



Jan van Schijnveltlaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : ██████████
Doorkiesnummer : 040 263 16 31
E-mailadres : ██████████@nuenen.nl
Onderwerp : Beslissing Woo-verzoek
Verzenddatum : 17 oktober 2024

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2299755
Bijlage(n) :

Geachte ██████████

Op 30 juli 2024 ontvingen wij uw verzoek in het kader van de Wet open overheid (hierna: Woo). U verzoekt om informatie met betrekking tot afspraken die zijn gemaakt met marktpartijen over de exploitatiebijdrage ten aanzien van Eeneind-West.

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

Beslissing

Naar aanleiding van uw verzoek is er een zoekslag verricht naar de documenten die vallen onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek. De Woo is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en ze verband houden met de publieke taak.

Het college heeft besloten uw verzoek toe te wijzen en de gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken. In bijlage 1 bij dit besluit vindt u een inventarislijst van de documenten die naar boven zijn gekomen. Per document is op de inventarislijst aangegeven welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. Voor de motivering verwijzen u naar het onderdeel 'Overwegingen'.

Zienswijzen

Wij hebben derde-belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid hebben de derde-belanghebbenden gebruik gemaakt.

Overwegingen

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid, onder e, Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo, blijft openbaarmaking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

De documenten waarvan u om openbaarmaking verzoekt, bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en externe derden. De persoonsgegevens in de documenten bestaan uit namen, parafen en handtekeningen.

Openbaarmaking van persoonsgegevens van externe derden vormt een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van deze personen. Wij zijn van mening dat in dit geval het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen zwaarder dient te wegen dan het belang van openbaarheid van deze persoonsgegevens. Daarbij is openbaarmaking van de persoonsgegevens niet noodzakelijk voor een effectieve controle van de besluitvorming. Uit de documenten blijkt wat de inhoud is.

Het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, in de zin van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo, verzet zich tevens tegen openbaarmaking van persoonsgegevens van ambtenaren die niet wegens hun functie in openbaarheid treden, tenzij aannemelijk is gemaakt dat het belang van openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt. In uw verzoek maakt u niet aannemelijk dat het belang van openbaarmaking van de persoonsgegevens zwaarder weegt dan het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokken ambtenaren. De persoonsgegevens van de ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, worden niet verstrekt. Ook handtekeningen van personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden, worden weggelakt.¹

Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen (artikel 5.1, tweede lid, onder b, Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke of bestuursorganen.

In de documenten zijn bouw- en grondprijzen en kostenspecificaties van de exploitatiebijdrage af te leiden. Wij zijn van mening dat het economisch en financieel belang van de gemeente zwaarder weegt dan het belang dat is gemoeid met openbaarmaking van de informatie. Openbaarmaking van de financiële gegevens kan de onderhandelingspositie van de gemeente beïnvloeden. Informatie over grondtransacties is zeer marktgevoelig en zou de gemeente in vervolgotrajecten een zwakkere onderhandelingspositie kunnen brengen ten opzichte van marktpartijen.²

¹ Uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 januari 2023, ECLI:NL:RVS:2023:160.

² Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 26 april 2022, ECLI:NL:RVS:2022:1223.

De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens (artikel 5.2, tweede lid, onder f, Woo)

Op grond van artikel 5.2, tweede lid, aanhef en onder f. van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

In de documenten staan concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens, zoals bouw- en grondprijzen, de bijdrage die de exploitant aan de gemeente dient te betalen en afnameschema's van de grond. De concurrentiepositie van de derde-belanghebbenden wordt door openbaarmaking geschaad. Wij zijn van oordeel dat het belang van de concurrentiepositie van de derde-belanghebbenden zwaarder weegt dan het belang van het openbaar maken van deze gegevens. De derde-belanghebbenden hebben ook bezwaar tegen openbaarmaking van deze gegevens.

Buiten reikwijdte

De documenten 7, 8, 9 en 11 van de inventarislijst worden niet openbaar gemaakt. Deze bijlagen vallen niet binnen de reikwijdte van uw verzoek.

Wijze van verstrekken

Op grond van artikel 4.4, vijfde lid, van de Woo wordt de informatie tegelijk met de bekendmaking van het besluit verstrekt, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daartegen heeft, in welk geval de informatie wordt verstrekt binnen twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.

In dit geval wordt de informatie op 31 oktober 2024 verstrekt.

U ontvangt de documenten op het door u aangegeven e-mailadres. Hiervoor is geen vergoeding verschuldigd.

Openbaarheid van het Woo-verzoek

Informatie wordt openbaar gemaakt op grond van de Woo. Openbaar maken houdt in dat informatie beschikbaar wordt voor eenieder. Wij maken uw verzoek (zonder persoonsgegevens), het besluit (zonder persoonsgegevens) en de documenten openbaar op de website www.open.nuene.nl.

Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van de verzending van deze brief bezwaar maken. In bijlage 2 vindt u daarover meer informatie.

Vragen?

Als u nog vragen of opmerkingen heeft over deze brief kunt u met [REDACTED]
[REDACTED] contact opnemen op telefoonnummer 06-[REDACTED] of e-mail
[REDACTED]@nuenen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nuenen,

[REDACTED]
V.L. de Nijs
Manager afdeling Ontwikkeling

Bijlage 1: Inventarislijst

Nr.	Document	Openbaar	Grond
1	Anterieure (koop)overeenkomst d.d. 12 september 2011	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b, sub e, sub f, Woo
2	Bijlage 1: kadastrale tekening waarop door middel van arcering de gemeentegronden zijn aangeduid	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub e, Woo
3	Bijlage 2: tekening waarop het plangebied is aangegeven	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub e, Woo
4	Bijlage 3: hoofdlijnen van het vast te stellen uitwerkingsplan	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub e, Woo
5	Bijlage 4: nota duurzaamheid d.d. 1 juni 2011	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub e, Woo
6	Bijlage 5: overzicht werkzaamheden bouw- en woonrijpmaken	Niet openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b, sub e, sub f, Woo
7	Bijlage 6: tekening waarop de huispercelen van de tuinders zijn aangegeven	Niet openbaar	Valt niet binnen reikwijdte van verzoek
8	Bijlage 7: de beide overeenkomsten waarbij de gemeente de huidige gemeentegronden heeft gekocht van de tuinders	Niet openbaar	Valt niet binnen reikwijdte van verzoek
9	Bijlage 8: taxatierapport Gloudemans van de gemeentegronden	Niet openbaar	Valt niet binnen reikwijdte van verzoek
10	Aanvullende overeenkomst d.d. 1 november 2011	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b, sub e, sub f, Woo
11	Bijlage 1: taxatierapport Gloudemans van de gemeentegronden met de bestemming natuurontwikkelingsdoeleinden	Niet openbaar	Valt niet binnen reikwijdte van verzoek
12	Allonge inzake ontwikkeling en realisatie Eeneind West d.d. 30 juni 2014	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b, sub e, sub f,

			Woo
13	Bijlage 1: kaart Plangebied Eeneind West, ligging gemeentegronden en gronden Adriaans	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub e, Woo
14	Bijlage 2: gemeentelijke grondexploitatie d.d. 16 juni 2014	Niet openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b, sub e, sub f, Woo
15	Bijlage 3: kaart Plangebied Eeneind West, grondoverdrachten in verband met reconstructie Collse Hoefdijk	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub e, Woo
16	Bijlage 4: kaart Plangebied Eeneind West, strook landschappelijke inpassing	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub e, Woo

Bijlage 2: Bezwaarclausule

Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een bezwaar indienen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze brief stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Digitaal indienen bezwaarschrift

U kunt het bezwaarschrift ook digitaal indienen bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt dat doen via de website <https://www.nuenen.nl/bezwaar-maken>. Op die pagina vindt u informatie over het digitaal indienen van een bezwaarschrift.

Via de knop "bezwaar maken" onder "direct regelen" wordt u direct doorgeleid naar het formulier voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht. Wilt u een voorlopige voorziening vragen? Stuur u dan een brief naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer van de Rechtbank is 073 - 6202020.

Digitaal indienen verzoekschrift voorlopige voorziening

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch via het bovengenoemde telefoonnummer.