

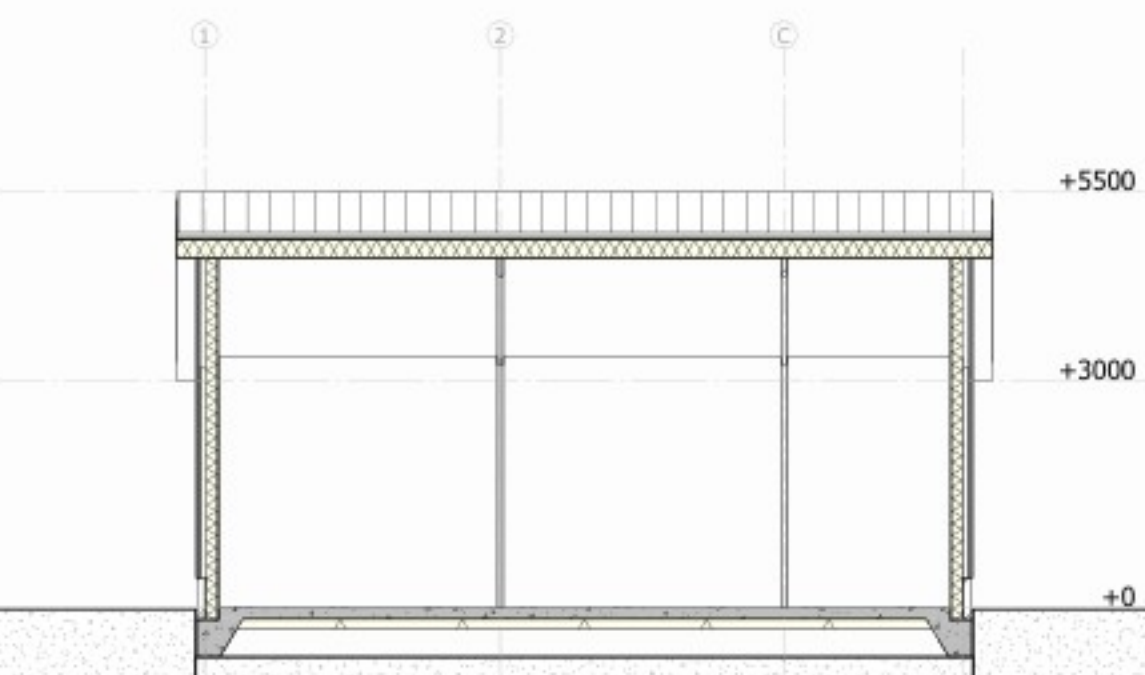


Voorgevel

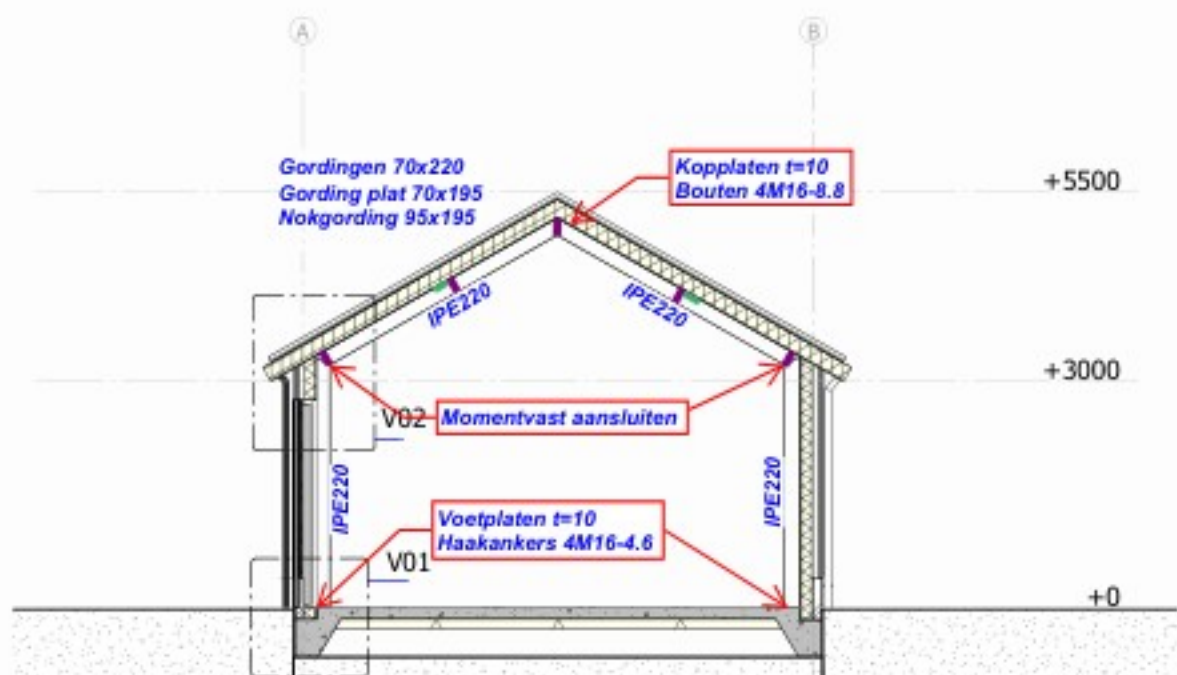
Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel



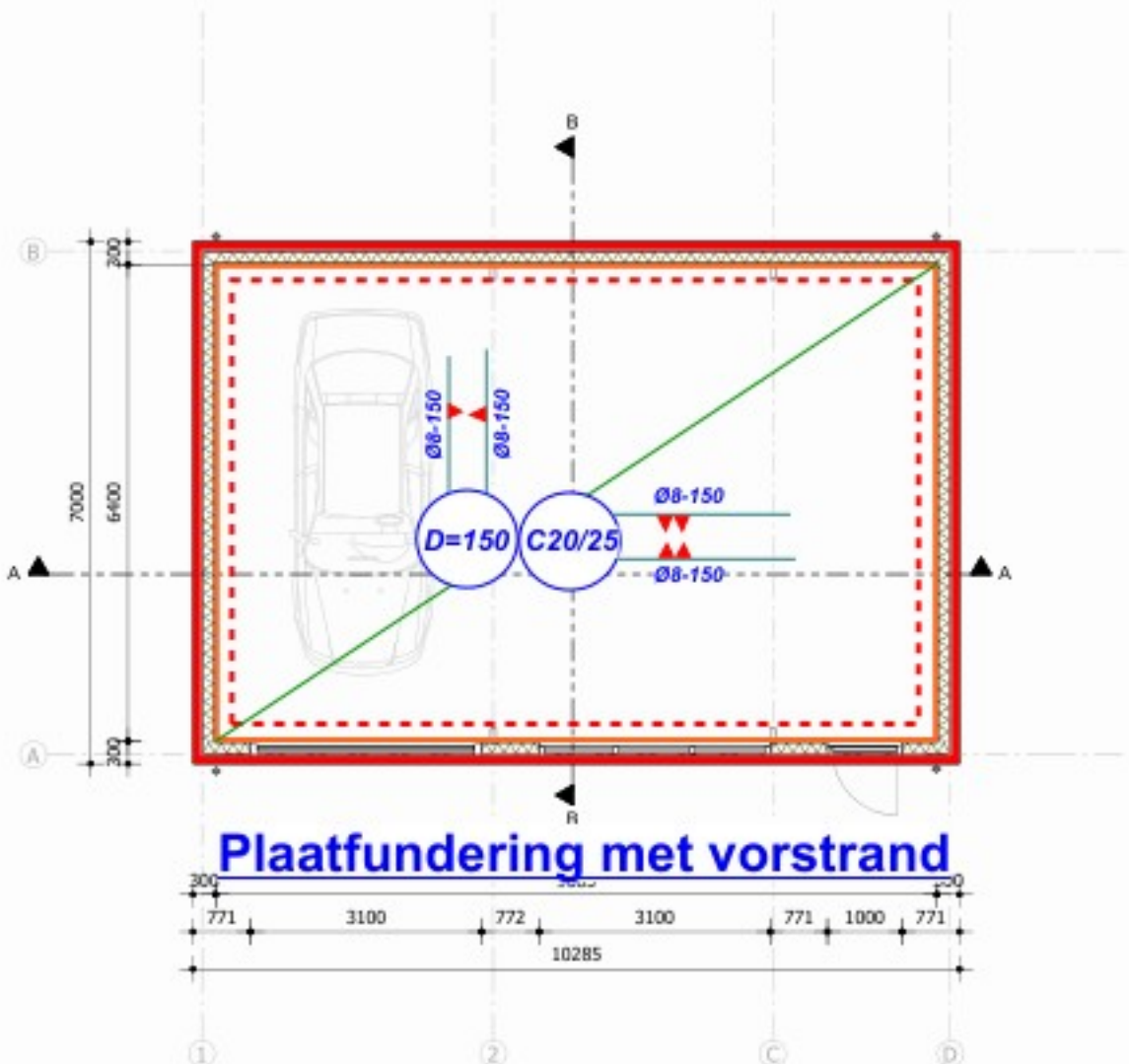
Doorsnede AA



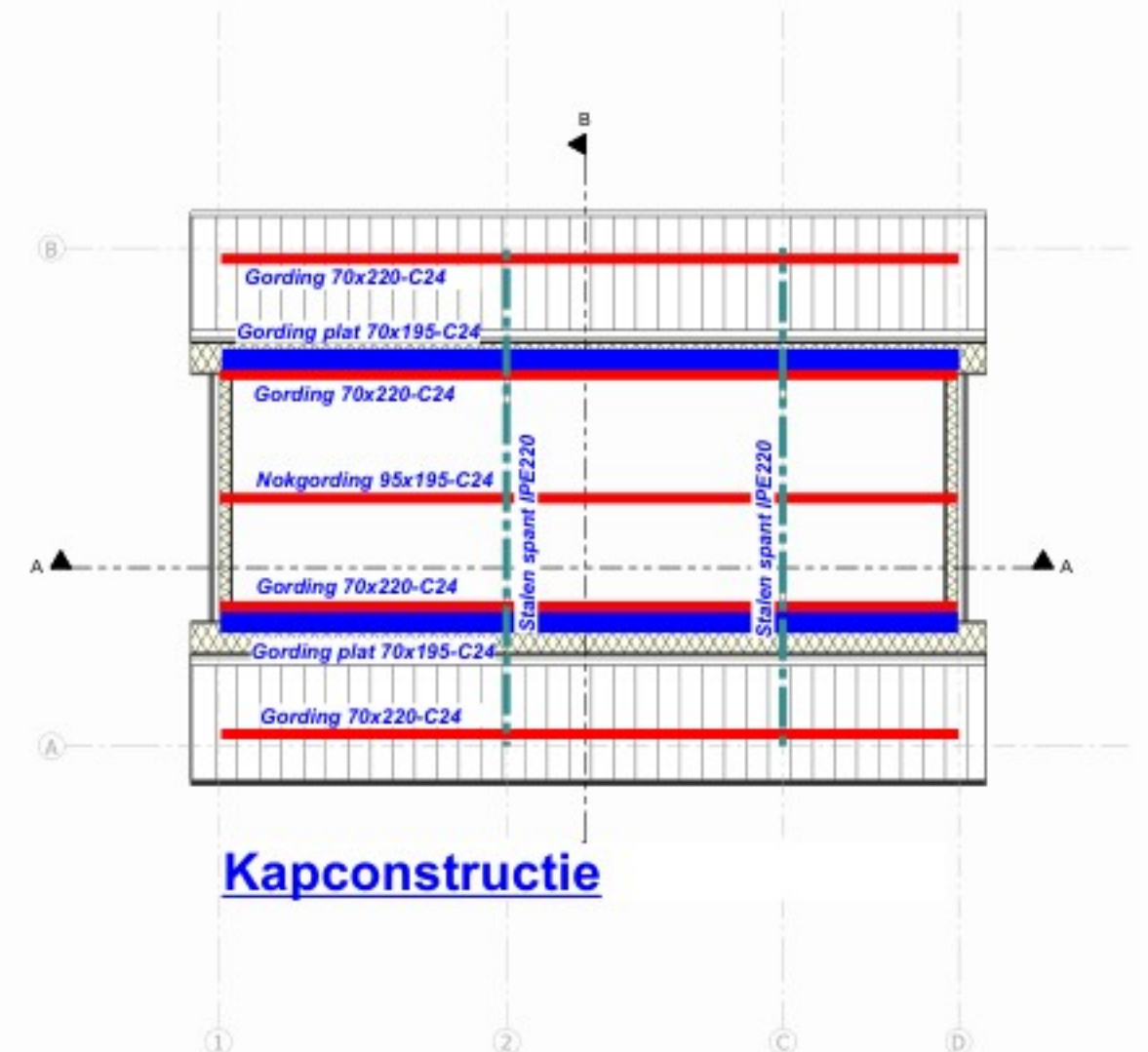
Doorsnede BB



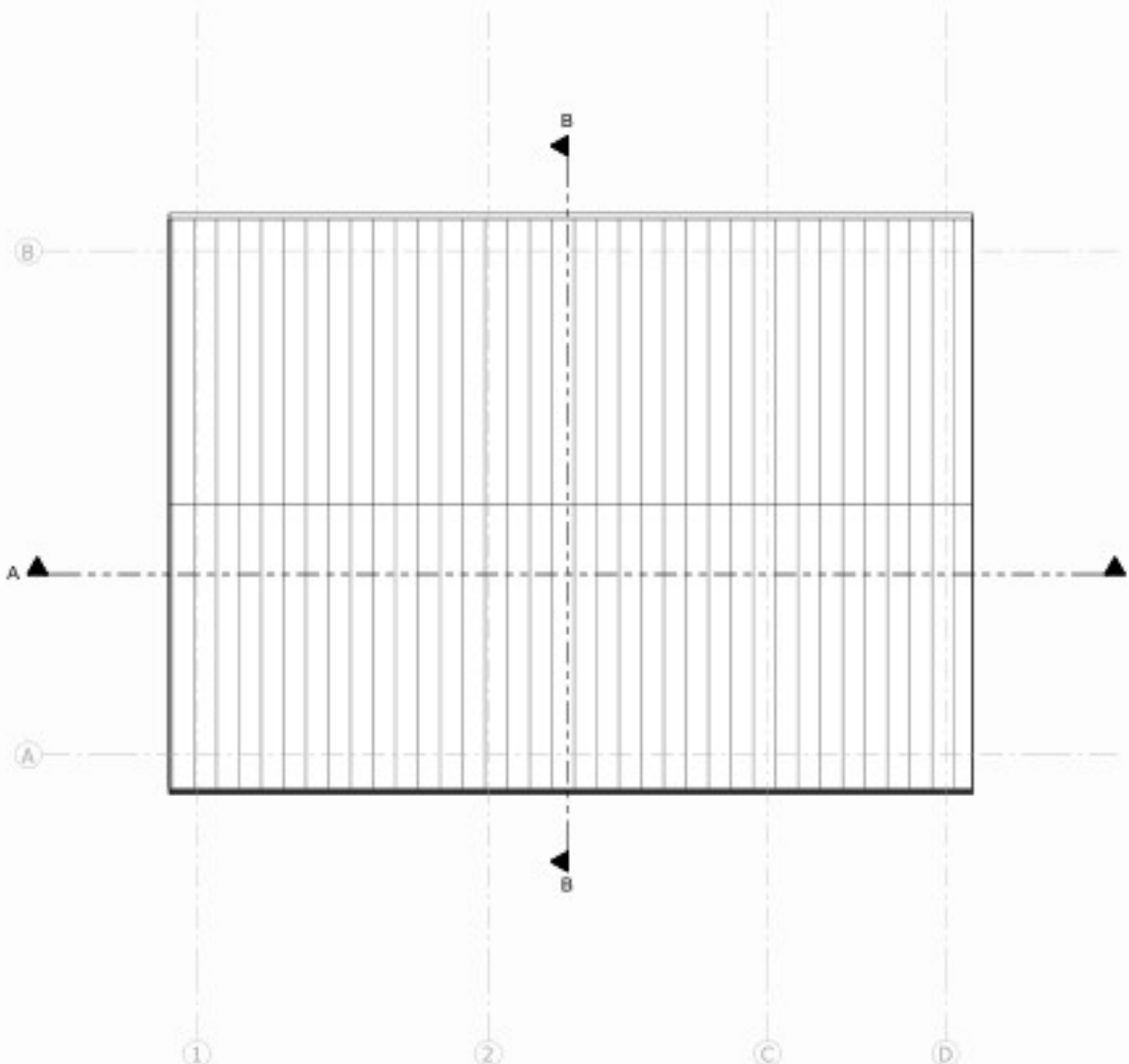
Perspectief



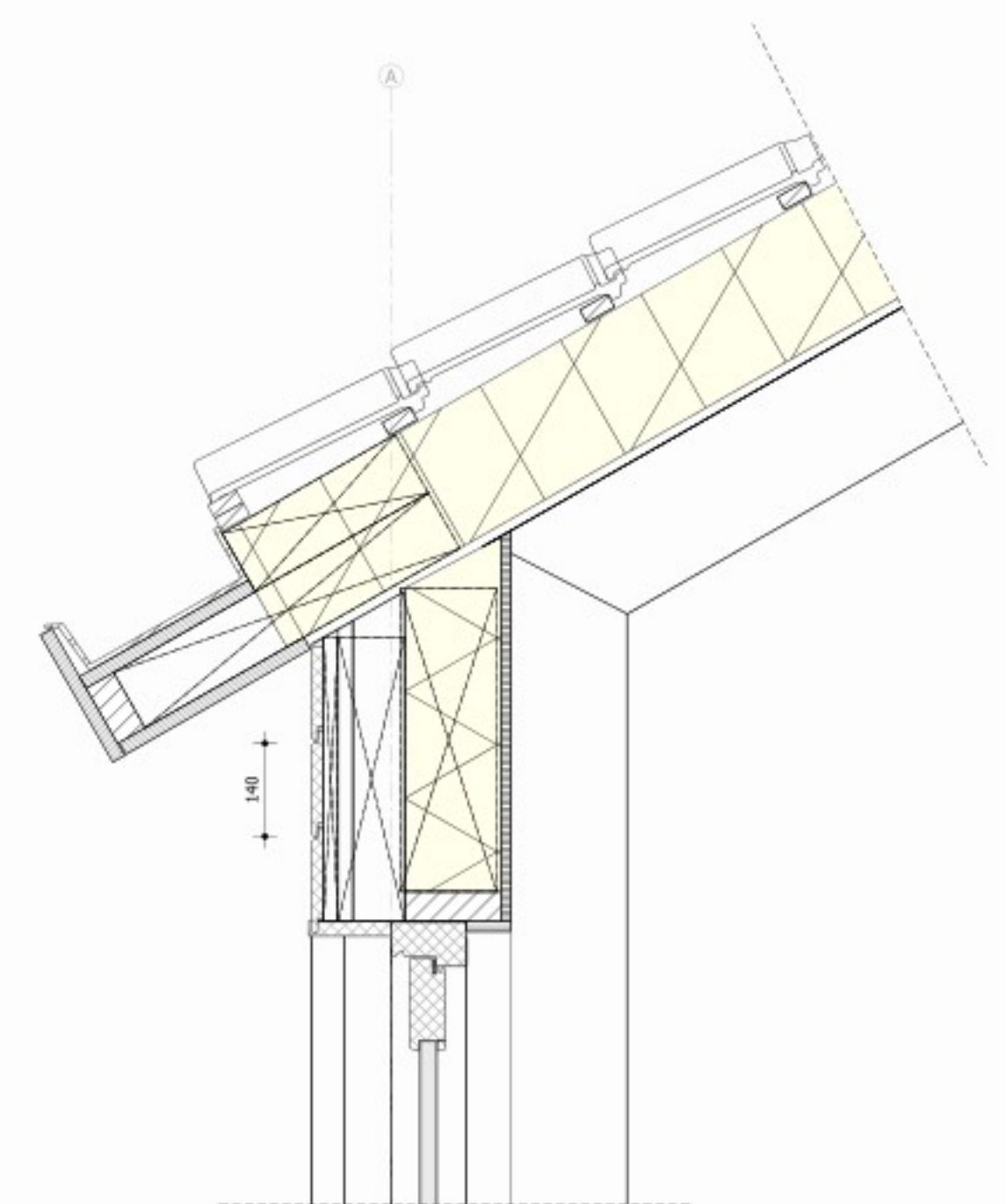
Begane grond



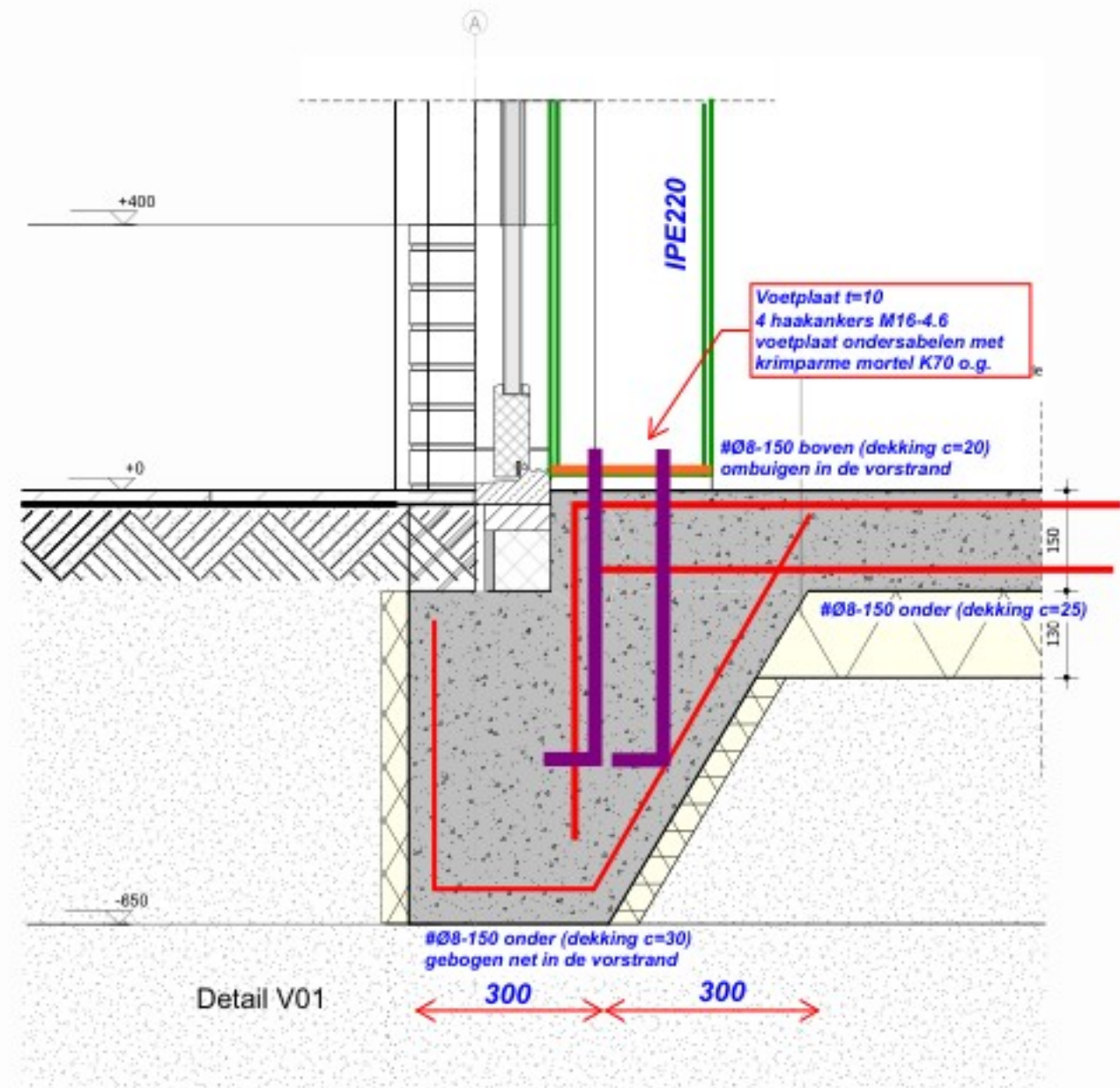
Eerste verdieping



Dakaanzicht



Detail V02



Detail V01

Gecontroleerd
datum: 16-05-2025
paraaf:

OMSCHRIJVING MATERIALEN		
Gevels primair	Metselwerk	Grijsbruin
Gevels secundair	Houten gevelbekleding	RAL 9004
Lamellen	Hout	RAL 9004
Overkapping	Hout	RAL 9004
Kozijnen	Hout	RAL 9004
Boedelen	Hout	RAL 9004
Dakbedekking, hellend	Holte pan	Antraciet
HWA & afdeklers	Kunststof	RAL 9004
Garagedeur	n.t.b.	RAL 9004

RVK
constructies
ADVISEUR IN BOUWCONSTRUCTIES
Wilhelminaplein 22b | 5711 EL Someren
0493-749077
info@rvkconstructies.nl
www.rvkconstructies.nl
KvK 95062939 | BTW NL866985736B01

Situatie



LEGENDA	
	houten gevels
	schone metselwerk
	isolatie, RC conf. BENG
	metastudwanden
	gewapend beton
	cellen beton
	cementdekvloer v.v. vloerverwarming
	dakplaat, RC conf. BENG
	prefab beton
	dakpannen

RENVOOI
Algemeen
Alle maten in het werk door aannemer te controleren!
Constructie
Voor alle dimensioneringen van dragende constructies in hout, staal, steen en/of beton zie berekeningen en tekeningen van constructeur.
Isolatie
Nieuwe vloeren minimale Rc van 3,7 m² K/W
Nieuwe wanden minimale Rc van 4,7 m² K/W
Nieuwe daken minimale Rc van 6,3 m² K/W
Geluidisolatie
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het BBL m.b.t. geluid.

Vochtwering
Vier badkamer/toilet volledig betegelen
Wanden tot min 1200mm betegeld i.p.v. douche/bad min 3m¹, 2100mm betegeld
Plafond stuwerk en behandelen met buitenkwaliteit tex.
Water opname < 0.01 kg/(m².s1/2)
Bescherming tegen ratten en muizen
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het BBL m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen.
BBL, paragraaf 4.3.5, artikel 4.1.43 t/m 4.1.45.
E-installaties
Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiebedrijf uitvoeren.
Schakelaars en combinaties op 1050+ vloerpeil.
Wandcontactdozen op 300+ vloerpeil.
Naast elkaar geplaatste elementen combineren in 1 raam.

Waterleidinginstallaties
Waterleiding installaties aanleggen volgens NEN 1006, AWWI 2002 en eisen waterleidingmaatschappij.
Ventilatie
Ventilatie aanleggen volgens NEN 1067, NPR 1088 en BBL
Ventilatie volgens mechanische aanvoer en mechanische afvoer.
Ventilatievoud of BBL en ventilatie berekening e.e.a. conform BENG berekening, BBL, paragraaf 4.3.6, artikel 4.1.22 t/m 4.1.26
Verwarming
CV-installaties of NEN 3028 en voorschriften energie bedrijf.
Warmtepomp met vloerverwarming e.e.a. conform BENG berekening.

Brandveiligheid conform tekening
Roommeeters (R.M.) moeten voldoen aan NEN 14604 en NEN 2555
voldoen van een aansluiting op een voorziening voor elektriciteit en op een secundaire energievoorziening
Bepijking van het ontwikkelen van brand en rook
De toe te passen materialen dienen te voldoen aan de rook- en brandklasse conform BBL paragraaf 4.2.7, artikel 4.42 t/m 4.48 bepaald volgens NEN-EN 13501-1, NEN-EN 13501-2 en NEN 6063
Deuren
Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, bad- en toilet ruimten moeten een minimale dagmaat van 850x2300 hebben.

Beglazing
Nieuwe kozijnen en ramen voorzien van dubbele beglazing.
HR++ beglazing o.g., met een u-waarde van ten hoogste 1,1 W/m²K, e.e.a. cf BENG berekening.
Waar nodig gelaagd en/of doorvalveilig glas toepassen, e.e.a. cf NEN 3569.
Inbraak
De woning dient te worden beschermd tegen inbraak, H85 moet voldoen aan veerstandsclassificatie 2 of NEN 5026

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen