



Gemeente Nuenen

Jan van Schijvelaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : [REDACTED]
Doorkiesnummer : [REDACTED]
E-mailadres : [REDACTED]
Onderwerp : Beslissing WOO-verzoek
Verzenddatum : 12 mei 2025

Uw brief van : 13 maart 2025
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2539696
Bijlage(n) :

Geachte heer [REDACTED],

Op 13 maart 2025 ontving ik uw verzoek in het kader van de Wet open overheid (Woo). U verzoekt alle afgesloten overeenkomsten door de gemeente Nuenen met één of meerdere andere partijen (privaat/overheid/anders) die betrokken zijn bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein Eeneind-West en/of de komst van het XXL-DC.

Op 25 maart 2025 heeft u in een telefonisch gesprek aangegeven dat u wenst te ontvangen: overeenkomsten van adviseurs die de gemeente heeft ingeschakeld bij totstandkoming van bestemmingsplan, verkoop van gronden, vergunning trajecten, inpassingplan en groenontwikkeling.

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

Beslissing en motivering

Naar aanleiding van uw verzoek is er een zoekslag verricht naar de documenten die vallen onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek. De Woo is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en ze verband houden met de publieke taak.

Het college heeft besloten uw verzoek toe te wijzen en de gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken. In bijlage 1 bij dit besluit vindt u een inventarislijst van de documenten die naar boven zijn gekomen die nog niet eerder openbaar zijn gemaakt. Per documenttype is op de inventarisatielijst aangegeven welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. Voor de motivering verwijzen wij u naar het onderdeel 'Overwegingen'.

Er zijn geen documenten aangetroffen die zien op overeenkomsten van adviseurs die de gemeente heeft ingeschakeld bij 'inpassingplan' en 'groenontwikkeling'.

De overeenkomst m.b.t. koop en anterieure afspraken zijn al gepubliceerd en dus openbaar.

Overwegingen

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid, onder e, Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo, blijft openbaarmaking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

De documenten waarvan u om openbaarmaking verzoekt, bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en externe derden. De persoonsgegevens in de documenten bestaan uit namen, parafen en handtekeningen.

Openbaarmaking van persoonsgegevens van externe derden vormt een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van deze personen. Wij zijn van mening dat in dit geval het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen zwaarder dient te wegen dan het belang van openbaarheid van deze persoonsgegevens. Daarbij is openbaarmaking van de persoonsgegevens niet noodzakelijk voor een effectieve controle van de besluitvorming. Uit de documenten blijkt wat de inhoud is.

Het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, in de zin van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo, verzet zich tevens tegen openbaarmaking van persoonsgegevens van ambtenaren die niet wegens hun functie in openbaarheid treden, tenzij aannemelijk is gemaakt dat het belang van openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt. In uw verzoek maakt u niet aannemelijk dat het belang van openbaarmaking van de persoonsgegevens zwaarder weegt dan het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokken ambtenaren. De persoonsgegevens van de ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, worden niet verstrekt. Ook handtekeningen van personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden, worden weggelakt.

Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen (artikel 5.1, tweede lid, onder b, Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke of bestuursorganen.

In de documenten staan financiële gegevens, zoals de kosten van de opdracht met uurtarieven. De financiële gegevens kunnen een rol spelen bij potentiële toekomstige aankopen van de gemeente. Het openbaar maken van deze gegevens kan gevolgen hebben voor de (privaatrechtelijke) verhouding met een onderneming of burger, bijvoorbeeld bij (toekomstige) aankopen of andere onderhandelingen tussen de gemeente en derden. Openbaarmaking van de financiële gegevens kan de

onderhandelingspositie van de gemeente beïnvloeden en leiden tot een zwakkere onderhandelingspositie van de gemeente ten opzichte van marktpartijen. Dit kan nadelige economische gevolgen met zich meebrengen. Wij zijn van mening dat het economisch en financieel belang van de gemeente zwaarder weegt dan het belang dat is gemoeid met openbaarmaking van de informatie.

Wijze van verstrekken

Op grond van artikel 4.4, vijfde lid, van de Woo wordt de informatie tegelijk met de bekendmaking van het besluit verstrekt, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daartegen heeft, in welk geval de informatie wordt verstrekt binnen twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.

In dit geval wordt de informatie op 26 mei 2025 verstrekt.

U ontvangt de documenten op het door u aangegeven e-mailadres. Hiervoor is geen vergoeding verschuldigd.

Openbaarheid van Woo-verzoek

Informatie wordt openbaar gemaakt op grond van de Woo. Openbaar maken houdt in dat informatie beschikbaar wordt voor eenieder. Wij maken uw verzoek (zonder persoonsgegevens), het besluit (zonder persoonsgegevens) en de documenten openbaar op de website open.nuenen.nl

Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van de verzending van deze brief bezwaar maken. In bijlage 2 vindt u hier meer informatie over.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nuenen,
Manager afdeling Ontwikkeling,



Deze brief is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.



Bijlage 1: Inventarisatielijst

Nr.	Document	Openbaar	Grond
1	BRO Offerte	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
2	BRO opdracht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
3	Cushman + Wakefield opdracht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
4	Faunus Nature Creations opdracht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
5	Goudappel opdracht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
6	Goudappel opdracht (2)	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
7	Hekkelman opdracht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub e Woo
8	Koopovereenkomst 1	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
9	Koopovereenkomst 2	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
10	NatuurInclusief Offerte ecologisch werkprotocol	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
11	NatuurInclusief Offerte ecologische begeleiding	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
12	NatuurInclusief opdracht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
13	NatuurInclusief opdracht ecologische begeleiding	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
14	Overeenkomst van opdracht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub e Woo
15	Roelofs waterberging	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo
16	Tritium Advies opdracht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub e Woo
17	Troostwijk opdracht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1, lid 2, sub b en e Woo

Bijlage 2: Niet eens met het besluit?

Indien u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaar indienen. Dat kan op verschillende manieren:

Digitaal indienen bezwaarschrift

U kunt het bezwaarschrift digitaal indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a. op de website <https://www.nuenen.nl/bezwaar-maken>. U vindt hier de informatie over het digitaal indienen van een bezwaarschrift. Via de knop “direct regelen” wordt u direct doorgeleid naar het formulier voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift. U dient hiervoor wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Schriftelijk indienen bezwaarschrift

U kunt uw bezwaar ook indienen in de vorm van een brief. Deze brief stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Dat kan op verschillende manieren:

Digitaal indienen verzoekschrift voorlopige voorziening

U kunt het verzoekschrift digitaal indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Schriftelijk indienen verzoekschrift voorlopige voorziening

U kunt het verzoekschrift ook indienen in de vorm van een brief. Deze brief stuurt u naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70.854, 5201 CZ 's-Hertogenbosch.

Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch via 073 – 6202020.