



Gemeente Nuenen

[redacted] per e-mail:
[redacted]

Jan van Schijvelaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : [redacted]
Doorkiesnummer : [redacted]
E-mailadres : [redacted]
Onderwerp : Beslissing op Woo-verzoek
Verzenddatum : 9 december 2025

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2836507
Bijlage(n) :

Geachte [redacted]

Op 6 november 2025 ontving ik uw verzoek in het kader van de Wet open overheid (Woo). U verzoekt om informatie met betrekking tot de anterieure overeenkomst betreffende woningbouwlocatie De Vank.

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan eenieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

Beslissing en motivering

Het college heeft besloten uw verzoek toe te wijzen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Naar aanleiding van uw verzoek is er een zoekslag verricht naar de documenten die vallen onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek. De Woo is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en ze verband houden met de publieke taak. U geeft aan dat het om het volgende document gaat:

- Anterieure Overeenkomst betreffende bestemmingsplan 'Centrum-Nuenen, herziening omgeving De Vank'.

Uit deze zoekslag zijn de volgende documenten naar voren gekomen die geheel of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt:

- Anterieure Overeenkomst De Vank 220915 (geanonimiseerd).

Zienswijze

Wij hebben derde-belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid hebben de derde-belanghebbenden geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen (artikel 5.1. tweede lid. onder b, Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke of bestuursorganen. In de documenten staan onder andere financiële gegevens, zoals plankosten en legeskosten. De financiële gegevens kunnen een rol spelen bij potentiële toekomstige aankopen van de gemeente. Het openbaar maken van deze gegevens kan gevolgen hebben voor de (privaatrechtelijke) verhouding met een onderneming of burger, bijvoorbeeld bij (toekomstige) aankopen of andere onderhandelingen tussen de gemeente en derden. Openbaarmaking van de financiële gegevens kan de onderhandelingspositie van de gemeente beïnvloeden en leiden tot een zwakkere onderhandelingspositie van de gemeente ten opzichte van marktpartijen. Dit kan nadelige economische gevolgen met zich meebrengen. Wij zijn van mening dat het economisch en financieel belang van de gemeente zwaarder weegt dan het belang dat is gemoeid met openbaarmaking van de informatie.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1. tweede lid. onder e Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo, blijft openbaarmaking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

De documenten waarvan u om openbaarmaking verzoek, bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en externe derden. De persoonsgegevens in de documenten bestaan uit namen, parafen en handtekeningen of andere gegevens die herleidbaar zijn tot personen.

Openbaarmaking van persoonsgegevens van externe derden vormt een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van deze personen. Wij zijn van mening dat in dit geval het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen zwaarder dient te wegen dan het belang van de openbaarheid van deze persoonsgegevens. Daarbij is openbaarmaking van de persoonsgegevens niet noodzakelijk voor een effectieve controle van de besluitvorming. Uit de documenten blijkt wat de inhoud is.

Het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, in de zin van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo, verzet zich tevens tegen openbaarmaking van persoonsgegevens van ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, tenzij aannemelijk is gemaakt dat het belang van openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt. In uw verzoek maakt u niet aannemelijk dat het belang van openbaarmaking van de persoonsgegevens zwaarder weegt dan het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokken ambtenaren. De persoonsgegevens van de ambtenaren die niet wegens hun functie in

de openbaarheid treden, worden niet verstrekt. Ook handtekening van personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden, worden weggelakt.¹

Wijze van verstrekken

U heeft bij uw verzoek aangegeven de informatie digitaal te willen ontvangen. U ontvangt de documenten op het door u aangegeven e-mailadres. Hiervoor is geen vergoeding verschuldigd.

Openbaarheid van het Woo-verzoek

informatie wordt openbaar gemaakt op grond van de Woo. Openbaar maken houdt in dat informatie beschikbaar wordt voor eenieder. Wij maken uw verzoek (zonder persoonsgegevens), het besluit (zonder persoonsgegevens) en de documenten openbaar op de website www.open.nuenen.nl.

Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van de verzending van deze brief bezwaar maken. In de bijlage vindt u daarover meer informatie.

Vragen?

Als u nog vragen of opmerkingen heeft over deze brief kunt u contact opnemen via 040 263 16 31 telefoonnummer of per e-mail op gemeentehuis@nuenen.nl. Houd bij telefonisch contact het zaaknummer (zie hierboven onder kenmerk) bij de hand. Schrijft u een brief of een mail vermeld dan altijd het zaaknummer.

Met vriendelijke groet,

V. de Nijs
Manager afdeling Ontwikkeling

Deze brief is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.



Bijlage:

- Bijlage 1: Niet eens met het besluit?
- Bijlage 2: Inventarislijst

¹ Uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 januari 2023, ECLI:NL:RVS:2023:160.

Bijlage 1: Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaar indienen. Dat kan op verschillende manieren:

Digitaal indienen bezwaarschrift

U kunt het bezwaarschrift digitaal indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a. op de website <https://www.nuenen.nl/bezwaar-maken>. U vindt daar de precieze voorwaarden. Via de knop "Direct regelen" wordt u dan direct doorgeleid naar het formulier voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Schriftelijk indienen bezwaarschrift

U kunt uw bezwaar ook indienen in de vorm van een brief. Deze brief stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Dat kan op verschillende manieren:

Digitaal indienen verzoekschrift voorlopige voorziening

U kunt het verzoekschrift digitaal indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Schriftelijk indienen verzoekschrift voorlopige voorziening

U kunt het verzoekschrift ook indienen in de vorm van een brief. Deze brief stuurt u naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70.854, 5201 CZ 's-Hertogenbosch.

Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch via 073 – 6202020.

Bijlage 2: Inventarislijst

Bijlage	Openbaar?	Grondslag
1. Anterieure Overeenkomst De Vank 220915 (geanonimiseerd)	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1. tweede lid. onder b, Woo artikel 5.1. tweede lid. onder e Woo