



Aan

[redacted]
[redacted]
[redacted] Z [redacted] N

uw kenmerk

uw bericht van

ons kenmerk

datum

22 mei 2024

onderwerp

asbest

contactgegevens

e-mail : [redacted]@odzob.nl

tel : [redacted]

Geachte

Bij brief van 16 mei 2024 informeerden wij u over een controle die wij op uw perceel aan de [redacted] in [redacted] hebben uitgevoerd. De controle zag op een beoordeling van de bestaande toestand van de [redacted] op het perceel en de conditie van de asbesthoudende daken daarop. Geconstateerd is dat de daken in slechte, zo niet zeer slechte, conditie verkeren. U dient maatregelen te laten nemen om verspreiding van asbestvezels te beëindigen dan wel te voorkomen. In deze brief gaan wij hier nader op in.

Voorgeschiedenis

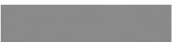
Op 26 juni 2018 en op 8 juni 2021 hebben toezichthouders van onze dienst uw locatie bezocht om de conditie van de daken van de [redacted] te beoordelen. Van de controle van 26 juni 2018 heeft u een verslag ontvangen. Uit het verslag volgt, dat de daken verweerd zijn en in slechte staat verkeren. Vastgesteld werd dat diverse platen gebroken zijn en dat er stukken golfplaat naast de [redacted] liggen. Tijdens die controle is aan u meegedeeld, dat een asbestdakenverbod in voorbereiding was. U heeft toen aangegeven het voornemen te hebben om de asbest te laten saneren. Verder is tijdens die controle geoordeeld, dat er geen direct risico was voor de omgeving. Tijdens de controle die is uitgevoerd op 8 juni 2021, is geconstateerd dat de situatie ongewijzigd was ten opzichte van de situatie die werd vastgesteld in 2018.

Constateringen 2024

Op het perceel staan [redacted] met daarop daken (golfplaten) die asbesthoudend zijn. De conditie van deze golfplaten is slecht. Op diverse plaatsen zijn de golfplaten beschadigd en er zijn breukranden op diverse plaatsen zichtbaar. Op de daken heeft zich mos gevormd, het mos laat los, u veegt regelmatig het losgelaten mos op. In mos naast de [redacted] dat is bemonsterd, zijn asbestvezels vastgesteld. Een analysestaat is als bijlage toegevoegd aan deze brief. Gelet op deze omstandigheden (mos met

Van: " " 
Verzonden: vrijdag 14 juni 2024 15:00
Aan: " " <@odzob.nl>
Onderwerp: Reactie op uw schrijven d.d. 22-05-2024, uw kenmerk 

Bijlage(n): 20240614 ODZOB uit.pdf
Importance: Normal

Geachte  

Bijgaand zend ik u vooruit per mail mijn brief aan u, naar de inhoud waarvan ik u wel mag verwijzen. De brief zal vandaag ook per post aan u verzonden worden.

Met vriendelijke groet,


Advocaat | 06 

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035

5601 KA EINDHOVEN

Tevens per e-mail: [redacted]@odzob.nl

Datum : [redacted]
Ons kenmerk : [redacted]
Uw kenmerk : [redacted]
Betreft : Reactie op uw schrijven dd. 22 mei 2024
Behandelaar : [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Tot mij hebben zich gewend [redacted] (hierna: cliënten), wonende aan [redacted] ter zake het hiernavolgende.

Cliënten hebben kennisgenomen van uw schrijven van 22 mei 2024 waarin u hebt aangegeven dat cliënten maatregelen dienen te nemen om verspreiding van asbestvezels te beëindigen en beëindigd te houden. U verzoekt hen om binnen zes weken na verzending van uw brief een plan van aanpak aan u te verstrekken.

Graag zouden cliënten met u in overleg treden om tot een plan van aanpak te komen dat door alle partijen kan worden gedragen. Hieronder zal ik u uitleggen waarom cliënten graag in overleg tot een oplossing wensen te komen.

Vooropgesteld wordt dat cliënten begrijpen dat in bepaalde gevallen asbest tot gezondheidsschade kan leiden en dat u als Omgevingsdienst wenst te voorkomen dat er gevallen van gezondheidsschade gaan optreden.

Cliënten zijn echter van mening dat op basis van de huidige gegevens en onderzoeken, de door u getrokken conclusies te vergaand zijn.



In uw brief geeft u aan dat de [redacted] zoals deze op het perceel aanwezig zijn dienen te worden gesaneerd. Ten grondslag aan deze constatering ligt een controle van 20 februari 2024.

Zoals ook uit uw schrijven van 22 mei 2024 blijkt, hebben er in het verleden ook onderzoeken plaatsgevonden. Onder meer heeft op 26 juni 2018 een controle plaatsgevonden (naar aanleiding van een melding in S@men). Uit het verslag van deze controle volgt dat er nog een nader onderzoek nodig was om te bepalen of het asbest nog hechtgebonden is. Daarnaast is hen aangegeven, in het kader van de destijds in aantocht zijnde wetgeving over asbestsanering, dat eerst een asbestinventarisatie moet plaatsvinden en dat een sloopmelding moet worden gedaan. [redacted] staat op ongeveer 25 meter van de erfafscheiding daarom was niet te verwachten dat asbest buiten het terrein ligt. Evenmin was er een direct risico voor de omgeving. Ook op 8 juni 2021 heeft een controle plaatsgevonden en is het voorgaande nogmaals bevestigd.

Uit de huidige verslaglegging blijkt dat u het mos naast [redacted] hebt bemonsterd en dat hieruit is vastgesteld dat in/ aan het mos asbestvezels zijn bevestigd. Hiermee wordt volgens u verspreiding van de asbestvezels bevestigd.

Cliënten zijn van mening dat de verplichting om tot sanering van [redacted] op het perceel aanwezige [redacted] over te gaan, niet kan worden gedragen door de bemonstering van drie mos-monsters. Niet bekend is waar deze monsters zijn genomen en of daarmee alle daken van [redacted] gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Ook blijkt uit de analyse dat bij één monster geen materiaal is gevonden. Ten aanzien van de overige twee monsters is niet bekend of de resultaten van het onderzoek leiden tot gezondheidsrisico's.

In uw schrijven verwijst u naar de artikelen 7.9 ev van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Cliënten zijn van mening dat het hierin opgenomen vereiste van een asbestinventarisatie enkel aan de orde is bij sloop. Cliënten menen dan ook dat, nu er op dit moment nog geen sprake is van sloop (cliënten willen renoveren en niet slopen), dat een asbestinventarisatie nu (nog) niet vereist is.

U geeft aan dat cliënten dienen over te gaan tot sanering. U kunt begrijpen dat cliënten niet in een enkele dag over kunnen gaan tot sanering. Hiervoor dienen zij deskundigen te benaderen. Daarnaast gelast u niet enkel de sanering van [redacted] maar van [redacted]. Niet alleen is dit kostbaar. Het is tevens tijdrovend.



Zoals aangegeven zijn cliënten van mening dat hetgeen u vordert erg ver gaat. Zo is het de vraag of middels verwijdering van het mos de verspreiding van asbest is tegen te gaan en dus enkel (verantwoord) reinigen een mogelijke oplossing kan bieden.

Ook roept de verplichting tot sanering de vraag op of er in dat geval zonder vergunning wel vervangende platen op het dak mogen worden geplaatst. Graag zouden cliënten deze informatie van de gemeente ontvangen alvorens zij tot verwijdering van het asbesthoudende materiaal overgaan.

Daarnaast vragen cliënten zich af of er niet mogelijkheden (lees subsidies) zijn vanuit de gemeente voor de financiering van een mogelijke sanering.

U geeft aan dat u handhavend gaat optreden als cliënten u niet tijdig een plan van aanpak toesturen. Voor cliënten is niet duidelijk wat er volgens u in het plan van aanpak dient te zijn opgenomen. Cliënten hebben inmiddels contact gehad met asbest-deskundigen in verband met de door u geconstateerde 'verontreiniging'. Helaas, zijn zij niet de enige klanten en kunnen cliënten niet op korte termijn u de gewenste duidelijkheid verschaffen. Om te voorkomen dat u handhavend gaat optreden, wensen zij met u in overleg treden.

Zoals reeds aangegeven begrijpen cliënten de behoefte dat tot sanering van  wordt overgegaan. Cliënten hopen echter dat u er begrip voor hebt dat sanering van   ijdrovend alsook kostbaar is en dat zij daarom graag met u in gesprek gaan om tot een goede oplossing te komen voor alle partijen.

Graag vernemen wij van u,

Met vriendelijke groet,



Advocaat

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

[REDACTED]

Postbus 8035

5601 KA EINDHOVEN

Tevens per e-mail: [REDACTED]@odzob.nl

Datum : [REDACTED]

Ons kenmerk : [REDACTED]

Uw kenmerk : [REDACTED]

Betreft : Reactie op uw schrijven dd. 22 mei 2024

Behandelaar : [REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

Tot mij hebben zich gewend [REDACTED] (hierna: cliënten), wonende aan [REDACTED] te Nuenen, ter zake het hiernavolgende.

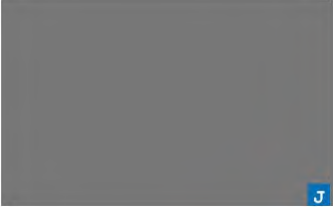
Cliënten hebben kennisgenomen van uw schrijven van 22 mei 2024 waarin u hebt aangegeven dat cliënten maatregelen dienen te nemen om verspreiding van asbestvezels te beëindigen en beëindigd te houden. U verzoekt hen om binnen zes weken na verzending van uw brief een plan van aanpak aan u te verstrekken.

Graag zouden cliënten met u in overleg treden om tot een plan van aanpak te komen dat door alle partijen kan worden gedragen. Hieronder zal ik u uitleggen waarom cliënten graag in overleg tot een oplossing wensen te komen.

Vooropgesteld wordt dat cliënten begrijpen dat in bepaalde gevallen asbest tot gezondheidsschade kan leiden en dat u als Omgevingsdienst wenst te voorkomen dat er gevallen van gezondheidsschade gaan optreden.

Cliënten zijn echter van mening dat op basis van de huidige gegevens en onderzoeken, de door u getrokken conclusies te vergaand zijn.

[REDACTED]



In uw brief geeft u aan dat de drie [redacted] zoals deze op het perceel aanwezig zijn dienen te worden gesaneerd. Ten grondslag aan deze constatering ligt een controle van 20 februari 2024.

Zoals ook uit uw schrijven van 22 mei 2024 blijkt, hebben er in het verleden ook onderzoeken plaatsgevonden. Onder meer heeft op 26 juni 2018 een controle plaatsgevonden (naar aanleiding van een melding in S@men). Uit het verslag van deze controle volgt dat er nog een nader onderzoek nodig was om te bepalen of het asbest nog hechtgebonden is. Daarnaast is hen aangegeven, in het kader van de destijds in aantocht zijnde wetgeving over asbestsanering, dat eerst een asbestinventarisatie moet plaatsvinden en dat een sloopmelding moet worden gedaan. [redacted] staat op ongeveer 25 meter van de erfafscheiding daarom was niet te verwachten dat asbest buiten het terrein ligt. Evenmin was er een direct risico voor de omgeving. Ook op 8 juni 2021 heeft een controle plaatsgevonden en is het voorgaande nogmaals bevestigd.

Uit de huidige verslaglegging blijkt dat u het mos naast de [redacted] hebt bemonsterd en dat hieruit is vastgesteld dat in/ aan het mos asbestvezels zijn bevestigd. Hiermee wordt volgens u verspreiding van de asbestvezels bevestigd.

Cliënten zijn van mening dat de verplichting om tot sanering van de drie op het perceel aanwezige [redacted] over te gaan, niet kan worden gedragen door de bemonstering van drie mos-monsters. Niet bekend is waar deze monsters zijn genomen en of daarmee alle daken van [redacted] gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Ook blijkt uit de analyse dat bij één monster geen materiaal is gevonden. Ten aanzien van de overige twee monsters is niet bekend of de resultaten van het onderzoek leiden tot gezondheidsrisico's.

In uw schrijven verwijst u naar de artikelen 7.9 ev van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Cliënten zijn van mening dat het hierin opgenomen vereiste van een asbestinventarisatie enkel aan de orde is bij sloop. Cliënten menen dan ook dat, nu er op dit moment nog geen sprake is van sloop (cliënten willen renoveren en niet slopen), dat een asbestinventarisatie nu (nog) niet vereist is.

U geeft aan dat cliënten dienen over te gaan tot sanering. U kunt begrijpen dat cliënten niet in een enkele dag over kunnen gaan tot sanering. Hiervoor dienen zij deskundigen te benaderen. Daarnaast gelast u niet enkel de sanering van [redacted] maar van [redacted]. Niet alleen is dit kostbaar. Het is tevens tijdrovend.

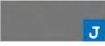


Zoals aangegeven zijn cliënten van mening dat hetgeen u vordert erg ver gaat. Zo is het de vraag of middels verwijdering van het mos de verspreiding van asbest is tegen te gaan en dus enkel (verantwoord) reinigen een mogelijke oplossing kan bieden.

Ook roept de verplichting tot sanering de vraag op of er in dat geval zonder vergunning wel vervangende platen op het dak mogen worden geplaatst. Graag zouden cliënten deze informatie van de gemeente ontvangen alvorens zij tot verwijdering van het asbesthoudende materiaal overgaan.

Daarnaast vragen cliënten zich af of er niet mogelijkheden (lees subsidies) zijn vanuit de gemeente voor de financiering van een mogelijke sanering.

U geeft aan dat u handhavend gaat optreden als cliënten u niet tijdig een plan van aanpak toesturen. Voor cliënten is niet duidelijk wat er volgens u in het plan van aanpak dient te zijn opgenomen. Cliënten hebben inmiddels contact gehad met asbest-deskundigen in verband met de door u geconstateerde 'verontreiniging'. Helaas, zijn zij niet de enige klanten en kunnen cliënten niet op korte termijn u de gewenste duidelijkheid verschaffen. Om te voorkomen dat u handhavend gaat optreden, wensen zij met u in overleg treden.

Zoals reeds aangegeven begrijpen cliënten de behoefte dat tot sanering van de  wordt overgegaan. Cliënten hopen echter dat u er begrip voor hebt dat sanering van   tijdrovend alsook kostbaar is en dat zij daarom graag met u in gesprek gaan om tot een goede oplossing te komen voor alle partijen.

Graag vernemen wij van u,

Met vriendelijke groet,



Advocaat

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@nuenen.nl>
Verzonden: maandag 17 juni 2024 18:34
Aan: " " <@odzob.nl>; " " <@nuenen.nl>; "
" <@nuenen.nl>
Cc: " " <@odzob.nl>; " " <@odzob.nl>; "
" <@nuenen.nl>; " " <@nuenen.nl>; " " <@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: J

Hallo J

Ik mail hierbij ook alvast de bouwinspecteurs J en J mee, aangezien ook de vraag of daarvoor tzt een omgevingsvergunning voor nodig is beantwoord gaat worden door jullie. Dan weten zij alvast van die zaak af wat er speelt mbt asbest.

Ik stem in met een ambtshalve opdracht door jullie voor een asbestinventarisatie. Hopelijk kan daardoor de discussie of terecht tot handhaving kon worden overgegaan in jullie zaak worden beslecht.

Groet J

(ps J wellicht handig om bij jouw naam in onderstaande mail in te vullen op welke dagen jij werkzaam bent)

Van: J
Verzonden: maandag 17 juni 2024 16:40
Aan: J
CC: J
Onderwerp: J

Goedemiddag J

In de afgelopen paar jaar is op enkele momenten een controle uitgevoerd met betrekking tot de toestand van J op het perceel aan J. Meest recentelijk een maand geleden. Naar aanleiding van de laatste controle, is eigenaar verzocht een plan van aanpak in te dienen om tot saneren van de golfplaten van J over te gaan. Hierop heeft advocaat namens eigenaar een reactie gestuurd. Dit laatste was voorzien en daarom is eerst ingezet op het laten verstrekken van een plan van aanpak.

Door advocaat wordt in twijfel getrokken of de controles voldoende aanleiding kunnen vormen om sanering te kunnen verlangen. Desondanks benoemd advocaat de bereidheid om het in overleg te hebben over sanering. Men vraagt zich ook af of omgevingsvergunning nodig is voor vervangen van het materiaal.

Op basis van de reactie oordelen wij, dat verstandig is om ambtshalve een asbestinventarisatie uit te laten voeren. Een asbestinventarisatie gaat evenwel gepaard met een kostenpost van ongeveer 500 euro, maar zal discussie -of terecht tot handhaving kon worden overgegaan om sanering te verlangen- beslechten. Het is bovendien in beginsel een objectief en deskundig oordeel. Door ambtshalve een inventarisatie uit te laten voeren, kan eigenaar geen invloed uitoefenen op de uitkomst en bevindingen van zo een inventarisatie en wat daarvan in een rapport terecht komt. Een inventarisatie bevestigt of inzet geboden is of bevestigt dat van vervolginzet moet worden afgezien.

Graag verneem ik of gemeente ermee instemt om ambtshalve een rapport van asbestinventarisatie op te laten stellen. Voordat wij een opdracht daarvoor geven zullen we overigens nog wel in gesprek gaan met partij en advocaat. Wanneer men meer concreet komt tot een saneringsaanpak en men daarmee ook meer concreet kan aangeven waarvoor men het materiaal wil vervangen, kan ook iets gevonden worden van de vraag of daarvoor omgevingsvergunning nodig is, maar dat is nu nog prematuur.

Met vriendelijke groet,

J
jurist
Werkzaam op
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT
088 369 04 34

J@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 18 juli 2024 15:30
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Reactie op uw schrijven d.d. 22-05-2024, uw kenmerk [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED],

Hierbij bevestig ik dat we zojuist afspraken dat ik na mijn vakantie contact met u opneem voor een afspraak voor een gesprek met betrekking tot de situatie aan [REDACTED] in Nuenen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wens u een fijne vakantie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
jurist
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT
088 369 04 34
[REDACTED]@odzob.nl
www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 juni 2024 15:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie op uw schrijven d.d. 22-05-2024, uw kenmerk [REDACTED]

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Bijgaand zend ik u vooruit per mail mijn brief aan u, naar de inhoud waarvan ik u wel mag verwijzen. De brief zal vandaag ook per post aan u verzonden worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat | 06 [REDACTED]

[REDACTED]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " < >
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 17:48
Aan: " " < @odzob.nl>
Onderwerp: Re: Nuenen, asbest
Importance: Normal

Beste

Naar aanleiding van uw e-mail zou ik u willen vragen om andere data waarop we met elkaar in gesprek gaan.

Van cliënten begreep ik dat op 2 oktober voor een operatie staat en daaropvolgend moet herstellen. De voorgestelde data komen dan ook ongelegen. Is het mogelijk om een datum in november (bij voorkeur 2e helft) te plannen? Dit zou cliënten enorm goed uitkomen. Alvast dank voor uw medewerking.

Graag hoor ik van u,

Met vriendelijke groet,

Advocaat | 06

Van:
Datum: vrijdag, 20 september 2024 13:17
Aan:
CC:
Onderwerp: Nuenen, asbest

Goedemiddag ,

Voor een gesprek over de situatie en een aanpak met betrekking tot de asbesthoudende toepassingen aan de s besproken om daar samen een gesprek over te hebben. Hierbij doe ik een voorstel voor enkele overlegmomenten. Graag verneem ik van u wanneer het u schikt:

- Woensdag 2 oktober in de ochtend;
- Donderdag 3 oktober in de ochtend;
- Vrijdag 4 oktober in de ochtend;
- Woensdag 9 oktober in de ochtend.

Een gesprek is mogelijk bij ons op kantoor maar kan desgewenst ook plaatsvinden aan in Nuenen.

Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

jurist

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



088 369 04 34

[Redacted]@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " < >
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 14:39
Aan: " " < @odzob.nl>
Onderwerp: Re: FW: Nuenen, asbest
Importance: Normal

Beste

Naar aanleiding van uw onderstaande e-mail om een afspraak in te plannen bericht ik u dat ons 19 november 2024 na de middag het beste uitkomt.

Graag bespreken we de zaak bij u op kantoor.

Met vriendelijke groet,

Advocaat | 06

Van:
Datum: donderdag, 26 september 2024 15:39
Aan:
Onderwerp: FW: Nuenen, asbest

Goedemiddag ,

Hierbij een aantal alternatieve data's voor bedoeld overleg.

- maandag 18 november na de middag
- dinsdag 19 november na de middag
- woensdag 20 november voor of na de middag
- donderdag 21 november voor of na de middag

Graag verneem ik hierover van u.

Met vriendelijke groet,

jurist
Werzaam op

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

088 369 04 34

[@odzob.nl](#)

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 september 2024 13:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Goedemiddag,

Dat is geen probleem, ik zal deze week wat alternatieve data voorleggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
jurist
Werkzaam op

Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 17:49
Aan: [redacted] <[@odzob.nl](#)>
Onderwerp: Re: [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Beste [redacted]

Naar aanleiding van uw e-mail zou ik u willen vragen om andere data waarop we met elkaar in gesprek gaan.

Van cliënten begreep ik dat [redacted] op 2 oktober voor een operatie staat en daaropvolgend moet herstellen. De voorgestelde data komen dan ook ongelegen. Is het mogelijk om een datum in november (bij voorkeur 2e helft) te plannen? Dit zou

cliënten enorm goed uitkomen. Alvast dank voor uw medewerking.

Graag hoor ik van u,

Met vriendelijke groet,

Advocaat | 06

Van: <@odzob.nl>

Datum: vrijdag, 20 september 2024 13:17

Aan: <@odzob.nl>

CC: <@odzob.nl>

Onderwerp: Nuenen, asbest

Goedemiddag

Voor een gesprek over de situatie en een aanpak met betrekking tot de asbesthoudende toepassingen aan de is besproken om daar samen een gesprek over te hebben. Hierbij doe ik een voorstel voor enkele overlegmomenten. Graag verneem ik van u wanneer het u schikt:

- Woensdag 2 oktober in de ochtend;
- Donderdag 3 oktober in de ochtend;
- Vrijdag 4 oktober in de ochtend;
- Woensdag 9 oktober in de ochtend.

Een gesprek is mogelijk bij ons op kantoor maar kan desgewenst ook plaatsvinden aan in Nuenen.

Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

jurist

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven


OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

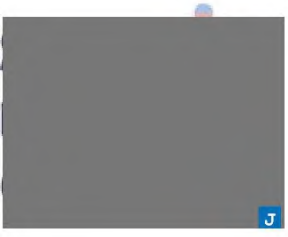
Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 10:54
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odzob.nl>
Onderwerp: Fwd: Re: FW: [REDACTED] Nuenen, asbest [REDACTED]
Importance: Normal

Beste [REDACTED]

Enige tijd geleden hebben wij contact gehad over [REDACTED] te Nuenen. Onderstaand bericht heb ik u destijds gestuurd. Bij het bestuderen van de agenda zag ik dat ik nog geen reactie heb gehad. Staat het gesprek nog gepland (of komt een andere datum u beter uit)? En welk tijdstip had u bedacht?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat | 06 [REDACTED]



Van: [REDACTED]
Datum: maandag, 7 oktober 2024 14:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: FW: [REDACTED] Nuenen, asbest [REDACTED]

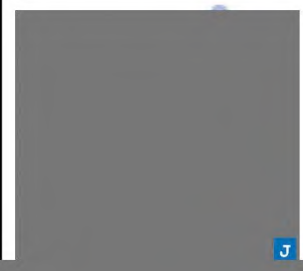
Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van uw onderstaande e-mail om een afspraak in te plannen bericht ik u dat ons 19 november 2024 na de middag het beste uitkomt.

Graag bespreken we de zaak bij u op kantoor.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat | 06 [REDACTED]



Van: [redacted]
Datum: donderdag, 26 september 2024 15:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Goedemiddag [redacted]

Hierbij een aantal alternatieve data's voor bedoeld overleg.

- maandag 18 november na de middag
- dinsdag 19 november na de middag
- woensdag 20 november voor of na de middag
- donderdag 21 november voor of na de middag

Graag verneem ik hierover van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
jurist
Werkzaam op

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 september 2024 13:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Goedemiddag,

Dat is geen probleem, ik zal deze week wat alternatieve data voorleggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
jurist
Werkzaam op



www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 17:49

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@odzob.nl](mailto:[redacted]@odzob.nl)>

Onderwerp: Re: [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Beste [redacted]

Naar aanleiding van uw e-mail zou ik u willen vragen om andere data waarop we met elkaar in gesprek gaan.

Van cliënten begreep ik dat [redacted] op 2 oktober voor een operatie staat en daaropvolgend moet herstellen. De voorgestelde data komen dan ook ongelegen. Is het mogelijk om een datum in november (bij voorkeur 2e helft) te plannen? Dit zou cliënten enorm goed uitkomen. Alvast dank voor uw medewerking.

Graag hoor ik van u,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat | 06 [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@odzob.nl](mailto:[redacted]@odzob.nl)>

Datum: vrijdag, 20 september 2024 13:17

Aan: [redacted] <[redacted]>

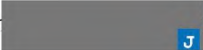
CC: [redacted] <[\[redacted\]@odzob.nl](mailto:[redacted]@odzob.nl)>

Onderwerp: [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Goedemiddag [redacted]

Voor een gesprek over de situatie en een aanpak met betrekking tot de asbesthoudende toepassingen aan [redacted] is besproken om daar samen een gesprek over te hebben. Hierbij doe ik een voorstel voor enkele overlegmomenten. Graag verneem ik van u wanneer het u schikt:

- Woensdag 2 oktober in de ochtend;
- Donderdag 3 oktober in de ochtend;
- Vrijdag 4 oktober in de ochtend;
- Woensdag 9 oktober in de ochtend.

Een gesprek is mogelijk bij ons op kantoor maar kan desgewenst ook plaatsvinden aan  Nuenen.

Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,



jurist

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 25 november 2024 11:54
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odzob.nl>
Onderwerp: FW: Terugbelverzoek zaak van [REDACTED] [J]

Hallo [REDACTED]

Heb je al tijd gehad om met [REDACTED] te spreken over deze zaak? Ik heb [REDACTED] vorige week uitgelegd dat je was uitgevallen nadat hij jou had gesproken en dat je nu weer aan het opbouwen bent. Zou je hem kunnen bellen om (zodra het jou uitkomt) een afspraak in te plannen?

Groet, [REDACTED]

Van: Juridische Zaken
Verzonden: maandag 18 november 2024 08:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Terugbelverzoek zaak van [REDACTED] [J]

Zou jij even willen kijken of je die meneer kan helpen aub?

Van: Secretariaat <secretariaat@odzob.nl>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 10:15
Aan: Juridische Zaken <juridisch@odzob.nl>
Onderwerp: Terugbelverzoek zaak van [REDACTED] [J]

Beste collega's,

[REDACTED] van [REDACTED] [J] gebeld. Hij had mailcontact met [REDACTED] over het maken van een afspraak en had vlak voor [REDACTED] zijn ongeluk teruggemaild dat zij op 19 november wel zouden kunnen. Helaas heeft [REDACTED] dat antwoord niet meer gezien maar [REDACTED] wil nu wel graag weten wie deze zaak overneemt en wanneer er dan een afspraak gaat plaatsvinden.

Willen jullie hem bellen op 06-[REDACTED] a.j.b.?

Bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Secretaresse

Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



06-[REDACTED]
[REDACTED]@odzob.nl
www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Beste

Zou u wellicht 20 januari 2024 kunnen afspreken?

Advocaat | 06

Beste

Enige tijd geleden hebben wij contact gehad over [REDACTED] te Nuenen. Onderstaand bericht heb ik u destijds gestuurd. Bij het bestuderen van de agenda zag ik dat ik nog geen reactie heb gehad. Staat het gesprek nog gepland (of komt een andere datum u beter uit)? En welk tijdstip had u bedacht?

Advocaat | 06

Van: [redacted]
Datum: maandag, 7 oktober 2024 14:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: FW: [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Beste [redacted]

Naar aanleiding van uw onderstaande e-mail om een afspraak in te plannen bericht ik u dat ons 19 november 2024 na de middag het beste uitkomt.

Graag bespreken we de zaak bij u op kantoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat | 06 [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Datum: donderdag, 26 september 2024 15:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Goedemiddag [redacted]

Hierbij een aantal alternatieve data's voor bedoeld overleg.

- maandag 18 november na de middag
- dinsdag 19 november na de middag
- woensdag 20 november voor of na de middag
- donderdag 21 november voor of na de middag

Graag verneem ik hierover van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
jurist
Werkzaam op

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 25 september 2024 13:57

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Goedemiddag,

Dat is geen probleem, ik zal deze week wat alternatieve data voorleggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

jurist

Werkzaam op

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 17:49

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@odzob.nl](mailto:[redacted]@odzob.nl)>

Onderwerp: Re: [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Beste [redacted]

Naar aanleiding van uw e-mail zou ik u willen vragen om andere data waarop we met elkaar in gesprek gaan.

Van cliënten begreep ik dat [redacted] op 2 oktober voor een operatie staat en daaropvolgend moet herstellen. De voorgestelde data komen dan ook ongelegen. Is het mogelijk om een datum in november (bij voorkeur 2e helft) te

plannen? Dit zou cliënten enorm goed uitkomen. Alvast dank voor uw medewerking.

Graag hoor ik van u,

Met vriendelijke groet,

Advocaat | 06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

Datum: vrijdag, 20 september 2024 13:17

Aan: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

Onderwerp: [redacted] Nuenen, asbest

Goedemiddag [redacted],

Voor een gesprek over de situatie en een aanpak met betrekking tot de asbesthoudende toepassingen aan de [redacted] is besproken om daar samen een gesprek over te hebben. Hierbij doe ik een voorstel voor enkele overlegmomenten. Graag verneem ik van u wanneer het u schikt:

- Woensdag 2 oktober in de ochtend;
- Donderdag 3 oktober in de ochtend;
- Vrijdag 4 oktober in de ochtend;
- Woensdag 9 oktober in de ochtend.

Een gesprek is mogelijk bij ons op kantoor maar kan desgewenst ook plaatsvinden aan [redacted] in Nuenen.

Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,



jurist

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 9 december 2024 14:45
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]>@odzob.nl>
Onderwerp: RE: Fwd: Re: FW: [REDACTED] Nuenen, asbest [REDACTED]
Importance: Normal

Beste [REDACTED]

Zullen we rond 10.00uur afspreken op locatie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat | 06 [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Datum: maandag, 9 december 2024 09:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Fwd: Re: FW: [REDACTED] Nuenen, asbest [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED],

20 januari 2025 is akkoord. Zullen we dan afspreken op de locatie? Heeft u nog een voorkeur voor een tijdstip?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

jurist
Werkzaam op

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



[Redacted]

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 6 december 2024 17:10
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Re: Fwd: Re: FW: [Redacted] Nuenen, asbest [Redacted]

Beste [Redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van dinsdag jl. bericht ik u dat het helaas dit jaar niet meer gaat lukken om een afspraak te plannen.

Zou u wellicht 20 januari 2024 kunnen afspreken?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Advocaat | 06 [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted]
Datum: dinsdag, 12 november 2024 09:54
Aan: [Redacted]@odzob.nl
Onderwerp: Fwd: Re: FW: [Redacted] Nuenen, asbest [Redacted]

Beste [REDACTED]

Enige tijd geleden hebben wij contact gehad over [REDACTED] te Nuenen. Onderstaand bericht heb ik u destijds gestuurd. Bij het bestuderen van de agenda zag ik dat ik nog geen reactie heb gehad. Staat het gesprek nog gepland (of komt een andere datum u beter uit)? En welk tijdstip had u bedacht?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat | 06 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Datum: maandag, 7 oktober 2024 14:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: FW: [REDACTED], Nuenen, asbest [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van uw onderstaande e-mail om een afspraak in te plannen bericht ik u dat ons 19 november 2024 na de middag het beste uitkomt.

Graag bespreken we de zaak bij u op kantoor.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat | 06 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Datum: donderdag, 26 september 2024 15:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED], Nuenen, asbest [REDACTED]

| Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij een aantal alternatieve data's voor bedoeld overleg.

- maandag 18 november na de middag
- dinsdag 19 november na de middag
- woensdag 20 november voor of na de middag
- donderdag 21 november voor of na de middag

Graag verneem ik hierover van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

jurist

Werkzaam op

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

[Redacted]

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 25 september 2024 13:57

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE [Redacted] Nuenen, asbest [Redacted]

Goedemiddag,

Dat is geen probleem, ik zal deze week wat alternatieve data voorleggen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

jurist

Werkzaam op

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 17:49

Aan: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

Onderwerp: Re: [redacted] Nuenen, asbest [redacted]

Beste [redacted]

Naar aanleiding van uw e-mail zou ik u willen vragen om andere data waarop we met elkaar in gesprek gaan.

Van cliënten begreep ik dat [redacted] op 2 oktober voor een operatie staat en daaropvolgend moet herstellen. De voorgestelde data komen dan ook ongelegen. Is het mogelijk om een datum in november (bij voorkeur 2e helft) te plannen? Dit zou cliënten enorm goed uitkomen. Alvast dank voor uw medewerking.

Graag hoor ik van u,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat | 06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

Datum: vrijdag, 20 september 2024 13:17

Aan: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

Onderwerp: [redacted] Nuenen, asbest

Goedemiddag [redacted]

Voor een gesprek over de situatie en een aanpak met betrekking tot de asbesthoudende toepassingen aan [redacted] is besproken om daar samen een gesprek over te hebben. Hierbij doe ik een voorstel voor enkele overlegmomenten. Graag verneem ik van u wanneer het u schikt:

- Woensdag 2 oktober in de ochtend;
- Donderdag 3 oktober in de ochtend;
- Vrijdag 4 oktober in de ochtend;
- Woensdag 9 oktober in de ochtend.

Een gesprek is mogelijk bij ons op kantoor maar kan desgewenst ook plaatsvinden aan  n Nuenen.

Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,



jurist

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven





www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " "
Verzonden: maandag 24 februari 2025 11:12
Aan: " " < " "
Onderwerp: " " Nuenen, plan van aanpak asbestverwijdering " "

Goedemorgen " "

Op 20 januari 2025 hebben wij, " ", een gesprek met u en uw cliënten gehad over de situatie met betrekking tot de asbesthoudende daken van " " en een aanpak daarvan. Eerder verzochten wij om een plan van aanpak daarvoor. Wij stellen het op prijs dat erkend is dat een aanpak nodig is. Wij begrijpen ook, dat een aanpak ervan ingrijpend is gelet op de kosten die daarmee gepaard gaan. Wij kunnen ons er dan ook in vinden dat een aanpak gefaseerd plaatsvindt. Er zijn " " met asbesthoudende dakbedekking die steeds verder aan het degraderen is. Verder bespraken wij dat voor saneren van asbest een asbestinventarisatie vereist is en dat u daarmee vast kunt beginnen. De mogelijkheid bestaat om " " in relatie tot een gefaseerde aanpak, een inventarisatie uit te laten voeren maar natuurlijk is het ook mogelijk om voor de " " ineens een inventarisatie uit te laten voeren. Met dit laatste kunt u wellicht beslissen welk dak het eerste in aanmerking komt voor sanering, bovendien zal dit goedkoper zijn dan drie afzonderlijke inventarisaties. Houdt wel in gedachte dat een rapport van asbestinventarisatie slechts drie jaar geldig is.

U heeft gevraagd of het vervangen van de asbesthoudende golfplaten van " " voor metalen damwandprofielen vergunningvrij is, waarbij niet beoogd is om meer (isolatie, constructie, o.i.d.) van de bouwwerken te vervangen. Onze taak (omgevingsdienst) beperkt zich in deze kwestie tot asbest verwijderen. Bouwen en slopen wordt door de gemeente zelf beoordeeld/behandeld. Uw vraag is daarom bij gemeente Nuenen voorgelegd. Volgens (medewerkers van) gemeente Nuenen is, met verwijzing naar artikel 22.27, aanhef en onder i, van het Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. (bruidsschat), een omgevingsvergunning nodig voor een te veranderen bouwwerk wanneer draagconstructie, bouwvolume, bebouwd oppervlak of detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk wijzigen.

Met u en uw cliënten is afgesproken om een plan van aanpak te verstrekken met betrekking tot asbestsanering van " " aan de " ". Wij verzoeken u om dit plan binnen 2 maanden na de verzenddatum van deze mail aan ons te doen toekomen. In het plan van aanpak zien wij graag een planning voor het vervangen van de daken en onderbouwing wat precies vervangen wordt en welke vervangende toepassing (samenstelling, kleur, profilering) gebruikt gaat worden.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

"
jurist

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@s[REDACTED].nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 15:34
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odzob.nl>
Onderwerp: Re: [REDACTED], Nuenen, plan van aanpak asbestverwijdering [REDACTED]
Importance: Normal

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van onderstaande e-mail zou ik u willen vragen om ons 1 á 2 weken extra termijn te geven om het plan van aanpak aan te leveren.

Cliënten zijn bezig om de informatie te verkrijgen over de vervanging van de daken. Komende weken zal er iemand bij hen langskomen om te bekijken welke werkzaamheden in dat kader moeten worden verricht. Als hierover meer bekend is kunnen we het plan van aanpak completer indienen.

In afwachting van uw bericht,

Met vriendelijke groet,

Advocaat | 06 [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Datum: maandag, 24 februari 2025 10:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED], Nuenen, plan van aanpak asbestverwijdering [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED],

Op 20 januari 2025 hebben wij, [REDACTED], een gesprek met u en uw cliënten gehad over de situatie met betrekking tot de asbesthoudende daken van [REDACTED] en een aanpak daarvan. Eerder verzochten wij om een plan van aanpak daarvoor. Wij stellen het op prijs dat erkend is dat een aanpak nodig is. Wij begrijpen ook, dat een aanpak ervan ingrijpend is gelet op de kosten die daarmee gepaard gaan. Wij kunnen ons er dan ook in vinden dat een aanpak gefaseerd plaatsvindt. Er zijn [REDACTED] met asbesthoudende dakbedekking die steeds verder aan het degraderen is. Verder bespraken wij dat voor saneren van asbest een asbestinventarisatie vereist is en dat u daarmee vast kunt beginnen. De mogelijkheid bestaat om [REDACTED] in relatie tot een gefaseerde aanpak, een inventarisatie uit te laten voeren maar natuurlijk is het ook mogelijk om voor de [REDACTED] neens een inventarisatie uit te laten voeren. Met dit laatste kunt u wellicht beslissen welk dak het eerste in aanmerking komt voor sanering, bovendien zal dit goedkoper zijn dan drie afzonderlijke inventarisaties. Houdt wel in gedachte dat een rapport van asbestinventarisatie slechts drie jaar geldig is.

U heeft gevraagd of het vervangen van de asbesthoudende golfplaten van [REDACTED] voor metalen damwandprofielen vergunningvrij is, waarbij niet beoogd is om meer (isolatie, constructie, o.i.d.) van de bouwwerken te vervangen. Onze taak (omgevingsdienst) beperkt zich in deze kwestie tot asbest verwijderen. Bouwen en slopen wordt door de gemeente zelf beoordeeld/behandeld. Uw vraag is daarom bij gemeente Nuenen voorgelegd. Volgens (medewerkers van) gemeente Nuenen is, met verwijzing naar artikel 22.27, aanhef en onder i, van het Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. (bruidsschat), een omgevingsvergunning nodig voor een te veranderen bouwwerk wanneer draagconstructie, bouwvolume, bebouwd oppervlak of detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk wijzigen.

Met u en uw cliënten is afgesproken om een plan van aanpak te verstrekken met betrekking tot asbestsanering van [REDACTED] aan de [REDACTED]. Wij verzoeken u om dit plan binnen 2 maanden na de verzenddatum van deze mail aan ons te doen toekomen. In het plan van aanpak zien wij graag een planning voor het vervangen van de daken en onderbouwing wat precies vervangen wordt en welke vervangende toepassing (samenstelling, kleur, profilering) gebruikt gaat worden.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

jurist

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



[Redacted]

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 08:44
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odzob.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odzob.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] Nuenen, plan van aanpak asbestverwijdering [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED],

Ik kan instemmen met een ruimere termijn van 1 à 2 weken voor het verstrekken van een plan van aanpak. In plaats van een termijn tot 24 april 2025, ga ik er dan vanuit het plan van aanpak te mogen ontvangen vóór 9 mei 2025. Ik wens uw cliënten succes met het verzamelen van de informatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
jurist

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 april 2025 15:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: [REDACTED] Nuenen, plan van aanpak asbestverwijdering [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van onderstaande e-mail zou ik u willen vragen om ons 1 á 2 weken extra termijn te geven om het plan van aanpak aan te leveren.

Cliënten zijn bezig om de informatie te verkrijgen over de vervanging van de daken. Komende weken zal er iemand bij hen langskomen om te bekijken welke werkzaamheden in dat kader moeten worden verricht. Als hierover meer bekend is kunnen we het plan van aanpak completer indienen.

In afwachting van uw bericht,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat | 06 [REDACTED]

Van: [redacted]
Datum: maandag, 24 februari 2025 10:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted] Nuenen, plan van aanpak asbestverwijdering [redacted]

Goedemorgen [redacted]

Op 20 januari 2025 hebben wij, [redacted] een gesprek met u en uw cliënten gehad over de situatie met betrekking tot de asbesthoudende daken van [redacted] en een aanpak daarvan. Eerder verzochten wij om een plan van aanpak daarvoor. Wij stellen het op prijs dat erkend is dat een aanpak nodig is. Wij begrijpen ook, dat een aanpak ervan ingrijpend is gelet op de kosten die daarmee gepaard gaan. Wij kunnen ons er dan ook in vinden dat een aanpak gefaseerd plaatsvindt. Er zijn [redacted] met asbesthoudende dakbedekking die steeds verder aan het degraderen is. Verder bespraken wij dat voor saneren van asbest een asbestinventarisatie vereist is en dat u daarmee vast kunt beginnen. De mogelijkheid bestaat om [redacted] in relatie tot een gefaseerde aanpak, een inventarisatie uit te laten voeren maar natuurlijk is het ook mogelijk om voor de [redacted] ineens een inventarisatie uit te laten voeren. Met dit laatste kunt u wellicht beslissen welk dak het eerste in aanmerking komt voor sanering, bovendien zal dit goedkoper zijn dan drie afzonderlijke inventarisaties. Houdt wel in gedachte dat een rapport van asbestinventarisatie slechts drie jaar geldig is. U heeft gevraagd of het vervangen van de asbesthoudende golfplaten van [redacted] voor metalen damwandprofielen vergunningvrij is, waarbij niet beoogd is om meer (isolatie, constructie, o.i.d.) van de bouwwerken te vervangen. Onze taak (omgevingsdienst) beperkt zich in deze kwestie tot asbest verwijderen. Bouwen en slopen wordt door de gemeente zelf beoordeeld/behandeld. Uw vraag is daarom bij gemeente Nuenen voorgelegd. Volgens (medewerkers van) gemeente Nuenen is, met verwijzing naar artikel 22.27, aanhef en onder i, van het Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. (bruidsschat), een omgevingsvergunning nodig voor een te veranderen bouwwerk wanneer draagconstructie, bouwvolume, bebouwd oppervlak of detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk wijzigen.

Met u en uw cliënten is afgesproken om een plan van aanpak te verstrekken met betrekking tot asbestsanering van [redacted] aan [redacted]. Wij verzoeken u om dit plan binnen 2 maanden na de verzenddatum van deze mail aan ons te doen toekomen. In het plan van aanpak zien wij graag een planning voor het vervangen van de daken en onderbouwing wat precies vervangen wordt en welke vervangende toepassing (samenstelling, kleur, profilering) gebruikt gaat worden. Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
jurist

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 8035
5601KA EINDHOVEN

Per e-mail: [REDACTED]@odzob.nl

Datum : [REDACTED] 6 mei 2025

Ons kenmerk : [REDACTED]

Uw kenmerk : [REDACTED]

Betreft : Plan van Aanpak

Behandelaar : [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van de e-mail van 24 februari 2025 waarin u verzocht om een plan van aanpak te verstrekken met betrekking tot asbestsanering van [REDACTED] bericht ik u als volgt.

In uw bericht geeft u aan dat u zich ermee kunt verenigen dat de asbestsanering van de [REDACTED] gefaseerd gaat plaatsvinden. Voor u is het akkoord als de asbestinventarisatie gefaseerd zal plaatsvinden.

In uw e-mail verzoekt u:

- Planning voor vervangen van daken
- Onderbouwing wat precies vervangen wordt
- Welke vervangende toepassing (samenstelling, kleur, profilering) gebruik gaat worden

Planning

Zoals besproken tijdens het overleg van 20 januari 2025, is het de wens van cliënten om de asbestsanering gefaseerd aan te pakken. Zoals aangegeven wensen cliënten jaarlijks [REDACTED] laten saneren en opbouwen.

Artikel 1. De besloten vennootschap.

1. **J**n Advocaten B.V. betreft een besloten vennootschap. Deze besloten vennootschap handelt onder de naam **J**n Advocaten en is in het handelsregister ingeschreven onder nummer 81608055. De besloten vennootschap zal hierna met "**J**n" worden aangeduid.

Artikel 2. Toepassing.

1. Op alle overeenkomsten die **J**n met u sluit, waaronder ook alle eventuele aanvullende en vervolgoopdrachten, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. Dit met uitsluiting van eventuele algemene voorwaarden die u zelf hanteert.
2. Naast **J**n kunnen ook derden die **J**n bij de uitvoering van de overeenkomst betreft een beroep op deze algemene voorwaarden doen. Ook vennoten en werknemers die niet meer voor **J**n werken kunnen een beroep op deze algemene voorwaarden doen.

Artikel 3. De opdracht.

1. **J**n geldt tegenover u uitsluitend als opdrachtnemer. Ook als u de opdracht verstrekt met de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling dat deze door een bepaalde persoon verbonden aan het kantoor van **J**n wordt uitgevoerd, geldt **J**n als opdrachtnemer. De artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek worden uitgesloten. Als u namens een rechtspersoon een opdracht aan **J**n verstrekt dan wordt u persoonlijk ook als mede-opdrachtgever beschouwd.

Artikel 4. Uitvoering.

1. Uw opdracht wordt alleen ten behoeve van u uitgevoerd. Derden kunnen geen rechten ontleen aan de wijze waarop aan uw opdracht uitvoering is gegeven. U vrijwaart **J**n tegen eventuele aanspraken van derden die stellen direct of indirect schade te hebben geleden door de uitvoering van uw opdracht.
2. **J**n zal zich inspannen om uw opdracht zo goed mogelijk uit te voeren en het resultaat te proberen te bereiken dat u voor ogen heeft, maar kan geen resultaat garanderen.
3. **J**n is bevoegd om ter uitvoering van uw opdracht namens **J**n voor rekening van u derden in te schakelen. U machtigt daartoe **J**n onherroepelijk om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen en/of uitsluitingen namens u te aanvaarden. **J**n is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. **J**n zal voor zover nodig haar eventuele aanspraken op deze derden aan u overdragen.
4. **J**n neemt bij de uitvoering van uw opdracht de geldende regelgeving, waaronder de gedragsregels voor advocaten en de verordeningen en richtlijnen van de Nederlandse Orde van Advocaten, in acht.
5. Bij einde van uw opdracht sluit **J**n uw dossier en zal **J**n dit archiveren. Binnen 5 jaar na sluiting kunt u nog stukken uit uw dossier opvragen. 5 jaar na sluiting is **J**n gerechtigd om uw dossier te vernietigen.

Artikel 5. Loon en kosten.

1. Voor de uitvoering van uw opdracht heeft **J**n recht op loon (honorarium) en vergoeding van kosten (verschotten), dit te vermeerderen met de omzetbelasting. Daartoe stuurt **J**n periodiek u een declaratie. **J**n is bevoegd om de declaratie enkel digitaal aan u te versturen.
2. Het loon is gebaseerd op het uurtarief dat **J**n met u afsprekt en zoals vermeldt in de opdrachtbevestiging. Per 1 januari van elk jaar is **J**n bevoegd om het uurtarief te verhogen.
3. Verschotten zijn kosten die voor u worden gemaakt zoals deurwaarderskosten, griffierechten, uittreksels, kosten in verband met ingeschakelde derden, reis- en verblijfskosten, extra porto kosten enz. Bij de declaratie worden de verschotten apart gespecificeerd.
4. **J**n is gerechtigd om voorschotten bij u in rekening te brengen. De voorschotten worden bij de tussentijdse en einddeclaratie verrekend. Ook is **J**n gerechtigd om tussentijds loon en verschotten bij u te declareren.
5. Het BTW-nummer van **J**n is NL862154947801.

Artikel 6. Betaling.

1. Uw betaling dient binnen 14 dagen na factuurdatum van de declaratie door **J**n zijn ontvangen. Uw betaling dient zonder korting, opschorting of verrekening te geschieden.
2. Mocht uw betaling niet tijdig door **J**n zijn ontvangen, dan bent u zonder herinnering of aanmaning van rechtswege in verzuim. U bent dan over het factuurbedrag vanaf de 15de dag na de factuurdatum de wettelijke rente verschuldigd. De wettelijke rente is de rente zoals bedoeld in artikel 6:119 en 6:119a Burgerlijk Wetboek.
3. Bovendien naast de wettelijke rente bent u ook kosten verschuldigd die **J**n in en buiten rechte dient te maken om uw betaling te verkrijgen. Alle door **J**n daadwerkelijk gemaakte en te maken kosten komen alsdan voor uw rekening, doch in elk geval met een minimum van 15% van de hoofdsom, dit te vermeerderen met de omzetbelasting.
4. Bent u mede-opdrachtgever dan bent u steeds voor de algehele betaling van de declaraties van **J**n verantwoordelijk en tot betaling daarvan aan **J**n gehouden.

Artikel 7. Aansprakelijkheid.

1. Elke aansprakelijkheid van **J**n voor een eventuele beroepsfout, daaronder ook mede begrepen de (ex)bestuurders en de (ex) werknemers van **J**n is steeds beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval haar beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald, dit te vermeerderen met het toepasselijke eigen risico dat **J**n op basis van de polis dient te dragen.
2. Mocht de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar om welke reden dan ook geen uitkering doen, dan is iedere aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het door **J**n de betreffende zaak in het betreffende jaar in rekening gebrachte honorarium (exclusief verschotten).
3. Aansprakelijkheid voor mondelinge, niet op schrift gestelde adviezen, wordt geheel uitgesloten.
4. Mocht u van mening zijn dat sprake is van een beroepsfout door **J**n dan dient u dit tijdig, in elk geval binnen 1 maand na ontdekking, aan **J**n schriftelijk kenbaar te maken. Ieder vorderingsrecht tot aansprakelijkheid van **J**n vervalt in elk geval 12 maanden na het moment waarop het ontstaan van de aansprakelijkheid redelijkerwijs bij u bekend had moeten zijn. Ook als een derde schadevergoeding van u vordert in verband met een door **J**n verleende dienst, dan geldt het in dit lid bepaalde eveneens voor u.

Artikel 8. Recht en geschillenbeslechting.

1. Op alle opdrachten aan **J**n is Nederlands recht van toepassing.
2. De Rechtbank Oost-Brabant is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van alle geschillen die naar aanleiding van de opdracht of de uitvoering van de opdracht mochten ontstaan. Dit tenzij dwingend bij wet een andere bevoegde rechter of instantie is voorgeschreven. **J**n is steeds bevoegd om een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van uw woonplaats.

[REDACTED]

De [REDACTED] die cliënten willen saneren betreft [REDACTED] op perceel [REDACTED] grenzend aan perceel [REDACTED] dit willen zij realiseren eind 2025. Daarna zal worden opgestart met renoveren van het dak.

De [REDACTED] die ze willen saneren betreft de [REDACTED] op perceel [REDACTED], grenzend aan [REDACTED] dit willen cliënten realiseren eind 2026. Ook deze willen ze na het saneren gaan renoveren wat betreft het dak.

De [REDACTED] die cliënten zullen saneren betreft [REDACTED] op perceel [REDACTED] dit willen ze eind 2027 realiseren. Ook deze zal na sanering worden gerenoveerd met nieuwe dakbedekking.

Hiertoe zal eerst per loods een asbestinventarisatie worden gedaan.

Minimaal vier weken voordat wordt gestart met de saneringswerkzaamheden zal via het Omgevingsloket een melding worden gedaan. Na acceptatie van de melding kunnen de werkzaamheden worden gestart.

Vergunningsvrij

Zoals aangegeven willen cliënten [REDACTED] saneren. Van belang is echter dat deze sanering zonder al te veel juridisch getouwtrek kan plaatsvinden. In dat kader is het voor cliënten dan ook van belang om voorafgaande aan de sanering de zekerheid te verkrijgen of sanering mogelijk is zonder dat daartoe een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet sinds 1 januari 2024 is het daarbij eveneens van belang dat er voor een bouwactiviteit een 2-tal mogelijke vergunningsplichten gelden.

Cliënten begrijpen dat in het kader van de beantwoording van de vraag of er een omgevingsvergunning nodig is er wellicht meer informatie vereist is over de wijze waarop cliënten de sanering (laten) aanpakken.

Inmiddels hebben cliënten dan ook offertes opgevraagd in verband met de werkzaamheden die moeten plaatsvinden in het kader van de sanering (BIJLAGE 1, geanonimiseerd in verband met mogelijke WOO-verzoeken van derden). Zij hebben al geïnformeerd naar wat voor dakbedekking ze zouden kunnen gaan toepassen. Dit is echter afhankelijk van de prijzen die zijn momenteel nog niet helemaal concreet hebben. Bijgevoegd zend ik u foto's van dakbedekking welke cliënten op het oog hebben (BIJLAGE 2). Het is de intentie om de constructie van [REDACTED] te handhaven en deze te voorzien van nieuwe dakbedekking. Een en al afhankelijk van de sterkte van de bestaande constructie. De kleur van de dakbedekking zal donker zijn, richting antraciet/zwart



Cliënten verzoeken u om gelet op het voorgaande om bij het college van B&W erop aan te dringen om (schriftelijk) kenbaar te maken of de beoogde werkzaamheden vergunningsvrij zijn.

Uiteraard is het voorafgaande aan de verbouwing niet helemaal zeker wat zal worden aangetroffen en of er (aanvullende) werkzaamheden noodzakelijk zijn. Mocht zulks het geval zijn dan zal uiteraard contact worden opgenomen met het college van B&W van gemeente Nuenen.

Overige

Tot slot, zoals in de eerdere reactie reeds naar voren gebracht vragen cliënten zich af of er niet mogelijkheden (lees subsidies) zijn vanuit de gemeente/ ODZOB voor de financiering van een mogelijke sanering.

Met vriendelijke groet,





Bijlage 1



the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.5 billion to 2.2 billion.

As the world's population grows, the demand for food and other resources will increase. This will put pressure on the environment and on the world's food supply. It is important that we find ways to meet this demand without harming the environment or the world's food supply.

One way to do this is to use sustainable agriculture. Sustainable agriculture is a way of farming that uses natural resources in a way that will not harm them. It uses techniques that will not deplete the soil or the water, and it uses resources that are renewable.

Another way to do this is to use sustainable forestry. Sustainable forestry is a way of managing forests that will not harm the forest. It uses techniques that will not deplete the forest or the soil, and it uses resources that are renewable.

There are many other ways to do this, and it is important that we find ways to meet the world's growing demand for food and other resources without harming the environment or the world's food supply.

One of the most important things we can do is to use sustainable agriculture and sustainable forestry. These are ways of farming and managing forests that will not harm the environment or the world's food supply.

It is important that we find ways to meet the world's growing demand for food and other resources without harming the environment or the world's food supply. This is a challenge, but it is one that we must meet.

One way to do this is to use sustainable agriculture and sustainable forestry. These are ways of farming and managing forests that will not harm the environment or the world's food supply.

It is important that we find ways to meet the world's growing demand for food and other resources without harming the environment or the world's food supply. This is a challenge, but it is one that we must meet.

One way to do this is to use sustainable agriculture and sustainable forestry. These are ways of farming and managing forests that will not harm the environment or the world's food supply.

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.5 billion to 2.2 billion.

As the world's population grows, the demand for food and other resources will increase. This will put pressure on the environment and on the world's food supply. It is important that we find ways to meet this demand without harming the environment or the world's food supply.

One way to do this is to use sustainable agriculture. Sustainable agriculture is a way of farming that uses natural resources in a way that will not harm them. It uses techniques that will not deplete the soil or the water, and it uses resources that are renewable.

Another way to do this is to use sustainable forestry. Sustainable forestry is a way of managing forests that will not harm the forest. It uses techniques that will not deplete the forest or the soil, and it uses resources that are renewable.

There are many other ways to do this, and it is important that we find ways to meet the world's growing demand for food and other resources without harming the environment or the world's food supply.

One of the most important things we can do is to use sustainable agriculture and sustainable forestry. These are ways of farming and managing forests that will not harm the environment or the world's food supply.

It is important that we find ways to meet the world's growing demand for food and other resources without harming the environment or the world's food supply. This is a challenge, but it is one that we must meet.

One way to do this is to use sustainable agriculture and sustainable forestry. These are ways of farming and managing forests that will not harm the environment or the world's food supply.

It is important that we find ways to meet the world's growing demand for food and other resources without harming the environment or the world's food supply. This is a challenge, but it is one that we must meet.

One way to do this is to use sustainable agriculture and sustainable forestry. These are ways of farming and managing forests that will not harm the environment or the world's food supply.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Betreft renoveren bestaande loodsen
Locatie [REDACTED] te Neunen

Geachte [REDACTED]

Hiermede hebben wij het genoegen U geheel vrijblijvend onze prijsinformatie te doen toekomen voor het renoveren van een drietal loodsen met gebogen dakconstructie inclusief het saneren van bestaande asbesthoudende beplating.

Loods I	19,00 x 30 x 5,50 meter (b x l x h)
Loods II	19,00 x 60 x 5,50 meter (b x l x h)
Loods III	19,00 x 60 x 5,50 meter (b x l x h)

1.0 Werkzaamheden asbestsanering

- Het laten maken van een asbest inventarisatierapport.
- Het aanvragen van de sloopmeldingen en invoeren in het LAVS.
- Het aanmelden van de werkzaamheden bij de NLA, CI en desbetreffende Gemeente.
- Het opstellen van een werkplan, plan van aanpak en projectgebonden RIE en hijsplan.
- Het saneren van de asbesthoudende beplating van de drie loodsen totaal ca. 3500 m².
- Het afvoeren van de vrijkomende asbesthoudende materialen.
- Het reinigen van het gehele werkgebied.
- Het vrijgeven van de gesaneerde bron door geaccrediteerd laboratorium.
- Het afmelden van de werkzaamheden bij het bevoegd gezag en het overleggen van de stortbewijzen en vrijgavedocumenten en invoer in het LAVS.
- Inclusief werkmaterieel zoals kraan en hoogwerkers.
- Opdrachtgever zorgt voor stroom 2 groepen 220v en een wateraansluiting.
- Opdrachtgever zorgt dat alles rondom de asbesthoudende bron vrij is van obstakels.

1.0 Budgetprijs asbestsanering

Richtprijs voor het saneren van de bestaande asbesthoudende beplating

€ [REDACTED]

2

1.

19

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: asbestinventarisatie

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [REDACTED],

Dank voor de opdracht.

De prijs bedraagt: € [REDACTED] per rapport met de maximum van 1 bron, per extra bron word € [REDACTED] extra in rekening gebracht.

Deze prijs is exclusief Btw.

Voor wat betreft de planning kan ik pas een afspraak inplannen eind september van dit jaar, we zullen dan contact met u opnemen om de afspraak verder in te plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: asbestinventarisatie

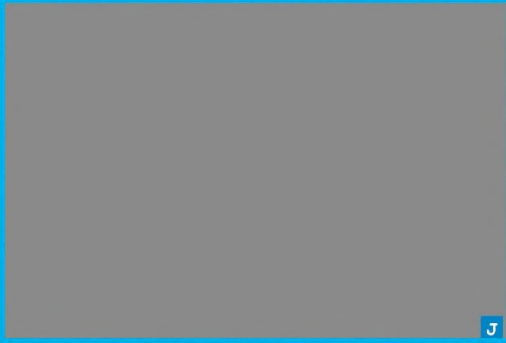
Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van ons telefonisch contact, vernemen wij graag wanneer u een asbest inventarisatie zou kunnen uitvoeren op onze locatie [REDACTED] m.b.t. de loodsen.
Kunt u ons tevens laten weten wat deze inventarisatie gaat kosten?

Alvast dank!

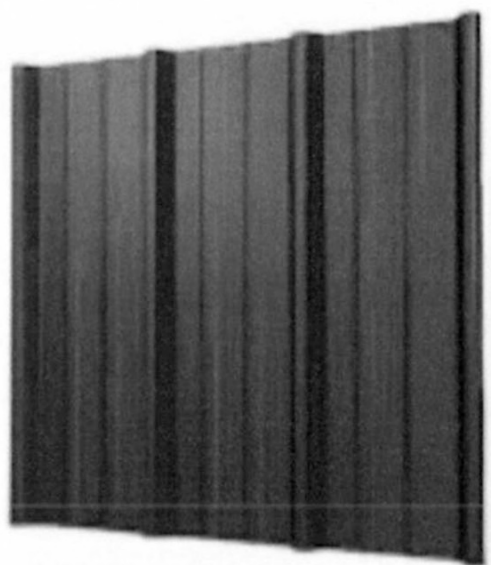
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Bijlage 2











Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 16:29
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Plan van aanpak [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED]

Via deze weg bevestig ik de ontvangst van uw plan van aanpak inhoudende asbestsanering [REDACTED] en [REDACTED]. Het plan dien ik af te stemmen met gemeente Nuenen. Ik kan helaas (nog) niet toezeggen wanneer u een reactie mag verwachten, maar poog een reactie in ieder geval spoedig met u te kunnen delen. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
jurist
Werkzaam op
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Plan van aanpak [REDACTED]

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Bijgaand zend ik u alvast per mail het plan van aanpak met bijlagen, naar de inhoud waarvan ik u wel mag verwijzen. De stukken zullen u vandaag ook per post worden toegezonden.

Ik vertrouw u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat | 06 [REDACTED]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " < > |>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:16
Aan: " " < @odzob.nl>
Onderwerp: Plan van aanpak
Bijlage(n): 20250507 ODZOB uit.pdf
Importance: Normal

Geachte ,

Bijgaand zend ik u alvast per mail het plan van aanpak met bijlagen, naar de inhoud waarvan ik u wel mag verwijzen. De stukken zullen u vandaag ook per post worden toegezonden.

Ik vertrouw u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Advocaat | 06

Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 8035

5601KA EINDHOVEN

Per e-mail: [REDACTED]@odzob.nl

Datum : [REDACTED], 6 mei 2025
Ons kenmerk : [REDACTED] / Gemeente Nuenen (asbest) – D2024122
Uw kenmerk : [REDACTED]
Betreft : Plan van Aanpak
Behandelaar : [REDACTED] – [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van de e-mail van 24 februari 2025 waarin u verzocht om een plan van aanpak te verstrekken met betrekking tot asbestsanering van [REDACTED] bericht ik u als volgt.

In uw bericht geeft u aan dat u zich ermee kunt verenigen dat de asbestsanering van de [REDACTED] gefaseerd gaat plaatsvinden. Voor u is het akkoord als de asbestinventarisatie gefaseerd zal plaatsvinden.

In uw e-mail verzoekt u:

- Planning voor vervangen van daken
- Onderbouwing wat precies vervangen wordt
- Welke vervangende toepassing (samenstelling, kleur, profilering) gebruik gaat worden

Planning

Zoals besproken tijdens het overleg van 20 januari 2025, is het de wens van cliënten om de asbestsanering gefaseerd aan te pakken. Zoals aangegeven wensen cliënten jaarlijks [REDACTED] laten saneren en opbouwen.



De [redacted] die cliënten willen saneren betreft [redacted] op perceel [redacted] grenzend aan perceel [redacted] dit willen zij realiseren eind 2025. Daarna zal worden opgestart met renoveren van het dak.

De [redacted] die ze willen saneren betreft [redacted] op perceel [redacted] grenzend aan de [redacted] dit willen cliënten realiseren eind 2026. Ook deze willen ze na het saneren gaan renoveren wat betreft het dak.

De [redacted] die cliënten zullen saneren betreft [redacted] op perceel [redacted] dit willen ze eind 2027 realiseren. Ook deze zal na sanering worden gerenoveerd met nieuwe dakbedekking.

Hiertoe zal eerst [redacted] een asbestinventarisatie worden gedaan.

Minimaal vier weken voordat wordt gestart met de saneringswerkzaamheden zal via het Omgevingsloket een melding worden gedaan. Na acceptatie van de melding kunnen de werkzaamheden worden gestart.

Vergunningsvrij

Zoals aangegeven willen cliënten [redacted] saneren. Van belang is echter dat deze sanering zonder al te veel juridisch getouwtrek kan plaatsvinden. In dat kader is het voor cliënten dan ook van belang om voorafgaande aan de sanering de zekerheid te verkrijgen of sanering mogelijk is zonder dat daartoe een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet sinds 1 januari 2024 is het daarbij eveneens van belang dat er voor een bouwactiviteit een 2-tal mogelijke vergunningsplichten gelden.

Cliënten begrijpen dat in het kader van de beantwoording van de vraag of er een omgevingsvergunning nodig is er wellicht meer informatie vereist is over de wijze waarop cliënten de sanering (laten) aanpakken.

Inmiddels hebben cliënten dan ook offertes opgevraagd in verband met de werkzaamheden die moeten plaatsvinden in het kader van de sanering (BIJLAGE 1, geanonimiseerd in verband met mogelijke WOO-verzoeken van derden). Zij hebben al geïnformeerd naar wat voor dakbedekking ze zouden kunnen gaan toepassen. Dit is echter afhankelijk van de prijzen die zijn momenteel nog niet helemaal concreet hebben. Bijgevoegd zend ik u foto's van dakbedekking welke cliënten op het oog hebben (BIJLAGE 2). Het is de intentie om de constructie van [redacted] te handhaven en deze te voorzien van nieuwe dakbedekking. Een en al afhankelijk van de sterkte van de bestaande constructie. De kleur van de dakbedekking zal donker zijn, richting antraciet/zwart



Cliënten verzoeken u om gelet op het voorgaande om bij het college van B&W erop aan te dringen om (schriftelijk) kenbaar te maken of de beoogde werkzaamheden vergunningsvrij zijn.

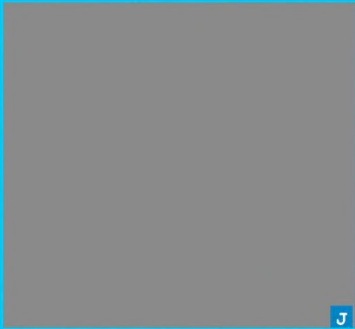
Uiteraard is het voorafgaande aan de verbouwing niet helemaal zeker wat zal worden aangetroffen en of er (aanvullende) werkzaamheden noodzakelijk zijn. Mocht zulks het geval zijn dan zal uiteraard contact worden opgenomen met het college van B&W van gemeente Nuenen.

Overige

Tot slot, zoals in de eerdere reactie reeds naar voren gebracht vragen cliënten zich af of er niet mogelijkheden (lees subsidies) zijn vanuit de gemeente/ ODZOB voor de financiering van een mogelijke sanering.

Met vriendelijke groet,





Bijlage 1



[REDACTED]

Betreft renoveren bestaande loodsen
Locatie [REDACTED] de Neunen

Geachte heer [REDACTED]

Hiermede hebben wij het genoegen U geheel vrijblijvend onze prijsinformatie te doen toekomen voor het renoveren van een drietal loodsen met gebogen dakconstructie inclusief het saneren van bestaande asbesthoudende beplating.

Loods I	19,00 x 30 x 5,50 meter (bxl x h)
Loods II	19,00 x 60 x 5,50 meter (bxl x h)
Loods III	19,00 x 60 x 5,50 meter (bxl x h)

1.0 Werkzaamheden asbestsanering

- Het laten maken van een asbest inventarisatierapport.
- Het aanvragen van de sloopmeldingen en invoeren in het LAVS.
- Het aanmelden van de werkzaamheden bij de NLA, CI en desbetreffende Gemeente.
- Het opstellen van een werkplan, plan van aanpak en projectgebonden RIE en hijsplan.
- Het saneren van de asbesthoudende beplating van de drie loodsen totaal ca. 3500 m².
- Het afvoeren van de vrijkomende asbesthoudende materialen.
- Het reinigen van het gehele werkgebied.
- Het vrijgeven van de gesaneerde bron door geaccrediteerd laboratorium.
- Het afmelden van de werkzaamheden bij het bevoegd gezag en het overleggen van de stortbewijzen en vrijgavedocumenten en invoer in het LAVS.
- Inclusief werkmaterieel zoals kraan en hoogwerkers.
- Opdrachtgever zorgt voor stroom 2 groepen 220v en een wateraansluiting.
- Opdrachtgever zorgt dat alles rondom de asbesthoudende bron vrij is van obstakels.

1.0 Budgetprijs asbestsanering

Richtprijs voor het saneren van de bestaande asbesthoudende beplating

€ [REDACTED]

4

- e

€ [REDACTED]

- er

ge

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: asbestinventarisatie

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [REDACTED],

Dank voor de opdracht.

De prijs bedraagt: € [REDACTED] per rapport met de maximum van 1 bron, per extra bron word € [REDACTED] extra in rekening gebracht.

Deze prijs is exclusief Btw.

Voor wat betreft de planning kan ik pas een afspraak inplannen eind september van dit jaar, we zullen dan contact met u opnemen om de afspraak verder in te plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: asbestinventarisatie

Geachte heer [REDACTED],

Naar aanleiding van ons telefonisch contact, vernemen wij graag wanneer u een asbest inventarisatie zou kunnen uitvoeren op onze locatie [REDACTED] m.b.t. de loodsen.

Kunt u ons tevens laten weten wat deze inventarisatie gaat kosten?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bijlage 2

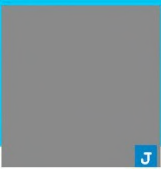
J

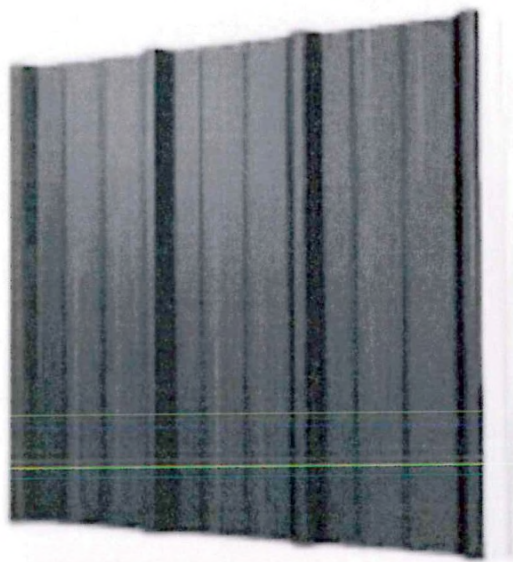
Bijlage 1

J



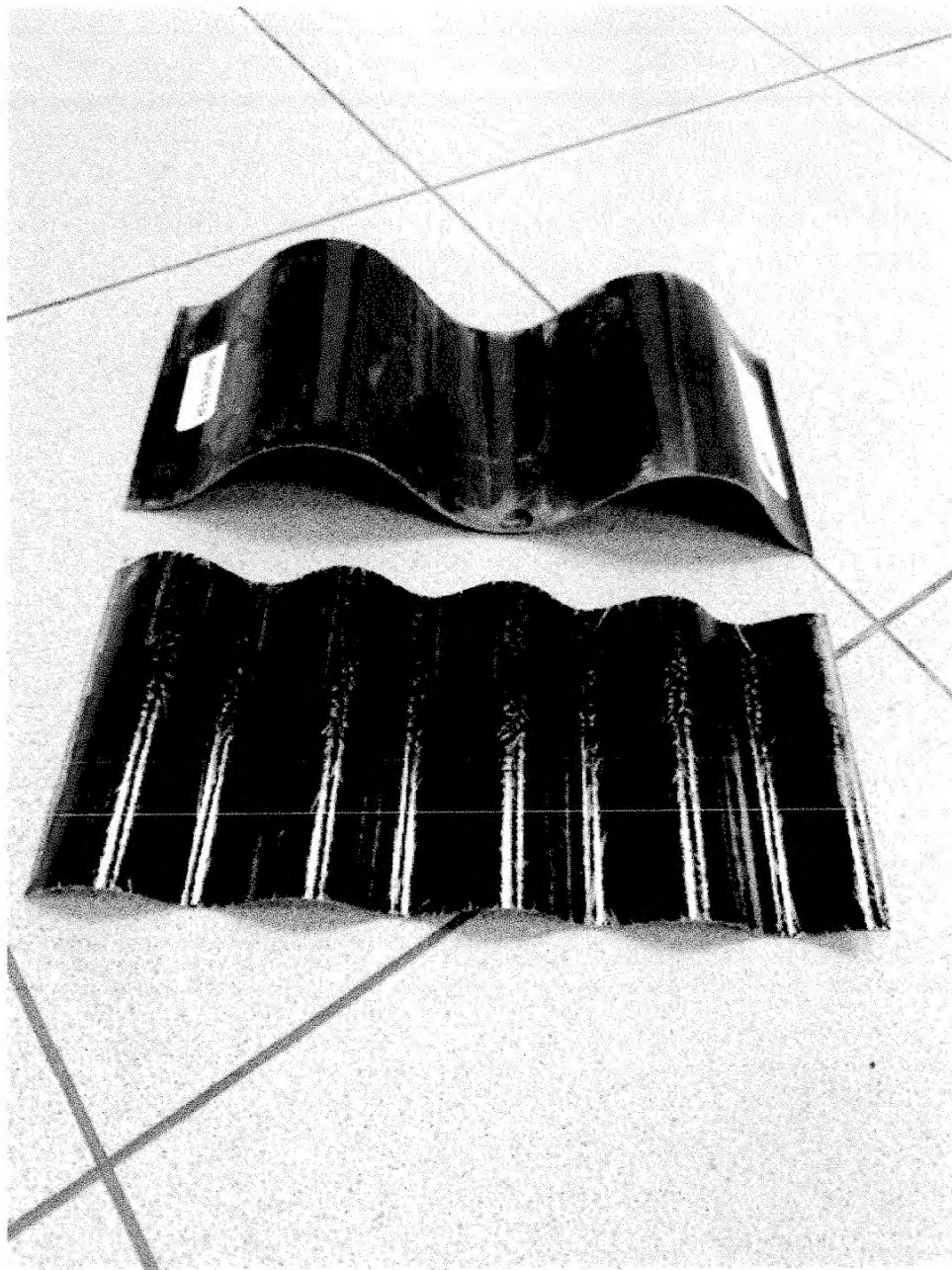
Bijlage 2











Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@nuenen.nl>
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 14:16
Aan: " " <@odzob.nl>; " " <@nuenen.nl>
Cc: " " <@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: Plan van aanpak vervangen asbesthoudende daken J J

Goedemiddag ,

Ik heb jouw vraag uitgezet bij onze bouwplantoetsers, zij gaan een check uitvoeren of er vergunningen nodig zijn voor de werkzaamheden. Zodra ik meer weet, laat ik het aan je weten.

Met vriendelijke groet,
 | **Jurist vergunningen, handhaving en veiligheid**

Nuenen

Gemeente Nuenen
Jan van Schijneveldlaan 2, 5671 CK Nuenen

Werkdagen: maandag, dinsdag en woensdag
040-2631 631
J

Van: "
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 16:02
Aan: " ; "
Onderwerp: FW: Plan van aanpak vervangen asbesthoudende daken J J

Goedemiddag ,

Vorige maand ontving ik van partij een plan van aanpak voor een gefaseerde sanering van de asbesthoudende daken van J aan de J. Komt neer op ieder jaar J saneren, dit jaar aan te vangen met de J. Helaas is dit even op de plant blijven liggen maar ik kan daarmee wel instemmen.

Met het vervangen van de asbestdaken ligt de vraag nog wel voor of dat vergunningvrij kan (technische bouwactiviteit / omgevingsplanactiviteit). In het plan van aanpak wordt toegelicht wat men wil doen. Ik verzoek om daar van gemeentewege een oordeel over te vormen. Daarmee kom ik wel tot het volgende. Van wie kan over het plan van aanpak een integrale reactie uit gaan? Kan Odzob dat doen en daar ook het onderdeel technisch bouwen / omgevingsplanactiviteit in worden meegenomen of vice versa ons advies over het plan voor zover dat ziet op de asbestsanering aan gemeente die dan een reactie inclusief het bouwonderdeel geeft?

Ik heb nog even nagedacht of een handhavingsbesluit, behalve een toestemming voor de asbestsanering (het handhavingsbesluit vervangt de sloopmeldingsplicht) ook een toestemming voor de dakplaten plaatsen impliceert.

Met vriendelijke groet,

jurist

Werkzaam op

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:16
Aan: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>
Onderwerp: Plan van aanpak [redacted]

Geachte [redacted]

Bijgaand zend ik u alvast per mail het plan van aanpak met bijlagen, naar de inhoud waarvan ik u wel mag verwijzen. De stukken zullen u vandaag ook per post worden toegezonden.

Ik vertrouw u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat | 06 [redacted]

[redacted]

[redacted]

Disclaimer
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@nuenen.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 11:21
Aan: " " <@odzob.nl>
Cc: " " <@nuenen.nl>; " " <@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: Plan van aanpak vervangen asbesthoudende daken " " }

Goedemorgen ,

Wij hebben jouw onderstaande vragen intern uitgezet bij een collega van vergunningverlening . Hieronder vind je haar antwoord in geel.

Voor de werkzaamheden zijn mogelijk twee vergunningplichten, de bouwactiviteit (technisch) en de omgevingsplanactiviteit (bouw).

Bouwactiviteit (technisch)

De bouwactiviteit (technisch) kan vergunningvrij uitgevoerd worden als het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk de draagconstructie niet wijzigt (artikel 2.27, eerste lid, onder b Besluit bouwwerken leefomgeving).

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

De omgevingsplanactiviteit (bouw) kan vergunningvrij uitgevoerd worden voor zover daaraan gewoon onderhoud wordt verricht en daarbij de detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigt (artikel 2.29, onder a, Besluit bouwwerken leefomgeving).

Ter overweging

In bijlage 2 van het document van zijn een aantal voorbeeldmaterialen aangeleverd die client afhankelijk van offertes wil toepassen. Als het toe te passen materiaal qua detaillering, profilering en vormgeving overeenkomt met de huidige beplating, dan kan dat vergunningvrij toegepast worden, zoals hierboven genoemd. Komt dit niet overeen dan is een omgevingsvergunning nodig.

Bovenstaande informatie kan integraal onderdeel uitmaken van jouw brief aan initiatiefnemers. Daarvoor hoeft geen aparte brief uit te gaan vanuit de gemeente.

De vraag in de laatste alinea van jouw e-mail begrepen wij niet helemaal, ben jij daar zelf al over uit of heb je nog een vraag hierover voor ons?

Met vriendelijke groet,
 | **Jurist vergunningen, handhaving en veiligheid**

Nuenen

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Werkdagen: maandag, dinsdag en woensdag
040-2631 631
 }

Van: "
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 16:02
Aan: " ; "
Onderwerp: FW: Plan van aanpak vervangen asbesthoudende daken " }

Goedemiddag ,

Vorige maand ontving ik van partij een plan van aanpak voor een gefaseerde sanering van de asbesthoudende daken van aan de . Komt neer op ieder jaar saneren, dit jaar aan te vangen met de eerste . Helaas is dit even op de plant blijven liggen maar ik kan daarmee wel instemmen.

Met het vervangen van de asbestdaken ligt de vraag nog wel voor of dat vergunningvrij kan (technische bouwactiviteit / omgevingsplanactiviteit). In het plan van aanpak wordt toegelicht wat men wil doen. Ik verzoek om daar van gemeentewege een oordeel over te vormen. Daarmee kom ik wel tot het volgende. Van wie kan over het plan van aanpak een integrale reactie uit gaan? Kan Odzob dat doen en daar ook het onderdeel technisch bouwen / omgevingsplanactiviteit in worden meegenomen of vice versa ons advies over het plan voor zover dat ziet op de asbestsanering aan gemeente die dan een reactie inclusief het bouwonderdeel geeft?

Ik heb nog even nagedacht of een handhavingsbesluit, behalve een toestemming voor de asbestsanering (het handhavingsbesluit vervangt de sloopmeldingsplicht) ook een toestemming voor de dakplaten plaatsen impliceert.

Met vriendelijke groet,

jurist

Werkzaam op

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:16

Aan: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>

Onderwerp: Plan van aanpak [redacted]

Geachte [redacted]

Bijgaand zend ik u alvast per mail het plan van aanpak met bijlagen, naar de inhoud waarvan ik u wel mag verwijzen. De stukken zullen u vandaag ook per post worden toegezonden.

Ik vertrouw u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Advocaat | 06 [redacted]

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

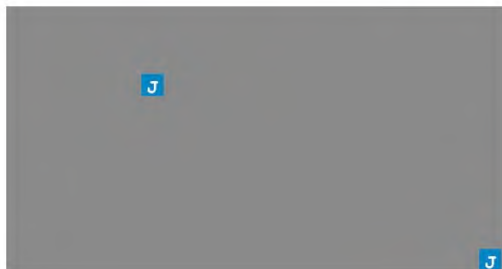
This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



uw kenmerk

uw bericht van

ons kenmerk

datum

5 september 2025

onderwerp

Plan van aanpak asbestsanering

3, Nuenen

contactgegevens

e-mail: juridisch@odzob.nl

tel: 088-3690434

Geachte

Aan 3 in Nuenen zijn enkele bouwwerken gesitueerd) waarop zich asbesthoudende dakplaten bevinden die in slechte conditie verkeren. In verband hiermee hebben wij uw cliënten, , gevraagd om een plan van aanpak gericht op sanering van de asbesthoudende en in slechte staat verkerende golfplaten op die . Op 20 januari 2025 hebben beide in dienst van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, hierover een gesprek met u en uw cliënten gehad. Uw cliënten begrijpen de situatie, zijn bereid om de asbesthoudende materialen te laten saneren, maar hebben gevraagd of dat gefaseerd mag plaatsvinden. U heeft namens uw cliënten op 6 mei 2025 desgevraagd een plan hiervoor verstrekt.

Plan van aanpak

In uw plan van aanpak geeft u aan, dat uw cliënten bereid zijn om ieder jaar, met ingang van 2025, een dak van een te laten saneren/vervangen. Het gaat hierbij om dus uitvoering verspreid over drie jaar. Aan het plan zijn enkele voorbeelden toegevoegd van vervangende toepassingen. Dat kunnen vergelijkbare platen zijn met dezelfde detaillering, profilering en vormgeving, maar dat kunnen ook platen zijn die van de bestaande detaillering, profilering en vormgeving afwijken. Uit het plan volgt dat enkel vervangen van de dakbedekking is beoogd en niet wijzigen van de constructie van de bouwwerken. Per zal steeds afzonderlijk een asbestinventarisatie worden uitgevoerd en zal steeds afzonderlijk een sloophmelding worden ingediend.



Onze reactie

Op de eerste plaats excuses dat wij niet eerder op uw plan hebben gereageerd.

Fasering uitvoering

Wij kunnen, met verwijzing naar uw plan van aanpak, instemmen met uw voorstel voor een gefaseerde asbestsanering per [redacted] per jaar, te beginnen in 2025 en vervolgens in 2026 en 2027.

Vergunningplichten

Onder het huidige wettelijke regime wordt met betrekking tot mogelijke vergunningplichtige activiteiten onderscheid gemaakt tussen de technische bouwactiviteit en de omgevingsplanactiviteit voor bouwen. De technische bouwactiviteit kan vergunningvrij uitgevoerd worden als bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk de draagconstructie niet wijzigt (artikel 2.27, eerste lid, onder b, van het Besluit bouwwerken leefomgeving). De omgevingsplanactiviteit voor bouwen kan vergunningvrij uitgevoerd worden voor zover gewoon onderhoud wordt verricht en daarbij de detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigt (artikel 2.29, onder a, van het Besluit bouwwerken leefomgeving).

Wanneer de draagconstructie niet veranderd bij het vervangen van de daken van de [redacted] én indien de vervangende dakbedekking qua detaillering, profilering en vormgeving hetzelfde is als de huidige daken, dan kan de handeling vergunningvrij worden uitgevoerd.

Mocht blijken dat uw cliënten het plan van aanpak niet (volledig) uitvoeren, dan bestaat de mogelijkheid dat wij via de weg van handhaving de uitvoering ervan verlangen. Wij vertrouwen erop dat het niet zover hoeft te komen. Graag vernemen wij voor aanvang van de eerste fase voor sanering c.q. vervanging van daken van de [redacted] (slopmelding met rapport van asbestinventarisatie eerste [redacted]). Dat kan via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via de bovenaan de brief vermelde contactgegevens. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan ons bovengenoemd kenmerk. Een afschrift van deze brief hebben wij aan gemeente Nuenen en ook aan uw cliënten gestuurd.

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
namens deze,



Manager

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

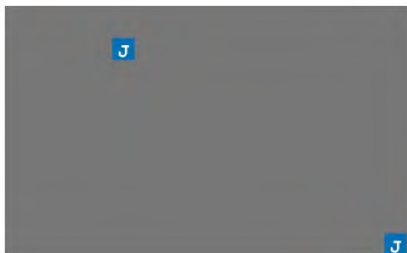
Van: "Juridische Zaken"
Verzonden: vrijdag 5 september 2025 14:04
Aan: ""info@[REDACTED]" <info@[REDACTED]>
Onderwerp: Brief inzake plan van aanpak asbestsanering [REDACTED] Nuenen
Bijlage(n): 25-09-05 brief aan advocaat, instemming plan van aanpak.pdf [REDACTED]

Beste [REDACTED]
Hierbij ontvangt u de brief inzake plan van aanpak asbestsanering [REDACTED] Nuenen.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Proceduremedewerker

Werkzaam op ma, di, wo, do en vrijdag
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven





uw kenmerk

uw bericht van

ons kenmerk

datum

5 september 2025

onderwerp

Plan van aanpak asbestsanering

[redacted], Nuenen

contactgegevens

e-mail: juridisch@odzob.nl

tel: 088-3690434

Geachte [redacted]

Aan [redacted] in Nuenen zijn enkele bouwwerken gesitueerd [redacted]) waarop zich asbesthoudende dakplaten bevinden die in slechte conditie verkeren. In verband hiermee hebben wij uw cliënten, [redacted], gevraagd om een plan van aanpak gericht op sanering van de asbesthoudende en in slechte staat verkerende golfplaten op die [redacted]. Op 20 januari 2025 hebben [redacted], beide in dienst van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, hierover een gesprek met u en uw cliënten gehad. Uw cliënten begrijpen de situatie, zijn bereid om de asbesthoudende materialen te laten saneren, maar hebben gevraagd of dat gefaseerd mag plaatsvinden. U heeft namens uw cliënten op 6 mei 2025 desgevraagd een plan hiervoor verstrekt.

Plan van aanpak

In uw plan van aanpak geeft u aan, dat uw cliënten bereid zijn om ieder jaar, met ingang van 2025, een dak van een [redacted] te laten saneren/vervangen. Het gaat hierbij om [redacted] dus uitvoering verspreid over drie jaar. Aan het plan zijn enkele voorbeelden toegevoegd van vervangende toepassingen. Dat kunnen vergelijkbare platen zijn met dezelfde detaillering, profilering en vormgeving, maar dat kunnen ook platen zijn die van de bestaande detaillering, profilering en vormgeving afwijken. Uit het plan volgt dat enkel vervangen van de dakbedekking is beoogd en niet wijzigen van de constructie van de bouwwerken. Per [redacted] zal steeds afzonderlijk een asbestinventarisatie worden uitgevoerd en zal steeds afzonderlijk een sloopmelding worden ingediend.



Onze reactie

Op de eerste plaats excuses dat wij niet eerder op uw plan hebben gereageerd.

Fasering uitvoering

Wij kunnen, met verwijzing naar uw plan van aanpak, instemmen met uw voorstel voor een gefaseerde asbestsanering per [REDACTED] per jaar, te beginnen in 2025 en vervolgens in 2026 en 2027.

Vergunningplichten

Onder het huidige wettelijke regime wordt met betrekking tot mogelijke vergunningplichtige activiteiten onderscheid gemaakt tussen de technische bouwactiviteit en de omgevingsplanactiviteit voor bouwen. De technische bouwactiviteit kan vergunningvrij uitgevoerd worden als bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk de draagconstructie niet wijzigt (artikel 2.27, eerste lid, onder b, van het Besluit bouwwerken leefomgeving). De omgevingsplanactiviteit voor bouwen kan vergunningvrij uitgevoerd worden voor zover gewoon onderhoud wordt verricht en daarbij de detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigt (artikel 2.29, onder a, van het Besluit bouwwerken leefomgeving).

Wanneer de draagconstructie niet veranderd bij het vervangen van de daken van de [REDACTED] én indien de vervangende dakbedekking qua detaillering, profilering en vormgeving hetzelfde is als de huidige daken, dan kan de handeling vergunningvrij worden uitgevoerd.

Mocht blijken dat uw cliënten het plan van aanpak niet (volledig) uitvoeren, dan bestaat de mogelijkheid dat wij via de weg van handhaving de uitvoering ervan verlangen. Wij vertrouwen erop dat het niet zover hoeft te komen. Graag vernemen wij voor aanvang van de eerste fase voor sanering c.q. vervanging van daken van de [REDACTED] (slopmelding met rapport van asbestinventarisatie eerste [REDACTED]). Dat kan via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via de bovenaan de brief vermelde contactgegevens. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan ons bovengenoemd kenmerk. Een afschrift van deze brief hebben wij aan gemeente Nuenen en ook aan uw cliënten gestuurd.

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
namens deze,



Manager

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "Juridische Zaken"
Verzonden: vrijdag 5 september 2025 14:07
Aan: "[REDACTED]@nuenen.nl" <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: Brief inzake plan van aanpak asbestsanering [REDACTED] 8 Nuenen [REDACTED]
Bijlage(n): 25-09-05 brief aan advocaat, instemming plan van aanpak.pdf [REDACTED]

Beste [REDACTED]
Hierbij ontvangt u de brief inzake plan van aanpak asbestsanering [REDACTED] Nuenen.
Deze zal vandaag ook per post worden verzonden aan de betrokkene.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Proceduremedewerker

Werkzaam op ma, di, wo, do en vrijdag
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven





uw kenmerk

uw bericht van

ons kenmerk

datum

5 september 2025

onderwerp

Plan van aanpak asbestsanering

[redacted] Nuenen

contactgegevens

e-mail: juridisch@odzob.nl

tel: 088-3690434

Geachte [redacted]

Aan [redacted] in Nuenen zijn enkele bouwwerken gesitueerd [redacted] waarop zich asbesthoudende dakplaten bevinden die in slechte conditie verkeren. In verband hiermee hebben wij uw cliënten, [redacted], gevraagd om een plan van aanpak gericht op sanering van de asbesthoudende en in slechte staat verkerende golfplaten op die [redacted]. Op 20 januari 2025 hebben [redacted], beide in dienst van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, hierover een gesprek met u en uw cliënten gehad. Uw cliënten begrijpen de situatie, zijn bereid om de asbesthoudende materialen te laten saneren, maar hebben gevraagd of dat gefaseerd mag plaatsvinden. U heeft namens uw cliënten op 6 mei 2025 desgevraagd een plan hiervoor verstrekt.

Plan van aanpak

In uw plan van aanpak geeft u aan, dat uw cliënten bereid zijn om ieder jaar, met ingang van 2025, een dak van een [redacted] te laten saneren/vervangen. Het gaat hierbij om drie [redacted] dus uitvoering verspreid over drie jaar. Aan het plan zijn enkele voorbeelden toegevoegd van vervangende toepassingen. Dat kunnen vergelijkbare platen zijn met dezelfde detaillering, profilering en vormgeving, maar dat kunnen ook platen zijn die van de bestaande detaillering, profilering en vormgeving afwijken. Uit het plan volgt dat enkel vervangen van de dakbedekking is beoogd en niet wijzigen van de constructie van de bouwwerken. Per [redacted] zal steeds afzonderlijk een asbestinventarisatie worden uitgevoerd en zal steeds afzonderlijk een sloopmelding worden ingediend.



Onze reactie

Op de eerste plaats excuses dat wij niet eerder op uw plan hebben gereageerd.

Fasering uitvoering

Wij kunnen, met verwijzing naar uw plan van aanpak, instemmen met uw voorstel voor een gefaseerde asbestsanering per [REDACTED] per jaar, te beginnen in 2025 en vervolgens in 2026 en 2027.

Vergunningplichten

Onder het huidige wettelijke regime wordt met betrekking tot mogelijke vergunningplichtige activiteiten onderscheid gemaakt tussen de technische bouwactiviteit en de omgevingsplanactiviteit voor bouwen. De technische bouwactiviteit kan vergunningvrij uitgevoerd worden als bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk de draagconstructie niet wijzigt (artikel 2.27, eerste lid, onder b, van het Besluit bouwwerken leefomgeving). De omgevingsplanactiviteit voor bouwen kan vergunningvrij uitgevoerd worden voor zover gewoon onderhoud wordt verricht en daarbij de detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigt (artikel 2.29, onder a, van het Besluit bouwwerken leefomgeving).

Wanneer de draagconstructie niet veranderd bij het vervangen van de daken van de [REDACTED] én indien de vervangende dakbedekking qua detaillering, profilering en vormgeving hetzelfde is als de huidige daken, dan kan de handeling vergunningvrij worden uitgevoerd.

Mocht blijken dat uw cliënten het plan van aanpak niet (volledig) uitvoeren, dan bestaat de mogelijkheid dat wij via de weg van handhaving de uitvoering ervan verlangen. Wij vertrouwen erop dat het niet zover hoeft te komen. Graag vernemen wij voor aanvang van de eerste fase voor sanering c.q. vervanging van daken van de [REDACTED] (slopmelding met rapport van asbestinventarisatie eerste [REDACTED]). Dat kan via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via de bovenaan de brief vermelde contactgegevens. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan ons bovengenoemd kenmerk. Een afschrift van deze brief hebben wij aan gemeente Nuenen en ook aan uw cliënten gestuurd.

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
namens deze,



Manager

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



asbestvezels en breukranden) wordt verspreiding van asbestvezels niet alleen gevreesd, maar ook bevestigd.

Wettelijk kader

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking getreden. De Omgevingswet vervangt (onder meer) de Woningwet en het Bouwbesluit 2012. De vereiste om asbest van het dak van [REDACTED] op het perceel te laten saneren, als er vrees bestaat dat asbestvezels zich kunnen verspreiden, heeft nog steeds te gelden. De wettelijke grondslag is veranderd.

Omgevingsplan gemeente Nuenen

Op grond van artikel 22.18 (Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk), eerste lid, van Omgevingsplan gemeente Nuenen, is degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

Op grond van artikel 22.18 (Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk), tweede lid, van Omgevingsplan gemeente Nuenen, is degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:

- a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
- b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
- c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Uit de nota van toelichting op artikel 22.18, van de bruidsschat voor het omgevingsplan (Stb. 2020, 400, p.833) blijkt, dat dit artikel kan worden toegepast indien asbestbevattende materialen of restanten zich in een zodanige staat bevinden dat het risico op verspreiding van asbestvezels te vrezen valt.

Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl)

Op grond van artikel 7.9, eerste lid, van het Bbl, beschikt de normadressaat over een asbestinventarisatierapport voor het gedeelte van het bouwwerk dat wordt gesloopt voor zover hij weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Op grond van artikel 7.10, eerste lid, van het Bbl, is het verboden een bouwwerk te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd zonder dit ten minste vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden te melden.

Op grond van artikel 7.11, eerste lid, onder g, van het Bbl, wordt bij de sloopmelding een rapport van asbestinventarisatie verstrekt.

Op grond van artikel 7.20, eerste lid, van het Bbl, worden de sloophandelingen verricht door een daarvoor erkend bedrijf als de concentratie van asbestvezels is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A, bedoeld in artikel 4.48 of 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit.



Op grond van artikel 7.22 (eindbeoordeling asbestverwijdering), tweede lid, van het Bbl, zorgt degene die in de buitenlucht een handeling laat verrichten waarop artikel 7.20, eerste lid, van het Bbl, van toepassing is, dat onmiddellijk na het verrichten van die handeling een visuele inspectie wordt uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 4.51a, derde en vijfde lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Overtreding

Omdat verspreiding van asbestvezels plaatsvindt of tenminste te vrezen valt, wordt artikel 22.18, van het Omgevingsplan gemeente Nuenen overtreden.

Het oordeel in het verslag van controle in 2018, dat er geen direct risico voor de omgeving bestaat, is niet actueel. Verspreiding van asbestvezels, ook tot buiten de perceelsgrens, valt te vrezen. Dit stellen wij vast nu mos op de daken van de [REDACTED] aanwezig is, mos loslaat, mos op het maaiveld op het perceel is aangetroffen en aan mos asbestvezels zijn aangetroffen. Dat het asbestdakenverbod, waarover tijdens de controle in 2018 werd gesproken, niet bij separate wet tot stand is gekomen, maakt niet dat geen actie nodig is.

Sinds 2019 staat asbest op de lijst van zeer zorgwekkende stoffen (hierna: ZZS). Er gaat extra aandacht uit naar ZZS, de aandacht richt zich erop om te voorkomen dat ZZS het milieu terechtkomt. Dat asbest op de lijst van ZZS staat, wijst eens te meer uit dat actie nodig is.

Gevolgen

Omdat artikel 22.18, van het omgevingsplan gemeente Nuenen, wordt overtreden, dient u de asbesthoudende dakbedekking van de [REDACTED] op het perceel aanwezige [REDACTED] te laten saneren.

Wij begrijpen dat dit een ingrijpende actie is. Daarom stellen wij u in de gelegenheid om, binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, een plan van aanpak aan ons te verstrekken. In het plan van aanpak dient een planning te worden opgenomen. Een rapport van asbestinventarisatie kan onderdeel uitmaken van het plan van aanpak.

Een asbestsanering is geboden. Wij stellen daarom handhaving in het vooruitzicht mochten wij binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief geen reactie van u ontvangen.

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact met ons op. Dat kan via telefoon of e-mail. De contactgegevens staan bovenaan deze brief. Vermeld altijd het kenmerk van onze brief.

Burgemeester en wethouders van Nuenen
namens deze,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen