondmonsters 14
5.3 Grondwatermonsters 15
5.4 Hergebruikmogelijkheden grond 16
5.5 Toetsing hypothese 16

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 17

Bijlagen

1. REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
2. ONDERZOEKSLOCATIE MET SITUERING BORINGEN
3. PROFIELBESCHRIJVINGEN EN VELDWERKGEGEVENS
4. PEILBUISSPECIFICATIES
5. ANALYSECERTIFICATEN GROND
6. ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER
7. TOETSINGSTABELLEN GROND
8. TOETSINGSTABELLEN GRONDWATER
9. LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE

- **Conclusie en aanbevelingen:**

  De resultaten van het onderzoek geven aan dat op basis van de bodemkwaliteit geen beperkingen aan het gebruik van het terrein hoeven te worden gesteld.

  Uit het voorliggende Verkennend onderzoek blijkt dat in de bovengrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Er zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen met de stoffen waarop is geanalyseerd.

  Uit de analyseresultaten blijkt dat in de ondergrond plaatselijk licht verhoogde concentraties met kobalt zijn aangetroffen. Het aangetoonde gehalte kobalt ligt tussen de streef- en tussenwaarde.

  Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater het grondwater is ter plaatse van peilbuis 1 licht verontreinigd met barium en ter plaatse van peilbuis 2 met zink en naftaleen. De aangetoonde gehalten liggen tussen de streef- en tussenwaarde.

  Ter plaatse van peilbuis 4 is matige verontreiniging met zink aangetoond in het grondwater. Het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde. Tevens is er een sterke verontreiniging aangetoond met cadmium ter plaatse van peilbuis 4. Het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.

  In de praktijk blijkt vaak dat bij een langere periode tussen het plaatsen en het bemonsteren van de peilbuis in de regel een lagere gehalten worden aangetoond door het plaatsingseffect van de peilbuis. Reden hiervoor kan een verstoord evenwicht zijn als gevolg van de plaatsing van de peilbuis en een nog niet voldoende hersteld evenwicht. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 4 is daarom herbemonsterd. De analyseresultaten van de herbemonstering bevestigen de eerdere resultaten van de eerste bemonstering.

  In de gemeente Nuenen c.a. en de regio is het overigens niet ongewoon dat metalen in dergelijke verhoogde concentraties worden aangetoond in het grondwater. Zonder direct aanwijsbare oorzaak komen in de regio veelvuldig sterke verontreinigingen met zware metalen voor in het grondwater, met name zink en cadmium. Deze verhoogde concentraties kunnen het gevolg van het toepassen van zinkassen op onder wegen en erven. Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen kan ook het grondwater in de gemeente Nuenen c.a. plaatselijk verontreinigd zijn met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, in het bijzonder voor zink en cadmium, overschrijdingen gemeten.
  Een andere mogelijke verklaring voor de aanwezigheid van zware metalen in het grondwater, en met name zink en cadmium, kan landbouw zijn. Drijfmest en kunstmest verzuren de zandbodem sterk waardoor het bufferend vermogen afneemt. Zware metalen kunnen op deze wijze uitlogen naar het grondwater.

  Met betrekking tot het ontrekken van grondwater kan als gebruiksbeperking worden opgenomen dat op of nabij de grondwaterverontreiniging geen grondwater onttrokken worden zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming. Onttrekking kan als gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt.

  Aanvullend of nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat (punt)verontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens merken wij op dat een bodemonderzoek een momentopname betreft en in de loop van de tijd veranderingen in de bodemkwaliteit kunnen optreden.

- **Opdrachtgever:**
  Projectbureau van de gemeente Nuenen c.a.

- **Onderzoekslocatie:**
  Kadastraal staat de onderzoekslocatie bekend als gemeente Nuenen sectie C, nummers 3036 en 4149.

- **Oppervlakte:**
  5.243 m^2.

- **Aanleiding onderzoek:**
  Voorgenomen ontwikkeling van het terrein door de gemeente Nuenen.

- **Historische gegevens:**
  Bos en akker.

- **Huidige functie:**
  Bos, akker en braakliggend.

- **Toekomstige functie:**
  Tuincentrum.

- **Hypothese onderzoek:**
  Onverdacht.

- **Onderzoeksopzet:**
  21 boringen tot 0,5 m-mv;
  4 boringen tot 2,0 m-mv;
  3 boringen tot 1,5 m-gws (met peilbuis).

- **Zintuiglijke waarnemingen:**
  In de bodem is zwak tot matig puin aangetroffen en sintels.

- **Kwaliteit grond:**
  In de bovengrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
  De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt.

- **Kwaliteit grondwater:**
  Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium, zink en naftaleen. Peilbuis 4 is sterk verontreinigd met cadmium en matig verontreinigd met zink.

- **Asbest:**
  Er is visueel geen asbest op het maaiveld aangetroffen.

- **Hergebruikmogelijkheden grond:**
  Vrijkomende boven- en ondergrond kan als grond worden hergebruikt volgens de regels van het Bodembeheerplan Nuenen.

  Grondafvoer kan beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders in een werk is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

  Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een verkennend bodemonderzoek voor een onverdachte locatie sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond.
  Tevens kan worden opgemerkt dat een bodemonderzoek een momentopname betreft en in de loop van de tijd veranderingen in de bodemkwaliteit kunnen optreden.

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Nuenen is in april en mei 2010 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie "Coppelmansterrein te Nuenen".

Het doel van het verkennend onderzoek is te bepalen of er op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is die het terrein ongeschikt maakt voor de te realiseren functie. Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van het terrein door de gemeente Nuenen. Een terrein wordt ongeschikt geacht voor een bepaalde functie, indien een aanwezige bodemverontreiniging zodanige risico's voor mens en milieu oplevert, dat saneringmaatregelen noodzakelijk zijn voordat de functie kan worden gerealiseerd.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

In dit rapport wordt een globaal inzicht gegeven in aard en concentraties van mogelijke verontreinigende stoffen in grond en grondwater. Afhankelijk hiervan en rekening houdend met de overige geïnventariseerde gegevens, kan een milieukundige beoordeling van de aanwezige verontreinigingen worden gegeven. Hierbij wordt vooral gelet op eventueel gevaar voor de volksgezondheid en het milieu. Bij het aantreffen van verontreinigingen wordt aangegeven of een nader bodemonderzoek noodzakelijk is.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Op de locatie is een vooronderzoek conform de NVN 5725 uitgevoerd. Voor de onderzoekslocatie geldt dat een onderzoek tot basisniveau is uitgevoerd, waaronder gegevens over ondergrondse tanks, bodemonderzoeken, vervallen Hinderwetvergunningen en vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer zijn geraadpleegd.

2.2 Afbakening locatie vooronderzoek

Het onderzoeksgebied voor het onderzoek wordt gevormd door de onderzoekslocatie zelf en de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter van de onderzoekslocatie.

2.3 Verzamelde informatie

2.3.1 Huidige situatie

De onderzoekslocatie ligt in ten noorden van de A270 en ten oosten van de Smits van Oyenlaan in de gemeente Nuenen. Het oppervlak van het terrein bedraagt 5.243 m^2.
Kadastraal staat de onderzoekslocatie bekend als gemeente Nuenen sectie C, nummers 3036 en 4149.
Bij de veldinspectie is gelet op het terreingebruik, ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen en afgravingen.
In het bijzonder is gelet op de aanwezigheid van vermoedelijke asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging.

(Bronnen: topografische kaart, kadaster en veldinspectie).

2.3.2 Historie tot op heden

Het onderzoeksgebied en de omgeving hebben voorzover bekend altijd een woon- dan wel een tuincentrum als bestemming gehad.

Binnen een straal van 50 meter van de onderzoekslocatie zijn de volgende bedrijven aanwezig die als inrichting worden gezien volgens de Wet milieubeheer:

- VZN Anti-Slipschool Pastoorsmast 5
  overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria

(Bronnen: lijst vervallen hinderwetvergunningen en lijst huidige milieuvergunningen).

Er is bij de gemeente Nuenen c.a. geen informatie bekend met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van ondergrondse tanks.
(Bronnen: tankbestand van de gemeente Nuenen).

Binnen een straal van 50 meter van de opgegeven locatie zijn de volgende, bij de gemeente Nuenen bekende, bodemonderzoeken uitgevoerd:

Pastoorsmast 18, rapportcode AA082000028, datum 23-05-2002

Naam onderzoeksterrein	VO Pastoormast 18 te Nuenen
Documentnummer	116508
Onderzoeksbureau	Milieudienst
Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Aanleiding	Transactie
Tank(s)	Niet aanwezig
Conclusie	In grond geen verontreiniging aangetroffen. In grondwater is sterke verontreiniging met Zn en Ni en matige verontreiniging. met Cd en lichte verontreiniging met Cr. Geen belemmering voor plannen.
Eindoordeel	Geen vervolg noodzakelijk

Slibbemostering Smits van Oyenlaan, rapportcode AA082000118, datum 15-01-1991

Naam onderzoeksterrein	SB Geldropsedijk/Smits van Oyenlaan
Onderzoeksbureau	MDRE
Type onderzoek	Slibbemonstering
Aanleiding	Onbekend
Tank(s)	-
Conclusie	In de waterbodem diverse lichte verontreinigingen aangetroffen.
Eindoordeel	-

Er zijn in het verleden geen ontgrondingsvergunningen verleend voor deze locatie of in de directe omgeving van deze locatie.

2.3.3 Toekomstige situatie

Er wordt onderzocht of op onderhavige locatie geschikt is om er een tuincentrum kan te realiseren.
(Bron: gemeente Nuenen).

3.4 Geologie, geohydrologie en bodemopbouw

Deze regio maakt geologisch gezien onderdeel uit van het Brabants massief. Dit massief wordt doorsneden door breuken die in hoofdzaak lopen van zuidoost naar noordwest. Deze verdelen het gebied in horsten en slenken. Het gebied van Nuenen en omstreken ligt ten noordoosten van de breuk van Vessem (Feldbiss) in de Centrale Slenk.

Het geohydrologisch systeem van de Centrale Slenk bestaat uit een opeenvolging van watervoerende pakketten en scheidende lagen welke aan de onderzijde begrensd worden door een slecht doorlatende basis.
Voor de locatie en de omgeving zijn de volgende gegevens van belang:

- De gemiddelde maaiveldhoogte bedraagt 16 m+NAP.
- Tot 10 m-mv bevindt zich een matig doorlatende deklaag bestaande uit fijn tot matig grof zand met plaatselijk leem- en/of veenlagen. In hydrologische zin is deze deklaag op te vatten als een watervoerend pakket waarin zich het ondiepe (freatisch) grondwater bevindt.
- Van 10 m-mv tot 70 m-mv bevindt zich een goed doorlatend eerste watervoerend pakket bestaande uit grof tot grindhoudend zand met sporadisch leemlagen. In dit pakket bevindt zich het diepe grondwater.

Uit de isohypsenkaart van T.N.O. (1972) volgt dat het ondiepe grondwater wordt aangetroffen op een diepte van 14 m+NAP.
De regionale stromingrichting van het ondiepe (freatische) grondwater is noordwestelijk.
(Bron: Grondwaterkaart van Nederland, Centrale Slenk TNO-DGV).

De stromingrichting kan plaatselijk afwijken door grondwateronttrekkingen, aanwezigheid van (gedempte) sloten, rioleringen en dergelijke in de directe omgeving. Mogelijke preferente banen zijn niet bekend.
(Bronnen: gemeente Nuenen).

Het onderzoeksgebied is niet gelegen in een waterwingebied of boringsvrije zone.
(Bron: provincie).

3.5 Conclusie vooronderzoek

Tijdens het uitvoeren van het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat binnen het onderzoeksgebied bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De onderzoekslocatie dient als "niet-verdacht" te worden beschouwd.

HYPOTHESE VERONTREINIGINGSITUATIE

Ten aanzien van locale bronnen van bodemverontreiniging in de grond en het grondwater is op basis van het vooronderzoek de locatie als "onverdacht" beschouwd. De hypothese luidt dat de bodem niet is verontreinigd door locale bronnen van verontreiniging en geen gehalten boven de streefwaarde of de ter plaatse geldende achtergrondgehalten worden verwacht.

Echter: in de gemeente Nuenen c.a. en de regio is het niet ongewoon dat zware metalen in verhoogde concentraties worden aangetoond in het grondwater. Zonder direct aanwijsbare oorzaak komen in de regio veelvuldig sterke verontreinigingen met zware metalen voor in het grondwater, met name zink en cadmium. Deze verhoogde concentraties kunnen het gevolg zijn van het toepassen van zinkassen op onder wegen en erven. Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen kan ook het grondwater in de gemeente Nuenen c.a. plaatselijk verontreinigd zijn met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, in het bijzonder voor zink en cadmium, overschrijdingen gemeten.
Een andere mogelijke verklaring voor de aanwezigheid van zware metalen in het grondwater, en met name zink en cadmium, kan landbouw zijn. Drijfmest en kunstmest verzuren de zandbodem sterk waardoor het bufferend vermogen afneemt. Zware metalen kunnen op deze wijze uitlogen naar het grondwater. Verontreiniging van het grondwater met zware metalen kan derhalve niet op voorhand worden uitgesloten.

4 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

4.1 Onderzoeksstrategie

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 met een onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV). Hierbij worden grondboringen uitgevoerd en peilbuizen geplaatst volgens een gelijkmatig over het terrein verspreid patroon. De grond- en grondwatermonsters worden geanalyseerd op een breed standaardpakket van mogelijke verontreinigingen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 (versie 3.2a, 13 maart 2007) conform VKB protocollen 2001 (versie 3.1, 13 maart 2007) en 2002 (versie 3.2, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

De uit te voeren werkzaamheden zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 4.1: strategie verkennend bodemonderzoek.

boorwerk (diepte in m-mv)		chemische analyses[1)]	
boringen	**peilbuizen**	**grond**	**grondwater**
21 x 0,5	3	4 x bovengrond NEN-g, L+H	3 x NEN-gw
6 x 2,0		3 x ondergrond NEN-g, L+H	

opmerkingen bij de tabel:

1)	verklaring analyses:
NEN-g :	pakket NEN 5740 voor grondparameters (9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);
NEN-gw:	pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).
L+H:	lutum en organisch stof gehalte.

4.2 Grondonderzoek

Op 23 februari 2010 zijn de boringen geplaatst volgens de in bovenstaande paragraaf weergegeven onderzoeksstrategie conform VKB protocol 2001 (versie 3.1, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De plaats van de boringen is weergegeven in bijlage 2.

Tijdens het plaatsen van de boringen deden zich geen belemmeringen of bijzonderheden voor. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage 3. Uit de boorprofielen blijkt dat de vaste bodem op de locatie tot 2,70 m-mv bestaat uit zeer fijn tot matig fijn zand en van 2,70 tot 3,00 m-mv (diepste boring) uit leem. Plaatselijk zijn in boring 01 en 03 op een diepte vanaf 1,20 tot 1,80 leem lagen aangetroffen.

De bij de boringen vrijgekomen grond is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn afwijkingen waargenomen in de bodem die duiden op een mogelijke verontreiniging. In verband met zintuiglijke afwijkingen in de bodem zijn de boringen 08 en 12 tot 0,5 meter

beneden de zintuiglijke afwijking doorgezet. De in de onderstaande tabel weergegeven afwijkingen in de bodem duiden op een mogelijke verontreiniging.

Tabel 4.2: afwijkende zintuiglijke waarnemingen.

boring	traject (m-mv)	afwijking	einddiepte (m-mv)
01	0,50 - 0,80	sporen puin	3,00
02	0,08 - 0,20	sterk sintelhoudend	
	0,20 - 0,70	zwak puinhoudend	1,70
03	0,10 - 0,20	volledig sintels	
	0,20 - 0,40	zwak sintelhoudend, zwak puinhoudend	1,80
04	0,60 - 1,10	sporen puin	1,80
08	0,40 - 0,70	matig puinhoudend	1,20
12	0,05 - 0,15	volledig baksteen	
	0,15 - 0,40	zwak puinhoudend, zwak sintelhoudend	0,90

4.3 Grondwateronderzoek

De peilbuis is op 02 maart bemonsterd conform VKB protocol 2002 (versie 3.2, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De plaats van de peilbuis is weergegeven in bijlage 2.

Tijdens de grondwatermonstername zijn in het veld zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (Ec) bepaald. De meetresultaten zijn weergegeven in bijlage 4. De aangetroffen waarden zijn normaal voor het gebied waar de onderzoekslocatie zich bevindt. Het grondwater bevond zich op een van 1,02 m-mv. Bij de monstername zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen.

4.3 Analyses

De grond- en grondwatermonsters zijn volgens de onderstaande tabel geanalyseerd door Al-west B.V. te Deventer (geaccrediteerd). Voor de grond- en grondwateranalyses zijn de eisen en protocollen gebruikt uit het Accreditatieschema 3000 (AS3000).

Tabel 4.3: geanalyseerde monsters (grond en grondwater).

monster-code	boring/peilbuis	monsterdiepte (m-mv)	chemische analyses[1)]	motivatie
grond				
MM1	06,10,11,12,17,18	0,00 - 0,50	NEN-g	onderzoek bovengrond
MM2	02,09,13,14,16,21	0,00 - 0,50	NEN-g, L+H	onderzoek bovengrond
MM3	03,05,07,20,22,23	0,00 - 0,50	NEN-g	onderzoek bovengrond
MM4	04,26,27,28,29,30	0,00 - 0,30	NEN-g	onderzoek bovengrond
MM5	01,05,06	0,30 - 1,70	NEN-g	onderzoek ondergrond
MM6	02,03,09	0,50 - 2,00	NEN-g, L+H	onderzoek ondergrond
MM7	04,07,08	0,60 - 2,00	NEN-g	onderzoek ondergrond
grondwater				
01-1-1	01	1,70 - 2,70	NEN-gw	onderzoek grondwater
02-1-1	02	1,90 - 2,90	NEN-gw	onderzoek grondwater
04-1-1	04	2,80 - 3,80	NEN-gw	onderzoek grondwater
04-1-2	04	2,80 - 3,80	cadmium, zink	herbemonstering grondwater

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:
NEN-g: pakket NEN 5740 voor grondparameters;
NEN-gw: pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters;
L+H : lutum en organisch stof gehalte.

6 ANALYSERESULTATEN EN INTERPRETATIE

6.1 Toetsingskader

Om een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit worden de gemeten concentraties in grond en grondwater getoetst aan de Streef- en Interventie-waarden zoals vastgesteld in de Circulaire bodemsanering 2009 (Nederlandse Staatscourant, nr. 67, 07 april 2009) en de Achtergrondwaarden (AW-2000) zoals vastgesteld in de Regeling Bodemkwaliteit (Nederlandse Staatscourant, nr. 247, 20 december 2007 en alle daarop volgende aanpassingen).

Voor de grond wordt de achtergrondwaarde (AW-2000) beschouwd als het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

Voor het grondwater wordt de streefwaarde (S) beschouwd als het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De tussenwaarde (T), de halve som van de achtergrondwaarde (grond) respectievelijk streefwaarde (grondwater) en de interventiewaarde, geeft de concentratie van een stof aan waarboven sprake is van een matige verontreiniging. In het rijksbeleid wordt deze waarde gehanteerd als criterium om te bepalen of er nader onderzoek gewenst is naar de omvang van de verontreiniging om zodoende na te gaan of mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De interventiewaarde (I) is te beschouwen als het concentratieniveau van een stof waarboven er sprake is van ernstige verontreiniging. Dit betekent dat de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m^3 poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Formeel betekent dit dat er een noodzaak bestaat tot saneren of beheren. In dat geval dient te worden nagegaan of er sprake is van zodanige milieurisico's (humaan, ecologisch en verspreiding) dat spoedige sanering noodzakelijk is.

De achtergrond-, tussen- en interventiewaarden voor grond zijn voor de meeste stoffen afhankelijk gesteld van het organische stof- (humusgehalte) en/of lutumgehalte (deeltjes < 2 µm) van het te onderzoeken monster.

Tabel 5.1: aanduiding mate van verontreiniging.

aanduiding in rapport	betekenis voor grond	betekenis voor grondwater
- = niet verontreinigd:	het aangetoonde gehalte ligt beneden de achtergrondwaarde	het aangetoonde gehalte ligt beneden de streefwaarde
* = licht verontreinigd:	het aangetoonde gehalte ligt tussen de achtergrond- en tussenwaarde	het aangetoonde gehalte ligt tussen de streef- en tussenwaarde
** = matig verontreinigd:	het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde	het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde
*** = sterk verontreinigd:	het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde	het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde

5.2 Grondmonsters

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 5 (analyseresultaten grond).

Bij onderhavig onderzoek zijn het organisch stof- en lutumgehalte analytisch bepaald en weergegeven in bijlage 5. De toetsing van de analyseresultaten van de grondmonsters aan de herberekende achtergrond-, tussen- en interventiewaarden is weergegeven in bijlage 7. Een samenvatting is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5.2: samenvatting toetsingsresultaten grond.

monster-code	monsterdiepte (m-mv)	motivatie	toetsingsresultaten
MM1	0,00 - 0,50	onderzoek bovengrond	-
MM2	0,00 - 0,50	onderzoek bovengrond	-
MM3	0,00 - 0,50	onderzoek bovengrond	-
MM4	0,00 - 0,30	onderzoek bovengrond	-
MM5	0,30 - 1,70	onderzoek ondergrond	-
MM6	0,50 - 2,00	onderzoek ondergrond	* kobalt
MM7	0,60 - 2,00	onderzoek ondergrond	* kobalt

In de bovengrond zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen met de stoffen waarop is geanalyseerd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de ondergrond plaatselijk licht verhoogde concentraties met kobalt zijn aangetoond. Het aangetoonde gehalte kobalt ligt tussen de streef- en tussenwaarde.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat (punt)verontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens merken wij op dat een bodemonderzoek een momentopname betreft en in de loop van de tijd veranderingen in de bodemkwaliteit kunnen optreden.

De resultaten van de analyses zijn weergegeven in bijlage 6 (analyseresultaten grondwater). De toetsing van de analyseresultaten van de grondwatermonsters aan de streef-, tussen- en interventiewaarden is weergegeven in bijlage 8. Een samenvatting is weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 5.3: samenvatting toetsingsresultaten grondwater.

monstercode	monsterdiepte (m-mv)	motivatie	toetsingsresultaten
01-1-1	1,70 - 2,70	onderzoek grondwater	* barium
02-1-1	1,90 - 2,90	onderzoek grondwater	* naftaleen, zink
04-1-1	2,80 - 3,80	onderzoek grondwater	*** cadmium ** zink
04-1-2	2,80 - 3,80	herbemonstering grondwater	*** cadmium ** zink

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater het grondwater is ter plaatse van peilbuis 1 licht verontreinigd met barium en ter plaatse van peilbuis 2 met zink en naftaleen. De aangetoonde gehalten liggen tussen de streef- en tussenwaarde.

Ter plaatse van peilbuis 4 is matige verontreiniging met zink aangetoond in het grondwater. Het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde. Tevens is er een sterke verontreiniging aangetoond met cadmium ter plaatse van peilbuis 4. Het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.

In de praktijk blijkt vaak dat bij een langere periode tussen het plaatsen en het bemonsteren van de peilbuis in de regel een lagere gehalten worden aangetoond door het plaatsingseffect van de peilbuis. Reden hiervoor kan een verstoord evenwicht zijn als gevolg van de plaatsing van de peilbuis en een nog niet voldoende hersteld evenwicht. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 4 is daarom herbemonsterd. De analyseresultaten van de herbemonstering bevestigen de eerdere resultaten van de eerste bemonstering.

In de gemeente Nuenen c.a. en de regio is het overigens niet ongewoon dat metalen in dergelijke verhoogde concentraties worden aangetoond in het grondwater. Zonder direct aanwijsbare oorzaak komen in de regio veelvuldig sterke verontreinigingen met zware metalen voor in het grondwater, met name zink en cadmium. Deze verhoogde concentraties kunnen het gevolg zijn van het toepassen van zinkassen op onder wegen en erven. Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen kan ook het grondwater in de gemeente Nuenen c.a. plaatselijk verontreinigd zijn met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, in het bijzonder voor zink en cadmium, overschrijdingen gemeten.

Een andere mogelijke verklaring voor de aanwezigheid van zware metalen in het grondwater, en met name zink en cadmium, kan landbouw zijn. Drijfmest en kunstmest verzuren de zandbodem sterk waardoor het bufferend vermogen afneemt. Zware metalen kunnen op deze wijze uitlogen naar het grondwater.
Nader onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.4 Hergebruikmogelijkheden grond

Vrijkomende boven- en ondergrond kan als grond worden hergebruikt volgens de regels van het Bodembeheerplan Nuenen.

Grondafvoer kan beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders in een werk is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

5.5 Toetsing hypothese

Omdat in het grondwater overschrijdingen van de achtergrondwaarden/streefwaarden zijn aangetoond, zijn de analyseresultaten niet in overeenstemming met de gestelde hypothese dat de locatie onverdacht is. De hypothese wordt verworpen.

9 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De resultaten van het onderzoek geven aan dat op basis van de bodemkwaliteit geen beperkingen aan het gebruik van het terrein hoeven te worden gesteld.

In de bovengrond zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen met de stoffen waarop is geanalyseerd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de ondergrond plaatselijk licht verhoogde concentraties met kobalt zijn aangetroffen. Het aangetoonde gehalte kobalt ligt tussen de streef- en tussenwaarde.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat (punt)verontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens merken wij op dat een bodemonderzoek een momentopname betreft en in de loop van de tijd veranderingen in de bodemkwaliteit kunnen optreden.

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater het grondwater is ter plaatse van peilbuis 1 licht verontreinigd met barium en ter plaatse van peilbuis 2 met zink en naftaleen. De aangetoonde gehalten liggen tussen de streef- en tussenwaarde.

Ter plaatse van peilbuis 4 is matige verontreiniging met zink aangetoond in het grondwater. Het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde. Tevens is er een sterke verontreiniging aangetoond met cadmium ter plaatse van peilbuis 4. Het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.

In de praktijk blijkt vaak dat bij een langere periode tussen het plaatsen en het bemonsteren van de peilbuis in de regel een lagere gehalten worden aangetoond door het plaatsingseffect van de peilbuis. Reden hiervoor kan een verstoord evenwicht zijn als gevolg van de plaatsing van de peilbuis en een nog niet voldoende hersteld evenwicht. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 4 is daarom herbemonsterd. De analyseresultaten van de herbemonstering bevestigen de eerdere resultaten van de eerste bemonstering.

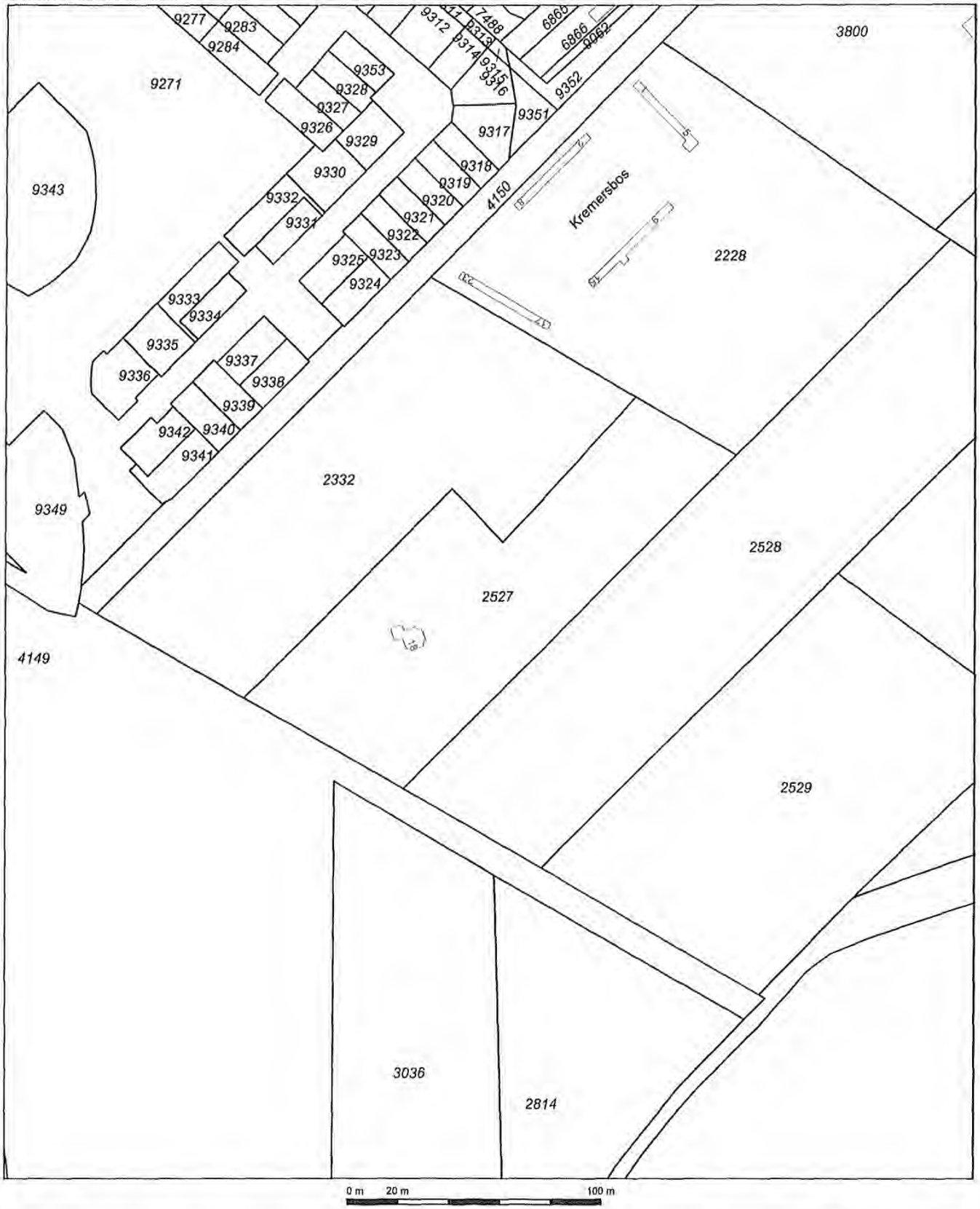
In de gemeente Nuenen c.a. en de regio is het overigens niet ongewoon dat metalen in dergelijke verhoogde concentraties worden aangetoond in het grondwater. Zonder direct aanwijsbare oorzaak komen in de regio veelvuldig sterke verontreinigingen met zware metalen voor in het grondwater, met name zink en cadmium. Deze verhoogde concentraties kunnen het gevolg van het toepassen van zinkassen op onder wegen en erven. Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen kan ook het grondwater in de gemeente Nuenen c.a. plaatselijk verontreinigd zijn met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, in het bijzonder voor zink en cadmium, overschrijdingen gemeten.

Een andere mogelijke verklaring voor de aanwezigheid van zware metalen in het grondwater, en met name zink en cadmium, kan landbouw zijn. Drijfmest en kunstmest verzuren de zandbodem sterk waardoor het bufferend vermogen afneemt. Zware metalen kunnen op deze wijze uitlogen naar het grondwater.

Aanvullend of nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

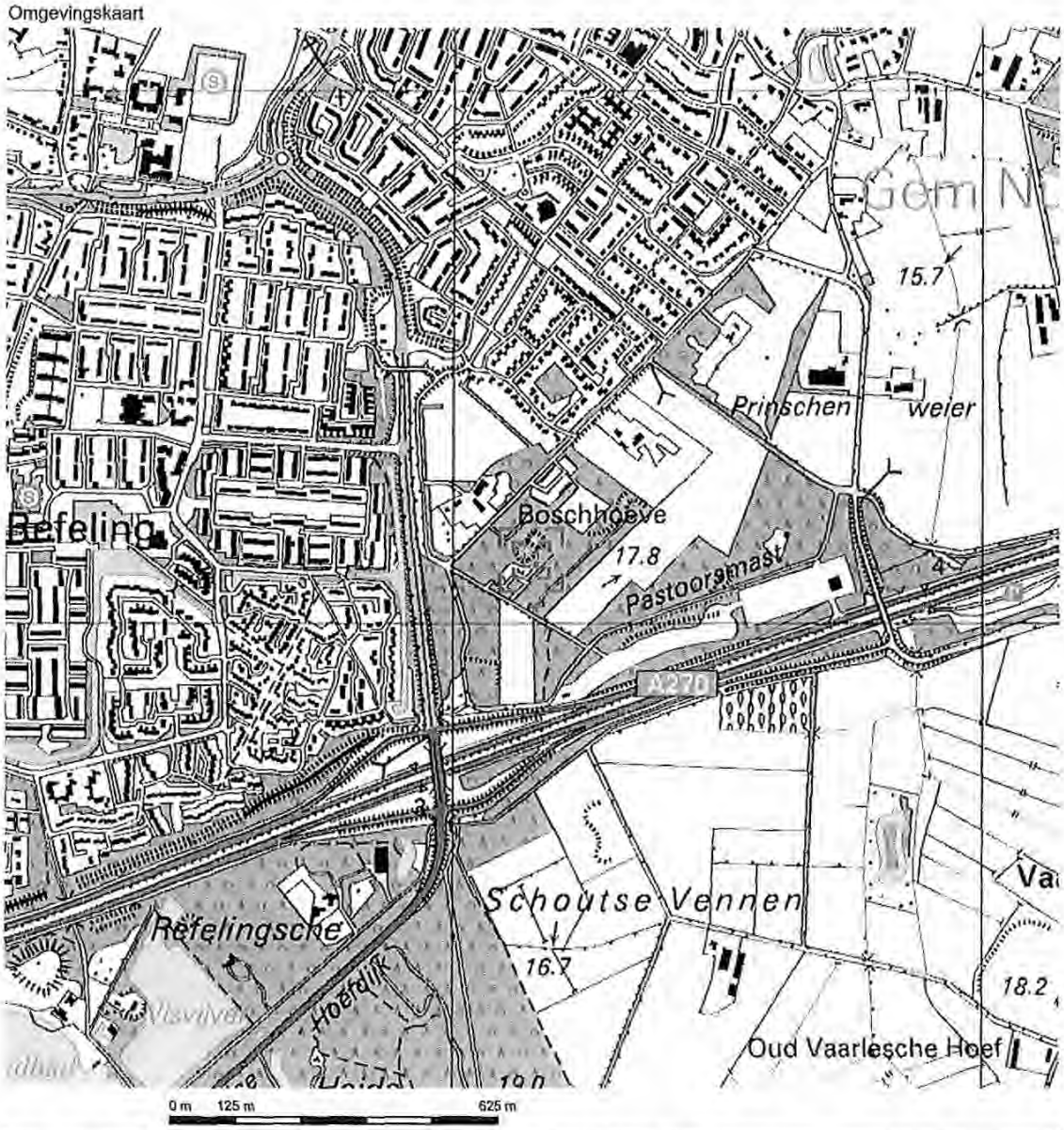
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NUENEN
Sectie	C
Perceel	2527

Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 12 april 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NUENEN C 2527
Pastoorsmast 18, 5673 TD NUENEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

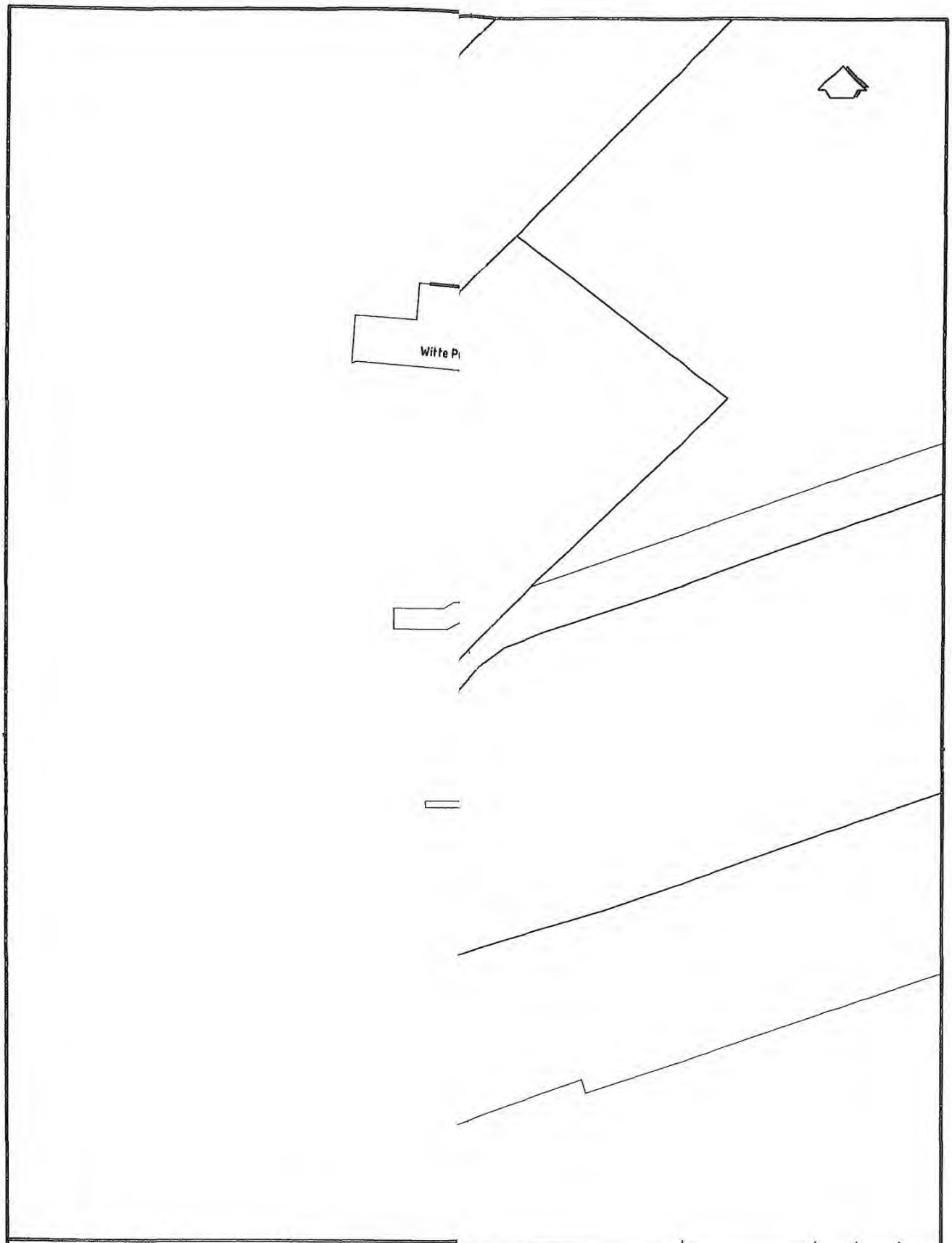
spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: vijfsporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koeidam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a dieppompinstallatie
b seinmast
c zandmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage 2 Onderzoekslocatie met situering boringen



LEGENDA

- O boring tot 0,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- boring met peilbuis
- grens onderzoe

	ML		
	Getekend	Gec	Gezien

dienst, afdeling Eindhoven

erzoek terrein Coppelmans

OCATIES BORINGEN EN PEILBUIZEN

orsmast

BIJLAGE 2

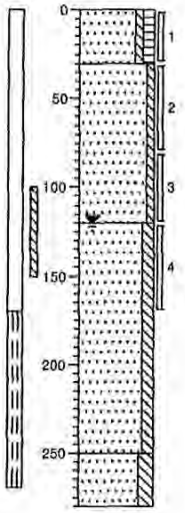
Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
486515	001	1	1	0

Bijlage 3 Profielbeschrijvingen en veldwerkgegevens

Bijlage: Boorprofielen

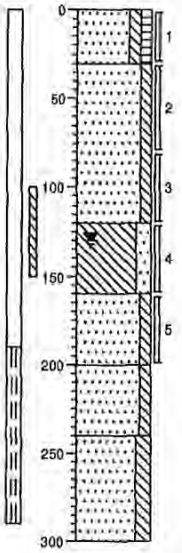
Tritium ADVIES

Boring: 01
Datum: 13-04-2010



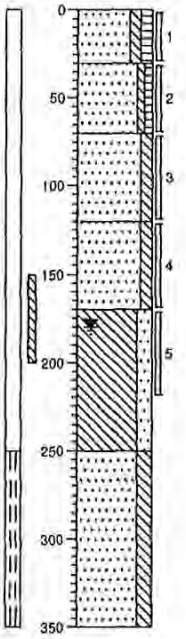
0 groenstrook
groenstrook, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, roodbeige, Edelmanboor
120
Zand, zeer fijn, matig siltig, beige, Edelmanboor
250
Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, rood, Edelmanboor
280

Boring: 02
Datum: 13-04-2010



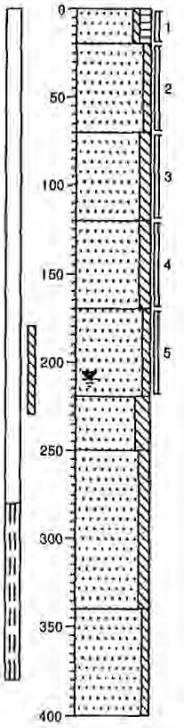
0 gras
gras, Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, matig wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, beige, Edelmanboor
120
Leem, sterk zandig, zwak roesthoudend, grijs, Edelmanboor
160
Zand, matig fijn, matig siltig, beige, Edelmanboor
200
Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, Edelmanboor
240
Zand, zeer fijn, sterk siltig, Edelmanboor
300

Boring: 03
Datum: 13-04-2010



0 braak
braak, Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
90
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig roesthoudend, bruin, Edelmanboor
70
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, licht roodgrijs, Edelmanboor
120
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, beige, Edelmanboor
170
Leem, sterk zandig, matig roesthoudend, roodgrijs, Edelmanboor
250
Zand, zeer fijn, sterk siltig, grijs, Edelmanboor
350

Boring: 04
Datum: 13-04-2010



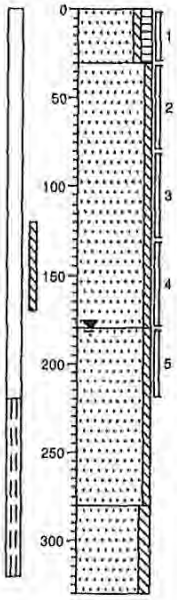
0 bosgrond
bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, grijszwart, Edelmanboor
20
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel, Edelmanboor
70
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
120
Zand, zeer fijn, matig siltig, geelbeige, Edelmanboor
170
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige, Edelmanboor
220
Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, roodgrijs, Edelmanboor
250
Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, Edelmanboor
340
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige, Edelmanboor
400

Projectcode: 486515
Projectnaam: NUECOP
Opdrachtgever: mdre

Boormeester: rl/ch
Schaal 1: 40

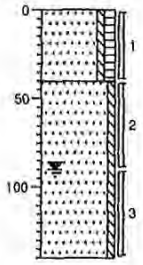
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 05
Datum: 13-04-2010



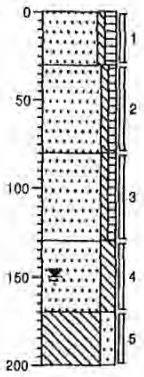
0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtgeel, Edelmanboor
180 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
200 Zand, zeer fijn, matig siltig, rood, Edelmanboor
330

Boring: 06
Datum: 13-04-2010



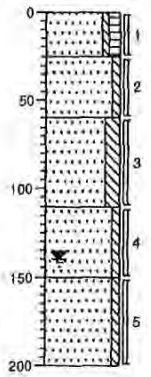
0 bosgrond
bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40 Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
140

Boring: 07
Datum: 13-04-2010



0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor
80 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor
130 Zand, zeer fijn, sterk siltig, sterk roesthoudend, roodbeige, Edelmanboor
170 Leem, sterk zandig, matig roesthoudend, roodgrijs, Edelmanboor
200

Boring: 08
Datum: 13-04-2010



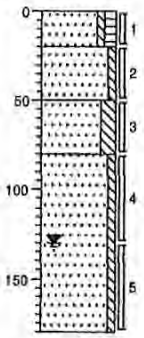
0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
25 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel, Edelmanboor
60 Zand, zeer fijn, sterk siltig, sterk roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
110 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, beigewit, Edelmanboor
150 Zand, zeer fijn, zwak siltig, roodbeige, Edelmanboor
200

Projectcode: 486515
Projectnaam: NUECOP
Opdrachtgever: mdre

Boormeester: rl/ch
Schaal 1: 40

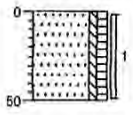
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 09
Datum: 13-04-2010



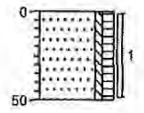
0	bosgrond
20	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, roodbeige, Edelmanboor
80	Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, rood, Edelmanboor
150	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geelbeige, Edelmanboor
180	

Boring: 10
Datum: 13-04-2010



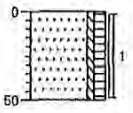
0	groenstrook
50	groenstrook, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 11
Datum: 13-04-2010



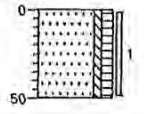
0	groenstrook
50	groenstrook, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 12
Datum: 13-04-2010



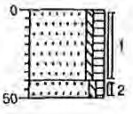
0	groenstrook
50	groenstrook, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, matig roesthoudend, donker roodbruin, Edelmanboor

Boring: 13
Datum: 13-04-2010



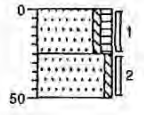
0	bosgrond
50	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, bruinzwart, Edelmanboor

Boring: 14
Datum: 13-04-2010



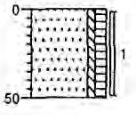
0	bosgrond
40	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor

Boring: 15
Datum: 13-04-2010



0	bosgrond
25	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, bruinzwart, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingeel, Edelmanboor

Boring: 16
Datum: 13-04-2010



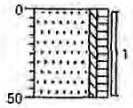
0	braak
50	braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Projectcode: 486515
Projectnaam: NUECOP
Opdrachtgever: mdre

Boormeester: rl/ch
Schaal 1: 40

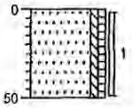
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 17
Datum: 13-04-2010



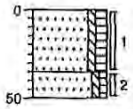
0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 18
Datum: 13-04-2010



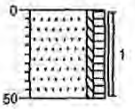
0 bosgrond
bosgrond, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor
50

Boring: 19
Datum: 13-04-2010



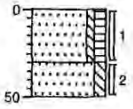
0 bosgrond
bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, bruinzwart, Edelmanboor
35
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor
50

Boring: 20
Datum: 13-04-2010



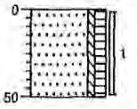
0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak roesthoudend, donker bruinbruin, Edelmanboor
50

Boring: 21
Datum: 13-04-2010



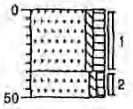
0 bosgrond
bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, zeer fijn, matig siltig, grijsbeige, Edelmanboor
50

Boring: 22
Datum: 13-04-2010



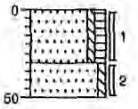
0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 23
Datum: 13-04-2010



0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
35
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel, Edelmanboor
50

Boring: 24
Datum: 13-04-2010



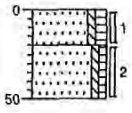
0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, zeer fijn, zwak siltig, geel, Edelmanboor
50

Projectcode: 486515
Projectnaam: NUECOP
Opdrachtgever: mdre

Boormeester: rl/ch
Schaal 1: 40

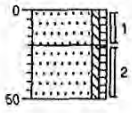
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 26
Datum: 13-04-2010



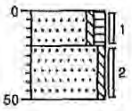
0	bosgrond
20	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor

Boring: 27
Datum: 13-04-2010



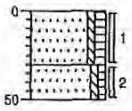
0	bosgrond
20	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel, Edelmanboor

Boring: 28
Datum: 13-04-2010



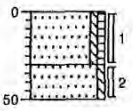
0	bosgrond
20	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, grijszwart, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor

Boring: 29
Datum: 13-04-2010



0	bosgrond
30	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
50	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor

Boring: 30
Datum: 13-04-2010



0	bosgrond
30	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor

Projectcode: 486515
Projectnaam: NUECOP
Opdrachtgever: mdre

Boormeester: rl/ch
Schaal 1: 40

Bijlage 4 Peilbuisspecificaties

Tabel 1: Peilbuisspecificaties

peilbuisnummer	**01**	**02**	**03**
datum bemonstering	**26-4-2010**	**26-4-2010**	**26-4-2010**
bemonsterd door	**MA**	**MA**	**MA**
diepte grondwaterspiegel (m-mv)	1,40	1,35	2,20
filterstelling (m-mv)	1,70 - 2,70	1,90 - 2,90	2,50 - 3,50
toestroming	goed	slecht	matig
zuurgraad (pH)	6,49	6,43	6,83
elektrische geleidbaarheid (Ec, µS/cm)	317	78	164
kleur	geel	grijs	beige
helderheid	matig	matig	slecht
waargenomen afwijkingen	geen	geen	geen
drijflaag	geen	geen	geen

Tabel 2: Peilbuisspecificaties

peilbuisnummer	**04**	**04**	**05**
datum bemonstering	**26-4-2010**	**17-5-2010**	**26-4-2010**
bemonsterd door	**MA**	**MA**	**MA**
diepte grondwaterspiegel (m-mv)	2,34	2,30	1,98
filterstelling (m-mv)	2,80 - 3,80	2,80 - 3,80	2,20 - 3,20
toestroming	slecht	slecht	goed
zuurgraad (pH)	5,86	5,9	6,3
elektrische geleidbaarheid (Ec, µS/cm)	411	421	204
kleur	geel	grijs	neutraal
helderheid	matig	goed	goed
waargenomen afwijkingen	geen	geen	geen
drijflaag	geen	geen	geen

Bijlage 5 Analysecertificaten grond

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

TRITIUM ADVIES B.V.
GULBERG 35
5674 TE NUENEN

Datum	21.04.2010
Relatienr	35003866
Opdrachtnr.	182036
Blad 1 van 5	

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 182036 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Referentie	486515 NUECOP
Opdrachtacceptatie	14.04.10
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. [redacted]

Distributeur
TRITIUM ADVIES B.V. , Wesel

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

***Opdracht* 182036 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
30219	13.04.2010	MM1 06 (0-40) 17 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 18 (0-50)
30226	13.04.2010	MM2 02 (0-30) 09 (0-20) 14 (0-40) 13 (0-50) 21 (0-30) 16 (0-50)
30233	13.04.2010	MM3 03 (0-30) 05 (0-30) 07 (0-30) 22 (0-50) 20 (0-50) 23 (0-35)
30240	13.04.2010	MM4 04 (0-20) 28 (0-20) 26 (0-20) 29 (0-30) 30 (0-30) 27 (0-20)
30247	13.04.2010	MM5 01 (30-80) 01 (120-170) 05 (80-130) 06 (90-140)

	Eenheid	30219 MM1 06 (0-40) 17 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 1	30226 MM2 02 (0-30) 09 (0-20) 14 (0-40) 13 (0-50) 2	30233 MM3 03 (0-30) 05 (0-30) 07 (0-30) 22 (0-50) 2	30240 MM4 04 (0-20) 28 (0-20) 26 (0-20) 29 (0-30) 3	30247 MM5 01 (30-80) 01 (120-170) 05 (80-130) 06
Algemene monstervoorbehandeling						
Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof (Ds)	%	87,6	83,8	90,0	86,4	86,8
IJzer (Fe2O3)	% Ds	--	<5,0	--	--	--
Klassiek Chemische Analyses						
Organische stof	% Ds	--	8,0 x)	--	--	--
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	% Ds	--	0,4	--	--	--
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	% Ds	--	<1,0	--	--	--
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg Ds	<15	<15	<15	<15	<15
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17	0,22	0,36	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	2,1	3,9	2,1	3,1	3,3
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0	11	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<13	<13	<13	16	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<17	<17	26	<17	<17
PAK						
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	0,027	<0,010	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,029	0,17	0,017	0,017	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,024	0,13	0,020	0,023	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,021	0,097	0,020	0,031	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,017	0,078	0,013	0,028	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,034	0,17	0,023	0,034	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,038	0,056	0,011	0,019	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,054	0,33	0,037	0,050	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,029	0,12	0,029	0,045	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,25 x)	1,2 x)	0,17 x)	0,25 x)	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,26 y)	1,2 y)	0,18 y)	0,26 y)	0,070 y)
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20	<20	65	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	5,1	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	2,4	<2,0	5,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	3,5	<2,0	8,6	<2,0

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **182036 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
30252	13.04.2010	MM6 02 (80-120) 02 (160-200) 03 (70-120) 09 (50-80) 09 (130-180)
30258	13.04.2010	MM7 04 (70-120) 08 (60-110) 08 (150-200) 07 (80-130)

	Eenheid	30252 MM6 02 (80-120) 02 160-200) 03 (70-120) 09	30258 MM7 04 (70-120) 08 60-110) 08 (150-200) 07
Algemene monstervoorbehandeling			
Koningswater ontsluiting		++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Droge stof (Ds)	%	86,4	87,6
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	--
Klassiek Chemische Analyses			
Organische stof	% Ds	0,8 x)	--
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	% Ds	0,4	--
Fracties (sedigraaf)			
Fractie < 2 µm	% Ds	3,1	--
Metalen			
Barium (Ba)	mg/kg Ds	<15	<15
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	9,6	9,1
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<13	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,1	<3,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<17	<17
PAK			
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,070 #)	0,070 #)
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **182036 Bodem / Eluaat**

	Eenheid	30219 MM1 06 (0-40) 17 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 1	30226 MM2 02 (0-30) 09 (0-20) 14 (0-40) 13 (0-50) 2	30233 MM3 03 (0-30) 05 (0-30) 07 (0-30) 22 (0-50) 2	30240 MM4 04 (0-20) 28 (0-20) 26 (0-20) 29 (0-30) 3	30247 MM5 01 (30-80) 01 120-170) 05 (80-130) 06
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<2,0	4,7	<2,0	9,8	<2,0
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<2,0	3,0	2,7	11	2,9
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	3,2	<2,0	<2,0	19	<2,0
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	4,7	<2,0	<2,0	6,4	<2,0
Polychloorbifenylen						
Som PCB (7 Ballschmiter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **182036 Bodem / Eluaat**

	Eenheid	30252 MM6 02 (60-120) 02 (60-200) 03 (70-120) 09	30258 MM7 04 (70-120) 08 (50-110) 08 (150-200) 07
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<2,0**	**<2,0**
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<2,0**	**<2,0**
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<2,0**	**<2,0**
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<2,0**	**<2,0**
Polychloorbifenylen			
Som PCB (7 Ballschmiter)	mg/kg Ds	**n.a.**	**n.a.**
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	**0,0049** #)	**0,0049** #)
PCB 28	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 52	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 101	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 118	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 138	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 153	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 180	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bei Einzelwerten unter der NWG wurde die Nachweisgrenze und bei Werten zwischen NWG und BG die Bestimmungsgrenze zur Berechnung zugrunde gelegt und mit dem Faktor 0,7 multipliziert.(AS3000)

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. +31/570699479

Distributeur

TRITIUM ADVIES B.V. , Wesel

Toegepaste methoden
Grond

conform AS 3000: Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmiter) Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7) Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform AS 3000: n) Carbonaten dmv asrest (AS3000) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

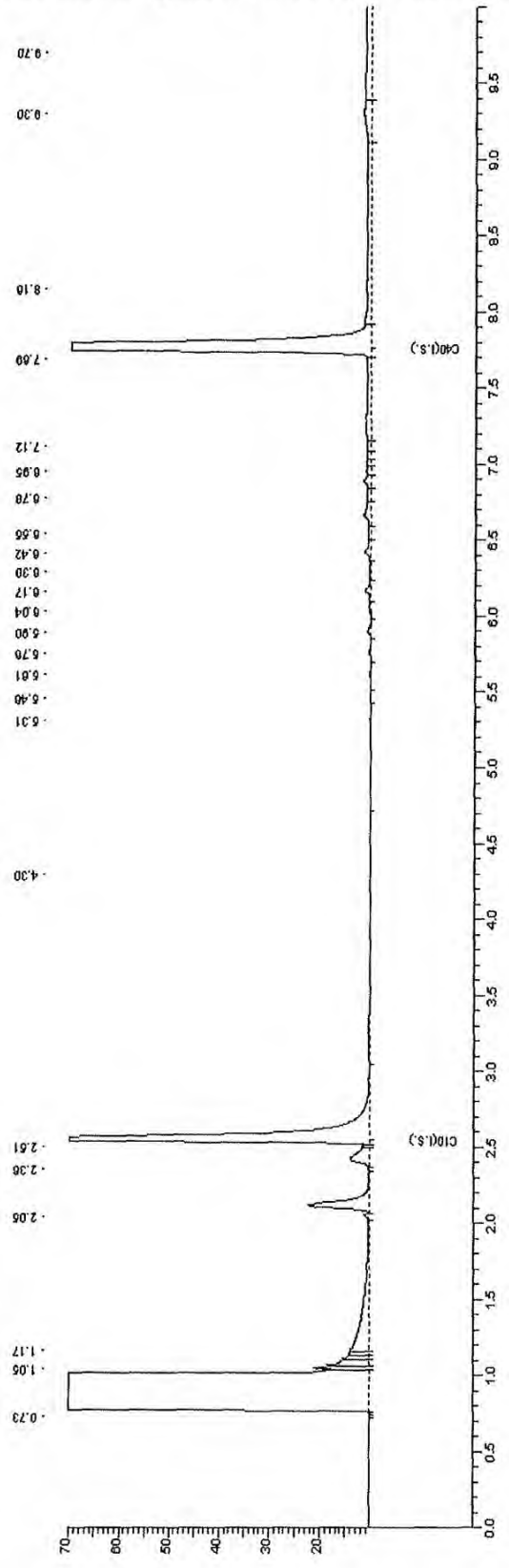
conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm

conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

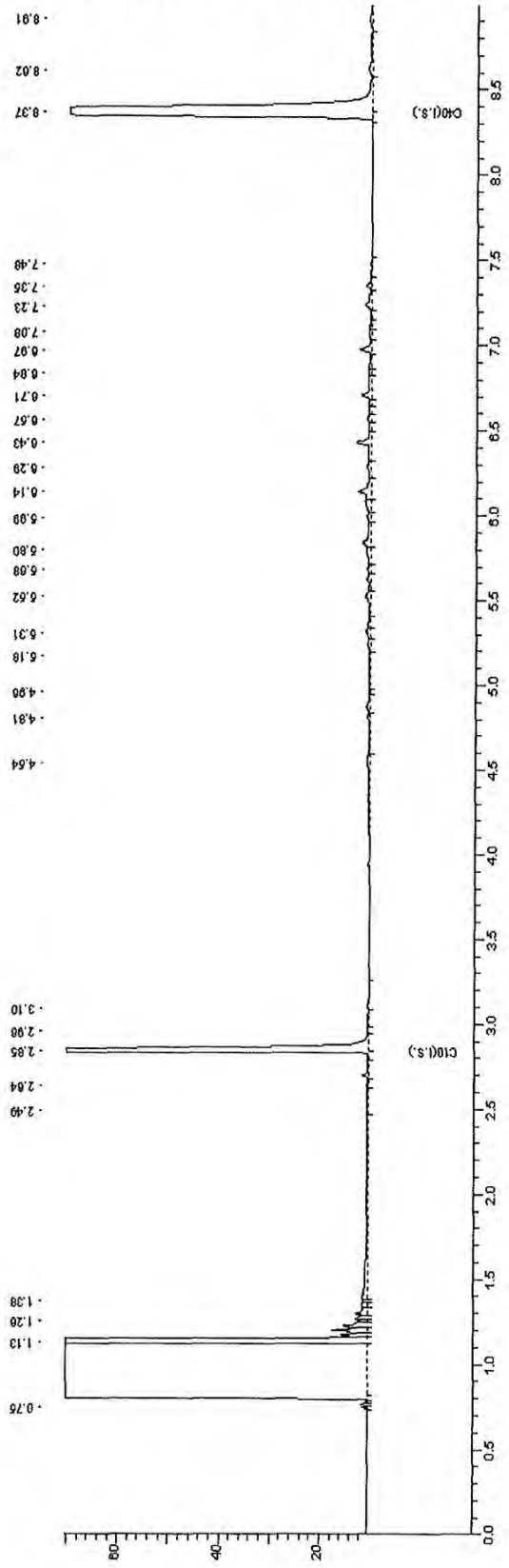
conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466: Koningswater ontsluiting

n) Niet geaccrediteerd

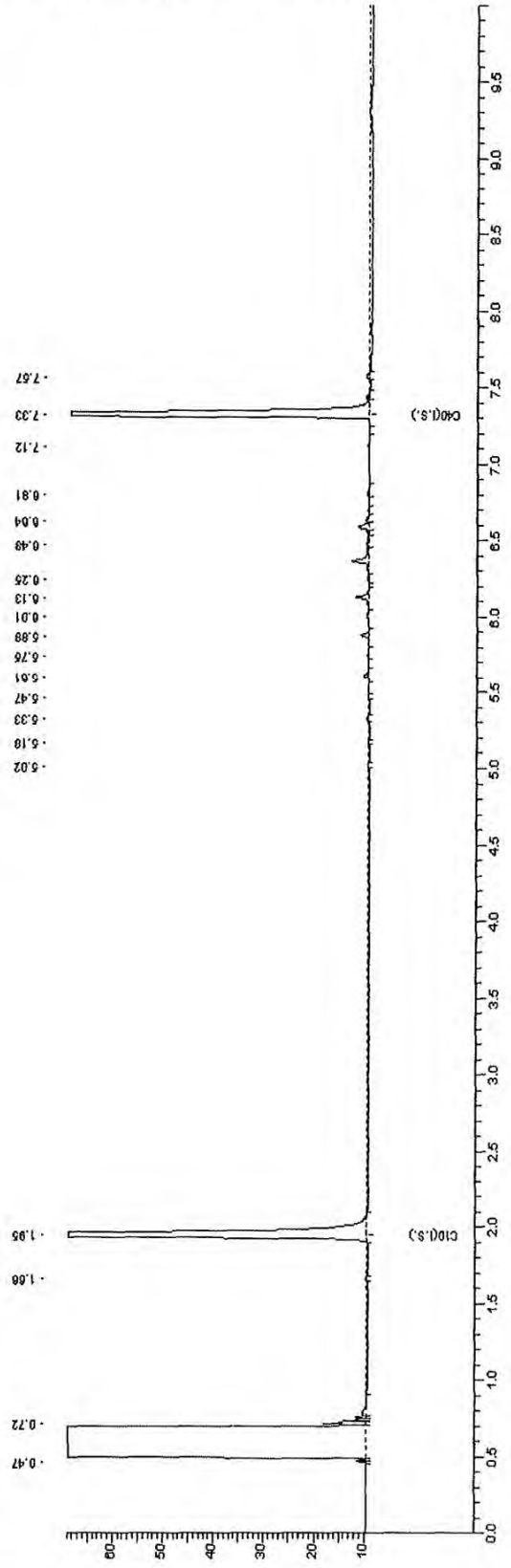
Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30219, created at 16.04.2010 01:47:07



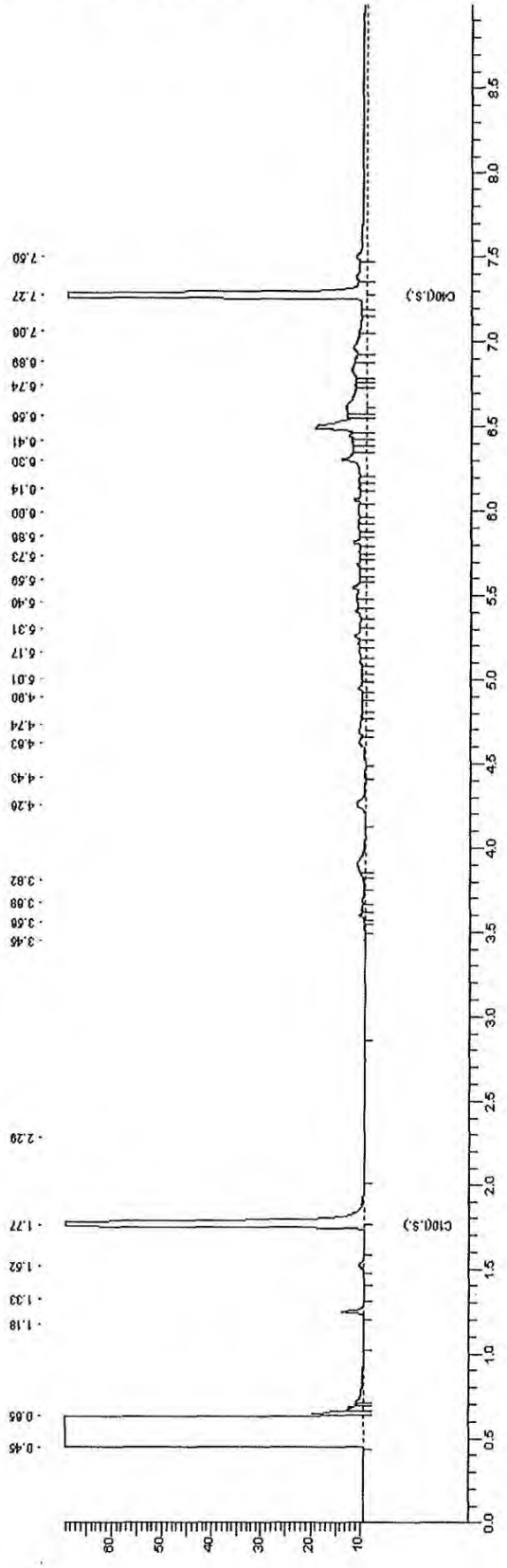
Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30226, created at 17.04.2010 18:02:09



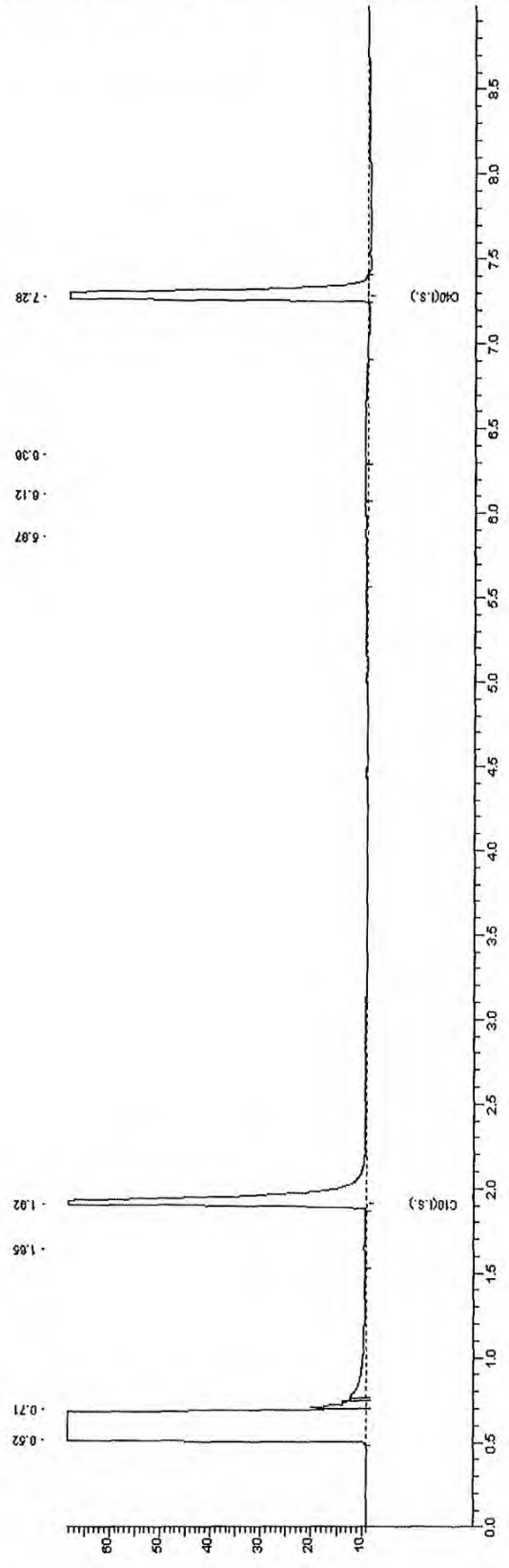
Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30233, created at 16.04.2010 10:27:08



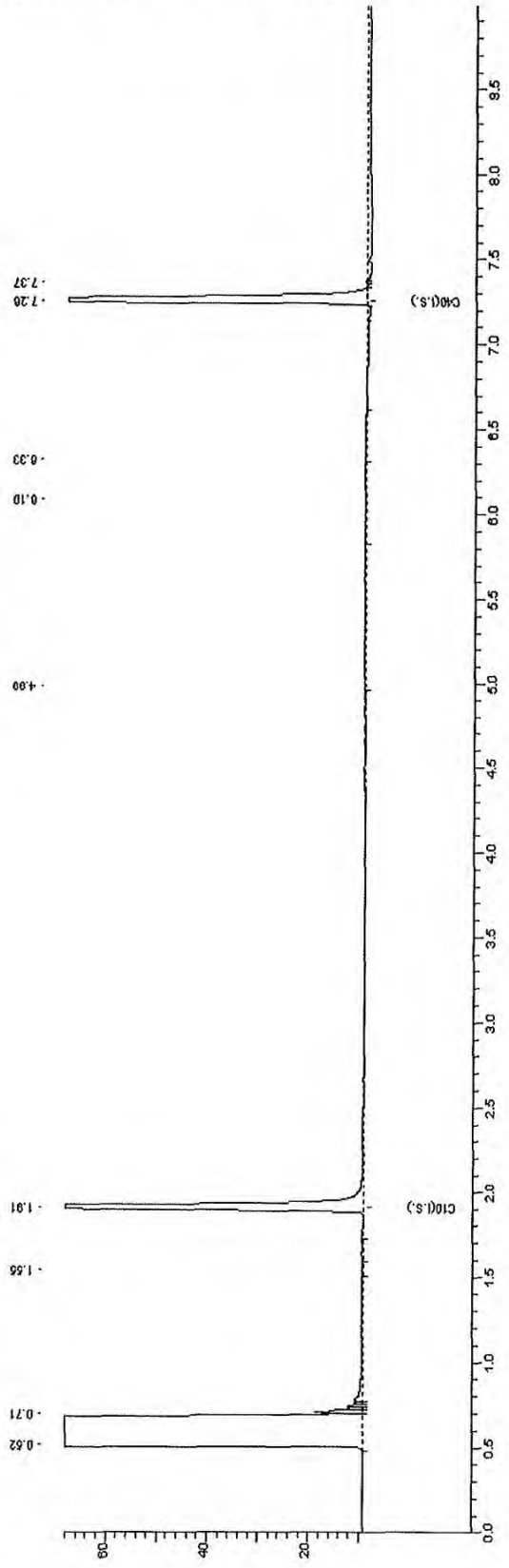
Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30240, created at 20.04.2010 12:27:15



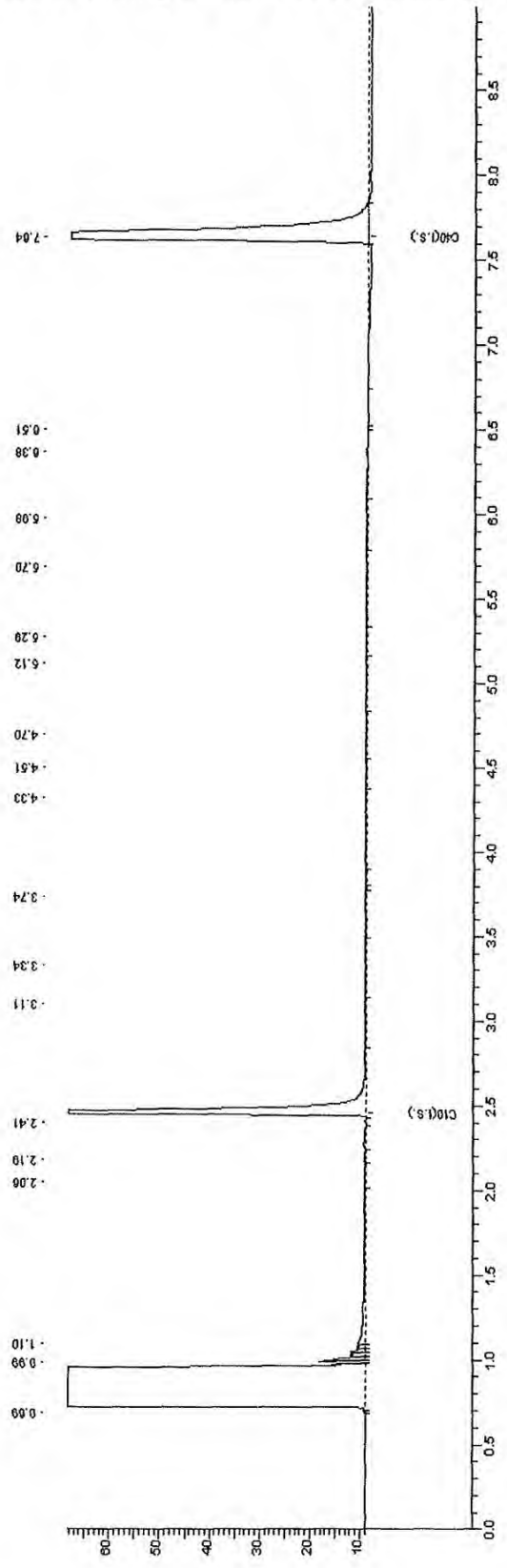
Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30247, created at 16.04.2010 20:47:06



Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30252, created at 16.04.2010 10:17:09



Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30258, created at 17.04.2010 14:22:06



Bijlage 6 Analysecertificaten grondwater

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

TRITIUM ADVIES B.V.
GULBERG 35
5674 TE NUENEN

Datum	19.05.2010
Relatienr	35003866
Opdrachtnr.	187080
Blad 1 van 2	

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 187080 Water**

Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Referentie	486515 NUECOP
Opdrachtacceptatie	17.05.10
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. [redacted]

Distributeur
TRITIUM ADVIES B.V. , [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

***Opdracht* 187080 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
57850	04-1-2 04 (280-380)	17.05.2010	

	Eenheid	57850 04-1-2 04 (280-380)
Metalen		
Cadmium (Cd)	µg/l	**6,8**
Zink (Zn)	µg/l	**770**

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. [redacted]

Distributeur

TRITIUM ADVIES B.V. , [redacted]

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Cadmium (Cd) Zink (Zn)

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

TRITIUM ADVIES B.V.
GULBERG 35
5674 TE NUENEN

Datum	04.05.2010
Relatienr	35003866
Opdrachtnr.	184416
Blad 1 van 3	

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 184416 Water**

Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Referentie	486515 NUECOP
Opdrachtacceptatie	28.04.10
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. [redacted]

Distributeur
TRITIUM ADVIES B.V. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer BRL

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

***Opdracht* 184416 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
43203	04-1-1 04 (280-380)	26.04.2010	
43204	01-1-1 01 (170-270)	26.04.2010	
43205	02-1-1 02 (190-290)	26.04.2010	

	Eenheid	43203 04-1-1 04 (280-380)	43204 01-1-1 01 (170-270)	43205 02-1-1 02 (190-290)
Metalen				
Barium (Ba)	µg/l	28	100	34
Cadmium (Cd)	µg/l	6,9	<0,80	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	8,2	<5,0	7,5
Koper (Cu)	µg/l	<5,0	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10	<10	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0	<3,0	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<10	<10	10
Zink (Zn)	µg/l	750	<20	97
Aromaten				
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
m,p-Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
o-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Som Xylenen	µg/l	n.a.	n.a.	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)
Naftaleen	µg/l	<0,050	<0,050	0,061
Styreen	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
Chloorhoudende koolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20 m)	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,10	<0,20 m)	<0,20 m)
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.	n.a.	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)	0,14 #)	0,14 #)
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **184416 Water**

	Eenheid	43203 04-1-1 04 (260-380)	43204 01-1-1 01 (170-270)	43205 02-1-1 02 (190-290)
Chloorhoudende koolwaterstoffen				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.	n.a.	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,63 #)	0,63 #)	0,63 #)
Minerale olie				
Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100	<100	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20	<20	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20	<20	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10	<10	<10
Broomhoudende koolwaterstoffen				
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

m) De bepalingsgrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. [redacted]

Distributeur

TRITIUM ADVIES B.V. , [redacted]

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40

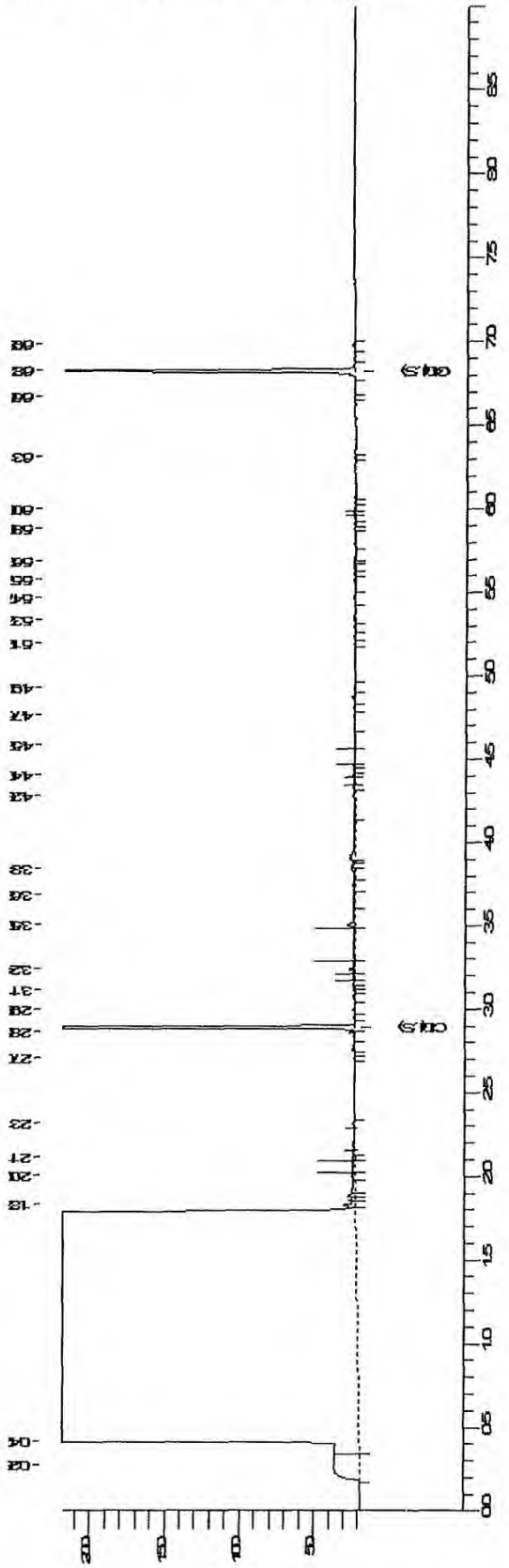
conform AS 3000: n)Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Som Xylenen (Factor 0,7) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

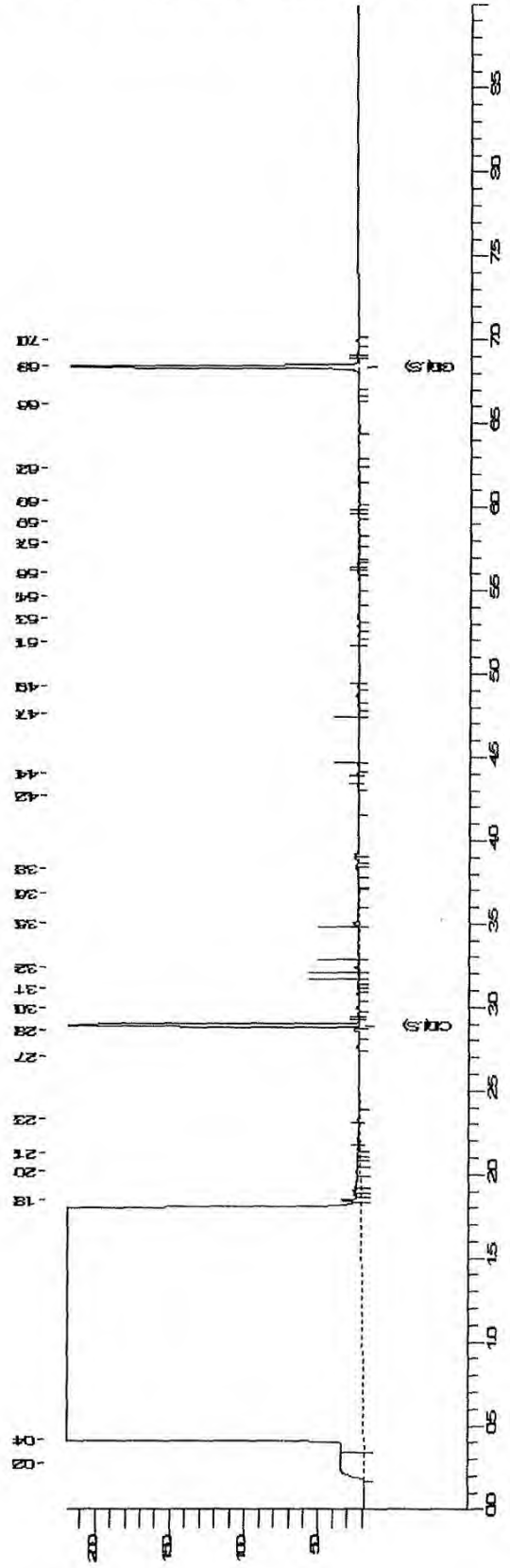
n) Niet geaccrediteerd

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

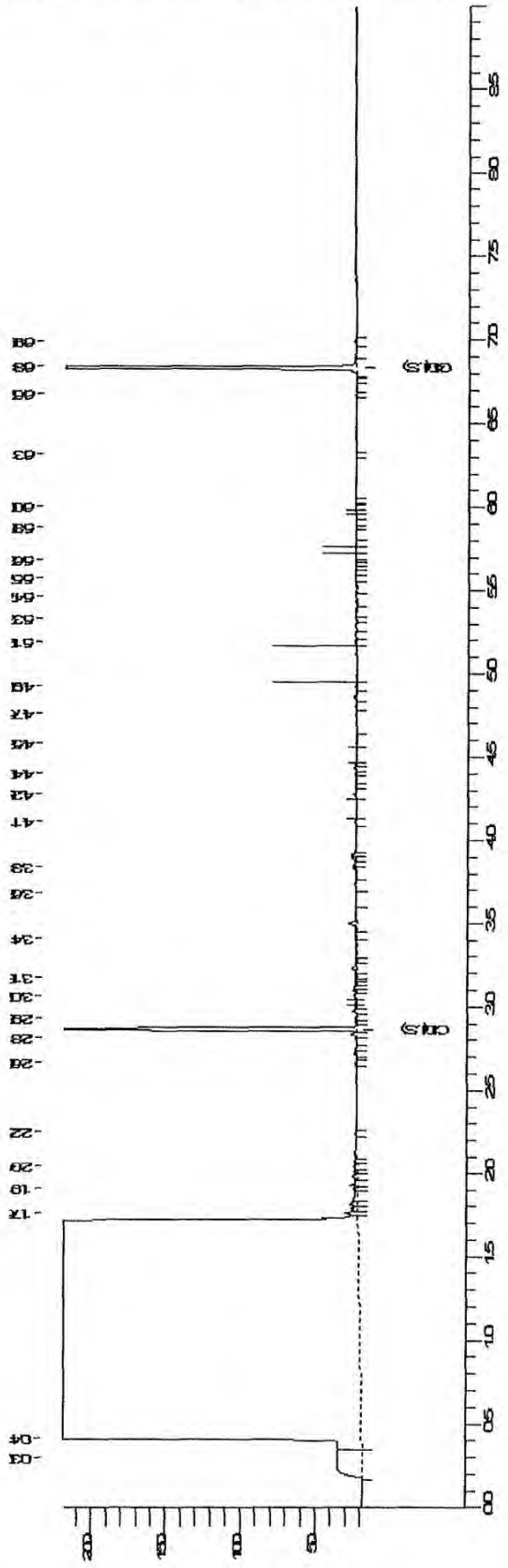
Chromatogram for Order No. 184416, Analysis No. 43203, created at 03.05.2010 12:07:17



Chromatogram for Order No. 184416, Analysis No. 43204, created at 03.05.2010 12:07:15



Chromatogram for Order No. 184416, Analysis No. 43205, created at 03.05.2010 12:07:18



Bijlage 7 Toetsingstabellen grond

Projectnaam NUECOP
Projectcode 486515

Tabel 1: toetsingsresultaten grond (gehalten in mg/kg d.s.)

Monsternummer	MM1		MM2		MM3	
Boring	06,10,11,12,17,18		02,09,13,14,16,21		03,05,07,20,22,23	
Van (m-mv)	0,00		0,00		0,00	
Tot (m-mv)	0,50		0,50		0,50	
Humus (% op ds)	8		8		8	
Lutum (% op ds)	1		1		1	
Metalen						
barium	< 15	<AW	< 15	<AW	< 15	<AW
cadmium	< 0,17	<AW	< 0,17	<AW	0,22	<AW
kobalt	2,1	<AW	3,9	<AW	2,1	<AW
koper	< 5,0	<AW	< 5,0	<AW	11	<AW
kwik	< 0,05	<AW	< 0,05	<AW	< 0,05	<AW
lood	< 13	<AW	< 13	<AW	< 13	<AW
molybdeen	< 1,5	<AW	< 1,5	<AW	< 1,5	<AW
nikkel	< 3,0	<AW	< 3,0	<AW	< 3,0	<AW
zink	< 17	<AW	< 17	<AW	26	<AW
PAK						
PAK	0,25	<AW	1,2	<AW	0,17	<AW
Gechloreerde koolwaterstoffen						
PCB	n.a.		n.a.		n.a.	
Overige (organische) verbindingen						
minerale olie	< 20	<AW	< 20	<AW	< 20	<AW

Tabel 2: toetsingsresultaten grond (gehalten in mg/kg d.s.)

Monsternummer	MM4		MM5		MM6	
Boring	04,26,27,28,29,30		01,05,06		02,03,09	
Van (m-mv)	0,00		0,30		0,50	
Tot (m-mv)	0,30		1,70		2,00	
Humus (% op ds)	8		0,8		0,8	
Lutum (% op ds)	1		3,1		3,1	
Metalen						
barium	< 15	<AW	< 15	<AW	< 15	<AW
cadmium	0,36	<AW	< 0,17	<AW	< 0,17	<AW
kobalt	3,1	<AW	3,3	<AW	9,6	*
koper	< 5,0	<AW	< 5,0	<AW	< 5,0	<AW
kwik	< 0,05	<AW	< 0,05	<AW	< 0,05	<AW
lood	16	<AW	< 13	<AW	< 13	<AW
molybdeen	< 1,5	<AW	< 1,5	<AW	< 1,5	<AW
nikkel	< 3,0	<AW	< 3,0	<AW	4,1	<AW
zink	< 17	<AW	< 17	<AW	< 17	<AW
PAK						
PAK	0,25	<AW	n.a.		n.a.	
Gechloreerde koolwaterstoffen						
PCB	n.a.		n.a.		n.a.	
Overige (organische) verbindingen						
minerale olie	65	<AW	< 20	<AW	< 20	<AW

Tabel 3: toetsingsresultaten grond (gehalten in mg/kg d.s.)

Monsternummer	MM7	
Boring	04,07,08	
Van (m-mv)	0,60	
Tot (m-mv)	2,00	
Humus (% op ds)	0,8	
Lutum (% op ds)	3,1	
Metalen		
barium	< 15	<AW
cadmium	< 0,17	<AW
kobalt	9,1	*
koper	< 5,0	<AW
kwik	< 0,05	<AW
lood	< 13	<AW
molybdeen	< 1,5	<AW
nikkel	< 3,0	<AW
zink	< 17	<AW
PAK		
PAK	n.a.	
Gechloreerde koolwaterstoffen		
PCB	n.a.	
Overige (organische) verbindingen		
minerale olie	< 20	<AW

Toelichting bij de tabel:

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

n.a. niet aangetoond
<d kleiner dan de detectiegrens
<AW kleiner dan de achtergrondwaarde
* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Table 4: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	0,8			8		
lutum (% op ds)	3,1			1		
	AW	**T**	**I**	**AW**	**T**	**I**
Metalen						
barium	56	163	270	49	143	237
cadmium	0,35	4,0	7,7	0,44	5,0	9,6
kobalt	4,8	33	61	4,3	29	54
koper	20	58	95	23	67	111
kwik	0,11	13	26	0,11	13	26
lood	32	188	344	35	205	374
molybdeen	1,5	96	190	1,5	96	190
nikkel	13	25	37	12	23	34
zink	62	191	320	68	209	350
PAK						
PAK				1,5	21	40
PAK (0,7 factor)	1,5	21	40	1,5	21	40
Gechloreerde koolwaterstoffen						
PCB (0,7 factor)	0,0040	0,10	0,20	0,016	0,41	0,80
Overige (organische) verbindingen						
minerale olie	38	519	1000	152	2076	4000

Toelichting bij de tabel:
De toetsingsnormen worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in het Besluit Bodemkwaliteit
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Bijlage 8 Toetsingstabellen grondwater

Projectnaam NUECOP
Projectcode 486515

Tabel 1: toetsingsresultaten grondwater (µg/l)

Monsternummer	01-1-1		02-1-1		04-1-1	
Peilbuis	01		02		04	
Filter van (m-mv)	1,7		1,9		2,8	
Filter tot (m-mv)	2,7		2,9		3,8	
Metalen						
barium	100	*	34	<S	28	<S
cadmium	< 0,80	<d	< 0,80	<d	6,9	***
kobalt	< 5,0	<d	7,5	<S	8,2	<S
koper	< 5,0	<d	< 5,0	<d	< 5,0	<d
kwik	< 0,05	<d	< 0,05	<d	< 0,05	<d
lood	< 10,0	<d	< 10,0	<d	< 10,0	<d
molybdeen	< 3,0	<d	< 3,0	<d	< 3,0	<d
nikkel	< 10,0	<d	10,0	<S	< 10,0	<d
zink	< 20	<d	97	*	750	**
Aromatische verbindingen						
Benzeen	< 0,20	<d	< 0,20	<d	< 0,20	<d
Ethylbenzeen	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
Tolueen	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
Xylenen (som)	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
Naftaleen	< 0,050	<d	0,061	*	< 0,050	<d
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
Gechloreerde koolwaterstoffen						
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
1,1-Dichloorethaan	< 0,60	<d	< 0,60	<d	< 0,60	<d
1,1-Dichlooretheen	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
1,2-Dichloorethaan	< 0,60	<d	< 0,60	<d	< 0,60	<d
1,2-Dichloorpropaan	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
Dichloormethaan	< 0,20	<d	< 0,20	<d	< 0,20	<d
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,60	<d	< 0,60	<d	< 0,60	<d
Trichlooretheen (Tri)	< 0,60	<d	< 0,60	<d	< 0,60	<d
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,60	<d	< 0,60	<d	< 0,60	<d
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
Dichloorpropaan	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
Vinylchloride	< 0,20	<d	< 0,20	<d	< 0,10	<d
1,1-Dichloorpropaan	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
1,3-Dichloorpropaan	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
Overige (organische) verbindingen						
minerale olie	< 100	<d	< 100	<d	< 100	<d

Toelichting bij de tabel:

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

n.a. niet aangetoond
* het gehalte is groter dan de streefwaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 2: toetsingsresultaten grondwater (µg/l)

Monsternummer	04-1-2
Peilbuis	04
Filter van (m-mv)	2,8
Filter tot (m-mv)	3,8
Metalen	
cadmium	6,8 ***
zink	770 **

Toelichting bij de tabel:

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

n.a. niet aangetoond

* het gehalte is groter dan de streefwaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 3: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Metalen			
barium	50	338	625
cadmium	0,40	3,2	6,0
kobalt	20	60	100
koper	15	45	75
kwik	0,050	0,17	0,30
lood	15	45	75
molybdeen	5,0	153	300
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800
Aromatische verbindingen			
Benzeen	0,20	15	30
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Tolueen	7,0	504	1000
Naftaleen	0,010	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	6,0	153	300
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,20	35	70
Gechloreerde koolwaterstoffen			
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130
1,1-Dichloorethaan	7,0	454	900
1,1-Dichlooretheen	0,010	5,0	10,0
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400
Dichloormethaan	0,010	500	1000
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,010	5,0	10,0
Tribroommethaan (bromoform)			630
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	6,0	203	400
Vinylchloride	0,010	2,5	5,0
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	0,010	10,0	20
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+	0,80	40	80
Overige (organische) verbindingen			
minerale olie	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Projectnaam NUECOP
Projectcode 486515

Tabel 1: toetsingsresultaten grondwater (µg/l)

Monsternummer	04-1-2	
Peilbuis	04	
Filter van (m-mv)	2,8	
Filter tot (m-mv)	3,8	
Metalen		
barium		
cadmium	6,8	***
kobalt		
koper		
kwik		
lood		
molybdeen		
nikkel		
zink	770	**

Toelichting bij de tabel:
De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de streefwaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 2: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Metalen			
barium	50	338	625
cadmium	0,40	3,2	6,0
kobalt	20	60	100
koper	15	45	75
kwik	0,050	0,17	0,30
lood	15	45	75
molybdeen	5,0	153	300
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800

Toelichting bij de tabel:

S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Bijlage 9 Luchtfoto onderzoekslocatie



Coppelmansterrein, Nuenen

Bijlage 8 Stikstofberekeningen

Bijlage 9 Quickscan ecologie

Quickscan Natuurwetgeving

Tijdelijke huisvesting Nuenen
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

9 december 2024 - Public

Contactpersoon

ARCADIS NEDERLAND B.V.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Leeswijzer 5

2 Plangebied en voornemen 6

2.1 Plangebied 6

2.2 Voornemen 9

3 Natura 2000-gebieden 11

3.1 Methode 11

3.2 Ligging 11

3.3 Effecten 11

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming 12

4 Houtopstanden 13

5 Natuurnetwerk Brabant 14

6 Beschermde soorten 15

6.1 Methode 15

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten 15

6.3 Effectbeschrijving 18

6.4 Toetsing 19

6.5 Vervolg 21

6.6 Deelconclusie soortbescherming 22

7 Conclusie en vervolgstappen 23

7.1 Natura 2000-gebieden 23

7.2 Houtopstanden 23

7.3 Natuurnetwerk Brabant 23

7.4 Beschermde soorten 23

7.5 Vervolgstappen 23

Bijlagen

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland 24

Colofon 34

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Voor een nieuw bestemmingsplan is het noodzakelijk het plan te toetsen aan de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de provincie Noord-Brabant heet dit het Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB). Het NNB is planologisch beschermd en loopt via het ruimtelijk ordeningsrecht. Onder de Wnb vallen Natura 2000-gebieden, beschermde soorten en Houtopstanden. In deze rapportage staan de conclusies over de voorwaardelijke bepalingen en vergunbaarheid van het voornemen.

1.2 Leeswijzer

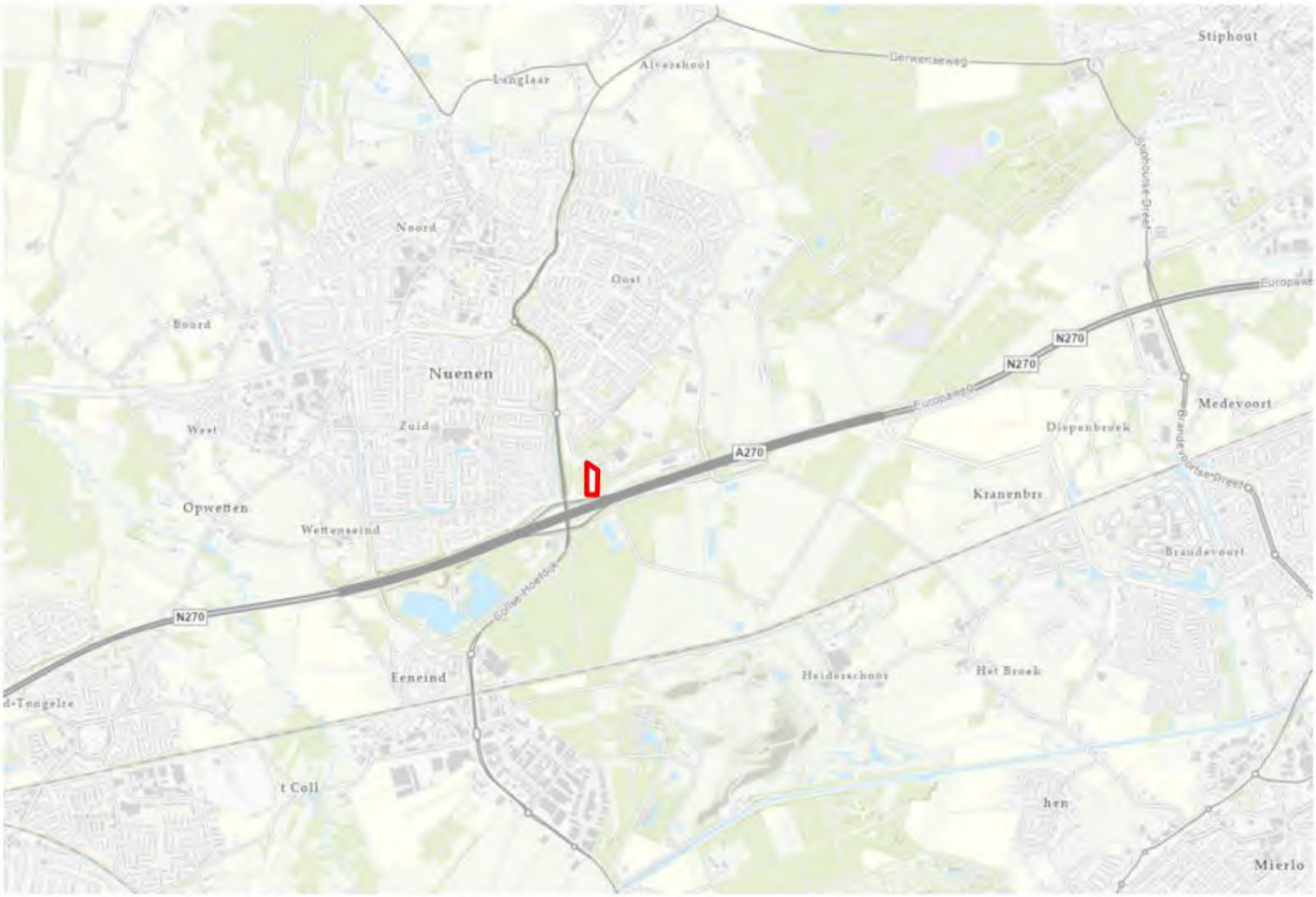
In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied, evenals een beschrijving van het voornemen. Hoofdstuk 3 t/m 6 betreft de toetsing aan de Wnb en NNB, hierin is een beschrijving van de ligging en de effecten op Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 3), Houtopstanden (hoofdstuk 4) en het NNB (hoofdstuk 5) opgenomen, evenals een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten met effectbeschrijving en toetsing (hoofdstuk 6). In hoofdstuk 7 zijn de conclusies en de vervolgstappen met betrekking tot de Wnb en NNB opgenomen.

Bijlage A beschrijft het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Brabant.

2 Plangebied en voornemen

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een grasveld wat twee maal per jaar gebruikt wordt voor evenementen of parkeren (zie Figuur 1). Het plangebied grenst in het noorden aan de weg Pastoorsmast en verder liggen rond het plangebied bospercelen. De bospercelen grenzen in het westen aan de Smits van Oyenlaan (rondweg van Nuenen), in het zuiden aan de Provinciale weg A270 tussen Eindhoven en Helmond en in het oosten aan vrijetijdsindustrie.



Figuur 1. Ligging plangebied (rood omkaderd).

Het plangebied bestaat grotendeels uit een kruidenrijk grasland met in het zuiden een bomenlaan bestaande uit eiken. Direct aan het plangebied grenzen bospercelen met verschillende boomsoorten zoals berk, eik en grove den (zie Figuur 2). Het grasland is matig voedselrijk en op verschillende locaties zijn open plekken met zand zichtbaar. Op enkele locaties liggen takkenrillen en op één locatie waren gerooide boomstammen (tijdelijk) neergelegd. De overgang naar de bospercelen is struweelvorming aanwezig met onder andere braam en Europese vogelkers. Op het grasland en in de bospercelen is sprake van recreatief gebruik zoals wandelroutes en fietscross voor kinderen (zie Figuur 3). Tijdens het veldbezoek gebruikten diverse wandelaars met (loslopende) honden het plangebied en de omliggende bospercelen. Daarnaast waren ook duidelijke sporen van gebruik door wilde dieren aanwezig in het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn open wateren zoals poelen, sloten en vennen afwezig.



Figuur 2. Impressie plangebied bestaande uit een kruidenrijk grasland met open plekken, takkenrillen, gerooide boomstammen en een bomenlaan, grenzend aan bospercelen met verschillende boomsoorten en ondergroei met onder andere braam en Europese vogelkers. Eerste drie foto's zijn vanaf de Pastoorsweg genomen. De vierde en vijfde in het zuiden van het plangebied en de zesde in het midden van het plangebied.



Figuur 3. Impressie gebruik plangebied door zowel mensen (recreatieve routes) als dieren (verschillende sporen van verblijfplaatsen en uitwerpselen). Foto's in de bosrand in het zuidwesten van het plangebied genomen.

2.2 Voornemen

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen.

De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 4):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
  - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
  - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
  - Fietsenwerkplaats;
  - Beveiligingsruimte;
  - Parkeerplaatsen;
  - Fietsenstallingen en -rekken;
  - Opstelplaats afvalcontainers;
  - Wasunits;
  - Multifunctioneel sportveld;
  - Speelvoorzieningen;
  - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.



Figuur 4. Inrichting van het plangebied.

3 Natura 2000-gebieden

3.1 Methode

Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en daarnaast de aard van de ingreep, is aan de hand van een bureaustudie bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van het voornemen. De Natura 2000-gebieden op meer dan 25 kilometer afstand hoeven niet meegenomen te worden in de beoordeling, omdat de Aerius-berekeningen tot 25 kilometer gaan en verder niet beoordeeld worden.

3.2 Ligging

Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van de Nederlandse Natura 2000-gebieden (zie Figuur 5): Strabrechtse Heide & Beuven (ca. 5,5 km), Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (ca. 7 km), Kempenland-West (ca. 17 km), Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (ca. 18,5 km), Deurnsche Peel & Mariapeel (ca. 19 km), Groote Peel (ca. 19,5 km) en Kampina & Oisterwijkse Vennen (ca. 21,5 km). Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van het Belgische Natura 2000-gebied Noord-Oost Limburg (ca. 19 km), niet afgebeeld.



Figuur 5. Ligging plangebied (rode ster) ten opzichte van de Natura 2000-gebieden in de provincie Noord-Brabant (groene gebieden) Bron: Natura2000.nl.

3.3 Effecten

Door de ligging van het plangebied (afstand tot stikstofgevoelige habitattypen van de Natura 2000-gebieden) zijn effecten als gevolg van emissies van stikstof, met als gevolg verzuring en vermesting, op voorhand niet uitgesloten, tenzij de werkzaamheden met elektrisch materieel worden uitgevoerd. Als niet met elektrisch materieel gewerkt wordt, treedt stikstofemmissie op bij de aanleg van het tijdelijke opvangcentrum door de werkzaamheden en rijbewegingen van personeel bij het gebruik. Andere effecten (zoals directe effecten op doelsoorten) zijn gezien de afstand (meer dan 5 km) in combinatie met de ligging (gescheiden door meerdere woonkernen en snelwegen) op voorhand uitgesloten.

De effecten als gevolg van stikstofemissie moeten berekend worden middels het AERIUS-model (AERIUS-berekening). Momenteel heeft de Provincie Noord-Brabant haar vergunningverlening stilgelegd[1]. Dit betekent dat een plan met een berekende stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar geen zicht heeft op een vergunning.

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan.

[1] https://www.brabant.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/vergunning-aanvragen

4 Houtopstanden

De Wnb regelt de bescherming van natuurlijke houtopstanden buiten de vastgestelde grenzen van de gemeentelijke bebouwde kom. Daarnaast gelden verschillende uitzonderingen op natuurlijke houtopstanden buiten deze grenzen (zie Bijlage A). Het is verboden (delen van) houtopstanden van minimaal 1000 m^2 of 21 bomen per rij te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Er worden ten behoeve van het voornemen geen bomen gekapt.

5 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie Figuur 6). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als “N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos” en het perceel in het noorden is aangewezen als “N16.03 Droog bos met productie” (Kaartbank Provincie Noord-Brabant). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk. Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Voor het bestemmingsplan is een aanvullende effectbeschrijving en toetsing van het NNB noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen.



Figuur 6. Ligging plangebied (rode kader) ten opzichte van het NNB (groene vlakken). Bron: Provincie Noord-Brabant – Kaartbank https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6.

6 Beschermde soorten

6.1 Methode

Voor deze quickscan zijn een bureauonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen vijf jaar (periode 01-01-2018 t/m 22-11-2023). Daarnaast is gebruik gemaakt van de verspreidingsatlas (verspreidingsatlas.nl) voor de verspreidingsgegevens van beschermde soorten.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 23 november 2023 door een ecoloog in dienst bij Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren zwaar bewolkt (7/8), windkracht 4 Bft. en 10°C. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het plangebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en zo ja, welke beschermde soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen of in de directe omgeving van het plangebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek.

Tabel 1. Onderzoek naar voorkomen van beschermde soorten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Vaatplanten en mossen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van drijvende waterweegbree, kartuizer anjer, kluwenklokje, ruw parelzaad, wilde ridderspoor en zomerschroeforchis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van kartuizer anjer, kluwenklokje en zomerschroeforchis (NDFF). Informatie over groeiomstandigheden van de soorten van verspreidinsatlas.nl: Drijvende waterweegbree groeit in stilstaand of stromen en voedselarm water. In pas gegraven poelen, afwateringskanaaltjes en snelstromende beken. Kartuizer anjer groeit in grasland (schraal grasland en kalkgrasland), bermen en rotsachtige locaties op zonnige plaatsen op droge, matig voedselarme, vaak kalkhoudende grond (zand, mergel en stenige plaatsen). Kluwenklokje groeit op grazige standplaatsen op zandig-kleiige of lemige bodem. Veelal op hellingen zoals dijken en ruggen, met lichte bemesting en/of beweiding. Ruw parelzaad groeit in ruderale terreinen (akkers, spoorwegen, bermen) en waterkanten op zonnige, open plaatsen (pioniervegetatie) op matig vochtige, matig voedselrijke, basische en kalkrijke grond (mergel, leem, zand en zavel). Wilde ridderspoor groeit bij akkers (wintergraanakkers), soms op ruderale plaatsen, bij graansilo's en graanoverslagbedrijven op zonnige plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke, omgewerkte zandige klei (zavel en lichte klei). Zomerschroeforchis groeit in moerassige tot vochtige plaatsen in heiden en grasland op zonnige, ijl begroeide tot grazige plaatsen op vochtige tot natte, voedselarme, zwak zure tot vaak iets kalkhoudende, neutrale tot basische grond (veen en humeus zand). *Veldbezoek* Geschikte groeiplaatsen voor drijvende waterweegbree zijn afwezig door ontbreken van open water. Geschikte groeiplaatsen voor wilde ridderspoor zijn afwezig, omdat het plangebied geen akkers of soortenrijke vegetatie bevat. Geschikt groeiplaatsen voor zomerschroeforchis zijn afwezig, omdat het plangebied niet vochtig genoeg is voor de soorten.	Het plangebied vormt geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad. Beschermde soorten mogelijk aanwezig.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad zijn niet uit te sluiten door de open plaatsen op matige voedselrijke zandbodem met relatief lage vegetatie.	
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van algemene broedvogels zoals merel, roodborst, spreeuw, vink en zanglijster bekend (NDFF). *Veldbezoek* Tijdens het veldbezoek zijn de soorten goudhaan, houtduif, merel en vink waargenomen in en rondom het plangebied. Het plangebied kan door de waargenomen soorten gebruikt worden als broed-, foerageer- en rustgebied.	Broedvogels zonder jaarrond beschermd foerageren in het plangebied en broeden mogelijk rondom het plangebied.
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten (beschermingscategorie 1 t/m 4) zoals boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespendief bekend (NDFF). De soorten van beschermingscategorie 5 zijn hier niet opgenomen, omdat voor deze soorten het nest niet altijd jaarrond beschermd, maar de soorten terugkeren in de omgeving van het nest. Enkel bij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn de nesten van deze soorten jaarrond beschermd. Het voornemen is dusdanig klein, dat grootschalige ecologische effecten op categorie 5 soorten bij voorbaat zijn uitgesloten. Deze soorten worden niet anders behandeld dan de soorten zonder jaarrond beschermde nestfunctie. *Veldbezoek* Het grasland vormt geen geschikt nestlocatie voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. In de bomenlaan in het zuiden van het plangebied waren grote nesten, zoals horsten van roofvogels, afwezig. Het plangebied kan enkel, als onderdeel van een groter gebied, gebruikt worden als foerageergebied voor broedvogels met jaarrond beschermd nest die in de omgeving nestelen. Door het ontbreken van geschikte bebouwing en wateren, vervult het grasland geen foerageerfunctie voor soorten als gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ooievaar, slechtvalk en steenuil. Voor de overige soorten is het sporadisch foerageren niet uit te sluiten, maar door het recreatieve gebruik is dit beperkt. Het plangebied heeft geen essentiële foerageerfunctie voor broedvogels met jaarrond beschermde nestfunctie. Door het recreatieve gebruik in het plangebied en de aangrenzende bospercelen zijn de aangrenzend bospercelen niet geschikt als broedlocatie voor soorten als boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer en wespendief. Incidenteel foerageren door deze soorten is niet uit te sluiten. Het ontbreken van meerdere nesten in de bospercelen en afwezigheid van dieren sluit de aanwezigheid van broedlocaties van de koloniebroeder roek uit.	Broedlocaties van broedvogels met jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten in en rondom het plangebied. Essentiële foerageerfuncties zijn uitgesloten. Incidenteel foeragerende dieren in of rondom het plangebied is niet uit te sluiten.
Grondgebonden zoogdieren	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van bever, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel en woelrat bekend (NDFF). *Veldbezoek*	Het plangebied is geschikt voor verblijfplaatsen en als leefgebied voor diverse kleinere zoogdiersoorten zoals bunzing, eekhoorn, egel, haas, hermelijn,

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Het plangebied herbergt verschillende natuurelementen zoals kruidenrijk grasland, struweel, bosranden en takkenrillen. De aangrenzend bossen vertonen lichte glooiingen en bestaan uit verschillende soorten bomen met ondergroei van Europese vogelkers en bramen. Daardoor vormt het plangebied geschikte verblijf- en foerageermogelijkheden voor grondgebonden zoogdieren zoals bunzing, das, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree, steenmarter, vos, wezel en verschillende muisachtigen. Het plangebied is door de afwezigheid van open water niet geschikt voor bever en waterspitsmuis. Tijdens het veldbezoek zijn op meerdere locaties uitwerpselen van konijn gevonden en zijn meerdere holen in de bosranden vastgesteld. Het recreatieve gebruik van het plangebied maakt het minder geschikt voor grotere en meer verstoringsgevoelige soorten zoals de das en ree. Daarbij liggen bijna alle bekende waarnemingen uit de omgeving aan de andere zijde van Nuenen en de A270 (enkele waarnemingen van ree aan deze zijde van de A270, maar op >1 km afstand). Door het ontbreken van goede verbindingen tussen het plangebied en deze locaties in combinatie met de verstoringsgevoeligheid zijn de das en ree uitgesloten in het plangebied.	konijn, steenmarter, vos, wezel en muisachtigen (behalve waterspitsmuis) Andere soorten zijn uitgesloten in het plangebied.
Vleermuizen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt in het verspreidingsgebied van baardvleermuis, bosvleermuis, franjestaart, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis en watervleermuis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis bekend (NDFF). *Veldbezoek* Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen uitgesloten door ontbreken van bebouwing en holten in de bomen. In de bospercelen grenzend aan het plangebied waren het aantal boomholten beperkt. De bosranden en bomenlaan zijn potentieel geschikt als vliegroute voor de verschillende soorten. In de directe omgeving zijn ook andere diverse lijnelementen aanwezig waarlangs vleermuizen zich kunnen verplaatsen. In het plangebied liggen geen essentiële vliegroutes. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten (langs bosranden en boven het grasland). Het plangebied vormt hiervoor geen essentieel gebied, omdat het een oordeel vormt van veel groter foerageergebied.	Het plangebied herbergt mogelijk vliegroute- en foerageerfuncties voor vleermuizen die in de omgeving verblijven. In de directe omgeving zijn vergelijkbare landschaps-elementen aanwezig. Verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied uitgesloten.
Reptielen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van de hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van levendbarende hagedis en zandhagedis gedaan (NDFF). *Veldbezoek* In het plangebied zijn wisselende structuren van kruidenrijk grasland, holen, open plekken, takkenrillen en bosranden aanwezig. In de bossen aangrenzend aan het plangebied ligt dood hout. Het plangebied staat met de bossen in verbinding met leefgebied met waarnemingen van hazelworm en levendbarende hagedis. Door het recreatieve gebruik door wandelaars, fietsers en als evenemententerrein, herbergt het plangebied geen kernpopulatie voor deze dieren. Voor zandhagedis is het plangebied ongeschikt. In Nederland is de soort sterk gebonden aan de duinen en heiden. Beiden leefgebieden zijn afwezig binnen het plangebied.	Binnen het plangebied zijn individuen van de beschermde soorten hazelworm en levendbarende hagedis mogelijk aanwezig. Een kernpopulatie is uitgesloten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Amfibieën	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander en poelkikker (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander en kleine watersalamander bekend (NDFF).	Binnen het plangebied is geschikt landbiotoop aanwezig. Door afwezigheid van voortplantings-wateren in en rondom het plangebied is enkel sporadisch voorkomen van individuen niet uit te sluiten. Andere functies zijn uitgesloten.
	Veldbezoek In het plangebied en de directe omgeving zijn geen wateren aanwezig. Hierdoor zijn voortplantingswateren uitgesloten. Het plangebied en de omgeving vormen door de aanwezigheid van struweel, houtrillen, holen en bossen potentieel landbiotoop voor amfibieën. Tijdens het veldbezoek is op verschillende plaatsen dood hout omgekeerd. Hier zijn geen amfibieën aangetroffen, ondanks dat de soorten in deze tijd van het jaar veelal op deze locaties te vinden zijn. Op basis van ontbreken van voortplantingswateren in de directe omgeving en de afwezigheid van amfibieën onder dood hout kan essentieel landbiotoop uitgesloten worden. Het sporadisch voorkomen van individuen van minder zeldzame soorten of soorten die grotere afstanden afleggen zoals kleine watersalamander, bastaard kikker, bruine kikker, gewone pad en alpenwatersalamander kan op voorhand niet uitgesloten worden.	
Vissen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekprik (verspreidingsatlas). In het plangebied en de omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde vissen bekend (NDFF).	Beschermde soorten zijn uitgesloten binnen het plangebied.
	Veldbezoek Binnen het plangebied ontbreken geschikte watertypen voor beekprik en andere beschermde soorten.	
Ongewervelden	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekrombout, bosbeekjuffer, bruine eikenpage, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van bosbeekjuffer, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever gedaan (NDFF).	Binnen het plangebied zijn belangrijke functies voor ongewervelden uitgesloten.
	Veldbezoek In het plangebied ontbreekt geschikt biotoop voor beekrombout en bosbeekjuffer (stromend water met oeverbegroeiing), bruine eikenpage (jonge of wegkwijnende eiken in hakhoutbossen of arme zandgronden), gevlekte witsnuitlibel (laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen), grote vos en grote weerschijnvlinder (oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bomen in beekdalen), gentiaanblauwtje, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart (ontbreken waardplanten: klokjesgentiaan, iepen, wilde kamperfoelie en wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart). In het bosperceel grenzend aan het plangebied is recent afgestorven dood hout aanwezig. Dit vormt geschikt voortplantingshabitat voor de vermiljoenkever. Binnen het plangebied is dit afwezig.	

6.3 Effectbeschrijving

In Tabel 2 is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de conclusie in de vorige paragraaf, een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Niet genoemde soort(groep)en zijn afwezig in het plangebied.

Tabel 2. Effectbeschrijving per soortgroep op basis van voorkomen en voornemen.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist?
Vaatplanten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden gaan groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad mogelijk tijdelijk en permanent verloren.	Ja
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	*Algemeen voorkomende broedvogels* Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen en/of eieren van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Ja
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Grondgebonden zoogdieren	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van grondgebonden zoogdieren en aantasten van verblijfplaatsen en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Vleermuizen	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe activiteiten minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Reptielen	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt leefgebied en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Amfibieën	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt landbiotoop en een tijdelijke afname in de omvang van het landbiotoop door de nieuwe bestemming.	Ja

6.4 Toetsing

6.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In Tabel 3 is per soort/soortgroep opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort:

Tabel 3. Beschermingscategorie per soort/soortgroep.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	• Vogels zonder jaarrond beschermde nesten.
Andere soorten zonder vrijstelling	• Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad • Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel. • Alpenwatersalamander. • Hazelworm en levendbarende hagedis.
Andere soorten met vrijstelling	• Egel, haas, konijn, vos en muisachtigen • Bastaardkikker (middelste groene kikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

In de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën (zie Tabel 8 in bijlage A). Deze zijn hieronder daarom niet meegenomen. Voor deze soorten geldt wel nog steeds de zorgplicht, zie verder in paragraaf 3.5.2.

6.4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In Tabel 4 en Tabel 5 is per beschermingscategorie per soortgroep op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de activiteiten. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze zijn beschreven in de volgende paragraaf.

Tabel 4. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soort/soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten	X	X				Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, toename menselijke activiteit).
Het is verboden om: Lid 1: te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen; Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben; Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding; Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.						

- Lid 3 t/m 5 zijn niet van toepassing voor broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten, omdat geen eieren geraapt worden. Verstoring van algemene broedvogels is niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding, omdat het plangebied beperkt geschikt is voor broeden en foerageren en dus geen grote aantallen nesten onderstent.

Tabel 5. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

Soort/soortgroep	a	b	c	Als gevolg van
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad			X	Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden, betreding, toename menselijke activiteit).
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	X	X		
Alpenwatersalamander	X	X		
Hazelworm en levendbarende hagedis	X	X		
Het is verboden om: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen; c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.				

- Lid c is niet van toepassing, omdat deze voor planten geldt en geen beschermde plantensoorten aanwezig zijn.

6.5 Vervolg

6.5.1 Mitigerende maatregelen

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek uitgesloten worden. In Tabel 6 staan de mitigerende maatregelen die per soort(groep) genomen kunnen worden om overtredingen van verbodsartikelen van de Wnb te voorkomen.

Tabel 6. Mitigerende maatregelen per soortgroep ter voorkoming van overtreding van verbodsartikelen van de Wnb.

Soort/soortgroep	Mitigerende maatregel	Ter voorkoming van artikel
Allen	• Stem alle maatregelen met een bevoegd ecoloog af.	
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	• Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Art. 3.1 Lid 1 & 2
Vaatplanten	• Spaar vaatplanten.	
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	• Kap geen bomen. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. • Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	Art. 3.10 Lid a & b
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	• Scherm het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	Art. 3.10 Lid a & b

6.5.2 Soortgericht onderzoek

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, dan zijn alle verbodsartikelen te voorkomen. Dan is het plan direct vergunbaar.

Afhankelijk van welke mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd is onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk. Op basis van het onderzoek moet blijken of de soort aanwezig is en of een ontheffing noodzakelijk is. In Tabel 7 is de onderzoeksinspanning per soort(groep) weergeven.

Tabel 7. Soort(groep)en waarvoor onderzoek noodzakelijk is indien de mitigerende maatregelen niet uitvoerbaar zijn.

Soort/soortgroep	Type onderzoek	Periode onderzoek	Aantal/duur onderzoeksronden
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad	Onderzoek naar groeiplaatsen	April - augustus	3 rondes (met tussenperiode van één maand). 1 ronde tussen april en juni, 1 in juni en 1 tussen juni en augustus.
Eekhoorn	Onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen.	Jaarrond	2 rondes waarvan 1 in bladerloos seizoen.
Marterachtigen	Onderzoek naar verblijfplaatsen middels camera-opstellingen en sporenbuizen.	Maart-augustus Augustus-februari	6 weken 12 weken (dubbele inzet materieel)
Alpenwatersalamander	Onderzoek naar gebruik landbiotoop. Draaien van geschikte materiaal waar dieren onder kunnen schuilen.	Augustus-oktober	Minimaal 1 ronde.
Hazelworm en levendbarende hagedis	Onderzoek naar voorkomen middels tapijttegels en omdraaien boomstammen.	April-september (bij juiste weers-omstandigheden)	6 rondes, waarbij 14 dagen tussen uitleggen tapijttegels en volgende bezoek. Daarna minimaal 1 week tussen de bezoeken. Hiervan moeten minimaal 2 controlebezoeken in de periode april-mei en 1 controlebezoek in de periode augustus-september.

6.6 Deelconclusie soortbescherming

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

7 Conclusie en vervolgstappen

7.1 Natura 2000-gebieden

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.2 Houtopstanden

De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Daarbij geldt een herplantplicht op de grond waar de houtopstand heeft gestaan. Hiervoor is binnen het plangebied ruimte. Het voornemen is dan direct vergunbaar.

7.3 Natuurnetwerk Brabant

Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Een toetsing aan het NNB is noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.4 Beschermde soorten

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Voor deze soortgroepen zijn in Tabel 7 mitigerende maatregelen voorgesteld. Als de mitigerende maatregelen niet uitgevoerd (kunnen) worden is soortgericht onderzoek naar deze soortgroepen noodzakelijk. Uit de resultaten van het onderzoek volgt of beschermde functies aanwezig zijn en of het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen verplicht zijn voor de aanvraag van een ontheffing soortbescherming Wnb.

Het COA heeft aangegeven de mitigerende maatregelen die benodigd zijn te treffen, hierdoor zijn er geen vervolgstappen noodzakelijk vanuit de Wnb.

7.5 Vervolgstappen

In het kader van de gebiedsbescherming dient een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden om de hoeveelheid stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur te bepalen. Als de stikstofuitstoot 0,00 mol/ha/jaar bedraagt is er geen belemmering voor de vergunbaarheid van het voornemen.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen directe en indirecte gevolgen voor de NNB. Er zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland

Gebiedsbescherming

Algemeen

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'.

Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:
- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen;
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden;
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking[2]. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (uitgezonderd vogels) op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is. De richtlijn onderscheidt daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn bestaat uit een lijst van zeldzame of bedreigde vogelsoorten. De leefgebieden en belangrijke overwinteringsgebieden voor deze soorten worden aangewezen als speciale beschermingszones (Vogelrichtlijngebieden).

[2] De nadelige invloed van activiteiten buiten een Natura 2000-gebied op natuurwaarden binnen het Natura 2000-gebied.

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn (art 1.11, lid 1). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden (art 1.11, lid 2). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd (art 1.11, lid 3).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1)
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2)
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3)

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1)

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 "soorten Habitatrichtlijn" als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een "nationale kop" op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
c. een bestendig gebruik;
d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2-4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder). Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het bevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Brabant heeft een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten (voor enkele soorten geldt de vrijstelling enkel in een specifieke periode):

Tabel 8. Door de provincie Noord-Brabant vrijgestelde soorten.

Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker
Aardmuis
Bosmuis
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Egel
Gewone bosspitsmuis
Haas
Huisspitsmuis
Konijn
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Tweekleurige bosspitsmuis
Veldmuis
Vos
Wild zwijn
Woelrat

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De activiteiten moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor soorten van de Vogelrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten van de Habitatrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere beschermde soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

Houtopstanden

In Nederland zijn alle houtopstanden beschermd onder Artikel 4.1 van de Wnb, met uitzondering van:

a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b. houtopstanden op erven of in tuinen;
c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e. kweekgoed;
f. uit populieren of wilgen bestaande:
    1. wegbeplantingen;
    2. beplantingen langs waterwegen, en
    3. eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g. het dunnen van een houtopstand;
h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    4. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    5. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
    6. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

In de provinciale verordeningen zijn nadere regels voor melding en herplant uitgewerkt. De provincies zijn het bevoegd gezag en de regels kunnen per provincie verschillen.

Natuurnetwerk Nederland - NNN

Bescherming

Gebieden die vallen onder het NNN worden aangewezen in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. In de omgevingsverordening worden ook regels gesteld in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden voor omgevingsplannen en projectbesluiten van gedeputeerde staten of waterschappen. Concreet verzekeren deze regels dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN wordt behouden en dat negatieve gevolgen van projecten tijdig worden gecompenseerd. Compensatie zorgt voor behoud van kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN.

Wezenlijke kenmerken en waarden

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden vastgelegd in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. Wezenlijke kenmerken en waarden kunnen niet alleen de huidige waarden omvatten, maar ook de potentiële natuurwaarden en de daarvoor vereiste bodem- en watercondities. Bij het vastleggen van wezenlijke waarden moet rekening worden gehouden met de volgende doelstellingen:

1. Het behoud of herstel van dier- en plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen, van hun biotopen en habitats, en van in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, in overeenstemming met de internationaalrechtelijke verplichtingen.
2. Voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden nodig voor het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden.
3. De preventie en beheersing van de introductie en verspreiding van invasieve uitheemse soorten.

Uitzonderingen bescherming

Ten aanzien van de bescherming zijn er een aantal uitzonderingen:

- Bescherming van het NNN is niet van toepassing op de gebieden die zijn genoemd in het volgende tekstkader.
- De volgende gebieden maken geen deel uit van het NNN: de militaire terreinen OT De Haar, OT De Vlasakkers, OT Havelte West, OT Leusderheide, OT Marnewaard en OT Oirschotse Heide.
- De regels voor compensatie wijken voor militaire terreinen en terreinen met een militair project af. Voor deze gebieden worden in de omgevingsverordening regels gesteld voor een tijdige compensatie van nadelige effecten op het NNN door terreinverharding en bouwactiviteiten.

Gebieden die niet onder het beschermingsregime van het NNN vallen

- *Zee, grote estuaria en daarmee verbonden wateren:*
  - *De territoriale wateren en de exclusieve economische zone van de Noordzee.*
  - *Waddenzee.*
  - *Eems, Dollard.*
  - *Westerschelde, Kanaal van Gent naar Terneuzen.*
  - *Oosterschelde, Kanaal door Zuid-Beveland.*
  - *Grevelingenmeer.*
  - *Volkerak-Zoommeer, Bathse Spuikanaal, Schelde-Rijnverbinding.*
  - *Hollandsch Diep, Haringvliet, Wantij, Vlij, Rietbaan, Strooppot.*
  - *Het IJsselmeer en daarmee verbonden wateren: IJsselmeer (met inbegrip van Ketelmeer en Zwarte Meer), Buiten-IJ, Markermeer (met inbegrip van Gouwzee en IJmeer), Randmeren (met inbegrip van Gooimeer, Eemmeer, Wolderwijd, Nijkerkernauw, Nuldernauw, Veluwemeer, Drontermeer en Vossemeer).*
- *De Rijn en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *Pannerdensch Kanaal, Nederrijn, Lek, Nieuwe Maas, Nieuwe Waterweg, Maasmond, Calandkanaal, Breediep, Hollandsche IJssel van Krimpen aan de IJssel tot de Waaiersluis bij Gouda.*
  - *Beneden Merwede, Noord, Dordtsche Kil, Oude Maas, Spui.*
  - *Lekkanaal, Amsterdam-Rijnkanaal, Afgesloten IJ, Noordzeekanaal, Buitenhaven van IJmuiden.*
  - *Boven-Rijn, Bijlandsch Kanaal, Waal, Boven Merwede, Nieuwe Merwede.*
  - *De IJssel en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *IJssel.*
  - *Twentekanalen.*
  - *Zwarte Water, Zwolle-IJsselkanaal.*
- *De Maas en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *Maas, Verbindingskanaal Bossche Veld, Afleidingskanaal Maastricht, Zuid-Willemsvaart (Limburgse tak), Bergsche Maas, Heusdensch Kanaal, Afgedamde Maas, Amer, Brabantse, Dordtsche en Sliedrechtse Biesbosch.*
  - *Julianakanaal, Lateraal kanaal, Maas-Waalkanaal, Kanaal van St. Andries.*
  - *Wilhelminakanaal, met inbegrip van de Amertak, Zuid-Willemsvaart (Brabantse tak), Máximakanaal, Kanaal Wessem-Nederweert.*
- *Het Lauwersmeer.*
- *Het Veerse meer.*
- *Het Vuile Gat in het Haringvliet.*
- *De zeegeul naar het Haringvliet, genaamd het Slijkgat.*

Regels uit de Interim Omgevingsverordening – Provincie Noord-Brabant

Binnen de Provincie Noord-Brabant geldt de Interim omgevingsverordening, totdat de Omgevingsverordening in werking treedt[3].

Paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:
   i. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
   j. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;

[3] Provincie Noord-Brabant, 2022. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/interim-omgevingsverordening Geraadpleegd op 21-12-2022.

k. staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.

2. Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.
3. Als de inrichting en beheer van het Natuur Netwerk Brabant binnen een gebied is verzekerd, stelt de gemeente binnen negen maanden een bestemmingsplan vast overeenkomstig het eerste lid.

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant

1. In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig artikel 3.22 Compensatie.
2. Op de overdraai van de wieken van een windturbine die buiten het Natuur Netwerk Brabant staat, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Artikel 3.17 Afwijkende regels ontwikkelingen in Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant kan een ontwikkeling toelaten als is voldaan aan de voorwaarden gesteld voor:
   a. nieuwe ontwikkelingen in het Natuur Netwerk Brabant, overeenkomstig artikel 3.18;
   b. het nee, tenzij-principe, overeenkomstig artikel 3.19;
   c. de saldo-benadering, overeenkomstig artikel 3.20;
   d. een kleinschalige uitbreiding, overeenkomstig artikel 3.21.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op Natura 2000-gebied.

Artikel 3.18 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan kan bepalen dat ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein zijn toegestaan als negatieve effecten op de ecologische waarden en kenmerken zo veel als mogelijk worden beperkt en er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie.
3. Een bestemmingsplan kan bepalen dat nieuwvestiging is toegestaan als:
   a. het een deel van het Natuur Netwerk Brabant betreft dat door Stedelijk gebied loopt;
   b. de nieuwvestiging geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

Artikel 3.19 Toepassing van het Nee, tenzij-principe

1. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan het nee, tenzij-principe, bevat een onderbouwing dat:
   a. er sprake is van een groot openbaar belang;
   b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
   c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn die de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant voorkomen;
   d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt;
   e. er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   f. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor het onderzoek naar alternatieve locaties geldt dat:
   a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
   b. een alternatieve locatie overwegend dezelfde functie kan vervullen;
   c. tijdverlies en meerkosten zijn op zichzelf geen reden om een alternatief af te wijzen.
3. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering

1. Bij de saldobenadering is er sprake van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
2. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldo-benadering, bevat een visie die de ontwikkelingen binnen het betrokken gebied in samenhang beziet en die tot doel heeft een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.
3. De visie beschrijft in ieder geval:
   a. de omvang van het gebied;
   b. de doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren van het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
   c. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   d. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
4. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing

1. Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:
   a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
   b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
   c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
   d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
   e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
   f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

1. De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
   fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
   financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
   a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
   b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
   c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
   d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
   e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
   a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
   b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingszones.
2. Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.
3. Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
d. de termijn van uitvoering;
e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
   a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
   b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
   c. kosten van de basisinrichting;
   d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Artikel 3.25 Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone strekt tot verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone met een breedte van:
   a. ten minste 50 meter in Stedelijk Gebied en in Verstedelijking Afweegbaar;
   b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels, om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone, die in ieder geval:
   a. het oprichten van bebouwing beperken;
   b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken.
3. Na realisatie van de ecologische verbindingszone is artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:
   a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
   b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
   c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
   d. het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Artikel 3.27 Behoud en herstel van watersystemen

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels die:
   a. het oprichten van bebouwing beperken;
   b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken;
   c. het ophogen van gronden beperken.

Colofon

QUICKSCAN NATUURWETGEVING
TIJDELIJKE HUISVESTING NUENEN

KLANT
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

AUTEUR
W.v.O.

PROJECTNUMMER
30073218 - 0021

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1

DATUM
9 december 2024

STATUS
Definitief

GECONTROLEERD DOOR	VRIJGEGEVEN DOOR
R.W.	R.W.

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie 'accelerating a planet positive future' onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Bijlage 10 Quickscan akoestiek

AZC Nuenen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai COA

1 juli 2025 - Public

Contactpersoon

ARCADIS
Arcadis

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

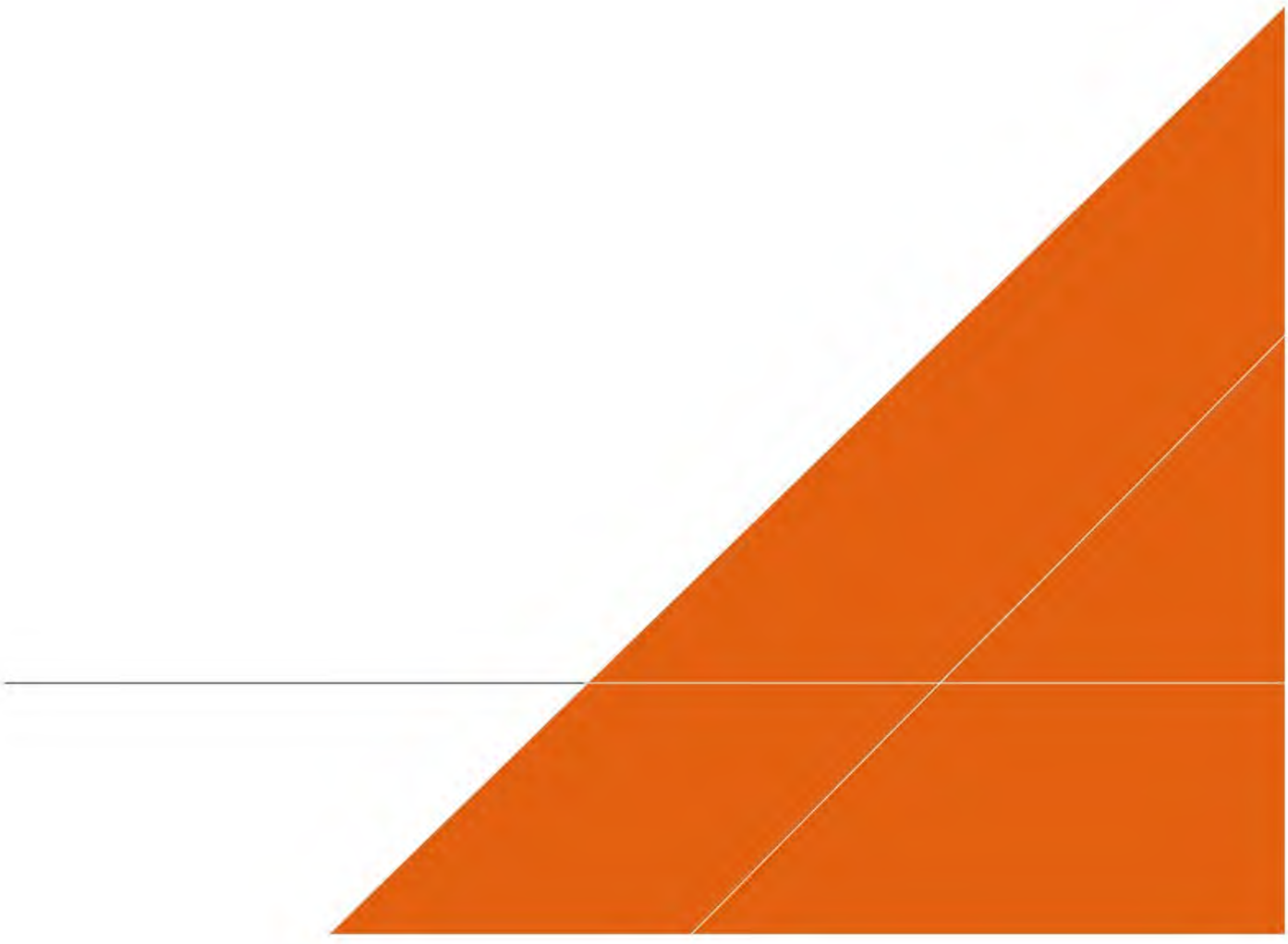
Omgevingsvergunning

Pastoorsmast ongenummerd - tijdelijk AZC Nuenen

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

NL.IMRO.0820.0001-0001

7 januari 2025



Contactpersoon

Arcadis Nederland BV

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Ligging plangebied 5

1.3 Vigerend bestemmingsplan 6

1.4 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 8

2.1 Huidige situatie 8

2.2 Toekomstige situatie 9

Hoofdstuk 3 Beleidskader 12

3.1 Rijksbeleid 12

3.2 Provinciaal beleid 14

3.3 Gemeentelijk beleid 17

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten 20

4.1 Mer-beoordeling 20

4.2 Archeologie 20

4.3 Bodem 23

4.4 Ecologie 23
4.5 Externe veiligheid 30
4.6 Geluid 32
4.7 Luchtkwaliteit 35
4.8 Geur 37
4.9 Verkeer 38
4.10 Bedrijven en milieuzonering 38
4.11 Water 39
4.12 Gezondheid 44

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 45
5.1 Economische uitvoerbaarheid 45
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 45

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke aanvaardbaarheid 47

Bijlagen bij toelichting 49

Bijlage 1 Plattegrond AZC Nuenen 50
Bijlage 2 Stikstofberekeningen 52
Bijlage 3 Quickscan ecologie 73
Bijlage 4 Quickscan akoestiek 109
Bijlage 5 Watertoets 126

ARCADIS

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In Nederland is er de afgelopen jaren een sterke toename geweest in de vraag naar opvanglocaties. Het COA is daarom op zoek naar verschillende soorten opvanglocaties, waaronder locaties voor de lange termijn, korte termijn en noodgevallen. In de gemeente Nuenen heeft het COA de intentie om op korte termijn een opvanglocatie te realiseren op een voormalig evenemententerrein. Het plan is om flexibele woonunits te plaatsen, waarmee in totaal 159 opvangplekken gecreëerd kunnen worden. Deze units zullen de komende 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar onderdak geven aan asielzoekers. Hiermee wordt beoogd de opvangcapaciteit te vergroten en tegemoet te komen aan de groeiende vraag naar opvanglocaties.

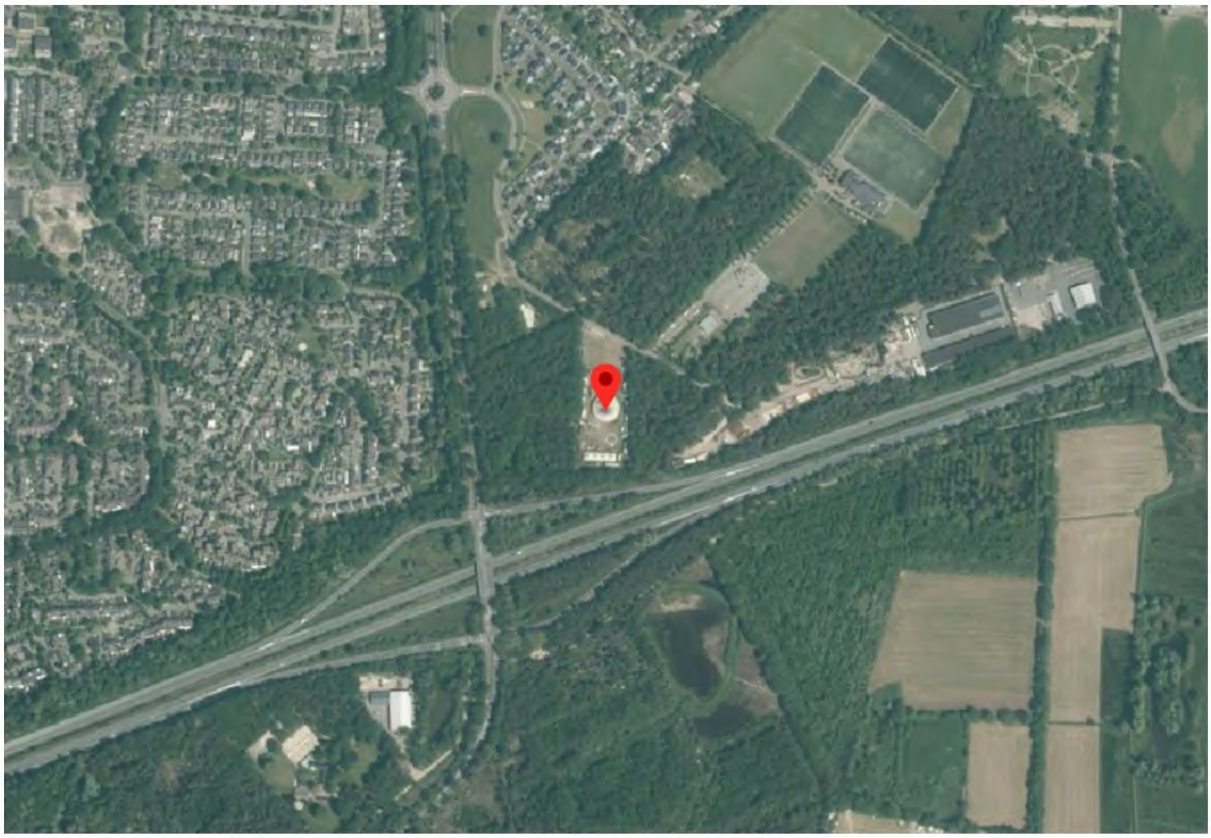
De voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijke asielzoekerscentrum (AZC) heeft een belangrijke maatschappelijke functie en is in lijn met de doelstellingen van het COA. Echter, de voorgestelde locatie is momenteel bestemd als 'Bos' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oude landen 2013', vastgesteld op 19 december 2013, door de gemeenteraad van gemeente Nuenen. In de huidige situatie is er op de locatie geen bos aanwezig, maar een grasveld die als evenemententerrein wordt gebruikt. Om het tijdelijke AZC op het voormalige evenemententerrein mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning vereist om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De bijgevoegde ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform de kruimelgevallenregeling. De omgevingsvergunningaanvraag wordt op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef, sub a, onder 2 van de Wabo (kruimelgevallen) in samenhang met artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangevraagd voor een periode van maximaal 10 jaar.

1.2 Ligging plangebied

Het projectgebied beslaat een voormalig evenemententerrein gelegen in de gemeente Nuenen. De kadastrale aanduiding van het perceel van de projectlocatie is NNN00 3036. Het gehele perceel is 11.595 m^2 groot. Het plangebied bestaat zelf uit een groot grasveld, die omringd is door bos.

De ligging van het projectgebied wordt gekenmerkt door het omliggende bos. Daarnaast zijn er in de nabijheid een aantal recreatieve voorzieningen. Ten noordoosten van het gebied bevindt zich de Scouting Panta Rhei, een belangrijke plek voor jeugdactiviteiten en buitensport. Ten noorden van het projectgebied ligt de voetbalvereniging RKSV Nuenen. De dichtstbij gelegen woningen liggen ten noorden van het plangebied aan de Boschhoeve (in woonwijk Nuenen Oost) op circa 140 meter afstand. Daarnaast ligt aan de westzijde aan de andere kant van de Smits van Oyenlaan de woonwijk Refeling op circa 200 meter afstand.

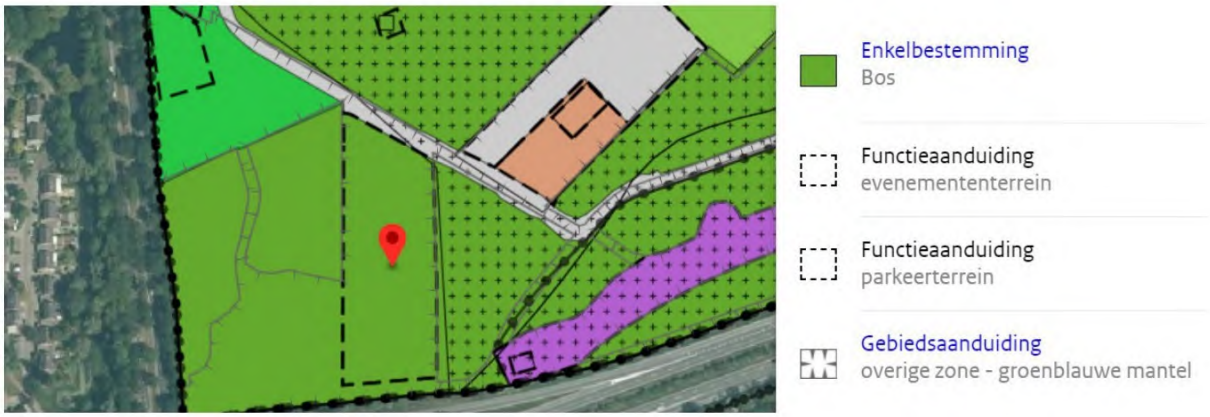
Daarnaast wordt het projectgebied begrensd door twee belangrijke verkeersaders. De A270, een belangrijke snelweg in de regio, loopt ten zuiden van het plangebied. Daarnaast ligt het projectgebied nabij de Smits Van Oyenlaan, een belangrijke verkeersroute die het gebied verbindt met omliggende wijken en voorzieningen. Het plangebied is via de Pastoorsmast verbonden met de Smits Van Oyenlaan.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op locatie is 'Oude Landen 2013' van de gemeente Nuenen (vastgesteld op 19 december 2013). Het gehele projectgebied is gelegen in de enkelbestemming 'Bos' met de functieaanduidingen 'Evenemententerrein' en 'Parkeerterrein'.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Enkelbestemming Bos

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. duurzame instandhouding van bosgebieden;
b. behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan de bossen eigen zijnde natuur- en landschapswaarden;

c. behoud, versterking en ontwikkeling van de ecologische en cultuurhistorische waarden en kenmerken;
d. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
e. een begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', met een capaciteit van twee graven en een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 10 m2 waarbij wordt uitgegaan van een aanleghoogte van 0,25 meter boven het bestaande maaiveld;
f. het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden ter plaatse van de aanduiding 'groenblauwe mantel';
g. nutsvoorzieningen;
h. voorzieningen ter ontsluiting, zoals toegangswegen en fietspaden;
i. beeldende kunstwerken;
j. gedenktekens;
k. retentievoorzieningen;
l. geluidwerende voorzieningen;
m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
n. extensieve recreatie;
o. ecologische en maatschappelijke waarden;
p. extensief medegebruik;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

Door middel van functieaanduidingen of gebiedsaanduidingen is nauwkeurig aangegeven welke bestaande natuur-, landschappelijke-/ cultuurhistorische- en/of abiotische waarden als zodanig binnen dit gebied worden erkend en gewaardeerd. Op de locatie van de voorgenomen ontwikkeling zijn de functieaanduidingen: 'evenemententerrein', 'parkeerterrein' en 'overige zone - groenblauwe mantel' vastgelegd.

Ter plaatse van de bestemming 'Bos' mogen de gronden gebruikt worden voor bovengenoemde bestemmingen. De voorgenomen ontwikkeling om een tijdelijk AZC te vestigen in het projectgebied is daarmee strijdig met de enkelbestemming Bos'. Het voornemen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan en kan planologisch niet worden uitgevoerd. Voorliggende ruimtelijke motivering dient als onderbouwing voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform de kruimelgevallenregeling.

1.4 Leeswijzer

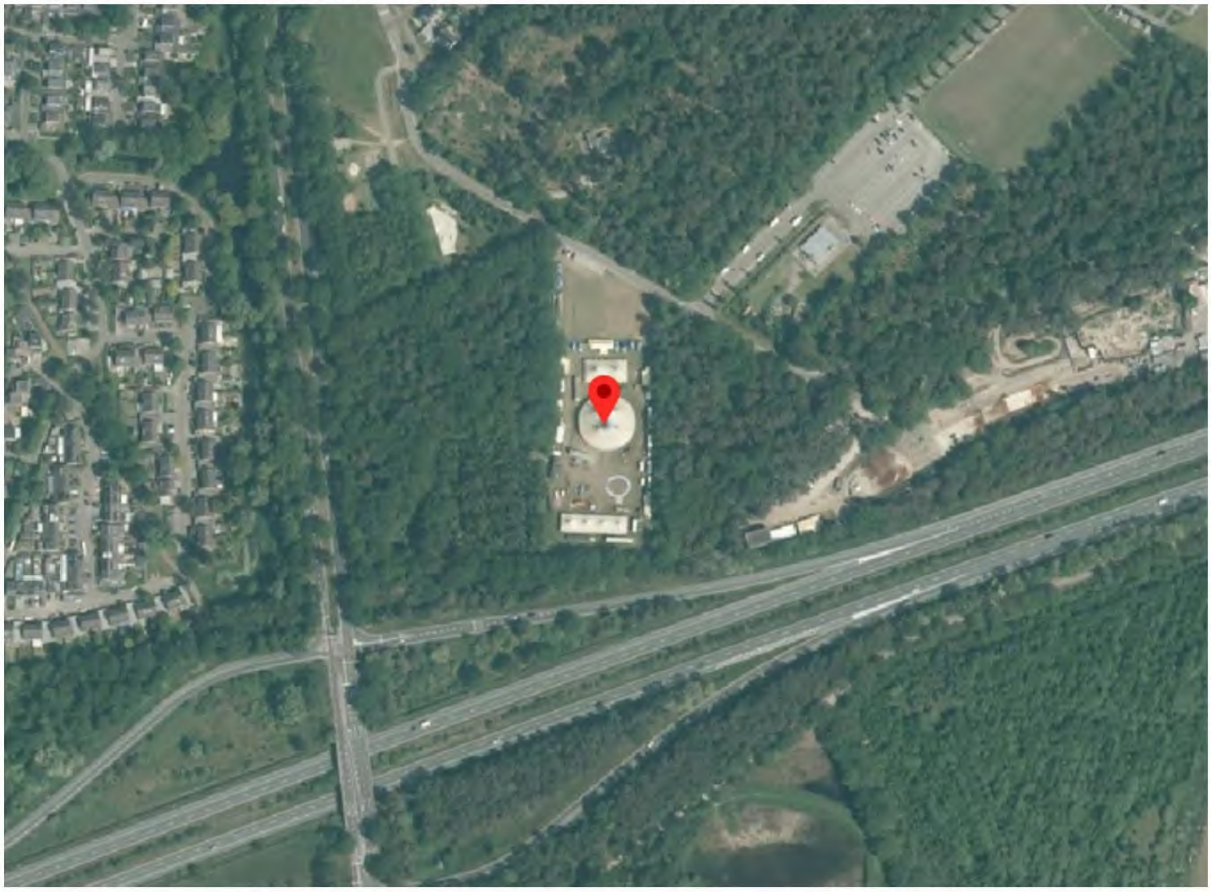
In Hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste situatie. In Hoofdstuk 3 worden de beleidscontext en de relatie met de voorgenomen omgevingsvergunning beschreven. Hoofdstuk 4 gaat in op diverse milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 beschrijft de uitvoerbaarheid van het project. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 6 wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkeling onderbouwd.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De beoogde locatie voor het toekomstige tijdelijke AZC is momenteel een grasveld. Het veld heeft als officiële functie evenemententerrein en als informele functies parkeerplaats, hondenlosloop-gebied en kinder-/jeugd-/sportfaciliteit. Het projectgebied bevindt zich in de gemeente Nuenen, net ten zuiden van het dorp Nuenen. Het perceel van de projectlocatie is eigendom van de gemeente Nuenen.

De projectlocatie wordt direct omringd door bos en op afstand door drie geasfalteerde wegen, namelijk de Smits van Oyenlaan, de Pastoorsmast en de A270. Deze laatste weg ligt op een afstand van ca. 80 meter van de beoogde locatie. Het betreft hier een snelweg gedeelte van de N270. Tussen deze wegen en het projectgebied loopt het Hemelsepad, een fietspad dat zorgt voor een verbinding tussen de omliggende gebieden. Langs het fietspad is bos te vinden die de locatie beschutting bieden en een groen karakter toevoegen. Het projectgebied zelf is omringd door bos, waar mensen recreëren. De gemeente biedt in de omgeving diverse faciliteiten voor recreatie, zoals voetbalvelden, een scoutingterrein, een skatepark en mogelijkheden om te fietsen en te wandelen. Binnen een straal van 2 kilometer van de beoogde locatie ligt het bijna thuishuis en het gildeterrein. Daarnaast liggen er in de nabijheid meerdere veehouderijen, een manege en een schapenhouderij.



Afbeelding 3: Bovenaanzicht huidige situatie AZC Nuenen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). Op het moment van het nemen van de luchtfoto was er sprake van een tijdelijke circus. Voor merendeel van het jaar is het terrein leeg.



Afbeelding 4: Vooraanzicht van het terrein in de huidige situatie (bron: Google Earth)

2.2 Toekomstige situatie

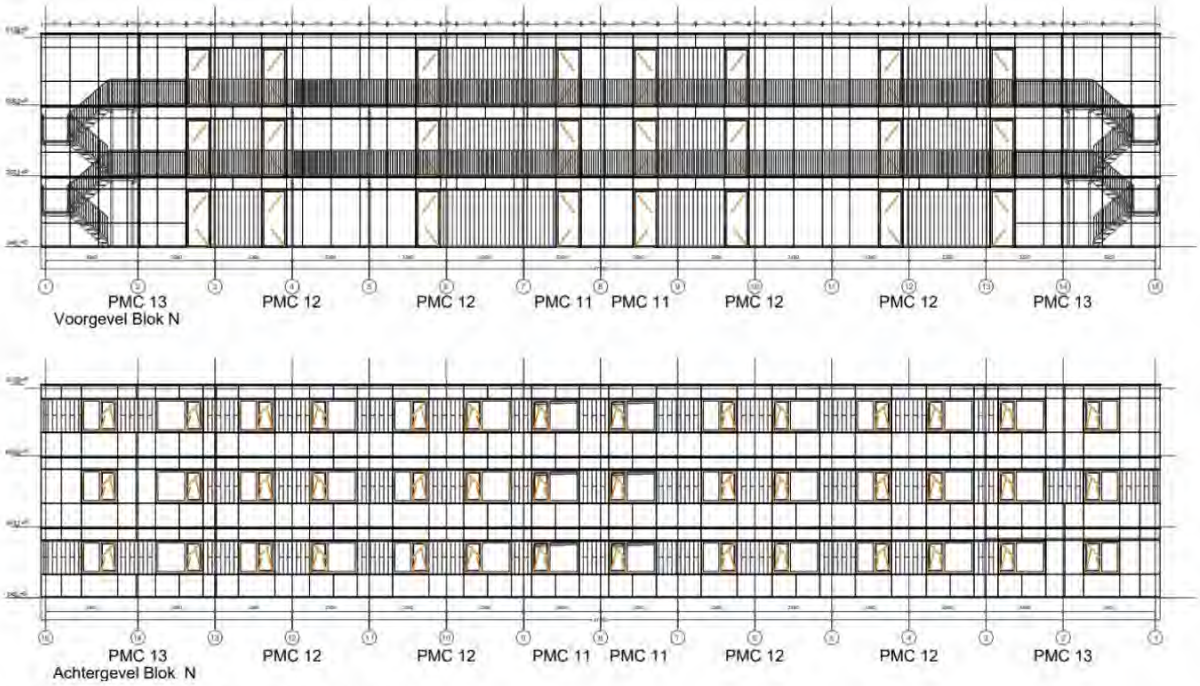
Op het voormalige evenemententerrein Pastoorsmast is het plan om een tijdelijk AZC te bouwen voor een periode van 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar. De maximale gebruiksfase komt dan neer op 10 jaar. Dit AZC zal conform het raadsbesluit dd. 21 maart 2024 circa 159 asielzoekers huisvesten, verdeeld over twee drielaagse woonunits (zie afbeelding 6). Het is de verwachting dat de bewoners hier maximaal 1,5 jaar zullen verblijven. Ieder woonblok biedt ruimte aan maximaal 96 personen. De totale oppervlakte van het AZC terrein bedraagt 11.595 m^2.

Het projectgebied zal bestaan uit twee woonblokken en een voorzieningengebouw, gelegen op een grasveld (zie afbeelding 5, zie voor een meer gedetailleerde plattegrond Bijlage 1). In het voorzieningengebouw worden de huismeester, het COA en de ketenpartners gehuisvest. Dit gebouw zal ook gebruikt worden voor diverse activiteiten. De entree van het terrein is gepland aan de noordzijde, met 20 auto parkeerplaatsen en een fietsenstalling speciaal voor het personeel. Tussen de gebouwen is er ruimte voor een groen speelveld en worden er inrichtingselementen zoals zitbanken geplaatst. Daarnaast wordt er een multifunctioneel sportveld van ongeveer 20x20 meter gerealiseerd. Het terrein zal omringd worden door een hekwerk en er zullen bomen geplant worden.

Aan de zuidkant van het terrein komt een extra ingang voor voetgangers en fietsers van het COA. Deze ingang zal voorzien zijn van een poort met cameratoezicht. Verder wordt er op het terrein ruimte gemaakt voor verschillende wasunits en een opstelplaats voor afvalcontainers. Tot slot zal er verharding worden aangebracht in het plangebied inclusief aansluiting op bestaande wegen.



Afbeelding 5: Bovenaanzicht van het tijdelijke AZC-terrein voor de opvang van asielzoekers op AZC Nuenen



Afbeelding 6: Verschillende aanzichten units AZC Nuenen

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is, als opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie brengt middels een toekomstperspectief op 2050 de langetermijnvisie van het Rijk op de inrichting en ontwikkeling van de Nederlandse leefomgeving in beeld. Met de NOVI kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die er voor Nederland liggen. Steden die groeien en veranderen, het aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering en de overgang naar een duurzame en circulaire economie; diverse trends en ontwikkelingen hebben invloed op onze leefomgeving. Deze trends en ontwikkelingen bieden kansen, maar vragen ook zorgvuldig te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden, want zowel de boven- als ondergrondse ruimte is een schaars goed. De NOVI geeft richting en helpt om deze keuzes te maken.

In Nederland zijn er een aantal dringende maatschappelijke opgaven, die niet apart van elkaar kunnen worden opgelost, maar in samenhang bekeken moeten worden. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving van Nederland. De Nationale Omgevingsvisie richt zich daarbij op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

ad 1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust zijn. Het land moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, wateroverlast, hogere rivierafvoeren en langere perioden van droogte. Om in te spelen op deze gevolgen van klimaatverandering, is er vraag naar maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende ruimte en groen voor wateropslag in onze steden. Door hierop in te zetten, biedt het kansen voor de natuur, maar verbetert het ook tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit. Daarnaast heeft Nederland in 2050 een duurzame energievoorziening. Deze energievoorziening vraagt ruimte, voor onder andere zonnepanelen en windturbines. Het Rijk zet zich ook in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

ad 2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een circulaire, duurzame, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050, waarmee het zijn positie kan handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Hiervoor is een goede verbinding via weg, lucht, spoor, water, digitale netwerken en een nauwe samenwerking met internationale partners nodig. Het Rijk zet in op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van bewegen, wonen, recreëren, ontspannen en ontmoeten. Hierbij is het belangrijk dat de Nederlandse economie, duurzaam, concurrerend en circulair wordt, oftewel toekomstbestendig. Het Rijk zet daarbij in op het gebruik van duurzame energiebronnen en op de verandering van productieprocessen, zodat Nederland niet langer afhankelijk is van eindige, fossiele bronnen.

ad 3. Onze steden en regio's leefbaarder maken

Nederland versterkt het Stedelijk Netwerk Nederland en is deze verder aan het uitbreiden, waarbij de richting van verstedelijking wordt gekoppeld aan die van de ontwikkeling van (OV-) infrastructuur. Wonen

en werken worden zoveel mogelijk in elkaars nabijheid ontwikkeld in de regio's waar de vraag is. Goede verbindingen tussen de stedelijke regio's zijn nodig om het netwerk als geheel te benutten. Door het Rijk wordt een integrale verstedelijkingsstrategie voor duurzame stedelijke ontwikkeling gehanteerd, waarbij verstedelijking geconcentreerd plaatsvindt in de regio. Bij de invulling van integrale verstedelijkingsstrategieën op regionale schaal wordt ingezet op een voorkeursvolgorde voor de ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties. Deze volgorde wordt ook gehanteerd als groei in niet stedelijk gebied moet plaatsvinden. Het Rijk richt de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezonde leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert en het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt. Daarbij worden regio's en steden klimaatbestendig ingericht.

ad 4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen

Nederland zet in op het verbeteren van de balans tussen de kwaliteit van landschap en landgebruik, water, lucht en bodem. Dit betekent dat ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste gaan van landschappelijke kwaliteiten en dat landgebruik in balans wordt gebracht met natuurlijke systemen. Het landgebruik dient meer afgestemd te worden op zoetwatergebruik- en beschikbaarheid. Door een voorkeursvolgorde regionaal waterbeheer wordt ingezet op het voorkomen van tekorten en wateroverlast. Het Rijk maakt een vitaal en duurzaam voedsel- en landbouwsysteem mogelijk, dat zich baseert op natuurinclusiviteit en kringlopen. De biodiversiteit wordt versterkt en beschermd en het natuurlijke kapitaal wordt op een duurzame wijze benut. Het Rijk zet hierbij in op het beschermen en versterken van de unieke landschappelijke kwaliteiten. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebieden voegen kwaliteiten toe aan het landschap, waarbij het omgevingsbeleid landschapsinclusief wordt.

Om beleidskeuzes op een voorspelbare en heldere wijze te maken, worden er door de NOVI drie afwegingsprincipes gehanteerd, die helpen bij het prioriteren van de diverse opgaven en belangen:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
- Afwentelen wordt voorkomen.



Afbeelding 7: Afwegen met de NOVI

De uitvoering van de NOVI vraagt om nieuwe manieren van samenwerken met blijvende, brede, maatschappelijke betrokkenheid en inzet van overheden. Hierbij hanteert het NOVI vier uitgangspunten:

- Het werken als een overheid, samen met de samenleving.
- De opgave(n) centraal stellen.
- Gebiedsgericht werken.
- Permanent en adaptief aan de opgaven werken.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De omgevingsvergunning doet op geen enkele wijze afbreuk aan het ruimtelijk beleid van het Rijk. In de NOVI is "Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften" een van de 21 nationale belangen en opgaven. Wonen is een van de basisbehoeften van mensen. Iedereen in Nederland moet prettig kunnen wonen. Een woningvoorraad die aansluit op de huidige en toekomstige woonbehoefte van mensen is daarom van nationaal belang. Goed wonen betekent een fijne, leefbare omgeving en dat er genoeg woningen zijn voor iedereen en voor elke levensfase. Voorzien in de huisvesting van asielzoekers is onderdeel van dit belang.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte die juridische borging vragen, zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en provinciale inpassingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. Met het Barro geeft het Rijk aan dat ingezet wordt op zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare gebieden en bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast. In het Barro staat aan welke regels (rijksbelangen) de gemeenten en provincies zich moeten houden, bijvoorbeeld bij het opstellen van een bestemmingsplan. In het verlengde van het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) van kracht.

Het doel is te borgen dat geformuleerde nationale belangen niet gefrustreerd worden door ontwikkelingen die met bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
Gezien de ontwikkeling geen inbreuk heeft op de belangen die met het Barro worden behartigd, is er geen sprake van strijdigheid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant (2018)

In december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie genaamd "De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving" vastgesteld. Met deze Omgevingsvisie wordt de ambitie van hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien geformuleerd. De Provincie Noord-Brabant streeft met deze visie naar een optimale wisselwerking en synergie om de kwaliteit van leven hier en nu goed samen kunnen laten gaan met de kwaliteit van leven elders en later. Om de kwaliteit van Brabant door te geven aan de volgende generaties wordt geschreven dat er permanent zorg gedragen moet worden voor het mooie en krachtige Brabant.

Ambities
De Omgevingsvisie Noord-Brabant bevat vier richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze ambities zijn geworteld in de welvarendheid van de provincie, de verbondenheid, klimaatproof en vernieuwend. Dit zijn allemaal strategische uitdagingen waar de provincie en regio voor staat. Bij deze ambities zijn een aantal opgaven geformuleerd:

1. *Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit*
   Het creëren van een veilige en gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit vormt de basis voor alle acties van de provincie Noord-Brabant. Elke ontwikkeling, ongeacht de omvang of locatie in Brabant, draagt bij aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Er wordt gestreefd naar een evenwichtige balans tussen economische groei, sociale welvaart en behoud van het milieu. De provincie Noord-Brabant zet zich in de toekomst in om duurzame en toekomstbestendige

oplossingen te vinden, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van inwoners, bedrijven en natuur. Door middel van samenwerking en participatie wordt er een breed draagvlak gecreëerd voor de ontwikkelingen in de provincie. Het uiteindelijke doel is om een goede leefomgeving te realiseren waarin het prettig wonen, werken en recreëren is, met respect voor de natuur en het cultureel erfgoed van Noord-Brabant. De provincie streeft ernaar om op de bovengenoemde aspecten beter te presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald.

2. *Werken aan de Brabantse energietransitie*
   Noord-Brabant zet zich in voor de energietransitie met als doel om op lange termijn 100% duurzame energie op te wekken, voornamelijk binnen de provincie. De provincie streeft ernaar om aan te sluiten bij het klimaatakkoord van Parijs, door energiebesparing, het benutten van kansen voor duurzame energieopwekking en het verminderen van CO2-uitstoot. De provincie erkent dat de energietransitie een grote uitdaging is en beseft dat samenwerking essentieel is om de ambitieuze doelen te bereiken. Daarom neemt de provincie een leidende en stimulerende rol op zich.

3. *Werken aan klimaatproof Brabant*
   De provincie Noord-Brabant streeft ernaar om het landschap in de toekomst klimaatbestendig en waterrobuust in te richten. Ze erkent dat klimaateffecten zowel de concurrentiepositie kunnen verzwakken als versterken. Dit biedt kansen voor het benutten van Nederlandse en Brabantse expertise op het gebied van klimaatthema's. Het is belangrijk om de effecten van klimaatverandering in Brabant te minimaliseren of beheersbaar te houden. Dit vraagt om aandacht bij de inrichting van Brabant en vereist integrale samenwerking tussen verschillende invalshoeken.

4. *Werken aan de slimme netwerkstad*
   Brabant vormt momenteel een polycentrisch netwerk van steden en dorpen, dat sterk verbonden is met de Randstad en het buitenland, zoals de Vlaamse Ruit en het Ruhrgebied. Het stedelijk netwerk is de drijvende kracht achter de Brabantse economie. Om een toonaangevende regio te blijven op het gebied van kennis en innovatie, ziet de provincie in dat het essentieel is dat Brabant zich inzet voor een duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een veerkrachtig mobiliteitssysteem. Wereldwijd concurreren metropolen om talent en investeringen. Om zich te onderscheiden van andere regio's, moet Brabant samen met haar partners de intrinsieke kwaliteit van het stedelijk netwerk versterken op ruimtelijk, sociaal en economisch vlak.

5. *Werken aan een concurrerende, duurzame economie*
   De economie van Brabant is sterk en concurrerend, met een internationale oriëntatie. Dit is te danken aan de gunstige ligging met goede verbindingen, een uitstekende fysieke en digitale infrastructuur, een sterke focus op kennis en innovatie, en de aantrekkelijke combinatie van grootstedelijke allure in een groene leefomgeving. Om deze ambities te behouden en verder te versterken, wordt er ingezet op het versterken van Brabant als kennis- en innovatieregio binnen Europa. Brabant streeft naar een circulaire economie, waarbij producten, materialen en grondstoffen in alle sectoren van de economie in grote mate worden hergebruikt. Niet-hernieuwbare hulpbronnen worden behouden, terwijl gestreefd wordt naar waardecreatie voor mens, natuur en economie. De Brabantse economie van de toekomst is dus sterk gericht op circulariteit.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De voorgenomen ontwikkeling gaat niet in tegen deze principes. De beoogde ontwikkeling heeft voornamelijk betrekking op de opgaven om een goede omgevingskwaliteit de basis te laten vormen voor alle ontwikkelingen en acties de in de provincie Noord-Brabant plaatsvinden. De provincie streeft naar een evenwichtige balans tussen economische groei, sociale welvaart en het behoud van milieu. Daarbij geeft de provincie aan dat elke ontwikkeling een meerwaarde aan de leefomgeving moet hebben.

Voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijk AZC draagt hieraan bij door een slimme oplossing te bieden voor een tijdelijk nood, de opvang voor asielzoekers. Met de tijdelijke opvanglocatie wordt voorzien in een (maatschappelijke) behoefte en draagt het bij aan de diversiteit in de buurt en samenleving. De

tijdelijke huisvesting wordt mogelijk gemaakt door prefab gebouwen, die na het gebruik van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging) weer op een andere locatie ingezet kan worden. Dit is een slimme en duurzame oplossing om te voorzien in de behoefte aan opvangplekken voor asielzoekers. Na het gebruik van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging) wordt de locatie weer teruggebracht naar de huidige status. Hierbij kunnen de groen- en watervoorzieningen (zie ook paragraaf 3.2.2) intact blijven, waarmee voorgenomen ontwikkeling een permante impuls geeft aan de locatie.

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de genoemde Omgevingsvisie van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast wordt de locatie na 10 jaar ingericht als bosgebied waarmee het een bijdrage levert aan de thema's gezondheid en omgevingskwaliteit.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant (2023)

Op 5 december 2023 is de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld door Provinciale Staten. Deze verordening beschrijft de gebieden en begrenzing van de fysieke leefomgeving, evenals de activiteiten die effect hebben op, of mogelijk effect kunnen hebben op, de fysieke leefomgeving in de provincie Noord-Brabant. Daarnaast bevat de verordening regels en bepalingen.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet rekening worden gehouden met de waarden die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening. Ook bij het huidige plan is rekening gehouden met de verschillende beleidsonderwerpen waarvoor regels zijn vastgesteld in de Omgevingsverordening en die van toepassing zijn op de betreffende locatie, zoals ontgrondingen, ruimtelijke kwaliteit en regionale watersystemen. In het volgende gedeelte wordt ingegaan op de specifieke waarden die gelden binnen het plangebied en die mogelijk relevant zijn voor het voorgenomen plan.

- Hoewel de locatie zelf geen natuur- of stiltegebied is, wordt het wel omringd door dergelijke gebieden. Deze gebieden maken deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en hebben een attentiezone voor waterhuishouding. Zelfs wanneer een activiteit of ontwikkeling buiten het NNB plaatsvindt, kan dit de ecologische waarde binnen het NNB aantasten. Dit is met name het geval wanneer een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding. Ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied waardoor migratie niet langer mogelijk is, kunnen negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden van het NNB.

- Het plangebied maakt tevens deel uit van de Groenblauwe mantel van Noord-Brabant. Dit betekent dat ontwikkelingen in dit gebied gepaard moeten gaan met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van ecologische en landschappelijke waarden. Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en de ontwikkeling van natuur, het watersysteem en het landschap. Voor de natuur betekent dit met name het versterken van leefgebieden voor planten en dieren en het bevorderen van biodiversiteit buiten het Natuur Netwerk Brabant. Voor water wordt vooral ingezet op het herstel van kwelstromen, zoals het 'Wijstverschijnsel' op de Peelrandbreuk in Oost-Brabant, in beekdalen en op overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant'. Binnen de groenblauwe mantel is er ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, maar deze moeten een meer extensief karakter hebben en bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe kapitaalintensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of landbouw (zoals de bouw van kassen, druk bezochte recreatiegebieden of concentratie gebieden voor intensieve landbouw), passen minder goed bij de karakteristieken van deze gebieden. Daarom gelden er soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van dergelijke functies binnen de groenblauwe mantel. Bijvoorbeeld in het geval van stedelijke ontwikkeling, die juist bijdraagt aan de ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied vanwege de groen-rood verhouding.

- Het beleid stelt als uitgangspunt dat woningen in principe thuishoren in stedelijke gebieden waar ook voorzieningen zoals winkels, theaters, sportfaciliteiten, medische faciliteiten en zorgvoorzieningen aanwezig zijn. Het landelijk gebied voorziet echter ook in de behoefte aan wonen

als aanvulling op deze stedelijke gebieden.

- Buiten stedelijk gebied geldt een norm voor wateroverlast waarbij het gebied eens in de 10 jaar kan overstromen, gezien het feit dat het grasland betreft. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit die regionale wateren moeten hebben, geldt binnen dit gebied de afwijkende norm voor wateroverlast buiten stedelijk gebied. Deze norm houdt rekening met de opgenomen overstromingskans binnen het werkingsgebied als maatstaf voor landgebruik en bebouwing.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
De planlocatie is omringd door NNB gebied. De aanleg- en gebruiksfase kunnen mogelijk verstorende effecten hebben op de NNB waarden hebben. In paragraaf 4.4.1 wordt een toelichting gegeven over NNB waarden en de mogelijke invloed van voorgenomen ontwikkeling.

Daarnaast ligt voorgenomen ontwikkeling de groenblauwe mantel. Belangrijke waarden van de groenblauwe mantel zijn natuur, landschap en waterhuishouding. De natuurwaarden op de locatie zijn relatief laag omdat het een grasveld is dat geschikt is voor evenementen. De natuur om het plangebied heen is wel van waarde, dat wordt geborgd in de NNB. Bij de inrichting van het tijdelijke AZC worden wel verschillende groenvoorzieningen aangebracht. Deze groenvoorzieningen dragen bij aan de kwaliteit van het gebied met betrekking tot landschap en natuur. Voor de waterhuishouding is een watertoets uitgevoerd (zie paragraaf 4.11), hieruit is naar voren gekomen dat er een waterbergingscapaciteit gerealiseerd moet worden van 240 m^3. Binnen de plannen is er voldoende ruimte om dit te realiseren. De waterberging (bijvoorbeeld in de vorm van een wadi) draagt bij aan de waterhuishouding in het gebied en kan na het tijdelijk gebruikt van de locatie voor een AZC intact worden gehouden. De waterberging kan ook in de toekomst worden gebruikt om extra water te bergen.

De woonunits worden uiteindelijk voor een maximale periode van 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging) op deze locatie neergezet. Na afloop van deze periode wordt het gebied hersteld naar zijn oorspronkelijke staat als natuur met onder andere de aanplanting van nieuw bos. Hierbij kunnen zoals aangegeven de gerealiseerde groen- en waterbergingsvoorzieningen intact worden gehouden. Hierdoor wordt permanent groen aan de locatie toegevoegd, dat aansluit bij de benoemde waarden. De beoogde ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de relevante doelstellingen in de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast gaat het om een tijdelijke ontwikkeling waardoor er niet getoetst hoeft te worden aan de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, wel wordt er voldaan aan de doelstellingen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

Op 30 september 2021 heeft de Raad de Omgevingsvisie Nuenen vastgesteld. Deze Omgevingsvisie richt zicht op de ontwikkelingen van de verschillende kernen en landschappen in en rondom Nuenen. Er wordt een toekomstbeeld geschetst van de leefomgeving. Dit betreft de ruimte waarin we wonen, werken, elkaar ontmoeten en onze vrije tijd doorbrengen: de dorpen, bedrijventerreinen, het centrum, de sportvelden en het buitengebied met haar natuur, agrarisch landschap en recreatie. Kernkwaliteiten en opgaven worden toegelicht en behandeld. De gemeente ziet vier opgaven:

1. Hoogwaardige woon-en leefomgeving
2. Vitale samenleving
3. Robuust landschap
4. Nuenen in Brainport

De gemeente Nuenen heeft als doel om kleine, betaalbare woningen te realiseren voor zowel jongeren als ouderen. Bij transformatie en herontwikkeling wordt er rekening gehouden met het behoud van het groene en dorpse karakter, evenals de bescherming, behoud en beleving van het erfgoed.

Bovendien wordt benadrukt dat iedereen de mogelijkheid moet hebben om deel te nemen aan

huisvesting. De gemeente zet zich in voor inclusief bouwen en legt tot 2030 een duidelijke focus op het bouwen van woningen voor specifieke doelgroepen, waaronder ook statushouders vallen.



Afbeelding 8: Omgevingsvisie Nuenen

De voorgestelde locatie voor het AZC bevindt zich niet binnen het stedelijke ontwikkelingsgebied dat door de gemeente is aangewezen. Het gebied waar het AZC zal komen, maakt deel uit van een zone waar de gemeente nog geen plannen heeft gemaakt voor woningbouw of stedelijke ontwikkeling. Volgens de Omgevingsvisie Nuenen ligt het gebied naast het sportterrein, te midden van natuur en omgeven door een versterkte woon- en leefomgeving.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
In de Omgevingsvisie is vastgelegd dat de gemeente Nuenen streeft naar het creëren van een aantrekkelijke stad met een prettige fysieke leefomgeving. Een belangrijke prioriteit is het woonklimaat waarin diverse doelgroepen centraal staan. De gemeente zet zich dan ook in om passende huisvesting te realiseren voor iedere doelgroep, inclusief asielzoekers. De voorgenomen ontwikkeling van het tijdelijke AZC is in lijn met dit streven en sluit aan bij de ambitie zoals gesteld in de Omgevingsvisie. Daarnaast wordt het gebied na 10 jaar ingericht als bos om in lijn te zijn met de ambitie natuur.

3.3.2 Programma Wonen 2020-2030

Op 9 juli 2020 heeft de gemeenteraad het Programma Wonen goedgekeurd, waarin de uitdagingen en ambities voor de woningmarkt in de gemeente voor de komende jaren zijn vastgelegd. Het programma Wonen weerspiegelt de visie van de gemeente met betrekking tot de toekomstige woningopgaven. Enkele belangrijke punten uit het Programma Wonen worden hieronder beschreven:

Gezien de beperkte ruimte is het toevoegen van nieuwe woningen beperkt. De gemeente hecht waarde aan het behoud van groene gebieden binnen de kernen en de omliggende natuurgebieden. Daarom geeft de gemeente de voorkeur aan het transformeren van bestaande gebouwen tot andere woonvormen. Daarnaast richt de gemeente zich op inbreidingslocaties binnen de kernen om te voorkomen dat dorpen aan elkaar vastgroeien.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling
In het beleidsdocument 'Programma Wonen 2020-2030' wordt geen specifieke aandacht besteed aan tijdelijke woonruimtes voor asielzoekers. Echter, er wordt wel opgemerkt dat de voorkeur uitgaat naar beperkte nieuwbouw van woningen. Aangezien de woningen in het asielzoekerscentrum tijdelijk zullen zijn en geen permanente toevoeging aan de woningvoorraad vormen, zal er geen blijvend effect zijn op de natuur. Daarom is de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd met het beleidsdocument en vormt het geen belemmering.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer moet bij initiatieven voor (de aanleg of het wijzigen van) bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van milieueffecten. In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen in de bijlage onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet bepaald worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen, de m.e.r -procedure of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsprocedure.

Bij de huidige ontwikkeling zijn er geen significante milieueffecten te verwachten, aangezien de opvang van asielzoekers niet wordt genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Mogelijk zou het project nog geschaard kunnen worden onder categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage in het Besluit m.e.r.: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. In gevallen waarin de activiteit onderstaande drempelwaarde overschrijdt geldt een mer-plicht:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

De asielzoekersopvang is een tijdelijke ontwikkeling, waarbij na tien jaar de geldende bestemming Bos (evenemententerrein) op de locatie weer wordt teruggebracht. De tijdelijkheid (conform kruimelgevallenregeling, Bor bijlage II artikel 4 onder 11, zie ook paragraaf 1.3) onderbouwd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling (ook volgens ECLI:NL:RVS:2020:1832).

Er is geen verdere m.e.r.-beoordeling noodzakelijk voor voorgenomen tijdelijke ontwikkeling.

4.2 Archeologie

Als gevolg van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 ten aanzien van archeologie de Wet op de archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Bij nieuwe ontwikkelingen dient altijd te worden getoetst of aanwezige archeologische waarden als gevolg van de ontwikkeling kunnen worden aangetast. Leidraad voor het beschermen van de gebieden met een (hoofdzakelijk middelhoge en hoge) archeologische verwachtingswaarde is het meest gedetailleerde voorhanden zijnde onderzoek. Er is hiervoor gekeken naar de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en de erfgoedkaart (2023) van de gemeente Nuenen.

Archeologische Monumenten Kaart

De AMK bestaat uit bestanden die per provincie informatie bevatten over archeologische terreinen, inclusief wettelijk beschermde monumenten. De kaart toont zowel de geometrie van de terreinen als thematische informatie. De kaart dient als een instrument voor ruimtelijke ordening, evenals voor het beheer en de bescherming van archeologische informatie die in de bodem bewaard is gebleven. Door gebruik te maken van deze kaart kunnen diverse planologische beslissingen, zoals ontgrondingen, bodemsaneringen en de aanleg van woonwijken, rekening houden met de aanwezige archeologische waarden.

Er zijn vier categorieën onderscheiden:

1. Terreinen van zeer hoge archeologische waarde die beschermd zijn.
2. Terreinen van zeer hoge archeologische waarde.
3. Terreinen van hoge archeologische waarde.

4. Terreinen van archeologische waarde.

Op de archeologische monumenten- en waardenkaart van de gemeente Nuenen valt het projectgebied buiten enige archeologische verwachtingen (paars).



Afbeelding 9: Plangebied (rood), ten opzichte van archeologische monumentenkaart en archeologische waarden Nuenen (Bron: www.cultureelerfgoed.nl)

Erfgoedkaart gemeente Nuenen

Op de erfgoedkaart van de gemeente Nuenen is te zien dat er op de locatie verschillende archeologische verwachtingswaarden gelden (zie afbeelding 10). Voor de helft van het gebied (aan de westzijde) geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor een ander deel geldt een lage archeologische verwachtingswaarden. Voor een klein deel van het projectgebied (in de zuidoostelijke hoek) geldt een middelhoge verwachtingswaarde.

Vanuit de Beleidsnota Erfgoed (2023) zijn aanleg activiteiten (dieper dan 0,3 meter) in gebieden met archeologische verwachtingswaarden vrijgesteld van een omgevingsvergunning, wanneer:

- Als er sprake is van hoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit

aanleggen met een oppervlakte van maximaal 500 m².
- Als er sprake is van middelhoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 2500 m².
- Als er sprake is van lage archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit aanleggen met een oppervlakte van maximaal 25000 m².

Vanuit de Beleidsnota Erfgoed (2023) zijn bouw activiteiten (dieper dan 0,3 meter) in gebieden met archeologische verwachtingswaarden vrijgesteld van een omgevingsvergunning, wanneer:

- Als er sprake is van hoge archeologische verwachtingswaarden en een omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: de bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 500 m².
- Als er sprake is van middelhoge archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: e bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 2.500 m².
- Als er sprake is van lage archeologische verwachtingswaarden en de omgevingsplanactiviteit bouwen, waarbij sprake is van: de bouw of uitbreiding van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 25.000 m².



Afbeelding 10: De archeologische verwachtingswaarden in het plangebied (bron: Erfgoedkaart, gemeente Nuenen)

De gebouwen liggen deels in het gebied met hoge archeologische waarden en deels in het gebied met lage archeologische waarden. Indien een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit aanleggen of bouwen betrekking heeft op verschillende archeologische verwachtingswaarden, gelden de meest strenge regels.

Conclusie
Voor de realisatie van de tijdelijke opvang- en dienstengebouwen vinden grondroerende werkzaamheden

dieper dan 0,3 meter plaats, bij plaatsen van fundering. Voorgenomen ontwikkeling vormt daarmee mogelijk een belemmering voor de archeologische waarden. Uit een archeologisch bureauonderzoek zal moeten blijken of een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Geadviseerd wordt om het onderzoek op te nemen als voorschrift in de vergunningverlening zodat het uitgevoerd wordt voordat de grondroerende werkzaamheden zullen plaatsvinden.

4.3 Bodem

In 2010 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie waar de geplande ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Destijds zijn er geen verontreinigingen in de bovengrond aangetroffen. De ondergrond vertoont echter een lichte verontreiniging met kobalt, terwijl het grondwater sterk verontreinigd is met cadmium en matig verontreinigd met zink. Lokale plekken van een sintellaag (verbrandingsresten groter dan as), met een dikte van ongeveer 20 cm, zijn ook aangetroffen in de bodem.

Volgens de regels van de Mor, artikel 2.4, is het vereist om een bodemonderzoek aan te leveren bij het aanvragen van een Omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Het bodemonderzoek daterend uit 2010 is gecontroleerd door de Omgevingsdienst en zij geeft aan dat de SRE zintuiglijk verontreinigde grondmonsters met schone monsters gemengd zou hebben. Op basis hiervan adviseert de Omgevingsdienst om een nieuw verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Aangezien het hier gaat om een tijdelijk AZC (5 + 5 jaar verlenging) en er in het verleden al een bodemonderzoek is uitgevoerd, zijn er geen vervolgstappen nodig.

Conclusie

Aangezien onduidelijk is of er puin, sintels etc. op de locatie in de bodem zitten, kan dit onderzoek niet als onderbouwing gebruikt worden voor een voorafgaand bodemonderzoek conform NEN5725 (historisch). Daarom zal een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd moeten worden en mogelijk bij aantreffen van puin ook nog een asbest in grond onderzoek conform NEN5707. Geadviseerd wordt om het onderzoek op te nemen als voorschrift in de vergunningverlening zodat het uitgevoerd wordt voordat de grondroerende werkzaamheden zullen plaatsvinden.

4.4 Ecologie

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden nagegaan of er sprake kan zijn van invloeden op natuurwaarden en beschermde soorten. Aangetoond moet worden dat in het kader van de Wet Natuurbescherming van een significant negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen. De initiatiefnemer dient bij de aanvraag van de omgevingsvergunning te verantwoorden dat voldaan wordt aan de Wet Natuurbescherming. Hiervoor is door Arcadis een Quickscan natuur opgesteld.

4.4.1 Gebiedbescherming

Natura-2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden, gericht op het behoud van belangrijke flora en fauna op Europees niveau. Dit netwerk is ontstaan uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen en omvat officieel aangewezen gebieden met specifieke instandhoudingsdoelstellingen. Deze doelstellingen hebben betrekking op de bescherming van habitattypen en habitat- en vogelsoorten.

Projecten die mogelijk aanzienlijke gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied in termen van instandhoudingsdoelstellingen vallen onder de Omgevingswet. Zelfs projecten buiten Natura 2000-gebieden kunnen significante effecten hebben en moeten daarom beoordeeld worden in het kader van de externe werking.

Het projectgebied bevindt zich binnen het stedelijk gebied van Nuenen en maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de "Strabrechtse Heide & Beuven", ligt op een afstand van circa 5,5 kilometer. Het Natura 2000-gebied "Leenderbos, Groote Heide

& De Plateux" ligt op een afstand van circa 7 kilometer. Door de ligging van het plangebied (afstand tot stikstofgevoelige habitattypen van de Natura 2000-gebieden) zijn effecten als gevolg van emissies van stikstof, met als gevolg verzuring en vermesting,op voorhand niet uitgesloten.

Andere effecten (zoals directe effecten op doelsoorten) zijn gezien de afstand (meer dan 5 km) in combinatie met de ligging (gescheiden door meerdere woonkernen en snelwegen) op voorhand uitgesloten.

Om te beoordelen of er sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de aanlegfase en/of gebruiksfase van de tijdelijke opvanglocatie zijn twee Aerius-berekeningen uitgevoerd (zie Bijlage 2). Hieruit is naar voren gekomen dat voorgenomen noodopvang niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, namelijk een depositie van 0,00 mol/ha/jaar in de aanlegfase als in de gebruiksfase.



Afbeelding 11: ligging van het projectgebied (rode stip) ten opzichte van de twee dichtsbijzijnde Natura-2000 gebieden (geel).

Houtopstanden

De Wnb regelt de bescherming van natuurlijke houtopstanden buiten de vastgestelde grenzen van de

gemeentelijke bebouwde kom. Daarnaast gelden verschillende uitzonderingen op natuurlijke houtopstanden buiten deze grenzen. Het is verboden (delen van) houtopstanden van minimaal 1000 m^2 of 21 bomen per rij te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Echter zullen voor voorgenomen ontwikkeling geen bomen worden gekapt, waardoor er geen vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Het Natuur Netwerk Brabant is een netwerk van gebieden waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en natuurgebieden hun waarde verliezen. Grotere natuurgebieden zijn gunstig voor de biodiversiteit en de kwaliteit van de leefomgeving. Als natuurgebieden ook nog met elkaar verbonden zijn, kunnen dieren en planten gemakkelijker overleven.

De groene gebieden op de kaart (zie afbeelding 12) laten de bestaande en nog aan te leggen natuurgebieden in Brabant zien: het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Eerder ook wel Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie afbeelding 12). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als dennen-, eiken- en beukenbos en het perceel in het noorden is aangewezen als droog bos met productie (Kaartbank Provincie Noord-Brabant). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk.

Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie afbeelding 12). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als "N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos" en het perceel in het noorden is aangewezen als "N16.03 Droog bos met productie" (Kaartbank Provincie Noord-Brabamt). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk. Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Hieronder wordt een aanvullende effectbeschrijving en toetsing aan het NNB noodzakelijk gegeven.



Afbeelding 12: ligging van het projectgebied (rood) ten opzichte van de dichtstbijzijnde NNB (groen).

Nadere toelichting mogelijke verstoring NNB

Verstoring kan worden onderverdeeld in verstoring op natuurwaarden door verlichting, geluidsverstoring, en (optische) verstoring van dieren door menselijke activiteiten. Door het opnemen van mitigerende maatregelen in het inrichtingsplan worden verstorende effecten zodanig beperkt, dat compensatie voor verstoring niet aan de orde is. Hieronder wordt dit toegelicht.

Verlichting

De ontwikkeling van een nieuw (tijdelijk) AZC in Nuenen brengt extra aandachtspunten met zich mee met betrekking tot kunstmatige verlichting en de mogelijke impact op dieren in de omgeving. De introductie van verlichting rondom het AZC kan leiden tot verstoring van de lokale fauna, vooral als het omgevingsniveau van licht significant zou toenemen. Hierbij is het wel goed om te vernoemen dat op het evenemententerrein, waar het nieuwe tijdelijke AZC komt te staan, jaarlijks al evenementen plaatsvinden die ook verstorende effecten met betrekking tot licht geven zoals een circus.

Om de gevolgen te verminderen bij de ontwikkeling van het AZC, worden verschillende maatregelen genomen, namelijk het gebruik van natuurvriendelijke verlichting die zachter en minder fel is. Daarnaast wordt overmatig gebruik van verlichting vermeden door gebruik te maken van geautomatiseerde verlichtingssystemen. Deze maatregelen helpen om de impact van kunstmatige verlichting op dieren te minimaliseren. Effecten door verlichting zullen zodanig worden gemitigeerd dat effecten op soorten verwaarloosbaar zijn en compensatie achterwege kan blijven.

Geluid

Geluidsbelasting kan stress en vluchtgedrag bij dieren veroorzaken, wat uiteindelijk kan leiden tot veranderingen zoals het verlaten van hun leefgebied of zelfs een afname in het voortplantingsproces. In bepaalde gevallen kan ook gewenning optreden, in het bijzonder bij continu geluid. Studies naar geluidsverstoring bij vogels geven aan dat bij een geluidsbelasting boven de 40 dB afname van broedgevallen plaatsvindt

Het huidige gebied ervaart hoge geluidsbelastingen tijdens de evenementen en doordat het NNB gebied naast de A270 ligt, dit wordt als een autonome situatie beschouwd. Met het voornemen wordt een tijdelijk AZC planologisch mogelijk gemaakt. Op een AZC worden geen piekgeluiden geproduceerd zoals bij de twee tijdelijke evenementen per jaar, waardoor de geluidsbelasting beperkt blijft. Op AZC geldt dat het 's nachts rustig moet zijn en de asielzoekers voornamelijk liggen te slapen, hierdoor wordt de geluidsproductie geminimaliseerd. Bij de geluidsbelasting op het NNB gebied is de eventuele geluidsactiviteiten door menselijke aanwezigheid verwaarloosbaar en zeer gering in vergelijking met de geluidsbelasting van de A270. De A270 zal daarmee altijd de boventoon hebben.

Verstoring door menselijke activiteiten

De asielzoeker op de locatie kunnen niet het NNB gebied in wandelen. Om het hele AZC terrein komt een hekwerk te staan. Hierdoor is er geen sprake van verstoring door menselijke activiteiten in het NNB gebied. Voorgenomen ontwikkeling leidt daarom niet tot een significante toename van verstoring door menselijke activiteiten en is compensatie hiervoor niet aan de orde. Daarnaast dient het bos als recreatie, waar de asielzoekers op die wijze ook gebruik van gaan maken.

Conclusie

Door maatregelen te treffen tegen lichtverstoring en doordat er geen sprake is van een toename aan verstoring door geluid en/of menselijke activiteiten, is compensatie voor het NNB niet aan de orde.

4.4.2 Soortenbescherming

Uit de ecologische quickscan (zie Bijlage 3) is naar voren gekomen dat in het plangebied mogelijk beschermde soorten voorkomen. Beschermde soorten die mogelijk in het plangebied voorkomen zijn broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, broedvogels met jaarrond beschermde nesten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, reptielen en amfibieën. De effecten op beschermde soorten die mogelijk kunnen optreden in de aanleg- of gebruiksfase zijn:

- Vaatplanten

Het plangebied vormt geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad. Beschermde soorten mogelijk aanwezig. Bij het uitvoeren van werkzaamheden kunnen groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad mogelijk tijdelijk en permanent verloren gaan.

- Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest

Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen en/of eieren van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Broedvogels met jaarrond beschermde nesten.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen bomen gekapt, waardoor eventuele nestgelegenheden niet worden aangetast. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Grondgebonden zoogdieren

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van grondgebonden zoogdieren en aantasten van verblijfplaatsen en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.

- Vleermuizen

Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe activiteiten minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.

- Reptielen

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt leefgebied en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe

bestemming.

- Amfibieën

De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt landbiotoop en een tijdelijke afname in de omvang van het landbiotoop door de nieuwe bestemming.

In onderstaande tabel is per soort/soortgroep aangegeven tot welke beschermingscategorie deze behoort. In de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Deze zijn daarom niet verder meegenomen.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	• Vogels zonder jaarrond beschermde nesten.
Andere soorten zonder vrijstelling	• Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad • Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel. • Alpenwatersalamander. • Hazelworm en levendbarende hagedis.
Andere soorten met vrijstelling	• Egel, haas, konijn, vos en muisachtigen • Bastaardkikker (middelste groene kikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

In onderstaande tabel zijn per beschermingscategorie per soortgroep op basis van de effectbeschrijving in aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de activiteiten. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn.

Tabel: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn

Soort/soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten	X	X				Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, toename menselijke activiteit).

Het is verboden om:
Lid 1: te doden of te vangen
Lid 2: opzettelijk nesten, functioneel deel van nesten te vernielen of te beschadigen, of nesten van andere uit te nemen
Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te houden
Lid 4: opzettelijk te verstoren, verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding
Lid 5: het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

Tabel: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

Soort/soortgroep	a	b	c	Als gevolg van
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad			X	Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden, betreding, toename menselijke activiteit).
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel	X	X		
Alpenwatersalamander	X	X		
Hazelworm en levendbarende hagedis	X	X		

Document is voor het laatst opgeslagen: Zojuist

Het is verboden om:
a. opzettelijk te doden of te vangen
b. vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen
c. opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Mitigerende maatregelen

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek uitgesloten worden. In onderstaande tabel staan de mitigerende maatregelen die per soort(groep) genomen kunnen worden om overtredingen van verbodsartikelen van de Wnb te voorkomen.

Soort/soortgroep	Mitigerende maatregel	Ter voorkoming van artikel
Allen	• Stem alle maatregelen met een bevoegd ecoloog af.	
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	• Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Art. 3.1 Lid 1 & 2
Vaatplanten	• Spaar vaatplanten.	
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	• Kap geen bomen. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. • Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	Art. 3.10 Lid a & b
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	• Scherm het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	Art. 3.10 Lid a & b

Vervolgonderzoek

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, dan zijn alle verbodsartikelen te voorkomen. Dan is het plan direct vergunbaar.

Afhankelijk van welke mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd is onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk. In onderstaande tabel is de onderzoeksinspanning per soort(groep) weergeven.

Soort/soortgroep	Type onderzoek	Periode onderzoek	Aantal/duur onderzoeksronden
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad	Onderzoek naar groeiplaatsen	April - augustus	3 rondes (met tussenperiode van één maand). 1 ronde tussen april en juni, 1 in juni en 1 tussen juni en augustus.
Eekhoorn	Onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen.	Jaarrond	2 rondes waarvan 1 in bladerloos seizoen.
Marterachtigen	Onderzoek naar verblijfplaatsen middels camera-opstellingen en sporenbuizen.	Maart-augustus Augustus-februari	6 weken 12 weken (dubbele inzet materieel)
Alpenwatersalamander	Onderzoek naar gebruik landbiotoop. Draaien van geschikte materiaal waar dieren onder kunnen schuilen.	Augustus-oktober	Minimaal 1 ronde.
Hazelworm en levendbarende hagedis	Onderzoek naar voorkomen middels tapijttegels en omdraaien boomstammen.	April-september (bij juiste weers-omstandigheden)	6 rondes, waarbij 14 dagen tussen uitleggen tapijttegels en volgende bezoek. Daarna minimaal 1 week tussen de bezoeken. Hiervan moeten minimaal 2 controlebezoeken in de periode april-mei en 1 controlebezoek in de periode augustus-september.

Conclusie

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

4.5 Externe veiligheid

Een opvanglocatie voor asielzoekers is een kwetsbaar object en daarom dient daarom te worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's voor de directe omgeving in het geval dat er iets mis gaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De verbonden risico's moeten binnen de perken blijven. Hiervoor worden twee soorten risico's gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico (PR) is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- Het groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

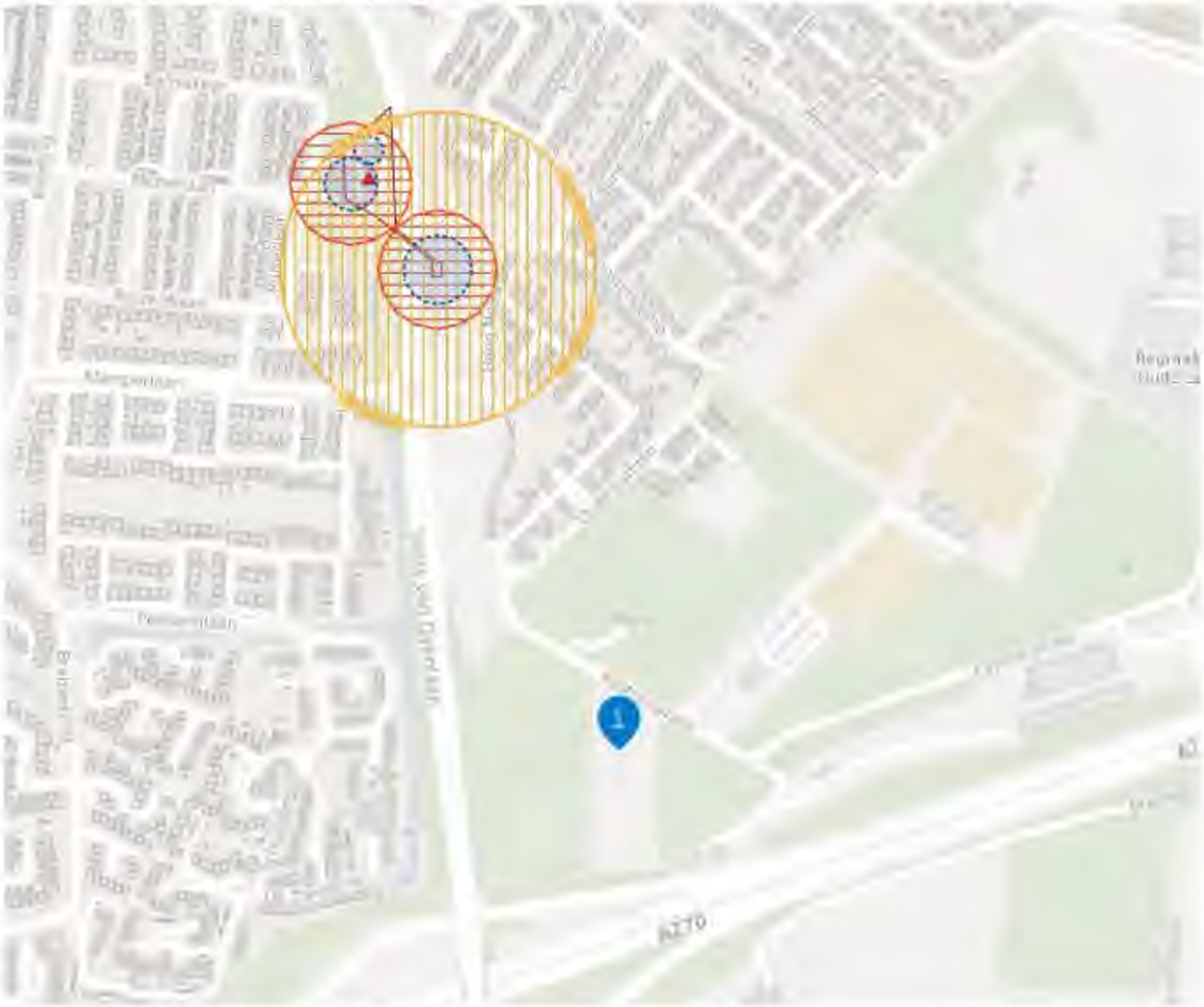
Voor het plaatsgebonden risico PR zijn risicocontouren (10^{-6}) vastgesteld waarbinnen kwetsbare of beperkt kwetsbare bebouwing niet is toegestaan. Deze contouren liggen:

- rond inrichtingen waarin opslag/verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Gevaarlijke stoffen die worden vervoerd over de weg, het spoor, het water of per buisleiding leiden tot knelpunten voor het plaatsgebonden risico indien er langs de transportassen een 10^{-6} contour ligt.

Risicokaart

Volgens de risicokaart zijn in de directe omgeving van het plangebied (binnen een straal van meer dan circa 400 m) geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Vanuit de ligging ten opzichte van risicovolle inrichtingen bestaan er kortom geen belemmeringen voor het initiatief. Op basis van de risicokaart blijkt dat de dichtbijzijnde aandachtsgebieden op een afstand van meer dan 350 meter liggen. Gezien de afstand van de leiding tot de opvanglocatie voor asielzoekers vormt de ligging ten opzichte van dit aandachtsgebied geen belemmering.



Afbeelding 13: ligging van het projectgebied (blauwe stip) ten opzichte van de risicovolle inrichtingen.

De voorgenomen locatie voor het tijdelijk AZC grenst ook aan de A270. Hiervoor gelden geen wettelijke aandachtsgebieden. Over deze weg vindt waarschijnlijk wel transport van gevaarlijke stoffen plaats, maar wordt deze volgens de wet niet als aanzienlijk ervaren. In het kader van zelfredzaamheid worden daarom onderstaande maatregelen geadviseerd, omdat er sprake kan zijn van een incident met gevaarlijke stoffen op deze weg. Deze kans is echter wel zeer klein op de locatie.

Zelfredzaamheid

Om de zelfredzaamheid op de locatie te waarborgen bij een incident met gevaarlijke stoffen, worden de volgende adviezen (van de omgevingsdienst) van opgevolgd:

- Zorg ervoor dat medewerkers/het AZC bekend zijn met mogelijke externe risico's. Hiervoor kan de volgende webpagina worden gebruikt: Wat moet ik doen bij een incident met gevaarlijke stoffen? | Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost
- Zorg ervoor dat in het bedrijfshulpverleningsplan/ ontruimingsplan/calamiteitenplan ook wordt

voorbereid op 'grootschalige evacuatie' bij een brand of ramp, bijvoorbeeld met gevaarlijke stoffen. Wanneer het AZC zich hier goed op voorbereid, bekend zijn met de risico's en weten hoe gehandeld moet worden, zorgt dat ervoor dat iedereen snel in veiligheid gebracht kan worden.

4.6 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen als geluidsgevoelig aangewezen. Onder ander geluidsgevoelig gebouw wordt begrepen: *"bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen gebouw, niet zijnde een woning, dat vanwege de bestemming daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft, waarbij wat betreft de bestemming wordt uitgegaan van het gebruik dat is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet".*

In artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder is vervolgens aangegeven dat als geluidsgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangewezen een onderwijsgebouw, een ziekenhuis, een verpleeghuis, een verzorgingstehuis, een psychiatrische inrichting en een kinderdagverblijf. Niet als woning worden aangemerkt een penitentiaire inrichting, een justitiële jeugdinrichting en een instelling voor verpleging van ter beschikking gestelden.

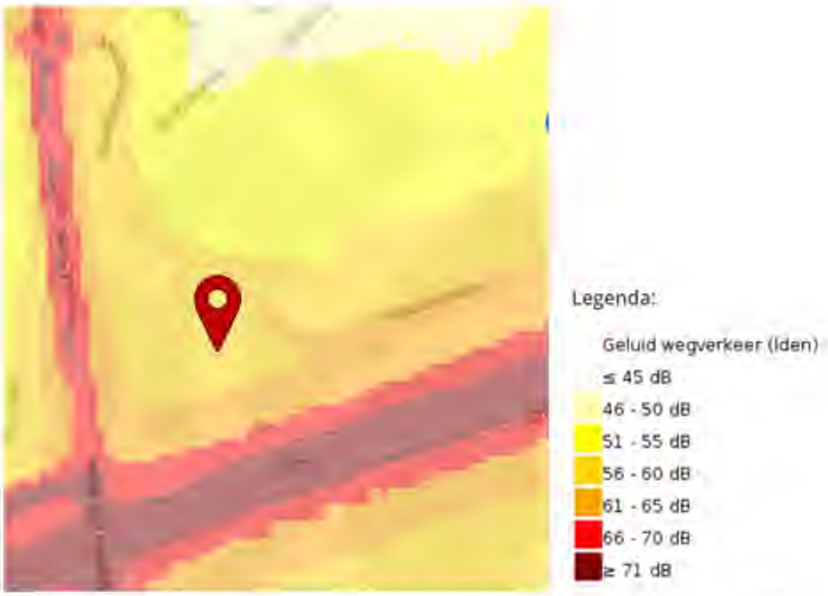
Een AZC is een woning volgens de Wgh als de omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Maar de Wgh is niet altijd van toepassing bij een omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan. Dat is namelijk het geval bij tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een termijn van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging) (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2, Wabo, lid 11 kruimellijst). In dat geval is geen toetsing aan de Wgh vereist.

In voorliggende motivering moet wel beoordeeld worden of voldaan wordt aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geluidshinder

De geluidsbelasting op de locatie wordt voornamelijk bepaald door de A270, die langs de projectlocatie loopt. In afbeelding 14 wordt de geluidsbelasting van wegverkeerslawaai op de projectlocatie weergegeven. Het noordelijke deel en het midden van de projectlocatie heeft een geluidsbelasting van 57 dB, dat als matig wordt gezien. Het zuidelijke deel heeft een geluidsbelasting van 62 dB, wat als tamelijk slecht wordt gezien.

In het zuiden van het plangebied bevindt zich het sportveld. Hier verblijven geen asielzoekers waardoor de hogere geluidswaarden geen belemmering is. Mogelijk dat de westelijke verblijfsunit met de zuidelijke wand (korte wand) nog in de 62 dB waarde valt. Om nader onderzoek te doen naar de geluidswaarden is een quickscan akoestiek (zie Bijlage 4) opgesteld.



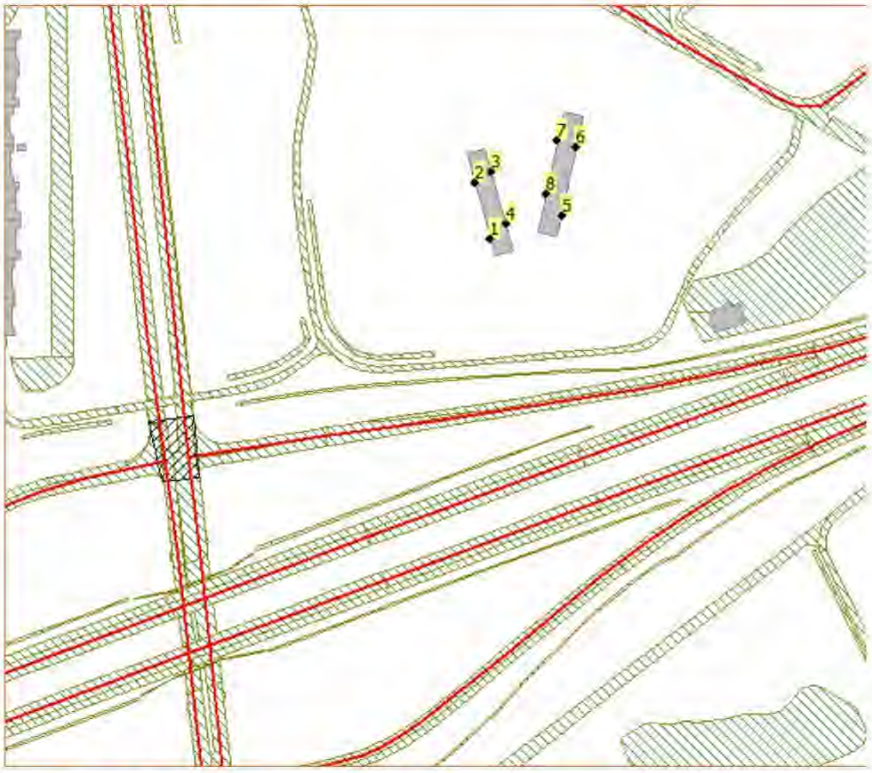
Afbeelding 14: Geluidsbelasting wegverkeer (bron: atlasleefomgeving.nl d.d. 4 september 2024)

Quickscan akoestiek

De verkeersgegevens van de provinciale wegen en gemeente wegen voor de toekomstige situatie 2035 zijn vooralsnog niet beschikbaar. Wel heeft de gemeente een link aangeleverd naar de verkeersgegevens voor 2019: https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=1827a5df85a14b74be6c0f2d582753cc.

Om in deze fase een indicatie te hebben van de geluidbelasting in 2019 is een quickscan uitgevoerd op basis van de verkeersgegevens van 2019. Ten aanzien van de verdeling werkdag/weekdag en de verdeling over de etmaal perioden en de voertuigverdelingen zijn aannames gegaan. Voor het wegdekverharding is uitgegaan van ZOAB op de A270 en het referentie wegdek op overige wegen.

De geluidbelasting van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast voor het jaar 2019 is berekend ter plaatse van de panden met de slaapverblijven. De rekenresultaten zijn opgenomen in onderstaande tabel, na aftrek conform artikel 110g Wgh. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in afbeelding 15.



Afbeelding 15: Ligging van de rekenpunten

Punt	Hoogte [m]	Geluidbelasting A270 [dB]	Geluidbelasting Smit van Oyenlaan/ Collse Hoefweg [dB]	Geluidbelasting Pastoormast [dB]
1_C	7,5	53	50	24
2_C	7,5	51	50	25
3_C	7,5	48	38	38
4_C	7,5	52	32	36
5_C	7,5	55	23	38
6_C	7,5	54	24	41
7_C	7,5	47	43	37
8_C	7,5	49	42	36

Tabel: rekenresultaten 2019 na aftrek conform artikel 110g Wgh

Conclusie

De voorkeursgrenswaarde voor een nieuwe geluidsgevoelige bestemming bedraagt 48 dB. De geluidbelasting afkomstig van de A270 en de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk overschrijden de voorkeursgrenswaarde met de verkeersintensiteiten van 2019. De geluidbelasting van de Pastoormast overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet. De geluidbelasting van de A270 bedraagt maximaal 55 dB. De geluidbelasting afkomstig van de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk bedraagt maximaal 50 dB. In de toekomstige situatie zal de geluidbelasting waarschijnlijk hoger zijn. Bij realisatie van het voornemen is een onderzoek nodig naar de geluidswaarden binnen in de units, zodat onderbouwd kan worden dat voldaan wordt aan een goed leefbaar binnenklimaat.

4.7 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m³

Tabel: Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 ug/m^3);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m^2 bij ontsluitingsweg en 200.000 m^2 bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

Besluit niet in betekenende mate

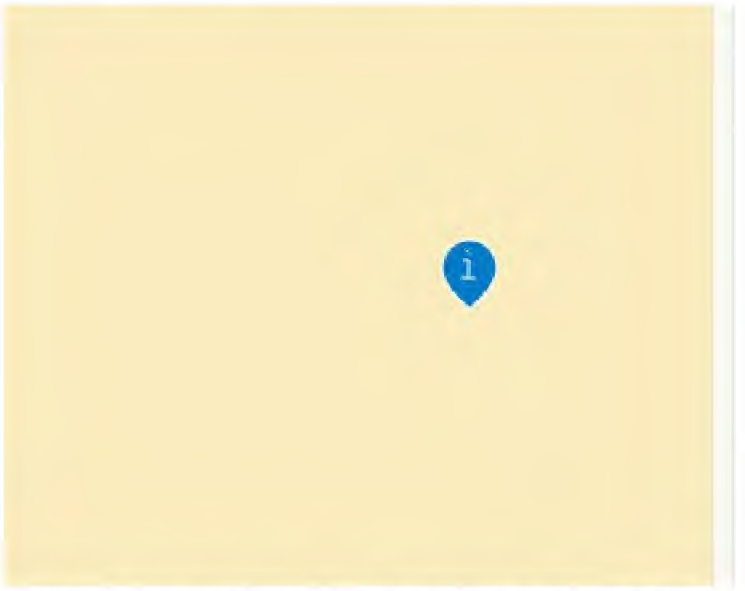
Conform de Regeling niet in betekenende mate hoeft het plan voor de realisatie van de tijdelijke opvang niet te worden getoetst aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof, omdat bij voorbaat al bekend is dat er ontwikkeling geen significante effecten zal hebben op de luchtkwaliteit.

Goede ruimtelijke ordening

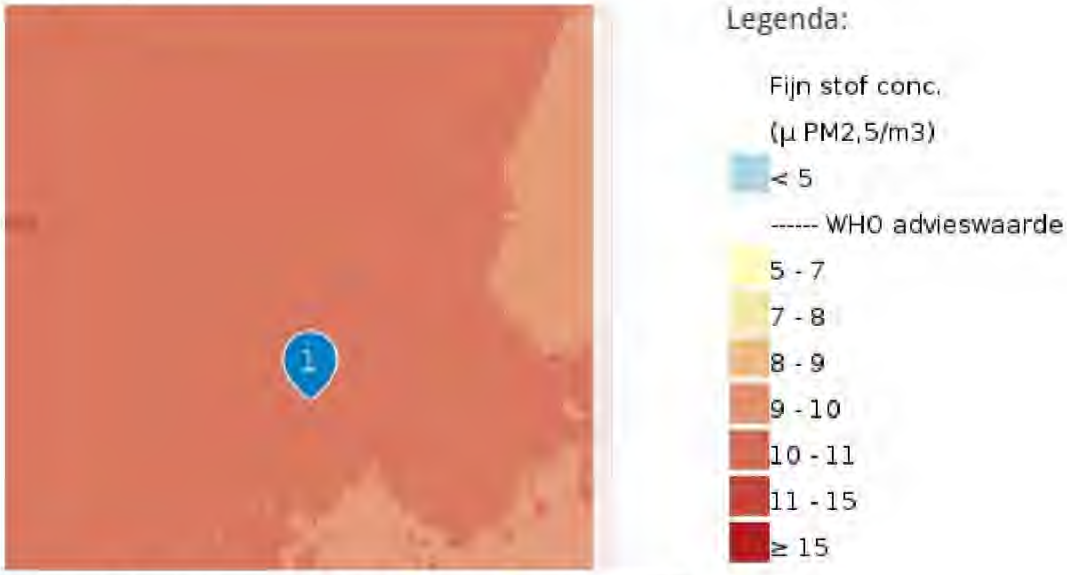
Binnen het plangebied worden de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof niet overschreden (zie onderstaande afbeeldingen 15,16 en 17).



Afbeelding 15: Concentratie stikstofdioxide 2021 op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)



Afbeelding 16: Concentratie fijnstof (PM10) op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)



Afbeelding 17: Concentratie fijnstof (PM2,5) op locatie (bron: atlasleefomgeving.nl)

Conclusie

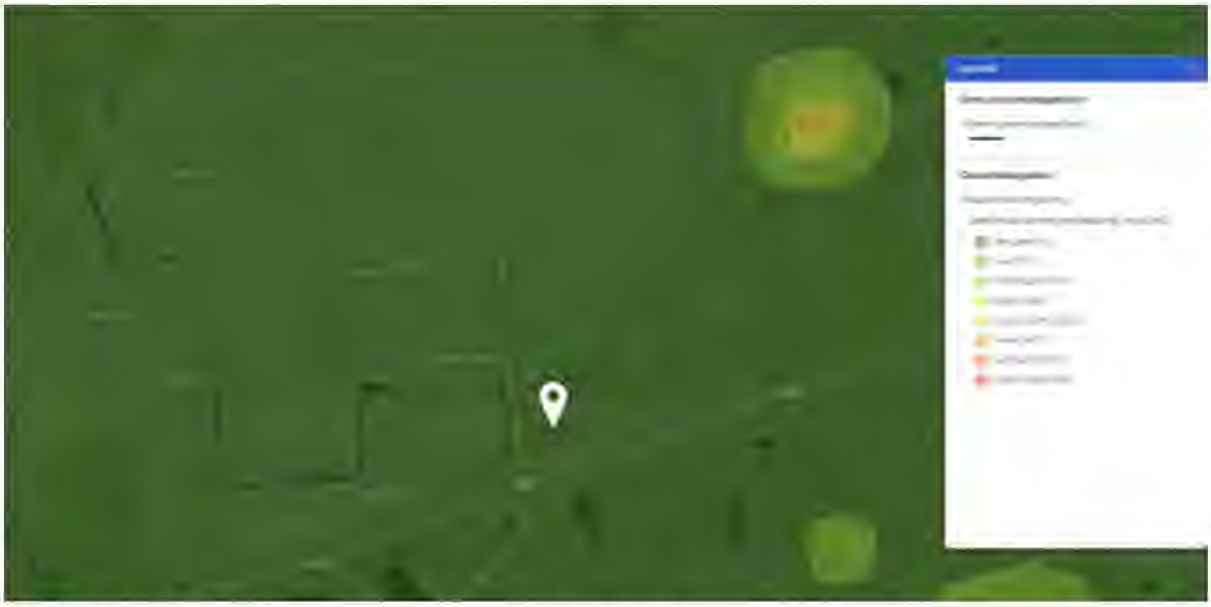
Vanuit het wetgevende kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5.2, zijn er geen beperkingen, omdat de realisatie van 159 opvangplekken conform de Regeling niet in betekenende mate wordt aangemerkt als niet in betekenende mate en daarom berekeningen en toetsing aan de grenswaarden achterwege kunnen blijven. Vanwege het niet overschrijden van de grenswaarden wordt er ook voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv beschermt geurgevoelige objecten, zoals woningen, tegen geuroverlast. Dit kan beperkingen stellen aan de mogelijkheden (milieugebruiksruimte) voor her- en nieuwvestiging van veehouderijbedrijven, of voor nieuwbouw en herontwikkeling van geurgevoelige objecten.

Conclusie

Het AZC is een geurgevoelig object. Volgens de kaart Achtergrondbelasting geur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is de geurbelasting zeer goed (zie afbeelding 18). Geur vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.



Afbeelding 18:Kaart die de achtergrondbelasting van geur weergeeft (bron: ODZOB)

4.9 Verkeer

De opvang van asielzoekers heeft een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking, doordat asielzoekers niet over een auto beschikken en zich hoofdzakelijk met de fiets, lopend of met het openbaar vervoer verplaatsen. Om in Nederland auto te mogen rijden, is een Europees rijbewijs nodig waar asielzoekers niet over beschikken. Asielzoekers met een rijbewijs van buiten Europa mogen maximaal 185 dagen met dat rijbewijs in Nederland rijden. Daarna heb je een Nederlands rijbewijs nodig. Men kan alleen een rijbewijs aanvragen als ze ingeschreven staan in de Basisregistratie Personen (BRP). In de meeste gevallen komen asielzoeker zonder auto naar Nederland en is de kans zeer klein dat zij hun rijbewijs omzetten naar een Nederlands rijbewijs. De asielzoekers maken daarom vaak gebruik van de fiets, lopend of het openbaar vervoer om zich te verplaatsen, dit wordt ook gestimuleerd door het COA.

Vanuit de CROW zijn geen specifieke kerncijfers voor een AZC bekend. Vanuit ervaring van het COA, voor het benodigde personeel voor een tijdelijke AZC locatie, kan een inschatting worden gemaakt van de verkeersbewegingen. Naast het personeel en aanvoer van goederen en ondersteunende diensten worden geen andere verkeersbewegingen verwacht.

Op de locatie zullen circa 9 COA medewerkers en/of medewerkers van ondersteunende diensten (per dag) komen te werken. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met 2 busjes en 1 vrachtwagen voor logistieke leveringen per week. Er worden hiervoor 20 parkeerplaatsen aangelegd op eigen terrein, om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor COA medewerkers, ondersteunende diensten en de logistiek verkeersbewegingen (die maar voor een beperkte duur parkeerplaats(en) zullen innemen).

Er wordt geen significante toename van verkeersbewegingen verwacht in het heersende verkeersbeeld. Door de lage verkeersgeneratie, zullen de ontsluitingen in geen geval onder druk komen te staan door het in gebruik nemen van de tijdelijke opvanglocatie in Nuenen.

4.10 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies:

- ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Een (buitenwettelijk) toetsingskader voor milieuzonering wordt geboden door de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Op basis van deze uitgave kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven gelegen in de nabijheid beperkend zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in de omgeving van de milieugevoelige functie. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd welke kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken.

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, stiltegebied of natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding.

Verder bestaat de mogelijkheid om deze richtafstanden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap te verlagen, namelijk wanneer er sprake is van een omgevingstype 'gemengd gebied'. Onder gemengd gebied wordt verstaan een gebied met een matige tot sterke menging van functies. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Deze verlaging geldt niet voor het aspect gevaar.

Zoneringen

Met de komst van het tijdelijke AZC wordt een milieugevoelige functie gerealiseerd. In de directe omgeving bevinden zich weinig bedrijven die belemmeringen opleveren voor het tijdelijk AZC. Het enige bedrijf, waar het tijdelijke AZC, niet aan de richtafstanden voldoet is Fundustry. Voor Fundustry kan een richtafstand van 300 m aangehouden worden tot een gevoelig object in een rustige woonwijk en 100 m tot een gevoelig object in een gemengd gebied (conform handreiking Activiteiten en milieuzonering, VNG). De omgeving van het tijdelijk AZC kan beschouwd worden als een gemengd gebied vanwege de aanwezigheid van de rijksweg, de maatschappelijke bestemming en bedrijfsbestemmingen in de directe omgeving. De opvangunits liggen op een afstand van 53 meter van Fundustry, hiermee wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geluid.

Naam	Adres	Type bedrijf	Richtafstand (in meters) gemengd gebied	Werkelijke afstand tot ontwikkeling
Fundustry	Pastoorsmast 5, 5673 TC Nuenen	Recreatiecentrum	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 100 Veiligheid: 0	53

Zoals ook benoemd in paragraaf 4.6 is een wordt een tijdelijke AZC niet als geluidsgevoelig object beschouwd. Hoewel er geen wettelijke geluidsnormen gelden voor deze opvang, is het belangrijk dat een goed leefklimaat wordt gewaarborgd, zie voor een nadere toelichting paragraaf 4.6 Geluid. De maatgevende hindercontour voor geluid vormt daarmee geen belemmering voor voorgenomen tijdelijke ontwikkeling. Aan de contour die geldt voor geur (conform handreiking Activiteiten en milieuzonering, VNG, 2024) wordt voldaan.

4.11 Water

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin moet worden ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en hoe in de plannen wordt omgegaan met aspecten van water. Voor voorgenomen ontwikkeling is door Arcadis Nederland BV een watertoets opgesteld, zie Bijlage 5.

Beleid

Europese kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW is een Europese richtlijn, die bedoeld is om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater op goed niveau te krijgen en te houden. Het Rijk is verantwoordelijk voor het nationale beleidskader en de strategische doelen en maatregelen voor het waterbeheer in Nederland. De Minister van Infrastructuur en Milieu is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Rijk is opsteller van het Nationaal Waterprogramma 2022-2027, wat het Nationaal Waterplan heeft vervangen. In het Bestuursakkoord Water (BAW, 2011) en een aanvulling hierop (2018) zijn het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven maatregelen voor een doelmatig waterbeheer overeengekomen.

Nationaal bestuursakkoord water

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekent. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits schoonhouden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW-normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Brabant Keur

Het beleid omtrent verwerking van water bij nieuwe ontwikkelingen is opgenomen in de Brabant Keur. De Brabant Keur is opgesteld door de drie Brabantse waterschappen:

- Waterschap De Dommel
- Waterschap Aa en Maas
- Waterschap Brabantse Delta

Het plangebied is gelegen in het domeingebied van Waterschap De Dommel, hiermee is de Brabant Keur ook relevant voor deze ontwikkeling. In de Brabant Keur is het volgende opgenomen met betrekking tot de verwerking van hemelwater:

Met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen is in de Keurregels van de Brabant Keur in artikel 3.6 ('Verbod afvoer door verhard oppervlak') het verbod opgenomen zonder watervergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. In de Algemene regels van de Brabant Keur wordt onder hoofdstuk 15 ('Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak') vrijstelling van deze vergunningplicht verleend voor zover:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- De toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

De rekenregel voor compensatie bedraagt:

Benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

a. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
b. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;

Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Beleid gemeente Nuenen

In het GRP van de gemeente Nuenen uit 2018 wordt aangegeven dat het beheer en onderhoud van het stedelijk oppervlaktewater in de afgelopen planperiode is overgedragen aan het waterschap. Naast permanent zichtbaar water onderhoudt de gemeente de sloten, wadi's en greppels. De sloten hebben een waterafvoerende functie. Wadi's hebben als doel neerslag afkomstig van de gescheiden rioolstelsel tijdelijk te bergen en vertraagd af te voeren naar oppervlaktewater of in de bodem. De greppels, feitelijk droogvallende watergangen, spelen naast de sloten een belangrijke rol in de afvoer van overtollige neerslag. Sloten die van groot belang zijn voor de waterafvoer zijn in beheer en onderhoud bij het waterschap.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de Keur van Waterschap De Dommel 2015. Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m². In principe dient er 60 mm retentie gerealiseerd te worden, dat wil zeggen 600 m³ retentie per hectare verhard oppervlak.

Bodemopbouw

In het plangebied bestaat de bovenste ca. 1,50 m van de bodem uit zand uit een fijne categorie, dat daarna tot een diepte van minimaal 3,00 m onder maaiveld overgaat naar grover zand uit de midden categorie. Vanaf ca. 2,20 m onder maaiveld is in beide profielen een dunne slecht doorlatende leemlaag zichtbaar van ca. 0,10 tot 0,20 m dik. Aangezien de leemlagen zich meer dan 2,00 m onder maaiveld bevinden en relatief dun zijn, is de verwachting dat infiltratie van regenwater in het plangebied mogelijk is.

Grondwater

Via DINOLoket en Grondwatertools zijn binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied geen meetpunten aangetroffen.

In het 'verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein' (SRE Milieudienst, 2010) wordt aangegeven dat bij een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP + 16,00 het grondwater is aangetroffen op een diepte van ca. 2,00 m onder maaiveld (NAP + 14,00 m). Echter lijken de uitkomsten van dit onderzoek onbetrouwbaar vanwege de afwijkende maaiveldhoogte in vergelijking met AHN4 (zie toelichting in de vorige paragraaf).

Op basis van het Nationaal Water Model 2016 wordt aangegeven dat de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) zich relatief diep onder maaiveld bevindt, met waardes dieper dan 1,50 m onder maaiveld. Daarnaast geeft de kwel- en infiltratiekaart van het Nationaal Water Model 2016 weer dat er een wegzijging van 0,5-1,0 mm/dag optreedt in het plangebied.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaart van Waterschap de Dommel (afbeelding 19) zijn de A- en B-watergangen in de omgeving van het plangebied weergegeven. Volgens de leggerkaart is er geen oppervlaktewater in- of aangrenzend aan het plangebied aanwezig. Wel bevindt zich bij de woonwijk ca. 200 m ten westen van het plangebied (vlak ten westen van de Smits van Oyenlaan) een A-watergang. Daarnaast ligt de Hooidonksche beek op ca. 1 km ten oosten van het plangebied.

Op basis van satellietbeelden lijken er wel kleinere watergangen (C-watergangen) aanwezig vlak ten noorden (noordzijde Pastoormast) en vlak ten zuiden (tussen het Hemelsepad en de afrit van de A270) van het plangebied, die niet op de legger van het waterschap worden weergegeven.



Afbeelding 19: Leggerkaart oppervlaktewater (Waterschap de Dommel).

Waterberging

Het plan voor AZC Nuenen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De totale toename aan verharding is gelijk aan ca. 3.820 m^2 (zie onderstaande tabel) Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het verhardingspercentage van de gebouwen is 100%.
- De wegen en paden zijn volledig verhard.
- Het multifunctionele sportveld, speelveld en speeltuin zijn volledig onverhard.

In deze watertoets wordt uitgegaan van een toename van 4.000 m² verharding. Deze conservatieve benadering wordt aangehouden vanwege het detailniveau van de inrichtingsschets en eventuele onvoorziene wijzigingen.

Type verharding	Oppervlak [m²]	Verharding (%)	Verhard oppervlak [m²]
Gebouwen	**1.343**	**100**	**1.343**
Woonblokken	*900*	*100*	*900*
Voorzieningsgebouw	*330*	*100*	*330*
Fietsenwerkplaats	*36*	*100*	*36*
Overige gebouwen	*77*	*100*	*77*
Wegen en paden	**2.017**	**100**	**2.017**
Weg (ca. 5,6m breed)	*787*	*100*	*787*
Weg (ca 3,6m breed)	*575*	*100*	*575*
Weg (ca. 2,8m breed)	*243*	*100*	*243*
Pad (ca. 1m breed)	*412*	*100*	*412*
Overige verharding	**460**	**100**	**460**
Parkeerplaatsen	*250*	*100*	*250*
Fietsenstalling	*95*	*100*	*95*
Overig	*115*	*100*	*115*
Totaal			**3.820**

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. Een toename in verharding van ca. 4.000 m² en de bergingseis van 60 mm resulteren in een bergingsopgave van ca. 240 m³.

Toename verharding [m²]	Bergingseis [m]	Bergingsopgave [m³]
4.000	0,06	**240**

In het plangebied is de bodem over het algemeen goed doorlatend en biedt het kansen voor infiltratie (vanuit de waterberging). Hierbij is het belangrijk om rekening te houden met lokale verstorende kleilaagjes die zijn aangetoond in de bodemprofielen in de omgeving van het plangebied. Ook gezien de relatief diepe grondwaterstand van dieper dan 1,5 m – maaiveld is het kansrijk om hemelwater in het plangebied te laten infiltreren.

De relatief kleine bergingsopgave van 240 m³ kan op meerdere manieren worden ingepast in het plangebied:

- Het speelveld in het noordoosten van het plangebied (zie groene gebied in Figuur 8) kan gebruikt worden voor het inpassen van de bergingsopgave. Het speelveld heeft een oppervlakte van ca. 550 m². Om een bergingscapaciteit van 240 m³ te realiseren kan het speelveld verlaagd worden aangelegd met een gemiddelde diepte van ca. 0,44 m onder maaiveld. Ook rekening houdend met de taluds van de waterberging biedt dus (onder andere) het speelveld een mogelijkheid voor het inpassen van de bergingsopgave.
- Ook in de zuidoostelijke hoek van het plangebied is er volgens het inrichtingsplan (Figuur 8) voldoende onbebouwde ruimte, die ook gebruikt kan worden voor de inpassing van de waterbergingsopgave.
- Het verspreiden van de waterbergingsopgave over verschillende beschikbare locaties binnen het plangebied is uiteraard ook een mogelijkheid.

De exacte uitwerking van inpassing van de bergingsopgave vindt plaats in een latere fase. Bovenstaande mogelijkheden tonen aan dat er voldoende ruimte beschikbaar is binnen het plangebied voor de inpassing van de bergingsopgave.

Waterkwaliteit

Er wordt geadviseerd gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

4.12 Gezondheid

Er ligt geen endotoxinen bron, zoals een geitenhouderij, binnen twee kilometer van het plangebied, de verwachting is dat het aspect gezondheid geen belemmering zal vormen voor het plan.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Wanneer een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het onderhavige bouwplan betreft het plaatsen van tijdelijke woongebouwen voor het realiseren van 159 opvangplekken. In dit geval zijn de kosten anderszins verzekerd en zal het COA een anterieure overeenkomst sluit met de gemeente. De initiatiefnemer beschikt over voldoende middelen om het tijdelijke noodopvang voor asielzoekers ter plaatse te realiseren. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het COA hecht veel waarde aan een goede communicatie met zowel de gemeente als de omwonenden. Omwonenden worden regelmatig geïnformeerd door het COA en de gemeente, zowel over de huidige opvang als toekomstige opvang van asielzoekers. Daarnaast wordt er periodiek een nieuwsbrief verstuurd waarin updates worden gegeven over de ontwikkelingen in de opvang. In het geval van een kruimelgeval zal er geen ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd, zoals de procedure voorschrijft. Niet te min zal de buurt wel goed op de hoogte worden gehouden van de voorgenomen plannen.

De meest recente nieuws over de gedeelde informatie over het toekomstig AZC in Nuenen, is te vinden op de website van de gemeente: https://www.nuenen.nl/opvanglocatieCOA

Op de website is onder andere te lezen dat er op 10 mei en 3 juli 2023 een inwonersavond is gehouden. Ook is er een Open AZC dag georganiseerd op 23 september 2023.

Na de eerste inloopbijeenkomst in mei (2023) voor omwonenden is de klankbordgroep opvang vluchtelingen opgericht. Deze klankbordgroep denkt samen met de gemeente na over mogelijke oplossingen voor de verschillende onderwerpen en zorgen die omwonenden in de bewonersbijeenkomsten van 10 mei en 3 juli 2023 hebben geuit. Dit gebeurt onder begeleiding van de projectgroep van de gemeente.

In de klankbordgroep zijn de bewoners van de wijk Boschhoeve, Kremersbos, Schietbergen, Tweevoren en Zandschel vertegenwoordigd. Ook de verenigingen die gevestigd zijn aan de Pastoorsmast, het Bijna Thuis Huis Latesteyn, de kerken en de LEV-groep zijn lid van de klankbordgroep.

In een recente bijeenkomsten heeft de klankbordgroep gebrainstormd over de volgende onderwerpen:

- Inrichting van de AZC-locatie
- Verkeersstructuur in de omgeving van het AZC
- Overige zaken in de omgeving van het AZC
- Veiligheidszorg AZC
- Activiteiten en vrijwilligers
- Samenwerken op het AZC

Alle ideeën en suggesties van de klankbordgroep worden door de gemeente bekeken op haalbaarheid en inpassing in de plannen voor het AZC en uitgewerkt. De gemeente geeft aan de klankbordgroep terugkoppeling op de voorstellen en wat daarmee is gedaan.

Procedure

Zoals toegelicht in paragraaf 1.4 is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de vigerende bestemmingsplannen en kan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 2a van de Wabo in samenhang met artikel 4 van Bijlage 2 van het Bor worden afgeweken van het bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning wordt behandeld conform de reguliere voorbereidingsprocedure ex paragraaf 3.2 Wabo. Dit betekent dat de omgevingsvergunning niet in ontwerp ter inzage wordt gelegd, maar slechts ter besluitvorming bij de gemeente wordt gelegd. De doorlooptijd van de procedure bedraagt acht weken. De afwijking geldt alleen voor de omgevingsvergunning. Het college van B&W neemt een definitief besluit over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke aanvaardbaarheid

Deze ruimtelijke motivering dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning (tijdelijk) strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2a van de Wabo, waarmee het gebruik van het asielzoekerscentrum in afwijking van het bestemmingsplan tijdelijk mogelijk wordt gemaakt. In voorgaande hoofdstukken is de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid en is onderbouwd dat dit past binnen de genoemde beleidskaders. Daarnaast is het voornemen getoetst aan enkele milieuaspecten. Bij deze verschillende thema's is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn, of negatieve effecten op de thema's optreden, bij het mogelijk maken van de tijdelijk opvang van asielzoekers. Bovendien gaat de aanvraag voor de omgevingsvergunning uit van een tijdelijk periode van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging).

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de tijdelijke opvangplekken in de vorm van twee woongebouwen en een voorzieningen gebouw aan de Pastoorsmast ongenummerd te Nuenen, gelet op het voorstaande, niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Na het gebruik van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging) wordt de locatie teruggebracht in de staat zoals deze in de huidige situatie is anno 2025. Hierbij kan in overleg de groen- en watervoorzieningen intact worden gehouden om het gebied een impuls te geven.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Plattegrond AZC Nuenen

LEGENDA

Groen en spelen

- Aanbrengen kunstgrasveld
  Opbouw:
  - 330mm onderbouwzand, M3c of M3d
  - 100mm sporttechnische laag e-bodemas
  - 24mm kunstgrasmat

  De kunstgrasmat dient te voldoen aan de onderstaande eisen
  - 100% Polyethyleen vezel
  - Gefibrilleerd vezel
  - Poolhoogte 24mm
  - Vezeldikte: minimaal 100 micron tot maximaal 150 micron
  - Minimaal 25.000 steken per m2
  - Paalgewicht: minimaal 1.300 gram per m2
  - Secundaire backing: latex minimaal 1.000 gram per m2
  - Kleur: Olive green
  - rondom het veld dient een klemban aangebracht te worden

  De kunstgrasmat dient te worden ingevuld met stabilisatie infilzand tot maximaal 2-3mm onder de top van de vezel
- Belijning kunstgrasveld sport: voetbal
- Belijning kunstgrasveld sport: basketbal
- Aanbrengen opsluitband 100x200mm, grijs voorzien van klemsysteem, stellen op zand
- Aanbrengen hekwerk staafmat 1830mm hoog, staal verzinkt, type: minerva standaard RAL 6009
- Aanbrengen hekwerk staafmat 1200mm hoog, staal verzinkt, type: minerva standaard RAL 6009
- Aanbrengen hekwerk 1000mm, staal verzinkt, dubbelstaafmat kokerprofiel, RAL 6009
- Aanbrengen ballenvanger h=4.00m, staal verzinkt, dubbelstaafmat kokerprofiel, RAL 6009
- Aanbrengen dubbele looppoort 2000mm hoog en 3000mm breed, staal verzinkt, Type minerva kleur: RAL 6009
- Aanbrengen loopsluis 1000mm hoog en 1000mm breed, staal verzinkt, dubbelstaafmat kokerprofiel, RAL 6009
- Aanbrengen looppoort onderhoud, 1000mm hoog en 3000mm breed, staal verzinkt, dubbelstaafmat kokerprofiel, RAL 6009
- Aanbrengen schuifpoort spijlen, 2m hoog, 5m breed, Type: Cratos vesta, kleur: RAL 6009
- Lichtmast nieuw, h=4.00m, armatuur n.t.b., locatie indicatief
- Lichtmast nieuw, sportveldverlichting, armatuur n.t.b.
- Bluswatervoorziening brandweer
- Voetbaldoel-basketbal combinatie, staal verzinkt, Type: Anti-vandalisme voetbaldoel Leverancier: Voetbalgoals.nl
- Plaatsen bankje Velopa BN met FSC hout
- Afvalbak Bammens Capitole, RAL 6009
- Tafeltennistafel -pingpongtafel, kleur blauw Fabrikant: tafeltennistafel.nl
- Picknicktafel type: FalcoBloc picknicktafel
- Boomstam als zitbank Hardhout, bijv. eik/beuk/robinia
- Schaduwdoek Kleur: zand/beige
- Wadi, max. waterdiepte 400mm, talud 1:3, bodem +17.75 NAP v.v. grondverbetering 500mm drainzand van +17.25 NAP
- Bestaande begroeiing handhaven
- Aanbrengen gazon mengsel B3 3kg /are
- Aanbrengen heester beplanting Hoeveelheid 4st/m2 afmeting 25-30 containergoed
  - Diervilla sessifolia 'Butterfly' - Boskamperfoelie 25%
  - Lonicera Nitida 'Maigrün' - Struikkamperfoelie 25%
  - Prunus laurocerasus 'Polstar' - Laurierkers 25%
  - Spiraea japonica 'Golden Princess' - spierstruik 25%
- Aanbrengen haag twee rijen, 7st/m, afmeting 80-100
  - Ligustrum ovalifolium - haagliguster.
  - inclusief paal en draad
- Planten boom
  - Liquidambar styraciflua 'Moraine' - Amberboom 'Moraine' 18-20
  - 25m3 doorwortelbare grond
- Bestaande boom/bosplantsoen
- Kompan NR0118 Robinia veerwip - Bij
- Kompan NR0212 Robinia kindertafel met 4 zitpalen
- Kompan NR0105 Robinia wipwap,2-zits
- Kompan NR0906 Robinia schommel met netschommel

Maten in m, materiaalmaten in mm, peilmaten in m t.o.v. N.A.P., diameters in mm, tenzij anders vermeld.

schaal 1:200

Wijzigingen

Code	Omschrijving	Datum	Gecontroleerd
A	Wijz. HWA sleisel, toev. wadi	16-12-2024	

Opdrachtgever:
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

Project:
Ontwikkeling COA Nuenen
Pastoorsmast Nuenen

Onderwerp:
Groen en spelen
Voorlopig ontwerp

Getekend:		Datum:	26-08-2024
Goedgekeurd:		Datum:	26-08-2024
Schaal:	1:200	Status:	Definitief
Formaat:	A0	Versie:	02
Projectcode:	P07207	Soort document:	TEKENING

Tekeningnummer:
P07207-VO-GS-01-D02-A

Bijlage 2 Stikstofberekeningen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Gebruiksfase AZC Nuenen
Toelichting	Gebruiksfase AZC Nuenen

Berekening

AERIUS kenmerk	RpcPW5V7wdqK
Datum berekening	27 november 2024, 09:58
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	2025	0,2 kg/j	3,0 kg/j

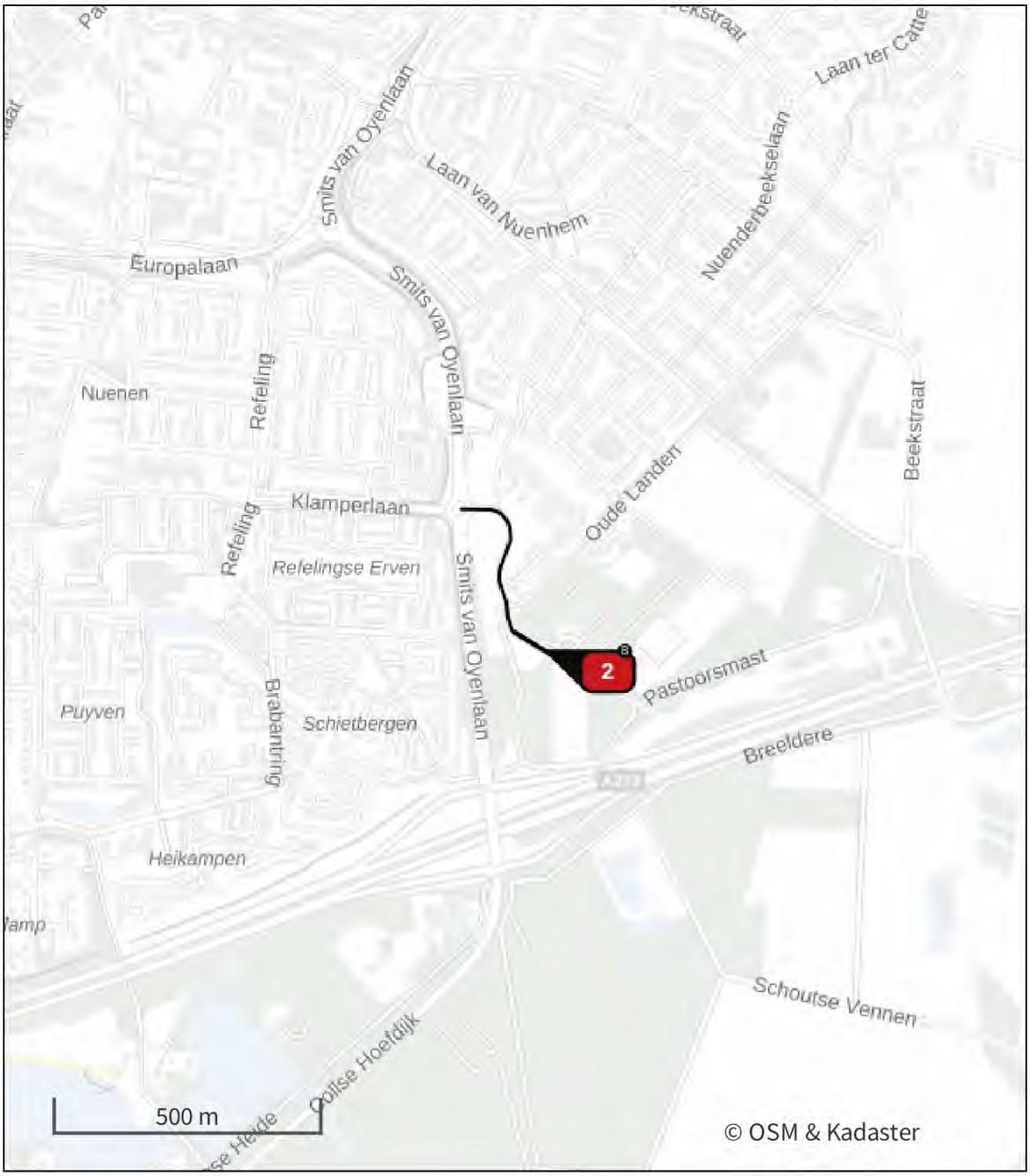
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase AZC Nuenen (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	0,1 kg/j	1,3 kg/j
Verkeersnetwerk	48,2 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase AZC Nuenen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase AZC Nuenen, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer AZC Nuenen		Links	Rechts	NO_x	1,7 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	48,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In lite
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:167063,75 Y:386066,95	NH_3	0,1 kg/j
Lengte	119,70 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	2.340,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	20,8 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	10,4 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

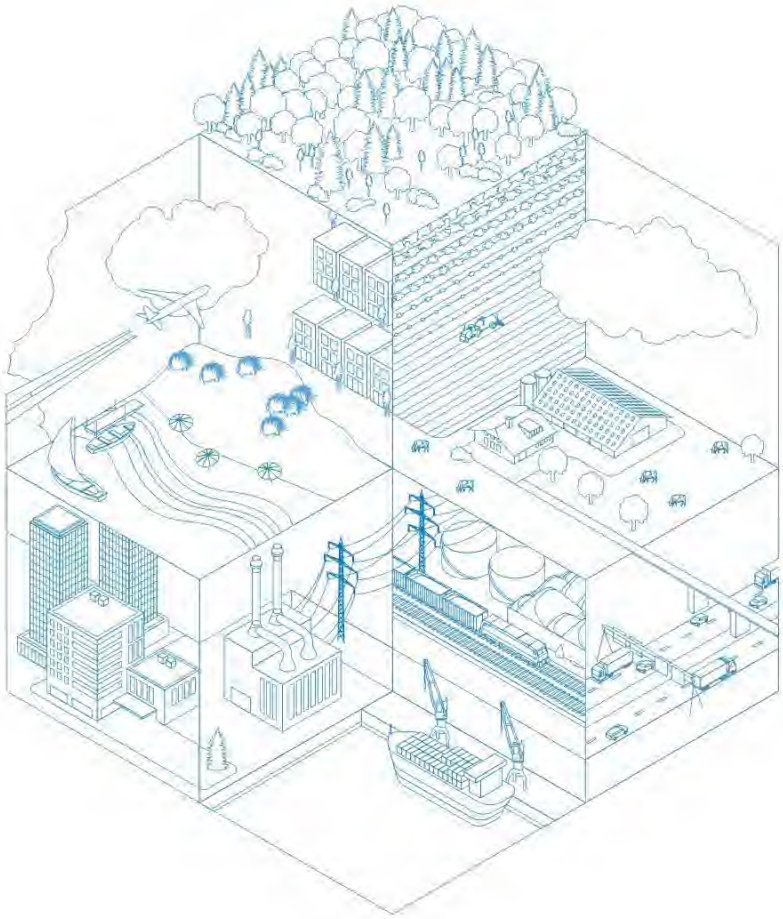
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RpcPW5V7wdqK

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Gebruiksfase AZC Nuenen
AERIUS kenmerk projectberekening	RpcPW5V7wdqK
Datum projectberekening	27 november 2024, 09:58

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	2025	0,2 kg/j	3,0 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Gebruiksfase AZC Nuenen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Realisatie AZC Nuenen
Toelichting	Realisatiefase AZC Nuenen, berekening aanleg infrastructuur, bouw dienstgebouw en woonunits

Berekening

AERIUS kenmerk	Rx1bNUwKu9ty
Datum berekening	27 november 2024, 10:10
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2024	2,5 kg/j	55,5 kg/j

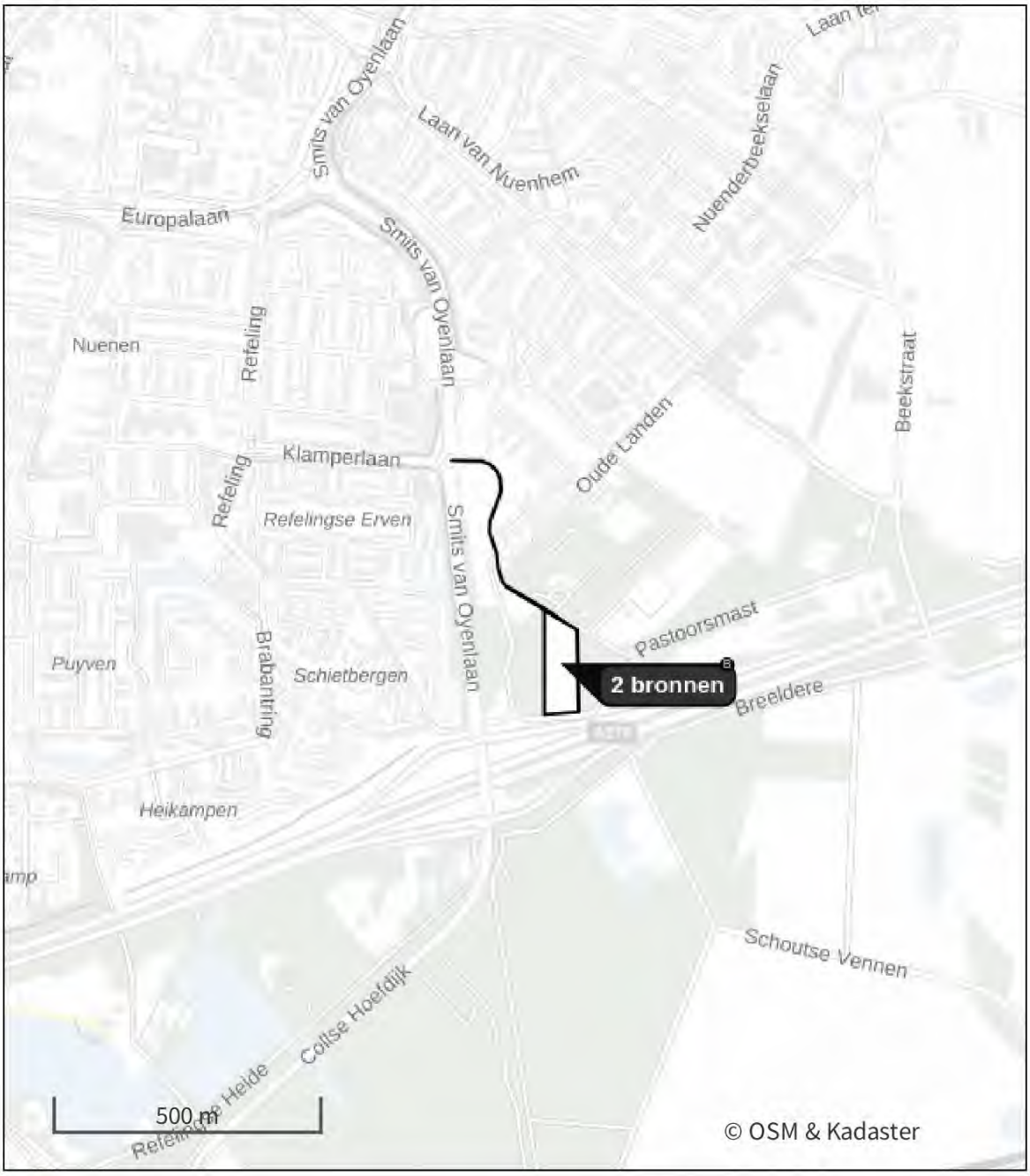
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatie AZC Nuenen - totaal (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Werktuigen bouw AZC Nuenen	2,5 kg/j	54,7 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	24,7 g/j	0,5 kg/j
Verkeersnetwerk	8,2 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatie AZC Nuenen - totaal, Rekenjaar 2024

1 Anders... | Anders...

Naam	Werktuigen bouw AZC Nuenen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	54,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,035 MW	NH_3	2,5 kg/j
Locatie	X:167117,37 Y:385947,7	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	1,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer AZC Nuenen		Links	Rechts	NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	63,1 g/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	848,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	82,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	73,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:167066,21 Y:386060,9	NH_3	24,7 g/j
Lengte	123,81 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	424,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	8,2 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	7,3 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

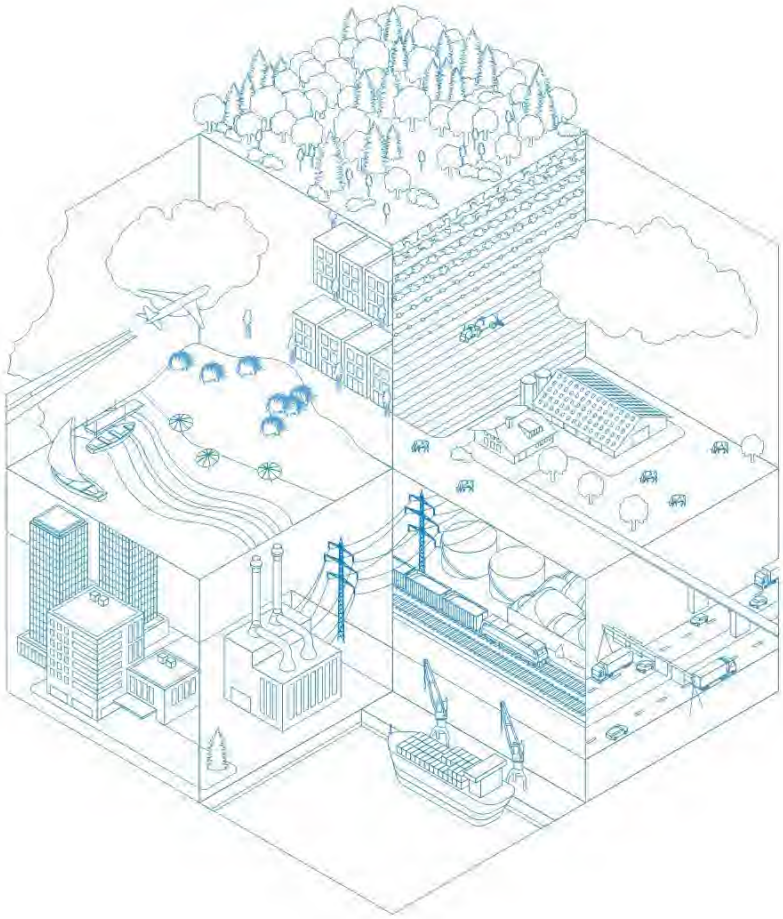
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: Rx1bNUwKu9ty

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Realisatie AZC Nuenen
AERIUS kenmerk projectberekening	Rx1bNUwKu9ty
Datum projectberekening	27 november 2024, 10:10

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2024	2,5 kg/j	55,5 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 3 Quickscan ecologie

Quickscan Natuurwetgeving

Tijdelijke huisvesting Nuenen
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

9 december 2024 - Public

Contactpersoon

ARCADIS NEDERLAND B.V.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Leeswijzer 5

2 Plangebied en voornemen 6

2.1 Plangebied 6

2.2 Voornemen 9

3 Natura 2000-gebieden 11

3.1 Methode 11

3.2 Ligging 11

3.3 Effecten 11

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming 12

4 Houtopstanden 13

5 Natuurnetwerk Brabant 14

6 Beschermde soorten 15

6.1 Methode 15

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten 15

6.3 Effectbeschrijving 18

6.4 Toetsing 19

6.5 Vervolg 21

6.6 Deelconclusie soortbescherming 22

7 Conclusie en vervolgstappen 23

7.1 Natura 2000-gebieden 23

7.2 Houtopstanden 23

7.3 Natuurnetwerk Brabant 23

7.4 Beschermde soorten 23

7.5 Vervolgstappen 23

Bijlagen

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland 24

Colofon 34

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Voor een nieuw bestemmingsplan is het noodzakelijk het plan te toetsen aan de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de provincie Noord-Brabant heet dit het Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB). Het NNB is planologisch beschermd en loopt via het ruimtelijk ordeningsrecht. Onder de Wnb vallen Natura 2000-gebieden, beschermde soorten en Houtopstanden. In deze rapportage staan de conclusies over de voorwaardelijke bepalingen en vergunbaarheid van het voornemen.

1.2 Leeswijzer

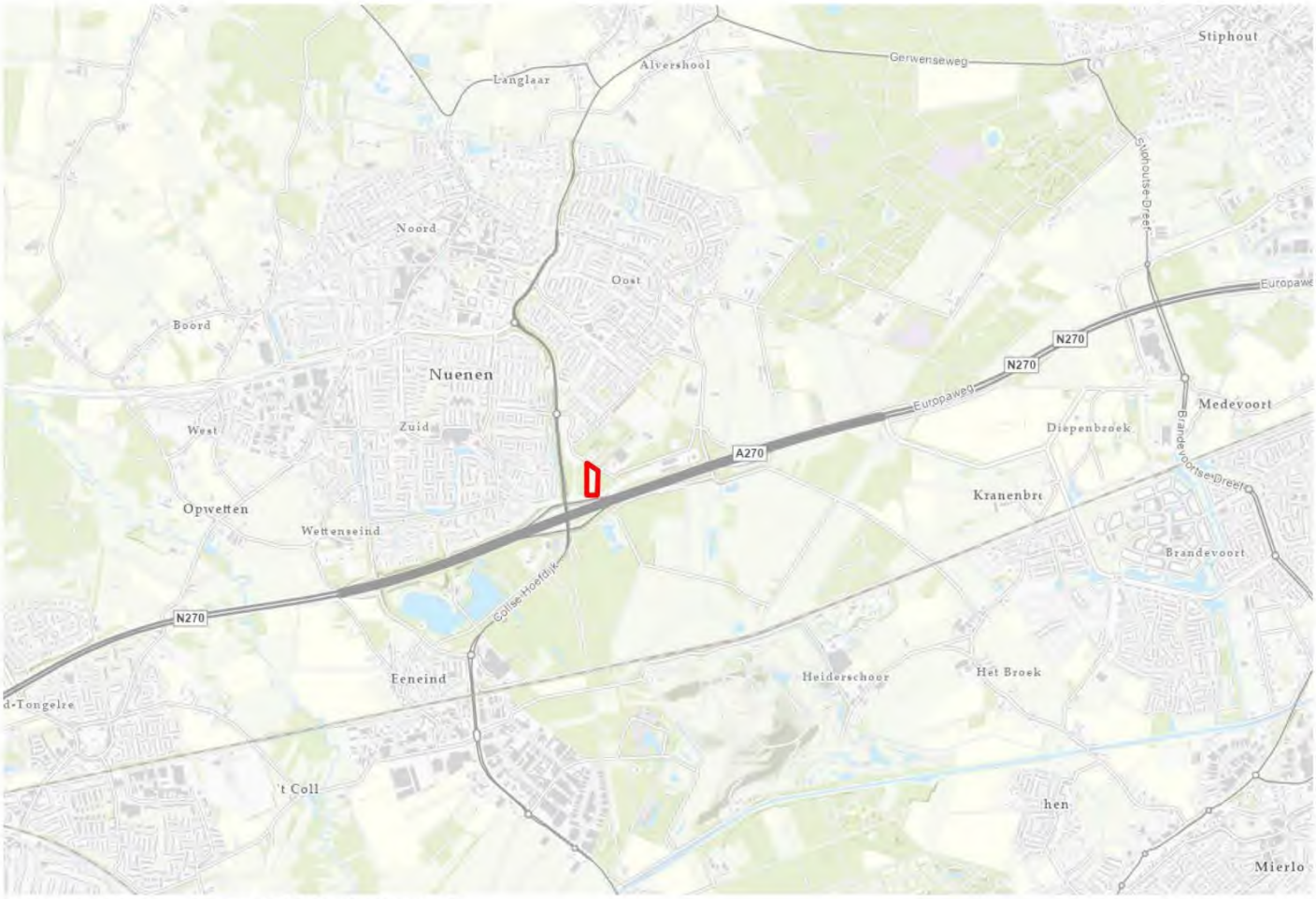
In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied, evenals een beschrijving van het voornemen. Hoofdstuk 3 t/m 6 betreft de toetsing aan de Wnb en NNB, hierin is een beschrijving van de ligging en de effecten op Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 3), Houtopstanden (hoofdstuk 4) en het NNB (hoofdstuk 5) opgenomen, evenals een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten met effectbeschrijving en toetsing (hoofdstuk 6). In hoofdstuk 7 zijn de conclusies en de vervolgstappen met betrekking tot de Wnb en NNB opgenomen.

Bijlage A beschrijft het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Brabant.

2 Plangebied en voornemen

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een grasveld wat twee maal per jaar gebruikt wordt voor evenementen of parkeren (zie Figuur 1). Het plangebied grenst in het noorden aan de weg Pastoorsmast en verder liggen rond het plangebied bospercelen. De bospercelen grenzen in het westen aan de Smits van Oyenlaan (rondweg van Nuenen), in het zuiden aan de Provinciale weg A270 tussen Eindhoven en Helmond en in het oosten aan vrijetijdsindustrie.



Figuur 1. Ligging plangebied (rood omkaderd).

Het plangebied bestaat grotendeels uit een kruidenrijk grasland met in het zuiden een bomenlaan bestaande uit eiken. Direct aan het plangebied grenzen bospercelen met verschillende boomsoorten zoals berk, eik en grove den (zie Figuur 2). Het grasland is matig voedselrijk en op verschillende locaties zijn open plekken met zand zichtbaar. Op enkele locaties liggen takkenrillen en op één locatie waren gerooide boomstammen (tijdelijk) neergelegd. De overgang naar de bospercelen is struweelvorming aanwezig met onder andere braam en Europese vogelkers. Op het grasland en in de bospercelen is sprake van recreatief gebruik zoals wandelroutes en fietscross voor kinderen (zie Figuur 3). Tijdens het veldbezoek gebruikten diverse wandelaars met (loslopende) honden het plangebied en de omliggende bospercelen. Daarnaast waren ook duidelijke sporen van gebruik door wilde dieren aanwezig in het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn open wateren zoals poelen, sloten en vennen afwezig.



Figuur 2. Impressie plangebied bestaande uit een kruidenrijk grasland met open plekken, takkenrillen, gerooide boomstammen en een bomenlaan, grenzend aan bospercelen met verschillende boomsoorten en ondergroei met onder andere braam en Europese vogelkers. Eerste drie foto's zijn vanaf de Pastoorsweg genomen. De vierde en vijfde in het zuiden van het plangebied en de zesde in het midden van het plangebied.



Figuur 3. Impressie gebruik plangebied door zowel mensen (recreatieve routes) als dieren (verschillende sporen van verblijfplaatsen en uitwerpselen). Foto's in de bosrand in het zuidwesten van het plangebied genomen.

2.2 Voornemen

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen.

De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 4):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
  - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
  - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
  - Fietsenwerkplaats;
  - Beveiligingsruimte;
  - Parkeerplaatsen;
  - Fietsenstallingen en -rekken;
  - Opstelplaats afvalcontainers;
  - Wasunits;
  - Multifunctioneel sportveld;
  - Speelvoorzieningen;
  - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.



Figuur 4. Inrichting van het plangebied.

3 Natura 2000-gebieden

3.1 Methode

Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en daarnaast de aard van de ingreep, is aan de hand van een bureaustudie bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van het voornemen. De Natura 2000-gebieden op meer dan 25 kilometer afstand hoeven niet meegenomen te worden in de beoordeling, omdat de Aerius-berekeningen tot 25 kilometer gaan en verder niet beoordeeld worden.

3.2 Ligging

Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van de Nederlandse Natura 2000-gebieden (zie Figuur 5): Strabrechtse Heide & Beuven (ca. 5,5 km), Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (ca. 7 km), Kempenland-West (ca. 17 km), Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (ca. 18,5 km), Deurnsche Peel & Mariapeel (ca. 19 km), Groote Peel (ca. 19,5 km) en Kampina & Oisterwijkse Vennen (ca. 21,5 km). Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van het Belgische Natura 2000-gebied Noord-Oost Limburg (ca. 19 km), niet afgebeeld.



Figuur 5. Ligging plangebied (rode ster) ten opzichte van de Natura 2000-gebieden in de provincie Noord-Brabant (groene gebieden) Bron: Natura2000.nl.

3.3 Effecten

Door de ligging van het plangebied (afstand tot stikstofgevoelige habitattypen van de Natura 2000-gebieden) zijn effecten als gevolg van emissies van stikstof, met als gevolg verzuring en vermesting, op voorhand niet uitgesloten, tenzij de werkzaamheden met elektrisch materieel worden uitgevoerd. Als niet met elektrisch materieel gewerkt wordt, treedt stikstofemmissie op bij de aanleg van het tijdelijke opvangcentrum door de werkzaamheden en rijbewegingen van personeel bij het gebruik. Andere effecten (zoals directe effecten op doelsoorten) zijn gezien de afstand (meer dan 5 km) in combinatie met de ligging (gescheiden door meerdere woonkernen en snelwegen) op voorhand uitgesloten.

De effecten als gevolg van stikstofemissie moeten berekend worden middels het AERIUS-model (AERIUS-berekening). Momenteel heeft de Provincie Noord-Brabant haar vergunningverlening stilgelegd[1]. Dit betekent dat een plan met een berekende stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar geen zicht heeft op een vergunning.

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan.

[1] https://www.brabant.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/vergunning-aanvragen

4 Houtopstanden

De Wnb regelt de bescherming van natuurlijke houtopstanden buiten de vastgestelde grenzen van de gemeentelijke bebouwde kom. Daarnaast gelden verschillende uitzonderingen op natuurlijke houtopstanden buiten deze grenzen (zie Bijlage A). Het is verboden (delen van) houtopstanden van minimaal 1000 m^2 of 21 bomen per rij te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Er worden ten behoeve van het voornemen geen bomen gekapt.

5 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie Figuur 6). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als “N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos” en het perceel in het noorden is aangewezen als “N16.03 Droog bos met productie” (Kaartbank Provincie Noord-Brabant). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk. Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Voor het bestemmingsplan is een aanvullende effectbeschrijving en toetsing van het NNB noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen.



Figuur 6. Ligging plangebied (rode kader) ten opzichte van het NNB (groene vlakken). Bron: Provincie Noord-Brabant – Kaartbank https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6.

6 Beschermde soorten

6.1 Methode

Voor deze quickscan zijn een bureauonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen vijf jaar (periode 01-01-2018 t/m 22-11-2023). Daarnaast is gebruik gemaakt van de verspreidingsatlas (verspreidingsatlas.nl) voor de verspreidingsgegevens van beschermde soorten.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 23 november 2023 door een ecoloog in dienst bij Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren zwaar bewolkt (7/8), windkracht 4 Bft. en 10°C. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het plangebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en zo ja, welke beschermde soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen of in de directe omgeving van het plangebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek.

Tabel 1. Onderzoek naar voorkomen van beschermde soorten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Vaatplanten en mossen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van drijvende waterweegbree, kartuizer anjer, kluwenklokje, ruw parelzaad, wilde ridderspoor en zomerschroeforchis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van kartuizer anjer, kluwenklokje en zomerschroeforchis (NDFF). Informatie over groeiomstandigheden van de soorten van verspreidinsatlas.nl: Drijvende waterweegbree groeit in stilstaand of stromen en voedselarm water. In pas gegraven poelen, afwateringskanaaltjes en snelstromende beken. Kartuizer anjer groeit in grasland (schraal grasland en kalkgrasland), bermen en rotsachtige locaties op zonnige plaatsen op droge, matig voedselarme, vaak kalkhoudende grond (zand, mergel en stenige plaatsen). Kluwenklokje groeit op grazige standplaatsen op zandig-kleiige of lemige bodem. Veelal op hellingen zoals dijken en ruggen, met lichte bemesting en/of beweiding. Ruw parelzaad groeit in ruderale terreinen (akkers, spoorwegen, bermen) en waterkanten op zonnige, open plaatsen (pioniervegetatie) op matig vochtige, matig voedselrijke, basische en kalkrijke grond (mergel, leem, zand en zavel). Wilde ridderspoor groeit bij akkers (wintergraanakkers), soms op ruderale plaatsen, bij graansilo's en graanoverslagbedrijven op zonnige plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke, omgewerkte zandige klei (zavel en lichte klei). Zomerschroeforchis groeit in moerassige tot vochtige plaatsen in heiden en grasland op zonnige, ijl begroeide tot grazige plaatsen op vochtige tot natte, voedselarme, zwak zure tot vaak iets kalkhoudende, neutrale tot basische grond (veen en humeus zand).	Het plangebied vormt geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad. Beschermde soorten mogelijk aanwezig.
	Veldbezoek Geschikte groeiplaatsen voor drijvende waterweegbree zijn afwezig door ontbreken van open water. Geschikte groeiplaatsen voor wilde ridderspoor zijn afwezig, omdat het plangebied geen akkers of soortenrijke vegetatie bevat. Geschikt groeiplaatsen voor zomerschroeforchis zijn afwezig, omdat het plangebied niet vochtig genoeg is voor de soorten.	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad zijn niet uit te sluiten door de open plaatsen op matige voedselrijke zandbodem met relatief lage vegetatie.	
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van algemene broedvogels zoals merel, roodborst, spreeuw, vink en zanglijster bekend (NDFF). *Veldbezoek* Tijdens het veldbezoek zijn de soorten goudhaan, houtduif, merel en vink waargenomen in en rondom het plangebied. Het plangebied kan door de waargenomen soorten gebruikt worden als broed-, foerageer- en rustgebied.	Broedvogels zonder jaarrond beschermd foerageren in het plangebied en broeden mogelijk rondom het plangebied.
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten (beschermingscategorie 1 t/m 4) zoals boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespendief bekend (NDFF). De soorten van beschermingscategorie 5 zijn hier niet opgenomen, omdat voor deze soorten het nest niet altijd jaarrond beschermd, maar de soorten terugkeren in de omgeving van het nest. Enkel bij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn de nesten van deze soorten jaarrond beschermd. Het voornemen is dusdanig klein, dat grootschalige ecologische effecten op categorie 5 soorten bij voorbaat zijn uitgesloten. Deze soorten worden niet anders behandeld dan de soorten zonder jaarrond beschermde nestfunctie. *Veldbezoek* Het grasland vormt geen geschikt nestlocatie voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. In de bomenlaan in het zuiden van het plangebied waren grote nesten, zoals horsten van roofvogels, afwezig. Het plangebied kan enkel, als onderdeel van een groter gebied, gebruikt worden als foerageergebied voor broedvogels met jaarrond beschermd nest die in de omgeving nestelen. Door het ontbreken van geschikte bebouwing en wateren, vervult het grasland geen foerageerfunctie voor soorten als gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ooievaar, slechtvalk en steenuil. Voor de overige soorten is het sporadisch foerageren niet uit te sluiten, maar door het recreatieve gebruik is dit beperkt. Het plangebied heeft geen essentiële foerageerfunctie voor broedvogels met jaarrond beschermde nestfunctie. Door het recreatieve gebruik in het plangebied en de aangrenzende bospercelen zijn de aangrenzend bospercelen niet geschikt als broedlocatie voor soorten als boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer en wespendief. Incidenteel foerageren door deze soorten is niet uit te sluiten. Het ontbreken van meerdere nesten in de bospercelen en afwezigheid van dieren sluit de aanwezigheid van broedlocaties van de koloniebroeder roek uit.	Broedlocaties van broedvogels met jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten in en rondom het plangebied. Essentiële foerageerfuncties zijn uitgesloten. Incidenteel foeragerende dieren in of rondom het plangebied is niet uit te sluiten.
Grondgebonden zoogdieren	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van bever, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel en woelrat bekend (NDFF). *Veldbezoek*	Het plangebied is geschikt voor verblijfplaatsen en als leefgebied voor diverse kleinere zoogdiersoorten zoals bunzing, eekhoorn, egel, haas, hermelijn,

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Het plangebied herbergt verschillende natuurelementen zoals kruidenrijk grasland, struweel, bosranden en takkenrillen. De aangrenzend bossen vertonen lichte glooiingen en bestaan uit verschillende soorten bomen met ondergroei van Europese vogelkers en bramen. Daardoor vormt het plangebied geschikte verblijf- en foerageermogelijkheden voor grondgebonden zoogdieren zoals bunzing, das, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree, steenmarter, vos, wezel en verschillende muisachtigen. Het plangebied is door de afwezigheid van open water niet geschikt voor bever en waterspitsmuis. Tijdens het veldbezoek zijn op meerdere locaties uitwerpselen van konijn gevonden en zijn meerdere holen in de bosranden vastgesteld. Het recreatieve gebruik van het plangebied maakt het minder geschikt voor grotere en meer verstoringsgevoelige soorten zoals de das en ree. Daarbij liggen bijna alle bekende waarnemingen uit de omgeving aan de andere zijde van Nuenen en de A270 (enkele waarnemingen van ree aan deze zijde van de A270, maar op >1 km afstand). Door het ontbreken van goede verbindingen tussen het plangebied en deze locaties in combinatie met de verstoringsgevoeligheid zijn de das en ree uitgesloten in het plangebied.	konijn, steenmarter, vos, wezel en muisachtigen (behalve waterspitsmuis) Andere soorten zijn uitgesloten in het plangebied.
Vleermuizen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt in het verspreidingsgebied van baardvleermuis, bosvleermuis, franjestaart, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis en watervleermuis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis bekend (NDFF). *Veldbezoek* Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen uitgesloten door ontbreken van bebouwing en holten in de bomen. In de bospercelen grenzend aan het plangebied waren het aantal boomholten beperkt. De bosranden en bomenlaan zijn potentieel geschikt als vliegroute voor de verschillende soorten. In de directe omgeving zijn ook andere diverse lijnelementen aanwezig waarlangs vleermuizen zich kunnen verplaatsen. In het plangebied liggen geen essentiële vliegroutes. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten (langs bosranden en boven het grasland). Het plangebied vormt hiervoor geen essentieel gebied, omdat het een oordeel vormt van veel groter foerageergebied.	Het plangebied herbergt mogelijk vliegroute- en foerageerfuncties voor vleermuizen die in de omgeving verblijven. In de directe omgeving zijn vergelijkbare landschaps-elementen aanwezig. Verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied uitgesloten.
Reptielen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van de hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van levendbarende hagedis en zandhagedis gedaan (NDFF). *Veldbezoek* In het plangebied zijn wisselende structuren van kruidenrijk grasland, holen, open plekken, takkenrillen en bosranden aanwezig. In de bossen aangrenzend aan het plangebied ligt dood hout. Het plangebied staat met de bossen in verbinding met leefgebied met waarnemingen van hazelworm en levendbarende hagedis. Door het recreatieve gebruik door wandelaars, fietsers en als evenemententerrein, herbergt het plangebied geen kernpopulatie voor deze dieren. Voor zandhagedis is het plangebied ongeschikt. In Nederland is de soort sterk gebonden aan de duinen en heiden. Beiden leefgebieden zijn afwezig binnen het plangebied.	Binnen het plangebied zijn individuen van de beschermde soorten hazelworm en levendbarende hagedis mogelijk aanwezig. Een kernpopulatie is uitgesloten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Amfibieën	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander en poelkikker (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander en kleine watersalamander bekend (NDFF).	Binnen het plangebied is geschikt landbiotoop aanwezig. Door afwezigheid van voortplantings-wateren in en rondom het plangebied is enkel sporadisch voorkomen van individuen niet uit te sluiten. Andere functies zijn uitgesloten.
	Veldbezoek In het plangebied en de directe omgeving zijn geen wateren aanwezig. Hierdoor zijn voortplantingswateren uitgesloten. Het plangebied en de omgeving vormen door de aanwezigheid van struweel, houtrillen, holen en bossen potentieel landbiotoop voor amfibieën. Tijdens het veldbezoek is op verschillende plaatsen dood hout omgekeerd. Hier zijn geen amfibieën aangetroffen, ondanks dat de soorten in deze tijd van het jaar veelal op deze locaties te vinden zijn. Op basis van ontbreken van voortplantingswateren in de directe omgeving en de afwezigheid van amfibieën onder dood hout kan essentieel landbiotoop uitgesloten worden. Het sporadisch voorkomen van individuen van minder zeldzame soorten of soorten die grotere afstanden afleggen zoals kleine watersalamander, bastaard kikker, bruine kikker, gewone pad en alpenwatersalamander kan op voorhand niet uitgesloten worden.	
Vissen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekprik (verspreidingsatlas). In het plangebied en de omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde vissen bekend (NDFF).	Beschermde soorten zijn uitgesloten binnen het plangebied.
	Veldbezoek Binnen het plangebied ontbreken geschikte watertypen voor beekprik en andere beschermde soorten.	
Ongewervelden	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekrombout, bosbeekjuffer, bruine eikenpage, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van bosbeekjuffer, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever gedaan (NDFF).	Binnen het plangebied zijn belangrijke functies voor ongewervelden uitgesloten.
	Veldbezoek In het plangebied ontbreekt geschikt biotoop voor beekrombout en bosbeekjuffer (stromend water met oeverbegroeiing), bruine eikenpage (jonge of wegkwijnende eiken in hakhoutbossen of arme zandgronden), gevlekte witsnuitlibel (laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen), grote vos en grote weerschijnvlinder (oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bomen in beekdalen), gentiaanblauwtje, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart (ontbreken waardplanten: klokjesgentiaan, iepen, wilde kamperfoelie en wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart). In het bosperceel grenzend aan het plangebied is recent afgestorven dood hout aanwezig. Dit vormt geschikt voortplantingshabitat voor de vermiljoenkever. Binnen het plangebied is dit afwezig.	

6.3 Effectbeschrijving

In Tabel 2 is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de conclusie in de vorige paragraaf, een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Niet genoemde soort(groep)en zijn afwezig in het plangebied.

Tabel 2. Effectbeschrijving per soortgroep op basis van voorkomen en voornemen.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist?
Vaatplanten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden gaan groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad mogelijk tijdelijk en permanent verloren.	Ja
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	*Algemeen voorkomende broedvogels* Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen en/of eieren van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Ja
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Grondgebonden zoogdieren	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van grondgebonden zoogdieren en aantasten van verblijfplaatsen en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Vleermuizen	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe activiteiten minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Reptielen	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt leefgebied en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Amfibieën	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt landbiotoop en een tijdelijke afname in de omvang van het landbiotoop door de nieuwe bestemming.	Ja

6.4 Toetsing

6.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In Tabel 3 is per soort/soortgroep opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort:

Tabel 3. Beschermingscategorie per soort/soortgroep.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	• Vogels zonder jaarrond beschermde nesten.
Andere soorten zonder vrijstelling	• Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad • Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel. • Alpenwatersalamander. • Hazelworm en levendbarende hagedis.
Andere soorten met vrijstelling	• Egel, haas, konijn, vos en muisachtigen • Bastaardkikker (middelste groene kikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

In de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën (zie Tabel 8 in bijlage A). Deze zijn hieronder daarom niet meegenomen. Voor deze soorten geldt wel nog steeds de zorgplicht, zie verder in paragraaf 3.5.2.

6.4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In Tabel 4 en Tabel 5 is per beschermingscategorie per soortgroep op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de activiteiten. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze zijn beschreven in de volgende paragraaf.

Tabel 4. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soort/soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten	X	X				Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, toename menselijke activiteit).
Het is verboden om: Lid 1: te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen; Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben; Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding; Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.						

- Lid 3 t/m 5 zijn niet van toepassing voor broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten, omdat geen eieren geraapt worden. Verstoring van algemene broedvogels is niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding, omdat het plangebied beperkt geschikt is voor broeden en foerageren en dus geen grote aantallen nesten onderstent.

Tabel 5. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

Soort/soortgroep	a	b	c	Als gevolg van
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad			X	Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden, betreding, toename menselijke activiteit).
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	X	X		
Alpenwatersalamander	X	X		
Hazelworm en levendbarende hagedis	X	X		
Het is verboden om: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen; c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.				

- Lid c is niet van toepassing, omdat deze voor planten geldt en geen beschermde plantensoorten aanwezig zijn.

6.5 Vervolg

6.5.1 Mitigerende maatregelen

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek uitgesloten worden. In Tabel 6 staan de mitigerende maatregelen die per soort(groep) genomen kunnen worden om overtredingen van verbodsartikelen van de Wnb te voorkomen.

Tabel 6. Mitigerende maatregelen per soortgroep ter voorkoming van overtreding van verbodsartikelen van de Wnb.

Soort/soortgroep	Mitigerende maatregel	Ter voorkoming van artikel
Allen	• Stem alle maatregelen met een bevoegd ecoloog af.	
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	• Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Art. 3.1 Lid 1 & 2
Vaatplanten	• Spaar vaatplanten.	
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	• Kap geen bomen. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. • Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	Art. 3.10 Lid a & b
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	• Scherm het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	Art. 3.10 Lid a & b

6.5.2 Soortgericht onderzoek

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, dan zijn alle verbodsartikelen te voorkomen. Dan is het plan direct vergunbaar.

Afhankelijk van welke mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd is onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk. Op basis van het onderzoek moet blijken of de soort aanwezig is en of een ontheffing noodzakelijk is. In Tabel 7 is de onderzoeksinspanning per soort(groep) weergeven.

Tabel 7. Soort(groep)en waarvoor onderzoek noodzakelijk is indien de mitigerende maatregelen niet uitvoerbaar zijn.

Soort/soortgroep	Type onderzoek	Periode onderzoek	Aantal/duur onderzoeksronden
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad	Onderzoek naar groeiplaatsen	April - augustus	3 rondes (met tussenperiode van één maand). 1 ronde tussen april en juni, 1 in juni en 1 tussen juni en augustus.
Eekhoorn	Onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen.	Jaarrond	2 rondes waarvan 1 in bladerloos seizoen.
Marterachtigen	Onderzoek naar verblijfplaatsen middels camera-opstellingen en sporenbuizen.	Maart-augustus Augustus-februari	6 weken 12 weken (dubbele inzet materieel)
Alpenwatersalamander	Onderzoek naar gebruik landbiotoop. Draaien van geschikte materiaal waar dieren onder kunnen schuilen.	Augustus-oktober	Minimaal 1 ronde.
Hazelworm en levendbarende hagedis	Onderzoek naar voorkomen middels tapijttegels en omdraaien boomstammen.	April-september (bij juiste weers-omstandigheden)	6 rondes, waarbij 14 dagen tussen uitleggen tapijttegels en volgende bezoek. Daarna minimaal 1 week tussen de bezoeken. Hiervan moeten minimaal 2 controlebezoeken in de periode april-mei en 1 controlebezoek in de periode augustus-september.

6.6 Deelconclusie soortbescherming

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

7 Conclusie en vervolgstappen

7.1 Natura 2000-gebieden

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.2 Houtopstanden

De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Daarbij geldt een herplantplicht op de grond waar de houtopstand heeft gestaan. Hiervoor is binnen het plangebied ruimte. Het voornemen is dan direct vergunbaar.

7.3 Natuurnetwerk Brabant

Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Een toetsing aan het NNB is noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.4 Beschermde soorten

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Voor deze soortgroepen zijn in Tabel 7 mitigerende maatregelen voorgesteld. Als de mitigerende maatregelen niet uitgevoerd (kunnen) worden is soortgericht onderzoek naar deze soortgroepen noodzakelijk. Uit de resultaten van het onderzoek volgt of beschermde functies aanwezig zijn en of het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen verplicht zijn voor de aanvraag van een ontheffing soortbescherming Wnb.

Het COA heeft aangegeven de mitigerende maatregelen die benodigd zijn te treffen, hierdoor zijn er geen vervolgstappen noodzakelijk vanuit de Wnb.

7.5 Vervolgstappen

In het kader van de gebiedsbescherming dient een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden om de hoeveelheid stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur te bepalen. Als de stikstofuitstoot 0,00 mol/ha/jaar bedraagt is er geen belemmering voor de vergunbaarheid van het voornemen.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen directe en indirecte gevolgen voor de NNB. Er zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland

Gebiedsbescherming

Algemeen

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'.

Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:
- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen;
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden;
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking[2]. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (uitgezonderd vogels) op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is. De richtlijn onderscheidt daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn bestaat uit een lijst van zeldzame of bedreigde vogelsoorten. De leefgebieden en belangrijke overwinteringsgebieden voor deze soorten worden aangewezen als speciale beschermingszones (Vogelrichtlijngebieden).

[2] De nadelige invloed van activiteiten buiten een Natura 2000-gebied op natuurwaarden binnen het Natura 2000-gebied.

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn (art 1.11, lid 1). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden (art 1.11, lid 2). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd (art 1.11, lid 3).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:
- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1)
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2)
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3)

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:
- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1)

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
c. een bestendig gebruik;
d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2-4, 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder). Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het bevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Brabant heeft een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten (voor enkele soorten geldt de vrijstelling enkel in een specifieke periode):

Tabel 8. Door de provincie Noord-Brabant vrijgestelde soorten.

Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker
Aardmuis
Bosmuis
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Egel
Gewone bosspitsmuis
Haas
Huisspitsmuis
Konijn
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Tweekleurige bosspitsmuis
Veldmuis
Vos
Wild zwijn
Woelrat

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De activiteiten moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor soorten van de Vogelrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten van de Habitatrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere beschermde soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

Houtopstanden

In Nederland zijn alle houtopstanden beschermd onder Artikel 4.1 van de Wnb, met uitzondering van:

a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b. houtopstanden op erven of in tuinen;
c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e. kweekgoed;
f. uit populieren of wilgen bestaande:
    1. wegbeplantingen;
    2. beplantingen langs waterwegen, en
    3. eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g. het dunnen van een houtopstand;
h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    4. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    5. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
    6. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

In de provinciale verordeningen zijn nadere regels voor melding en herplant uitgewerkt. De provincies zijn het bevoegd gezag en de regels kunnen per provincie verschillen.

Natuurnetwerk Nederland - NNN

Bescherming

Gebieden die vallen onder het NNN worden aangewezen in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. In de omgevingsverordening worden ook regels gesteld in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden voor omgevingsplannen en projectbesluiten van gedeputeerde staten of waterschappen. Concreet verzekeren deze regels dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN wordt behouden en dat negatieve gevolgen van projecten tijdig worden gecompenseerd. Compensatie zorgt voor behoud van kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN.

Wezenlijke kenmerken en waarden

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden vastgelegd in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. Wezenlijke kenmerken en waarden kunnen niet alleen de huidige waarden omvatten, maar ook de potentiële natuurwaarden en de daarvoor vereiste bodem- en watercondities. Bij het vastleggen van wezenlijke waarden moet rekening worden gehouden met de volgende doelstellingen:

1. Het behoud of herstel van dier- en plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen, van hun biotopen en habitats, en van in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, in overeenstemming met de internationaalrechtelijke verplichtingen.
2. Voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden nodig voor het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden.
3. De preventie en beheersing van de introductie en verspreiding van invasieve uitheemse soorten.

Uitzonderingen bescherming

Ten aanzien van de bescherming zijn er een aantal uitzonderingen:

- Bescherming van het NNN is niet van toepassing op de gebieden die zijn genoemd in het volgende tekstkader.
- De volgende gebieden maken geen deel uit van het NNN: de militaire terreinen OT De Haar, OT De Vlasakkers, OT Havelte West, OT Leusderheide, OT Marnewaard en OT Oirschotse Heide.
- De regels voor compensatie wijken voor militaire terreinen en terreinen met een militair project af. Voor deze gebieden worden in de omgevingsverordening regels gesteld voor een tijdige compensatie van nadelige effecten op het NNN door terreinverharding en bouwactiviteiten.

Gebieden die niet onder het beschermingsregime van het NNN vallen

- *Zee, grote estuaria en daarmee verbonden wateren:*
  - *De territoriale wateren en de exclusieve economische zone van de Noordzee.*
  - *Waddenzee.*
  - *Eems, Dollard.*
  - *Westerschelde, Kanaal van Gent naar Terneuzen.*
  - *Oosterschelde, Kanaal door Zuid-Beveland.*
  - *Grevelingenmeer.*
  - *Volkerak-Zoommeer, Bathse Spuikanaal, Schelde-Rijnverbinding.*
  - *Hollandsch Diep, Haringvliet, Wantij, Vlij, Rietbaan, Strooppot.*
  - *Het IJsselmeer en daarmee verbonden wateren: IJsselmeer (met inbegrip van Ketelmeer en Zwarte Meer), Buiten-IJ, Markermeer (met inbegrip van Gouwzee en IJmeer), Randmeren (met inbegrip van Gooimeer, Eemmeer, Wolderwijd, Nijkerkernauw, Nuldernauw, Veluwemeer, Drontermeer en Vossemeer).*
- *De Rijn en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *Pannerdensch Kanaal, Nederrijn, Lek, Nieuwe Maas, Nieuwe Waterweg, Maasmond, Calandkanaal, Breediep, Hollandsche IJssel van Krimpen aan de IJssel tot de Waaiersluis bij Gouda.*
  - *Beneden Merwede, Noord, Dordtsche Kil, Oude Maas, Spui.*
  - *Lekkanaal, Amsterdam-Rijnkanaal, Afgesloten IJ, Noordzeekanaal, Buitenhaven van IJmuiden;*
  - *Boven-Rijn, Bijlandsch Kanaal, Waal, Boven Merwede, Nieuwe Merwede.*
  - *De IJssel en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *IJssel.*
  - *Twentekanalen.*
  - *Zwarte Water, Zwolle-IJsselkanaal.*
- *De Maas en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *Maas, Verbindingskanaal Bossche Veld, Afleidingskanaal Maastricht, Zuid-Willemsvaart (Limburgse tak), Bergsche Maas, Heusdensch Kanaal, Afgedamde Maas, Amer, Brabantse, Dordtsche en Sliedrechtse Biesbosch.*
  - *Julianakanaal, Lateraal kanaal, Maas-Waalkanaal, Kanaal van St. Andries.*
  - *Wilhelminakanaal, met inbegrip van de Amertak, Zuid-Willemsvaart (Brabantse tak), Máximakanaal, Kanaal Wessem-Nederweert.*
- *Het Lauwersmeer.*
- *Het Veerse meer.*
- *Het Vuile Gat in het Haringvliet.*
- *De zeegeul naar het Haringvliet, genaamd het Slijkgat.*

Regels uit de Interim Omgevingsverordening – Provincie Noord-Brabant

Binnen de Provincie Noord-Brabant geldt de Interim omgevingsverordening, totdat de Omgevingsverordening in werking treedt[3].

Paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:
   i. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
   j. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;

[3] Provincie Noord-Brabant, 2022. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/interim-omgevingsverordening Geraadpleegd op 21-12-2022.

k. staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.

2. Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.
3. Als de inrichting en beheer van het Natuur Netwerk Brabant binnen een gebied is verzekerd, stelt de gemeente binnen negen maanden een bestemmingsplan vast overeenkomstig het eerste lid.

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant

1. In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig artikel 3.22 Compensatie.
2. Op de overdraai van de wieken van een windturbine die buiten het Natuur Netwerk Brabant staat, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Artikel 3.17 Afwijkende regels ontwikkelingen in Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant kan een ontwikkeling toelaten als is voldaan aan de voorwaarden gesteld voor:
   a. nieuwe ontwikkelingen in het Natuur Netwerk Brabant, overeenkomstig artikel 3.18;
   b. het nee, tenzij-principe, overeenkomstig artikel 3.19;
   c. de saldo-benadering, overeenkomstig artikel 3.20;
   d. een kleinschalige uitbreiding, overeenkomstig artikel 3.21.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op Natura 2000-gebied.

Artikel 3.18 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan kan bepalen dat ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein zijn toegestaan als negatieve effecten op de ecologische waarden en kenmerken zo veel als mogelijk worden beperkt en er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie.
3. Een bestemmingsplan kan bepalen dat nieuwvestiging is toegestaan als:
   a. het een deel van het Natuur Netwerk Brabant betreft dat door Stedelijk gebied loopt;
   b. de nieuwvestiging geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

Artikel 3.19 Toepassing van het Nee, tenzij-principe

1. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan het nee, tenzij-principe, bevat een onderbouwing dat:
   a. er sprake is van een groot openbaar belang;
   b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
   c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn die de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant voorkomen;
   d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt;
   e. er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   f. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor het onderzoek naar alternatieve locaties geldt dat:
   a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
   b. een alternatieve locatie overwegend dezelfde functie kan vervullen;
   c. tijdverlies en meerkosten zijn op zichzelf geen reden om een alternatief af te wijzen.
3. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering

1. Bij de saldobenadering is er sprake van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
2. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldo-benadering, bevat een visie die de ontwikkelingen binnen het betrokken gebied in samenhang beziet en die tot doel heeft een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.
3. De visie beschrijft in ieder geval:
   a. de omvang van het gebied;
   b. de doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren van het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
   c. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   d. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
4. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing

1. Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:
   a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
   b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
   c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
   d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
   e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
   f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

1. De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
   fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
   financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
   a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
   b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
   c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
   d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
   e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
   a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
   b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingszones.
2. Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.
3. Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
d. de termijn van uitvoering;
e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
   a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
   b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
   c. kosten van de basisinrichting;
   d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Artikel 3.25 Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone strekt tot verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone met een breedte van:
   a. ten minste 50 meter in Stedelijk Gebied en in Verstedelijking Afweegbaar;
   b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels, om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone, die in ieder geval:
   a. het oprichten van bebouwing beperken;
   b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken.
3. Na realisatie van de ecologische verbindingszone is artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:
   a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
   b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
   c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
   d. het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Artikel 3.27 Behoud en herstel van watersystemen

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels die:
   a. het oprichten van bebouwing beperken;
   b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken;
   c. het ophogen van gronden beperken.

Colofon

QUICKSCAN NATUURWETGEVING
TIJDELIJKE HUISVESTING NUENEN

KLANT
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

AUTEUR
W.v.O.

PROJECTNUMMER
30073218 - 0021

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1

DATUM
9 december 2024

STATUS
Definitief

GECONTROLEERD DOOR	VRIJGEGEVEN DOOR
R.W.	R.W.

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie 'accelerating a planet positive future' onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Bijlage 4 Quickscan akoestiek

AZC Nuenen

Quickscan geluid
COA

20 september 2024 - Public

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Wettelijk kader 5

2.1 Dosismaat 5

2.2 Geluidzone 5

2.3 Geluidgevoelige bestemmingen 6

2.4 Correctie artikel 110g Wet geluidhinder 6

2.5 Grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen 6

2.6 Afrondingsregels 7

3 Uitgangspunten 8

3.1 Verkeersgegevens 8

3.2 Rekenmethode 8

4 Resultaten quickscan 9

Colofon 12

1 Inleiding

In opdracht van het COA heeft Arcadis een quickscan geluid uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een AZC in Nuenen. Een AZC is alleen geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder als het bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Als de planologische status niet 'wonen' is, maar 'tijdelijke huisvesting migranten', dan moet het bevoegd gezag beoordelen of sprake is van bewoning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het uitgangspunt voor dit onderzoek is dat het AZC als niet geluidgevoelig wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. In dit onderzoek is getoetst aan de bepalingen van de Wet geluidhinder zoals die golden tot 1 januari 2024.

In figuur 1 is de ligging van de locatie van het AZC aan de Pastoormast weergegeven met een oranje vlak. De locatie ligt in de geluidzone van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast.

Een geluidonderzoek dient te worden uitgevoerd voor het maatgevende jaar binnen de planperiode van 10 jaar. Omdat er vooralsnog geen verkeersgegevens aangeleverd kunnen worden voor het jaar 2035 is een quickscan uitgevoerd op basis van de beschikbare verkeersintensiteiten van het jaar 2019.

Het doel van de quickscan is het berekenen van het geluid in 2019, ter beoordeling van de geluidsituatie in 2019. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden geen maatregelen onderzocht, omdat de AZC niet als geluidgevoelige bestemming wordt beschouwd.



Figuur 1: ligging van de locatie voor het AZC in Nuenen

In dit rapport is in hoofdstuk 2 een samenvatting gegeven van de relevante onderdelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. In hoofdstuk 3 zijn de gehanteerde uitgangspunten voor deze quickscan opgenomen. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van de quikscan opgenomen.

2 Wettelijk kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Voor dit onderhavige onderzoek zijn de regels van de Wet geluidhinder van toepassing, zoals die golden tot 1 januari 2024.

De geluidwetgeving vanwege wegverkeerslawaai is uitgewerkt in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder. De geluidwetgeving is van toepassing op de aanleg van een nieuwe weg, de wijziging van een bestaande weg of de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in de zone van een weg. Dit rapport heeft betrekking op de situatie 'realisatie geluidgevoelige bestemmingen in de zone van een bestaande weg'. In dit hoofdstuk is een samenvatting opgenomen van die onderdelen van het wettelijke kader die relevant zijn voor dit onderzoek.

2.1 Dosismaat

De geluidsbelasting van een weg wordt uitgedrukt in de dosismaat L_{den} ('den' staat voor 'day, evening, night'). De eenheid voor L_{den} is dB. De geluidsbelasting in L_{den} is de naar tijdsduur gemiddelde waarde van het geluidsniveau in:

- De dagperiode (07:00-19:00);
- De avondperiode (19:00-23:00) na toepassing van een straffactor van 5 dB;
- De nachtperiode (23:00-07:00) na toepassing van een straffactor van 10 dB.

Voor onderwijsgebouwen, kinderdagverblijven of andere gebouwen waarvoor het gebruik in de avond- of nachtperiode in het omgevingsplan wordt uitgesloten worden de geluidsniveaus in de avond en/of nachtperiode buiten beschouwing gelaten (artikel 3.34 Bkl).

2.2 Geluidzone

Een weg heeft een wettelijke geluidzone (artikel 74 Wgh) die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot een bepaalde afstand aan weerszijde van de weg. De zone is het gebied waarbinnen akoestisch onderzoek verricht moet worden. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied en het aantal rijstroken. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het stedelijke gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de geluidzones van autowegen en autosnelwegen.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de verschillende breedten van geluidzones. De zonebreedte wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Aantal rijstroken	Breedte geluidzone	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Tabel 1: geluidzones langs wegen

Wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/h hebben geen wettelijke geluidzone, evenals wegen die gelegen zijn binnen een woonerf.

2.3 Geluidgevoelige bestemmingen

De grenswaarden van de Wet geluidhinder gelden voor de geluidgevoelige bestemmingen die liggen binnen de geluidzone van de weg. De Wet geluidhinder maakt onderscheid tussen woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

In het Besluit geluidhinder zijn de andere geluidgevoelige gebouwen als volgt gedefinieerd:

- een onderwijsgebouw;
- een ziekenhuis;
- een verpleeghuis;
- een verzorgingstehuis;
- een psychiatrische inrichting;
- een kinderdagverblijf.

De geluidgevoelige terreinen zijn gedefinieerd als:

- een standplaats, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen;
- een ligplaats in het water, bestemd voor een woonschip.

Een ligplaats voor woonschepen is alleen geluidgevoelig indien de ligplaats is vastgelegd in een bestemmingsplan.

2.4 Correctie artikel 110g Wet geluidhinder

Het beleid van de Nederlandse overheid en de Europese Unie is erop gericht om de geluidsemissie van het verkeer te verminderen. Dit wordt bereikt door steeds strengere eisen te stellen aan de geluidsemissies van voertuigen en banden en door onderzoek naar stillere wegdekverhardingen te stimuleren. In de Wet geluidhinder is in artikel 110g de mogelijkheid geboden om hierop te anticiperen in het geluidonderzoek, aangezien in het geluidonderzoek de toekomstige geluidbelastingen maatgevend zijn. In artikel 110g van de Wgh is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van het autoverkeer. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012).

De aftrek bedraagt voor wegen met een representatief te achten snelheid voor lichte motorvoertuigen van 70 km/h of meer:

- 3 dB indien de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g Wgh 56 dB is;
- 4 dB indien de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g Wgh 57 dB is;
- 2 dB voor alle andere geluidbelastingen;
- 2 dB bij het bepalen van een verschil in geluidbelasting, tenzij een hogere waarde is vastgesteld waarbij de hierboven genoemde aftrek van 3 of 4 dB is gehanteerd, dan geldt dezelfde aftrek.

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder bedraagt dan 70 km/h, is de aftrek 5 dB. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels is de aftrek 0 dB

2.5 Grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen

De realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen geldt als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder.

De voorkeursgrenswaarde voor een geluidgevoelige bestemming bedraagt 48 dB vanwege wegverkeerslawaai. Indien de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde, dan zijn er geen belemmeringen vanuit de Wet geluidhinder. Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen maatregelen onderzocht te worden. Indien maatregelen niet voldoende zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan kan een hogere waarde worden vastgesteld. Voor de maximaal toegestane waarde wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied en tussen de verschillende geluidgevoelige

bestemmingen. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de voorkeursgrenswaarden en de maximaal vast te stellen hogere waarden vanwege wegverkeerslawaai.

Geluidgevoelige bestemming	Voorkeurs-grenswaarde [dB]	Maximale hogere waarde [dB]	
		Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
woning en andere geluidgevoelig gebouw	48	63	53
woning vervangende nieuwbouw	48	68	58
Woning vervangende nieuwbouw in bebouwde kom en in zone van auto(snel)weg	48	--	63
agrarische bedrijfswoning	48	--	63
andere geluidgevoelige gebouw geprojecteerd	48	63	53
woning en andere geluidgevoelig gebouw	48	63	53

Tabel 2: Overzicht van grenswaarden die gelden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege wegverkeerslawaai

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet worden aangetoond dat de normen voor het binnenniveau zoals weergegeven in tabel 3 niet worden overschreden. De normen voor het binnenniveau zijn opgenomen in artikel 111 van de Wet geluidhinder en artikel 3.10 van het Besluit geluidhinder. De optredende binnenwaarde wordt bepaald door de berekende geluidbelasting op de gevel (zonder aftrek conform artikel 110g) te verminderen met de karakteristieke gevelwering.

Geluidgevoelige bestemmingen	Binnenwaarde [dB]
Woningen	33
Leslokalen, onderzoeks- en behandelruimten etc.	28
Theorievaklokalen, ruimten voor patiëntenhuisvesting etc.	33

Tabel 3: Grenswaarden voor het binnenniveau bij nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege wegverkeerslawaai

2.6 Afrondingsregels

Bij de toetsing aan de grenswaarden wordt de berekende geluidsbelasting afgerond op een hele decibel. Daarbij wordt een waarde die precies op een halve decibel eindigt, afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal. Zo wordt een geluidsbelasting van 50,50 afgerond naar 50 dB.

3 Uitgangspunten

De situatieschets van het AZC aan de Pastoormast in Nuenen is weergegeven in figuur 2. De ligging van de slaapverbljven is met rood aangegeven. De gebouwen worden 3 bouwlagen hoog.



Figuur 2: situatieschets AZC Pastoormast

3.1 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de provinciale wegen en gemeentewegen voor de toekomstige situatie 2035 zijn vooralsnog niet beschikbaar. Wel heeft de gemeente een link aangeleverd naar de verkeersgegevens voor 2019: https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=1827a5df85a14b74be6c0f2d582753cc.

Om in deze fase een indicatie te hebben van de geluidbelasting in 2019 is een quickscan uitgevoerd op basis van de verkeersgegevens van 2019. Ten aanzien van de verdeling werkdag/weekdag en de verdeling over de etmaalperioden en de voertuigverdelingen zijn aannames gegaan. Voor het wegdekverharding is uitgegaan van ZOAB op de A270 en het referentiewegdek op overige wegen. De gehanteerde verkeersgegevens voor 2019 zijn opgenomen in bijlage A.

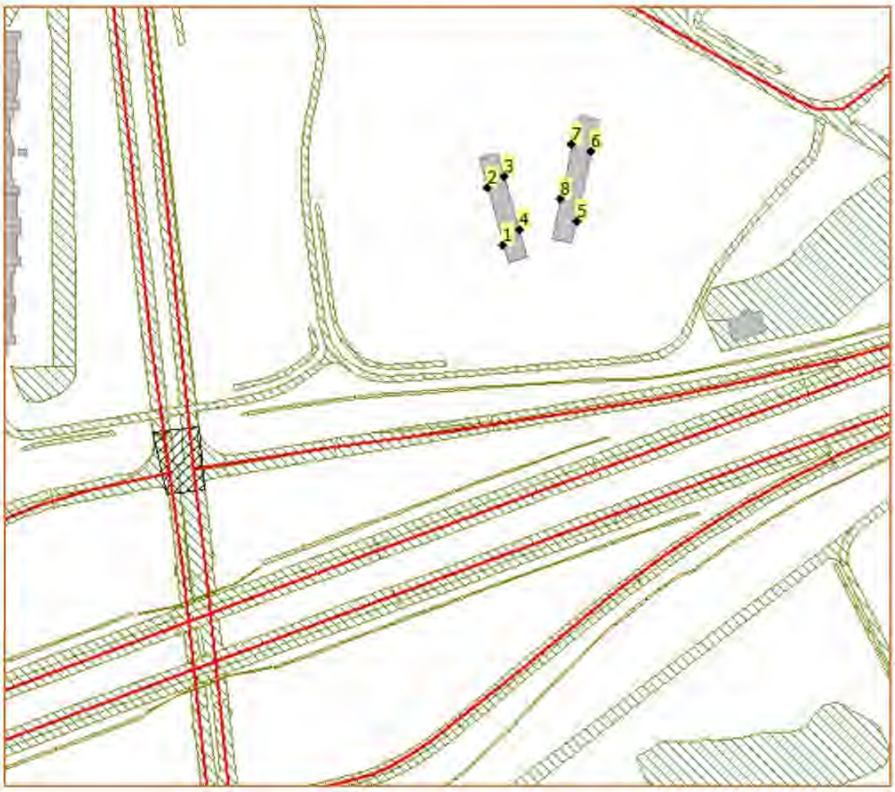
3.2 Rekenmethode

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu (versie 2024).). De berekeningen met dit computerprogramma zijn in overeenstemming met standaardrekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hierin is voorgeschreven dat met alle factoren die van belang zijn rekening wordt gehouden, zoals de samenstelling van het verkeer, wegdektype, afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties, hoogteligging van de weg, enzovoorts. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

In bijlage A is een uitdraai met de invoergegevens van het Geomilieumodel opgenomen.

4 Resultaten quickscan

De geluidbelasting van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast voor het jaar 2019 is berekend ter plaatse van de panden met de slaapverblijven. De rekenresultaten zijn opgenomen in tabel 4, na aftrek conform artikel 110g Wgh. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3: ligging van de rekenpunten

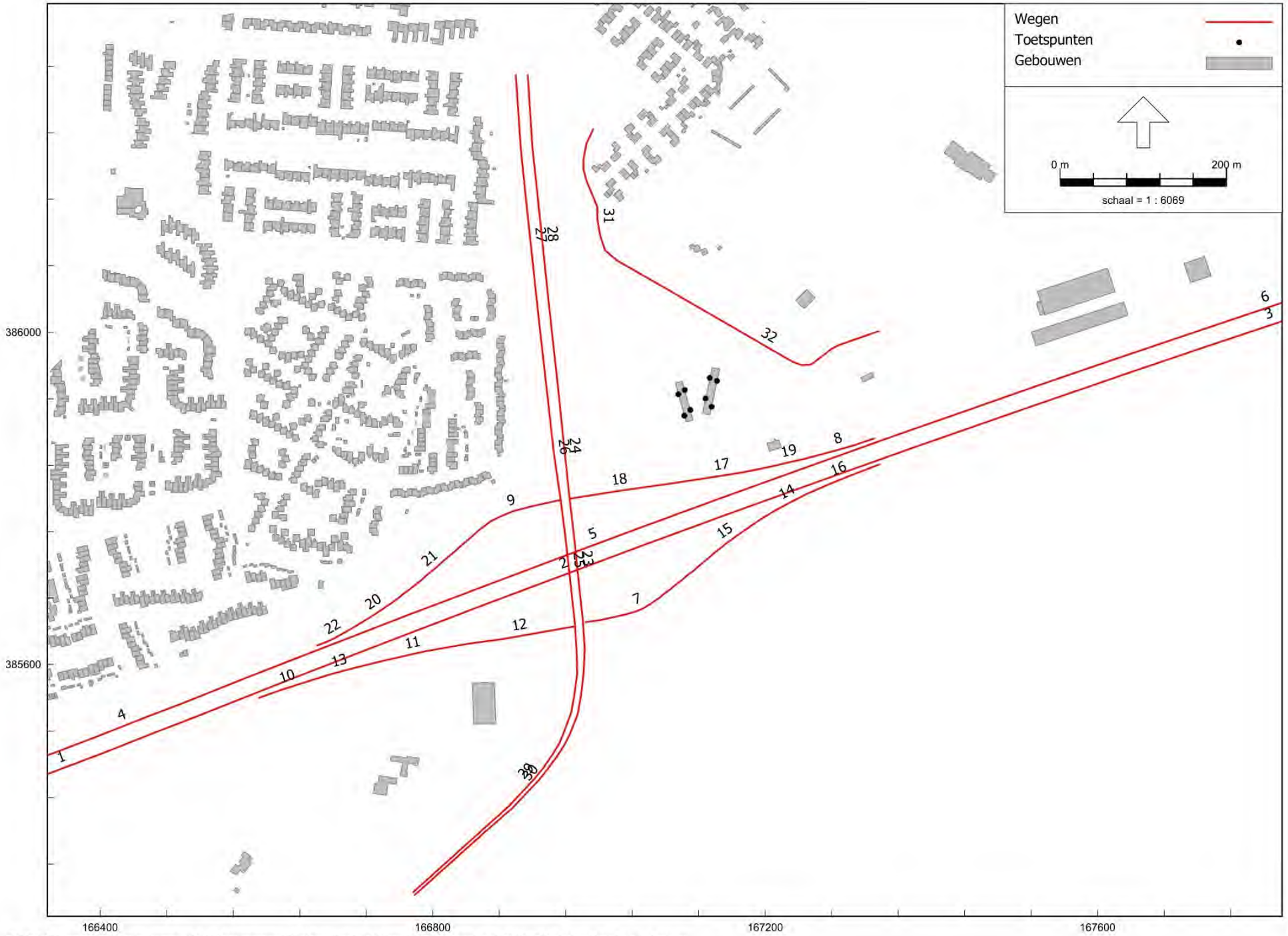
Punt	Hoogte [m]	Geluidbelasting A270 [dB]	Geluidbelasting Smit van Oyenlaan/ Collse Hoefweg [dB]	Geluidbelasting Pastoormast [dB]
1_C	7,5	53	50	24
2_C	7,5	51	50	25
3_C	7,5	48	38	38
4_C	7,5	52	32	36
5_C	7,5	55	23	38
6_C	7,5	54	24	41
7_C	7,5	47	43	37
8_C	7,5	49	42	36

Tabel 4: rekenresultaten 2019 na aftrek conform artikel 110g Wgh

De voorkeursgrenswaarde voor een nieuwe geluidgevoelige bestemming bedraagt 48 dB. De geluidbelasting afkomstig van de A270 en de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk overschrijden de voorkeursgrenswaarde met de verkeersintensiteiten van 2019. De geluidbelasting van de Pastoormast overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

De geluidbelasting van de A270 bedraagt maximaal 55 dB. De geluidbelasting afkomstig van de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk bedraagt maximaal 50 dB. In de toekomstige situatie zal de geluidbelasting waarschijnlijk hoger zijn.

Bijlage A Invoergegevens



RMG-2012, wegverkeer, [contouren - Wgh Overgangsrecht] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: ARCADIS Nederland bv - locatie Arnhem

Ligging rijlijnen

Model: Wgh Overgangsrecht
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
1	A270 zuidbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	18644,00	7,02	2,30
2	A270 zuidbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	13990,00	7,02	2,30
3	A270 zuidbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	19646,00	7,02	2,30
4	A270 noordbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	18802,00	7,02	2,30
5	A270 noordbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	14110,00	7,02	2,30
6	A270 noordbaan	1L ZOAB	100	100	100	90	90	90	85	85	85	20225,00	7,02	2,30
7	toerit	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5001,00	7,02	2,30
8	afrit noordbaan	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5852,00	7,02	2,30
9	toerit noordbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	4640,00	7,02	2,30
10	afrit zuidbaan	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	4075,00	7,02	2,30
11	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	4075,00	7,02	2,30
12	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	4075,00	7,02	2,30
13	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	4075,00	7,02	2,30
14	toerit	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5001,00	7,02	2,30
15	toerit	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	5001,00	7,02	2,30
16	toerit	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5001,00	7,02	2,30
17	afrit noordbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	5852,00	7,02	2,30
18	afrit noordbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5852,00	7,02	2,30
19	afrit noordbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5852,00	7,02	2,30
20	toerit noordbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	4640,00	7,02	2,30
21	toerit noordbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	4640,00	7,02	2,30
22	toerit noordbaan	1L ZOAB	80	80	80	80	80	80	75	75	75	4640,00	7,02	2,30
23	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	7204,00	7,02	2,30
24	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	8353,00	7,02	2,30
25	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5814,00	7,02	2,30
26	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	7579,00	7,02	2,30
29	Collse Hoefsdijk	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5641,00	7,02	2,30
30	Collse Hoefsdijk	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5090,00	7,02	2,30
27	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	7579,00	7,02	2,30
28	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	8353,00	7,02	2,30
31	Pastoormast	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1973,00	7,02	2,30
32	Pastoormast	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1973,00	7,02	2,30

Model: Wgh Overgangsrecht
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
1	0,81	89,00	89,00	89,00	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
2	0,81	87,00	87,00	87,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
3	0,81	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
4	0,81	91,00	91,00	91,00	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
5	0,81	92,00	92,00	92,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
6	0,81	97,00	97,00	97,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
7	0,81	95,00	95,00	95,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
8	0,81	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
9	0,81	84,00	84,00	84,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
10	0,81	83,00	83,00	83,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
11	0,81	83,00	83,00	83,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
12	0,81	83,00	83,00	83,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
13	0,81	83,00	83,00	83,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
14	0,81	95,00	95,00	95,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
15	0,81	95,00	95,00	95,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
16	0,81	95,00	95,00	95,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
17	0,81	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
18	0,81	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
19	0,81	90,00	90,00	90,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
20	0,81	84,00	84,00	84,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
21	0,81	84,00	84,00	84,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
22	0,81	84,00	84,00	84,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
23	0,81	90,80	90,80	90,80	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
24	0,81	94,50	94,50	94,50	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
25	0,81	96,40	96,40	96,40	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
26	0,81	95,70	95,70	95,70	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
29	0,81	90,80	90,80	90,80	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
30	0,81	90,90	90,90	90,90	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55
27	0,81	95,70	95,70	95,70	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
28	0,81	94,50	94,50	94,50	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
31	0,81	98,30	98,30	98,30	1,70	1,70	1,70	--	--	--
32	0,81	98,30	98,30	98,30	1,70	1,70	1,70	--	--	--

Colofon

AZC NUENEN
QUICKSCAN GELUID

KLANT
COA

AUTEUR
A.W. team lucht, geluid en wind

PROJECTNUMMER
30073218

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-7955:1

DATUM
20 september 2024

STATUS
Definitief

GECONTROLEERD DOOR	VRIJGEGEVEN DOOR
R.W.	R.W.

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie 'accelerating a planet positive future' onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Bijlage 5 Watertoets

Waterparagraaf - AZC Nuenen

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

13 december 2023 - Confidential

Contactpersoon

G. VAN K.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Waterbeleid 5

3 Huidige situatie 7

4 Toekomstige situatie 12

Colofon 15

1 Inleiding

Aanleiding en doelstelling

COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) is sinds 1994 verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in Nederland. Op dit moment zijn er - verspreid over het land - ongeveer 160 asielzoekerscentra (AZC's) aanwezig. In de gemeente Nuenen heeft het COA het voornemen om op korte termijn een tijdelijke opvanglocatie te realiseren voor de duur van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging). De locatie die hiervoor is aangewezen is een voormalig evenemententerrein in een verder groene omgeving (zie Figuur 1). Op deze locatie wil het COA 159 opvangplekken realiseren.

Omschrijving plangebied

Het plangebied voor AZC Nuenen is gelegen op een voormalig evenemententerrein in het zuidoosten van Nuenen (Figuur 1). Ten noordoosten van het plangebied bevindt zich het sportpark oude Londen en vlak ten zuiden bevindt zich de A270.



Figuur 1: Plangebied AZC Nuenen.

2 Waterbeleid

Europese kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW is een Europese richtlijn, die bedoeld is om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater op goed niveau te krijgen en te houden. Het Rijk is verantwoordelijk voor het nationale beleidskader en de strategische doelen en maatregelen voor het waterbeheer in Nederland. De Minister van Infrastructuur en Milieu is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Rijk is opsteller van het Nationaal Waterprogramma 2022-2027, wat het Nationaal Waterplan heeft vervangen. In het Bestuursakkoord Water (BAW, 2011) en een aanvulling hierop (2018) zijn het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven maatregelen voor een doelmatig waterbeheer overeengekomen.

Nationaal bestuursakkoord water

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekent. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits schoonhouden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW-normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Brabant Keur

Het beleid omtrent verwerking van water bij nieuwe ontwikkelingen is opgenomen in de Brabant Keur. De Brabant Keur is opgesteld door de drie Brabantse waterschappen:

- Waterschap De Dommel
- Waterschap Aa en Maas
- Waterschap Brabantse Delta

Het plangebied is gelegen in het domeingebied van Waterschap De Dommel, hiermee is de Brabant Keur ook relevant voor deze ontwikkeling. In de Brabant Keur is het volgende opgenomen met betrekking tot de verwerking van hemelwater:

Met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen is in de Keurregels van de Brabant Keur in artikel 3.6 ('Verbod afvoer door verhard oppervlak') het verbod opgenomen zonder watervergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. In de Algemene regels van de Brabant Keur wordt onder hoofdstuk 15 ('Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak') vrijstelling van deze vergunningplicht verleend voor zover:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- De toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

De rekenregel voor compensatie bedraagt:

Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (in m^2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

a. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
b. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;

Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Gemeente Nuenen

In het GRP van de gemeente Nuenen uit 2018 wordt aangegeven dat het beheer en onderhoud van het stedelijk oppervlaktewater in de afgelopen planperiode is overgedragen aan het waterschap. Naast permanent zichtbaar water onderhoudt de gemeente de sloten, wadi's en greppels. De sloten hebben een waterafvoerende functie. Wadi's hebben als doel neerslag afkomstig van de gescheiden rioolstelsel tijdelijk te bergen en vertraagd af te voeren naar oppervlaktewater of in de bodem. De greppels, feitelijk droogvallende watergangen, spelen naast de sloten een belangrijke rol in de afvoer van overtollige neerslag. Sloten die van groot belang zijn voor de waterafvoer zijn in beheer en onderhoud bij het waterschap.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de Keur van Waterschap De Dommel 2015. Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m². In principe dient er 60 mm retentie gerealiseerd te worden, dat wil zeggen 600 m³ retentie per hectare verhard oppervlak.

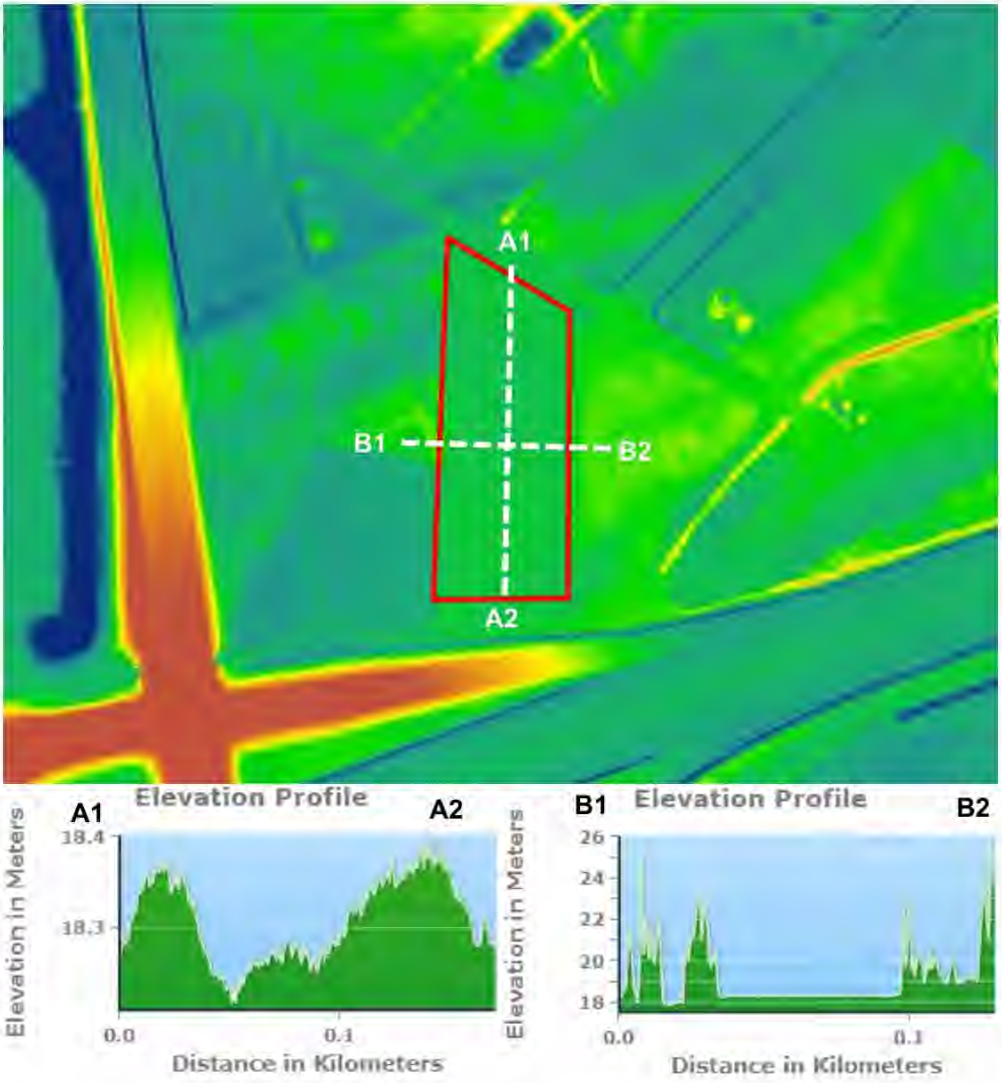
3 Huidige situatie

Inleiding

Inzicht in de huidige geohydrologische situatie is van belang om de effecten van de ontwikkeling in beeld te krijgen en voor de uitwerking van de waterhuishouding van de toekomstige situatie. Navolgend zijn de hoogteligging, huidige bodemopbouw, grondwaterhuishouding en oppervlaktewatersituatie beschreven.

Hoogteligging

De hoogtekaart van het plangebied (Figuur 2) geeft weer dat er relatief kleine hoogteverschillen aanwezig zijn in het plangebied. Gemiddeld ligt het maaiveld op ca. NAP + 18,30 m, waarbij er lokale afwijkingen van maximaal 10 cm op kunnen treden. Daarnaast is het duidelijk zichtbaar dat het gebied aan de Zuidzijde grenst aan een verhoogde afrit van de A270 met een hoogte tussen de ca. NAP + 19,50 m tot NAP + 21,60 m, met daarvoor een smalle sloot van ca. 1,00 m diep.



Figuur 2: Hoogteligging maaiveld plangebied AZC Dordrecht inclusief hoogteprofielen (AHN4). In hoogteprofiel B is niet alleen de maaiveldhoogte weergegeven, maar ook de (bos)begroeiing.

Bodemopbouw

Figuur 3 en Figuur *4* geven bodemprofielen weer van boorlocaties nabij het plangebied, afkomstig uit DINOLoket. In de bodemprofielen wordt weergegeven dat de bovenste ca. 1,50 m van de bodem bestaat uit zand uit een fijne categorie, dat daarna tot een diepte van minimaal 3,00 m onder maaiveld overgaat naar grover zand uit de midden categorie. Vanaf ca. 2,20 m onder maaiveld is in beide profielen een dunne slecht doorlatende leemlaag zichtbaar van ca. 0,10 tot 0,20 m dik. Aangezien de leemlagen zich meer dan 2,00 m onder maaiveld bevinden en relatief dun zijn, is de verwachting dat infiltratie van regenwater in het plangebied mogelijk is.

In 2010 is er door SRE Milieudienst verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied (kadastraal perceel 3036). In de rapportage 'verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein' (SRE Milieudienst, 2010) wordt ook vastgesteld dat de bovenste bodemlaag bestaat uit fijn tot matig fijn zand, waarbij er plaatselijk ook leemlagen zijn tegengekomen (op een diepte vanaf 1,20 m, 1,80 m en 2,70 m onder maaiveld). Echter wordt in het rapport aangegeven dat de gemiddelde maaiveldhoogte NAP + 16,00 m bedraagt, terwijl de gemiddelde maaiveldhoogte volgens AHN4 ruim 2 meter hoger ligt (NAP + 18,30 m; zie vorige paragraaf). Een mogelijke verklaring is dat de inmeting van de maaiveldhoogte onjuist is of dat de grond in het plangebied na 2010 is opgehoogd. Vanuit DINOLoket zijn er geen boorlocaties zichtbaar binnen de grenzen van het plangebied, waardoor de exacte situatie van de bodem(doorlatendheid) onbekend is. De beschikbare bodemprofielen in de omgeving en het verkennend bodemonderzoek bieden echter voldoende inzicht om te stellen dat de ondergrond geen beperkende factor is voor de infiltratiemogelijkheden.



Figuur 3: Bodemprofiel B51G2049 ten westen van plangebied AZC Nuenen (DINOLoket).



Figuur 4: Bodemprofiel B51G2050 ten oosten van plangebied AZC Nuenen (DINOLoket).

Grondwater

Via DINOLoket en Grondwatertools zijn binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied geen meetpunten aangetroffen.

In het 'verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein' (SRE Milieudienst, 2010) wordt aangegeven dat bij een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP + 16,00 het grondwater is aangetroffen op een diepte van ca. 2,00 m onder maaiveld (NAP + 14,00 m). Echter lijken de uitkomsten van dit onderzoek onbetrouwbaar vanwege de afwijkende maaiveldhoogte in vergelijking met AHN4 (zie toelichting in de vorige paragraaf).

Op basis van het Nationaal Water Model 2016 wordt aangegeven dat de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) zich relatief diep onder maaiveld bevindt, met waardes dieper dan 1,50 m onder maaiveld (Figuur 5). Daarnaast geeft de kwel- en infiltratiekaart van het Nationaal Water Model 2016 (Figuur 6) weer dat er een wegzijging van 0,5-1,0 mm/dag optreedt in het plangebied (Figuur 6).



Figuur 5: GHG (Klimaateffectatlas - Nationaal water model, 2016).



Figuur 6: Kwel en infiltratiekaart (Klimaateffectatlas - Nationaal Water Model, 2016).

Oppervlaktewater

Op de leggerkaart van Waterschap de Dommel (Figuur 7) zijn de A- en B-watergangen in de omgeving van het plangebied weergegeven. Volgens de leggerkaart is er geen oppervlaktewater in- of aangrenzend aan het plangebied aanwezig. Wel bevindt zich bij de woonwijk ca. 200 m ten westen van het plangebied (vlak ten westen van de Smits van Oyenlaan) een A-watergang. Daarnaast ligt de Hooidonksche beek op ca. 1 km ten oosten van het plangebied.

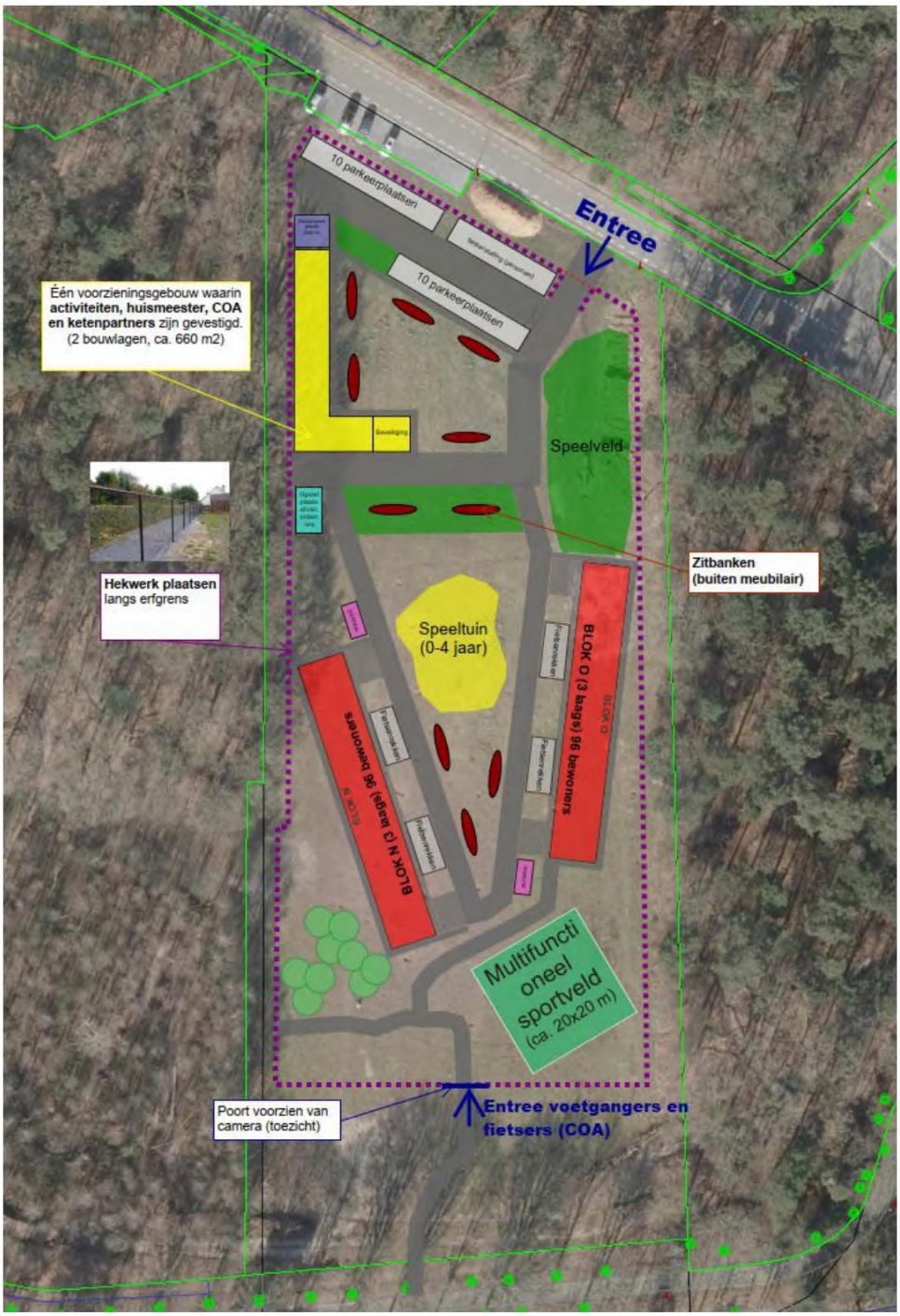
Op basis van satellietbeelden lijken er wel kleinere watergangen (C-watergangen) aanwezig vlak ten noorden (noordzijde Pastoormast) en vlak ten zuiden (tussen het Hemelsepad en de afrit van de A270) van het plangebied, die niet op de legger van het waterschap worden weergegeven.



Figuur 7: Leggerkaart oppervlaktewater (Waterschap de Dommel).

4 Toekomstige situatie

Het plan voor AZC Nuenen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De inrichting van het plangebied is weergegeven in Figuur 8.



Figuur 8: Inrichting plangebied AZC Nuenen.

Toename verharding

De totale toename aan verharding is gelijk aan ca. 3.820 m² (Tabel 1). Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

Het verhardingspercentage van de gebouwen is 100%.
De wegen en paden zijn volledig verhard.
Het multifunctionele sportveld, speelveld en speeltuin zijn volledig onverhard.

In deze watertoets wordt uitgegaan van een toename van **4.000 m²** verharding. Deze conservatieve benadering wordt aangehouden vanwege het detailniveau van de inrichtingsschets en eventuele onvoorziene wijzigingen.

Tabel 1: Toename verhard oppervlak per type verharding.

Type verharding	Oppervlak [m²]	Verharding (%)	Verhard oppervlak [m²]
Gebouwen	**1.343**	**100**	**1.343**
Woonblokken	*900*	*100*	*900*
Voorzieningsgebouw	*330*	*100*	*330*
Fietsenwerkplaats	*36*	*100*	*36*
Overige gebouwen	*77*	*100*	*77*
Wegen en paden	**2.017**	**100**	**2.017**
Weg (ca. 5,6m breed)	*787*	*100*	*787*
Weg (ca 3,6m breed)	*575*	*100*	*575*
Weg (ca. 2,8m breed)	*243*	*100*	*243*
Pad (ca. 1m breed)	*412*	*100*	*412*
Overige verharding	**460**	**100**	**460**
Parkeerplaatsen	*250*	*100*	*250*
Fietsenstalling	*95*	*100*	*95*
Overig	*115*	*100*	*115*
Totaal			**3.820**

Bergingsopgave

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. Voor de omgang met hemelwater wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Hemelwater wordt gescheiden ingezameld van het vuilwater.
- Voor de bergingscompensatie van het verhard oppervlak is uitgegaan van de beleidsregels voor bebouwing in de Keurregels van de Brabant Keur. Dit komt neer op een bergingsnorm van 60 mm voor het gebied dat toegenomen is in verhard oppervlak.

Tabel 2: Bergingsopgave als gevolg van toename verharding en bijbehorende bergingseis.

Toename verharding [m²]	Bergingseis [m]	Bergingsopgave [m³]
4.000	0,06	**240**

Een toename in verharding van ca. **4.000** m² en de bergingseis van 60 mm resulteren in een bergingsopgave van ca. **240 m³** (Tabel 2).

Inpassing bergingsopgave

Zoals beschreven in het vorige hoofdstuk (paragraaf 3.3) is de bodem in het plangebied over het algemeen goed doorlatend en biedt het kansen voor infiltratie (vanuit de waterberging). Hierbij is het belangrijk om rekening te houden

met lokale verstorende kleilaagjes die zijn aangetoond in de bodemprofielen in de omgeving van het plangebied. Ook gezien de relatief diepe grondwaterstand van dieper dan 1,5 m – maaiveld (paragraaf 3.4) is het kansrijk om hemelwater in het plangebied te laten infiltreren.

De relatief kleine bergingsopgave van **240 m³** kan op meerdere manieren worden ingepast in het plangebied:

- Het speelveld in het noordoosten van het plangebied (zie groene gebied in Figuur 8) kan gebruikt worden voor het inpassen van de bergingsopgave. Het speelveld heeft een oppervlakte van ca. 550 m². Om een bergingscapaciteit van 240 m³ te realiseren kan het speelveld verlaagd worden aangelegd met een gemiddelde diepte van ca. 0,44 m onder maaiveld. Ook rekening houdend met de taluds van de waterberging biedt dus (onder andere) het speelveld een mogelijkheid voor het inpassen van de bergingsopgave.
- Ook in de zuidoostelijke hoek van het plangebied is er volgens het inrichtingsplan (Figuur 8) voldoende onbebouwde ruimte, die ook gebruikt kan worden voor de inpassing van de waterbergingsopgave.
- Het verspreiden van de waterbergingsopgave over verschillende beschikbare locaties binnen het plangebied is uiteraard ook een mogelijkheid.

De exacte uitwerking van inpassing van de bergingsopgave vindt plaats in een latere fase. Bovenstaande mogelijkheden tonen aan dat er voldoende ruimte beschikbaar is binnen het plangebied voor de inpassing van de bergingsopgave.

Waterkwaliteit

Wij adviseren gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Colofon

WATERPARAGRAAF - AZC NUENEN

KLANT
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

AUTEUR
L. van der M.

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-2344:1.0

DATUM
13 december 2023

STATUS
Concept

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Arcadis Nederland B.V.

www.arcadis.com

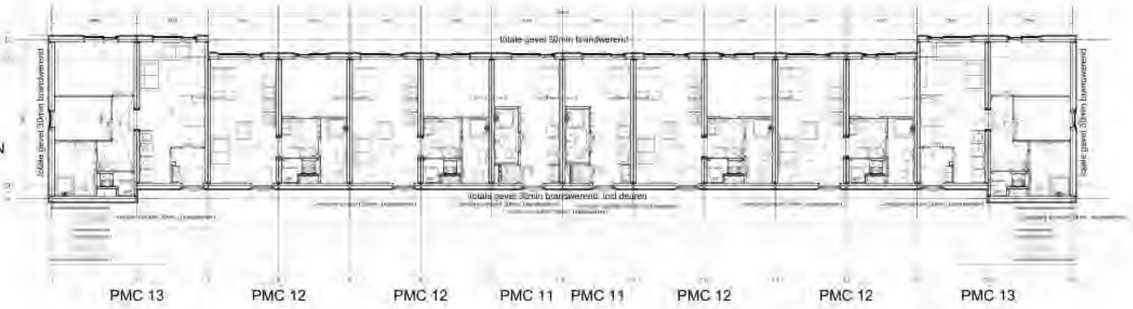
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

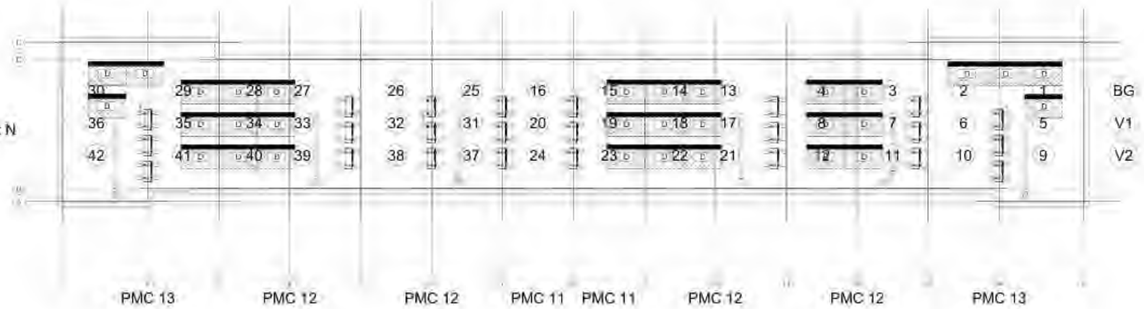
D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

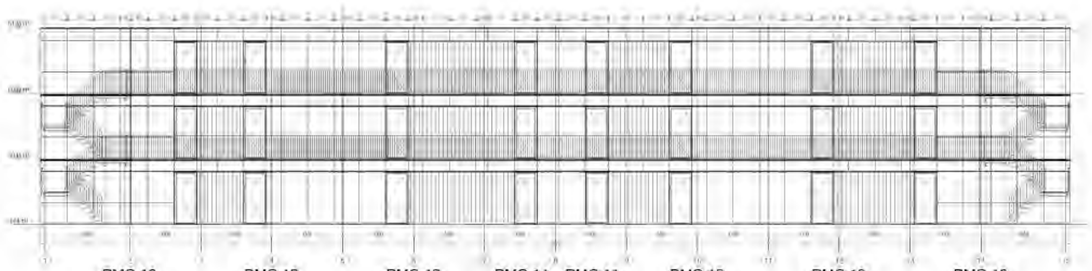
Blok N



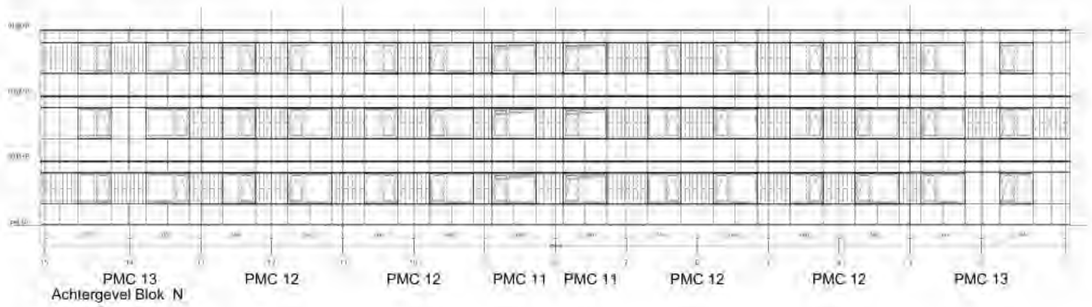
PMC 13 PMC 12 PMC 12 PMC 11 PMC 11 PMC 12 PMC 12 PMC 13



PMC 13 PMC 12 PMC 12 PMC 11 PMC 11 PMC 12 PMC 12 PMC 13



PMC 13 PMC 12 PMC 12 PMC 11 PMC 11 PMC 12 PMC 12 PMC 13
Voorgevel Blok N



PMC 13 PMC 12 PMC 12 PMC 11 PMC 11 PMC 12 PMC 12 PMC 13
Achtergevel Blok N

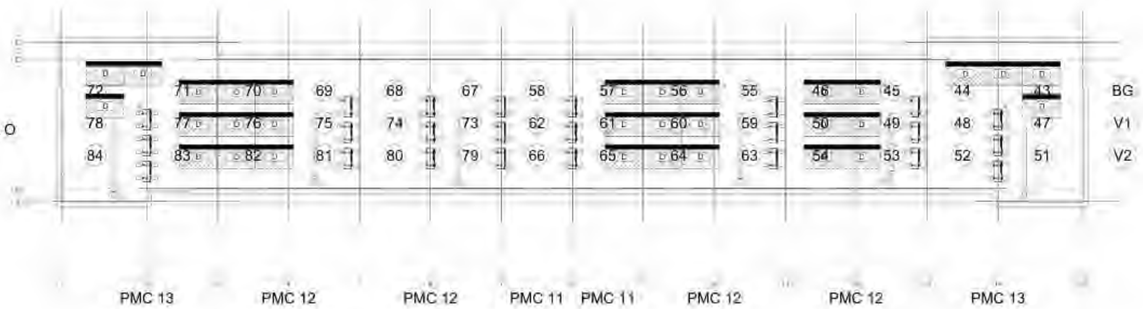


Zijgevel rechts

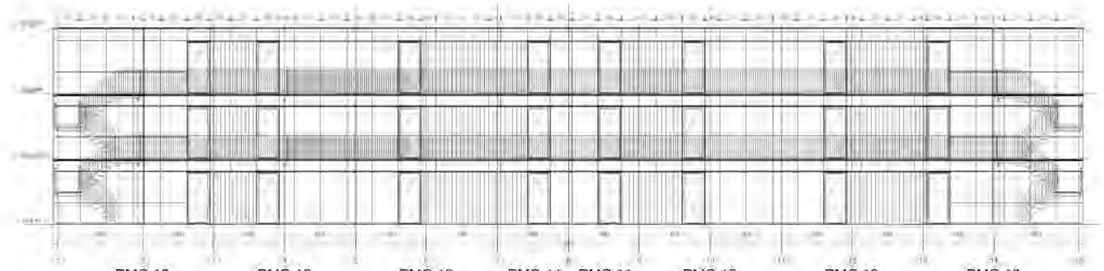
Blok O



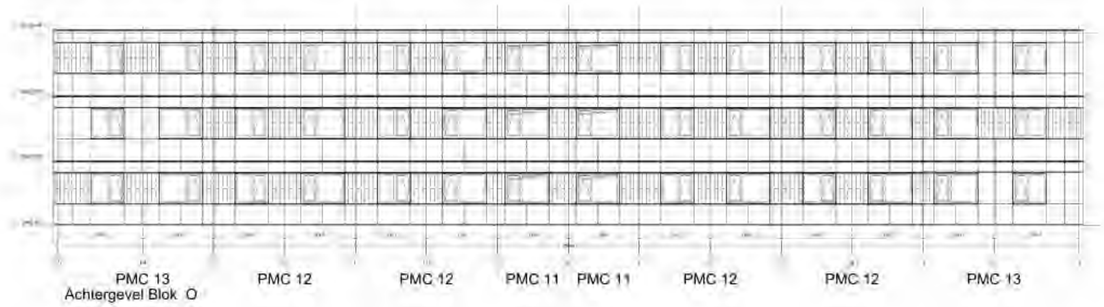
PMC 13 PMC 12 PMC 12 PMC 11 PMC 11 PMC 12 PMC 12 PMC 13



PMC 13 PMC 12 PMC 12 PMC 11 PMC 11 PMC 12 PMC 12 PMC 13



PMC 13 PMC 12 PMC 12 PMC 11 PMC 11 PMC 12 PMC 12 PMC 13
Voorgevel Blok O



PMC 13 PMC 12 PMC 12 PMC 11 PMC 11 PMC 12 PMC 12 PMC 13
Achtergevel Blok O

Barli

22038
RVB 6 Deventer
Rijksvastgoedbedrijf

Blok N+O

HMB
15-03-2023
5 n/t A1



Achtergevel
schaal 1 : 100



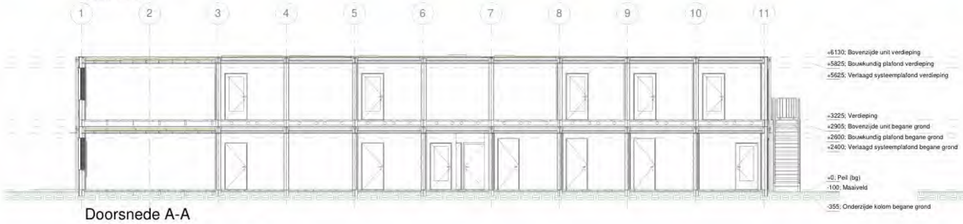
Linker zijgevel
schaal 1 : 100



Voorgevel
schaal 1 : 100



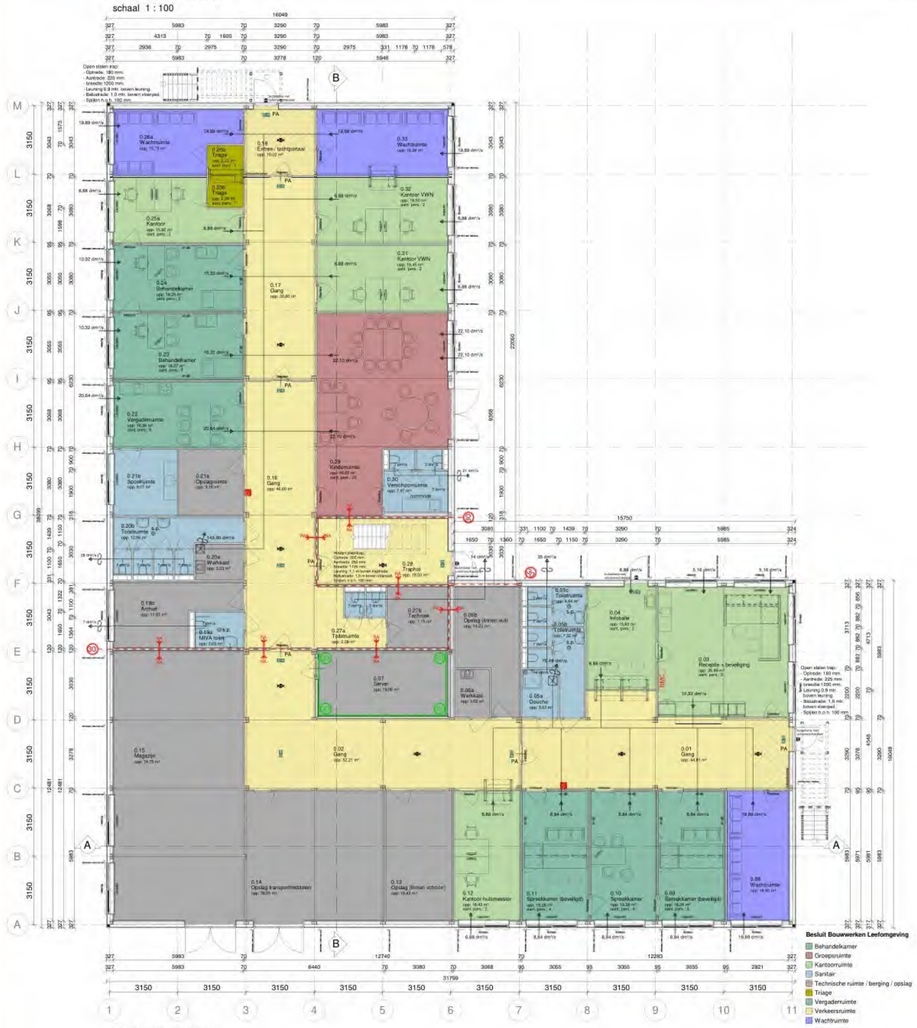
Rechter zijgevel
schaal 1 : 100



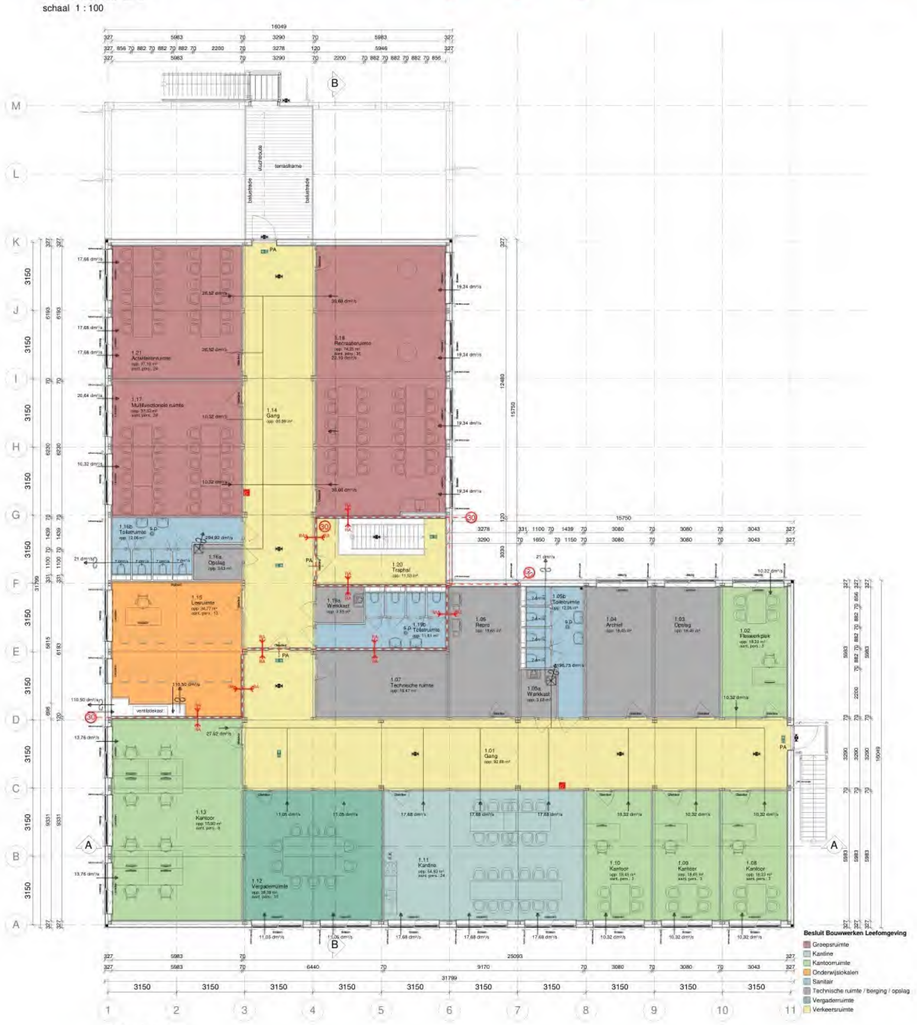
Doorsnede A-A
schaal 1 : 100



Doorsnede B-B
schaal 1 : 100



Begane grond
schaal 1 : 100



Verdieping
schaal 1 : 100

renvooi OPP volgens artikel 4.8 (tijdelijke bouwwerk) Besluit Bouwwerken Leefomgeving

uitwendig gebouw	gevels	Stalen verticale lamellenplaat in de kleur geelgrijs RAL 7034
	ramen en kozijnen	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	deurkozijnen	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	buitendeuren	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	dakbedekking	EPDM-dakbedekking, kleur zwart, volgens NEN 6063
Rc- en geluidswaarden	dak	Rc-waarde 6,3 W/m² K
	gevel	Rc-waarde 5,4 W/m² K
	vloer	Rc-waarde 5,5 W/m² K
	beglazing	U-waarde 1,1 W/m² K
	geluidsisolatie buitenwand	Rw = 48 dB
	geluidsisolatie binnenwand	Rw;lab = 41 dB
	bescherming tegen geluid van buiten	volgens artikel 4.105
Bouwtechnisch uitgangspunten	verwarming	volgens NEN-EN 12831/A11
	elektra	volgens NEN 1010
	water	volgens NEN 1006
	glas ○eenzijdig ○tweezijdig	glas onder 850mm b.h. vloer wordt volgens NEN 3596 uitgevoerd in veiligheidsglas
	bouwconstructies	volgens NEN-EN 1990 serie
	bescherming tegen ratten en muizen	volgens artikel 4.143
	nidering	volgens NEN 3215
Bouwtechnisch plaatsgebonden brandcriteria	hoofddraagconstructie	brandwerendheid ≥ 30 minuten
	dakconstructie / verdiepingsvloer	brandwerendheid ≥ 30 minuten
	brandcompartimentering	WBDBO volgens artikel 4.55
	beperking van van brand en rook	volgens artikel 4.63
	vluchtroutes	volgens artikel 4.72 en 4.82
	schachten/onbrandbaar materiaal	volgens NEN-EN 13501-1
	afvoerkanalen	volgens NEN 6062
	ontruimingsinstallatie	volgens NEN 2575, ja
	brandmeldinstallatie	volgens NEN 2535, ja
		brandslanghaspel volgens artikel 4.220
		vluchtrouteaanduiding volgens artikel 3.120
		noodverlichting volgens artikel 4.195
		tekst "nooddeur vrijhouden" volgens NEN 3011
		zelfsluitende deur
		zelfsluitende deur, 30 minuten brandwerend
	PA	Sluitwerk deuren overeenkomstig artikel 6.21 Besluit Bouwwerken leefomgeving
	P	deur te openen met duwbalk indien meer dan 100 personen aangewezen zijn op de deur
		WBDBO = 30 minuten en WRD = RA
		WBDBO = 30 minuten = eis van de opdrachtgever
		vluchtroute

opgemeten	kantoorfunctie	252,1 m²	gebruiksoppervlakte	1.483,3 m²
	bijeenkomstfunctie	394,8 m²	vloeroppervlakte verblijfsgebied	741,0 m²
	onderwijsfunctie	34,8 m²	bruto vloeroppervlak	1.587,6 m²
	gezondheidszorgfunctie	36,5 m²	bruto inhoud	4.127,8 m³
	overige gebruiksfunctie	311,2 m²		
	gemeenschappelijke ruimte	454,1 m²		

00_Ruimtebenaming en gebruiksfunctie

Nummer	Naam	Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Ruimtesoort	Aantal pers.
0.01	Gang	44,8 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.02	Gang	52,2 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.03	Receptie + beveiliging	35,9 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
0.04	Infobalie	15,6 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	2
0.05a	Douche	3,6 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Sanitaire ruimte	
0.05b	Toiletruimte	7,3 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
0.05c	Toiletruimte	4,6 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
0.06a	Werkkast	3,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.06b	Opslag (linnen vult)	14,5 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.07	Server	18,1 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Technische ruimte	
0.08	Wachtruimte	16,9 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	
0.09	Spreekkamer (bevestigd)	18,3 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	4
0.10	Spreekkamer	16,3 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	4
0.11	Spreekkamer (bevestigd)	16,3 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	4
0.12	Kantoor huismeester	18,4 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	2
0.13	Opslag (linnen schoon)	18,4 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.14	Opslag transportmiddelen	38,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.15	Megazijn	74,7 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.16	Gang	46,6 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.17	Gang	30,8 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.18	Entree - hochportaal	10,0 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.19a	MIVA toilet	3,0 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
0.19b	Archief	13,9 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.20a	Werkkast	3,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.20b	Toiletruimte	12,1 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
0.21a	Opslagruimte	9,2 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
0.21b	Spoelruimte	9,1 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Sanitaire ruimte	
0.22	Vergaderruimte	18,4 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	6
0.23	Behandelkamer	16,3 m²	Gezondheidszorgfunctie - anders	Verblijfsruimte	3
0.24	Behandelkamer	16,3 m²	Gezondheidszorgfunctie - anders	Verblijfsruimte	3
0.25a	Kantoor	15,9 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	2
0.25b	Triage	2,4 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Verblijfsruimte	1
0.26a	Wachtruimte	15,8 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	
0.26b	Triage	2,2 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Verblijfsruimte	1
0.27a	Toiletruimte	2,1 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
0.27b	Technisch	7,7 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Technische ruimte	
0.28	Traphal	16,0 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
0.29	Kindernuimte	46,7 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	20
0.30	Verschoonruimte	8,0 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Sanitaire ruimte	
0.31	Spreekkamer	Not Placed	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	3
0.31	Kantoor VWN	18,5 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	2
0.32	Kantoor VWN	18,5 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	2
0.33	Wachtruimte	16,3 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	
1.01	Gang	92,9 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
1.02	Flexwerkplek	16,2 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
1.03	Opslag	18,5 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.04	Archief	18,5 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.05a	Werkkast	3,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.05b	Toiletruimte	12,1 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
1.06	Repro	19,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.07	Technische ruimte	18,5 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Technische ruimte	
1.08	Kantoor	18,2 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
1.09	Kantoor	18,5 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
1.10	Kantoor	18,5 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	3
1.11	Kantine	54,9 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	24
1.12	Vergaderruimte	38,6 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	10
1.13	Kantoor	93,9 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte	8
1.14	Gang	61,0 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
1.15	Leeruimte	34,8 m²	Onderwijsfunctie	Verblijfsruimte	13
1.16a	Opslag	3,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.16b	Toiletruimte	12,1 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
1.17	Multifunctionele ruimte	37,3 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	24
1.18	Recreatieruimte	74,4 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	35
1.19a	Werkkast	3,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte	
1.19b	Toiletruimte	11,6 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte	
1.20	Traphal	11,5 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte	
1.21	Activiteitenruimte	37,1 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte	24

00_Ruimte Overzicht Totaal

Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Ruimtesoort
Bergruimte		
244,0 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Bergruimte
244,0 m²		
Sanitaire ruimte		
20,7 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Sanitaire ruimte
20,7 m²		
Technische ruimte		
44,3 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Technische ruimte
44,3 m²		
Toiletruimte		
65,5 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Toiletruimte
65,5 m²		
Verblijfsruimte		
413,1 m²	Bijeenkomstfunctie - anders	Verblijfsruimte
36,5 m²	Gezondheidszorgfunctie - anders	Verblijfsruimte
252,1 m²	Kantoorfunctie	Verblijfsruimte
34,8 m²	Onderwijsfunctie	Verblijfsruimte
4,6 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Verblijfsruimte
741,0 m²		
Verkeersruimte		
367,9 m²	Gemeenschappelijke ruimte	Verkeersruimte
367,9 m²		
1.483,3 m²		

[redacted] A 21-02-2025 Gevel in de kleur geelgrijs RAL 7034

project
COA
Dienstengebouw B001

projectadres
Pastoorsmast
5673 TD Nuenen

tekeningnummer: Q24-00315-B-BV-001 | revisie: A | datum: 16-01-2025

benaming
Plattegronden - doorsnedes en gevels

fase: BV | [redacted]: Q24-00315 | schaal: As indicated | DPP: 2930 mm | formaat: A0 | maten in mm.

VDL DE MEEUW
Industrieweg 8
Postbus 18
5688 ZG Oirschot
+31 (0)499 572 024
www.demeeuw.com

Dit document is eigendom van VDL DE MEEUW en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gebruikt of verstrekt aan derden. Alle rechten voorbehouden. Indien dit document is verstrekt in het kader van een overeenkomst, zijn de algemene voorwaarden van VDL DE MEEUW van toepassing. Deze zijn op verzoek kosteloos verkrijgbaar.

LEGENDA

Verhardingstekening

- Facilitairgebouw COA
- Fietsenstalling overdekt type FalcoLok–500 ca 4x5m v.v. dubbeledeur, verlichting, stopcontact en kaartlezer
- Fietsenwerkplaats
- Woonunits COA
- wasunit
- Overdekte opstelplaats containers
- +19.31 Bestaande hoogte uit inmeting
- +19.94 Nieuwe hoogte
- Aanbrengen BSS, KF, keperverband, grijs met bisschopsmutsen
- Aanbrengen BSS, KF, elleboogverband, 210x105mm standaard grijs, straatzand 50mm, menggranulaat 250mm, zand voor zandbed 500mm
- Aanbrengen tegels, 300x300x45mm, halfsteensverband, grijs, straatzand 50mm, zand voor zandbed 400mm
- Aanbrengen halfverharding, Achterhoeks Padvast, 80mm 0–14, 40mm 0–6 op 150mm menggranulaat
- Zand ingestrooid kunstgrasveld
- Aanbrengen trottoirband 130/150x200mm, grijs stellen in beton 0,05m3/m
- Aanbrengen opsluitband 150x200mm, grijs stellen in beton 0,05m3/m
- Aanbrengen opsluitband 100x200mm, grijs stellen op zand
- Aanbrengen opsluitband 100x200mm, grijs voorzien van klemsysteem, stellen op zand
- Aanbrengen maaitegel 300x300x45 mm streeklaag, op straatlaag 50mm
- Aanbrengen 5 streks molgoot BSS, KF stellen in beton 0,05m3/m, grijs
- Aanbrengen markering parkeervakken 1–1 betonstraatsteen keiformaat wit
- Aanbrengen hekwerk staafmat 1830mm hoog, staal verzinkt, type: minerva standaard RAL 6009
- Aanbrengen hekwerk 1200mm, staal verzinkt, dubbelstaafmat kokerprofiel, RAL 6009
- Aanbrengen ballenvanger h=4.00m, staal verzinkt, dubbelstaafmat kokerprofiel, RAL 6009
- Aanbrengen dubbele looppoort 1830mm hoog en 3000mm breed, staal verzinkt, Type minerva kleur: RAL 6009
- Aanbrengen loopsluis 500mm hoog en 1000mm breed, staal verzinkt, dubbelstaafmat kokerprofiel, RAL 6009
- Aanbrengen looppoort onderhoud, 1200mm hoog en 3000mm breed, staal verzinkt, dubbelstaafmat kokerprofiel, RAL 6009
- Aanbrengen schuifpoort spijlen, 2m hoog, 5m breed, Type: Cratos vesta, kleur: RAL 6009
- Lichtmast nieuw, h=4.00m, armatuur n.t.b., locatie indicatief
- Lichtmast nieuw, sportveldverlichting, armatuur n.t.b.
- Bluswatervoorziening brandweer
- Aanbrengen bord E06, inclusief flespaal en bevestigingsmateriaal
- Aanbrengen bord E08D, inclusief onderbord, flespaal en bevestigingsmateriaal
- Voetbaldoel–basketbal combinatie, staal verzinkt, Type: Anti–vandalisme voetbaldoel Leverancier: Voetbalgoals.nl
- Volleybalnet, v.v. grondpotten t.b.v. uitneembare palen
- Plaatsen bankje Velopa BN met FSC hout
- Afvalbak Bammens Capitole, RAL 6009
- Tafeltennistafel HeBlad pingpongtafel, kleur blauw
- Picknicktafel type: FalcoBloc picknicktafel
- Camera toezicht
- Slagboom
- Intercomzuil, t.b.v. vrachtverkeer(hoog) en normaal verkeer(laag), v.v. kaartlezer
- Vlaggenmast 6.00m
- Nieuwe haag
- Nieuwe boom
- Bestaande boom/bosplantsoen

Fietsenstalling medewerkers FalcoLok–500 v.v. kaartlezer ca.4x5m

Vlaggenmast

Laadpaal

Pompput

Watermeetput

Transformator

Aanmeld zuil

Afmeld zuil

Facilitair gebouw (B001) VP +18.60

Fietsenstalling bewoners, 130 st

Overdekte container–opstelplaats ca. 6x6m

Fietsen–werkplaats ca. 6x6m

Wasunit

Blok F VP +18.60

Blok F VP +18.60

Wasunit

Hermelspad

Matén in m, materiaalmaten in mm, peilmaten in m t.o.v. N.A.P., diameters in mm, tenzij anders vermeld.

schaal 1:200

Wijzigingen

Code	Omschrijving	Datum	Gecontroleerd
A	Wijziging afmetingen dienstgebouw, diverse wijzigingen	10-03-2025	D

Opdrachtgever: Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

Project: Ontwikkeling COA Nuenen

Pastoorsmast Nuenen

Onderwerp: Bovengronds ontwerp

Definitief ontwerp

Getekend:	D	Datum:	03-03-2025
Goedgekeurd:	D	Datum:	03-03-2025
Schaal:	1:200	Status:	Definitief
Formaat:	A0	Versie:	01
Projectcode:	P07207	Soort document:	TEKENING

Tekeningnummer: P07207-DO-NI-01-C01

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG



Achtergevel
schaal 1 : 100



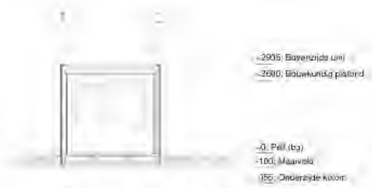
Rechter zijgevel
schaal 1 : 100



Voorgevel
schaal 1 : 100



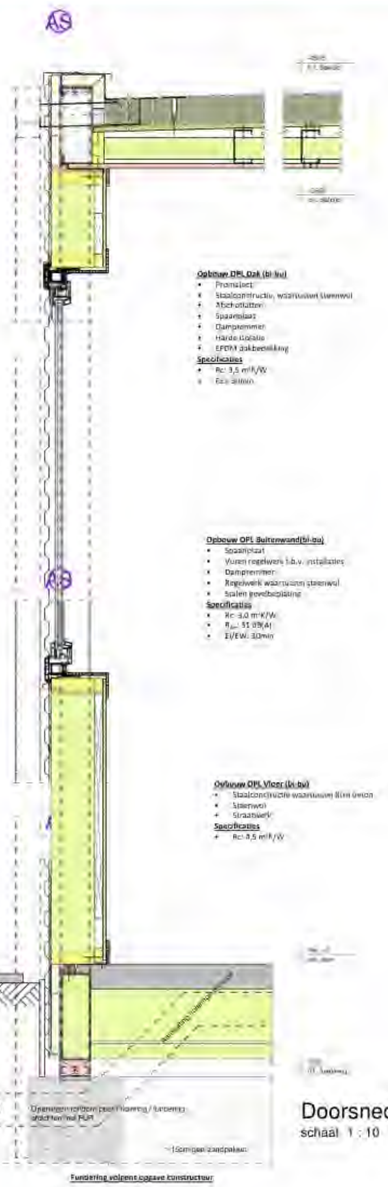
Linker zijgevel
schaal 1 : 100



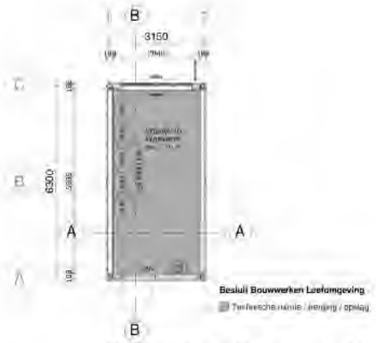
Doorsnede A-A
schaal 1 : 100



Doorsnede B-B
schaal 1 : 100



Doorsnede buitengevel
schaal 1 : 10



Plattegrond - 2x wasruimte
schaal 1 : 100



Principe rioolplan
schaal 1 : 100



Dakplan
schaal 1 : 100



Brandcompartiment
schaal 1 : 100



Gebruiksfunctie
schaal 1 : 100

renvooi OPL volgens artikel 4.8 (tijdelijk bouwwerk) Besluit Bouwwerken Leefomgeving

uiterlijk gebouw	gevels	stalen horizontale lamellenplaat in de kleur gelijkrijk RAL 7034
	ramen en kozijnen	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	deurkozijnen	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	buitendeuren	kunststof, kleur antraciet RAL 7016
	dakbedekking	EPDM-dakbedekking; kleur zwart, volgens NEN 6063
Rc- en geluidswaarden	dak	RC-waarde 3,5 m² K/W
	gevel	RC-waarde 3,0 m² K/W
	vloer	RC-waarde 4,5 m² K/W
	beglazing	U-waarde 1,4 W/m² K
	geluidsisolatie buitenwand	Rw = 34 dB
	geluidsisolatie binnenwand	Rw,lab = 41 dB
	bescherming tegen geluid van buiten	volgens artikel 4.105
bouwbesluit algemeen	verwarming	volgens NEN-EN 12831/A11
	elektra	volgens NEN 1010
	water	volgens NEN 1006
	glas ○ eenzijdig ○ tweezijdig	glas onder 850mm b.k. vloer wordt volgens NEN 3569 uitgevoerd in veiligheidsglas
	bouwconstructies	volgens NEN-EN 1990 serie
	bescherming tegen ratten en muizen	volgens artikel 3.79
	riolering	volgens NEN 3215
Bouwbesluit gegevens brandcellen	hoofddraagconstructie	brandwerendheid ≥ 30 minuten
	dakconstructie / verdiepingsvloer	brandwerendheid ≥ 30 minuten
	brandcompartimentering	WBDBO volgens artikel 4.55
	beperking van van brand en rook	volgens artikel 4.63
	vluchtroutes	volgens artikel 4.72 en 4.82
	schachten/ontbrandbaar materiaal	volgens NEN-EN 13501-1
	afvoerkanalen	volgens NEN 6062
	ontruimingsinstallatie	volgens NEN 2575
	brandmeldinstallatie	volgens NEN 2535
		brandslanghaspel volgens artikel 4.220
		vluchtrouteaanduiding volgens artikel 3.120
		hoodverlichting volgens artikel 4.195
		tekst "hooddeur vrijhouden" volgens NEN 3011
		zelfsluitende deur
		zelfsluitende deur, 30minuten brandwerend
	PA	Sluitwerk deuren overeenkomstig artikel 6.21 Besluit Bouwwerken leefomgeving
	P	deur te openen met duwbalk indien meer dan 100 personen aangewezen zijn op de deur
		WBDBO van 30 minuten
		vluchtroute

opp	overige gebruiksfunctie	17.1 m²	gebruiksoppervlakte	17,1 m²
			bruto vloeroppervlak	19,8 m²
			bruto inhoud	51,6 m³

00_Ruimtebenaming en gebruiksfunctie

Nummer	Naam	Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Ruimtesoort	Aantal pers.	Verblijving
V02-A4.10	Wasruimte	17.1 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Sanitaire ruimte		Pelt (bg)

00_Ruimte Overzicht Totalen

Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Ruimtesoort
Sanitaire ruimte:		
17.1 m²	Overige gebruiksfunctie - anders	Sanitaire ruimte
17.1 m²		
17.1 m²		

1	21-02-2025	Gevel in de kleur gelijkrijk RAL 7034

COA

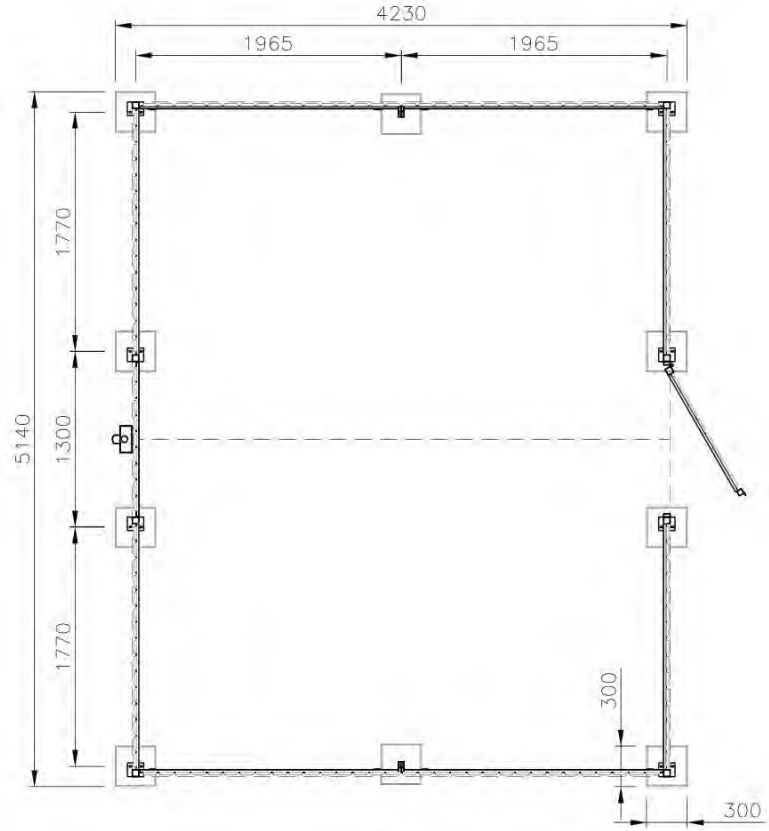
Pastoorsmast
5673 TD Nuenen

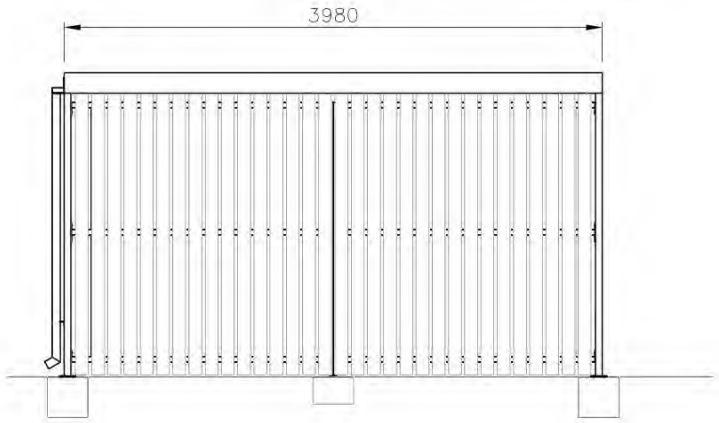
Q24-00315-D-BV-001 | A | 17-01-2025

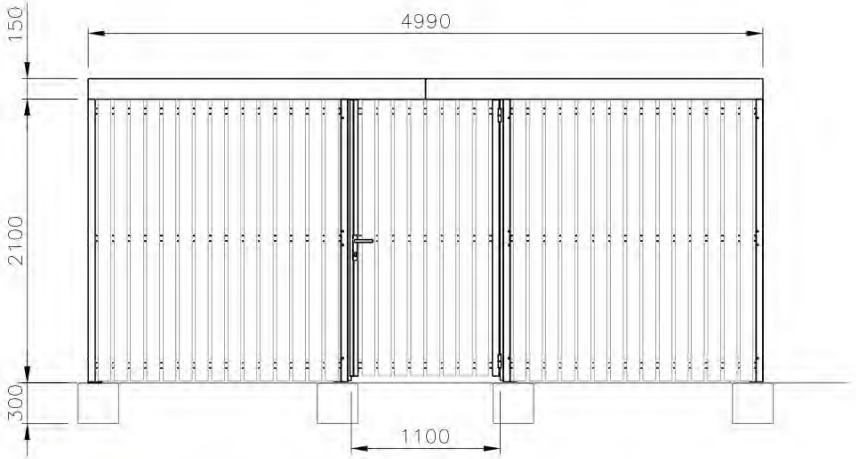
Wasruimte (2x uitvoeren)

BV | OPL | Q24-00315 | As indicated | meten in mm: A1

DEMEEUW
Smidsestraat 8
Postbus 68
5688 ZG Gerwen
+31 (0)499 575 024
www.demeeuw.com







FALCO
Postbus 18
NL 7670AA Vriezenveen
tel. 0546-554444
fax. 0546-561115

Wijzigingen	
Datum	door
–	–
–	–
–	–
–	–
–	–

benaming
Art nr. 27.200

opm.
FalcoLok-500 1-vaks
met deur DIN rechts

schaal	1:40
formaat	A3
datum	04-04-2009
getekend	T.W.
cc verkoop	ja
extern	ja
tekening nr.	27.203.000 HH 1x1 VK

Memo

ONDERWERP
Memo Archeologie COA Nuenen

PROJECTNUMMER
30073218

DATUM
16 juni 2025

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-10089:0.2

VAN
T. B. & E. G.

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Een QuickScan Archeologie wordt uitgevoerd om inzicht te verschaffen in de archeologische waarden die zich in het plangebied bevinden of verwacht worden. Een QuickScan Archeologie is geen KNA-conform document en kan daarom niet ter onderbouwing dienen voor een omgevingsvergunning.

Aan de hand van de resultaten wordt een inschatting gegeven van de risico's op het verstoren van archeologische resten binnen de planvorming. Tevens wordt er een advies opgesteld over de eventuele noodzaak tot archeologisch onderzoek en de mogelijke omgang met archeologische resten in het ontwerp.

Plangebied en toekomstige situatie

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een evenemententerrein dat braak ligt in periodes dat het terrein niet wordt gebruikt. Het plangebied bevindt zich aan de Pastoorsmast (weg). Verder wordt het perceel omringt met bospercelen. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de A270 tussen Eindhoven en Helmond.

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 1):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
  - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
  - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
  - Fietsenwerkplaats;
  - Beveiligingsruimte;
  - Parkeerplaatsen;
  - Fietsenstallingen en -rekken;
  - Opstelplaats afvalcontainers;
  - Wasunits;
  - Multifunctioneel sportveld;
  - Speelvoorzieningen;
  - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.

Voor de werkzaamheden wordt dieper gegraven dan 30 cm. Voor de gebouwen is de diepte ca. 70 cm -Mv. De sleuven voor kabels en leidingen komen op ca. 80 cm -Mv. Op basis van het oppervlak van de gebouwen, wordt maar dan 1000 m2 terrein verstoord door graafwerkzaamheden.



Figuur 1 Inrichting plangebied Nuenen (10-03-2025).

Beleid

Wetgeving

Het juridisch- en beleidskader wordt gevormd door de Omgevingswet 2024, Erfgoedwet 2016, het provinciaal beleid (provincie Noord-Brabant) en het gemeentelijk beleid (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten). Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar hun nieuwe omgevingsplan. In het tijdelijke deel vallen onder andere de bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de ruimtelijke plannen. Het tijdelijk deel geldt totdat het nieuwe omgevingsplan is vastgesteld.

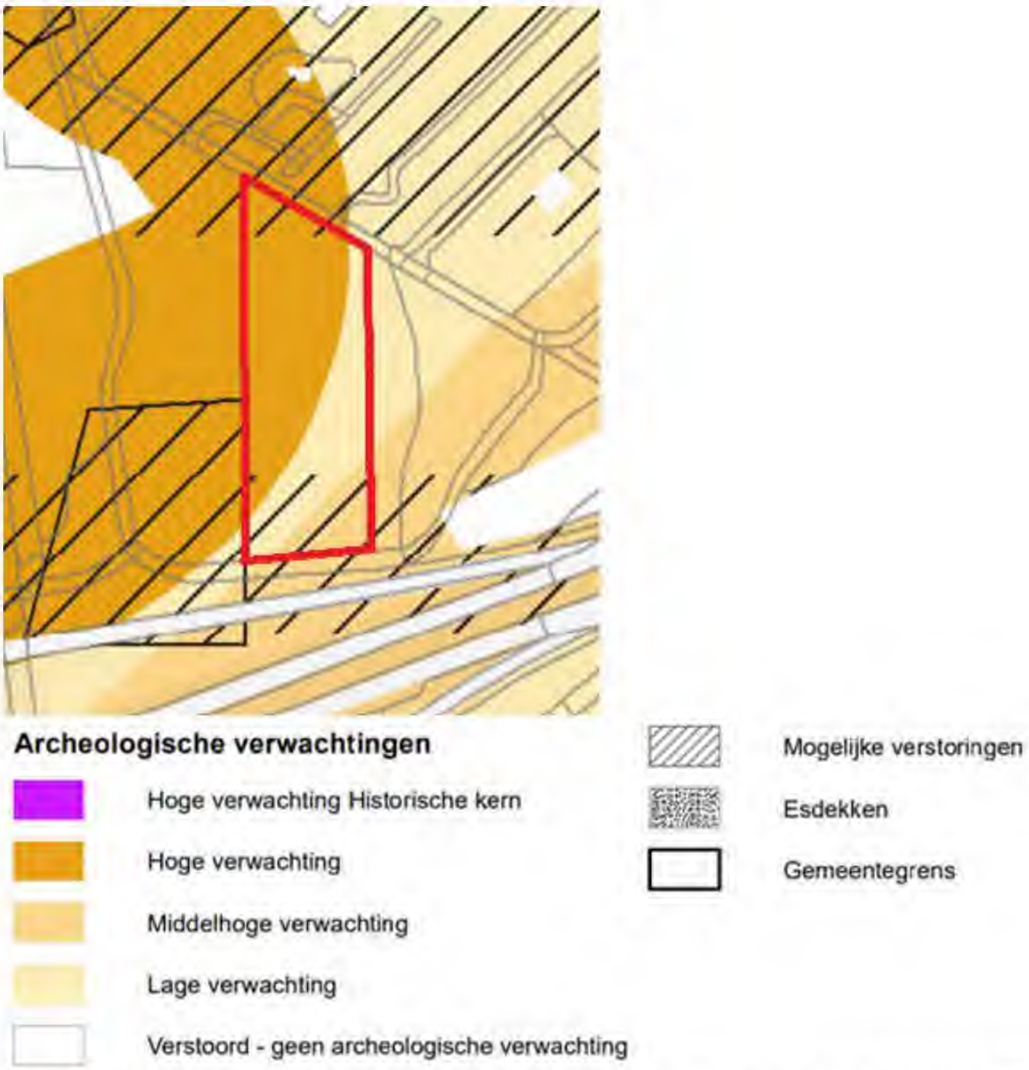
Gemeentelijk beleid

Gemeenten verankeren de belangen van de archeologische monumentenzorg in hun Omgevingsplannen. Input hiervoor is veelal een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze is gebaseerd op een archeologische verwachtings-, waarden- en/of beleidskaart, welke een actueel overzicht van de archeologische verwachtingen en bekende archeologische waarden binnen de gemeentegrenzen biedt. De archeologische kaart dient uiteindelijk ook opgenomen te worden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Archeologische beleidskaart
Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten beschikt over een archeologische beleidskaart dat onderdeel is van de 'Erfgoedkaart van de gemeente Nuenen 2023'. De archeologische verwachtings- en waardenkaart van gemeente Nuenen functioneert als een archeologische beleidskaart in combinatie met de Erfgoednota (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023; Gemeente Nuenen, 2023). Op de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting (zie Figuur 2). Hiervoor gelden de volgende vrijstellingsgrenzen:

- Hoge archeologische verwachting (cat. 5), 500 m2 en 30 cm diep;
- Middelhoge archeologische verwachting (cat. 6), 2.500 m2 en 30 cm diep;
- Lage archeologische verwachting (cat. 7), 25.000 m2 en 40 cm diep.

Voor een omgevingsvergunning wordt de hoogste aanwezige waarden (met bijbehorende vrijstellingsgrens) gehandhaafd voor het bepalen van de onderzoeksplicht.



Figuur 2 De archeologische verwachtings- en waardenkaart van gemeente Nuenen (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023).

Omgevingsplan gemeente Nuenen
Gemeente Nuenen heeft anno april 2025 nog niet het archeologisch beleid opgenomen in het Omgevingsplan. Het bestemmingsplan ‘Oude Landen 2013’ is van kracht als tijdelijk omgevingsplan (vastgesteld 19-12-2013). Het plangebied valt niet binnen een archeologische dubbelbestemming op het bestemmingsplan (zie Figuur 3). Aan de hand van het bestemmingsplan geldt er geen onderzoeksplicht voor het plangebied.



Figuur 3 Tijdelijk Omgevingsplan: bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' van gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten (vastgesteld 19-12-2013).

Eerder uitgevoerde onderzoeken

2062919100 Sweco
In 2003 heeft Grontmij (tegenwoordig Sweco) een inventariserend archeologisch onderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd voor het bestemmingsplan Oude Landen. Het plangebied van Grontmij overlapt met het huidige plangebied van COA Nuenen.

In totaal zijn er 132 boringen gezet, waarvan 8 binnen plangebied Nuenen (Boring 122 t/m 129; zie Figuur 4 en Figuur 5). De boringen zijn gefocust op het vaststellen van de bodemopbouw, de aanwezigheid van archeologische lagen en bodemverstoringen (mens of natuurlijke erosie). De diepte van de boringen verschilt tussen de 0,6 en 1,0 m -Mv en eindigt voor alle boringen in de C-horizont van dekzand (moedermateriaal). Het opgeboorde materiaal is daarna gezeefd met een zeef met een maaswijdte van 0,4 cm. Bij het zeven is gelet op archeologische indicatoren.

Boringen 125, 126, 128 en 129 zijn verstoorde bodemprofielen. 125, 128 en 129 hadden een podzol die nu verstoord is. Boringen 122, 123, 124 en 127 zijn boringen met een A- en C-horizont of A-, AC- en C-horizont. Bij het zeven zijn geen archeologische indicatoren vastgesteld. Op basis van het ontbreken archeologische indicatoren is het advies van Grontmij om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

De zone is niet vrijgesteld op de archeologische verwachtings- en waardenkaart van de gemeente, omdat de onderzoeksmethode van 2003 is verouderd.



Figuur 4 Boorpuntenkaart van Grontmij 2003.



Figuur 5 Boorpuntenkaart van Grontmij 2003 afgebeeld op het ontwerp van het plangebied Nuenen.

Conclusie en advies

Op basis van het eerder uitgevoerde onderzoek van Sweco/Grontmij in 2003 is vast te stellen dat van plangebied Nuenen een lage archeologische verwachting heeft. Dit is vast te stellen aan de verstoorde boringen (125, 126, 128 en 129) en de complete boringen (122, 123, 124 en 127) waarin geen archeologische indicatoren (archeologische laag of restanten) zijn aangetroffen. Grontmij heeft vrijstelling geadviseerd voor het terrein.

De gemeente heeft het onderzoek echter niet opgenomen als vrijgesteld terrein op de archeologische verwachtings- en waardenkaart. De reden hiervoor is de verouderde onderzoeksmethode van 2003.

In verband met het besluit van de gemeente op de archeologische kaart is het advies om vervolgonderzoek uit te voeren voor het terrein. Doordat in 2003 als een verkennend booronderzoek is uitgevoerd, wordt het advies om vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van karterend booronderzoek. De karterende boringen moeten tot 30 cm in de C-horizont worden doorgezet.

Referenties

- Erfgoedkaart van de gemeenten Nuenen 2023: Archeologische Verwachtingen- en Waardenkaart (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, 2023)
- Gemeente Nuenen (2023). Beleidsnota Erfgoed: archeologie, gebouwd erfgoed en historisch landschap Gemeente Nuenen 2023-2029. Overheid.nl
- [redacted] (2003). Archeologisch onderzoek Oude Landen te Nuenen: Een inventariserend archeologisch onderzoek plangebied Oude Landen te Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten (GRONT GERA 53, 15034831.ROOI). Grontmij Advies & Techniek BV (Sweco).
- Omgevingswet.overheid.nl/ (Omgevingsloket)
- Ruimtelijkeplannen.nl/
- Tijdelijk Omgevingsplan: bestemmingsplan 'Oude Landen 2013' (gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, vastgesteld 19-12-2013)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie
SRE Milieudienst

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 435
5600 AK Eindhoven
Fax: 040 259 45 99
Internet: www.milieudienst.sre.nl

Gemeente Nuenen
Projectbureau
t.a.v. [redacted]
Postbus 10.000
5670 GA NUENEN

GEZIEN | OPGEBORGEN
CLASS.NR.: 1.733.21
INGEKOMEN
GEM. NUENEN o.a.
11 JUN 2010
NR. 2010.02852
AFD. JEESL | AFD.

VERZONDEN
10 JUN 2010

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	datum
		GEM/10-166717/JW/HvB	10 juni 2010
onderwerp		**projectnummer**	**doorkiesnummer**
Verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein		486515	040 259 46 40

Geachte [redacted]

In opdracht van de gemeente Nuenen is door de SRE Milieudienst een verkennend bodemonderzoek op het Coppelmansterrein, sectie C nummer 3036 en 4149 te Nuenen uitgevoerd.

De resultaten van het onderzoek geven aan dat op basis van de bodemkwaliteit geen beperkingen aan het gebruik van het terrein hoeven te worden gesteld.

Indien u naar aanleiding van de rapportage nog vragen mocht hebben, kunt u contact opnemen met [redacted] via bovenstaand doorkiesnummer, of via de mail [redacted]@milieudienst.sre.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bijlagen: verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein in drievoud

100% recycled drukwerk

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · architectuur

SRE Milieudienst



Onderzoek naar bodemverontreiniging

COPPELMANSTERREIN TE NUENEN

Onderzoek naar bodemverontreiniging

Coppelmansterrein te Nuenen

In opdracht van	Gemeente Nuenen
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 5600 AK Eindhoven 040 2594664
Auteur	[redacted] D
Gecontroleerd	[redacted] D
Projectnummer	486515
Datum	8 juni 2010
Status	Definitief

SAMENVATTING 2

1 INLEIDING 5

2 VOORONDERZOEK 6
2.1 Algemeen 6
2.2 Afbakening locatie vooronderzoek 6
2.3 Verzamelde informatie 6
2.3.1 Huidige situatie 6
2.3.2 Historie tot op heden 6
2.3.3 Toekomstige situatie 7
2.3.4 Geologie, geohydrologie en bodemopbouw 8
2.3.5 Conclusie vooronderzoek 8

3 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSITUATIE 9

4 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK 10
4.1 Onderzoeksstrategie 10
4.2 Grondonderzoek 10
4.3 Grondwateronderzoek 11
4.4 Analyses 12

5 ANALYSERESULTATEN EN INTERPRETATIE 13
5.1 Toetsingskader 13
5.2 Grondmonsters 14
5.3 Grondwatermonsters 15
5.4 Hergebruikmogelijkheden grond 16
5.5 Toetsing hypothese 16

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 17

Bijlagen

1. REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
2. ONDERZOEKSLOCATIE MET SITUERING BORINGEN
3. PROFIELBESCHRIJVINGEN EN VELDWERKGEGEVENS
4. PEILBUISSPECIFICATIES
5. ANALYSECERTIFICATEN GROND
6. ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER
7. TOETSINGSTABELLEN GROND
8. TOETSINGSTABELLEN GRONDWATER
9. LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE

SAMENVATTING

- **Conclusie en aanbevelingen:**
  De resultaten van het onderzoek geven aan dat op basis van de bodemkwaliteit geen beperkingen aan het gebruik van het terrein hoeven te worden gesteld.

  Uit het voorliggende Verkennend onderzoek blijkt dat in de bovengrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Er zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen met de stoffen waarop is geanalyseerd.

  Uit de analyseresultaten blijkt dat in de ondergrond plaatselijk licht verhoogde concentraties met kobalt zijn aangetroffen. Het aangetoonde gehalte kobalt ligt tussen de streef- en tussenwaarde.

  Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater het grondwater is ter plaatse van peilbuis 1 licht verontreinigd met barium en ter plaatse van peilbuis 2 met zink en naftaleen. De aangetoonde gehalten liggen tussen de streef- en tussenwaarde.

  Ter plaatse van peilbuis 4 is matige verontreiniging met zink aangetoond in het grondwater. Het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde. Tevens is er een sterke verontreiniging aangetoond met cadmium ter plaatse van peilbuis 4. Het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.

  In de praktijk blijkt vaak dat bij een langere periode tussen het plaatsen en het bemonsteren van de peilbuis in de regel een lagere gehalten worden aangetoond door het plaatsingseffect van de peilbuis. Reden hiervoor kan een verstoord evenwicht zijn als gevolg van de plaatsing van de peilbuis en een nog niet voldoende hersteld evenwicht. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 4 is daarom herbemonsterd. De analyseresultaten van de herbemonstering bevestigen de eerdere resultaten van de eerste bemonstering.

  In de gemeente Nuenen c.a. en de regio is het overigens niet ongewoon dat metalen in dergelijke verhoogde concentraties worden aangetoond in het grondwater. Zonder direct aanwijsbare oorzaak komen in de regio veelvuldig sterke verontreinigingen met zware metalen voor in het grondwater, met name zink en cadmium. Deze verhoogde concentraties kunnen het gevolg van het toepassen van zinkassen op onder wegen en erven. Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen kan ook het grondwater in de gemeente Nuenen c.a. plaatselijk verontreinigd zijn met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, in het bijzonder voor zink en cadmium, overschrijdingen gemeten.
  Een andere mogelijke verklaring voor de aanwezigheid van zware metalen in het grondwater, en met name zink en cadmium, kan landbouw zijn. Drijfmest en kunstmest verzuren de zandbodem sterk waardoor het bufferend vermogen afneemt. Zware metalen kunnen op deze wijze uitlogen naar het grondwater.

  Met betrekking tot het ontrekken van grondwater kan als gebruiksbeperking worden opgenomen dat op of nabij de grondwaterverontreiniging geen grondwater onttrokken worden zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming. Onttrekking kan als gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt.

  Aanvullend of nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat (punt)verontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens merken wij op dat een bodemonderzoek een momentopname betreft en in de loop van de tijd veranderingen in de bodemkwaliteit kunnen optreden.

- **Opdrachtgever:**
  Projectbureau van de gemeente Nuenen c.a.

- **Onderzoekslocatie:**
  Kadastraal staat de onderzoekslocatie bekend als gemeente Nuenen sectie C, nummers 3036 en 4149.

- **Oppervlakte:**
  5.243 m^2.

- **Aanleiding onderzoek:**
  Voorgenomen ontwikkeling van het terrein door de gemeente Nuenen.

- **Historische gegevens:**
  Bos en akker.

- **Huidige functie:**
  Bos, akker en braakliggend.

- **Toekomstige functie:**
  Tuincentrum.

- **Hypothese onderzoek:**
  Onverdacht.

- **Onderzoeksopzet:**
  21 boringen tot 0,5 m-mv;
  4 boringen tot 2,0 m-mv;
  3 boringen tot 1,5 m-gws (met peilbuis).

- **Zintuiglijke waarnemingen:**
  In de bodem is zwak tot matig puin aangetroffen en sintels.

- **Kwaliteit grond:**
  In de bovengrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
  De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt.

- **Kwaliteit grondwater:**
  Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium, zink en naftaleen. Peilbuis 4 is sterk verontreinigd met cadmium en matig verontreinigd met zink.

- **Asbest:**
  Er is visueel geen asbest op het maaiveld aangetroffen.

- **Hergebruikmogelijkheden grond:**
  Vrijkomende boven- en ondergrond kan als grond worden hergebruikt volgens de regels van het Bodembeheerplan Nuenen.

  Grondafvoer kan beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders in een werk is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

  Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een verkennend bodemonderzoek voor een onverdachte locatie sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond.
  Tevens kan worden opgemerkt dat een bodemonderzoek een momentopname betreft en in de loop van de tijd veranderingen in de bodemkwaliteit kunnen optreden.

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Nuenen is in april en mei 2010 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie "Coppelmansterrein te Nuenen".

Het doel van het verkennend onderzoek is te bepalen of er op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is die het terrein ongeschikt maakt voor de te realiseren functie. Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van het terrein door de gemeente Nuenen. Een terrein wordt ongeschikt geacht voor een bepaalde functie, indien een aanwezige bodemverontreiniging zodanige risico's voor mens en milieu oplevert, dat saneringmaatregelen noodzakelijk zijn voordat de functie kan worden gerealiseerd.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

In dit rapport wordt een globaal inzicht gegeven in aard en concentraties van mogelijke verontreinigende stoffen in grond en grondwater. Afhankelijk hiervan en rekening houdend met de overige geïnventariseerde gegevens, kan een milieukundige beoordeling van de aanwezige verontreinigingen worden gegeven. Hierbij wordt vooral gelet op eventueel gevaar voor de volksgezondheid en het milieu. Bij het aantreffen van verontreinigingen wordt aangegeven of een nader bodemonderzoek noodzakelijk is.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Op de locatie is een vooronderzoek conform de NVN 5725 uitgevoerd. Voor de onderzoekslocatie geldt dat een onderzoek tot basisniveau is uitgevoerd, waaronder gegevens over ondergrondse tanks, bodemonderzoeken, vervallen Hinderwetvergunningen en vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer zijn geraadpleegd.

2.2 Afbakening locatie vooronderzoek

Het onderzoeksgebied voor het onderzoek wordt gevormd door de onderzoekslocatie zelf en de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter van de onderzoekslocatie.

2.3 Verzamelde informatie

2.3.1 Huidige situatie

De onderzoekslocatie ligt in ten noorden van de A270 en ten oosten van de Smits van Oyenlaan in de gemeente Nuenen. Het oppervlak van het terrein bedraagt 5.243 m^2.
Kadastraal staat de onderzoekslocatie bekend als gemeente Nuenen sectie C, nummers 3036 en 4149.
Bij de veldinspectie is gelet op het terreingebruik, ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen en afgravingen.
In het bijzonder is gelet op de aanwezigheid van vermoedelijke asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging.

(Bronnen: topografische kaart, kadaster en veldinspectie).

2.3.2 Historie locatie en omgeving

Het onderzoeksgebied en de omgeving hebben voorzover bekend altijd een woon- dan wel een tuincentrum als bestemming gehad.

Binnen een straal van 50 meter van de onderzoekslocatie zijn de volgende bedrijven aanwezig die als inrichting worden gezien volgens de Wet milieubeheer:

- VZN Anti-Slipschool Pastoorsmast 5
  overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria

(Bronnen: lijst vervallen hinderwetvergunningen en lijst huidige milieuvergunningen).

Er is bij de gemeente Nuenen c.a. geen informatie bekend met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van ondergrondse tanks.
(Bronnen: tankbestand van de gemeente Nuenen).

Binnen een straal van 50 meter van de opgegeven locatie zijn de volgende, bij de gemeente Nuenen bekende, bodemonderzoeken uitgevoerd:

Pastoorsmast 18, rapportcode AA082000028, datum 23-05-2002

Naam onderzoeksterrein	VO Pastoormast 18 te Nuenen
Documentnummer	116508
Onderzoeksbureau	Milieudienst
Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Aanleiding	Transactie
Tank(s)	Niet aanwezig
Conclusie	In grond geen verontreiniging aangetroffen. In grondwater is sterke verontreiniging met Zn en Ni en matige verontreiniging. met Cd en lichte verontreiniging met Cr. Geen belemmering voor plannen.
Eindoordeel	Geen vervolg noodzakelijk

Slibbemostering Smits van Oyenlaan, rapportcode AA082000118, datum 15-01-1991

Naam onderzoeksterrein	SB Geldropsedijk/Smits van Oyenlaan
Onderzoeksbureau	MDRE
Type onderzoek	Slibbemonstering
Aanleiding	Onbekend
Tank(s)	-
Conclusie	In de waterbodem diverse lichte verontreinigingen aangetroffen.
Eindoordeel	-

Er zijn in het verleden geen ontgrondingsvergunningen verleend voor deze locatie of in de directe omgeving van deze locatie.

2.3.4 Toekomstige situatie

Er wordt onderzocht of op onderhavige locatie geschikt is om er een tuincentrum kan te realiseren.
(Bron: gemeente Nuenen).

2.3.4 Geologie, geohydrologie en bodemgesteldheid

Deze regio maakt geologisch gezien onderdeel uit van het Brabants massief. Dit massief wordt doorsneden door breuken die in hoofdzaak lopen van zuidoost naar noordwest. Deze verdelen het gebied in horsten en slenken. Het gebied van Nuenen en omstreken ligt ten noordoosten van de breuk van Vessem (Feldbiss) in de Centrale Slenk.

Het geohydrologisch systeem van de Centrale Slenk bestaat uit een opeenvolging van watervoerende pakketten en scheidende lagen welke aan de onderzijde begrensd worden door een slecht doorlatende basis.
Voor de locatie en de omgeving zijn de volgende gegevens van belang:

- De gemiddelde maaiveldhoogte bedraagt 16 m+NAP.
- Tot 10 m-mv bevindt zich een matig doorlatende deklaag bestaande uit fijn tot matig grof zand met plaatselijk leem- en/of veenlagen. In hydrologische zin is deze deklaag op te vatten als een watervoerend pakket waarin zich het ondiepe (freatisch) grondwater bevindt.
- Van 10 m-mv tot 70 m-mv bevindt zich een goed doorlatend eerste watervoerend pakket bestaande uit grof tot grindhoudend zand met sporadisch leemlagen. In dit pakket bevindt zich het diepe grondwater.

Uit de isohypsenkaart van T.N.O. (1972) volgt dat het ondiepe grondwater wordt aangetroffen op een diepte van 14 m+NAP.
De regionale stromingrichting van het ondiepe (freatische) grondwater is noordwestelijk.
(Bron: Grondwaterkaart van Nederland, Centrale Slenk TNO-DGV).

De stromingrichting kan plaatselijk afwijken door grondwateronttrekkingen, aanwezigheid van (gedempte) sloten, rioleringen en dergelijke in de directe omgeving. Mogelijke preferente banen zijn niet bekend.
(Bronnen: gemeente Nuenen).

Het onderzoeksgebied is niet gelegen in een waterwingebied of boringsvrije zone.
(Bron: provincie).

2.3.5 Conclusie vooronderzoek

Tijdens het uitvoeren van het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat binnen het onderzoeksgebied bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De onderzoekslocatie dient als "niet-verdacht" te worden beschouwd.

7 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSITUATIE

Ten aanzien van locale bronnen van bodemverontreiniging in de grond en het grondwater is op basis van het vooronderzoek de locatie als "onverdacht" beschouwd. De hypothese luidt dat de bodem niet is verontreinigd door locale bronnen van verontreiniging en geen gehalten boven de streefwaarde of de ter plaatse geldende achtergrondgehalten worden verwacht.

Echter: in de gemeente Nuenen c.a. en de regio is het niet ongewoon dat zware metalen in verhoogde concentraties worden aangetoond in het grondwater. Zonder direct aanwijsbare oorzaak komen in de regio veelvuldig sterke verontreinigingen met zware metalen voor in het grondwater, met name zink en cadmium. Deze verhoogde concentraties kunnen het gevolg zijn van het toepassen van zinkassen op onder wegen en erven. Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen kan ook het grondwater in de gemeente Nuenen c.a. plaatselijk verontreinigd zijn met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, in het bijzonder voor zink en cadmium, overschrijdingen gemeten.
Een andere mogelijke verklaring voor de aanwezigheid van zware metalen in het grondwater, en met name zink en cadmium, kan landbouw zijn. Drijfmest en kunstmest verzuren de zandbodem sterk waardoor het bufferend vermogen afneemt. Zware metalen kunnen op deze wijze uitlogen naar het grondwater. Verontreiniging van het grondwater met zware metalen kan derhalve niet op voorhand worden uitgesloten.

4 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

4.1 Onderzoeksstrategie

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 met een onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV). Hierbij worden grondboringen uitgevoerd en peilbuizen geplaatst volgens een gelijkmatig over het terrein verspreid patroon. De grond- en grondwatermonsters worden geanalyseerd op een breed standaardpakket van mogelijke verontreinigingen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 (versie 3.2a, 13 maart 2007) conform VKB protocollen 2001 (versie 3.1, 13 maart 2007) en 2002 (versie 3.2, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

De uit te voeren werkzaamheden zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 4.1: strategie verkennend bodemonderzoek.

boorwerk (diepte in m-mv)		chemische analyses[1)]	
boringen	peilbuizen	grond	grondwater
21 x 0,5	3	4 x bovengrond NEN-g, L+H	3 x NEN-gw
6 x 2,0		3 x ondergrond NEN-g, L+H	

opmerkingen bij de tabel:

1)	verklaring analyses:
NEN-g :	pakket NEN 5740 voor grondparameters (9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);
NEN-gw:	pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).
L+H:	lutum en organisch stof gehalte.

4.2 Veldonderzoek

Op 23 februari 2010 zijn de boringen geplaatst volgens de in bovenstaande paragraaf weergegeven onderzoeksstrategie conform VKB protocol 2001 (versie 3.1, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De plaats van de boringen is weergegeven in bijlage 2.

Tijdens het plaatsen van de boringen deden zich geen belemmeringen of bijzonderheden voor. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage 3. Uit de boorprofielen blijkt dat de vaste bodem op de locatie tot 2,70 m-mv bestaat uit zeer fijn tot matig fijn zand en van 2,70 tot 3,00 m-mv (diepste boring) uit leem. Plaatselijk zijn in boring 01 en 03 op een diepte vanaf 1,20 tot 1,80 leem lagen aangetroffen.

De bij de boringen vrijgekomen grond is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn afwijkingen waargenomen in de bodem die duiden op een mogelijke verontreiniging. In verband met zintuiglijke afwijkingen in de bodem zijn de boringen 08 en 12 tot 0,5 meter

beneden de zintuiglijke afwijking doorgezet. De in de onderstaande tabel weergegeven afwijkingen in de bodem duiden op een mogelijke verontreiniging.

Tabel 4.2: afwijkende zintuiglijke waarnemingen.

boring	traject (m-mv)	afwijking	einddiepte (m-mv)
01	0,50 - 0,80	sporen puin	3,00
02	0,08 - 0,20	sterk sintelhoudend	
	0,20 - 0,70	zwak puinhoudend	1,70
03	0,10 - 0,20	volledig sintels	
	0,20 - 0,40	zwak sintelhoudend, zwak puinhoudend	1,80
04	0,60 - 1,10	sporen puin	1,80
08	0,40 - 0,70	matig puinhoudend	1,20
12	0,05 - 0,15	volledig baksteen	
	0,15 - 0,40	zwak puinhoudend, zwak sintelhoudend	0,90

4.3 Grondwateronderzoek

De peilbuis is op 02 maart bemonsterd conform VKB protocol 2002 (versie 3.2, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De plaats van de peilbuis is weergegeven in bijlage 2.

Tijdens de grondwatermonstername zijn in het veld zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (Ec) bepaald. De meetresultaten zijn weergegeven in bijlage 4. De aangetroffen waarden zijn normaal voor het gebied waar de onderzoekslocatie zich bevindt. Het grondwater bevond zich op een van 1,02 m-mv. Bij de monstername zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen.

4.4 Analyses

De grond- en grondwatermonsters zijn volgens de onderstaande tabel geanalyseerd door Al-west B.V. te Deventer (geaccrediteerd). Voor de grond- en grondwateranalyses zijn de eisen en protocollen gebruikt uit het Accreditatieschema 3000 (AS3000).

Tabel 4.3: geanalyseerde monsters (grond en grondwater).

monster-code	boring/peilbuis	monsterdiepte (m-mv)	chemische analyses[1)]	motivatie
grond				
MM1	06,10,11,12,17,18	0,00 - 0,50	NEN-g	onderzoek bovengrond
MM2	02,09,13,14,16,21	0,00 - 0,50	NEN-g, L+H	onderzoek bovengrond
MM3	03,05,07,20,22,23	0,00 - 0,50	NEN-g	onderzoek bovengrond
MM4	04,26,27,28,29,30	0,00 - 0,30	NEN-g	onderzoek bovengrond
MM5	01,05,06	0,30 - 1,70	NEN-g	onderzoek ondergrond
MM6	02,03,09	0,50 - 2,00	NEN-g, L+H	onderzoek ondergrond
MM7	04,07,08	0,60 - 2,00	NEN-g	onderzoek ondergrond
grondwater				
01-1-1	01	1,70 - 2,70	NEN-gw	onderzoek grondwater
02-1-1	02	1,90 - 2,90	NEN-gw	onderzoek grondwater
04-1-1	04	2,80 - 3,80	NEN-gw	onderzoek grondwater
04-1-2	04	2,80 - 3,80	cadmium, zink	herbemonstering grondwater

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:
NEN-g: pakket NEN 5740 voor grondparameters;
NEN-gw: pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters;
L+H : lutum en organisch stof gehalte.

5 ANALYSERESULTATEN EN INTERPRETATIE

5.1 Toetsingskader

Om een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit worden de gemeten concentraties in grond en grondwater getoetst aan de Streef- en Interventie-waarden zoals vastgesteld in de Circulaire bodemsanering 2009 (Nederlandse Staatscourant, nr. 67, 07 april 2009) en de Achtergrondwaarden (AW-2000) zoals vastgesteld in de Regeling Bodemkwaliteit (Nederlandse Staatscourant, nr. 247, 20 december 2007 en alle daarop volgende aanpassingen).

Voor de grond wordt de achtergrondwaarde (AW-2000) beschouwd als het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

Voor het grondwater wordt de streefwaarde (S) beschouwd als het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De tussenwaarde (T), de halve som van de achtergrondwaarde (grond) respectievelijk streefwaarde (grondwater) en de interventiewaarde, geeft de concentratie van een stof aan waarboven sprake is van een matige verontreiniging. In het rijksbeleid wordt deze waarde gehanteerd als criterium om te bepalen of er nader onderzoek gewenst is naar de omvang van de verontreiniging om zodoende na te gaan of mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De interventiewaarde (I) is te beschouwen als het concentratieniveau van een stof waarboven er sprake is van ernstige verontreiniging. Dit betekent dat de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m^3 poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Formeel betekent dit dat er een noodzaak bestaat tot saneren of beheren. In dat geval dient te worden nagegaan of er sprake is van zodanige milieurisico's (humaan, ecologisch en verspreiding) dat spoedige sanering noodzakelijk is.

De achtergrond-, tussen- en interventiewaarden voor grond zijn voor de meeste stoffen afhankelijk gesteld van het organische stof- (humusgehalte) en/of lutumgehalte (deeltjes < 2 µm) van het te onderzoeken monster.

Tabel 5.1: aanduiding mate van verontreiniging.

aanduiding in rapport	betekenis voor grond	betekenis voor grondwater
- = niet verontreinigd:	het aangetoonde gehalte ligt beneden de achtergrondwaarde	het aangetoonde gehalte ligt beneden de streefwaarde
* = licht verontreinigd:	het aangetoonde gehalte ligt tussen de achtergrond- en tussenwaarde	het aangetoonde gehalte ligt tussen de streef- en tussenwaarde
** = matig verontreinigd:	het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde	het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde
*** = sterk verontreinigd:	het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde	het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde

5.2 Grondmonsters

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 5 (analyseresultaten grond).

Bij onderhavig onderzoek zijn het organisch stof- en lutumgehalte analytisch bepaald en weergegeven in bijlage 5. De toetsing van de analyseresultaten van de grondmonsters aan de herberekende achtergrond-, tussen- en interventiewaarden is weergegeven in bijlage 7. Een samenvatting is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5.2: samenvatting toetsingsresultaten grond.

monster-code	monsterdiepte (m-mv)	motivatie	toetsingsresultaten
MM1	0,00 - 0,50	onderzoek bovengrond	-
MM2	0,00 - 0,50	onderzoek bovengrond	-
MM3	0,00 - 0,50	onderzoek bovengrond	-
MM4	0,00 - 0,30	onderzoek bovengrond	-
MM5	0,30 - 1,70	onderzoek ondergrond	-
MM6	0,50 - 2,00	onderzoek ondergrond	* kobalt
MM7	0,60 - 2,00	onderzoek ondergrond	* kobalt

In de bovengrond zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen met de stoffen waarop is geanalyseerd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de ondergrond plaatselijk licht verhoogde concentraties met kobalt zijn aangetoond. Het aangetoonde gehalte kobalt ligt tussen de streef- en tussenwaarde.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat (punt)verontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens merken wij op dat een bodemonderzoek een momentopname betreft en in de loop van de tijd veranderingen in de bodemkwaliteit kunnen optreden.

De resultaten van de analyses zijn weergegeven in bijlage 6 (analyseresultaten grondwater). De toetsing van de analyseresultaten van de grondwatermonsters aan de streef-, tussen- en interventiewaarden is weergegeven in bijlage 8. Een samenvatting is weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 5.3: samenvatting toetsingsresultaten grondwater.

monstercode	monsterdiepte (m-mv)	motivatie	toetsingsresultaten
01-1-1	1,70 - 2,70	onderzoek grondwater	* barium
02-1-1	1,90 - 2,90	onderzoek grondwater	* naftaleen, zink
04-1-1	2,80 - 3,80	onderzoek grondwater	*** cadmium ** zink
04-1-2	2,80 - 3,80	herbemonstering grondwater	*** cadmium ** zink

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater het grondwater is ter plaatse van peilbuis 1 licht verontreinigd met barium en ter plaatse van peilbuis 2 met zink en naftaleen. De aangetoonde gehalten liggen tussen de streef- en tussenwaarde.

Ter plaatse van peilbuis 4 is matige verontreiniging met zink aangetoond in het grondwater. Het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde. Tevens is er een sterke verontreiniging aangetoond met cadmium ter plaatse van peilbuis 4. Het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.

In de praktijk blijkt vaak dat bij een langere periode tussen het plaatsen en het bemonsteren van de peilbuis in de regel een lagere gehalten worden aangetoond door het plaatsingseffect van de peilbuis. Reden hiervoor kan een verstoord evenwicht zijn als gevolg van de plaatsing van de peilbuis en een nog niet voldoende hersteld evenwicht. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 4 is daarom herbemonsterd. De analyseresultaten van de herbemonstering bevestigen de eerdere resultaten van de eerste bemonstering.

In de gemeente Nuenen c.a. en de regio is het overigens niet ongewoon dat metalen in dergelijke verhoogde concentraties worden aangetoond in het grondwater. Zonder direct aanwijsbare oorzaak komen in de regio veelvuldig sterke verontreinigingen met zware metalen voor in het grondwater, met name zink en cadmium. Deze verhoogde concentraties kunnen het gevolg zijn van het toepassen van zinkassen op onder wegen en erven. Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen kan ook het grondwater in de gemeente Nuenen c.a. plaatselijk verontreinigd zijn met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, in het bijzonder voor zink en cadmium, overschrijdingen gemeten.

Een andere mogelijke verklaring voor de aanwezigheid van zware metalen in het grondwater, en met name zink en cadmium, kan landbouw zijn. Drijfmest en kunstmest verzuren de zandbodem sterk waardoor het bufferend vermogen afneemt. Zware metalen kunnen op deze wijze uitlogen naar het grondwater.
Nader onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.4 Hergebruikmogelijkheden grond

Vrijkomende boven- en ondergrond kan als grond worden hergebruikt volgens de regels van het Bodembeheerplan Nuenen.

Grondafvoer kan beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders in een werk is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

5.5 Toetsing hypothese

Omdat in het grondwater overschrijdingen van de achtergrondwaarden/streefwaarden zijn aangetoond, zijn de analyseresultaten niet in overeenstemming met de gestelde hypothese dat de locatie onverdacht is. De hypothese wordt verworpen.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De resultaten van het onderzoek geven aan dat op basis van de bodemkwaliteit geen beperkingen aan het gebruik van het terrein hoeven te worden gesteld.

In de bovengrond zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen met de stoffen waarop is geanalyseerd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de ondergrond plaatselijk licht verhoogde concentraties met kobalt zijn aangetroffen. Het aangetoonde gehalte kobalt ligt tussen de streef- en tussenwaarde.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat (punt)verontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens merken wij op dat een bodemonderzoek een momentopname betreft en in de loop van de tijd veranderingen in de bodemkwaliteit kunnen optreden.

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater het grondwater is ter plaatse van peilbuis 1 licht verontreinigd met barium en ter plaatse van peilbuis 2 met zink en naftaleen. De aangetoonde gehalten liggen tussen de streef- en tussenwaarde.

Ter plaatse van peilbuis 4 is matige verontreiniging met zink aangetoond in het grondwater. Het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde. Tevens is er een sterke verontreiniging aangetoond met cadmium ter plaatse van peilbuis 4. Het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.

In de praktijk blijkt vaak dat bij een langere periode tussen het plaatsen en het bemonsteren van de peilbuis in de regel een lagere gehalten worden aangetoond door het plaatsingseffect van de peilbuis. Reden hiervoor kan een verstoord evenwicht zijn als gevolg van de plaatsing van de peilbuis en een nog niet voldoende hersteld evenwicht. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 4 is daarom herbemonsterd. De analyseresultaten van de herbemonstering bevestigen de eerdere resultaten van de eerste bemonstering.

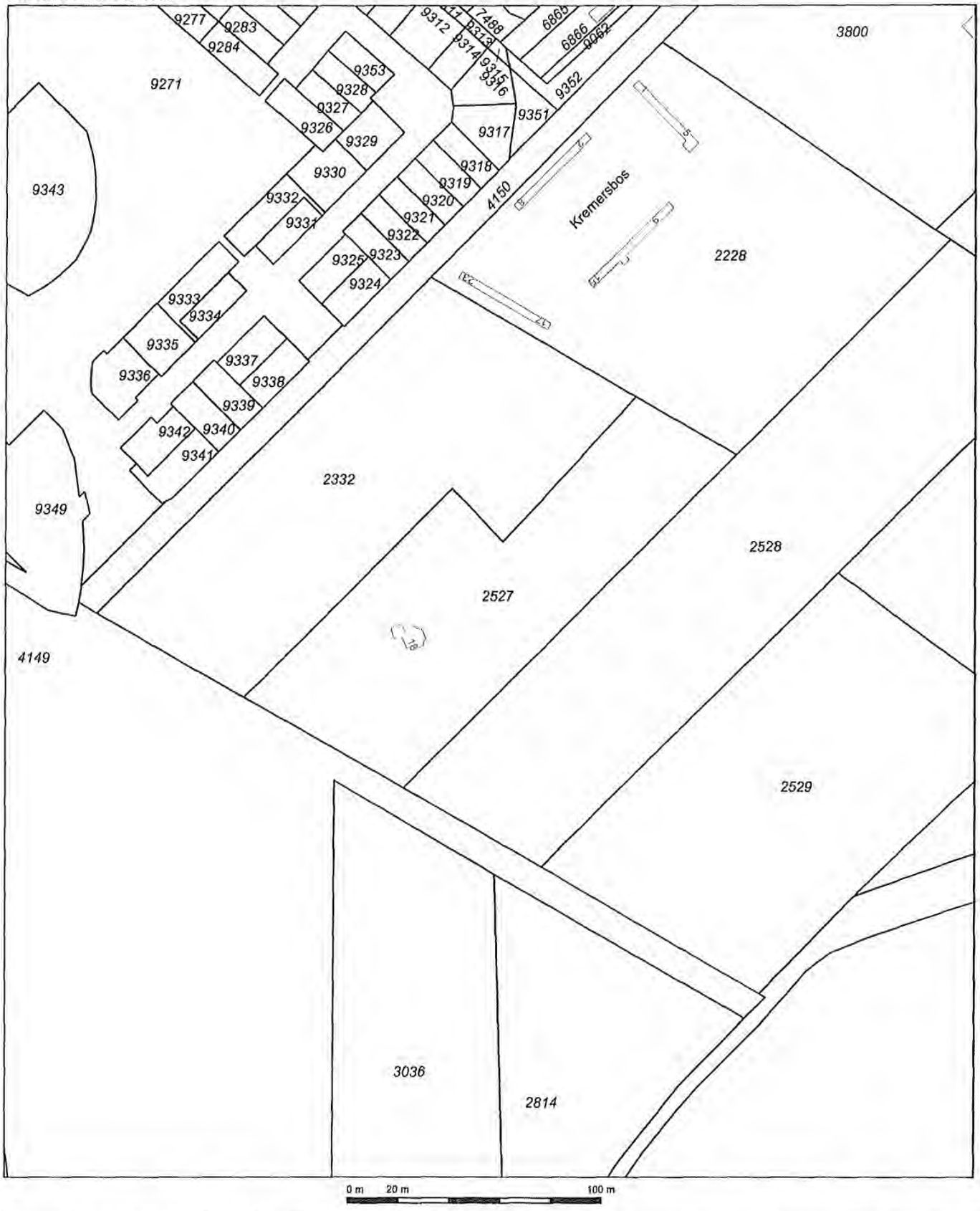
In de gemeente Nuenen c.a. en de regio is het overigens niet ongewoon dat metalen in dergelijke verhoogde concentraties worden aangetoond in het grondwater. Zonder direct aanwijsbare oorzaak komen in de regio veelvuldig sterke verontreinigingen met zware metalen voor in het grondwater, met name zink en cadmium. Deze verhoogde concentraties kunnen het gevolg van het toepassen van zinkassen op onder wegen en erven. Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen kan ook het grondwater in de gemeente Nuenen c.a. plaatselijk verontreinigd zijn met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, in het bijzonder voor zink en cadmium, overschrijdingen gemeten.

Een andere mogelijke verklaring voor de aanwezigheid van zware metalen in het grondwater, en met name zink en cadmium, kan landbouw zijn. Drijfmest en kunstmest verzuren de zandbodem sterk waardoor het bufferend vermogen afneemt. Zware metalen kunnen op deze wijze uitlogen naar het grondwater.

Aanvullend of nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

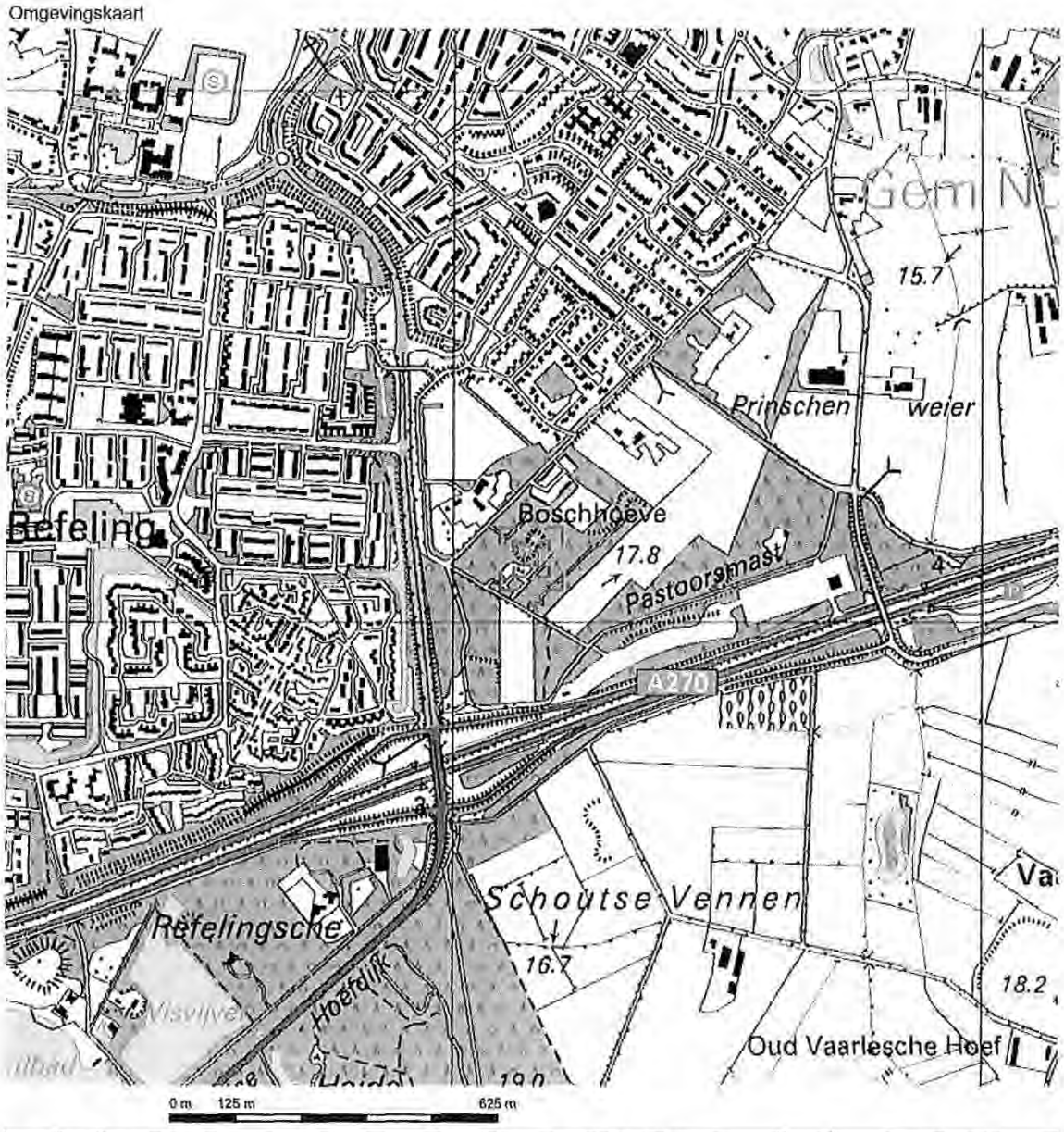
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NUENEN
Sectie	C
Perceel	2527

Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 12 april 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NUENEN C 2527
Pastoorsmast 18, 5673 TD NUENEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

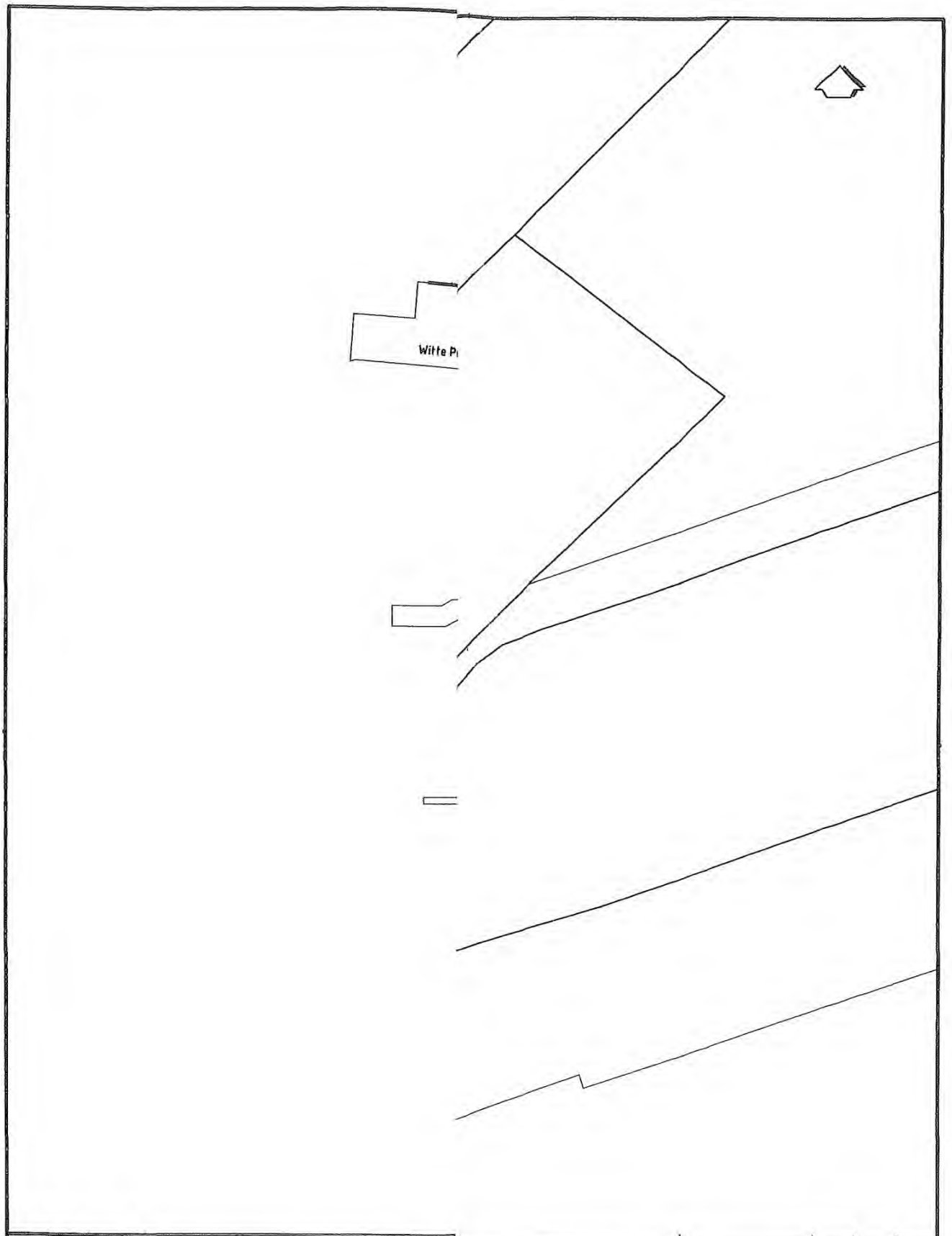
spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: vijfsporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koedam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b zeilmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage 2 Onderzoekslocatie met situering boringen



LEGENDA

- O boring tot 0,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- boring met peilbuis
- grens onderzoe

	ML		
	Getekend	Gec	Gezien

dienst, afdeling Eindhoven

erzoek terrein Coppelmans

OCATIES BORINGEN EN PEILBUIZEN

orsmast

BIJLAGE 2

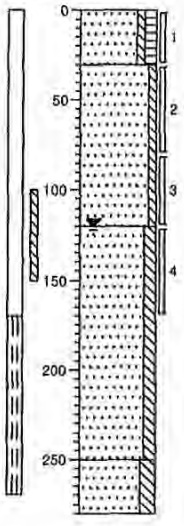
Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
486515	001	1	1	0

Bijlage 3 Profielbeschrijvingen en veldwerkgegevens

Bijlage: Boorprofielen

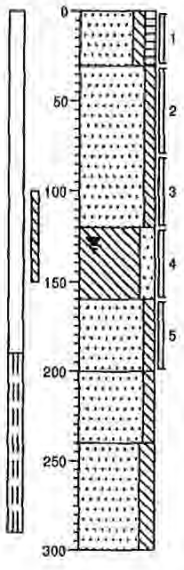
Tritium ADVIES

Boring: 01
Datum: 13-04-2010



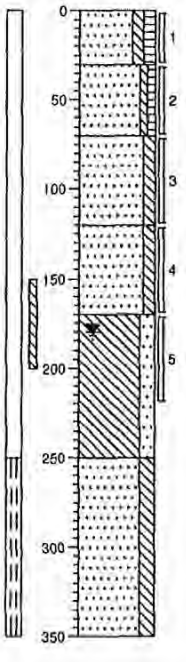
0 groenstrook
groenstrook, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, roodbeige, Edelmanboor
120
Zand, zeer fijn, matig siltig, beige, Edelmanboor
250
Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, rood, Edelmanboor
280

Boring: 02
Datum: 13-04-2010



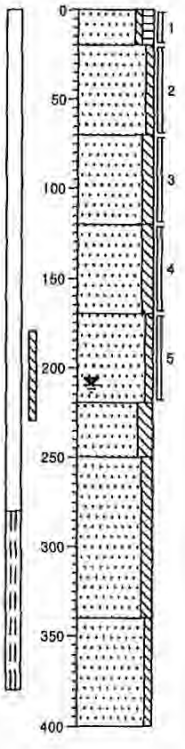
0 gras
gras, Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, matig wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, beige, Edelmanboor
120
Leem, sterk zandig, zwak roesthoudend, grijs, Edelmanboor
160
Zand, matig fijn, matig siltig, beige, Edelmanboor
200
Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, Edelmanboor
240
Zand, zeer fijn, sterk siltig, Edelmanboor
300

Boring: 03
Datum: 13-04-2010



0 braak
braak, Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig roesthoudend, bruin, Edelmanboor
70
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, licht roodgrijs, Edelmanboor
120
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, beige, Edelmanboor
170
Leem, sterk zandig, matig roesthoudend, roodgrijs, Edelmanboor
250
Zand, zeer fijn, sterk siltig, grijs, Edelmanboor
350

Boring: 04
Datum: 13-04-2010



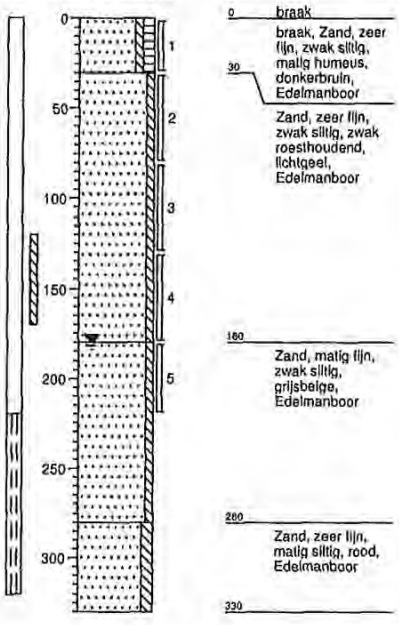
0 bosgrond
bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, grijszwart, Edelmanboor
20
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel, Edelmanboor
70
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
120
Zand, zeer fijn, matig siltig, geelbeige, Edelmanboor
170
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige, Edelmanboor
220
Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, roodgrijs, Edelmanboor
250
Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, Edelmanboor
340
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige, Edelmanboor
400

Projectcode: 486515
Projectnaam: NUECOP
Opdrachtgever: mdre

Boormeester: rl/ch
Schaal 1: 40

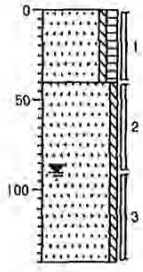
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 05
Datum: 13-04-2010



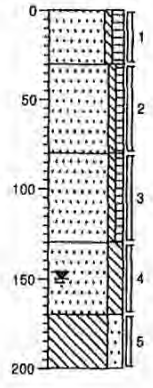
0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtgeel, Edelmanboor
160 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
260 Zand, zeer fijn, matig siltig, rood, Edelmanboor
330

Boring: 06
Datum: 13-04-2010



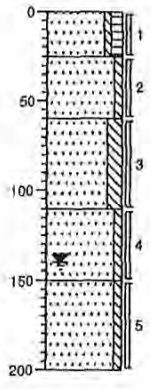
0 bosgrond
bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
40 Zand, zeer fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
140

Boring: 07
Datum: 13-04-2010



0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor
60 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor
130 Zand, zeer fijn, sterk siltig, sterk roesthoudend, roodbeige, Edelmanboor
170 Leem, sterk zandig, matig roesthoudend, roodgrijs, Edelmanboor
200

Boring: 08
Datum: 13-04-2010



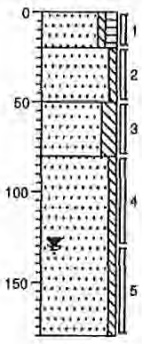
0 braak
braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
25 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel, Edelmanboor
60 Zand, zeer fijn, sterk siltig, sterk roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
110 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, beigewit, Edelmanboor
150 Zand, zeer fijn, zwak siltig, roodbeige, Edelmanboor
200

Projectcode: 486515
Projectnaam: NUECOP
Opdrachtgever: mdre

Boormeester: rl/ch
Schaal 1: 40

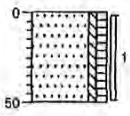
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 09
Datum: 13-04-2010



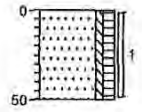
0	bosgrond
20	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, roodbeige, Edelmanboor
80	Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, rood, Edelmanboor
150	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geelbeige, Edelmanboor
180	

Boring: 10
Datum: 13-04-2010



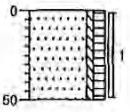
0	groenstrook
50	groenstrook, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 11
Datum: 13-04-2010



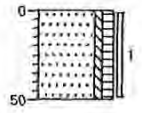
0	groenstrook
50	groenstrook, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 12
Datum: 13-04-2010



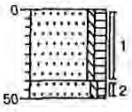
0	groenstrook
50	groenstrook, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, matig roesthoudend, donker roodbruin, Edelmanboor

Boring: 13
Datum: 13-04-2010



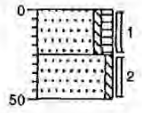
0	bosgrond
50	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, bruinzwart, Edelmanboor

Boring: 14
Datum: 13-04-2010



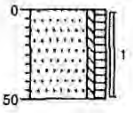
0	bosgrond
40	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor

Boring: 15
Datum: 13-04-2010



0	bosgrond
25	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, bruinzwart, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingeel, Edelmanboor

Boring: 16
Datum: 13-04-2010



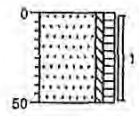
0	braak
50	braak, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Projectcode: 486515
Projectnaam: NUECOP
Opdrachtgever: mdre

Boormeester: rl/ch
Schaal 1: 40

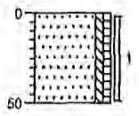
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 17
Datum: 13-04-2010



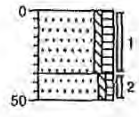
0 braak
braak, Zand, zeer lijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 18
Datum: 13-04-2010



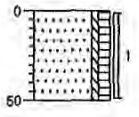
0 bosgrond
bosgrond, Zand, matig lijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor
50

Boring: 19
Datum: 13-04-2010



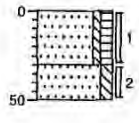
0 bosgrond
bosgrond, Zand, zeer lijn, zwak siltig, matig humeus, bruinzwart, Edelmanboor
35
50
Zand, matig lijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor

Boring: 20
Datum: 13-04-2010



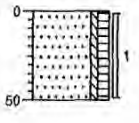
0 braak
braak, Zand, zeer lijn, zwak siltig, matig humeus, zwak roesthoudend, donker bruinbruin, Edelmanboor
50

Boring: 21
Datum: 13-04-2010



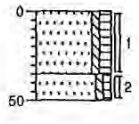
0 bosgrond
bosgrond, Zand, zeer lijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
50
Zand, zeer lijn, matig siltig, grijsbeige, Edelmanboor

Boring: 22
Datum: 13-04-2010



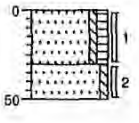
0 braak
braak, Zand, zeer lijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 23
Datum: 13-04-2010



0 braak
braak, Zand, zeer lijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
35
50
Zand, matig lijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel, Edelmanboor

Boring: 24
Datum: 13-04-2010



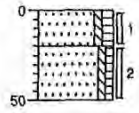
0 braak
braak, Zand, zeer lijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
30
50
Zand, zeer lijn, zwak siltig, geel, Edelmanboor

Projectcode: 486515
Projectnaam: NUECOP
Opdrachtgever: mdre

Boormeester: rl/ch
Schaal 1: 40

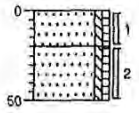
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 26
Datum: 13-04-2010



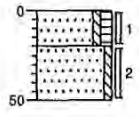
0	bosgrond
20	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor

Boring: 27
Datum: 13-04-2010



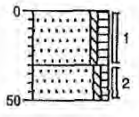
0	bosgrond
20	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel, Edelmanboor

Boring: 28
Datum: 13-04-2010



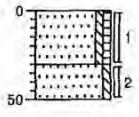
0	bosgrond
20	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, grijszwart, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor

Boring: 29
Datum: 13-04-2010



0	bosgrond
30	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor
50	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, geelbruin, Edelmanboor

Boring: 30
Datum: 13-04-2010



0	bosgrond
30	bosgrond, Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsgeel, Edelmanboor

Projectcode: 486515
Projectnaam: NUECOP
Opdrachtgever: mdre

Boormeester: rl/ch
Schaal 1: 40

Bijlage 4 Peilbuisspecificaties

Tabel 1: Peilbuisspecificaties

peilbuisnummer	**01**	**02**	**03**
datum bemonstering	**26-4-2010**	**26-4-2010**	**26-4-2010**
bemonsterd door	**MA**	**MA**	**MA**
diepte grondwaterspiegel (m-mv)	1,40	1,35	2,20
filterstelling (m-mv)	1,70 - 2,70	1,90 - 2,90	2,50 - 3,50
toestroming	goed	slecht	matig
zuurgraad (pH)	6,49	6,43	6,83
elektrische geleidbaarheid (Ec, µS/cm)	317	78	164
kleur	geel	grijs	beige
helderheid	matig	matig	slecht
waargenomen afwijkingen	geen	geen	geen
drijflaag	geen	geen	geen

Tabel 2: Peilbuisspecificaties

peilbuisnummer	**04**	**04**	**05**
datum bemonstering	**26-4-2010**	**17-5-2010**	**26-4-2010**
bemonsterd door	**MA**	**MA**	**MA**
diepte grondwaterspiegel (m-mv)	2,34	2,30	1,98
filterstelling (m-mv)	2,80 - 3,80	2,80 - 3,80	2,20 - 3,20
toestroming	slecht	slecht	goed
zuurgraad (pH)	5,86	5,9	6,3
elektrische geleidbaarheid (Ec, µS/cm)	411	421	204
kleur	geel	grijs	neutraal
helderheid	matig	goed	goed
waargenomen afwijkingen	geen	geen	geen
drijflaag	geen	geen	geen

Bijlage 5 Analysecertificaten grond

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

TRITIUM ADVIES B.V.
GULBERG 35
5674 TE NUENEN

Datum	21.04.2010
Relatienr	35003866
Opdrachtnr.	182036
Blad 1 van 5	

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 182036 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Referentie	486515 NUECOP
Opdrachtacceptatie	14.04.10
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. [redacted]

Distributeur
TRITIUM ADVIES B.V. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **182036 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
30219	13.04.2010	MM1 06 (0-40) 17 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 18 (0-50)
30226	13.04.2010	MM2 02 (0-30) 09 (0-20) 14 (0-40) 13 (0-50) 21 (0-30) 16 (0-50)
30233	13.04.2010	MM3 03 (0-30) 05 (0-30) 07 (0-30) 22 (0-50) 20 (0-50) 23 (0-35)
30240	13.04.2010	MM4 04 (0-20) 28 (0-20) 26 (0-20) 29 (0-30) 30 (0-30) 27 (0-20)
30247	13.04.2010	MM5 01 (30-80) 01 (120-170) 05 (80-130) 06 (90-140)

	Eenheid	30219 MM1 06 (0-40) 17 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 1	30226 MM2 02 (0-30) 09 (0-20) 14 (0-40) 13 (0-50) 2	30233 MM3 03 (0-30) 05 (0-30) 07 (0-30) 22 (0-50) 2	30240 MM4 04 (0-20) 28 (0-20) 26 (0-20) 29 (0-30) 3	30247 MM5 01 (30-80) 01 (120-170) 05 (80-130) 06
Algemene monstervoorbehandeling						
Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof (Ds)	%	87,6	83,8	90,0	86,4	86,8
IJzer (Fe2O3)	% Ds	--	<5,0	--	--	--
Klassiek Chemische Analyses						
Organische stof	% Ds	--	8,0 x)	--	--	--
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	% Ds	--	0,4	--	--	--
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	% Ds	--	<1,0	--	--	--
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg Ds	<15	<15	<15	<15	<15
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17	0,22	0,36	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	2,1	3,9	2,1	3,1	3,3
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0	11	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<13	<13	<13	16	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<17	<17	26	<17	<17
PAK						
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	0,027	<0,010	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,029	0,17	0,017	0,017	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,024	0,13	0,020	0,023	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,021	0,097	0,020	0,031	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,017	0,078	0,013	0,028	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,034	0,17	0,023	0,034	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,038	0,056	0,011	0,019	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,054	0,33	0,037	0,050	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,029	0,12	0,029	0,045	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,25 x)	1,2 x)	0,17 x)	0,25 x)	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,26 #)	1,2 #)	0,18 #)	0,26 #)	0,070 #)
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20	<20	65	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	5,1	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	2,4	<2,0	5,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	3,5	<2,0	8,6	<2,0

kwaliteitswaarborg bodembeheer BLK

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

***Opdracht* 182036 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
30252	13.04.2010	MM6 02 (80-120) 02 (160-200) 03 (70-120) 09 (50-80) 09 (130-180)
30258	13.04.2010	MM7 04 (70-120) 08 (60-110) 08 (150-200) 07 (80-130)

	Eenheid	30252 MM6 02 (80-120) 02 160-200) 03 (70-120) 09	30258 MM7 04 (70-120) 08 60-110) 08 (150-200) 07
Algemene monstervoorbehandeling			
Koningswater ontsluiting		++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Droge stof (Ds)	%	86,4	87,6
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	--
Klassiek Chemische Analyses			
Organische stof	% Ds	0,8 x)	--
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	% Ds	0,4	--
Fracties (sedigraaf)			
Fractie < 2 µm	% Ds	3,1	--
Metalen			
Barium (Ba)	mg/kg Ds	<15	<15
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	9,6	9,1
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<13	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,1	<3,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<17	<17
PAK			
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,070 #)	0,070 #)
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0

kwaliteitswaarborg bodembeheer BLIS

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht **182036 Bodem / Eluaat**

	Eenheid	30219 MM1 06 (0-40) 17 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 1	30226 MM2 02 (0-30) 09 (0-20) 14 (0-40) 13 (0-50) 2	30233 MM3 03 (0-30) 05 (0-30) 07 (0-30) 22 (0-50) 2	30240 MM4 04 (0-20) 28 (0-20) 26 (0-20) 29 (0-30) 3	30247 MM5 01 (30-80) 01 120-170) 05 (80-130) 06
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<2,0**	**4,7**	**<2,0**	**9,8**	**<2,0**
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<2,0**	**3,0**	**2,7**	**11**	**2,9**
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**3,2**	**<2,0**	**<2,0**	**19**	**<2,0**
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**4,7**	**<2,0**	**<2,0**	**6,4**	**<2,0**
Polychloorbifenylen						
Som PCB (7 Ballschmiter)	mg/kg Ds	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**	**n.a.**
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)
PCB 28	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 52	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 101	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 118	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 138	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 153	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 180	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **182036 Bodem / Eluaat**

	Eenheid	30252 MM6 02 (60-120) 02 160-200) 03 (70-120) 09	30258 MM7 04 (70-120) 08 80-110) 08 (150-200) 07
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<2,0**	**<2,0**
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<2,0**	**<2,0**
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<2,0**	**<2,0**
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<2,0**	**<2,0**
Polychloorbifenylen			
Som PCB (7 Ballschmiter)	mg/kg Ds	**n.a.**	**n.a.**
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	**0,0049** #)	**0,0049** #)
PCB 28	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 52	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 101	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 118	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 138	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 153	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**
PCB 180	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bei Einzelwerten unter der NWG wurde die Nachweisgrenze und bei Werten zwischen NWG und BG die Bestimmungsgrenze zur Berechnung zugrunde gelegt und mit dem Faktor 0,7 multiplizlert.(AS3000)

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. [redacted] D

Distributeur

TRITIUM ADVIES B.V. , [redacted] D

Toegepaste methoden
Grond

conform AS 3000: Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmiter) Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7) Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform AS 3000: n) Carbonaten dmv asrest (AS3000) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm

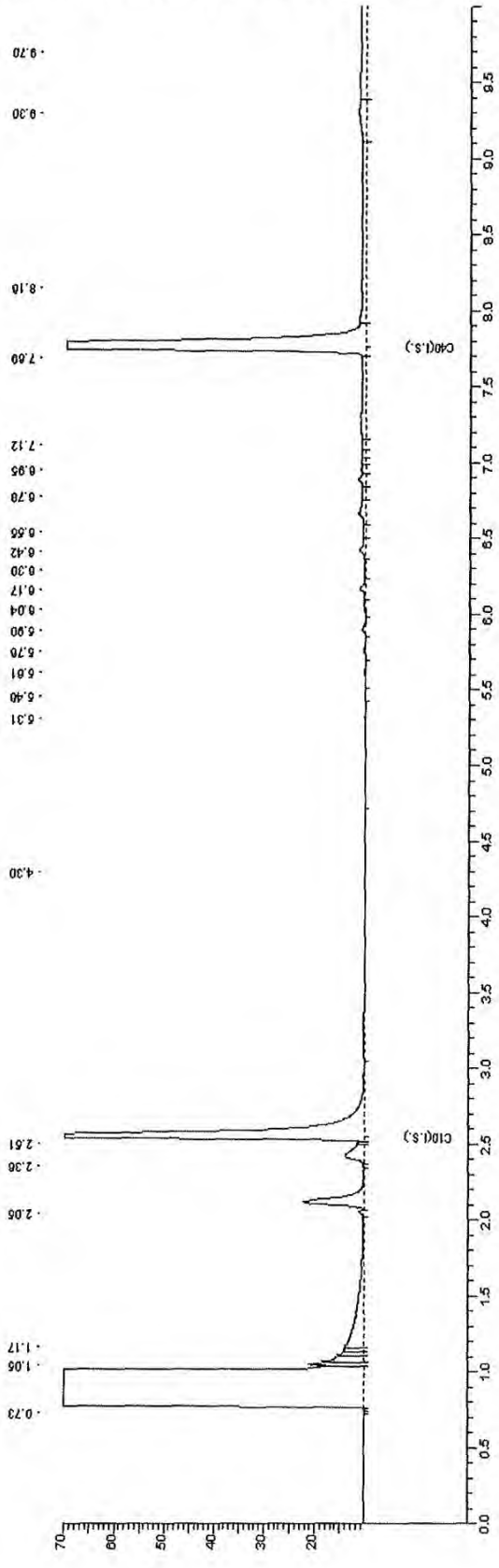
conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466: Koningswater ontsluiting

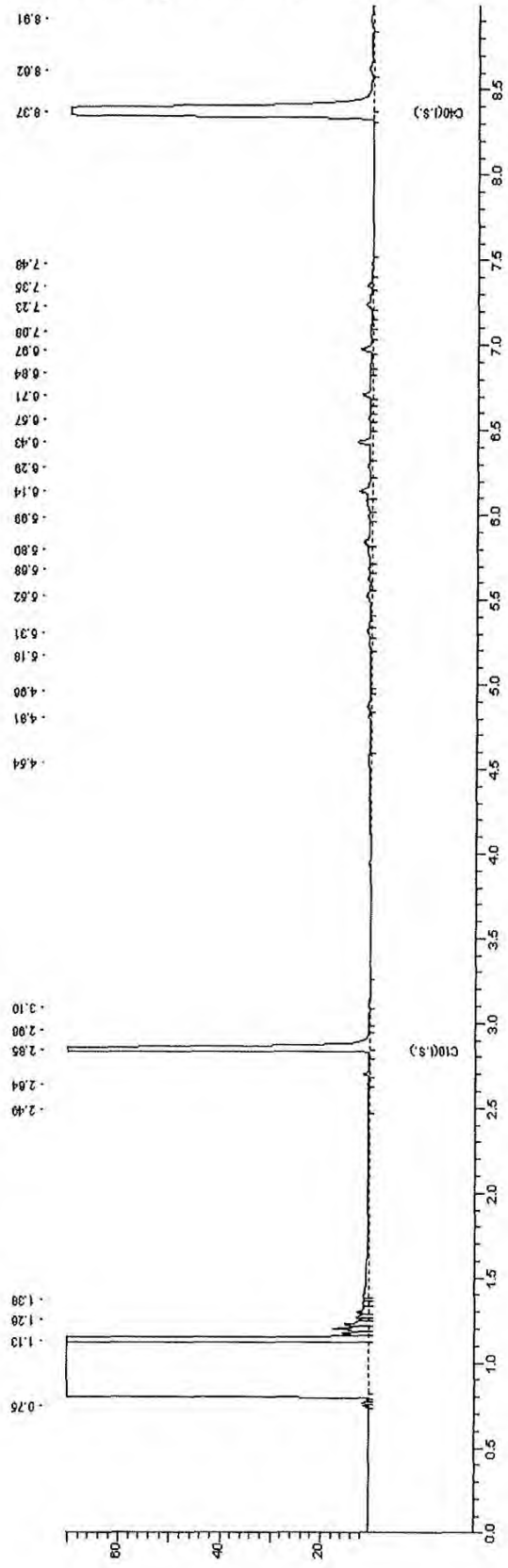
n) Niet geaccrediteerd

kwaliteitswaarborg bodembeheer BRL

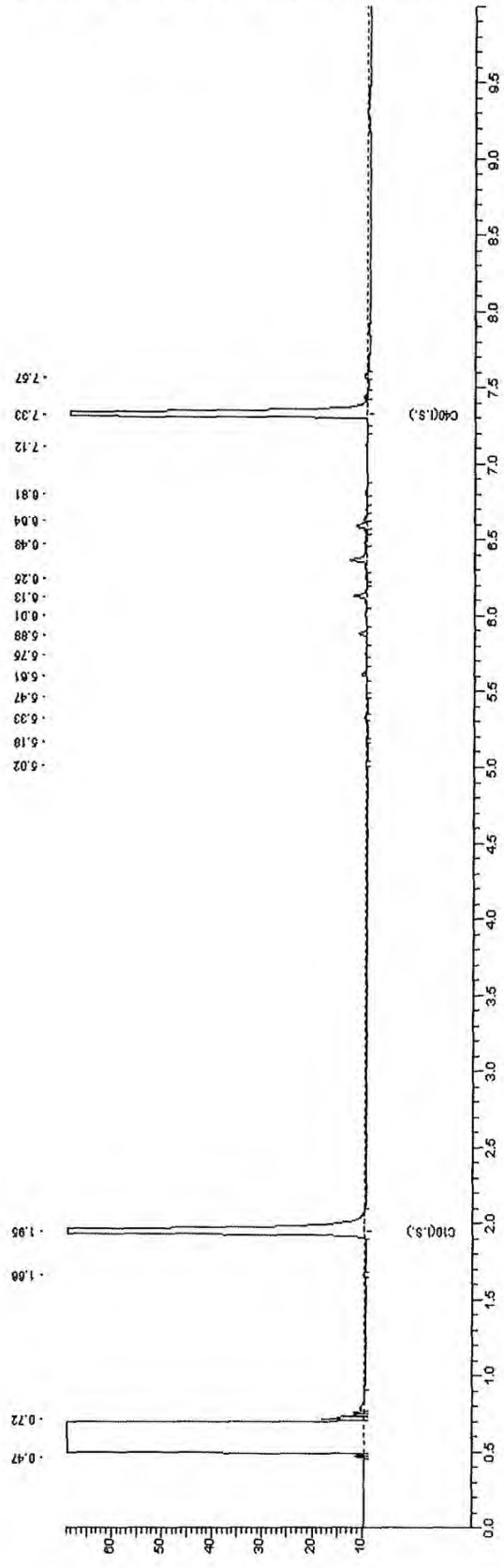
Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30219, created at 16.04.2010 01:47:07



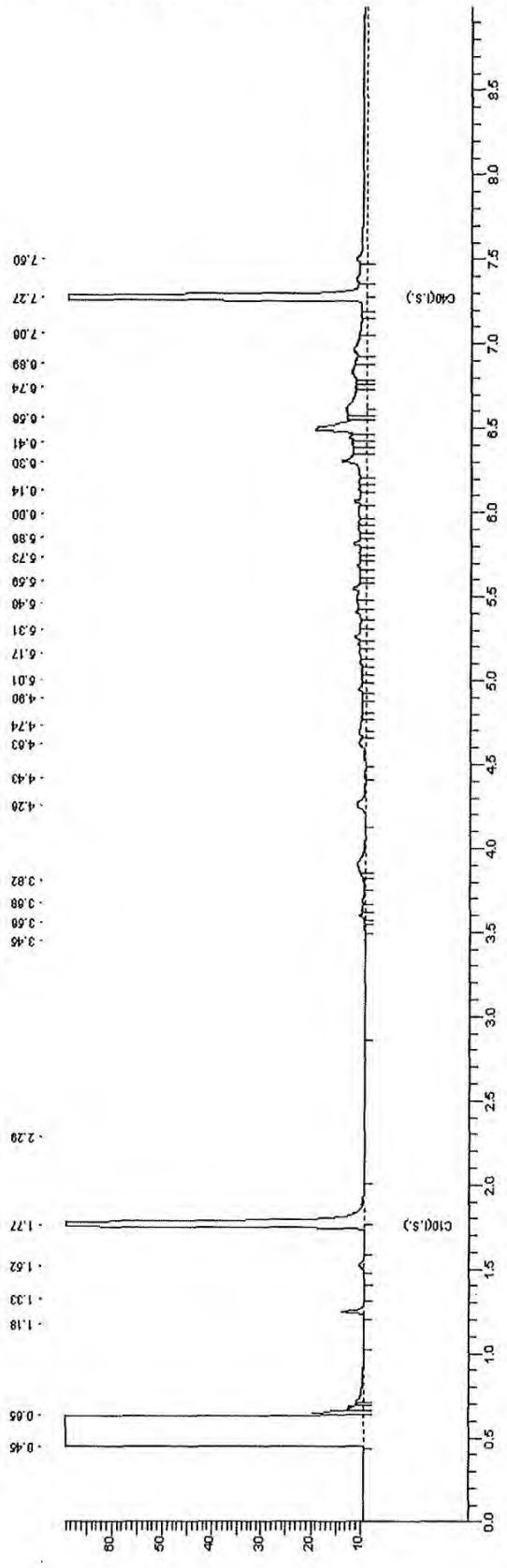
Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30226, created at 17.04.2010 18:02:09



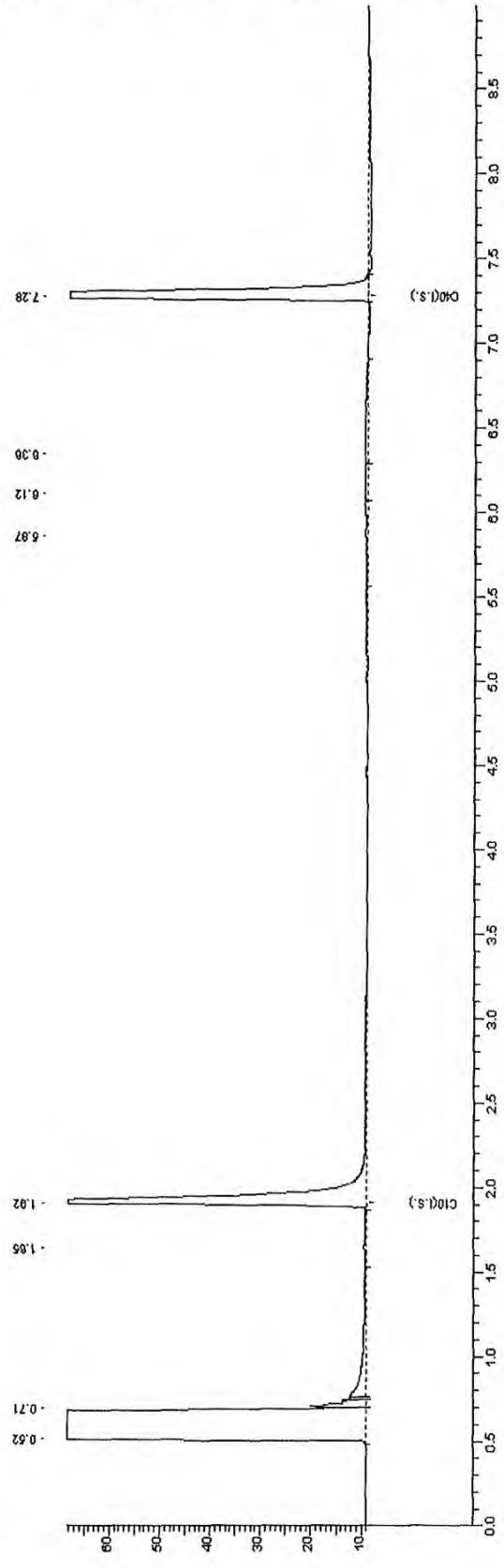
Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30233, created at 16.04.2010 10:27:08



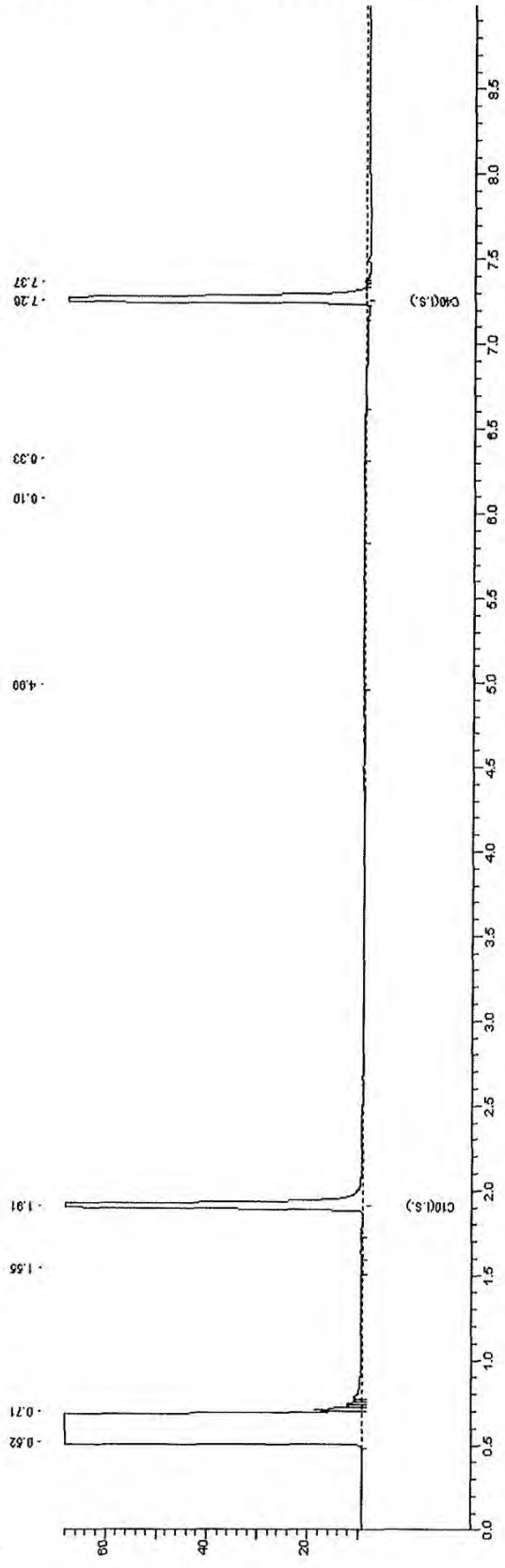
Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30240, created at 20.04.2010 12:27:15



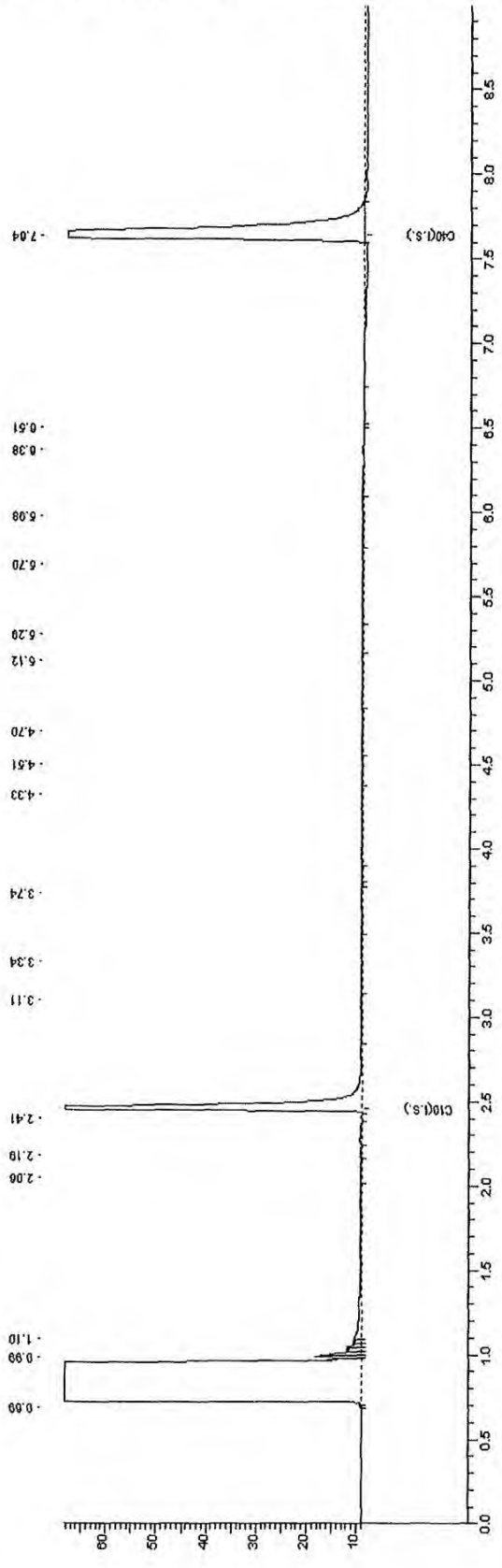
Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30247, created at 16.04.2010 20:47:06



Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30252, created at 16.04.2010 10:17:09



Chromatogram for Order No. 182036, Analysis No. 30258, created at 17.04.2010 14:22:06



Bijlage 6 Analysecerfificaten grondwater

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

TRITIUM ADVIES B.V.
GULBERG 35
5674 TE NUENEN

Datum	19.05.2010
Relatienr	35003866
Opdrachtnr.	187080
Blad 1 van 2	

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 187080 Water**

Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Referentie	486515 NUECOP
Opdrachtacceptatie	17.05.10
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B. [redacted] D

Distributeur
TRITIUM ADVIES B.V. , [redacted] D

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

***Opdracht* 187080 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
57850	04-1-2 04 (280-380)	17.05.2010	

	Eenheid	57850 04-1-2 04 (280-380)
Metalen		
Cadmium (Cd)	µg/l	**6,8**
Zink (Zn)	µg/l	**770**

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

.

.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. [redacted] D

Distributeur

TRITIUM ADVIES B.V. , [redacted] D

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Cadmium (Cd) Zink (Zn)

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

TRITIUM ADVIES B.V.
GULBERG 35
5674 TE NUENEN

Datum	04.05.2010
Relatienr	35003866
Opdrachtnr.	184416
Blad 1 van 3	

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 184416 Water**

Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Referentie	486515 NUECOP
Opdrachtacceptatie	28.04.10
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. [redacted]

Distributeur
TRITIUM ADVIES B.V. , [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

***Opdracht* 184416 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
43203	04-1-1 04 (280-380)	26.04.2010	
43204	01-1-1 01 (170-270)	26.04.2010	
43205	02-1-1 02 (190-290)	26.04.2010	

	Eenheid	43203 04-1-1 04 (280-380)	43204 01-1-1 01 (170-270)	43205 02-1-1 02 (190-290)
Metalen				
Barium (Ba)	µg/l	28	100	34
Cadmium (Cd)	µg/l	6,9	<0,80	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	8,2	<5,0	7,5
Koper (Cu)	µg/l	<5,0	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10	<10	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0	<3,0	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<10	<10	10
Zink (Zn)	µg/l	750	<20	97
Aromaten				
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
m,p-Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
o-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Som Xylenen	µg/l	n.a.	n.a.	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)
Naftaleen	µg/l	<0,050	<0,050	0,061
Styreen	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
Chloorhoudende koolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20 m)	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,10	<0,20 m)	<0,20 m)
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.	n.a.	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)	0,14 #)	0,14 #)
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **184416 Water**

	Eenheid	43203 04-1-1 04 (280-380)	43204 01-1-1 01 (170-270)	43205 02-1-1 02 (190-290)
Chloorhoudende koolwaterstoffen				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.	n.a.	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,63 #)	0,63 #)	0,63 #)
Minerale olie				
Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100	<100	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20	<20	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20	<20	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10	<10	<10
Broomhoudende koolwaterstoffen				
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

m) De bepalingsgrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. [redacted]

Distributeur

TRITIUM ADVIES B.V. , [redacted]

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40

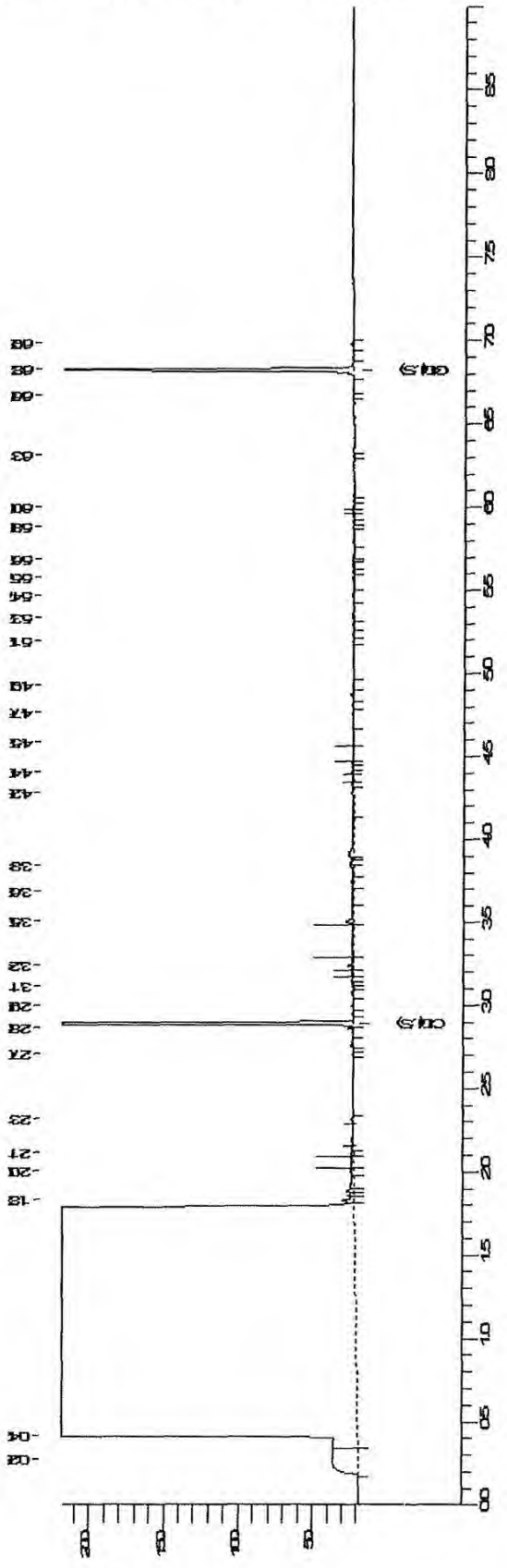
conform AS 3000: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Som Xylenen (Factor 0,7) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

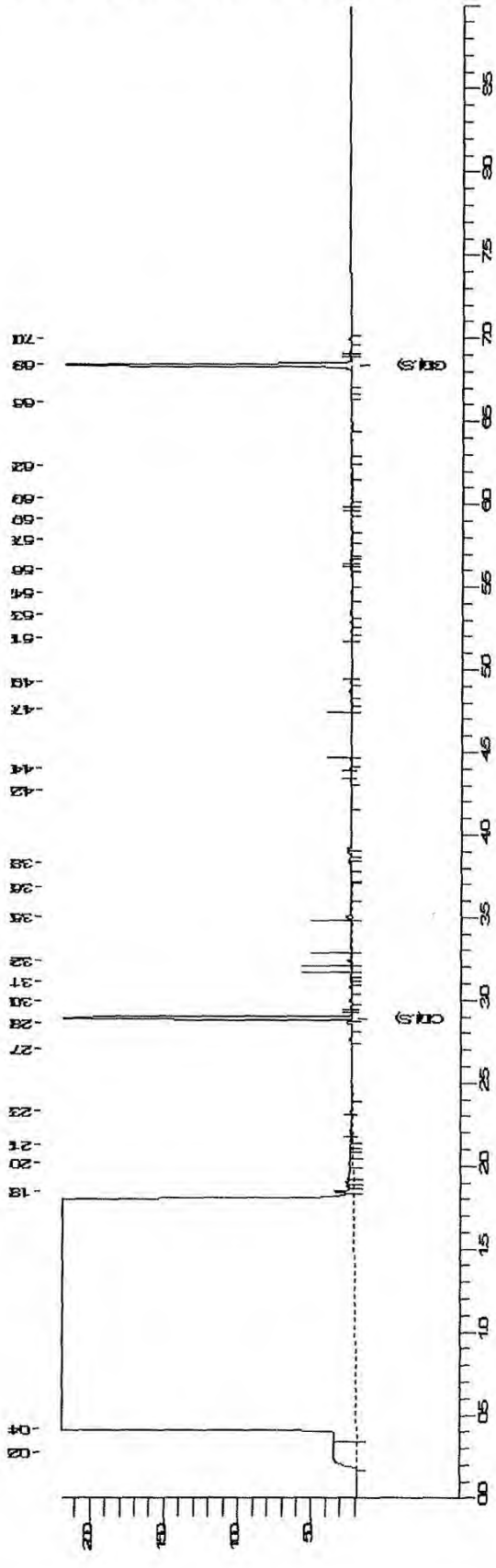
n) Niet geaccrediteerd

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

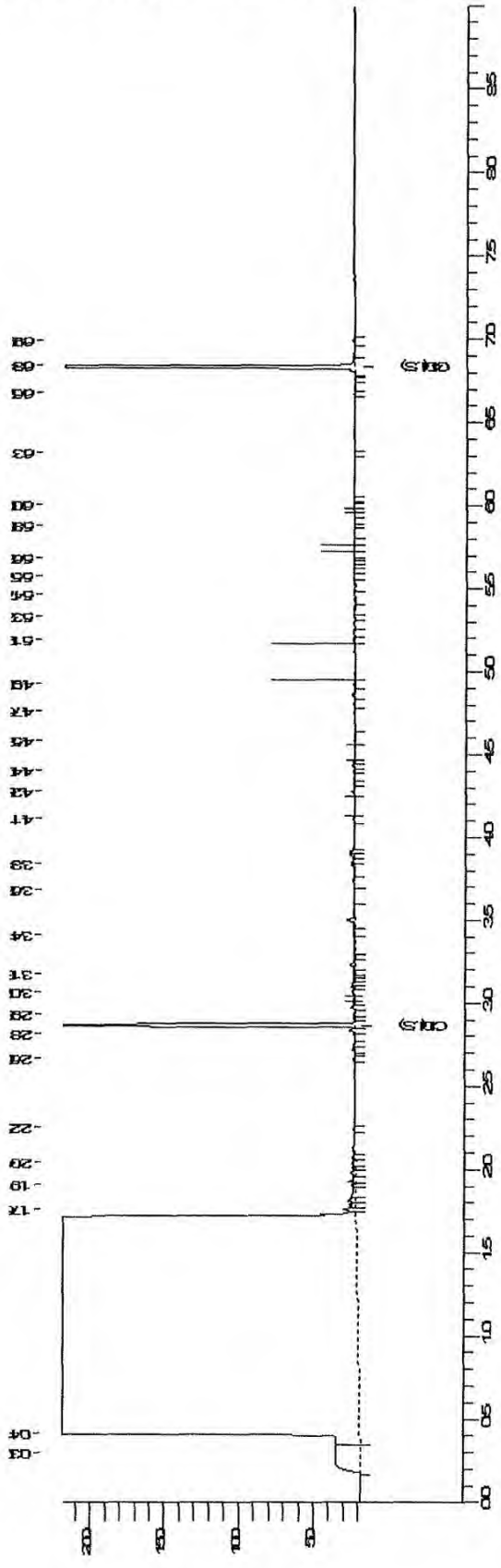
Chromatogram for Order No. 184416, Analysis No. 43203, created at 03.05.2010 12:07:17



Chromatogram for Order No. 184416, Analysis No. 43204, created at 03.05.2010 12:07:15



Chromatogram for Order No. 184416, Analysis No. 43205, created at 03.05.2010 12:07:18



Bijlage 7 Toetsingstabellen grond

Projectnaam NUECOP
Projectcode 486515

Tabel 1: toetsingsresultaten grond (gehalten in mg/kg d.s.)

Monsternummer	MM1	MM2	MM3
Boring	06,10,11,12,17,18	02,09,13,14,16,21	03,05,07,20,22,23
Van (m-mv)	0,00	0,00	0,00
Tot (m-mv)	0,50	0,50	0,50
Humus (% op ds)	8	8	8
Lutum (% op ds)	1	1	1
Metalen			
barium	< 15 <AW	< 15 <AW	< 15 <AW
cadmium	< 0,17 <AW	< 0,17 <AW	0,22 <AW
kobalt	2,1 <AW	3,9 <AW	2,1 <AW
koper	< 5,0 <AW	< 5,0 <AW	11 <AW
kwik	< 0,05 <AW	< 0,05 <AW	< 0,05 <AW
lood	< 13 <AW	< 13 <AW	< 13 <AW
molybdeen	< 1,5 <AW	< 1,5 <AW	< 1,5 <AW
nikkel	< 3,0 <AW	< 3,0 <AW	< 3,0 <AW
zink	< 17 <AW	< 17 <AW	26 <AW
PAK			
PAK	0,25 <AW	1,2 <AW	0,17 <AW
Gechloreerde koolwaterstoffen			
PCB	n.a.	n.a.	n.a.
Overige (organische) verbindingen			
minerale olie	< 20 <AW	< 20 <AW	< 20 <AW

Tabel 2: toetsingsresultaten grond (gehalten in mg/kg d.s.)

Monsternummer	MM4	MM5	MM6
Boring	04,26,27,28,29,30	01,05,06	02,03,09
Van (m-mv)	0,00	0,30	0,50
Tot (m-mv)	0,30	1,70	2,00
Humus (% op ds)	8	0,8	0,8
Lutum (% op ds)	1	3,1	3,1
Metalen			
barium	< 15 <AW	< 15 <AW	< 15 <AW
cadmium	0,36 <AW	< 0,17 <AW	< 0,17 <AW
kobalt	3,1 <AW	3,3 <AW	9,6 *
koper	< 5,0 <AW	< 5,0 <AW	< 5,0 <AW
kwik	< 0,05 <AW	< 0,05 <AW	< 0,05 <AW
lood	16 <AW	< 13 <AW	< 13 <AW
molybdeen	< 1,5 <AW	< 1,5 <AW	< 1,5 <AW
nikkel	< 3,0 <AW	< 3,0 <AW	4,1 <AW
zink	< 17 <AW	< 17 <AW	< 17 <AW
PAK			
PAK	0,25 <AW	n.a.	n.a.
Gechloreerde koolwaterstoffen			
PCB	n.a.	n.a.	n.a.
Overige (organische) verbindingen			
minerale olie	65 <AW	< 20 <AW	< 20 <AW

Tabel 3: toetsingsresultaten grond (gehalten in mg/kg d.s.)

Monsternummer	MM7	
Boring	04,07,08	
Van (m-mv)	0,60	
Tot (m-mv)	2,00	
Humus (% op ds)	0,8	
Lutum (% op ds)	3,1	
Metalen		
barium	< 15	<AW
cadmium	< 0,17	<AW
kobalt	9,1	*
koper	< 5,0	<AW
kwik	< 0,05	<AW
lood	< 13	<AW
molybdeen	< 1,5	<AW
nikkel	< 3,0	<AW
zink	< 17	<AW
PAK		
PAK	n.a.	
Gechloreerde koolwaterstoffen		
PCB	n.a.	
Overige (organische) verbindingen		
minerale olie	< 20	<AW

Toelichting bij de tabel:

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

n.a. niet aangetoond
<d kleiner dan de detectiegrens
<AW kleiner dan de achtergrondwaarde
* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Table 4: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	0,8			8		
lutum (% op ds)	3,1			1		
	AW	**T**	**I**	**AW**	**T**	**I**
Metalen						
barium	56	163	270	49	143	237
cadmium	0,35	4,0	7,7	0,44	5,0	9,6
kobalt	4,8	33	61	4,3	29	54
koper	20	58	95	23	67	111
kwik	0,11	13	26	0,11	13	26
lood	32	188	344	35	205	374
molybdeen	1,5	96	190	1,5	96	190
nikkel	13	25	37	12	23	34
zink	62	191	320	68	209	350
PAK						
PAK				1,5	21	40
PAK (0,7 factor)	1,5	21	40	1,5	21	40
Gechloreerde koolwaterstoffen						
PCB (0,7 factor)	0,0040	0,10	0,20	0,016	0,41	0,80
Overige (organische) verbindingen						
minerale olie	38	519	1000	152	2076	4000

Toelichting bij de tabel:
De toetsingsnormen worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in het Besluit Bodemkwaliteit
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Bijlage 8 Toetsingstabellen grondwater

Projectnaam NUECOP
Projectcode 486515

Tabel 1: toetsingsresultaten grondwater (µg/l)

Monsternummer	01-1-1		02-1-1		04-1-1	
Peilbuis	01		02		04	
Filter van (m-mv)	1,7		1,9		2,8	
Filter tot (m-mv)	2,7		2,9		3,8	
Metalen						
barium	100	*	34	<S	28	<S
cadmium	< 0,80	<d	< 0,80	<d	6,9	***
kobalt	< 5,0	<d	7,5	<S	8,2	<S
koper	< 5,0	<d	< 5,0	<d	< 5,0	<d
kwik	< 0,05	<d	< 0,05	<d	< 0,05	<d
lood	< 10,0	<d	< 10,0	<d	< 10,0	<d
molybdeen	< 3,0	<d	< 3,0	<d	< 3,0	<d
nikkel	< 10,0	<d	10,0	<S	< 10,0	<d
zink	< 20	<d	97	*	750	**
Aromatische verbindingen						
Benzeen	< 0,20	<d	< 0,20	<d	< 0,20	<d
Ethylbenzeen	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
Tolueen	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
Xylenen (som)	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
Naftaleen	< 0,050	<d	0,061	*	< 0,050	<d
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
Gechloreerde koolwaterstoffen						
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
1,1-Dichloorethaan	< 0,60	<d	< 0,60	<d	< 0,60	<d
1,1-Dichlooretheen	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
1,2-Dichloorethaan	< 0,60	<d	< 0,60	<d	< 0,60	<d
1,2-Dichloorpropaan	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
Dichloormethaan	< 0,20	<d	< 0,20	<d	< 0,20	<d
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,60	<d	< 0,60	<d	< 0,60	<d
Trichlooretheen (Tri)	< 0,60	<d	< 0,60	<d	< 0,60	<d
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,60	<d	< 0,60	<d	< 0,60	<d
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,10	<d	< 0,10	<d	< 0,10	<d
Dichloorpropaan	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
Vinylchloride	< 0,20	<d	< 0,20	<d	< 0,10	<d
1,1-Dichloorpropaan	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
1,3-Dichloorpropaan	< 0,30	<d	< 0,30	<d	< 0,30	<d
Overige (organische) verbindingen						
minerale olie	< 100	<d	< 100	<d	< 100	<d

Toelichting bij de tabel:
De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

n.a. niet aangetoond
* het gehalte is groter dan de streefwaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 2: toetsingsresultaten grondwater (µg/l)

Monsternummer	04-1-2	
Peilbuis	04	
Filter van (m-mv)	2,8	
Filter tot (m-mv)	3,8	
Metalen		
cadmium	6,8	***
zink	770	**

Toelichting bij de tabel:

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

n.a. niet aangetoond

* het gehalte is groter dan de streefwaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 3: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Metalen			
barium	50	338	625
cadmium	0,40	3,2	6,0
kobalt	20	60	100
koper	15	45	75
kwik	0,050	0,17	0,30
lood	15	45	75
molybdeen	5,0	153	300
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800
Aromatische verbindingen			
Benzeen	0,20	15	30
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Tolueen	7,0	504	1000
Naftaleen	0,010	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	6,0	153	300
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,20	35	70
Gechloreerde koolwaterstoffen			
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130
1,1-Dichloorethaan	7,0	454	900
1,1-Dichlooretheen	0,010	5,0	10,0
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400
Dichloormethaan	0,010	500	1000
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,010	5,0	10,0
Tribroommethaan (bromoform)			630
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	6,0	203	400
Vinylchloride	0,010	2,5	5,0
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	0,010	10,0	20
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+	0,80	40	80
Overige (organische) verbindingen			
minerale olie	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Projectnaam NUECOP
Projectcode 486515

Tabel 1: toetsingsresultaten grondwater (µg/l)

Monsternummer	04-1-2
Peilbuis	04
Filter van (m-mv)	2,8
Filter tot (m-mv)	3,8
Metalen	
barium	
cadmium	6,8 ***
kobalt	
koper	
kwik	
lood	
molybdeen	
nikkel	
zink	770 **

Toelichting bij de tabel:
De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:
* het gehalte is groter dan de streefwaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 2: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Metalen			
barium	50	338	625
cadmium	0,40	3,2	6,0
kobalt	20	60	100
koper	15	45	75
kwik	0,050	0,17	0,30
lood	15	45	75
molybdeen	5,0	153	300
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800

Toelichting bij de tabel:

S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Bijlage 9 Luchtfoto onderzoekslocatie



Coppelmansterrein, Nuenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Realisatie AZC Nuenen
Toelichting	Realisatiefase AZC Nuenen, berekening aanleg infrastructuur, bouw dienstgebouw en woonunits

Berekening

AERIUS kenmerk	RZhwooYEauWB
Datum berekening	17 juni 2025, 15:25
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2025	2,5 kg/j	55,4 kg/j

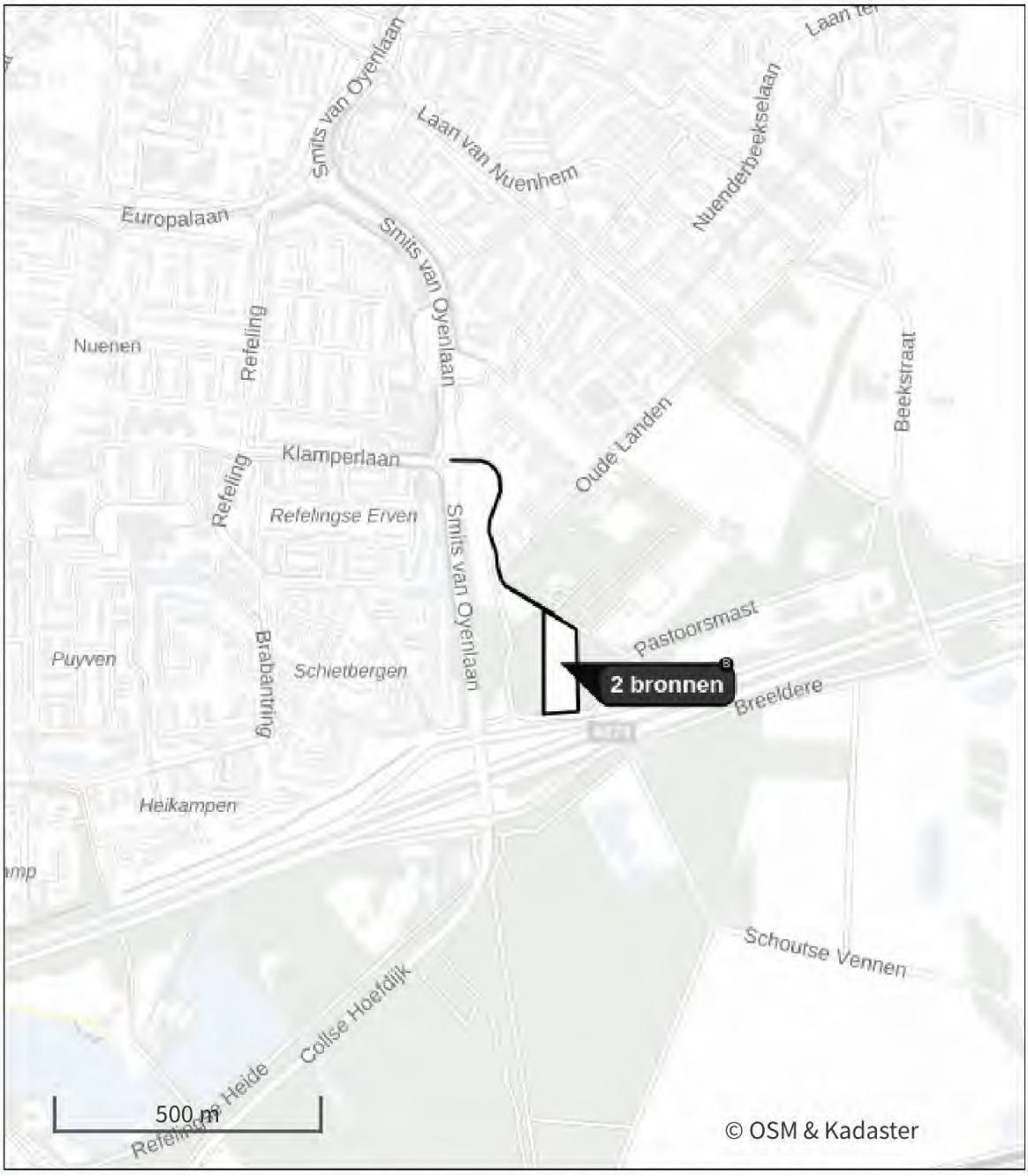
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatie AZC Nuenen - totaal (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Werktuigen bouw AZC Nuenen	2,5 kg/j	54,7 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	22,7 g/j	0,4 kg/j
Verkeersnetwerk	8,0 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatie AZC Nuenen - totaal, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	Werktuigen bouw AZC Nuenen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	54,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,035 MW	NH_3	2,5 kg/j
Locatie	X:167117,37 Y:385947,7	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	1,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer AZC Nuenen		Links	Rechts	NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	67,1 g/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	848,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	82,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	73,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:167066,21 Y:386060,9	NH_3	22,7 g/j
Lengte	123,81 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	424,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	8,2 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	7,3 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Quickscan Natuurwetgeving

Tijdelijke huisvesting Nuenen
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

9 december 2024 - Public

Contactpersoon

ARCADIS NEDERLAND B.V.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Leeswijzer 5

2 Plangebied en voornemen 6

2.1 Plangebied 6

2.2 Voornemen 9

3 Natura 2000-gebieden 11

3.1 Methode 11

3.2 Ligging 11

3.3 Effecten 11

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming 12

4 Houtopstanden 13

5 Natuurnetwerk Brabant 14

6 Beschermde soorten 15

6.1 Methode 15

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten 15

6.3 Effectbeschrijving 18

6.4 Toetsing 19

6.5 Vervolg 21

6.6 Deelconclusie soortbescherming 22

7 Conclusie en vervolgstappen 23

7.1 Natura 2000-gebieden 23

7.2 Houtopstanden 23

7.3 Natuurnetwerk Brabant 23

7.4 Beschermde soorten 23

7.5 Vervolgstappen 23

Bijlagen

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland 24

Colofon 34

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft het voornemen tijdelijke huisvesting voor een periode van maximaal tien jaar te realiseren op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het huidige bestemmingsplan.

Voor een nieuw bestemmingsplan is het noodzakelijk het plan te toetsen aan de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de provincie Noord-Brabant heet dit het Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB). Het NNB is planologisch beschermd en loopt via het ruimtelijk ordeningsrecht. Onder de Wnb vallen Natura 2000-gebieden, beschermde soorten en Houtopstanden. In deze rapportage staan de conclusies over de voorwaardelijke bepalingen en vergunbaarheid van het voornemen.

1.2 Leeswijzer

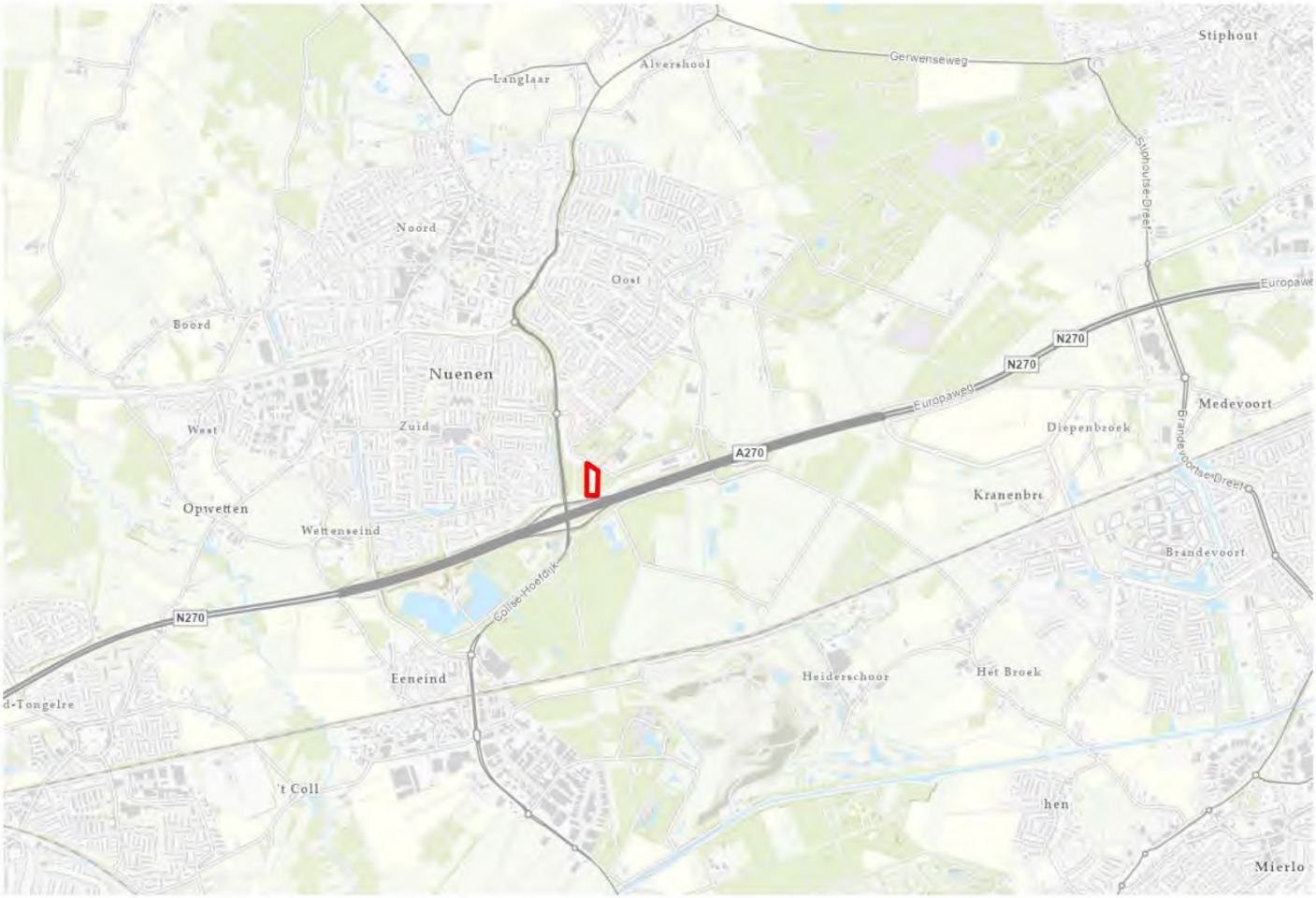
In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied, evenals een beschrijving van het voornemen. Hoofdstuk 3 t/m 6 betreft de toetsing aan de Wnb en NNB, hierin is een beschrijving van de ligging en de effecten op Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 3), Houtopstanden (hoofdstuk 4) en het NNB (hoofdstuk 5) opgenomen, evenals een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten met effectbeschrijving en toetsing (hoofdstuk 6). In hoofdstuk 7 zijn de conclusies en de vervolgstappen met betrekking tot de Wnb en NNB opgenomen.

Bijlage A beschrijft het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Brabant.

2 Plangebied en voornemen

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt in de Gemeente Nuenen ten zuidoosten van de bebouwde kom en bestaat uit een grasveld wat twee maal per jaar gebruikt wordt voor evenementen of parkeren (zie Figuur 1). Het plangebied grenst in het noorden aan de weg Pastoorsmast en verder liggen rond het plangebied bospercelen. De bospercelen grenzen in het westen aan de Smits van Oyenlaan (rondweg van Nuenen), in het zuiden aan de Provinciale weg A270 tussen Eindhoven en Helmond en in het oosten aan vrijetijdsindustrie.



Figuur 1. Ligging plangebied (rood omkaderd).

Het plangebied bestaat grotendeels uit een kruidenrijk grasland met in het zuiden een bomenlaan bestaande uit eiken. Direct aan het plangebied grenzen bospercelen met verschillende boomsoorten zoals berk, eik en grove den (zie Figuur 2). Het grasland is matig voedselrijk en op verschillende locaties zijn open plekken met zand zichtbaar. Op enkele locaties liggen takkenrillen en op één locatie waren gerooide boomstammen (tijdelijk) neergelegd. De overgang naar de bospercelen is struweelvorming aanwezig met onder andere braam en Europese vogelkers. Op het grasland en in de bospercelen is sprake van recreatief gebruik zoals wandelroutes en fietscross voor kinderen (zie Figuur 3). Tijdens het veldbezoek gebruikten diverse wandelaars met (loslopende) honden het plangebied en de omliggende bospercelen. Daarnaast waren ook duidelijke sporen van gebruik door wilde dieren aanwezig in het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn open wateren zoals poelen, sloten en vennen afwezig.



Figuur 2. Impressie plangebied bestaande uit een kruidenrijk grasland met open plekken, takkenrillen, gerooide boomstammen en een bomenlaan, grenzend aan bospercelen met verschillende boomsoorten en ondergroei met onder andere braam en Europese vogelkers. Eerste drie foto's zijn vanaf de Pastoorsweg genomen. De vierde en vijfde in het zuiden van het plangebied en de zesde in het midden van het plangebied.



Figuur 3. Impressie gebruik plangebied door zowel mensen (recreatieve routes) als dieren (verschillende sporen van verblijfplaatsen en uitwerpselen). Foto's in de bosrand in het zuidwesten van het plangebied genomen.

2.2 Voornemen

Het voornemen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen.

De inrichting van het plangebied bestaat uit de volgende onderdelen (zie Figuur 4):

- Drie tijdelijke gebouwen opgebouwd uit prefab units:
  - Eén voorzieningengebouw voor personeel en activiteiten, bestaande uit twee bouwlagen;
  - Twee woongebouwen voor 96 personen per gebouw, bestaande uit drie bouwlagen.
- Gebouwen, verharding en overige inrichting voor faciliteiten onderverdeeld in:
  - Fietsenwerkplaats;
  - Beveiligingsruimte;
  - Parkeerplaatsen;
  - Fietsenstallingen en -rekken;
  - Opstelplaats afvalcontainers;
  - Wasunits;
  - Multifunctioneel sportveld;
  - Speelvoorzieningen;
  - Buitenmeubilair.
- Hekwerk met twee doorgangen met cameratoezicht rondom het plangebied.
- Verharde wegen in het plangebied inclusief aansluitingen op bestaande wegen.



Figuur 4. Inrichting van het plangebied.

3 Natura 2000-gebieden

3.1 Methode

Op basis van de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en daarnaast de aard van de ingreep, is aan de hand van een bureaustudie bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van het voornemen. De Natura 2000-gebieden op meer dan 25 kilometer afstand hoeven niet meegenomen te worden in de beoordeling, omdat de Aerius-berekeningen tot 25 kilometer gaan en verder niet beoordeeld worden.

3.2 Ligging

Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van de Nederlandse Natura 2000-gebieden (zie Figuur 5): Strabrechtse Heide & Beuven (ca. 5,5 km), Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (ca. 7 km), Kempenland-West (ca. 17 km), Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (ca. 18,5 km), Deurnsche Peel & Mariapeel (ca. 19 km), Groote Peel (ca. 19,5 km) en Kampina & Oisterwijkse Vennen (ca. 21,5 km). Het plangebied ligt binnen 25 kilometer van het Belgische Natura 2000-gebied Noord-Oost Limburg (ca. 19 km), niet afgebeeld.



Figuur 5. Ligging plangebied (rode ster) ten opzichte van de Natura 2000-gebieden in de provincie Noord-Brabant (groene gebieden) Bron: Natura2000.nl.

3.3 Effecten

Door de ligging van het plangebied (afstand tot stikstofgevoelige habitattypen van de Natura 2000-gebieden) zijn effecten als gevolg van emissies van stikstof, met als gevolg verzuring en vermesting, op voorhand niet uitgesloten, tenzij de werkzaamheden met elektrisch materieel worden uitgevoerd. Als niet met elektrisch materieel gewerkt wordt, treedt stikstofemmissie op bij de aanleg van het tijdelijke opvangcentrum door de werkzaamheden en rijbewegingen van personeel bij het gebruik. Andere effecten (zoals directe effecten op doelsoorten) zijn gezien de afstand (meer dan 5 km) in combinatie met de ligging (gescheiden door meerdere woonkernen en snelwegen) op voorhand uitgesloten.

De effecten als gevolg van stikstofemissie moeten berekend worden middels het AERIUS-model (AERIUS-berekening). Momenteel heeft de Provincie Noord-Brabant haar vergunningverlening stilgelegd[1]. Dit betekent dat een plan met een berekende stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar geen zicht heeft op een vergunning.

3.4 Deelconclusie gebiedsbescherming

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan.

[1] https://www.brabant.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/vergunning-aanvragen

4 Houtopstanden

De Wnb regelt de bescherming van natuurlijke houtopstanden buiten de vastgestelde grenzen van de gemeentelijke bebouwde kom. Daarnaast gelden verschillende uitzonderingen op natuurlijke houtopstanden buiten deze grenzen (zie Bijlage A). Het is verboden (delen van) houtopstanden van minimaal 1000 m^2 of 21 bomen per rij te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Er worden ten behoeve van het voornemen geen bomen gekapt.

5 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt buiten het NNB, maar grenst hier wel aan (zie Figuur 6). De percelen in het oosten en westen zijn aangewezen als “N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos” en het perceel in het noorden is aangewezen als “N16.03 Droog bos met productie” (Kaartbank Provincie Noord-Brabant). Binnen de provincie Noord-Brabant is toetsing van effecten door (in)directe aantasting noodzakelijk. Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Voor het bestemmingsplan is een aanvullende effectbeschrijving en toetsing van het NNB noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen.



Figuur 6. Ligging plangebied (rode kader) ten opzichte van het NNB (groene vlakken). Bron: Provincie Noord-Brabant – Kaartbank https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6.

6 Beschermde soorten

6.1 Methode

Voor deze quickscan zijn een bureauonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen vijf jaar (periode 01-01-2018 t/m 22-11-2023). Daarnaast is gebruik gemaakt van de verspreidingsatlas (verspreidingsatlas.nl) voor de verspreidingsgegevens van beschermde soorten.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 23 november 2023 door een ecoloog in dienst bij Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren zwaar bewolkt (7/8), windkracht 4 Bft. en 10°C. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het plangebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en zo ja, welke beschermde soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

6.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen of in de directe omgeving van het plangebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek.

Tabel 1. Onderzoek naar voorkomen van beschermde soorten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Vaatplanten en mossen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van drijvende waterweegbree, kartuizer anjer, kluwenklokje, ruw parelzaad, wilde ridderspoor en zomerschroeforchis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van kartuizer anjer, kluwenklokje en zomerschroeforchis (NDFF). Informatie over groeiomstandigheden van de soorten van verspreidinsatlas.nl: Drijvende waterweegbree groeit in stilstaand of stromen en voedselarm water. In pas gegraven poelen, afwateringskanaaltjes en snelstromende beken. Kartuizer anjer groeit in grasland (schraal grasland en kalkgrasland), bermen en rotsachtige locaties op zonnige plaatsen op droge, matig voedselarme, vaak kalkhoudende grond (zand, mergel en stenige plaatsen). Kluwenklokje groeit op grazige standplaatsen op zandig-kleiige of lemige bodem. Veelal op hellingen zoals dijken en ruggen, met lichte bemesting en/of beweiding. Ruw parelzaad groeit in ruderale terreinen (akkers, spoorwegen, bermen) en waterkanten op zonnige, open plaatsen (pioniervegetatie) op matig vochtige, matig voedselrijke, basische en kalkrijke grond (mergel, leem, zand en zavel). Wilde ridderspoor groeit bij akkers (wintergraanakkers), soms op ruderale plaatsen, bij graansilo's en graanoverslagbedrijven op zonnige plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke, omgewerkte zandige klei (zavel en lichte klei). Zomerschroeforchis groeit in moerassige tot vochtige plaatsen in heiden en grasland op zonnige, ijl begroeide tot grazige plaatsen op vochtige tot natte, voedselarme, zwak zure tot vaak iets kalkhoudende, neutrale tot basische grond (veen en humeus zand). *Veldbezoek* Geschikte groeiplaatsen voor drijvende waterweegbree zijn afwezig door ontbreken van open water. Geschikte groeiplaatsen voor wilde ridderspoor zijn afwezig, omdat het plangebied geen akkers of soortenrijke vegetatie bevat. Geschikt groeiplaatsen voor zomerschroeforchis zijn afwezig, omdat het plangebied niet vochtig genoeg is voor de soorten.	Het plangebied vormt geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad. Beschermde soorten mogelijk aanwezig.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad zijn niet uit te sluiten door de open plaatsen op matige voedselrijke zandbodem met relatief lage vegetatie.	
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van algemene broedvogels zoals merel, roodborst, spreeuw, vink en zanglijster bekend (NDFF).	Broedvogels zonder jaarrond beschermd foerageren in het plangebied en broeden mogelijk rondom het plangebied.
	Veldbezoek Tijdens het veldbezoek zijn de soorten goudhaan, houtduif, merel en vink waargenomen in en rondom het plangebied. Het plangebied kan door de waargenomen soorten gebruikt worden als broed-, foerageer- en rustgebied.	
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten (beschermingscategorie 1 t/m 4) zoals boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespendief bekend (NDFF). De soorten van beschermingscategorie 5 zijn hier niet opgenomen, omdat voor deze soorten het nest niet altijd jaarrond beschermd, maar de soorten terugkeren in de omgeving van het nest. Enkel bij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn de nesten van deze soorten jaarrond beschermd. Het voornemen is dusdanig klein, dat grootschalige ecologische effecten op categorie 5 soorten bij voorbaat zijn uitgesloten. Deze soorten worden niet anders behandeld dan de soorten zonder jaarrond beschermde nestfunctie.	Broedlocaties van broedvogels met jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten in en rondom het plangebied. Essentiële foerageerfuncties zijn uitgesloten. Incidenteel foeragerende dieren in of rondom het plangebied is niet uit te sluiten.
	Veldbezoek Het grasland vormt geen geschikt nestlocatie voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. In de bomenlaan in het zuiden van het plangebied waren grote nesten, zoals horsten van roofvogels, afwezig. Het plangebied kan enkel, als onderdeel van een groter gebied, gebruikt worden als foerageergebied voor broedvogels met jaarrond beschermd nest die in de omgeving nestelen. Door het ontbreken van geschikte bebouwing en wateren, vervult het grasland geen foerageerfunctie voor soorten als gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ooievaar, slechtvalk en steenuil. Voor de overige soorten is het sporadisch foerageren niet uit te sluiten, maar door het recreatieve gebruik is dit beperkt. Het plangebied heeft geen essentiële foerageerfunctie voor broedvogels met jaarrond beschermde nestfunctie. Door het recreatieve gebruik in het plangebied en de aangrenzende bospercelen zijn de aangrenzend bospercelen niet geschikt als broedlocatie voor soorten als boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer en wespendief. Incidenteel foerageren door deze soorten is niet uit te sluiten. Het ontbreken van meerdere nesten in de bospercelen en afwezigheid van dieren sluit de aanwezigheid van broedlocaties van de koloniebroeder roek uit.	
Grondgebonden zoogdieren	*Bureauonderzoek* In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van bever, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel en woelrat bekend (NDFF).	Het plangebied is geschikt voor verblijfplaatsen en als leefgebied voor diverse kleinere zoogdiersoorten zoals bunzing, eekhoorn, egel, haas, hermelijn,
	Veldbezoek	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	Het plangebied herbergt verschillende natuurelementen zoals kruidenrijk grasland, struweel, bosranden en takkenrillen. De aangrenzend bossen vertonen lichte glooiingen en bestaan uit verschillende soorten bomen met ondergroei van Europese vogelkers en bramen. Daardoor vormt het plangebied geschikte verblijf- en foerageermogelijkheden voor grondgebonden zoogdieren zoals bunzing, das, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree, steenmarter, vos, wezel en verschillende muisachtigen. Het plangebied is door de afwezigheid van open water niet geschikt voor bever en waterspitsmuis. Tijdens het veldbezoek zijn op meerdere locaties uitwerpselen van konijn gevonden en zijn meerdere holen in de bosranden vastgesteld. Het recreatieve gebruik van het plangebied maakt het minder geschikt voor grotere en meer verstoringsgevoelige soorten zoals de das en ree. Daarbij liggen bijna alle bekende waarnemingen uit de omgeving aan de andere zijde van Nuenen en de A270 (enkele waarnemingen van ree aan deze zijde van de A270, maar op >1 km afstand). Door het ontbreken van goede verbindingen tussen het plangebied en deze locaties in combinatie met de verstoringsgevoeligheid zijn de das en ree uitgesloten in het plangebied.	konijn, steenmarter, vos, wezel en muisachtigen (behalve waterspitsmuis) Andere soorten zijn uitgesloten in het plangebied.
Vleermuizen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt in het verspreidingsgebied van baardvleermuis, bosvleermuis, franjestaart, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis en watervleermuis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis bekend (NDFF).	Het plangebied herbergt mogelijk vliegroute- en foerageerfuncties voor vleermuizen die in de omgeving verblijven. In de directe omgeving zijn vergelijkbare landschaps-elementen aanwezig. Verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied uitgesloten.
	Veldbezoek Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen uitgesloten door ontbreken van bebouwing en holten in de bomen. In de bospercelen grenzend aan het plangebied waren het aantal boomholten beperkt. De bosranden en bomenlaan zijn potentieel geschikt als vliegroute voor de verschillende soorten. In de directe omgeving zijn ook andere diverse lijnelementen aanwezig waarlangs vleermuizen zich kunnen verplaatsen. In het plangebied liggen geen essentiële vliegroutes. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten (langs bosranden en boven het grasland). Het plangebied vormt hiervoor geen essentieel gebied, omdat het een oordeel vormt van veel groter foerageergebied.	
Reptielen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van de hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van levendbarende hagedis en zandhagedis gedaan (NDFF).	Binnen het plangebied zijn individuen van de beschermde soorten hazelworm en levendbarende hagedis mogelijk aanwezig. Een kernpopulatie is uitgesloten.
	Veldbezoek In het plangebied zijn wisselende structuren van kruidenrijk grasland, holen, open plekken, takkenrillen en bosranden aanwezig. In de bossen aangrenzend aan het plangebied ligt dood hout. Het plangebied staat met de bossen in verbinding met leefgebied met waarnemingen van hazelworm en levendbarende hagedis. Door het recreatieve gebruik door wandelaars, fietsers en als evenemententerrein, herbergt het plangebied geen kernpopulatie voor deze dieren. Voor zandhagedis is het plangebied ongeschikt. In Nederland is de soort sterk gebonden aan de duinen en heiden. Beiden leefgebieden zijn afwezig binnen het plangebied.	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Amfibieën	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander en poelkikker (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander en kleine watersalamander bekend (NDFF). *Veldbezoek* In het plangebied en de directe omgeving zijn geen wateren aanwezig. Hierdoor zijn voortplantingswateren uitgesloten. Het plangebied en de omgeving vormen door de aanwezigheid van struweel, houtrillen, holen en bossen potentieel landbiotoop voor amfibieën. Tijdens het veldbezoek is op verschillende plaatsen dood hout omgekeerd. Hier zijn geen amfibieën aangetroffen, ondanks dat de soorten in deze tijd van het jaar veelal op deze locaties te vinden zijn. Op basis van ontbreken van voortplantingswateren in de directe omgeving en de afwezigheid van amfibieën onder dood hout kan essentieel landbiotoop uitgesloten worden. Het sporadisch voorkomen van individuen van minder zeldzame soorten of soorten die grotere afstanden afleggen zoals kleine watersalamander, bastaard kikker, bruine kikker, gewone pad en alpenwatersalamander kan op voorhand niet uitgesloten worden.	Binnen het plangebied is geschikt landbiotoop aanwezig. Door afwezigheid van voortplantings-wateren in en rondom het plangebied is enkel sporadisch voorkomen van individuen niet uit te sluiten. Andere functies zijn uitgesloten.
Vissen	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekprik (verspreidingsatlas). In het plangebied en de omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde vissen bekend (NDFF). *Veldbezoek* Binnen het plangebied ontbreken geschikte watertypen voor beekprik en andere beschermde soorten.	Beschermde soorten zijn uitgesloten binnen het plangebied.
Ongewervelden	*Bureauonderzoek* Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van beekrombout, bosbeekjuffer, bruine eikenpage, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever (verspreidingsatlas). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van bosbeekjuffer, gentiaanblauwtje, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever gedaan (NDFF). *Veldbezoek* In het plangebied ontbreekt geschikt biotoop voor beekrombout en bosbeekjuffer (stromend water met oeverbegroeiing), bruine eikenpage (jonge of wegkwijnende eiken in hakhoutbossen of arme zandgronden), gevlekte witsnuitlibel (laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen), grote vos en grote weerschijnvlinder (oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bomen in beekdalen), gentiaanblauwtje, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart (ontbreken waardplanten: klokjesgentiaan, iepen, wilde kamperfoelie en wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart). In het bosperceel grenzend aan het plangebied is recent afgestorven dood hout aanwezig. Dit vormt geschikt voortplantingshabitat voor de vermiljoenkever. Binnen het plangebied is dit afwezig.	Binnen het plangebied zijn belangrijke functies voor ongewervelden uitgesloten.

6.3 Effectbeschrijving

In Tabel 2 is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de conclusie in de vorige paragraaf, een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Niet genoemde soort(groep)en zijn afwezig in het plangebied.

Tabel 2. Effectbeschrijving per soortgroep op basis van voorkomen en voornemen.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist?
Vaatplanten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden gaan groeiplaatsen van kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad mogelijk tijdelijk en permanent verloren.	Ja
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	*Algemeen voorkomende broedvogels* Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het broedseizoen worden mogelijk broedende vogels verstoord en nestplaatsen en/of eieren van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest vernield of beschadigd. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Ja
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe bestemming minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Grondgebonden zoogdieren	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van grondgebonden zoogdieren en aantasten van verblijfplaatsen en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Vleermuizen	Bij het uitvoeren van werkzaamheden vindt mogelijk verstoring en/of aantasting van foerageergebieden plaats. Voor de duur van de werkzaamheden is het plangebied tijdelijk minder geschikt als foerageergebied. Door de beperkte geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied. Na uitvoering van de werkzaamheden is het plangebied door de nieuwe activiteiten minder toegankelijk als foerageergebied. Door de huidige beperkt geschiktheid en de aanwezige alternatieve foerageergebieden is er geen sprake van effecten als gevolg van verlies aan tijdelijk foerageergebied.	Nee
Reptielen	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt leefgebied en een tijdelijke afname in de omvang van het leefgebied door de nieuwe bestemming.	Ja
Amfibieën	De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en doden van aanwezige dieren en aantasten van geschikt landbiotoop en een tijdelijke afname in de omvang van het landbiotoop door de nieuwe bestemming.	Ja

6.4 Toetsing

6.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In Tabel 3 is per soort/soortgroep opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort:

Tabel 3. Beschermingscategorie per soort/soortgroep.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	• Vogels zonder jaarrond beschermde nesten.
Andere soorten zonder vrijstelling	• Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad • Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel. • Alpenwatersalamander. • Hazelworm en levendbarende hagedis.
Andere soorten met vrijstelling	• Egel, haas, konijn, vos en muisachtigen • Bastaardkikker (middelste groene kikker), bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

In de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën (zie Tabel 8 in bijlage A). Deze zijn hieronder daarom niet meegenomen. Voor deze soorten geldt wel nog steeds de zorgplicht, zie verder in paragraaf 3.5.2.

6.4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In Tabel 4 en Tabel 5 is per beschermingscategorie per soortgroep op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de activiteiten. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze zijn beschreven in de volgende paragraaf.

Tabel 4. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soort/soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten	X	X				Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, toename menselijke activiteit).
Het is verboden om: Lid 1: te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen; Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben; Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding; Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.						

- Lid 3 t/m 5 zijn niet van toepassing voor broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten, omdat geen eieren geraapt worden. Verstoring van algemene broedvogels is niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding, omdat het plangebied beperkt geschikt is voor broeden en foerageren en dus geen grote aantallen nesten onderstent.

Tabel 5. Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

Soort/soortgroep	a	b	c	Als gevolg van
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad			X	Omvormen plangebied naar tijdelijke asielzoekerscentrum (o.a. verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden, betreding, toename menselijke activiteit).
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	X	X		
Alpenwatersalamander	X	X		
Hazelworm en levendbarende hagedis	X	X		
Het is verboden om: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen; c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.				

- Lid c is niet van toepassing, omdat deze voor planten geldt en geen beschermde plantensoorten aanwezig zijn.

6.5 Vervolg

6.5.1 Mitigerende maatregelen

Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan de noodzaak voor vervolgonderzoek uitgesloten worden. In Tabel 6 staan de mitigerende maatregelen die per soort(groep) genomen kunnen worden om overtredingen van verbodsartikelen van de Wnb te voorkomen.

Tabel 6. Mitigerende maatregelen per soortgroep ter voorkoming van overtreding van verbodsartikelen van de Wnb.

Soort/soortgroep	Mitigerende maatregel	Ter voorkoming van artikel
Allen	• Stem alle maatregelen met een bevoegd ecoloog af.	
Vogels zonder jaarrond beschermde nesten	• Verwijder vegetatie in het werkgebied buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt globaal van maart t/m augustus) om vestiging van nesten in het plangebied te voorkomen.	Art. 3.1 Lid 1 & 2
Vaatplanten	• Spaar vaatplanten.	
Bunzing, eekhoorn, hermelijn, steenmarter en wezel.	• Kap geen bomen. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Voer de werkzaamheden uit tussen zonsopkomst en zonsondergang. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos. Realiseer openingen van 10x10 cm aan de onderkant van het hekwerk voor toegankelijkheid van grasland voor dieren. • Kunstverlichting mag niet richting omliggende bospercelen schijnen.	Art. 3.10 Lid a & b
Alpenwatersalamander, hazelworm en levendbarende hagedis	• Scherm het plangebied tijdens de werkzaamheden af vanuit groenstructuren binnen of buiten het terrein. • De takkenrillen in het zuiden van het plangebied moeten blijven liggen. Doordat deze buiten de verwachte werkzaamheden liggen, wordt voorzien dat hier geen werkzaamheden bij noodzakelijk zijn. • Maak het plangebied onaantrekkelijk voorafgaande aan de werkzaamheden en houd dit onaantrekkelijk tijdens de werkzaamheden. • Voer (graaf)werkzaamheden op minimaal één meter afstand van struweel dat overgaat naar bos.	Art. 3.10 Lid a & b

6.5.2 Soortgericht onderzoek

Op basis van de quickscan is de aanwezigheid van een aantal beschermde soorten niet uit te sluiten in het plangebied. Als alle mitigerende maatregelen worden toegepast, dan zijn alle verbodsartikelen te voorkomen. Dan is het plan direct vergunbaar.

Afhankelijk van welke mitigerende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd is onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk. Op basis van het onderzoek moet blijken of de soort aanwezig is en of een ontheffing noodzakelijk is. In Tabel 7 is de onderzoeksinspanning per soort(groep) weergeven.

Tabel 7. Soort(groep)en waarvoor onderzoek noodzakelijk is indien de mitigerende maatregelen niet uitvoerbaar zijn.

Soort/soortgroep	Type onderzoek	Periode onderzoek	Aantal/duur onderzoeksronden
Kartuizer anjer, kluwenklokje en ruw parelzaad	Onderzoek naar groeiplaatsen	April - augustus	3 rondes (met tussenperiode van één maand). 1 ronde tussen april en juni, 1 in juni en 1 tussen juni en augustus.
Eekhoorn	Onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen.	Jaarrond	2 rondes waarvan 1 in bladerloos seizoen.
Marterachtigen	Onderzoek naar verblijfplaatsen middels camera-opstellingen en sporenbuizen.	Maart-augustus Augustus-februari	6 weken 12 weken (dubbele inzet materieel)
Alpenwatersalamander	Onderzoek naar gebruik landbiotoop. Draaien van geschikte materiaal waar dieren onder kunnen schuilen.	Augustus-oktober	Minimaal 1 ronde.
Hazelworm en levendbarende hagedis	Onderzoek naar voorkomen middels tapijttegels en omdraaien boomstammen.	April-september (bij juiste weers-omstandigheden)	6 rondes, waarbij 14 dagen tussen uitleggen tapijttegels en volgende bezoek. Daarna minimaal 1 week tussen de bezoeken. Hiervan moeten minimaal 2 controlebezoeken in de periode april-mei en 1 controlebezoek in de periode augustus-september.

6.6 Deelconclusie soortbescherming

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

7 Conclusie en vervolgstappen

7.1 Natura 2000-gebieden

Directe effecten op Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekening moet volgen of het voornemen lijdt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur. Door het 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie beleid van de provincie Noord-Brabant heeft het voornemen enkel zicht op een vergunning als de uitkomsten van de AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar beslaan. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.2 Houtopstanden

De bomen in het zuiden van het gebied zijn onderdeel van een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 en liggen buiten de bebouwde kom. Indien de bomen worden gekapt, is een kapmelding bij het bevoegd gezag verplicht. Daarbij geldt een herplantplicht op de grond waar de houtopstand heeft gestaan. Hiervoor is binnen het plangebied ruimte. Het voornemen is dan direct vergunbaar.

7.3 Natuurnetwerk Brabant

Van directe aantasting is geen sprake, omdat het plangebied buiten het NNB ligt. Van indirecte aantasting is mogelijk sprake, omdat het plan mogelijk leidt tot afname van de doelen tot het versterken van de natuurlijke verbindingen in Nederland en de doelen binnen de aanwezige natuurbeheertypen. Een toetsing aan het NNB is noodzakelijk om te bepalen of negatieve effecten optreden op basis van het voornemen. Op voorhand is het voornemen niet zondermeer vergunbaar.

7.4 Beschermde soorten

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Voor deze soortgroepen zijn in Tabel 7 mitigerende maatregelen voorgesteld. Als de mitigerende maatregelen niet uitgevoerd (kunnen) worden is soortgericht onderzoek naar deze soortgroepen noodzakelijk. Uit de resultaten van het onderzoek volgt of beschermde functies aanwezig zijn en of het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen verplicht zijn voor de aanvraag van een ontheffing soortbescherming Wnb.

Het COA heeft aangegeven de mitigerende maatregelen die benodigd zijn te treffen, hierdoor zijn er geen vervolgstappen noodzakelijk vanuit de Wnb.

7.5 Vervolgstappen

In het kader van de gebiedsbescherming dient een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden om de hoeveelheid stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur te bepalen. Als de stikstofuitstoot 0,00 mol/ha/jaar bedraagt is er geen belemmering voor de vergunbaarheid van het voornemen.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen directe en indirecte gevolgen voor de NNB. Er zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Beschermde soorten hebben mogelijk beschermde functies in het plangebied. Met de voorgestelde mitigerende maatregelen, is overtreding van de verbodsartikelen van de Wnb uitgesloten. Het plan is als de maatregelen als voorwaardelijke bepalingen worden gezien vergunbaar.

Bijlage A Wettelijk kader Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland

Gebiedsbescherming

Algemeen

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'.

Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:
- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen;
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden;
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking[2]. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (uitgezonderd vogels) op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is. De richtlijn onderscheidt daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn bestaat uit een lijst van zeldzame of bedreigde vogelsoorten. De leefgebieden en belangrijke overwinteringsgebieden voor deze soorten worden aangewezen als speciale beschermingszones (Vogelrichtlijngebieden).

[2] De nadelige invloed van activiteiten buiten een Natura 2000-gebied op natuurwaarden binnen het Natura 2000-gebied.

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn (art 1.11, lid 1). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden (art 1.11, lid 2). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd (art 1.11, lid 3).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:
- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1)
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2)
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3)

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:
- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1)

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
c. een bestendig gebruik;
d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2-4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder). Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het bevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Brabant heeft een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten (voor enkele soorten geldt de vrijstelling enkel in een specifieke periode):

Tabel 8. Door de provincie Noord-Brabant vrijgestelde soorten.

Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker
Aardmuis
Bosmuis
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Egel
Gewone bosspitsmuis
Haas
Huisspitsmuis
Konijn
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Tweekleurige bosspitsmuis
Veldmuis
Vos
Wild zwijn
Woelrat

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De activiteiten moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor soorten van de Vogelrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten van de Habitatrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere beschermde soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

Houtopstanden

In Nederland zijn alle houtopstanden beschermd onder Artikel 4.1 van de Wnb, met uitzondering van:

a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b. houtopstanden op erven of in tuinen;
c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e. kweekgoed;
f. uit populieren of wilgen bestaande:
    1. wegbeplantingen;
    2. beplantingen langs waterwegen, en
    3. eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g. het dunnen van een houtopstand;
h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    4. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    5. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
    6. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

In de provinciale verordeningen zijn nadere regels voor melding en herplant uitgewerkt. De provincies zijn het bevoegd gezag en de regels kunnen per provincie verschillen.

Natuurnetwerk Nederland - NNN

Bescherming

Gebieden die vallen onder het NNN worden aangewezen in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. In de omgevingsverordening worden ook regels gesteld in het belang van bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden voor omgevingsplannen en projectbesluiten van gedeputeerde staten of waterschappen. Concreet verzekeren deze regels dat de kwaliteit en oppervlakte van het NNN wordt behouden en dat negatieve gevolgen van projecten tijdig worden gecompenseerd. Compensatie zorgt voor behoud van kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN.

Wezenlijke kenmerken en waarden

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden vastgelegd in de omgevingsverordeningen van de verschillende provincies. Wezenlijke kenmerken en waarden kunnen niet alleen de huidige waarden omvatten, maar ook de potentiële natuurwaarden en de daarvoor vereiste bodem- en watercondities. Bij het vastleggen van wezenlijke waarden moet rekening worden gehouden met de volgende doelstellingen:

1. Het behoud of herstel van dier- en plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen, van hun biotopen en habitats, en van in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, in overeenstemming met de internationaalrechtelijke verplichtingen.
2. Voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden nodig voor het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden.
3. De preventie en beheersing van de introductie en verspreiding van invasieve uitheemse soorten.

Uitzonderingen bescherming

Ten aanzien van de bescherming zijn er een aantal uitzonderingen:

- Bescherming van het NNN is niet van toepassing op de gebieden die zijn genoemd in het volgende tekstkader.
- De volgende gebieden maken geen deel uit van het NNN: de militaire terreinen OT De Haar, OT De Vlasakkers, OT Havelte West, OT Leusderheide, OT Marnewaard en OT Oirschotse Heide.
- De regels voor compensatie wijken voor militaire terreinen en terreinen met een militair project af. Voor deze gebieden worden in de omgevingsverordening regels gesteld voor een tijdige compensatie van nadelige effecten op het NNN door terreinverharding en bouwactiviteiten.

Gebieden die niet onder het beschermingsregime van het NNN vallen

- *Zee, grote estuaria en daarmee verbonden wateren:*
  - *De territoriale wateren en de exclusieve economische zone van de Noordzee.*
  - *Waddenzee.*
  - *Eems, Dollard.*
  - *Westerschelde, Kanaal van Gent naar Terneuzen.*
  - *Oosterschelde, Kanaal door Zuid-Beveland.*
  - *Grevelingenmeer.*
  - *Volkerak-Zoommeer, Bathse Spuikanaal, Schelde-Rijnverbinding.*
  - *Hollandsch Diep, Haringvliet, Wantij, Vlij, Rietbaan, Strooppot.*
  - *Het IJsselmeer en daarmee verbonden wateren: IJsselmeer (met inbegrip van Ketelmeer en Zwarte Meer), Buiten-IJ, Markermeer (met inbegrip van Gouwzee en IJmeer), Randmeren (met inbegrip van Gooimeer, Eemmeer, Wolderwijd, Nijkerkernauw, Nuldernauw, Veluwemeer, Drontermeer en Vossemeer).*
- *De Rijn en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *Pannerdensch Kanaal, Nederrijn, Lek, Nieuwe Maas, Nieuwe Waterweg, Maasmond, Calandkanaal, Breediep, Hollandsche IJssel van Krimpen aan de IJssel tot de Waaiersluis bij Gouda.*
  - *Beneden Merwede, Noord, Dordtsche Kil, Oude Maas, Spui.*
  - *Lekkanaal, Amsterdam-Rijnkanaal, Afgesloten IJ, Noordzeekanaal, Buitenhaven van IJmuiden.*
  - *Boven-Rijn, Bijlandsch Kanaal, Waal, Boven Merwede, Nieuwe Merwede.*
  - *De IJssel en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *IJssel.*
  - *Twentekanalen.*
  - *Zwarte Water, Zwolle-IJsselkanaal.*
- *De Maas en daarmee verbonden wateren (uiterwaarden zijn uitgezonderd en vallen dus wel onder de bescherming):*
  - *Maas, Verbindingskanaal Bossche Veld, Afleidingskanaal Maastricht, Zuid-Willemsvaart (Limburgse tak), Bergsche Maas, Heusdensch Kanaal, Afgedamde Maas, Amer, Brabantse, Dordtsche en Sliedrechtse Biesbosch.*
  - *Julianakanaal, Lateraal kanaal, Maas-Waalkanaal, Kanaal van St. Andries.*
  - *Wilhelminakanaal, met inbegrip van de Amertak, Zuid-Willemsvaart (Brabantse tak), Máximakanaal, Kanaal Wessem-Nederweert.*
- *Het Lauwersmeer.*
- *Het Veerse meer.*
- *Het Vuile Gat in het Haringvliet.*
- *De zeegeul naar het Haringvliet, genaamd het Slijkgat.*

Regels uit de Interim Omgevingsverordening – Provincie Noord-Brabant

Binnen de Provincie Noord-Brabant geldt de Interim omgevingsverordening, totdat de Omgevingsverordening in werking treedt[3].

Paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:
   i. strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
   j. bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;

[3] Provincie Noord-Brabant, 2022. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/interim-omgevingsverordening Geraadpleegd op 21-12-2022.

k. staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.

2. Als ecologische waarden en kenmerken gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.
3. Als de inrichting en beheer van het Natuur Netwerk Brabant binnen een gebied is verzekerd, stelt de gemeente binnen negen maanden een bestemmingsplan vast overeenkomstig het eerste lid.

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant

1. In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig artikel 3.22 Compensatie.
2. Op de overdraai van de wieken van een windturbine die buiten het Natuur Netwerk Brabant staat, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Artikel 3.17 Afwijkende regels ontwikkelingen in Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant kan een ontwikkeling toelaten als is voldaan aan de voorwaarden gesteld voor:
   a. nieuwe ontwikkelingen in het Natuur Netwerk Brabant, overeenkomstig artikel 3.18;
   b. het nee, tenzij-principe, overeenkomstig artikel 3.19;
   c. de saldo-benadering, overeenkomstig artikel 3.20;
   d. een kleinschalige uitbreiding, overeenkomstig artikel 3.21.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op Natura 2000-gebied.

Artikel 3.18 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant

1. Een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan kan bepalen dat ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein zijn toegestaan als negatieve effecten op de ecologische waarden en kenmerken zo veel als mogelijk worden beperkt en er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie.
3. Een bestemmingsplan kan bepalen dat nieuwvestiging is toegestaan als:
   a. het een deel van het Natuur Netwerk Brabant betreft dat door Stedelijk gebied loopt;
   b. de nieuwvestiging geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

Artikel 3.19 Toepassing van het Nee, tenzij-principe

1. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan het nee, tenzij-principe, bevat een onderbouwing dat:
   a. er sprake is van een groot openbaar belang;
   b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
   c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn die de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant voorkomen;
   d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt;
   e. er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   f. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor het onderzoek naar alternatieve locaties geldt dat:
   a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
   b. een alternatieve locatie overwegend dezelfde functie kan vervullen;
   c. tijdverlies en meerkosten zijn op zichzelf geen reden om een alternatief af te wijzen.
3. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

ARCADIS

Artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering

1. Bij de saldobenadering is er sprake van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
2. Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan de saldo-benadering, bevat een visie die de ontwikkelingen binnen het betrokken gebied in samenhang beziet en die tot doel heeft een grotere kwaliteitswinst voor meerdere functies, waaronder de natuur, te bereiken.
3. De visie beschrijft in ieder geval:
   a. de omvang van het gebied;
   b. de doelen voor de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functioneren van het Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
   c. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   d. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
4. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing

1. Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:
   a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
   b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
   c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
   d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
   e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
   f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
   g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.
2. Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

1. De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
   fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
   financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
   a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
   b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
   c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
   d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
   e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
   a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
   b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingszones.
2. Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.
3. Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
d. de termijn van uitvoering;
e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
   a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
   b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
   c. kosten van de basisinrichting;
   d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Artikel 3.25 Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone strekt tot verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone met een breedte van:
   a. ten minste 50 meter in Stedelijk Gebied en in Verstedelijking Afweegbaar;
   b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels, om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone, die in ieder geval:
   a. het oprichten van bebouwing beperken;
   b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken.
3. Na realisatie van de ecologische verbindingszone is artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:
   a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
   b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
   c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
   d. het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Artikel 3.27 Behoud en herstel van watersystemen

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels die:
   a. het oprichten van bebouwing beperken;
   b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken;
   c. het ophogen van gronden beperken.

Colofon

QUICKSCAN NATUURWETGEVING
TIJDELIJKE HUISVESTING NUENEN

KLANT
Centraal Orgaan opvang asielzoekers - COA

AUTEUR
W.v.O.

PROJECTNUMMER
30073218 - 0021

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-2377:1

DATUM
9 december 2024

STATUS
Definitief

GECONTROLEERD DOOR	VRIJGEGEVEN DOOR
R.W.	R.W.

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie 'accelerating a planet positive future' onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

AZC Nuenen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai COA

1 juli 2025 - Public

Contactpersoon

ARCADIS
Arcadis

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Wettelijk kader 5

2.1 Dosismaat 5

2.2 Geluidzone 5

2.3 Geluidgevoelige bestemmingen 6

2.4 Correctie artikel 110g Wet geluidhinder 6

2.5 Grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen 6

2.6 Afrondingsregels 7

3 Uitgangspunten 8

3.1 Verkeersgegevens 8

3.2 Overige gegevens 8

3.3 Rekenmethode 8

4 Resultaten 9

5 Conclusie en samenvatting 11

Bijlagen

Bijlage A Invoergegevens 12

Bijlage B Rekenresultaten 13

Colofon 14

1 Inleiding

In opdracht van het COA heeft Arcadis een geluidonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een AZC in Nuenen. Een AZC is alleen geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder als het bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Als de planologische status niet 'wonen' is, maar 'tijdelijke huisvesting migranten', dan moet het bevoegd gezag beoordelen of sprake is van bewoning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het uitgangspunt voor dit onderzoek is dat het AZC als niet geluidgevoelig wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. In dit onderzoek is getoetst aan de bepalingen van de Wet geluidhinder zoals die golden tot 1 januari 2024.

In figuur 1 is de ligging van de locatie van het AZC aan de Pastoormast weergegeven met een oranje vlak. De locatie ligt in de geluidzone van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast.

Een geluidonderzoek dient te worden uitgevoerd voor het maatgevende jaar binnen de planperiode van 10 jaar. Hiervoor zijn de verkeersgegevens gehanteerd van het jaar 2035.

Het doel van het geluidonderzoek is het berekenen van de geluidbelasting in het jaar 2035. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen onderzocht, omdat het AZC niet als een geluidgevoelige bestemming wordt beschouwd. In het kader van een goede afweging dient te worden aangetoond dat sprake is van een goed akoestisch aanvaardbaar woon-en leefklimaat, conform het Bouwbesluit 2012.



Figuur 1: ligging van de locatie voor het AZC in Nuenen

In dit rapport is in hoofdstuk 2 een samenvatting gegeven van de relevante onderdelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. In hoofdstuk 3 zijn de gehanteerde uitgangspunten voor het onderzoek opgenomen. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten opgenomen. In hoofdstuk is de conclusie en samenvatting opgenomen.

2 Wettelijk kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Voor dit onderhavige onderzoek zijn de regels van de Wet geluidhinder van toepassing, zoals die golden tot 1 januari 2024.

De geluidwetgeving vanwege wegverkeerslawaai is uitgewerkt in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder. De geluidwetgeving is van toepassing op de aanleg van een nieuwe weg, de wijziging van een bestaande weg of de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in de zone van een weg. Dit rapport heeft betrekking op de situatie 'realisatie geluidgevoelige bestemming in de zone van een bestaande weg'. In dit hoofdstuk is een samenvatting opgenomen van die onderdelen van het wettelijke kader die relevant zijn voor dit onderzoek.

2.1 Dosismaat

De geluidsbelasting van een weg wordt uitgedrukt in de dosismaat L_{den} ('den' staat voor 'day, evening, night'). De eenheid voor L_{den} is dB. De geluidsbelasting in L_{den} is de naar tijdsduur gemiddelde waarde van het geluidsniveau in:

- De dagperiode (07:00-19:00);
- De avondperiode (19:00-23:00) na toepassing van een straffactor van 5 dB;
- De nachtperiode (23:00-07:00) na toepassing van een straffactor van 10 dB.

Voor onderwijsgebouwen, kinderdagverblijven of andere gebouwen waarvoor het gebruik in de avond- of nachtperiode in het omgevingsplan wordt uitgesloten worden de geluidsniveaus in de avond en/of nachtperiode buiten beschouwing gelaten (artikel 3.34 Bkl).

2.2 Geluidzone

Een weg heeft een wettelijke geluidzone (artikel 74 Wgh) die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot een bepaalde afstand aan weerszijde van de weg. De zone is het gebied waarbinnen akoestisch onderzoek verricht moet worden. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied en het aantal rijstroken. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het stedelijke gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de geluidzones van autowegen en autosnelwegen.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de verschillende breedten van geluidzones. De zonebreedte wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Aantal rijstroken	Breedte geluidzone	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Tabel 1: geluidzones langs wegen

Wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/h hebben geen wettelijke geluidzone, evenals wegen die gelegen zijn binnen een woonerf.

2.3 Geluidgevoelige bestemmingen

De grenswaarden van de Wet geluidhinder gelden voor de geluidgevoelige bestemmingen die liggen binnen de geluidzone van de weg. De Wet geluidhinder maakt onderscheid tussen woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

In het Besluit geluidhinder zijn de andere geluidgevoelige gebouwen als volgt gedefinieerd:

- een onderwijsgebouw;
- een ziekenhuis;
- een verpleeghuis;
- een verzorgingstehuis;
- een psychiatrische inrichting;
- een kinderdagverblijf.

De geluidgevoelige terreinen zijn gedefinieerd als:

- een standplaats, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen;
- een ligplaats in het water, bestemd voor een woonschip.

Een ligplaats voor woonschepen is alleen geluidgevoelig indien de ligplaats is vastgelegd in een bestemmingsplan.

2.4 Correctie artikel 110g Wet geluidhinder

Het beleid van de Nederlandse overheid en de Europese Unie is erop gericht om de geluidsemissie van het verkeer te verminderen. Dit wordt bereikt door steeds strengere eisen te stellen aan de geluidsemissies van voertuigen en banden en door onderzoek naar stillere wegdekverhardingen te stimuleren. In de Wet geluidhinder is in artikel 110g de mogelijkheid geboden om hierop te anticiperen in het geluidonderzoek, aangezien in het geluidonderzoek de toekomstige geluidbelastingen maatgevend zijn. In artikel 110g van de Wgh is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van het autoverkeer. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012).

De aftrek bedraagt voor wegen met een representatief te achten snelheid voor lichte motorvoertuigen van 70 km/h of meer:

- 3 dB indien de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g Wgh 56 dB is;
- 4 dB indien de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g Wgh 57 dB is;
- 2 dB voor alle andere geluidbelastingen;
- 2 dB bij het bepalen van een verschil in geluidbelasting, tenzij een hogere waarde is vastgesteld waarbij de hierboven genoemde aftrek van 3 of 4 dB is gehanteerd, dan geldt dezelfde aftrek.

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder bedraagt dan 70 km/h, is de aftrek 5 dB. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels is de aftrek 0 dB

2.5 Grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen

De realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen geldt als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder.

De voorkeursgrenswaarde voor een geluidgevoelige bestemming bedraagt 48 dB vanwege wegverkeerslawaai. Indien de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde, dan zijn er geen belemmeringen vanuit de Wet geluidhinder. Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen maatregelen onderzocht te worden. Indien maatregelen niet voldoende zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan kan een hogere waarde worden vastgesteld. Voor de maximaal toegestane waarde wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied en tussen de verschillende geluidgevoelige

bestemmingen. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de voorkeursgrenswaarden en de maximaal vast te stellen hogere waarden vanwege wegverkeerslawaai.

Geluidgevoelige bestemming	Voorkeurs-grenswaarde [dB]	Maximale hogere waarde [dB]	
		Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
woning en andere geluidgevoelig gebouw	48	63	53
woning vervangende nieuwbouw	48	68	58
Woning vervangende nieuwbouw in bebouwde kom en in zone van auto(snel)weg	48	--	63
agrarische bedrijfswoning	48	--	63
andere geluidgevoelige gebouw geprojecteerd	48	63	53
woning en andere geluidgevoelig gebouw	48	63	53

Tabel 2: Overzicht van grenswaarden die gelden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege wegverkeerslawaai

2.6 Afrondingsregels

Bij de toetsing aan de grenswaarden wordt de berekende geluidsbelasting afgerond op een hele decibel. Daarbij wordt een waarde die precies op een halve decibel eindigt, afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal. Zo wordt een geluidsbelasting van 50,50 afgerond naar 50 dB.

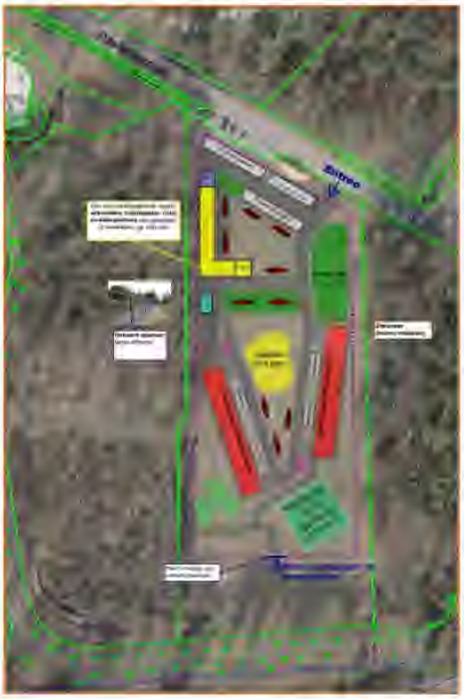
2.7 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit zijn normen opgenomen voor de geluidwering van de uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied met een minimum van 20 dB. In artikel 3.3 is opgenomen dat karakteristieke geluidwering moet zorgen voor een binnenwaarde van ten hoogste 33 dB bij geluid van weg- of spoorweglawaai.

In artikel 3.6 is bepaald dat voor een tijdelijke bouwwerk de eis voor het binnenniveau met 10 dB verlaagd mag worden. Dit betekent dat voor de tijdelijke bouwwerken van het AZC een binnenniveau geldt van 43 dB.

3 Uitgangspunten

De situatieschets van het AZC aan de Pastoormast in Nuenen is weergegeven in figuur 2. De ligging van de slaapverblijven is met rood aangegeven. De gebouwen worden 3 bouwlagen hoog.



Figuur 2: situatieschets AZC Pastoormast

3.1 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de provinciale wegen en gemeentewegen voor de toekomstige situatie 2035 zijn aangeleverd door de gemeente.

Voor de wegdekverharding is uitgegaan van dunne deklagen A op de hoofdrijbanen van de A270 en het referentiewegdek op de overige wegen. De gehanteerde verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage A.

3.2 Overige gegevens

Ter plaatse van de aansluitingen van de toe- en afrit van de A270 op de Smits van Oyenlaan staan verkeersregelinstallaties. In het rekenmodel is ter plaatse van de kruispunten een toeslag ingevoerd met kental 1.

Er zijn geen geluidschermen of -wallen aanwezig.

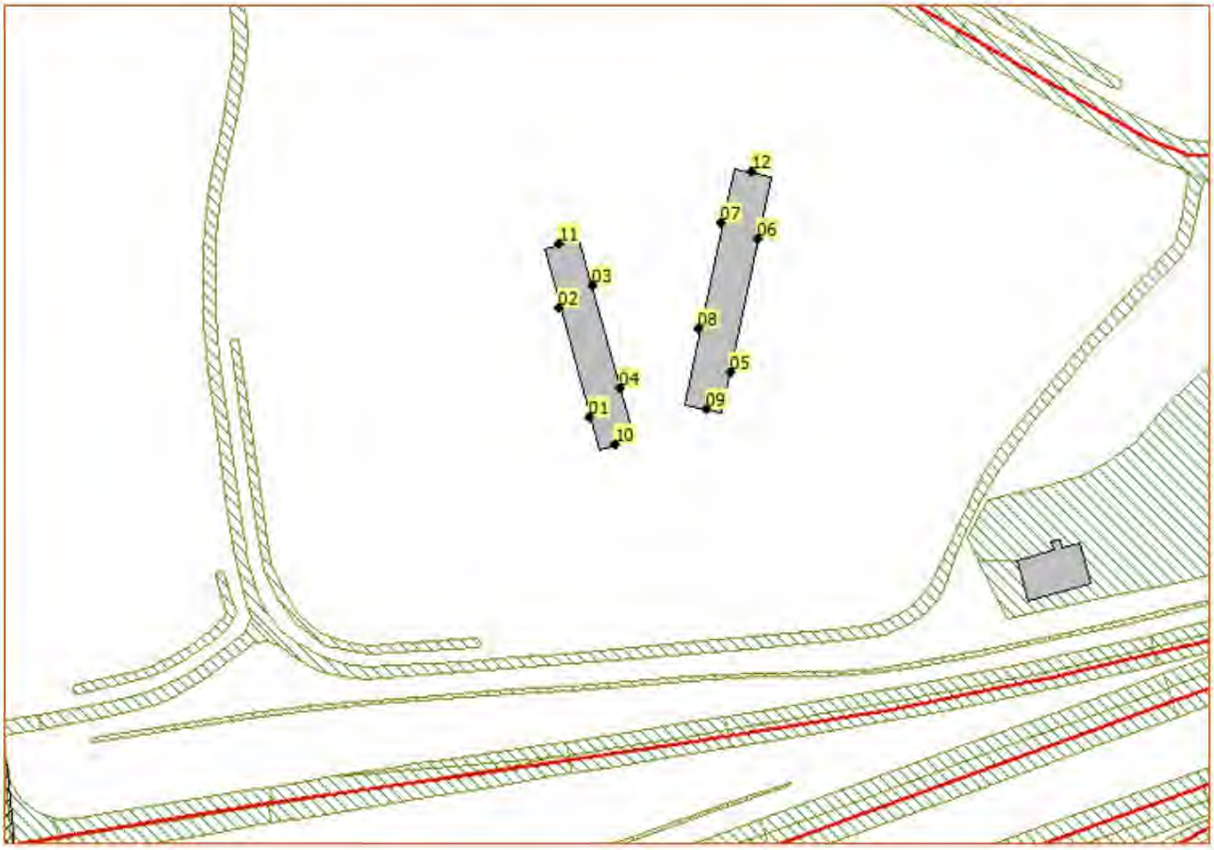
3.3 Rekenmethode

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu (versie 2024). De berekeningen met dit computerprogramma zijn in overeenstemming met standaardrekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hierin is voorgeschreven dat met alle factoren die van belang zijn rekening wordt gehouden, zoals de samenstelling van het verkeer, wegdektype, afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties, hoogteligging van de weg, enzovoorts. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

In bijlage A is een uitdraai met de invoergegevens van het Geomilieumodel opgenomen.

4 Resultaten

De geluidbelasting van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast voor het jaar 2035 is berekend ter plaatse van de panden met de slaapverblijven. De rekenresultaten zijn opgenomen in tabel 3, na aftrek conform artikel 110g Wgh. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in figuur 3. Een volledig overzicht van de geluidbelasting is opgenomen in bijlage B.



Figuur 3: ligging van de rekenpunten

Punt	Hoogte [m]	Geluidbelasting A270 [dB]	Geluidbelasting Smit van Oyenlaan/ Collse Hoefweg [dB]	Geluidbelasting Pastoormast [dB]
1_C	7,5	53	51	23
2_C	7,5	52	51	24
3_C	7,5	48	39	36
4_C	7,5	53	34	34
5_C	7,5	53	24	36
6_C	7,5	53	25	39
7_C	7,5	47	44	36
8_C	7,5	49	43	35
09_C	7,5	57	47	20
10_C	7,5	58	49	--

Tabel 3: rekenresultaten 2035 na aftrek conform artikel 110g Wgh

De geluidbelasting afkomstig van de A270 en de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk overschrijden de voorkeursgrenswaarde zoals deze normaliter gelden voor geluidgevoelige bestemmingen. De geluidbelasting van de Pastoormast overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

De geluidbelasting van de A270 bedraagt maximaal 58 dB. De geluidbelasting afkomstig van de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk bedraagt maximaal 51 dB.

Bij het bepalen van de geluidwering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerd geluidbelasting, zonder aftrek conform artikel 110g Wgh. In bijlage B is de gecumuleerde geluidbelasting opgenomen.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 60 dB. Voor een tijdelijk bouwwerk geldt een binnenniveau van 43 dB. Aangezien de karakteristieke geluidwering van de toe te passen gevelelementen tenminste 20 dB bedraagt, wordt de norm voor het binnenniveau niet overschreden.

5 Conclusie en samenvatting

In opdracht van het COA heeft Arcadis een geluidonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een AZC in Nuenen. Een AZC is alleen geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder als het bestemmingsplan bewoning van het gebouw toestaat. Als de planologische status niet 'wonen' is, maar 'tijdelijke huisvesting migranten', dan moet het bevoegd gezag beoordelen of sprake is van bewoning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Het uitgangspunt voor dit onderzoek is dat het AZC als niet geluidgevoelig wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. In dit onderzoek is getoetst aan de bepalingen van de Wet geluidhinder zoals die golden tot 1 januari 2024.

De locatie voor het AZC ligt in de geluidzone van de A270, de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefweg en de Pastoormast. Een geluidonderzoek dient te worden uitgevoerd voor het maatgevende jaar binnen de planperiode van 10 jaar. Hiervoor zijn de verkeersgegevens gehanteerd van het jaar 2035.

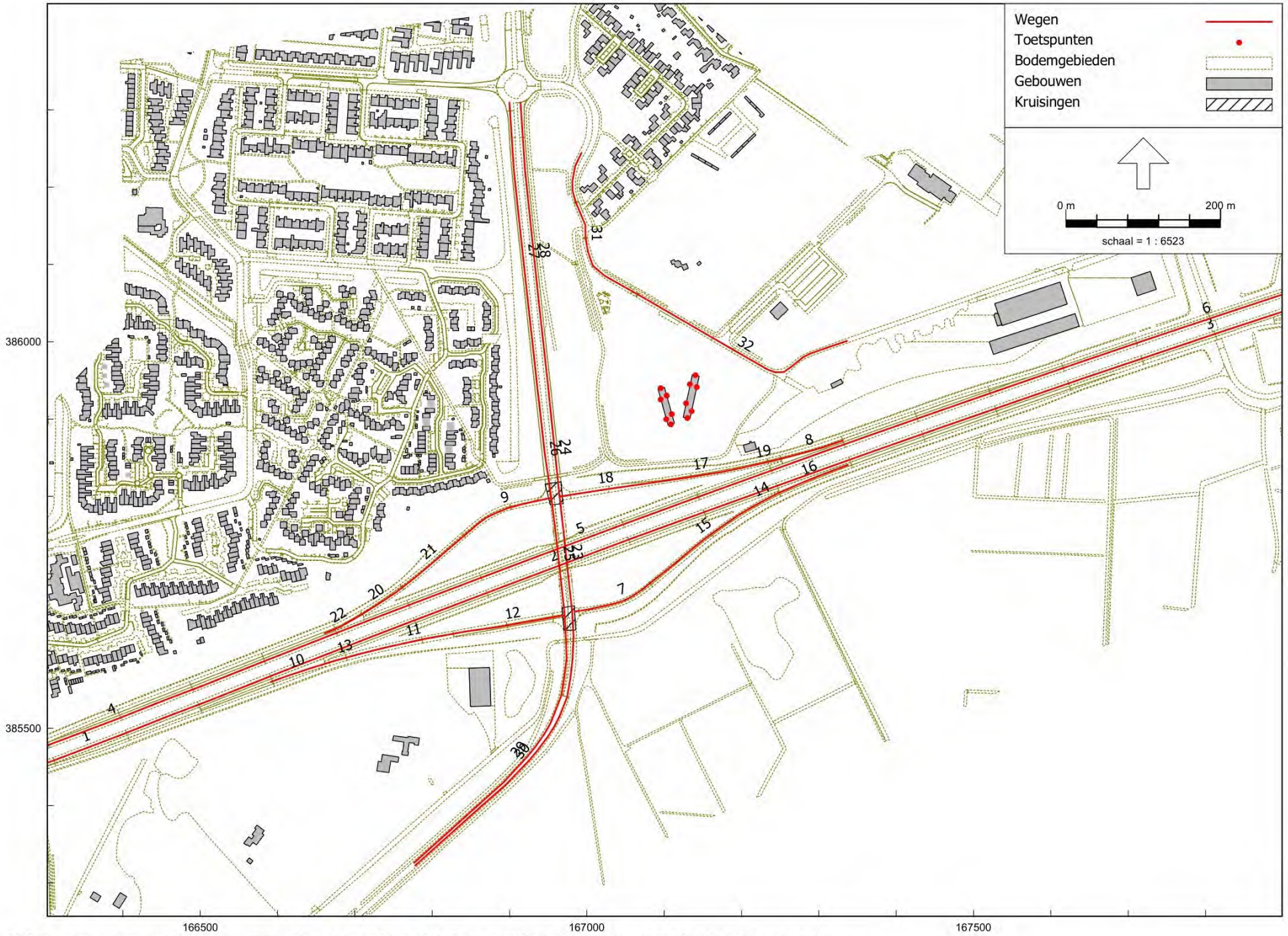
Het doel van het geluidonderzoek is het berekenen van de geluidbelasting in het jaar 2035. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen onderzocht, omdat het AZC niet als een geluidgevoelige bestemming wordt beschouwd.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting afkomstig van de A270 en de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting van de Pastoormast overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

De geluidbelasting van de A270 bedraagt maximaal 58 dB. De geluidbelasting afkomstig van de Smits van Oyenlaan/Collse Hoefdijk bedraagt maximaal 51 dB.

Bij het bepalen van de geluidwering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de gevel, zonder aftrek conform artikel 110g Wgh. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 60 dB. Voor een tijdelijk bouwwerk geldt een binnenniveau van 43 dB. Aangezien de karakteristieke geluidwering van de toe te passen gevelelementen tenminste 20 dB bedraagt, wordt de norm voor het binnenniveau niet overschreden.

Bijlage A Invoergegevens



RMG-2012, wegverkeer, [contouren - Wgh Overgangsrecht - intensiteiten 2035 (juni 2025)] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: ARCADIS Nederland bv - locatie Arnhem

Ligging van de wegnummers

Invoergegevens wegen 2035

Model: Wgh Overgangsrecht - intensiteiten 2035 (juni 2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
1	A270 zuidbaan	Dunne deklagen A	100	100	100	90	90	90	85	85	85	23784,00	6,46	3,08
2	A270 zuidbaan	Dunne deklagen A	100	100	100	90	90	90	85	85	85	16482,00	6,46	3,11
3	A270 zuidbaan	Dunne deklagen A	100	100	100	90	90	90	85	85	85	22016,00	6,46	3,11
4	A270 noordbaan	Dunne deklagen A	100	100	100	90	90	90	85	85	85	23790,00	6,46	3,08
5	A270 noordbaan	Dunne deklagen A	100	100	100	90	90	90	85	85	85	16810,00	6,46	3,09
6	A270 noordbaan	Dunne deklagen A	100	100	100	90	90	90	85	85	85	22713,00	6,46	3,11
7	toerit	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5534,00	6,60	3,13
8	afrit noordbaan	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5903,00	6,46	3,14
9	toerit noordbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	6980,00	6,46	3,05
10	afrit zuidbaan	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	75	75	75	7302,00	6,45	3,03
11	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	7302,00	6,45	3,03
12	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	7302,00	6,45	3,03
13	afrit zuidbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	7302,00	6,45	3,03
14	toerit	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5534,00	6,60	3,13
15	toerit	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	5534,00	6,60	3,13
16	toerit	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5534,00	6,60	3,13
17	afrit noordbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	5903,00	6,46	3,14
18	afrit noordbaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	5903,00	6,46	3,14
19	afrit noordbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	5903,00	6,46	3,14
20	toerit noordbaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	6980,00	6,46	3,05
21	toerit noordbaan	Referentiewegdek	65	65	65	65	65	65	65	65	65	6980,00	6,46	3,05
22	toerit noordbaan	Dunne deklagen A	80	80	80	80	80	80	75	75	75	6980,00	6,46	3,05
23	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	8166,50	6,68	2,99
24	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	10325,00	6,67	3,36
25	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	8166,50	6,68	2,99
26	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	9550,00	6,67	3,37
29	Collse Hoefsdijk	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	6671,00	6,69	2,95
30	Collse Hoefsdijk	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	75	75	75	6671,00	6,69	2,95
27	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	9550,00	6,67	3,37
28	Smits van Oyenlaan	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	10325,00	6,67	3,36
31	Pastoormast	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1383,00	6,81	3,00
32	Pastoormast	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1383,00	6,81	3,00

Invoergegevens wegen 2035

Model: Wgh Overgangsrecht - intensiteiten 2035 (juni 2025)
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
1	1,28	90,85	94,30	86,15	4,21	2,28	5,12	4,94	3,42	8,72
2	1,26	92,69	95,48	88,82	3,36	1,81	4,14	3,94	2,71	7,04
3	1,26	93,16	95,78	89,51	3,15	1,69	3,88	3,69	2,53	6,61
4	1,28	90,77	94,25	86,04	4,24	2,30	5,17	4,98	3,45	8,80
5	1,27	91,76	94,88	87,46	3,79	2,05	4,64	4,45	3,07	7,90
6	1,26	92,74	95,51	88,89	3,34	1,80	4,11	3,92	2,69	7,00
7	1,25	94,58	96,67	91,61	2,49	1,33	3,10	2,93	2,00	5,28
8	1,24	95,56	97,29	93,09	2,04	1,09	2,56	2,40	1,63	4,35
9	1,29	88,48	92,75	82,79	5,30	2,90	6,37	6,22	4,35	10,84
10	1,30	86,89	91,69	80,58	6,03	3,32	7,19	7,08	4,99	12,23
11	1,30	86,89	91,69	80,58	6,03	3,32	7,19	7,08	4,99	12,23
12	1,30	86,89	91,69	80,58	6,03	3,32	7,19	7,08	4,99	12,23
13	1,30	86,89	91,69	80,58	6,03	3,32	7,19	7,08	4,99	12,23
14	1,25	94,58	96,67	91,61	2,49	1,33	3,10	2,93	2,00	5,28
15	1,25	94,58	96,67	91,61	2,49	1,33	3,10	2,93	2,00	5,28
16	1,25	94,58	96,67	91,61	2,49	1,33	3,10	2,93	2,00	5,28
17	1,24	95,56	97,29	93,09	2,04	1,09	2,56	2,40	1,63	4,35
18	1,24	95,56	97,29	93,09	2,04	1,09	2,56	2,40	1,63	4,35
19	1,24	95,56	97,29	93,09	2,04	1,09	2,56	2,40	1,63	4,35
20	1,29	88,48	92,75	82,79	5,30	2,90	6,37	6,22	4,35	10,84
21	1,29	88,48	92,75	82,79	5,30	2,90	6,37	6,22	4,35	10,84
22	1,29	88,48	92,75	82,79	5,30	2,90	6,37	6,22	4,35	10,84
23	0,99	91,26	95,25	90,17	5,33	2,90	5,31	3,41	1,85	4,52
24	0,82	93,47	96,72	93,11	4,44	2,29	4,55	2,09	0,98	2,34
25	0,99	91,26	95,25	90,17	5,33	2,90	5,31	3,41	1,85	4,52
26	0,82	94,03	97,01	93,69	4,06	2,09	4,16	1,91	0,90	2,14
29	0,99	87,82	93,27	86,37	7,43	4,11	7,36	4,75	2,62	6,27
30	0,99	87,82	93,27	86,37	7,43	4,11	7,36	4,75	2,62	6,27
27	0,82	94,03	97,01	93,69	4,06	2,09	4,16	1,91	0,90	2,14
28	0,82	93,47	96,72	93,11	4,44	2,29	4,55	2,09	0,98	2,34
31	0,78	97,92	98,97	97,93	1,25	0,64	1,26	0,83	0,39	0,81
32	0,78	97,92	98,97	97,93	1,25	0,64	1,26	0,83	0,39	0,81

Bijlage B Rekenresultaten



RMG-2012, wegverkeer, [contouren - Wgh Overgangsrecht - intensiteiten 2035 (juni 2025)] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: ARCADIS Nederland bv - locatie Arnhem

Ligging van de rekenpunten

Berekende geluidbelasting in 2035.

De geluidbelasting is weergegeven inclusief aftrek artikel 110g Wgh, m.u.v. de gecumuleerde geluidbelasting.

Punt	Hoogte	A270	Smits van Oyenlaan / Collse Hoefdijk	Pastoormast	gecumuleerd zonder aftrek artikel 110g Wgh.
01_A	1,5	50	50	21	55
01_B	4,5	52	51	22	57
01_C	7,5	53	51	23	58
02_A	1,5	49	49	23	54
02_B	4,5	50	51	24	56
02_C	7,5	52	51	24	57
03_A	1,5	44	36	34	48
03_B	4,5	47	37	35	50
03_C	7,5	48	39	36	51
04_A	1,5	50	34	32	52
04_B	4,5	52	35	33	54
04_C	7,5	53	34	34	55
05_A	1,5	53	24	34	55
05_B	4,5	53	27	36	57
05_C	7,5	53	24	36	58
06_A	1,5	52	24	37	54
06_B	4,5	53	27	39	55
06_C	7,5	53	25	39	56
07_A	1,5	43	41	34	49
07_B	4,5	45	42	35	50
07_C	7,5	47	44	36	52
08_A	1,5	45	41	32	49
08_B	4,5	47	42	34	51
08_C	7,5	49	43	35	52
09_A	1,5	53	45	15	57
09_B	4,5	56	46	17	58
09_C	7,5	57	47	20	59
10_A	1,5	53	47	--	57
10_B	4,5	57	48	--	59
10_C	7,5	58	49	--	60
11_A	1,5	29	44	35	49
11_B	4,5	32	45	36	50
11_C	7,5	32	46	37	51
12_A	1,5	44	39	40	50
12_B	4,5	46	40	42	51
12_C	7,5	46	40	43	52

Colofon

AZC NUENEN
AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

KLANT
COA

AUTEUR
Team lucht, geluid & wind

PROJECTNUMMER
30073218

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-10466:v0.2

DATUM
1 juli 2025

GECONTROLEERD DOOR
Team lucht, geluid & wind

BEREKENING KARAKTERISTIEKE GELUIDWERING VAN DE SCHIL

Berekening a.d.h.v. NPR5272;2003 *Datum: 22-1-2024*

Afd.4.3.1 stuurt aan op NEN 5077, pag 5. wordt verwezen naar de praktijkrichtlijn NPR 5272 *Versie: v4.0*

Projectnummer:	**Q24-00315**	
Projectnaam:	Dienstengebouw	
Adres:	Pastoorsmast 5673 TD Nuenen	
Opdrachtgever:	COA Nuenen	
Functie:	Gezondheidszorg	
Ruimte:	Behandelkamer	
Inwendige hoogte:	2,6	*m*
Oppervlakte:	18,26	*m²*
Volume:	47,48	*m³*

Datum:	24-3-2025	
Auteur:	Engineering	
Geluidsbelasting:	57	*dB*
Binnenniveau (Eis / Wens):	43	*dB*
Benodigde geluidwering $G_{A,k}$:	**14**	***dB(A)***
Refentienagalmtijd (T_0):	0,5	*[s]*

Gevel met raamkozijn met rooster

Code:	Omschrijving:	Eenheid:		Grootheid:	Octaafband met middenfrequentie in Hz: 125	250	500	1000	2000	S_i/S:	R_{Atr}: dB(A)
		8,19	m²								
OPP	De Meeuw OPP buitengevel	4,83	m²	R	35,3	38,7	45,8	50,1	48,8	0,59	45
DucoLine 23	DucoLine 23 'ZR' (22,6 dm3/s/m)	0,03	m²	$D_{n,e,lab}$	23,9	26,9	28,1	24,5	26,3		26
	Lengte rooster:	1,00	m		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	2 vlakinvalshoek rooster:	0,60	m	$-C_{positie}$	-0,5	0,5	0,0	0,0	0,0		
	3 vlak invalshoek rooster:	n.v.t.	m	$-C_{positie}$	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	H/D - invalshoek van het geluid:	< 0,3		$-C_{elevatie}$	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				$-C_{veilig}$	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5		
	ventilatievoorziening - correctie			$D_{n,e}$	21,9	25,9	26,6	23,0	24,8		25
K-DM-03	goede dubbele dichting	5,00	m	R_s	46,0	49,0	52,0	53,0	48,0		50
GD NPR29 D20	4-12-4 luchtgevuld + kozijn	3,36	m²	R	21,0	22,0	29,0	36,0	38,0	0,41	29

Omschrijving:	Formule:	Octaafband met middenfrequentie in Hz: 125	250	500	1000	2000		$R_{p;Atr}$: dB(A)
De Meeuw OPP buitengevel	2	38	41	48	52	51		47
Glas + kieren + kozijn	3	25	26	33	40	41		32
ventilatievoorziening - correctie	1+A3	21	25	26	22	24		24

Omschrijving:	Formule:	Grootheid:	Octaafband met middenfrequentie in Hz: 125	250	500	1000	2000
R'	4	dB	19,5	22,4	24,9	22,1	23,8
ΔL_{fs}		dB	0	0	0	0	0
$D_{2m,nT}$	5	dB	22,1	25,0	27,6	24,7	26,5
C_{Lj}			0	0	0	0	0
$D_{2m,nT}$ van schil 1	6	dB	22,1	25,0	27,6	24,7	26,5
C_r		dB	3	3	3	3	3
G_l	9	dB	19,1	22,0	24,6	21,7	23,5
wegverkeersgeluid (NEN 5077)		dB	-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0
G_A	10	dB(A)	**23**				
$G_{A,k}$	**11**	**dB(A)**	**20**	*VOLDOET*			
$D_{g,Atr}$	8	dB(A)	**26**				

BEREKENING KARAKTERISTIEKE GELUIDWERING VAN DE SCHIL

Berekening a.d.h.v. NPR5272;2003 *Datum: 22-1-2024*

Afd.4.3.1 stuurt aan op NEN 5077, pag 5. wordt verwezen naar de praktijkrichtlijn NPR 5272 *Versie: v4.0*

Projectnummer:	**Q24-00315**	
Projectnaam:	Dienstengebouw	
Adres:	Pastoorsmast 5673 TD Nuenen	
Opdrachtgever:	COA Nuenen	
Functie:	Onderwijs	
Ruimte:	Lesruimte 1.15	
Inwendige hoogte:	2,6	*m*
Oppervlakte:	34,77	*m²*
Volume:	90,40	*m³*

Datum:	24-3-2025	
Auteur:	Engineering	
Geluidsbelasting:	57	*dB*
Binnenniveau (Eis / Wens):	43	*dB*
Benodigde geluidwering $G_{A,k}$:	**14**	***dB(A)***
Refentienagalmtijd (T_0):	0,8	*[s]*

Gevel met raamkozijn met rooster

Code:	Omschrijving:	Eenheid:		Grootheid:	Octaafband met middenfrequentie in Hz:					S_i/S:	R_{Atr}:
		16,38	m²		125	250	500	1000	2000		dB(A)
OPP	De Meeuw OPP buitengevel	11,76	m²	R	35,3	38,7	45,8	50,1	48,8	0,72	45
K-DM-03	goede dubbele dichting	5,00	m	R_s	46,0	49,0	52,0	53,0	48,0		50
GD NPR29 D20	4-12-4 luchtgevuld + kozijn	4,62	m²	R	21,0	22,0	29,0	36,0	38,0	0,28	29

Omschrijving:	Formule:	Octaafband met middenfrequentie in Hz:						$R_{p;Atr}$:
		125	250	500	1000	2000		dB(A)
De Meeuw OPP buitengevel	2	37	40	47	52	50		46
Glas + kieren + kozijn	3	26	27	34	41	43		34

Omschrijving:	Formule:	Grootheid:	Octaafband met middenfrequentie in Hz:				
			125	250	500	1000	2000
R'	4	dB	26,1	27,3	34,2	41,0	42,3
ΔL_{fs}		dB	0	0	0	0	0
$D_{2m,nT}$	5	dB	26,5	27,7	34,7	41,4	42,7
C_{Lj}			0	0	0	0	0
$D_{2m,nT}$ van schil 1	6	dB	26,5	27,7	34,7	41,4	42,7
C_r		dB	3	3	3	3	3
G_l	9	dB	23,5	24,7	31,7	38,4	39,7
wegverkeersgeluid (NEN 5077)		dB	-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0
G_A	10	dB(A)	**31**				

Dak

Code:	Omschrijving:	Eenheid:	Grootheid:	Octaafband met middenfrequentie in Hz: 125	250	500	1000	2000	S_i/S:	R_{Atr}: dB(A)
		34,77 m²								
DP NPR30 V3	als V1 + gesloten plafond; spouw > 100 mm met over 50 % > 30 mm minerale wol	34,77 m²	*R*	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0	1,00	30

Omschrijving:	Formule:	Octaafband met middenfrequentie in Hz: 125	250	500	1000	2000		$R_{p;Atr}$: dB(A)
als V1 + gesloten plafond; spouw > 100 mm met over 50 % > 30 mm minerale wol	2	22	24	29	39	47		30

Omschrijving:	Formule:	Grootheid:	Octaafband met middenfrequentie in Hz: 125	250	500	1000	2000
R'	4	dB	22,0	24,0	29,0	39,0	47,0
ΔL_{fs}		dB	0	0	0	0	0
D2m,nT van schil 2	5	dB	19,2	21,2	26,2	36,2	44,2
C_{Lj}			10	10	10	10	10
D2m,nT van schil 1 + 2	6	dB	24,6	26,1	32,3	40,2	42,4
C_r		dB	3	3	3	3	3
G_l	9	dB	21,6	23,1	29,3	37,2	39,4
wegverkeersgeluid (NEN 5077)		dB	-14,0	-10,0	-6,0	-5,0	-7,0
G_A	10	dB(A)	**29**				
$G_{A,k}$	**11**	**dB(A)**	**32**	*VOLDOET*			
$D_{g,Atr}$	8	dB(A)	**32**				

Waterparagraaf - AZC Nuenen

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

13 december 2023 - Confidential

Contactpersoon

G. VAN K.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Waterbeleid 5

3 Huidige situatie 7

4 Toekomstige situatie 12

Colofon 15

1 Inleiding

Aanleiding en doelstelling

COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) is sinds 1994 verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in Nederland. Op dit moment zijn er - verspreid over het land - ongeveer 160 asielzoekerscentra (AZC's) aanwezig. In de gemeente Nuenen heeft het COA het voornemen om op korte termijn een tijdelijke opvanglocatie te realiseren voor de duur van maximaal 10 jaar (5 + 5 jaar verlenging). De locatie die hiervoor is aangewezen is een voormalig evenemententerrein in een verder groene omgeving (zie Figuur 1). Op deze locatie wil het COA 159 opvangplekken realiseren.

Omschrijving plangebied

Het plangebied voor AZC Nuenen is gelegen op een voormalig evenemententerrein in het zuidoosten van Nuenen (Figuur 1). Ten noordoosten van het plangebied bevindt zich het sportpark oude Londen en vlak ten zuiden bevindt zich de A270.



Figuur 1: Plangebied AZC Nuenen.

2 Waterbeleid

Europese kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW is een Europese richtlijn, die bedoeld is om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater op goed niveau te krijgen en te houden. Het Rijk is verantwoordelijk voor het nationale beleidskader en de strategische doelen en maatregelen voor het waterbeheer in Nederland. De Minister van Infrastructuur en Milieu is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Rijk is opsteller van het Nationaal Waterprogramma 2022-2027, wat het Nationaal Waterplan heeft vervangen. In het Bestuursakkoord Water (BAW, 2011) en een aanvulling hierop (2018) zijn het Rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven maatregelen voor een doelmatig waterbeheer overeengekomen.

Nationaal bestuursakkoord water

Op basis van het rapport van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' hebben het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondertekent. Het NBW is doorgevoerd in de provinciale en regionale beleidsplannen.

Relevante aspecten uit het NBW zijn:

- Toepassen van de watertoets als procesinstrument op alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.
- Toepassen van de trits schoonhouden - zuiveren - schoon maken, met als eerste insteek het voorkomen van vermenging van schoon hemelwater van dakvlakken en afvalwater en het gebruik van bijvoorbeeld een bodempassage voor hemelwater van druk bereden straatvlakken.
- Wateropgave (de benodigde bergingscapaciteit voor het opvangen van pieken in neerslag) bepalen aan de hand van de NBW-normen regionale wateroverlast. Voor stedelijk gebied geldt een norm van T=100 (neerslaggebeurtenis die statistisch berekend eens in de 100 jaar voorkomt).

Brabant Keur

Het beleid omtrent verwerking van water bij nieuwe ontwikkelingen is opgenomen in de Brabant Keur. De Brabant Keur is opgesteld door de drie Brabantse waterschappen:

- Waterschap De Dommel
- Waterschap Aa en Maas
- Waterschap Brabantse Delta

Het plangebied is gelegen in het domeingebied van Waterschap De Dommel, hiermee is de Brabant Keur ook relevant voor deze ontwikkeling. In de Brabant Keur is het volgende opgenomen met betrekking tot de verwerking van hemelwater:

Met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen is in de Keurregels van de Brabant Keur in artikel 3.6 ('Verbod afvoer door verhard oppervlak') het verbod opgenomen zonder watervergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. In de Algemene regels van de Brabant Keur wordt onder hoofdstuk 15 ('Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak') vrijstelling van deze vergunningplicht verleend voor zover:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- De toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

De rekenregel voor compensatie bedraagt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

a. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
b. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;

Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Gemeente Nuenen

In het GRP van de gemeente Nuenen uit 2018 wordt aangegeven dat het beheer en onderhoud van het stedelijk oppervlaktewater in de afgelopen planperiode is overgedragen aan het waterschap. Naast permanent zichtbaar water onderhoudt de gemeente de sloten, wadi's en greppels. De sloten hebben een waterafvoerende functie. Wadi's hebben als doel neerslag afkomstig van de gescheiden rioolstelsel tijdelijk te bergen en vertraagd af te voeren naar oppervlaktewater of in de bodem. De greppels, feitelijk droogvallende watergangen, spelen naast de sloten een belangrijke rol in de afvoer van overtollige neerslag. Sloten die van groot belang zijn voor de waterafvoer zijn in beheer en onderhoud bij het waterschap.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de Keur van Waterschap De Dommel 2015. Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m². In principe dient er 60 mm retentie gerealiseerd te worden, dat wil zeggen 600 m³ retentie per hectare verhard oppervlak.

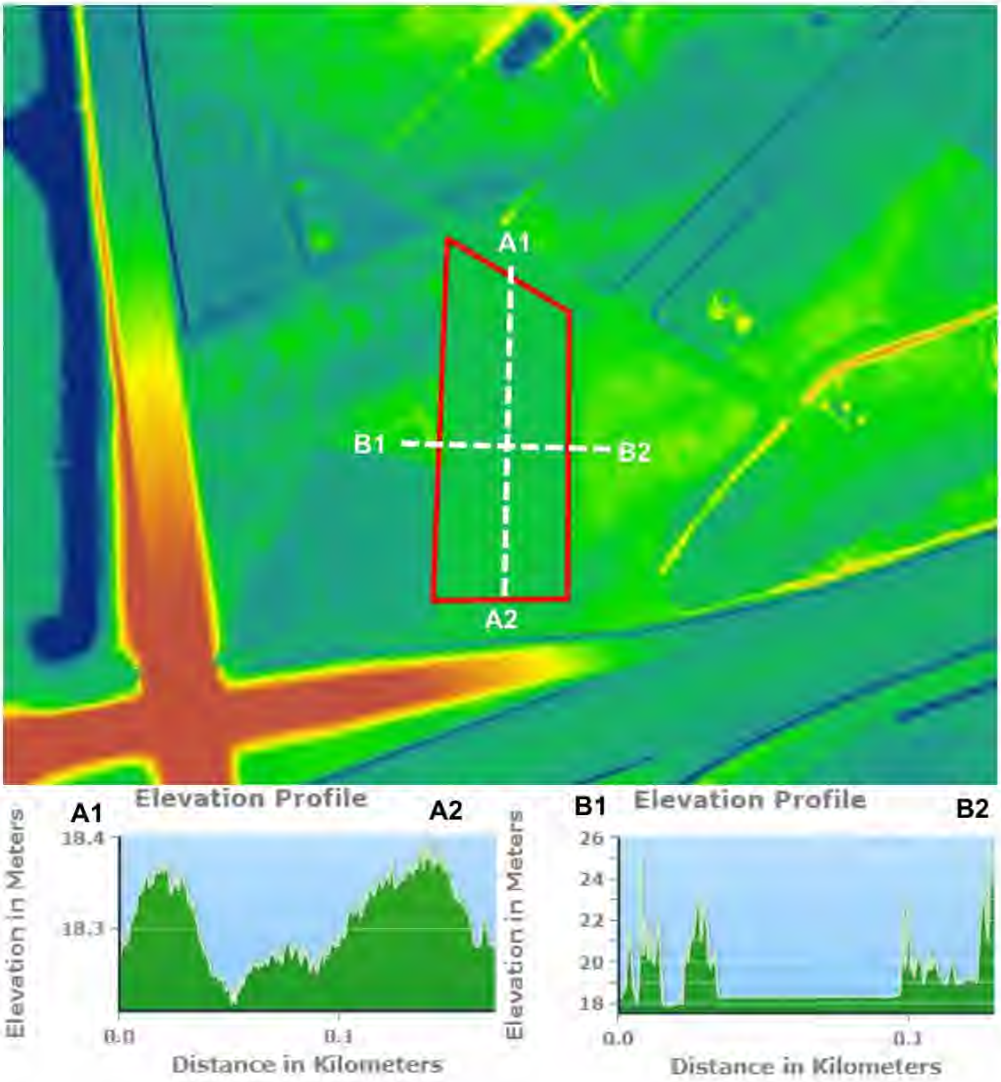
3 Huidige situatie

Inleiding

Inzicht in de huidige geohydrologische situatie is van belang om de effecten van de ontwikkeling in beeld te krijgen en voor de uitwerking van de waterhuishouding van de toekomstige situatie. Navolgend zijn de hoogteligging, huidige bodemopbouw, grondwaterhuishouding en oppervlaktewatersituatie beschreven.

Hoogteligging

De hoogtekaart van het plangebied (Figuur 2) geeft weer dat er relatief kleine hoogteverschillen aanwezig zijn in het plangebied. Gemiddeld ligt het maaiveld op ca. NAP + 18,30 m, waarbij er lokale afwijkingen van maximaal 10 cm op kunnen treden. Daarnaast is het duidelijk zichtbaar dat het gebied aan de Zuidzijde grenst aan een verhoogde afrit van de A270 met een hoogte tussen de ca. NAP + 19,50 m tot NAP + 21,60 m, met daarvoor een smalle sloot van ca. 1,00 m diep.



Figuur 2: Hoogteligging maaiveld plangebied AZC Dordrecht inclusief hoogteprofielen (AHN4). In hoogteprofiel B is niet alleen de maaiveldhoogte weergegeven, maar ook de (bos)begroeiing.

Bodemopbouw

Figuur 3 en Figuur *4* geven bodemprofielen weer van boorlocaties nabij het plangebied, afkomstig uit DINOLoket. In de bodemprofielen wordt weergegeven dat de bovenste ca. 1,50 m van de bodem bestaat uit zand uit een fijne categorie, dat daarna tot een diepte van minimaal 3,00 m onder maaiveld overgaat naar grover zand uit de midden categorie. Vanaf ca. 2,20 m onder maaiveld is in beide profielen een dunne slecht doorlatende leemlaag zichtbaar van ca. 0,10 tot 0,20 m dik. Aangezien de leemlagen zich meer dan 2,00 m onder maaiveld bevinden en relatief dun zijn, is de verwachting dat infiltratie van regenwater in het plangebied mogelijk is.

In 2010 is er door SRE Milieudienst verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied (kadastraal perceel 3036). In de rapportage 'verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein' (SRE Milieudienst, 2010) wordt ook vastgesteld dat de bovenste bodemlaag bestaat uit fijn tot matig fijn zand, waarbij er plaatselijk ook leemlagen zijn tegengekomen (op een diepte vanaf 1,20 m, 1,80 m en 2,70 m onder maaiveld). Echter wordt in het rapport aangegeven dat de gemiddelde maaiveldhoogte NAP + 16,00 m bedraagt, terwijl de gemiddelde maaiveldhoogte volgens AHN4 ruim 2 meter hoger ligt (NAP + 18,30 m; zie vorige paragraaf). Een mogelijke verklaring is dat de inmeting van de maaiveldhoogte onjuist is of dat de grond in het plangebied na 2010 is opgehoogd. Vanuit DINOLoket zijn er geen boorlocaties zichtbaar binnen de grenzen van het plangebied, waardoor de exacte situatie van de bodem(doorlatendheid) onbekend is. De beschikbare bodemprofielen in de omgeving en het verkennend bodemonderzoek bieden echter voldoende inzicht om te stellen dat de ondergrond geen beperkende factor is voor de infiltratiemogelijkheden.



Figuur 3: Bodemprofiel B51G2049 ten westen van plangebied AZC Nuenen (DINOLoket).



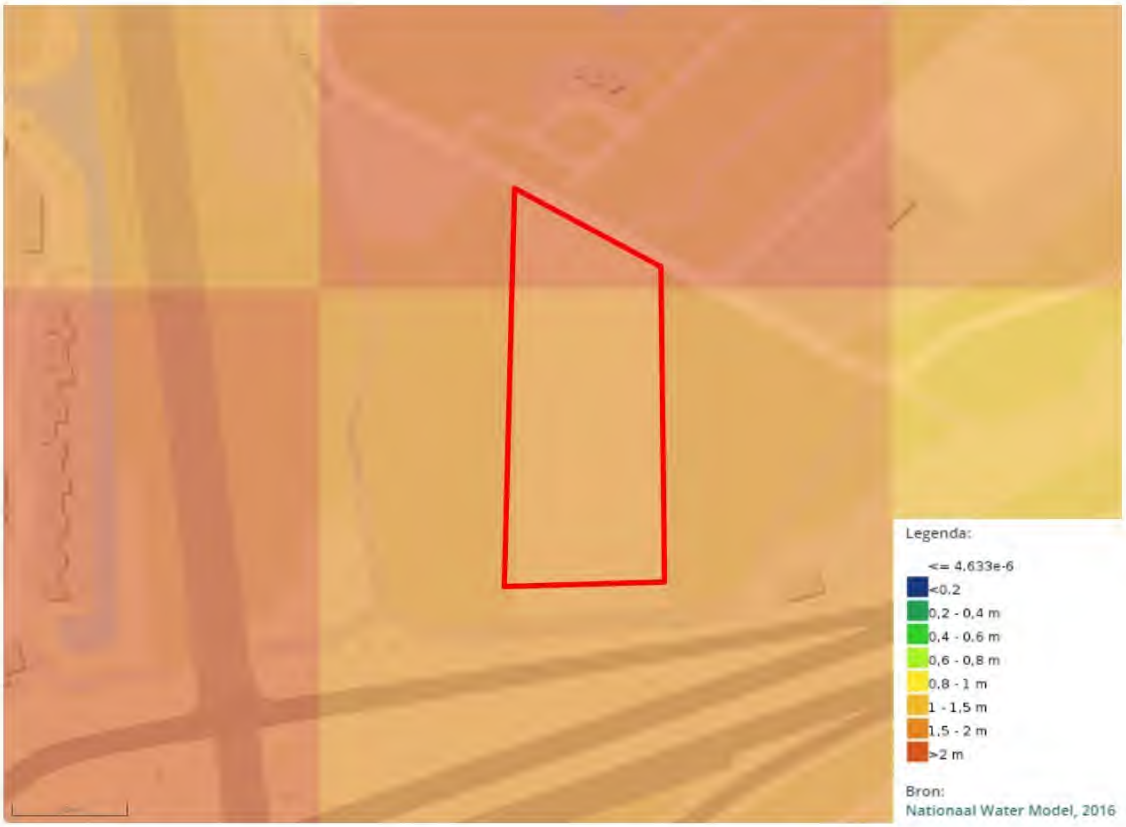
Figuur 4: Bodemprofiel B51G2050 ten oosten van plangebied AZC Nuenen (DINOLoket).

Grondwater

Via DINOLoket en Grondwatertools zijn binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied geen meetpunten aangetroffen.

In het 'verkennend bodemonderzoek Coppelmansterrein' (SRE Milieudienst, 2010) wordt aangegeven dat bij een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP + 16,00 het grondwater is aangetroffen op een diepte van ca. 2,00 m onder maaiveld (NAP + 14,00 m). Echter lijken de uitkomsten van dit onderzoek onbetrouwbaar vanwege de afwijkende maaiveldhoogte in vergelijking met AHN4 (zie toelichting in de vorige paragraaf).

Op basis van het Nationaal Water Model 2016 wordt aangegeven dat de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) zich relatief diep onder maaiveld bevindt, met waardes dieper dan 1,50 m onder maaiveld (Figuur 5). Daarnaast geeft de kwel- en infiltratiekaart van het Nationaal Water Model 2016 (Figuur 6) weer dat er een wegzijging van 0,5-1,0 mm/dag optreedt in het plangebied (Figuur 6).



Figuur 5: GHG (Klimaateffectatlas - Nationaal water model, 2016).



Figuur 6: Kwel en infiltratiekaart (Klimaateffectatlas - Nationaal Water Model, 2016).

Oppervlaktewater

Op de leggerkaart van Waterschap de Dommel (Figuur 7) zijn de A- en B-watergangen in de omgeving van het plangebied weergegeven. Volgens de leggerkaart is er geen oppervlaktewater in- of aangrenzend aan het plangebied aanwezig. Wel bevindt zich bij de woonwijk ca. 200 m ten westen van het plangebied (vlak ten westen van de Smits van Oyenlaan) een A-watergang. Daarnaast ligt de Hooidonksche beek op ca. 1 km ten oosten van het plangebied.

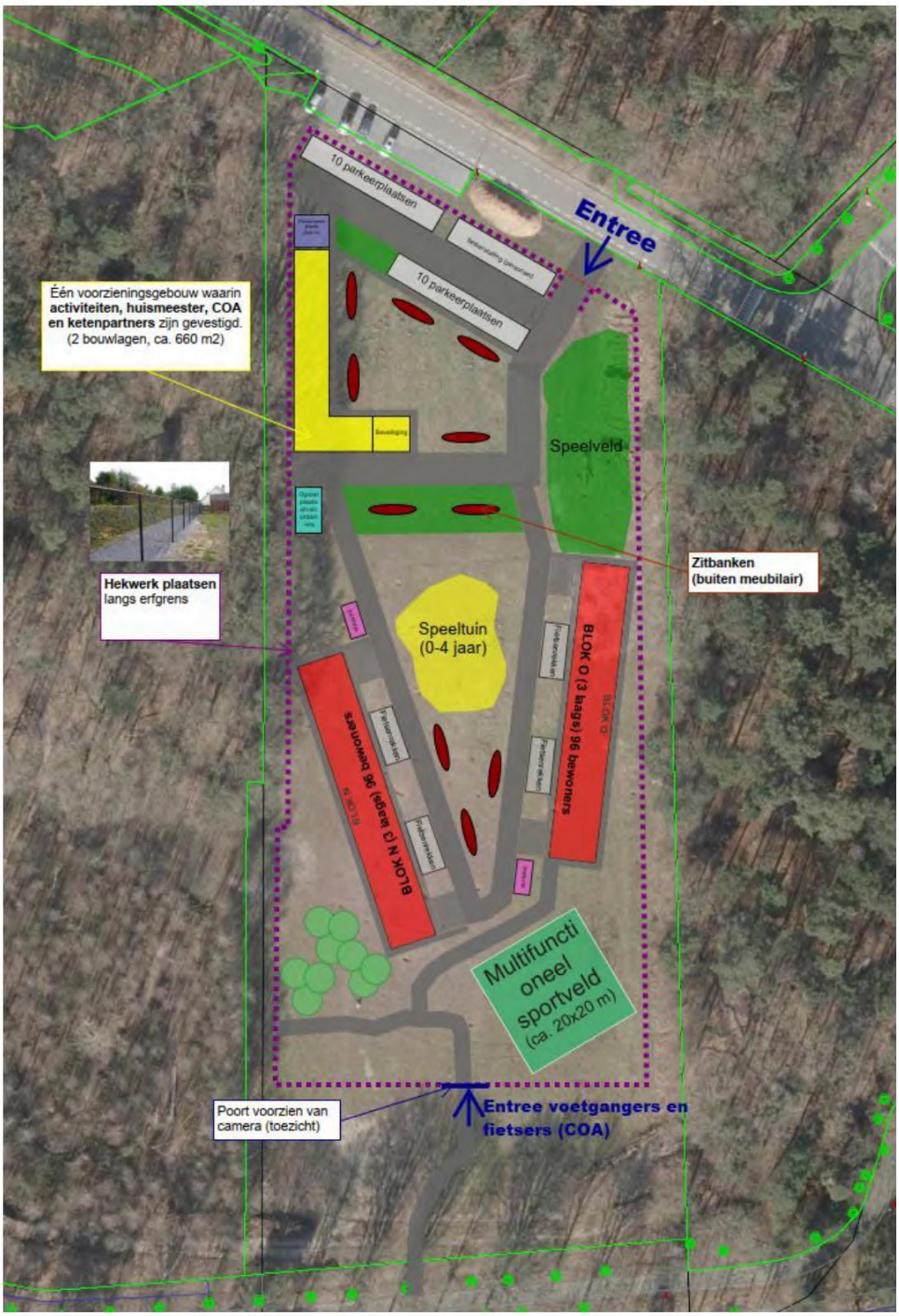
Op basis van satellietbeelden lijken er wel kleinere watergangen (C-watergangen) aanwezig vlak ten noorden (noordzijde Pastoormast) en vlak ten zuiden (tussen het Hemelsepad en de afrit van de A270) van het plangebied, die niet op de legger van het waterschap worden weergegeven.



Figuur 7: Leggerkaart oppervlaktewater (Waterschap de Dommel).

4 Toekomstige situatie

Het plan voor AZC Nuenen bestaat uit het realiseren van tijdelijke huisvesting van circa 159 bedden/verblijfplaatsen voor een periode van maximaal tien jaar op een voormalig evenemententerrein te Nuenen. De inrichting van het plangebied is weergegeven in Figuur 8.



Figuur 8: Inrichting plangebied AZC Nuenen.

Toename verharding

De totale toename aan verharding is gelijk aan ca. 3.820 m² (Tabel 1). Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

Het verhardingspercentage van de gebouwen is 100%.
De wegen en paden zijn volledig verhard.
Het multifunctionele sportveld, speelveld en speeltuin zijn volledig onverhard.

In deze watertoets wordt uitgegaan van een toename van **4.000 m²** verharding. Deze conservatieve benadering wordt aangehouden vanwege het detailniveau van de inrichtingsschets en eventuele onvoorziene wijzigingen.

Tabel 1: Toename verhard oppervlak per type verharding.

Type verharding	Oppervlak [m²]	Verharding (%)	Verhard oppervlak [m²]
Gebouwen	**1.343**	**100**	**1.343**
Woonblokken	*900*	*100*	*900*
Voorzieningsgebouw	*330*	*100*	*330*
Fietsenwerkplaats	*36*	*100*	*36*
Overige gebouwen	*77*	*100*	*77*
Wegen en paden	**2.017**	**100**	**2.017**
Weg (ca. 5,6m breed)	*787*	*100*	*787*
Weg (ca 3,6m breed)	*575*	*100*	*575*
Weg (ca. 2,8m breed)	*243*	*100*	*243*
Pad (ca. 1m breed)	*412*	*100*	*412*
Overige verharding	**460**	**100**	**460**
Parkeerplaatsen	*250*	*100*	*250*
Fietsenstalling	*95*	*100*	*95*
Overig	*115*	*100*	*115*
Totaal			**3.820**

Bergingsopgave

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. Voor de omgang met hemelwater wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Hemelwater wordt gescheiden ingezameld van het vuilwater.
- Voor de bergingscompensatie van het verhard oppervlak is uitgegaan van de beleidsregels voor bebouwing in de Keurregels van de Brabant Keur. Dit komt neer op een bergingsnorm van 60 mm voor het gebied dat toegenomen is in verhard oppervlak.

Tabel 2: Bergingsopgave als gevolg van toename verharding en bijbehorende bergingseis.

Toename verharding [m²]	Bergingseis [m]	Bergingsopgave [m³]
4.000	0,06	**240**

Een toename in verharding van ca. **4.000** m² en de bergingseis van 60 mm resulteren in een bergingsopgave van ca. **240 m³** (Tabel 2).

Inpassing bergingsopgave

Zoals beschreven in het vorige hoofdstuk (paragraaf 3.3) is de bodem in het plangebied over het algemeen goed doorlatend en biedt het kansen voor infiltratie (vanuit de waterberging). Hierbij is het belangrijk om rekening te houden

met lokale verstorende kleilaagjes die zijn aangetoond in de bodemprofielen in de omgeving van het plangebied. Ook gezien de relatief diepe grondwaterstand van dieper dan 1,5 m – maaiveld (paragraaf 3.4) is het kansrijk om hemelwater in het plangebied te laten infiltreren.

De relatief kleine bergingsopgave van **240 m^3** kan op meerdere manieren worden ingepast in het plangebied:

- Het speelveld in het noordoosten van het plangebied (zie groene gebied in Figuur 8) kan gebruikt worden voor het inpassen van de bergingsopgave. Het speelveld heeft een oppervlakte van ca. 550 m^2. Om een bergingscapaciteit van 240 m^3 te realiseren kan het speelveld verlaagd worden aangelegd met een gemiddelde diepte van ca. 0,44 m onder maaiveld. Ook rekening houdend met de taluds van de waterberging biedt dus (onder andere) het speelveld een mogelijkheid voor het inpassen van de bergingsopgave.
- Ook in de zuidoostelijke hoek van het plangebied is er volgens het inrichtingsplan (Figuur 8) voldoende onbebouwde ruimte, die ook gebruikt kan worden voor de inpassing van de waterbergingsopgave.
- Het verspreiden van de waterbergingsopgave over verschillende beschikbare locaties binnen het plangebied is uiteraard ook een mogelijkheid.

De exacte uitwerking van inpassing van de bergingsopgave vindt plaats in een latere fase. Bovenstaande mogelijkheden tonen aan dat er voldoende ruimte beschikbaar is binnen het plangebied voor de inpassing van de bergingsopgave.

Waterkwaliteit

Wij adviseren gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Colofon

WATERPARAGRAAF - AZC NUENEN

KLANT
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

AUTEUR
L. van der M.

ONZE REFERENTIE
J3P7UFKA4TXZ-923931952-2344:1.0

DATUM
13 december 2023

STATUS
Concept

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende ontwerp- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij helpen onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Wij zijn met 36.000 mensen actief die in ruim zeventig landen meer dan €4,2 miljard aan omzet genereren. Wij helpen UN-Habitat met onze mensen, die kennis en expertise leveren om de moeilijke leefomstandigheden te verbeteren in gebieden die lijden onder de gevolgen van klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Gebruiksfase AZC Nuenen
Toelichting	Gebruiksfase AZC Nuenen

Berekening

AERIUS kenmerk	RpcPW5V7wdqK
Datum berekening	27 november 2024, 09:58
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	2025	0,2 kg/j	3,0 kg/j

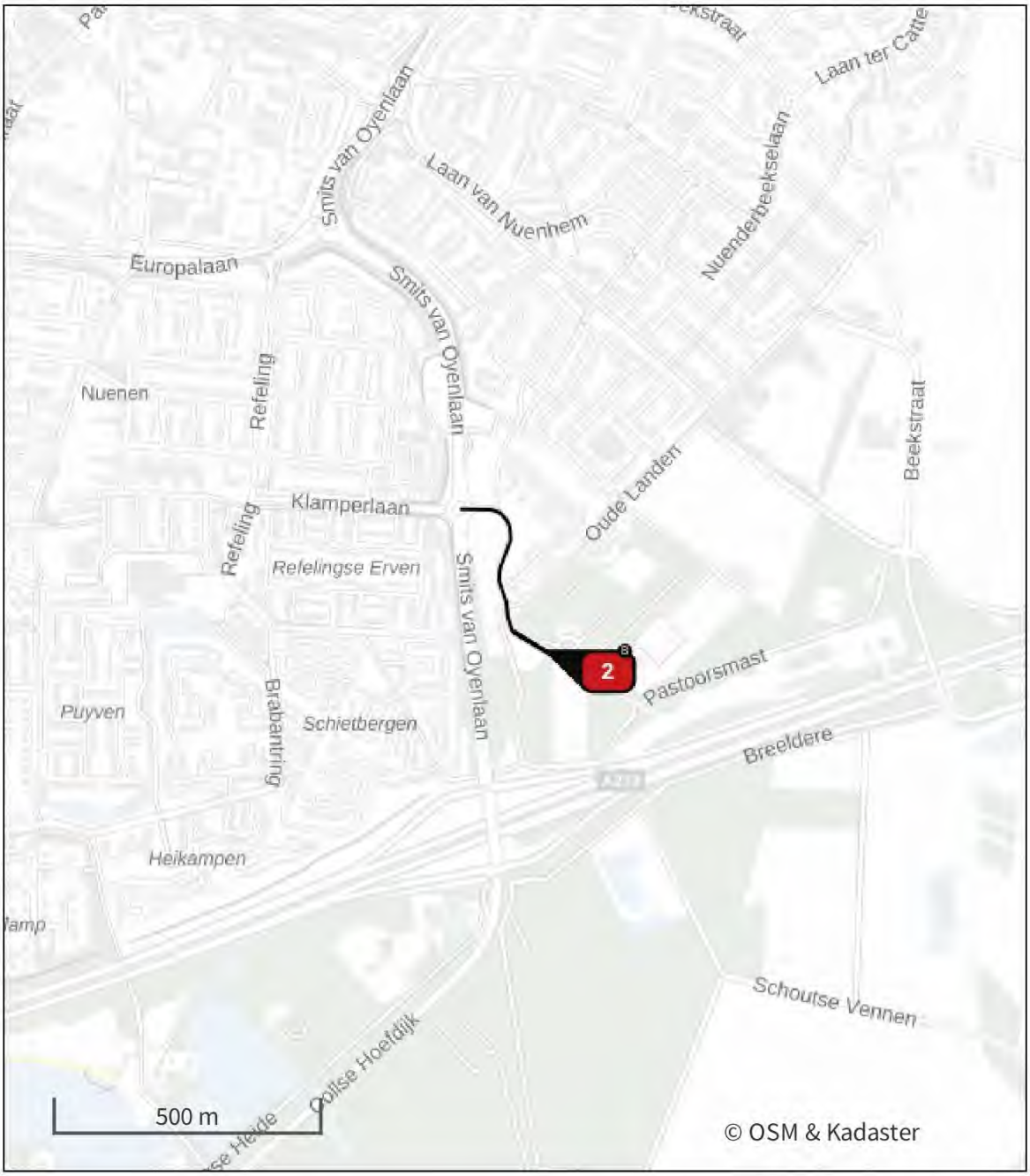
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase AZC Nuenen (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	0,1 kg/j	1,3 kg/j
Verkeersnetwerk	48,2 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase AZC Nuenen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase AZC Nuenen, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer AZC Nuenen		Links	Rechts	NO_x	1,7 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	48,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In lite
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:167063,75 Y:386066,95	NH_3	0,1 kg/j
Lengte	119,70 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	2.340,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	20,8 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	10,4 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RpcPW5V7wdqK

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Gebruiksfase AZC Nuenen
AERIUS kenmerk projectberekening	RpcPW5V7wdqK
Datum projectberekening	27 november 2024, 09:58

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase AZC Nuenen - Beoogd	2025	0,2 kg/j	3,0 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Gebruiksfase AZC Nuenen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Activiteit

Omschrijving	Realisatie AZC Nuenen
Toelichting	Realisatiefase AZC Nuenen, berekening aanleg infrastructuur, bouw dienstgebouw en woonunits

Berekening

AERIUS kenmerk	Rx1bNUwKu9ty
Datum berekening	27 november 2024, 10:10
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2024	2,5 kg/j	55,5 kg/j

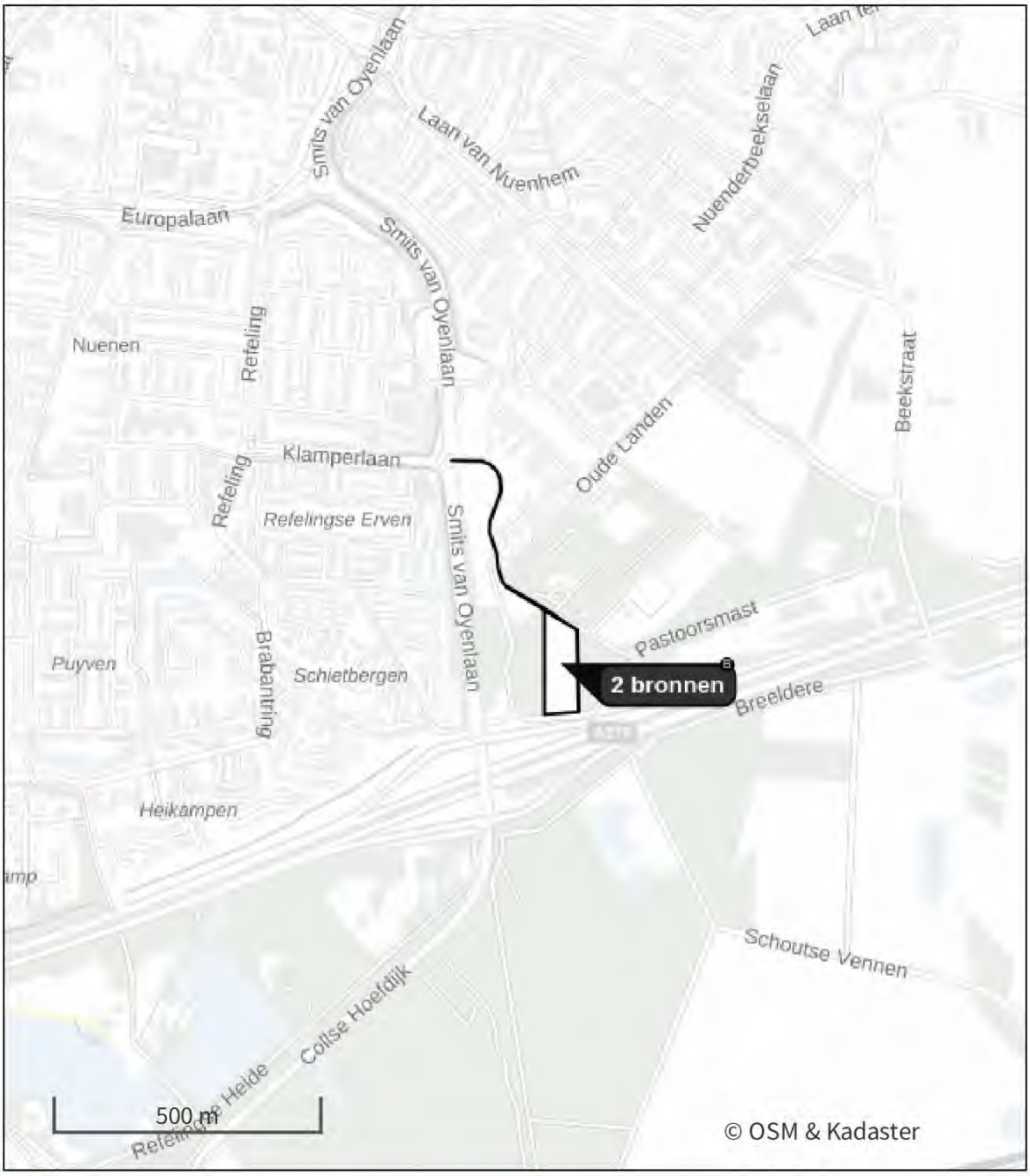
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatie AZC Nuenen - totaal (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Werktuigen bouw AZC Nuenen	2,5 kg/j	54,7 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Bron koude starts	24,7 g/j	0,5 kg/j
Verkeersnetwerk	8,2 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatie AZC Nuenen - totaal, Rekenjaar 2024

1 Anders... | Anders...

Naam	Werktuigen bouw AZC Nuenen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	54,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,035 MW	NH_3	2,5 kg/j
Locatie	X:167117,37 Y:385947,7	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	1,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer AZC Nuenen		Links	Rechts	NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:166982,84 Y:386190,24	Type scherm	-	-	NO_2	63,1 g/j
Lengte	440,53 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	848,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	82,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	73,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron koude starts	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:167066,21 Y:386060,9	NH_3	24,7 g/j
Lengte	123,81 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	424,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	8,2 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	7,3 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: Rx1bNUwKu9ty

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	COA
Inrichtingslocatie	Pastoorsmast, 5673 TD Nuenen

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	Realisatie AZC Nuenen
AERIUS kenmerk projectberekening	Rx1bNUwKu9ty
Datum projectberekening	27 november 2024, 10:10

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatie AZC Nuenen - totaal - Beoogd	2024	2,5 kg/j	55,5 kg/j

Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Realisatie AZC Nuenen - totaal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

ARCHEOLOGIE
BOUWHISTORIE



Gemeente Nuenen

Plangebied Pastoorsmast te Nuenen

Inventariserend veldonderzoek (karterende fase)

BAAC-rapport V-25.0649

ARCHEOLOGIE
BOUWHISTORIE

Auteur:

D

Versie:

1.1

Gemeente Nuenen
Plangebied Pastoorsmast te Nuenen

Inventariserend veldonderzoek (karterende fase)

BAAC-rapport V-25.0649

september 2025

■ *Colofon*

ISSN: 1873-9350
Auteur: [redacted]
Veldmedewerkers: [redacted]
[redacted]
Cartografie: [redacted]
Inhoudelijke controle: [redacted]

© BAAC, 's-Hertogenbosch (2025)
BAAC aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

■ BAAC – *Archeologie en Bouwhistorie*

Graaf van Solmsweg 103
5222 BS 's-Hertogenbosch
Tel.: (073) 61 36 219
E-mail: [redacted]@baac.nl

Popovstraat 54
8013 RK Zwolle
Tel.: (038) 30 36 650
E-mail: [redacted]@baac.nl

Inhoudsopgave

- Samenvatting 4
- 1 Inleiding 5
  - 1.1 Onderzoekskader 5
    - 1.1.1 Aanleiding 5
    - 1.1.2 Kwaliteitsborging 6
  - 1.2 Doel- en vraagstelling 6
  - 1.3 Situering van het plangebied 7
  - 1.4 Administratieve gegevens 9
- 2 Archeolologische verwachting 10
  - 2.1 Inleiding 10
  - 2.2 Archeologische verwachting 10
- 3 Inventariserend veldonderzoek 12
  - 3.1 Werkwijze 12
  - 3.2 Veldwaarnemingen 13
  - 3.3 Booronderzoek 14
    - 3.3.1 Lithologie en bodemopbouw 14
    - 3.3.2 Archeologische indicatoren 14
  - 3.4 Archeologische interpretatie 14
- 4 Conclusie en aanbevelingen 16
- 5 Geraadpleegde bronnen 17
- 6 Bijlagen 18

Bijlage 1 Boorstaten

Samenvatting

BAAC heeft voorafgaand aan het realiseren van tijdelijke bebouwing en bijbehorend voorzieningen een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd in het ruim 1 ha grote plangebied Pastoorsmast te Nuenen.

In 2003 is reeds een bureau- en een booronderzoek in het plangebied als onderdeel van een groter gebied uitgevoerd, maar behalve dat het niet meer aan de huidige KNA-richtlijnen voldoet, is ondertussen een nieuwe verwachtingskaart vervaardigd. Volgens de gemeentelijke verwachtingskaart komen zones met verschillende archeologische verwachtingen binnen het plangebied voor. Uit nadere beschouwing blijkt dat een middelhoge verwachting geldt op het aantreffen van resten uit de prehistorie (laat-paleolithicum-ijzertijd).

Het plangebied ligt in een gebied met dekzandwelvingen, waarin zich veld- en haarpodzolgronden gevormd hebben. De grond binnen het plangebied is vermoedelijk eind jaren 50 van de vorige eeuw is ontgonnen voor landbouw.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de bodem grotendeels uit A-C profielen in dekzand bestaat, waarbij een 20 tot 30 cm dikke bouwvoor (A-horizont) direct op de ongeroerde bodem (C-horizont) ligt. In een drietal boringen is een tot minimaal 0,65 diepe verstoorde bodem aangetroffen en in één boring is een intact (haar)podzolprofiel aangetroffen en één boring een deels intact podzolprofiel (boring 21). Archeologische indicatoren zijn niet aangetroffen.

De kans op het aantreffen van archeologische resten is vanwege het niet aantreffen hiervan en het voorkomen van afgetopte bodems in vrijwel het gehele plangebied klein.

BAAC adviseert gezien de lage archeologische verwachting geen nader onderzoek uit te laten voeren.

1 Inleiding

1.1 Onderzoekskader

1.1.1 Aanleiding

In opdracht van Arcadis Nederland BV heeft het onderzoeks- en adviesbureau BAAC een inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd in het plangebied Pastoorsmast te Nuenen (gemeente Nuenen). Aanleiding voor het onderzoek is het realiseren van tijdelijke huisvesting door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) voor een periode van maximaal tien jaar. In het plangebied zullen drie tijdelijke gebouwen worden opgebouwd uit prefab units met bijbehorende voorzieningen als een fietsenstalling, speelplaats en parkeerplaatsen. Voor de werkzaamheden wordt dieper gegraven dan 30 cm. Voor de gebouwen is de diepte ca. 70 cm -mv. De sleuven voor kabels en leidingen komen op ca. 80 cm -mv. Op basis van het oppervlak van de gebouwen wordt circa 1000 m² terrein verstoord door graafwerkzaamheden. De totale oppervlakte van het plangebied is circa 1,15 ha. Realisatie van de plannen kan leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische waarden.

In 2003 heeft Grontmij (tegenwoordig Sweco) een inventariserend archeologisch onderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd voor het bestemmingsplan Oude Landen. Het plangebied van Grontmij overlapt met het huidige plangebied van COA Nuenen.[1]
In totaal zijn er destijds 132 boringen gezet, waarvan acht binnen onderhavig plangebied. De boringen zijn gefocust op het vaststellen van de bodemopbouw, de aanwezigheid van archeologische lagen en bodemverstoringen (mens of natuurlijke erosie). De diepte van de boringen verschilt tussen de 0,6 en 1,0 m -mv en eindigt voor alle boringen in de C-horizont van dekzand (moedermateriaal). Het opgeboorde materiaal is daarna gezeefd met een zeef met een maaswijdte van 4 mm. Bij het zeven is gelet op archeologische indicatoren, die niet aangetroffen zijn. Op basis van het ontbreken archeologische indicatoren is het advies van Grontmij om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.[2]

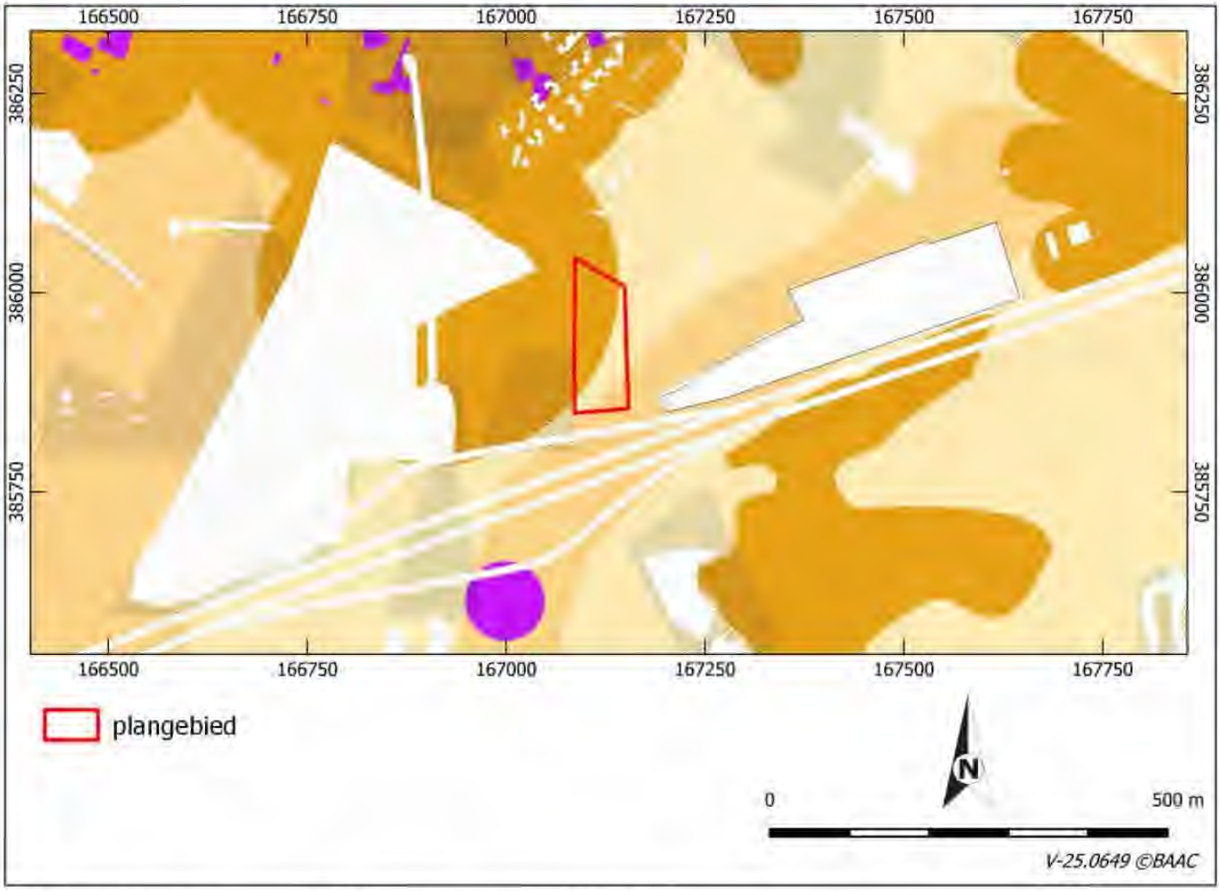
Op de archeologische beleidskaart van 2023 van de gemeente Nuenen ligt het plangebied in een zone met een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting. Hiervoor gelden de volgende vrijstellingsgrenzen:
- Hoge archeologische verwachting (cat. 5, afb 1.1 oranjebruin gekleurd), 500 m² en 30 cm diep;
- Middelhoge archeologische verwachting (cat. 6, afb 1.1 beige gekleurd), 2.500 m² en 30 cm diep;
- Lage archeologische verwachting (cat. 7, afb 1.1 lichtgeel gekleurd), 2,5 ha en 40 cm diep.

Bij gedifferentieerde verwachtingen geldt verder de hoogste categorie voor het hele plangebied. Dit betekent dat er bij bodemingrepen met een oppervlak groter dan 500 m² én die dieper gaan dan 30 cm, eerst een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om daarmee in voldoende mate de archeologische waarde te bepalen. Het archeologisch onderzoek wat in 2003 is uitgevoerd is niet voldoende hiervoor omdat de onderzoeksmethode verouderd is.[3] Dat is ook de reden dat het gebied niet is vrijgegeven op de archeologische beleidskaart van 2023.

In verband met het besluit van de gemeente op de archeologische kaart is het advies om vervolgonderzoek uit te voeren voor het terrein. Doordat in 2003 als een verkennend booronderzoek is uitgevoerd, wordt het advies om vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van karterend booronderzoek. De karterende boringen moeten tot 30 cm in de C-horizont worden doorgezet.[4]

---

[1] Arcadis: quickscan archeologie tbv aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan Pastoorsmast, gemeente Nuenen, d.d. 16 juni 2025.
[2] Idem naar [redacted] 2003.
[3] Memo beoordeling. Opgesteld door [redacted], regioarcheoloog Omgevingsdienst ZuidOost Brabant d.d. 8 mei 2025.
[4] Arcadis: quickscan archeologie tbv aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan Pastoorsmast, gemeente Nuenen, d.d. 16 juni 2025.



Afb 1.1 Uitsnede uit de gemeentelijke verwachtingskaart (ODZOB 2025).

1.1.2 Kwaliteitsborging

Het onderzoek is uitgevoerd conform protocol 4003 (inventariserend veldonderzoek) van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.2[5], en het onderzoeksspecifieke Plan van Aanpak.[6]

BAAC is gecertificeerd voor de protocollen 4001 Programma van Eisen, 4002 Bureauonderzoek, 4003 Inventariserend veldonderzoek (landbodems), onderdelen proefsleuven en overig, alsmede 4004 Opgraven (landbodems).

1.2 Doel- en vraagstelling

Het inventariserend veldonderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek heeft tot doel vast te stellen of archeologische sporen en/of vondsten aanwezig zijn.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek wordt de archeologische verwachting getoetst en indien nodig gespecificeerd.

Het veldonderzoek dient de volgende vragen, vastgelegd in het Plan van Aanpak, te beantwoorden:

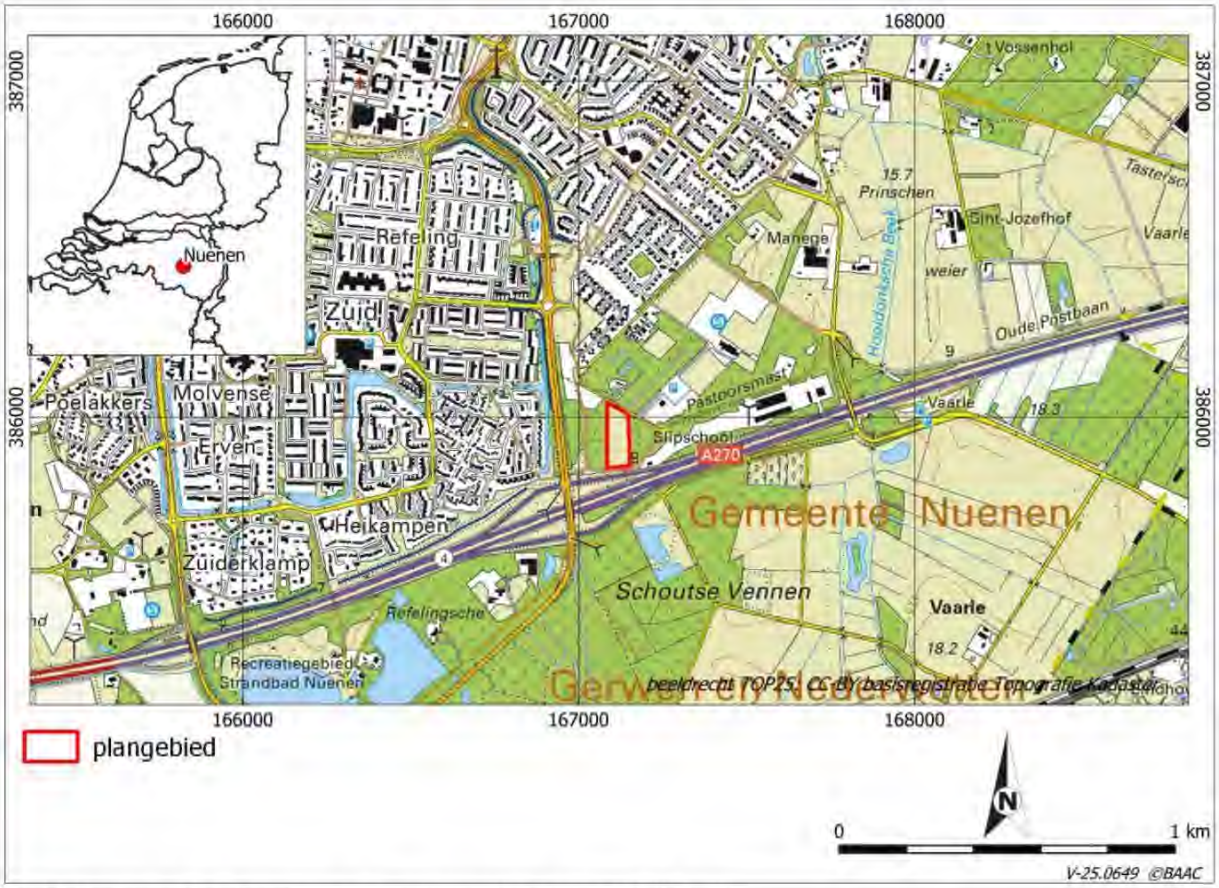
- Hoe is de bodemopbouw en is deze intact?
- Zijn in het plangebied archeologische resten aanwezig? Zo ja, wat is de aard en datering van de ze resten en wat is de verspreiding hiervan?
- In hoeverre worden archeologische resten bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?

[5] CCvD 2022.
[6] [redacted] D 2025

Op basis van de onderzoeksresultaten en de voorgenomen bodemingrepen wordt vervolgens een advies gegeven over de omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden en mogelijk vervolgonderzoek. De bevoegde overheid (gemeente Nuenen) neemt op basis van het door BAAC opgestelde advies een selectiebesluit.

1.3 Situering van het plangebied

Het plangebied ligt op een voormalig evenemententerrein tussen de A270 in het zuiden en de Pastoorsmast in het noorden. In het oosten en westen wordt het momenteel braakliggende perceel begrenst door bos (afb. 1.2 en 1.3).



Afb. 1.2 Ligging van het plangebied op een topografische-kaart (PDOK 2025).



Afb. 1.3 Ligging van het plangebied op een recente luchtfoto (PDOK 2025).

1.4 Administratieve gegevens

Locatiegegevens

provincie	Noord-Brabant
gemeente	Nuenen
plaats	Nuenen
toponiem	Pastoorsmast
RD-coördinaten	167.087/386.044 167.150/386.007 167.154/385.855 167.086/385.850
kaartblad	51G
kadastrale gegevens	Nuenen C 3036
oppervlakte plangebied	Circa 1,15 ha

Projectgegevens

projectnummer	V-25.0649
type onderzoek	Inventariserend veldonderzoek (karterende fase)
Archis-zaakidentificatienr.	5832157001
opdrachtgever	Arcadis Nederland BV Contactpersoon: [redacted]
projectleider BAAC	[redacted]
bevoegde overheid	Gemeente Nuenen Contactpersoon: [redacted]
adviseur namens bevoegde overheid	ODZOB Contactpersoon: [redacted]
datum opdracht	20 augustus 2025
datum veldwerk	3 september 2025
versie nummer rapport	1.1 (9 september 2025)
voorgelegd aan bevoegde overheid	Nee
beheer en plaats documentatie	archief BAAC en (na afronding project) Archis 3 en E-depot (DANS Data Station Archaeology)

2 Archeologische verwachting

Het plangebied ligt in een gebied met dekzandwelvingen, waarin zich veld- en haarpodzolgronden gevormd hebben. Vanaf circa 250 m ten noorden van het plangebied liggen hoge zwarte enkeerdgronden (gronden met es- of plaggendek). Het plangebied is op basis van historisch kaartmateriaal dan ook niet bebouwd geweest en vermoedelijk eind jaren 50 van de vorige eeuw ontgonnen voor landbouw. Direct ten zuidoosten van het plangebied is de vondst van een onbekend aantal vuurstenen afslagen uit het mesolithicum geregistreerd.[7]

- *Archeologische verwachting (incl. datering, complextype en omvang)*

Het laat-paleolithicum werd evenals het daaropvolgende mesolithicum gekenmerkt door rondtrekkende jager-verzamelaars, die gebruikmaakten van stenen en benen werktuigen. De mensen woonden in tijdelijke kampen, die zich over het algemeen op landschappelijke gradiënten bevonden. Vindplaatsen van jager-verzamelaars worden overwegend gekenmerkt door een spreiding van vuurstenen werktuigen en afval en zijn meestal (zeer) klein (<200 m²). Ten zuidoosten van het plangebied zijn in het verleden vuurstenen afslagen aangetroffen. In het plangebied kunnen, indien de bodem niet te diep verstoord is, resten verwacht worden van jager-verzamelaars. De verwachting op vindplaatsen van jager-verzamelaars uit het laat-paleolithicum tot neolithicum is middelhoog.

Vanaf 4900 voor Chr. (neolithicum) verruilde men geleidelijk het jagen en verzamelen voor een voedselvoorziening gebaseerd op akkerbouw en veeteelt. Door het verbouwen van voedsel werd men gebonden aan een bepaalde plek, werden stevigere onderkomens gebouwd en ging men aardewerk produceren en gebruiken. De locatiekeuze van de mensen werd in belangrijke mate bepaald door de mate waarin gronden geschikt waren voor beakkering (vruchtbaarheid en ontwatering). Dergelijke vindplaatsen (omvang 500-2000 m²) worden gekenmerkt door een spreiding van vondsten (met name aardewerk, maar ook andere gebruiksvoorwerpen) en sporen (kuilen, paalgaten, waterputten e.d.). Vaak is de vondstenlaag (het oude maaiveld) opgenomen in de bovengelegen akkerlaag, waardoor de vondstdichtheid relatief laag is. Mogelijk dat het plangebied als brongebied is gebruikt voor het afplaggen van heide ten behoeve van potstalbemesting. De grond van het plangebied is vermoedelijk te arm geweest en niet ideaal voor een nederzetting met bijbehorende landbouwgrond, maar op vergelijkbare gronden worden wel resten uit de prehistorie gevonden. Uit historische kaarten blijkt ook dat het plangebied zeker tot aan de 19e eeuw in gebruik was als woeste grond, waarvan delen pas in de 20e ontgonnen zijn. De bewoning (en zeker vanaf het moment dat de landbouw werd geïntroduceerd) concentreerde zich meer op enkele honderden meters ten noorden van het plangebied. Voor vroege landbouwernederzettingen, graven e.d. uit het neolithicum tot de Romeinse tijd geldt een middelhoge verwachting en voor de Romeinse tijd tot en met de nieuwe tijd geldt een lage verwachting.

- *Diepteligging en stratigrafische ligging*

Eventuele vondsten uit de periode paleolithicum - neolithicum worden verwacht in de top van onverstoorde podzolhorizonten (A, E, B). De vindplaatsen bevinden zich overwegend in de top van de natuurlijke bodem (dekzand) onder de bouwvoor op circa 0,3 m -mv.

- *Gaafheid, conservering en mogelijke verstoringen*

Als gevolg van het agrarisch gebruik, egalisatie e.d. zal de natuurlijke bodem naar verwachting deels zijn verstoord en/of opgenomen in de bouwvoor. Eventuele verstoring van de natuurlijke bodem heeft met name gevolgen voor vuursteenvindplaatsen aangezien *in situ* vindplaatsen zich in de top van de natuurlijke bodem (voornamelijk Ah-, E-, en B-horizont) bevinden. Eventuele latere vindplaatsen worden voornamelijk gekenmerkt door sporen, die dieper (tot in de C-horizont van de natuurlijke bodem) zijn ingegraven, waardoor ze minder gevoelig zijn voor verstoring

In tabel 2.1 is de archeologische verwachting beknopt weergegeven.

[7] ARCHIS 2025, vondstmelding 3233482900.

Tabel 2.1 Overzicht van de specifieke archeologische verwachting van het plangebied.

periode	verwachting	complex	omvang	kenmerken	diepte	gaafheid
paleolithicum - neolithicum	middelhoog	jachtkamp	<200 - >1000 m^2	spreiding vuursteen	vanaf het maaiveld	slecht
neolithicum - ijzertijd	middelhoog	nederzetting, akker/tuin, begraving e.d.	500 - 2000 m^2	sporen, losse vondsten	vanaf het maaiveld	Slecht tot matig
Romeinse tijd – volle middeleeuwen	laag	nederzetting, akker/tuin, begraving e.d.	500 - 2000 m^2	sporen, losse vondsten	vanaf het maaiveld	Slecht tot matig
late middeleeuwen-nieuwe tijd	laag	Percelering, greppels e.d.	500 - 2000 m^2	sporen, losse vondsten	vanaf het maaiveld	slecht tot matig

3 Inventariserend veldonderzoek

3.1 Werkwijze

Tijdens het inventariserend veldonderzoek is de archeologische verwachting uit het vooronderzoek in het veld getoetst. Het inventariserend veldonderzoek, karterende fase, is uitgevoerd vanwege de verwachting op het aantreffen van archeologische resten uit de steentijd tot en met de ijzertijd.

Bij het inventariserend veldonderzoek is het plangebied systematisch onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. Ook geeft het booronderzoek aanvullende informatie over het intact zijn van de bodem en daarmee informatie over de gaafheid van een eventuele archeologische vindplaats.

Het karterende booronderzoek is geschikt om middelgrote tot grote vindplaatsen op te sporen (brede zoekoptie). Hierbij zijn 21 boringen gezet in een grid van 20 x 25 m. Met dit type onderzoek wordt ervan uitgegaan dat eventuele archeologische vindplaatsen zich kenmerken door een spreiding van overwegend vuursteen en aardewerk. Vanwege de sterk uitgedroogde bovengrond (A-horizont) is deze uitgeboord met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. Vervolgens is dit gat uitgeboord en verder gezet met een megaboor met een diameter van 15 cm. Het opgeboorde materiaal uit de basis van de A-horizont tot aan het eind van de boring is gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 4 mm. Vanwege de droogte konden niet alle boringen tot in de C-horizont worden doorgezet.

De boringen zijn uitgevoerd tot maximaal 1,2 m -mv. De locaties van de boringen en hoogteligging ten opzichte van NAP zijn ingemeten met een GPS.

De bodemlagen zijn onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals aardewerk, huttenleem, vuursteen, metaal, houtskool en al dan niet verbrand bot. Deze kunnen een aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats ter plaatse of in de nabijheid van de boring met indicator. De bodemlagen zijn lithologisch[8] en bodemkundig[9] beschreven.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 3 september 2025. In navolgende paragrafen worden de resultaten van het veldonderzoek beschreven. De locaties van de boringen staan weergegeven op de boorpuntenkaart (afb. 3.1). De maaiveldhoogte (in meters t.o.v. NAP) is per boring vermeld in de boorstaten (bijlage 1).

[8] naar Bosch 2008.
[9] naar De [redacted] & Schelling 1989.



Afb. 3.1 Boorpuntenkaart op recente luchtfoto (PDOK 2025).

3.2 Veldwaarnemingen

Het plangebied is in gebruik als honden uitlaatveld. Door de aanwezige begroeiing en sterk uitgedroogde kale stukken langs de Pastoorsmast waren aan het maaiveld geen aanwijzingen zichtbaar die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van archeologische resten in de bodem (afb. 3.2).



Afb. 3.2 Zicht op het plangebied gezien vanaf boring 17 in zuidelijke richting.

3.3 Booronderzoek

3.3.1 Lithologie en bodemopbouw

De bodemopbouw binnen het plangebied is op enkele uitzonderingen daargelaten zeer uniform en bestaat uit een 20 tot 30 cm dikke bruingrijze, zwak humeuze bouwvoor (Ap-horizont) die abrupt overgaat in het ongeroerde moedermateriaal van de C-horizont dat bestaat uit geelgrijs tot witgeel, zwak siltig zand al dan niet met roestvlekken. In de bouwvoor is soms wat bodemvreemd materiaal zoals vensterglas of sintels aangetroffen.

In de boringen 2, 10 en 18 komt onder de bouwvoor een sterk gevlekte laag voor die doorloopt tot 0,65 á 0,7 m -mv of tot aan het eind van de boring tot minimaal 1 m -mv (boring 10).

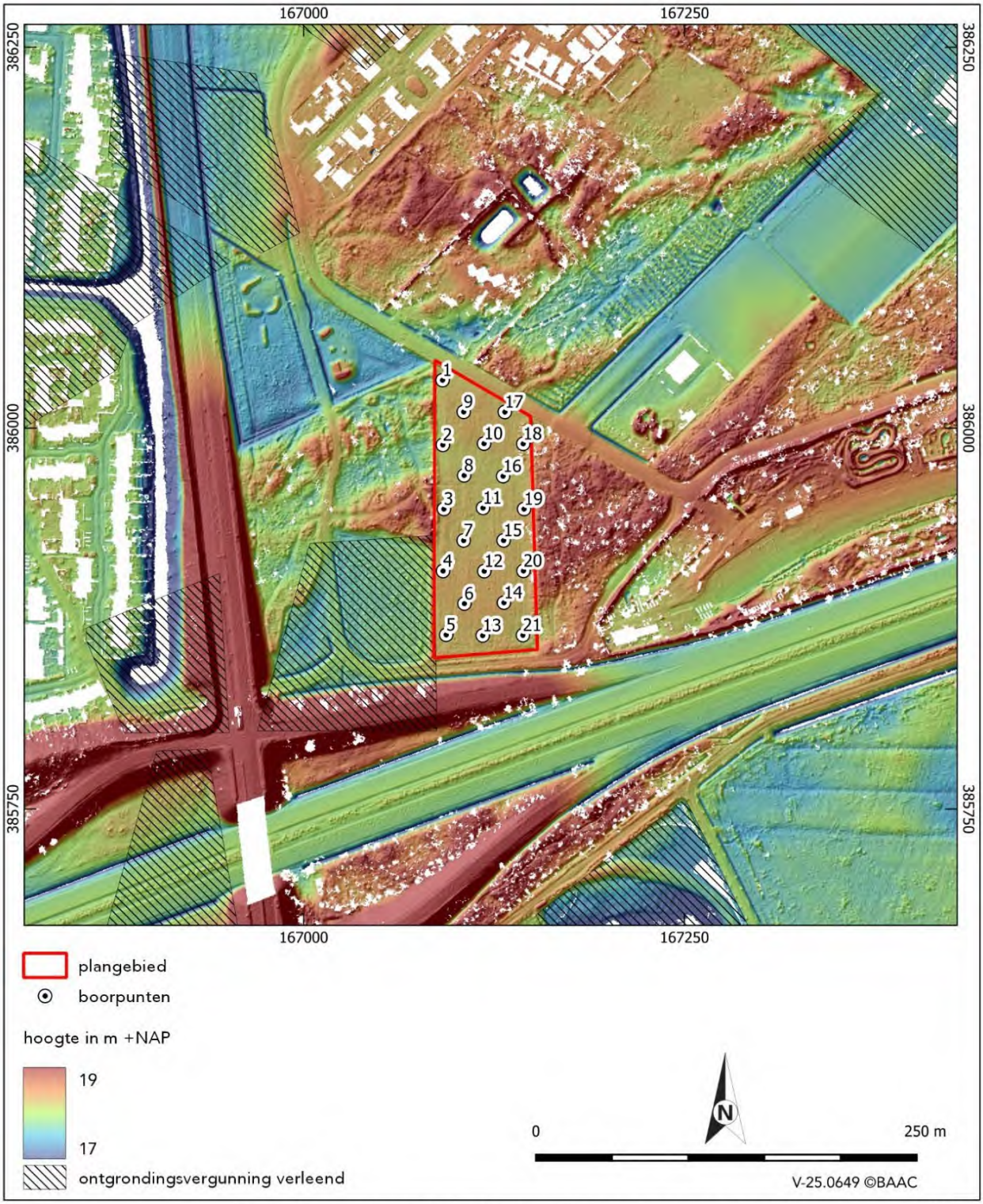
In boring 17 is onder een 40 cm dikke bouwvoor een 20 cm dikke uitspoelingslaag (E-horizont) met daaronder circa 10 cm dikke inspoelingslagen (Bh- en Bs-horizonten) aangetroffen. De B-horizont gaat geleidelijk via een circa 20 cm dikke BC-horizont over in de C-horizont. Dit is het enige intacte (haar)podzolprofiel dat is aangetroffen. Ter plaatse van boring 21 is onder een 30 cm dikke bouwvoor een even dikke E-horizont aangetroffen met daaronder een circa 20 cm dikke Bhs-horizont. Vanwege de droogte kon deze boring niet verder worden doorgezet.

3.3.2 Archeologische indicatoren

Bij controle van het opgeboorde materiaal zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

3.4 Archeologische interpretatie

De verwachting op het aantreffen van resten uit het laat-paleolithicum tot en met neolithicum kan naar laag worden bijgesteld vanwege het voorkomen van afgetopte bodems in vrijwel het gehele plangebied. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland is goed zichtbaar dat het plangebied is geëgaliseerd (afb 3.3). Hierbij zal een laagte in het noordelijke deel van het plangebied zijn opgehoogd.
Door het niet aantreffen van vondsten bij dit karterend booronderzoek kan de verwachting op het aantreffen van sporen uit de bronstijd- ijzertijd naar beneden bijgesteld worden met de kanttekening dat eventuele sporen met een booronderzoek niet of nauwelijks aangetoond kunnen worden.



Afb. 3.3 Ligging van het plangebied met boorpunten en bekende ontgrondingslocaties op het Actueel Hoogtebestand (AHN4 2025).

4 Conclusie en aanbevelingen

Hieronder volgt de beantwoording van de onderzoeksvragen zoals gesteld in het Plan van Aanpak:

Hoe is de bodemopbouw en zijn (begraven) bodems met potentiële archeologische niveaus (cultuurlagen) aanwezig? En zo ja, op welke diepte?
De bodem bestaat grotendeels uit A-C profielen, waarbij een 20 tot 30 cm dikke bouwvoor direct op de ongeroerde bodem ligt. In een drietal boringen is een tot minimaal 0,65 diepe verstoorde bodem aangetroffen en in één boring (17) is een intact (haar)podzolprofiel aangetroffen en één boring een deels intact podzolprofiel (boring 21). De podzolprofielen betreffen potentiële archeologische niveaus voor met name vuursteenvindplaatsen, maar vanwege het niet aantreffen van indicatoren, terwijl hier gericht naar is gezocht, is de kans niet groot dat een vindplaats aanwezig zal zijn.

Zijn in het plangebied archeologische resten aanwezig? Zo ja, wat is de aard en datering van de ze resten en wat is de verspreiding hiervan?
Archeologische resten zijn bij het zeven van het opgeboorde sediment niet aangetroffen.

In hoeverre worden archeologische resten bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?
Archeologische resten worden niet verwacht en derhalve ook niet bedreigd. Een archeologisch vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Bovenstaand advies dient voorgelegd te worden aan de bevoegde overheid (gemeente Nuenen) in het kader van de vergunningsaanvraag en vormt de basis voor het selectiebesluit van de gemeente. Dit betekent niet dat reeds gestart kan worden met bodemverstorende activiteiten of de daarop voorbereidende activiteiten.

Hoewel getracht is een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethoden, kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten in de gebieden waarvoor geen vervolgonderzoek wordt aanbevolen. BAAC wil er daarom op wijzen dat men bij bodemverstorende activiteiten alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient men hiervan, volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet en afdeling 19.2 Omgevingswet, zo spoedig mogelijk melding te maken bij de minister van OC&W (in de praktijk de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) en bij de gemeente.

5 Geraadpleegde bronnen

Literatuur

[redacted], [redacted] & [redacted], 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*, Wageningen.

[redacted], 2025: *Plan van Aanpak, Pastoorsmast Nuenen*, 's-Hertogenbosch (BAAC project V-25.0649).

[redacted], 2008: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1. Op basis van de Standaard Boor Beschrijvingsmethode versie 5.2*, Utrecht (Deltares-rapport 2008-U-R0881/A).

CCvD, 2022: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.2*, Gouda.

[redacted] 2003: *Archeologisch onderzoek Oude Landen te Nuenen*. Eindhoven (Grontmij rapport 150348).

Geraadpleegde kaarten en websites (augustus 2025)

AHN4, *Actueel Hoogtebestand Nederland*, http://www.ahn.nl.

Archis 3, *Archeologisch Informatiesysteem*, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed RCE), https://archis.cultureelerfgoed.nl/

ODZOB, *regionale erfgoedkaart*. https://odzob.nl/expertises/erfgoed-beeld-ruimte/regionale-erfgoedkaart.

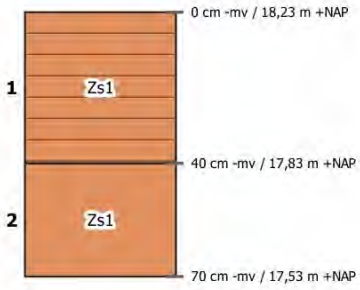
PDOK, *Publieke Dienstverlening Op de Kaart*, https://www.pdok.nl/

6 Bijlagen

Bijlage 1 Boorstaten

Boring 1

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:00:37, coördinaat: 167091,3/386031,57, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,23 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

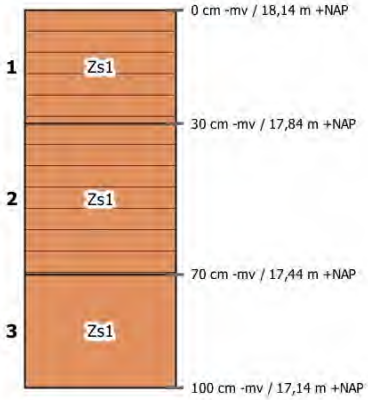


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 2

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:07:27, coördinaat: 167091,47/385989,02, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,14 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht



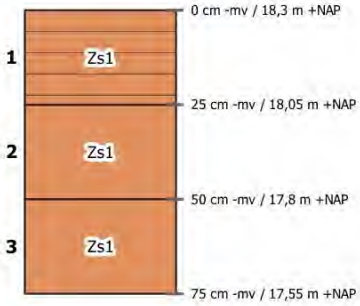
laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), grijsbruin, weinig humus
interpretatie: bodemhorizont is niet bepaald, verstoord
opmerkingen: verrommelde podzol

laag 3 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 3

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:13:00, coördinaat: 167092,18/385946,97, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,3 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht



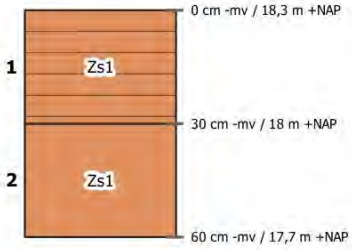
laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

laag 3 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), witgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 4

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:21:07, coördinaat: 167091,59/385906,23, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,3 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

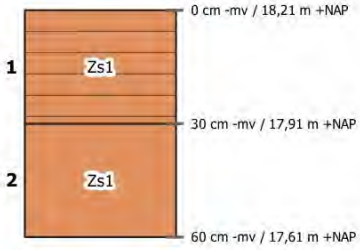


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 5

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:28:45, coördinaat: 167093,67/385864,39, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,21 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

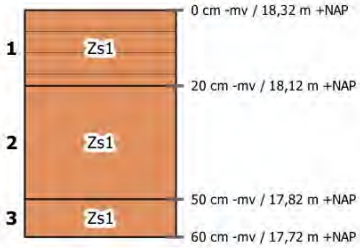


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 6

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:32:06, coördinaat: 167105,59/385884,84, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,32 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht



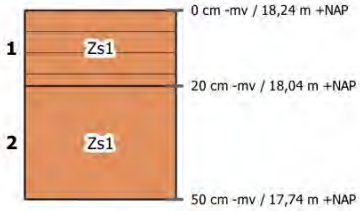
laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

laag 3 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), witgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 7

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:35:18, coördinaat: 167105,07/385926,33, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,24 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

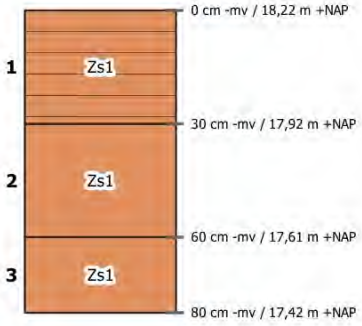


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 8

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:39:22, coördinaat: 167105,39/385968,97, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,22 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht



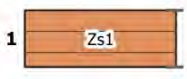
laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor
opmerkingen: grind en glasresten

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), geelgrijs, matige hoeveelheid ijzer, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, dekzand

laag 3 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), witgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 9

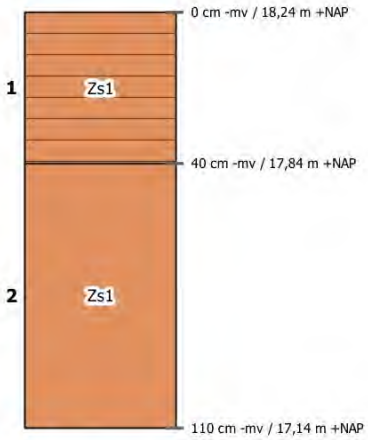
beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:49:58, coördinaat: 167105,1/386010,74, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,27 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht



laag 1 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor
opmerkingen: boring gestaakt. te sterk uitgedroogd

Boring 10

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:48:38, coördinaat: 167118,53/385989,87, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,24 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

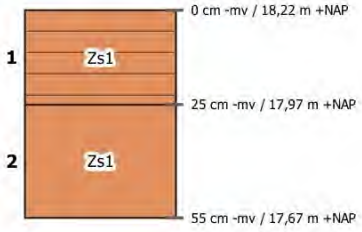


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), geelgrijs
interpretatie: bodemhorizont is niet bepaald, verstoord
opmerkingen: zeer sterk gevlekt

Boring 11

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 09:56:58, coördinaat: 167117,86/385947,69, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,22 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

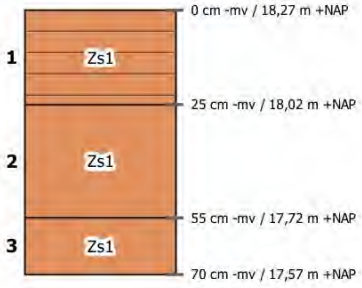


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs, weinig ijzer
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 12

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 10:00:59, coördinaat: 167118,65/385906,13, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,27 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht



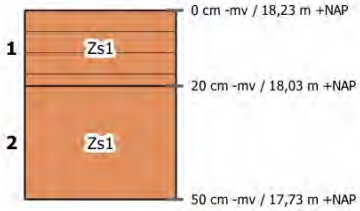
laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs, matige hoeveelheid ijzer, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, dekzand

laag 3 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), witgrijs, weinig ijzer
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 13

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 10:06:08, coördinaat: 167117,65/385863,93, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,23 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

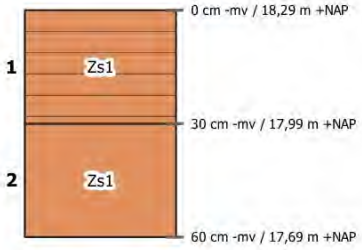


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs, matige hoeveelheid ijzer, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, dekzand

Boring 14

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 10:09:27, coördinaat: 167131,52/385885,46, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,29 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

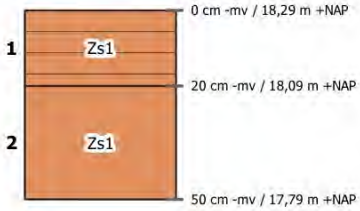


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs, matige hoeveelheid ijzer, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, dekzand

Boring 15

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 10:20:35, coördinaat: 167131,29/385926,36, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,28 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

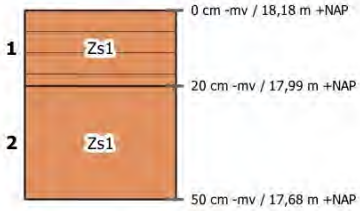


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs, matige hoeveelheid ijzer, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, dekzand

Boring 16

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 10:27:46, coördinaat: 167130,96/385968,49, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,18 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

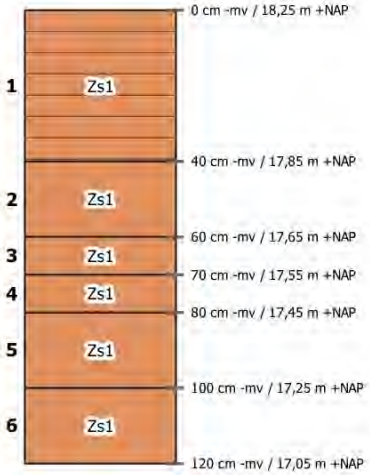


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs, matige hoeveelheid ijzer, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, dekzand

Boring 17

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 11:00:05, coördinaat: 167132,13/386010,67, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,25 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht



laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), grijs
interpretatie: E-horizont, verploegd

laag 3 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), donkerbruin
interpretatie: Bh-horizont, dekzand

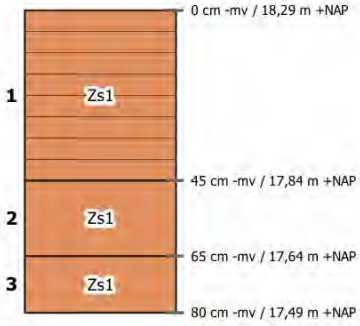
laag 4 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), donkerbruin
interpretatie: Bs-horizont, dekzand

laag 5 aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), donkerbruin
interpretatie: BC-horizont, dekzand

laag 6 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, dekzand

Boring 18

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 10:52:10, coördinaat: 167144,27/385989,72, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,29 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht



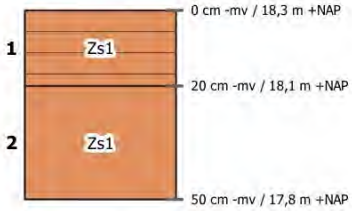
laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), geelgrijs
interpretatie: bodemhorizont is niet bepaald, verstoord
opmerkingen: zeer sterk gevlekt

laag 3 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs, weinig ijzer, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, dekzand

Boring 19

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 10:45:07, coördinaat: 167144,81/385946,97, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,3 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

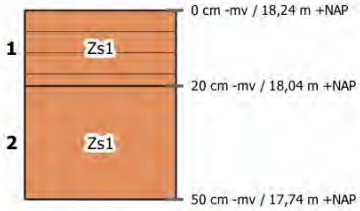


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs, weinig ijzer, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, dekzand

Boring 20

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 10:44:33, coördinaat: 167144,43/385906,31, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,24 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht

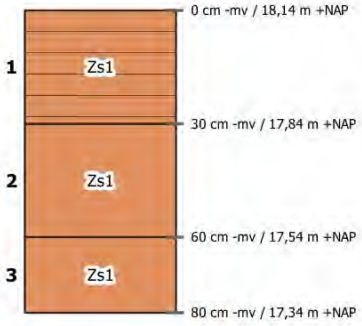


laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtgeelgrijs, weinig ijzer, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, dekzand

Boring 21

beschrijver: [redacted], datum: 3-9-2025 10:36:14, coördinaat: 167144,04/385864,16, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG: 28992), locatiebepaling: GPS, hoogte maaiveld: 18,14 m NAP, GPS (precisie 3,0 cm), boortype: Edelman (15 centimeter), landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht



laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), bruingrijs, weinig humus
interpretatie: Ap-horizont, bouwvoor
opmerkingen: grind en glasresten

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), grijs
interpretatie: E-horizont, dekzand

laag 3 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210 µm), lichtbruin
interpretatie: Bhs-horizont, dekzand
opmerkingen: aan basis bc of c. sterk uitgedroogd. boring gestaakt

Bijlage 2: Boorstaten

Projectnummer: V-25.0649
Opdrachtgever: Arcadis Nederland BV
Doel: archeologisch prospectief/ABO
Gemeente: Nuenen, Gerwen en Nederwetten
Land: Nederland

Zaaknummer: 5832157001
Uitvoerder: BAAC
Toponiem: Pastoorsmast
Provincie: Noord-Brabant

Legenda

lithologische eenheden



bodemhorizonten: hoofdletters

Horizont	Beschrijving
H	Dit omvat een organische laag bestaande uit een accumulatie van organisch materiaal aan het oppervlak, die gedurende langere tijd is verzadigd met water (tenzij er sprake is van kunstmatige ontwatering).
O	Dit omvat een organische laag bestaande uit een accumulatie van organisch materiaal aan het oppervlak, die niet langer dan enkele dagen per jaar is verzadigd met water.
A	Dit omvat een minerale laag die is gevormd aan of nabij het oppervlak met veelal een accumulatie van gehumificeerd organisch materiaal in de minerale fractie.
E	Dit omvat een minerale laag ontstaan door eluviatie: klei, ijzer, humus en/of aluminium zijn door uitspoeling en bodemvormende processen uit deze horizont omlaag getransporteerd.
B	Dit omvat een minerale laag waarin de eigenschappen van het moedermateriaal nauwelijks of vaag zijn te herkennen door een van de volgende processen:
	- een illuviale aanrijking van klei, ijzer, humus en/of aluminium,
	- een residuele concentratie van ijzer- en alumuniumoxiden, door bodemvormende processen ontstaan uit het moedermateriaal,
	- een verandering van het materiaal vanuit de uitgangssituatie, zichtbaar in de vorming van granulaire, blokvormige of prismatische structuren
C	Dit omvat een minerale laag van ongeconsolideerd materiaal, dit is het moedermateriaal waaruit de bovenliggende horizonten zijn ontstaan.
R	Dit omvat een laag van hard gesteente. Eventuele scheuren zijn te gering in aantal en te klein voor wortelontwikkeling. Grindrijk of stenig materiaal waarin wortels kunnen groeien wordt niet als R maar als C horizont beschouwd.

Overgangshorizonten met eigenschappen van 2 horizonten worden aangeduid met 2 hoofdletters, bijvoorbeeld AE, EB, BC, AC of CR

Een (door elkaar) gemengde horizont, waarbij de delen herkenbaar zijn wordt aangegeven met een /, bijvoorbeeld E/B, B/C

bodemhorizonten: kleine letters

Letter	Beschrijving
a	bij horizont van geheel of grotendeels door de mens van elders aangevoerd materiaal bv. een plaggendek of toemaakdek.
b	aanduiding bij door sediment of anthropogeendek begraven O-, A-, E- of B-horizont.
e	bij een B- of C-horizont met kenmerken van ontijzering (ontbreken ijzerhuidjes, roestvlekken of typische reductiekleuren).
g	bij horizonten met roestvlekken
h	bij A-horizont als aanduiding voor niet-gespitte of - verploegde variant (dus niet bij Ap- of Aa-hoirzont), óf bij B-horizont voor inspoeling van humus.
p	bij door mens bewerkte horizonten ((diep)ploegen, mengwoelen e.d. bv. Ap of Cgp).
r	bij geheel gereduceeerde horizonten
s	bij B-horizonte met ingespoelde sesquioxiden (ijzer- en aluminium verbindingen)
t	een B-horizont waarin lutum is ingespoeld.
w	bij gehomogeniseerde B-horizont voor nieuwgevormde kleimineralen en/of vrijgekomen sesquioxiden of voor blokkige of samengestelde prismatische bodemstructuur, óf bij minerale C-horizont met blokkige of samengestelde prismatische bodemstructuur, óf bij sterk verweerde moerige C-horizont.

Een toegevoegde kleine letter geeft meer informatie over de eigenschappen van een bodemhorizont. Er kunnen ook twee letters worden gecombineerd om meer eigenschappen aan te duiden, bijvoorbeeld Apb of Btg.

Cijfers kunnen worden gebruikt voor een verdere onderverdeling van de subhorizonten, bijvoorbeeld Cg1 - Cg2 - Cg3 - Cg4.

Is er sprake van een lithologische discontinuïteit dan wordt dat met een cijfer voor de horizontaanduiding aangegeven. Is bijvoorbeeld de C horizont verschillend van het materiaal waarin de bodem is gevormd, dan krijgt deze een 2 ervoor. Het bodemprofiel wordt dan bijvoorbeeld A, B, 2C.

Een (door elkaar) gemengde horizont, waarbij de delen herkenbaar zijn wordt aangegeven met een /, bijvoorbeeld E/B, B/C

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG