

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260637

Registratiedatum 1 augustus 2024 10:33

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Een zo groot distributie centrum past niet in de dorpen. Verkeersoverlast van zware vrachtwagens. Gevaarlijke situaties. De vraag of we zo'n economie nodig hebben en willen.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260640

Registratiedatum 1 augustus 2024 10:34

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Nuenen Postbus 10000 5670 GA NUENEN Datum: 01-08-2024 Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen Uw kenmerk: 0820296952 Geachte heer, mevrouw,

Mijn naam is [redacted] Mijn adres is [redacted] in [redacted]

Geef hier uw

gemotiveerde zienswijze:

Ik ben niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten. Ik en mijn gezinsleden wonen in de gemeente Geldrop en deze gemeente dreigt vervuilerd en gevaarlijker te worden. 1. Veiligheid: a. Door de bouw van de distributiecentrum wordt de gemeente Geldrop gevaarlijker om in te leven voor mijn gezin en mij. Met name op de toegangswegen van Geldrop naar Nuenen. Laat dit net de weg zijn die overgestoken dient te worden door mijn kinderen om naar de

voetbalclub en school te gaan zijn. De rotonde bij de Lidl is al gevaarlijk zonder de enorme toename van vrachtwagens. Zo ook de stoplichten bij basisschool het Vijfblad en de stoplichten bij benzinestation Tango. Er gebeuren met regelmaat ongelukken, waaronder een dodelijke. Ik houd echt mijn hard vast als er 100-den vrachtwagens extra overheen rijden. b. Ik woon aan een route voor sluipverkeer en het is zo dat in Braakhuizen Noord (mijn wijk) nu al vrachtwagens rijden die de file willen omzeilen, of denken dat de route door onze wijk 1 minuut sneller is. Met gevaarlijke situaties als gevolg. Als het aantal vrachtwagens verhonderdvoudigd wordt kunt u wel nagaan wat voor gevolgen dat heeft voor de veiligheid in onze wijk. De files die veroorzaakt gaan worden, zullen daarnaast ook een toename van autoverkeer veroorzaken. Een wijk is daar niet voor gemaakt. De veiligheid van mij, mijn man en kinderen komt hierdoor in het geding. c. Verder zullen de files toenemen in Geldorp Mierlo vanaf de toegangsweg A67. Ambulances die veelal vanuit daar of de Eindhovense weg komen zullen te laat zijn in levensbedreigende situaties. 2. Gezondheid: a. Daarnaast is de luchtvervuiling nu nog 'laag' in Geldrop, maar scoren we al wel hoog op de fijnstof en stikstof in vergelijking tot andere gemeenten: zie: <https://www.geldrop-mierlo.nl/regionaal-meetnet-brengt-luchtkwaliteit-in-zuid-oost-brabant-in-kaart>. <In de lucht wordt meer fijnstof en stikstofdioxide gemeten dan geadviseerd wordt door de Wereldgezondheidsorganisatie.> Dit wordt natuurlijk alleen maar erger en ik vrees dan ook dat de gezondheid van de inwoners van onze wijk, die ligt tussen twee toegangswegen, hier enorm door geraakt wordt. b. De gezondheid van onze natuur staat ook op het spel door de nu al verhoogde stikstof en fijnstof in de lucht. Deze wordt door de komst van het DC alleen maar hoger en dus schadelijk voor onze mooie natuur. Om het kort samen te vatten begrijp ik niet hoe een distributie centrum op een plek kan worden geplaatst, waarbij het niet anders kan dan dat het een enorme toename van vrachtverkeer veroorzaakt in een groot en levendig dorp als Geldrop. Ook de luchtkwaliteit in Geldrop zal enorm achteruit gaan, wat de gezondheid van mijn en mijn familieleden in gevaar brengt. Ik vraag u daarom om de beslissing te heroverwegen en niet over te gaan tot de bouw van het distributie centrum. Met vriendelijke groet, [REDACTED]

Ik verklaar deze

gegevens naar waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres: [REDACTED]

Uw telefoonnummer: [REDACTED]

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260656

Registratiedatum 1 augustus 2024 10:37

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Gezien de huidige verkeerssituatie op de Collse Hoefdijk Is een extra verzwaring van de verkeersdrukte door extra vrachtverkeer van en naar de geplande distributiecentra problematisch. Met name bij de spoorweg overgang en de kruising met het snelfietspad. Wij vrezen veel en zeer lange files met name in de spits met bijbehorende extra milieubelasting en gezondheidsrisico's. Wij wonen op dichtbij de genoemde kruising.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260696

Registratiedatum 1 augustus 2024 10:49

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Bezwaarschrift

| | |
|---|---|
| U maakt bezwaar tegen: | Een besluit |
| Dient u bezwaar in namens uzelf? | Ja |
| Uw brief betreft | Mijn bezwaar geldt tegen de geplande distributiecentra.0820296952 |
| Brief gericht aan | College van Burgemeester en Wethouders |
| Wat is de datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt? | 17-06-2024 |
| Wat is het zaaknummer van dat besluit? | 820296952 |
| Beschrijf het besluit waar u bezwaar tegen maakt. | Het plaatsen van diverse distributiecentra in uw gemeente, waarvan Geldrop vooral de lasten draagt. |
| Waarom maakt u bezwaar? | We vrezen, gevaarlijke situaties, w.o verkeersoverlast, lawaai ,stankoverlast en op de duur klimaatverstoring |
| Wilt u dat de gemeente u uitnodigt om meer te vertellen over het bezwaar? | Ja |
| Wilt u bijlagen meesturen? | Nee, ik wil geen bijlagen meesturen |

Hoe wilt u verder op de hoogte
gehouden worden?

Ik verklaar deze gegevens naar
waarheid te hebben ingevuld

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Digitaal: via het gemeentelijke Klantportaal en per e-mail

Ja, dat verklaar ik



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van
de Gemeente Nuenen c. a. postbus 10000 5670 GA Nuenen

Geldrop 29-07-2024

Betreft: Ontwerpbesluit distributiecentrum Eeneind kenmerk 0820296952

Geachte Mevrouw/Mijnheer

Ik heb grote problemen met het plan van Nuenen om op deze plaats een groot distributie centrum te gaan bouwen. Zo ver mogelijk uit het centrum van Nuenen zodat zij daar geen last van hebben, maar wij in Geldrop wel.

Het is te verwachten dat de vrachtwagens die door Geldrop zullen gaan rijden geweldig veel overlast zullen veroorzaken door het toenemen van verkeersdrukke, en ook in de vorm van geluid en verontreiniging.

Door het uit gemakzucht bestellen van producten bij distributiecentra realiseert men zich ook niet dat hierdoor schade wordt toegebracht aan de lokale ondernemers.

Met vriendelijke groet,



Afschrift van de cedeem

INGEKOM

31 JUL 2024

GEM NUENEN c.a.

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders Gemeente Nuenen

Postbus 10.000.

5670 GA Nuenen.



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260708

Registratiedatum 1 augustus 2024 10:54

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



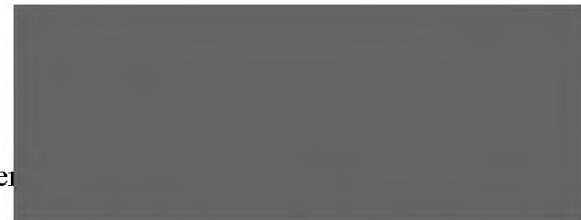
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

De infrastructuur in de gemeente leent zich niet voor grote(re) transportdrukte. Verkeersinfarcten zullen een logisch gevolg zijn van Drukker gebruik van N en stadswegen. Ook zijn grote aanvoerwegen te ver weg om dit efficiënt te kunnen noemen (er zal altijd door Nuenen, Geldrop, Helmond of Eindhoven gereden moeten worden voordat A wegen bereikt kunnen worden... De A-270 buiten beschouwing latend.) De druk op huisvesting is ook zodanig groot dat dergelijke gebieden zich beter lenen om het woningtekort aan te pakken.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Geldrop, 31-07-2024

Betreft; Datum besluit 17 juni 2024

Kenmerk besluit 0820296952

Geachte heer/ mevrouw

Mijn naam is [REDACTED]

[REDACTED] Ik wil hierbij mijn ernstige bezwaren kenbaar maken tegen de geplande bouw van drie grote distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen, zoals beschreven in het besluit van 17 juni 2024 met kenmerk 0820296952.

Ik maak me zorgen om de volgende aspecten;

1. **Toegenomen verkeer en verminderde verkeersveiligheid.** [REDACTED] is al een drukke doorgaande weg in Geldrop. De komst van deze distributiecentra zal leiden tot aanzienlijke toename van vrachtverkeer, wat de verkeersveiligheid ernstig zal aantasten. Dit is bijzonder zorgelijk gezien de nabijheid van scholen en de onvermijdelijke verkeersopstoppingen die zullen ontstaan, waardoor spoeddiensten zoals ambulances en brandweer ook hinder zullen ondervinden. Verkeerssimulaties hebben aangetoond dat de bereikbaarheid van zowel Geldrop als Nuenen volstrekt onbeheersbaar zal worden.
2. **Geluids - en lichtvervuiling;** De geplande distributiecentra zullen 24/7 operationeel zijn, wat zal resulteren in voortdurende geluidsoverlast en lichtvervuiling. Dit heeft niet alleen een negatieve invloed op de nachtrust en het welzijn van de omwonende, maar ook op de lokale fauna en flora.
3. **Waardevermindering van woningen;** Als eigenaar van een koopwoning maak ik mij ernstige zorgen over de waardevermindering van mijn huis. De nabijheid van distributiecentra en de daarmee gepaard gaande overlast zullen de aantrekkelijkheid van de woonomgeving aanzienlijk verminderen. Dit heeft directe financiële consequenties voor mij en mijn dochter, voor wie deze woning in de toekomst bedoeld is. Toen ik het ouderlijk huis kocht in 2021 was er meteen een project vanuit de gemeente Geldrop en het ODZOB om de geluidshinder te verminderen. We kwamen in aanmerking voor het vervangen van kozijnen en ramen om de geluidsoverlast terug te brengen. Alle gemaakte kosten zijn dan voor niets geweest als dit distributiecentra er komt en de grote toestroom van vrachtverkeer via mijn woonadres naar de A67 moet.

4. **Aantasting van het landschap en de natuur;** De bouw van deze grote distributiecentra zal het landschap en de natuur ernstig aantasten. Het gebied rondom Eeneind-West is momenteel een waardevol stuk natuur, en de aanleg van deze centra betekent onherstelbare schade aan dit landschap. Bovendien zal de toename van fijnstof door het vele vrachtverkeer een negatieve impact hebben op de lokale luchtkwaliteit en daarmee op de gezondheid van de omwonenden.

Conclusie;

Gelet op bovenstaande punten verzoek ik dringend om de bouw van de distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen te heroverwegen. De negatieve gevolgen voor de leefomgeving, verkeersveiligheid, woningwaarde en natuur zijn te ernstig om dit plan door te laten gaan.

Ik hoop dat u mijn zienswijze serieus in overweging neemt en afziet van de verdere uitvoering van dit plan.

Bijgevoegd; conceptovereenkomst geluidswerende middelen en mail vanuit ODZOB



Overeenkomst

**Met betrekking tot het
aanbrengen van geluidwerende
voorzieningen en
ventilatievoorzieningen aan de
woning [REDACTED]
Geldrop [REDACTED]**



Geldrop-Mierlo

CONFIDENTIAL



INHOUDSOPGAVE

| | blz. |
|---|-------------|
| OVEREENKOMST | 5 |
| OVERWEGENDE DAT: | 5 |
| KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN: | 5 |
| Artikel 1 De geluidwerende voorzieningen en de ventilatievoorzieningen | 5 |
| Artikel 2 Verplichtingen van de Eigenaar | 6 |
| Artikel 3 Verplichtingen van de Gemeente | 7 |
| Artikel 4 Door of vanwege de Eigenaar te treffen maatregelen of ter beschikking te stellen voorzieningen | 7 |
| Artikel 5 Beëindiging van deze overeenkomst..... | 8 |
| Artikel 6 Wijzigingen van de overeenkomst..... | 8 |
| Artikel 7 Algemene voorwaarden | 8 |
| Artikel 8 Onvoorziene omstandigheden | 9 |
| Artikel 9 Geschillenregeling en toepasselijk recht | 9 |
| Artikel 10 Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)..... | 9 |
| Artikel 11 Bijlage..... | 10 |

Bijlagen

I Objectgegevens

II Lijst met gehanteerde afkortingen



OVEREENKOMST

De Gemeente Geldrop-Mierlo, hierna te noemen "de Gemeente", belast met de uitvoering van het gevelisolatieproject "'Mierloseweg, Wielewaal, Nuenenseweg en Mierlo' te Geldrop-Mierlo"

en

OVERWEGENDE DAT:

- de Wet Geluidhinder het noodzakelijk maakt dat aan de woning van de Eigenaar staande en gelegen op bovenstaand adres, hierna te noemen "de Woning", geluidwerende voorzieningen worden aangebracht;
- de Gemeente de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, hierna te noemen "ODZOB", te Eindhoven heeft ingeschakeld om te bepalen welke geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen noodzakelijk zijn;
- de Gemeente de ODZOB heeft ingeschakeld als begeleider van de werkzaamheden voor het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen;
- de Gemeente voorts opdracht heeft gegeven aan Manders Totaal Vastgoedonderhoud B.V. uit Helmond, hierna te noemen "de Aannemer" om de aldus vastgestelde noodzakelijke voorzieningen voor rekening van de Gemeente aan te brengen;
- de Gemeente met de Eigenaar ter zake van het aanbrengen van de voorzieningen aan de Woning het navolgende overeenkomt.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 De geluidwerende voorzieningen en de ventilatievoorzieningen

1. De Gemeente zal de geluidwerende voorzieningen alsmede de daarmee samenhangende ventilatievoorzieningen laten aanbrengen aan de woning met adres Nuenenseweg 28 conform de objectgegevens d.d. 19-6-2020 en de bijbehorende tabel met de aan te brengen voorzieningen, welke als bijlage I aan deze overeenkomst zijn gehecht. De in deze objectgegevens gehanteerde afkortingen zijn in bijlage II nader toegelicht. De gemeente zal de voorzieningen doen uitvoeren op een wijze, zoals die nader is uitgewerkt in het bestek met besteknummer Z.96355 d.d. september 2021, opgesteld door de ODZOB. Dit bestek ligt voor alle betrokkenen bij de gemeente ter inzage.
2. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart de Eigenaar akkoord te gaan met het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen als hiervoor beschreven.



3. Eventuele extra door de Eigenaar gewenste voorzieningen dan wel een door de Eigenaar gewenste afwijkende uitvoering van de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen, hierna te noemen "Wensvoorzieningen", ter zake waarvan de Eigenaar met de Aannemer een overeenkomst is aangegaan, mogen gelijktijdig met het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen worden uitgevoerd doch enkel indien en voor zover dit niet zal leiden tot vertraging van de uitvoering van het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen.
4. De Wensvoorzieningen en/of de (meer)kosten voortvloeiend uit een door de Eigenaar gewenste afwijkende uitvoering van het bij deze overeenkomst gevoegde plan, komen volledig voor rekening van Eigenaar en zullen worden uitgevoerd conform een separate overeenkomst tussen de Eigenaar en de Aannemer. Deze kosten van de Wensvoorzieningen dienen rechtstreeks door de Eigenaar aan de Aannemer te worden voldaan.
5. De door de Eigenaar gewenste afwijkende uitvoering dient te allen tijde door de Gemeente te zijn beoordeeld en geadviseerd, zodat deze afwijkende voorzieningen niet resulteren in een lagere geluidwering als conform bijgevoegde maatregelen plan (bijlage 1) zal worden behaald.
6. De controle tijdens de uitvoering en de oplevering van de gewenste gewijzigde voorzieningen valt geheel buiten deze overeenkomst en is enkel en alleen een verhouding tussen de Eigenaar en de Aannemer.
7. Het is de Eigenaar niet toegestaan de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen geheel of gedeeltelijk zelf dan wel door middel van een opdracht aan een andere dan de door de Gemeente voor dit project geselecteerde aannemer te laten uitvoeren.
8. Achterstallig onderhoud en/of (verborgen) bouwkundige gebreken welke tot gevolg hebben dat er werkzaamheden dienen te worden verricht alvorens de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen dan wel de Wensvoorzieningen aangebracht kunnen worden, komen volledig voor rekening en risico van de Eigenaar.
9. De in opdracht van de Gemeente aangebrachte voorzieningen zullen na oplevering ervan eigendom zijn van de Eigenaar van de Woning. De bij de uitvoering van de werkzaamheden vrijkomende materialen worden eigendom van de door de Gemeente geselecteerde aannemer, tenzij de Eigenaar tijdig heeft aangegeven dat hij prijs stelt op behoud van de materialen.
10. De kosten van onderhoud, verzekering en vervanging van alle uit hoofde van deze overeenkomst aangebrachte voorzieningen zijn voor rekening van de Eigenaar.
11. Eventuele schade aan eigendommen van de eigenaar, voor zover voortvloeiende uit het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen, worden in overleg met de eigenaar door de Aannemer hersteld.

Artikel 2 Verplichtingen van de Eigenaar

1. De Eigenaar zal binnen vijf jaar na de datum van oplevering van de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen de gevel(s) en daken waaraan de



- voorzieningen zijn aangebracht niet ingrijpend verbeteren, ingrijpend onderhoud uitvoeren aan de gevel(s) en daken dan wel de Woning aan de woonbestemming onttrekken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Geldrop-Mierlo.
2. Indien de Eigenaar binnen vijf jaar na de datum van oplevering van de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen de woning verkoopt aan een derde dan wel zijn medewerking verleent aan de vestiging van een zakelijk recht met betrekking tot de Woning, zal de Eigenaar een bepaling in de betreffende overeenkomst laten opnemen in de vorm van een kettingbeding, die ertoe strekt dat de rechtsopvolger van de Eigenaar gebonden zal zijn aan het bepaalde in deze overeenkomst.
 3. Indien de Eigenaar in strijd handelt met het bepaalde in voorgaande leden, is de Gemeente gerechtigd het volledige bedrag dat zij ten behoeve van de Woning van de Eigenaar heeft besteed ter zake van de rijksbijdrage voor de sanering, van de Eigenaar terug te vorderen.

Artikel 3 Verplichtingen van de Gemeente

1. De Gemeente zal ervoor zorgdragen dat de Aannemer de Eigenaar tijdig informeert over de datum waarop de werkzaamheden zullen worden aangevangen. Tevens zal de Gemeente er bij de Aannemer op aandringen dat bij de planning van de werkzaamheden er waar mogelijk rekening gehouden wordt met de wensen van de Eigenaar.
2. Indien als direct gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden binnen vier maanden na oplevering van de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen scheuren, lekkages of andere beschadigingen ontstaan, dan zijn de Aannemer en de Gemeente overeengekomen dat de Eigenaar dit rechtstreeks kan melden bij de Aannemer. De Aannemer zal de ontstane gebreken en beschadigingen op zijn kosten herstellen. Na afloop van de termijn van vier maanden na oplevering van geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen komen alle gebreken en beschadigingen zoals maar niet beperkt tot de hiervoor genoemde gebreken en beschadigingen, geheel voor rekening en risico van de Eigenaar. De Eigenaar kan in geen geval aanspraak maken op de schadevergoeding.

Artikel 4 Door of vanwege de Eigenaar te treffen maatregelen of ter beschikking te stellen voorzieningen

1. De Eigenaar dient zorg te dragen voor het ontruimen van de werkplek, zodanig dat de Aannemer de voorzieningen kan aanbrengen. Tevens dient de Eigenaar zorg te dragen voor het verwijderen van de vitrages, gordijnen, jaloezieën, raamhorren e.d. Deze zaken behoeven niet door de door de Gemeente geselecteerde Aannemer te worden teruggeplaatst.
2. De Eigenaar dient er voor te zorgen dat de door de Gemeente geselecteerde Aannemer alsmede zijn personeel kosteloos kunnen beschikken over eventueel noodzakelijke nutsvoorzieningen en dat zij tevens gebruik kunnen maken van de in de Woning



- aanwezige toiletgelegenheid een en ander voor zover dit gebruik samenhangt met het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen.
3. De Eigenaar is gehouden aan de Gemeente toestemming te verlenen voor het houden van toezicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het houden van een eindcontrole na het gereedkomen van de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen.
 4. Indien de Eigenaar niet tevens bewoner is van de Woning, is de Eigenaar gehouden ter zake van de uit hoofde van deze overeenkomst op hem rustende verplichtingen afspraken te maken met de bewoner(s) (huurder) van de Woning. De Eigenaar is jegens de Gemeente verantwoordelijk voor de naleving van het bepaalde in deze overeenkomst. Eventuele schade ten gevolge van geen of onvoldoende medewerking van de huurder is ten laste van de Eigenaar.

Artikel 5 Beëindiging van deze overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking zodra zij door beide partijen is ondertekend en duurt voort totdat het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen volledig is afgerond en de werkzaamheden door de Gemeente zijn goedgekeurd. De overeenkomst eindigt echter tussentijds: indien partijen dit schriftelijk overeenkomen en wel op een door hen daarbij nader te bepalen eerder tijdstip; indien de Eigenaar surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard dan wel indien deze ontbinding eist, op het moment dat de ontbinding in rechte wordt uitgesproken, zulks te rekenen vanaf de dag onmiddellijk volgend op de dag waarop het vonnis in kracht van gewijsde is gegaan.
2. Verplichtingen welke gezien hun aard bestemd zijn om ook na de beëindiging van deze overeenkomst voort te duren, blijven na de beëindiging voortbestaan.
3. Indien de Eigenaar na ondertekening van deze overeenkomst alsnog te kennen geeft zijn medewerking aan het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen en ventilatievoorzieningen in te trekken, zal de Eigenaar gehouden zijn aan de Gemeente alle directe kosten en indirecte kosten die in evenredigheid gemaakt zijn voor de betreffende woning, waaronder in ieder geval de advies-, voorbereidings- en uitvoeringskosten, tot het moment van de kennisgeving zijn begrepen, te vergoeden.

Artikel 6 Wijzigingen van de overeenkomst

1. Wijzigingen, aanvullingen, uitbreidingen of afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend nadat zulks schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

Artikel 7 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn geen Algemene voorwaarden van toepassing. Door de Eigenaar gehanteerde Algemene voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van toepasselikheden uitgesloten. Voor zover er in correspondentie van de Eigenaar aan de Gemeente Algemene voorwaarden van de Eigenaar van toepassing worden verklaard



Geldrop-Mierlo

op de rechtsverhouding tussen de Gemeente en de Eigenaar, zullen deze voorwaarden dan ook niet van toepassing zijn.

Artikel 8 Onvoorziene omstandigheden

1. Indien er zich feiten of omstandigheden voordoen waarvoor partijen in deze overeenkomst geen regeling hebben opgenomen, maar waarvan duidelijk is dat partijen deze geregeld willen zien, zullen partijen met elkaar in overleg treden teneinde een dergelijke regeling tot stand te brengen.
2. Partijen zullen in onderling overleg vaststellen in welke mate en in welke frequentie overleg wenselijk is.

Artikel 9 Geschillenregeling en toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Van elk geschil van welke aard dan ook betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze overeenkomst, zal de rechter bevoegd in het rechtsgebied waarin de Gemeente Geldrop-Mierlo is gelegen bevoegd zijn kennis te nemen.
3. Met toestemming van beide partijen kan een geschil, als bedoeld in lid 2, ook worden onderworpen aan arbitrage volgens een op te maken akte van compromis of kan daarover een bindend advies worden gevraagd.
4. Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een der partijen zulks stelt.

Artikel 10 Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

Sinds 25 mei 2018 is de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) van toepassing. De ODZOB is er veel aan gelegen om onderhavige gevelisolatieonderzoek op een juiste en correcte wijze te kunnen uitvoeren. Communicatie met partijen is hierbij van essentieel belang.

In een eerdere fase van het project hebben wij u persoonlijke gegevens gevraagd en van u ontvangen, zoals NAW-gegevens, telefoonnummer(s), e-mailadres(sen).

Deze gegevens worden door ons enkel gebruikt als communicatiemiddel voor onderhavig project. Deze gegevens zullen tevens met partijen gedeeld worden, welke betrokken zijn bij de verdere uitvoering van het project, zoals de Gemeente, adviseur(s) het Ministerie en de aannemer. Door ondertekening van deze overeenkomst geeft u toestemming om deze gegevens te gebruiken ten behoeve van de uitvoering van onderhavig project.



Geldrop-Mierlo

Artikel 11 Bijlage

1. Als bijlage bij deze overeenkomst behoren, daarvan één geheel uitmakend en daartoe door partijen gewaarmerkt:

Bijlage I Objectgegevens met de geveltekening en bijbehorende tabel met maatregelen

Bijlage II Lijst met gehanteerde afkortingen

CONCEPT

Geluidwerende maatregelen







Projectnaam: **Geluidisolatieproject Nuenenseweg**
Projectcode: **252028**
Adres: 
Datum: 


OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Voorgevel



VERKLARING SYMBOLEN:

- | | | | |
|---|---------------|---|---------------------------|
|  | Kozijnmerk |  | Naar buiten draaiend deel |
|  | Draaikiepraam |  | Naar binnen draaiend deel |
|  | Vast deel |  | Vast glas |
-

Geluidwerende maatregelen

Projectnaam: **Geluidisolatieproject Nuenenseweg**

Projectcode: **252028**

Adres:

Datum:


OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

algemene foto's



slaapkamer 1

gerloes.van.nunen@upcmail.nl

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:

Outlook voor Android downloaden

From:
Sent:
To:
Sub

Geachte

Hierbij bevestigen we onze afspraak voor een evaluatiegesprek d.d. 11 maart omstreeks 11.00 uur inzake de geluidwerende gevelmaatregelen aan uw woning gelegen aan ter plaatse, inzake het gevelisolatieproject

Conform afspraak sturen wij u bijgaand alvast de conceptovereenkomst en het maatregelen voorstel, welke onderdeel uitmaakt van bijlage 1 van onderhavige conceptovereenkomst. Tijdens het gesprek zal dit voorstel, samen met een vertegenwoordiger van Manders Totaal BV te Helmond, nader worden besproken.

Met vriendelijke groet,


OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



Volg, deel, verbind en [kijk met ons mee!](#)

Van:
Verzonden: woensdag 1 september 2021 18:40
Aan: Geluidisolatie <Geluidisolatie@odzob.nl>
CC:
Onderwerp: RE: Woning

Geachte

Dank voor uw bericht. Mijn zus [REDACTED] heeft het ouderlijk huis gekocht. U kunt uw correspondentie naar haar sturen op het adres Nuenenseweg 28.

Mijn zus is eventueel bereikbaar onder nummer [REDACTED] Ik neem mijn zus in CC mee.

M.vr.gr.,

Van: Geluidisolatie <Geluidisolatie@odzob.nl>

Verzonden: woensdag 1 september 2021 16:44

Aan: [REDACTED]

CC: Ralf van Beek <R.vanBeek@odzob.nl>

Onderwerp: Woning [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

De woning aan de [REDACTED] komt in aanmerking voor geluidwerende voorzieningen, het ministerie heeft de toetsing uitgevoerd en ingestemd met onze bevindingen. Eerder heeft de ODZOB met u contact gehad als bewindvoerder van uw vader.

Wij weten niet of de woning nog in het bezit is van de nabestaanden of dat de woning inmiddels is verkocht (of binnenkort verkocht zal worden).

- Indien de woning inmiddels verkocht zijn, dan zullen we de nieuwe eigenaar moeten gaan benaderen.
- Mocht u inmiddels (mede-) eigenaar zijn, dan zouden wij graag, in verband met de correspondentie per post, van u willen vernemen welk adres wij als postadres of -adressen wij hiervoor kunnen gebruiken. Wij hebben eerder het adres [REDACTED] van u genoteerd. Mocht het pand door u verhuurt worden, dan ontvangen we graag ook de gegevens van de huurder(s).

We horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

Monique Sars
adviseur geluid

M.P.M. Sars
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven
T: 088-3690587
E: geluidisolatie@odzob.nl
I: www.odzob.nl

Afwezig op woensdag


OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT





Gemeente Nuenen

Ontvangstbevestiging

OVB nr 0568

Datum: 01 - 08 - 20 24 (ontvangstdatum)

Geachte heer/mevrouw

_____ (Naam)

Uw poststuk is in ontvangst genomen door:

R. Witlox (Naam)

en zal intern worden doorgestuurd naar de verantwoordelijke afdeling.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nuenen c.a.

R. Witlox



Postadres: Postbus 10101 • 5550 GA Valkenswaard

Zienswijze kenmerk 0820296952



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260729

Registratiedatum 1 augustus 2024 11:02

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres

Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Nuenen Postbus 10000 5670 GA NUENEN Datum: 01-08-2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw, Mijn/onze naam is

en Mijn/ons adres is

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Wij willen daarom onze zienswijze aan u laten weten. Wij hebben veel zorgen over de komst van het distributiecentrum, want: • Geldrop is een dorp waar nu al veel te veel verkeer doorkomt. Niet alleen op belangrijke wegen zoals de Eindhovenseweg, Mierloseweg, Wielewaal, Nuenenseweg, Johan Peijnenburgweg en Laan der Vier Heemskinderen maar ook in de straten van diverse woonwijken. Bijvoorbeeld de straten bij

Een toename van 5000 vrachtwagens per dag is al veel te veel. In de toekomst kan dat nog veel meer worden. • Het kan niet anders dat het aantal verkeersongelukken gaat toenemen. • Voor de hand ligt een toename van de milieuverontreiniging. • Het is uiterst belangrijk dat wij denken aan de belangen van onze kinderen. Wij maken ons bezorgd over hun toekomstig leefklimaat. • Het gaat in feite om alle burgers. Bij de Jonkvrouw zijn veel ouderen komen wonen. Ook de minder bedeelde mensen. Er zullen sluiproutes ontstaan in de wijken. Dit gaat ten koste van hun veiligheid. • Geldrop zal met al dat toenemende verkeer voor bezoekers er niet aantrekkelijk op worden. • Burgers hebben behoefte aan recreatie om zich te ontspannen. Weer dreigt een groot stuk natuur ingeleverd te worden. Het gaat om het natuurgebied om Dommel en Kanaal. Met vriendelijke groet.

Voeg hier ter verduidelijking van uw motivering een document, een foto, een tekening, of onderzoek, als bijlage toe.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260783

Registratiedatum 1 augustus 2024 11:20

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres

Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

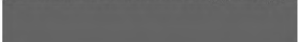
Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Geachte lezer, hierbij deel ik mijn zienswijze over de mogelijke komst van een distributiecentrum in Nuenen. Wij zijn een jong gezin, wonende aan de [redacted]. Deze straat loopt parallel aan het [redacted] deze komt, richting de snelweg, uit op het [redacted]. Wij merken nu al bij relatief kleine verkeersstoringen (laden/lossen autobedrijven [redacted]; spoorweg wat langer dicht is; file A67) dat het [redacted] snel volloopt en de aangrenzende straten, tot in de wijk, hiermee ook. Met de komst van een distributiecentrum en de daarbij behorende af- en aanvoer van goederen, en het feit dat er geen andere kortere betere alternatieven zijn, om de A67 te bereiken. Verwacht ik dat de, toch al drukke route, alleen maar zal verergeren. Het idee dat dit vrachtverkeer is, welke dwars door Geldrop zijn bestemming moet vinden beangstigt mij, onze kinderen doen steeds meer op de fiets en zijn voor sport,

vriendjes en winkels georiënteerd in centrum Geldrop. De angst zit hem in het zware verkeer, de drukte en de bekende 'dode hoek' wij zijn in een dorp gaan wonen met het idee juist veel verkeer of verkeersdrukke te mijden. Dit idee vervliegt meteen, bij de komst van dit distributiecentrum. Daarnaast gaan de vrachtwagens of busjes voor veel extra uitstoot zorgen. Kortom, de verkeersdrukke, de veiligheid die in het geding komt, het milieu-aspect luchtvervuiling, maakt ons tegenstanders van dit plan. Wij hopen dat onze zienswijze wordt meegenomen en de besluitvorming nog kan worden herzien. Met vriendelijke groet, 

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260810

Registratiedatum 1 augustus 2024 11:28

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

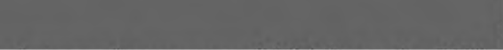


Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

 zaaknummer: 0820296952 datum: 1 augustus 2024 Reactie: Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributie centra op Eeneind-West. Wij willen daarom onze zienswijze aan u laten weten. Wij hebben veel zorgen over de toekomst van het distributiecentrum want: Er in onze wijk veel sluijperverkeer komt waar de straten niet voor bedoelt zijn. Extra uitlaat gassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit op de Helze in Geldrop. Wij last krijgen van geluidsoverlast door het extra verkeer vlak langs mijn straat. Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid. Wij, vanuit de parallelweg van de Helze bij extra verkeersdrukke niet meer op met de auto op de

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260834

Registratiedatum 1 augustus 2024 11:31

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



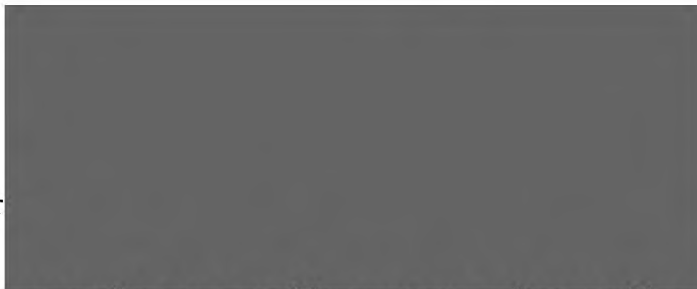
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer




Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

1 augustus 2024 De komst van distributiecentra in de nabijheid van Geldrop zal zorgen voor toenemend vrachtwagenverkeer. Dit verkeer heeft echter een aantal negatieve gevolgen voor de veiligheid, leefbaarheid en het milieu in mijn dorp: 1. Verkeersveiligheid: Al het vrachtverkeer in de richting Venlo / Weert / Turnhout zal zeer waarschijnlijk kiezen voor de route door Geldrop. De straten in ons dorp zijn niet geschikt voor zulk zwaar verkeer. Dit leidt tot gevaarlijke situaties, met name voor fietsers (denk aan de vele schoolgaande jongeren van het Strabrecht-college), hetgeen de kans op (zware) ongelukken vergroot. Ik denk daarbij vooral aan de vele rotondes op de route. In de bebouwde kom van Geldrop vijf stuks in totaal, waaronder de toch al vrij onveilige rotonde bij de H. Brigida kerk. Daarnaast zal de 'standaard route' Wielewaal - via Johan Peijnenburgweg en Emopad-Bogardeind naar A67 en vice versa in

totaal 6x de routes van het fietsknooppunten netwerk snijden, waarvan 3 weliswaar "bewaakt" met verkeerslichten en twee met voorrang voor de fietsers maar ook 1 "onbewaakt"/zonder voorrang. Tenslotte wil ik erop wijzen dat de zuidelijke oprit van de A67 vanuit Bogardeind richting Eindhoven zeer ongeschikt is voor zwaar vrachtverkeer gezien de scherpe (180 graden) bocht en zeer korte invoegstrook waardoor vrachtwagens met een lage snelheid zullen moeten invoegen in een bocht in de snelweg waar het zicht sowieso al minimaal is. In het gunstigste geval zal dit leiden tot files, in het ongunstigste geval tot ongevallen. 2. Leefbaarheid: Het toenemende vrachtwagenverkeer zorgt voor geluidsoverlast, trillingen en stofwolken en zal op de standaard route zorgen voor extra congestie. Dit vermindert de woon- en leefkwaliteit in ons dorp aanzienlijk. 3. Milieubelasting: Vrachtwagens stoten schadelijke stoffen uit, zoals stikstofdioxide en fijnstof. Deze stoffen zijn belastend voor het milieu en voor de gezondheid van de inwoners. Door vrachtwagens uit ons dorp te weren, dragen we bij aan een schonere en gezondere leefomgeving. Gezien de bovengenoemde negatieve effecten ben ik van mening dat Eeneind-West geen goede locatie is voor distributiecentra en dat derhalve gekeken zal moeten worden naar een locatie dicht bij een snelweg die onderdeel uitmaakt van het bestaande Nederlandse snelwegen-netwerk (dus niet de A270, wat slechts een klein stukje snelweg is dat helemaal los staat van andere snelwegen). Met vriendelijke groet, 

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 10000 5670 GA NUENEN

Datum: 1 augustus 2024

Betreft: Bezwaarschrift tegen ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse
Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

[REDACTED], een
bezwaarschrift in tegen het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024
betreffende de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West.

Ik ben het niet eens met dit voorgenomen besluit om de volgende redenen:

1. Verkeersoverlast en veiligheid:

De bouw van deze distributiecentra zal leiden tot een significante toename van vrachtverkeer, wat files en opstoppingen zal veroorzaken voor alle weggebruikers.

- Dit extra verkeer zal de verkeersveiligheid in de omgeving ernstig in gevaar brengen, vooral voor fietsers en voetgangers.
- De bereikbaarheid en aanrijtijden van hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) kunnen in het gedrang komen, wat levensgevaarlijke situaties kan opleveren.

2. Milieu- en gezondheidsimpact:

- De toename van uitlaatgassen zal de luchtkwaliteit in onze regio verder verslechteren, boven op de reeds bestaande problematiek.
- De bouw en het gebruik van deze grote distributiecentra zullen leiden tot verstoring van lokale ecosystemen, met name in het nabijgelegen natuurgebied de Kleine Dommel.

- Er bestaat een reëel risico op lichtvervuiling door de verlichting van deze enorme complexen.
3. Leefbaarheid en woningwaarde:
- De geluidsoverlast en trillingen veroorzaakt door het extra verkeer zullen de leefbaarheid in onze woonwijken aanzienlijk verminderen.
 - Deze overlast, in combinatie met de visuele impact van de 14 meter hoge gebouwen, zal hoogstwaarschijnlijk leiden tot een waardedaling van onze woningen.
4. Ruimtelijke ordening en landschappelijke inpassing:
- De voorgestelde 14 meter hoogte van de distributiecentra is in strijd met het huidige bestemmingsplan en past niet in het landelijke karakter van onze omgeving.
 - De massale bebouwing zal de recreatiemogelijkheden in het groene gebied langs het kanaal en de Kleine Dommel ernstig beperken.
5. Economische overwegingen:
- De regionale meerwaarde van deze XXL-distributiecentra is twijfelachtig, gezien de beperkte werkgelegenheid die ze zullen creëren en de mogelijke belastingontwijking door de toekomstige gebruikers.
 - Als belastingbetaler maak ik bezwaar tegen het feit dat de kosten voor infrastructurele aanpassingen en extra wegenonderhoud waarschijnlijk op de gemeenschap zullen worden afgewenteld.

Gezien bovenstaande argumenten verzoek ik u dringend om het voorgenomen besluit te heroverwegen en af te zien van de bouw van deze distributiecentra op de voorgestelde locatie.

Ik ga ervan uit dat u mij op de hoogte houdt van de verdere procedure en de behandeling van dit bezwaarschrift. Indien gewenst ben ik bereid mijn bezwaren mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 10000

5670 GA NUENEN

1-8-2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,



Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten.

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit omdat: ik me heel veel zorgen maak om:

- De extra geluidsoverlast dat mn de banden geven tijdens het oversteken van de spoorwegovergang. Ik woon redelijk ver van de spoorwegovergang op de Collse Hoefdijk toch horen wij hier op de Oude Dijk het klappergeluid dat de banden van vrachtwagens en hard rijdende personenauto's maken en ook zeker s'nachts klinkt dit geluid erg ver door.
- Ook ben ik erg bang voor nog meer sluipverkeer door onze wijk want dat hebben we nu al genoeg
- De rotondes staan nu al vaak geblokkeerd door file vorming ivm het passeren van een trein of fietsers die het stoplicht op rood hebben gezet, dit zal zeer sterk toenemen
- De luchtkwaliteit is hier al niet zo best en deze zal erg verslechteren door het vele extra verkeer.
- Door de uitstoot van o.a. stikstof als gevolg van het extra verkeer de natuur en biodiversiteit wordt aangetast, bv bij de Kleine Dommel en de Natura 2000-gebieden
- Verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, Brabants Natuur-Netwerk, door de bouwactiviteiten en het gebruik van het XXL-distributiecentrum.

- Het is gewoon een groot, lelijk gebouw van 14 meter hoog dat hier absoluut niet past.
- Ik maak me ook grote zorgen omtrent de aanrij tijden van de diverse hulpverlenersdiensten.
- Ik maak me heel erg zorgen om het leefgenot als er het XXL distributiecentrum komt. Wij hebben hier op het Eeneind al veel geluidsoverlast van o.a. de zware goederentreinen en het storende geluid van de A270, de klapperende autobanden over de spoorwegovergang op de Collse Hoefdijk dat hoeft niet nog extra te vermeerderen door het vrachtwagenvervoer en de vele werknemers die er komen te werken.



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260917

Registratiedatum 1 augustus 2024 12:04

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Kenmerk zienswijze: ZK-20240617-001 Datum: 1-8-2024 Aan: Gemeente Nuenen Betreft: Zienswijze tegen de geplande bouw van drie grote distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen Geachte heer/mevrouw, Mijn naam is [REDACTED] en ik woon samen met mijn man [REDACTED] en onze jonge dochter van twee maanden in de [REDACTED] Wij zijn eigenaren van ons huis en maken ons ernstige zorgen over de plannen om drie grote distributiecentra te bouwen op Eeneind-West in Nuenen. Hieronder geef ik een toelichting op onze bezwaren en zorgen. 1. Toegenomen verkeer en verminderde verkeersveiligheid. De geplande distributiecentra zullen onvermijdelijk leiden tot een aanzienlijke toename van het verkeer, met name vrachtverkeer. Dit vormt een groot risico voor de verkeersveiligheid in de omgeving, vooral voor kwetsbare weggebruikers zoals mijn man, die dagelijks naar zijn

werk fietst op de Spaarpot te Geldrop en in de toekomst ook onze dochter die de weg zal oversteken om naar school te gaan. Een verkeerssimulatie heeft aangetoond dat de frequentie van vrachtwagens zal leiden tot onbeheerste verkeerssituaties, met een hogere kans op verkeersongevallen. Dit is volstrekt ontoelaatbaar en vormt een directe bedreiging voor de veiligheid van de inwoners. 2. Geluids- en lichtvervuiling De 24/7 bedrijfsvoering van distributiecentra brengt onvermijdelijk geluids- en lichtvervuiling met zich mee. Dit zal de leefkwaliteit van de omwonenden ernstig aantasten. De geluidsoverlast van constant in- en uitrijdende vrachtwagens, gecombineerd met de verlichting van de terreinen, zal een negatieve invloed hebben op onze nachtrust en algemeen welzijn. Het wetenschappelijk bewijs suggereert dat langdurige blootstelling aan dergelijke overlast kan leiden tot gezondheidsproblemen zoals verhoogde stressniveaus en slaapstoornissen. 3. Aantasting van het landschap en de natuur De bouw van deze grote distributiecentra zal een ernstige aantasting van het landschap en de natuur betekenen. Het groene karakter van de omgeving zal verloren gaan, wat niet alleen een visuele impact heeft maar ook negatieve gevolgen voor de lokale flora en fauna. Deze gebieden zijn van groot belang voor biodiversiteit en vormen een essentieel onderdeel van het regionale ecosysteem. De vernietiging van deze natuurlijke habitats kan leiden tot het verlies van inheemse soorten en verstoorde ecologische balans. 4. Waardevermindering van woningen in de omgeving Als eigenaar van een woning maken wij ons zorgen over de negatieve invloed van deze bouwplannen op de waarde van onze woning. De verminderde leefkwaliteit door toenemend verkeer, geluidsoverlast en aantasting van het landschap zal ongetwijfeld leiden tot een waardevermindering van woningen in de omgeving. Dit brengt financiële zorgen met zich mee voor ons en andere huiseigenaren in de buurt. Eerdere studies rondom soortgelijke projecten hebben aangetoond dat de nabijheid van industriële faciliteiten de woningwaarde significant kan reduceren. 5. Conclusie Gezien de hierboven genoemde punten verzoek ik u met klem om de plannen voor de bouw van drie grote distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen te heroverwegen. De negatieve impact op verkeersveiligheid, leefkwaliteit, natuur en woningwaarde zijn te groot om te negeren. Het is essentieel dat er een balans wordt gevonden tussen economische ontwikkeling en het behoud van een veilige en gezonde leefomgeving voor de huidige bewoners. Ik hoop dat u onze zorgen serieus neemt en dat er een alternatief wordt gevonden dat beter aansluit bij de belangen van de huidige bewoners en de natuurlijke omgeving. Met vriendelijke groet,

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben Ja, dat verklaar ik
ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260926

Registratiedatum 1 augustus 2024 12:07

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



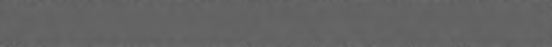
Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Nuene Postbus 10000 5670 GA NUENEN 1-8-2024 Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuene Uw kenmerk: Geachte heer, mevrouw. Mijn naam is

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

 Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten. Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit omdat: ik me heel veel zorgen maak om: • De extra geluidsoverlast dat mn de banden geven tijdens het oversteken van de spoorwegovergang. Ik woon redelijk ver van de spoorwegovergang op de Collse Hoefdijk toch horen wij hier op de Oude Dijk het klappergeluid dat de banden van vrachtwagens en hard rijdende personenauto's maken en ook zeker s' nachts klinkt dit

geluid erg ver door. • Ook ben ik erg bang voor nog meer sluipverkeer door onze wijk want dat hebben we nu al genoeg • De rotondes staan nu al vaak geblokkeerd door file vorming ivm het passeren van een trein of fietsers die het stoplicht op rood hebben gezet, dit zal zeer sterk toenemen • De luchtkwaliteit is hier al niet zo best en deze zal erg verslechteren door het vele extra verkeer. • Door de uitstoot van o.a. stikstof als gevolg van het extra verkeer de natuur en biodiversiteit wordt aangetast, bv bij de Kleine Dommel en de Natura 2000-gebieden • Verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, Brabants Natuur-Netwerk, door de bouwactiviteiten en het gebruik van het XXL-distributiecentrum. • Het is gewoon een groot, lelijk gebouw van 14 meter hoog dat hier absoluut niet past. • Ik maak me ook grote zorgen omtrent de aanrij tijden van de diverse hulpverlenersdiensten. • Ik maak me heel erg zorgen om het leefgenot als er het XXL distributiecentrum komt. Wij hebben hier op het Eeneind al veel geluidsoverlast van o.a. de zware goederentreinen en het storende geluid van de A270, de klapperende autobanden over de spoorwegovergang op de Collse Hoefdijk dat hoeft niet nog extra te vermeerderen door het vrachtwagenvervoer en de vele werknemers die er komen te werken. Met vriendelijke groet,

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260933

Registratiedatum 1 augustus 2024 12:09

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



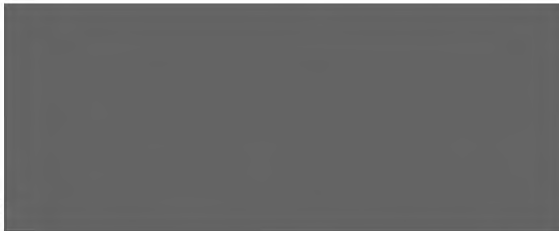
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Bezwaarschrift

U maakt bezwaar tegen: Een besluit

Dient u bezwaar in
namens uzelf? Ja

Uw brief betreft Bezwaar tegen de Omgevingsvergunning voor distributiecentra
Eeneind West

Brief gericht aan College van Burgemeester en Wethouders

Wat is de datum van het
besluit waartegen u
bezwaar maakt? 17-06-2024

Wat is het zaaknummer
van dat besluit? 820296952

Beschrijf het besluit waar
u bezwaar tegen maakt. Ik maak hierbij bezwaar tegen de verlening van de
omgevingsvergunning voor de bouw van drie distributiecentra aan de
Colse Hoefdijk in Nuenen

Waarom maakt u
bezwaar? Dit bezwaar is gebaseerd op de verwachte toename van
verkeersoverlast, de negatieve impact op de leefbaarheid, de
mogelijke waardevermindering van woning en de ontoereikend van
de voorgestelde maatregelen ter beperking van deze nadelige

effecten, met name gericht op de verkeerssituatie op de

Wilt u dat de gemeente u uitnodigt om meer te vertellen over het bezwaar?

Ja

Wilt u bijlagen meesturen?

Ja, ik stuur de bijlagen per post

Hoe wilt u verder op de hoogte gehouden worden?

Per post

U wilt per post op de hoogte gehouden worden. Vul hier uw postadres in:

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nuenen c.a.
Postbus 10000
5670 GA Nuenen

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd.

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Hierbij dien ik een zienswijze in over het ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952, het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd dat op 25 juni 2024 ter inzage is gelegd.

Ik ben bewoner van Geldrop, in de wijk Braakhuizen-Noord en zeer ongerust over de bouw van distributiecentra aan de Collse Hoefdijk. Mijn zorgen hebben betrekking op de ontsluiting van de woonwijk, de toename van geluidsoverlast en luchtverontreiniging en ik voorzie een daling van de waarde van mijn woning.

Ontsluiting van woonwijk en afname verkeersveiligheid

Voor de ontsluiting van mijn wijk ben ik zeer afhankelijk van de Wielewaal. Met de huidige verkeersintensiteit, merk ik al problemen bij het verlaten van de wijk. Door de bouw van de distributiecentra zal de verkeersintensiteit op de Collse Hoefdijk, Nuenenseweg, Wielewaal en Helze enorm toenemen. Hierdoor wordt het nog moeilijker om de wijk te verlaten.

De Wielewaal doorsnijdt de woonwijk. Op korte afstand van elkaar zijn er een afrit naar de ventweg, twee oversteekplaatsen voor voetgangers, drie oversteekplaatsen voor fietsers, een kruising met autoverkeer, bushaltes, een oprit vanaf de ventweg en een rotonde met oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers. Door toename van verkeer en deze conflictpunten is het niet de vraag of er een (weer) een verkeersongeval plaatsvindt, maar wanneer deze zal plaatsvinden. Ik ben bezorgd over mijn veiligheid en die van mijn medeburgers. Zeker gezien de aanwezigheid van basisschool, sporthal en supermarkt in de wijk.

Toename overlast van geluid en luchtverontreiniging

De grote verkeersdruk zal leiden tot meer overlast van geluid, fijnstof en trillingen. Ik ervaar nu al overlast van ruis van het verkeer op de Wielewaal, met de toename van zwaarder verkeer zal deze overlast alleen maar toenemen. Daarnaast heb ik een chronische ziekte aan mijn luchtwegen. Ik krijg sneller last van fijnstof. Hierdoor word ik minder mobiel en ben ik meer afhankelijk van medicatie.

Stikstofuitstoot door bouw en door verkeerstoename

Ik ben natuurliefhebber en maak me grote zorgen over de natuurgebieden in de omgeving van Geldrop omdat deze gebieden belangrijk zijn voor de duurzaamheid en de biodiversiteit. Ik maak me zorgen over de vergroting van de stikstofuitstoot tijdens de bouw van de distributiecentra, maar vooral ook door de toename van de uitstoot door de toenemende hoeveelheid (zwaar) vrachtverkeer.

In het ontwerpbesluit zie ik geen informatie over onderzoek naar invloed op de stikstofruimte door de bouw van de distributiecentra en door het verkeer er van en naar toe. Ik verzoek de gemeente om onderzoek te doen naar de toename van stikstofdepositie en mij ervan te overtuigen dat ik me hierover geen zorgen hoeft te maken. Ik verzoek om een vergelijkbaar onderzoek naar de toename van fijnstof en de mogelijke gevolgen hiervan op onze gezondheid.

Daling van waarde van onze woning

Ik verwacht een daling van waarde van onze woning en zie problemen bij een eventuele verkoop.

Verzoek tot maatregelen

Gelet op mijn zorgen, verzoek ik de gemeente Nuenen om overtuigende maatregelen te nemen zodat de toename van verkeer die te verwachten is bij de bouw van de distributiecentra niet langs deze route kan rijden.

Verzoek tot gewijzigd vaststellen van ontwerpbesluit

Met bovenstaande argumenten maak ik bezwaar tegen het ontwerpbesluit.

Daarom verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerpbesluit gewijzigd vast te stellen, namelijk door verkeer via Geldrop centrum en hierboven aangegeven routes onmogelijk te maken en een alternatieve route te plannen buiten de bebouwde kom van Geldrop, die minder invloed heeft op leefbaarheid, gezondheid en woonplezier.

Ik verzoek u om mij van het verloop van de verdere procedure op de hoogte te houden.



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260979

Registratiedatum 1 augustus 2024 12:33

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



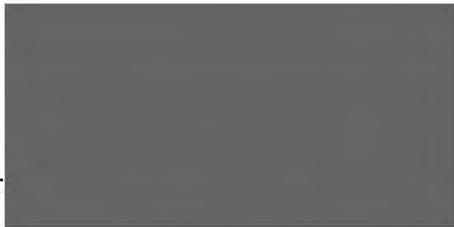
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer




Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Een distributiecentrum zal voor de gemeente Nuenen geen extra verkeersoverlast geven, terwijl Geldrop (Geldrop-Mierlo) met alle ellende van het vrachtverkeer komt te zitten. Het verkeer zal door Geldrop moeten om bij het industrieterrein te kunnen komen. De kans dat het meeste verkeer via Eindhoven zal gaan lijkt mij erg klein, omdat het toch het snelste is om vanaf de snelweg de afslag Geldrop te nemen. De route vanaf de snelweg naar Nuenen loopt nu al dwars door Geldrop en met een distributiecentrum, waarvoor (bijna) alle verkeer door Geldrop moet, zal de hoeveelheid vrachtverkeer door Geldrop aanzienlijk toenemen. Ik hoop dat u zich dit probleem goed realiseert. Hoe zou u het vinden als al het verkeer dat nodig is voor het distributiecentrum dwars door Nuenen moet rijden? Wat doet dat met de leefbaarheid en de (verkeers)veiligheid? Bezint eer ge begint. Om een bekende spreuk aan te halen (De

originele bijbelse spreuk is anders, maar deze is het bekendst) Wat
gij niet wilt dat u geschiedt, doe dat ook een ander niet Met
vriendelijke groet, 

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:




Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2260986

Registratiedatum 1 augustus 2024 12:38

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Een nieuw distributiecentrum zou een enorme toename van het verkeer veroorzaken, met name grote vrachtwagens. Dit zou een gevaarlijke toename van lucht- en geluidsvervuiling veroorzaken. Lucht- en geluidsvervuiling leiden tot een vroege dood voor degenen die eraan worden blootgesteld. De wegen zouden te druk zijn en het aantal ongelukken zou kunnen toenemen. Er zou ook een grotere druk op de lokale huisvesting komen vanwege de nieuwe werknemers die nodig zijn in het distributiecentrum. We hebben geen nieuw distributiecentrum nodig in deze regio!

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261010

Registratiedatum 1 augustus 2024 12:46

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Wat zou in vredesnaam de overweging geweest kunnen zijn om een distributiecentrum van 30 ha groot en 14 meter hoog met 203 laaddocks te bouwen tussen 2 dorpskernen i.p.v. direct aan een snelweg? Een distributiecentrum is in principe bedoeld om goederen te ontvangen, te verdelen en ze vervolgens te vervoeren naar de klant. De verdeelfunctie trekt een zware logistieke wissel op de omgeving als het gaat over transportmomenten. Met deze transportmomenten belasten we niet alleen de omgeving dmv lucht- en zichtvervuiling, trillingen en geluidsoverlast maar brengen we ook de veiligheid van vele omwonende in gevaar. En dit alles is volstrekt onnodig omdat er geen enkele toegevoegde waarde te bedenken is voor de vestiging van e.d. centrum boven de vestiging ervan direct aan een snelweg. Want waarom zouden alle, en lees echt ALLE, andere distributiecentra gevestigd zijn aan een doorgaande of

snelweg ipv tussen 2 dorpskernen. Juist, dat zijn precies de bovengenoemde redenen. Het is toch van de zotte dat een absurde uitspraak van een toenmalig ambtenaar onomkeerbaar zou zijn terwijl elk logisch denkend mens e.d. DC never nooit op deze plek zou bouwen uit gezondheids- en veiligheidsoverwegingen. Daar komt nog bij dat het weinig of geen werkgelegenheid oplevert voor de directe omgeving waardoor zelfs een mogelijk heel klein positief puntje ook nog geen vaste voet aan de grond krijgt. Wat zou dan toch de overweging van de gemeente Nuenen hebben kunnen zijn om haar eigen dorpskern maar m.n. de dorpskern van haar buurgemeente aan dergelijke gevaren bloot te stellen. Ik vrees dat ook hier het financiële gewin een belangrijke rol heeft gespeeld. En ook dat begrijp ik maar waarom kan een dergelijke "dwaling", want ik kan geen andere benaming vinden voor dit absurde voorstel, niet rechtgezet worden zodat het financieel belang en de maatschappelijke en sociale verantwoordelijkheid van gemeentelijke besturen niet in het geding komen. Gebruik deze grond niet voor een belachelijk DC waar alleen maar nadelen aan kleven maar zet het in voor de broodnodige woningbouw. BanBouw, Moeskops, de Gemeente Nuenen en de Gemeente Geldrop-Mierlo maar vooral ook alle inwoners van deze dorpen zouden daar heel goed mee kunnen leven in mijn optiek. Gemeente Nuenen; handel naar waar u voor opgesteld bent en neem uw verantwoordelijkheid. Buig dit absurde voorstel om nu het nog kan en voorkom onherstelbare schade aan uw omgeving en stel de veiligheid en gezondheid van uw inwoners bovenaan uw prioriteitenlijstje. Het is nooit te laat om het juiste te doen.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261017

Registratiedatum 1 augustus 2024 12:50

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



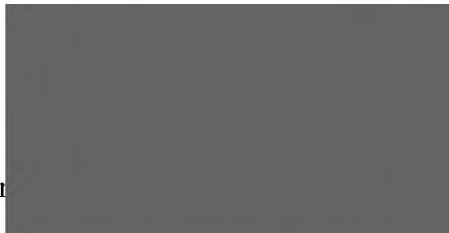
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze

indienen tegen ontwerpplan, Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
ontwerpbesluit, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024
ontwerpbeleid

Geef hier uw gemotiveerde
zienswijze:

Wij willen niet al het vrachtverkeer door ons mooie dorp, hierdoor ontstaan er meer onveilige situaties. Er ontstaat extra vervuiling/co2. Ook zal er in de wijken meer sluijverkeer ontstaan waardoor de kinderen niet meer veilig over straat kunnen.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:




Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Datum: 1 augustus 2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentrum, Collse Hoefdijk, Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,




Ik ben niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten.

Ik heb veel zorgen over de komst van het distributiecentrum, want:

1. Uit berekeningen blijkt dat bij de eventuele realisatie van de distributiecentra dagelijks minimaal zo'n 1400 zware en middelzware vrachtwagens door de straten van Geldrop zullen gaan reizen. Dat zal meer verkeersfiles in de route veroorzaken en daardoor zullen de vrachtwagens en het andere gemotoriseerde verkeer naar sluitroutes zoeken. Dat veroorzaakt veel verkeersonveiligheid.
2. De luchtkwaliteit in onze straten zal door dit verkeer verslechteren.
3. Al het vrachtverkeer zal Geldrop centrum binnenrijden via de rotonde Helze-Mierlose weg (bij de Brigida kerk). Ik gebruik deze rotonde als fietser bijna dagelijks en ervaar deze nu al als vrij onveilig. Als fietser heb ik op de rotonde voorrang op het autoverkeer, hetgeen mij niet altijd gegeven wordt. Al enkele keren bijna aangereden. Ik verwacht dat de veiligheid met dit extra vrachtverkeer zal verslechteren.
4. Mijn huis staat vrij dicht bij de Gijzenrooiseweg. De komst van vrachtwagens zal voor veel extra geluid zorgen en vermindering van de luchtkwaliteit in mijn wijk.
5. De Gijzenrooiseweg loopt langs het natuurgebied de Gijzenrooise Zegge. Van de extra luchtvervuiling zal dit natuurgebied schade ondervinden. Terwijl de Gemeente Geldrop-Mierlo samen met het Brabants landschap dit gebied juist verder wil ontwikkelen als nat natuurgebied.

Uw voorgenomen besluit zal forse consequenties hebben voor de inwoners van Geldrop en het omringende natuurgebied, betreffende luchtkwaliteit, geluidshinder, verkeersveiligheid en bodemkwaliteit.



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261033

Registratiedatum 1 augustus 2024 12:56

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



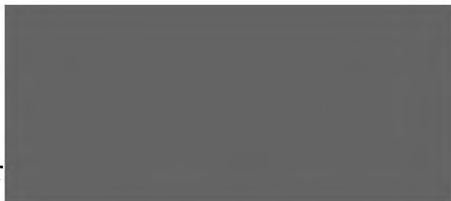
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik ben fel tegen de komst van het distributiecentrum. Wij wonen aan de weg waarop aanzienlijk veel sluipverkeer, waaronder vrachtverkeer zal langskomen. Met gevolg tot enorme toename CO2 uitstoot, onveilige situaties voor mijn kinderen en grote drukte. Een distributiecentrum hoort niet thuis midden in of aan een rand van een dorp!!

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Aan College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10.000
5670 GA Nuenen

Nuenen, 1 augustus 2024

Betreft: ontwerp besluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind-West te Nuenen
Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer/mevrouw,

Onze namen

Ons adres is

Wij zijn het niet eens met uw voorgenomen besluit van 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West.

Wij willen daarom onze zienswijze aan u kenbaar maken.

Distributiecentra leveren veel extra verkeersbewegingen op, zowel van vracht- en bestelwagens als vanwege het vervoer van personeel van en naar de centra. Het is dan ook niet voor niets dat de grote distributiecentra vooral worden aangelegd naast, of vlakbij de grote snelwegen. Langs de A67 zijn volop mogelijkheden hiertoe.

Een distributiecentrum op Eeneind-West levert een onacceptabele belasting op voor de wegen door Geldrop en Nuenen en dus voor de omwonenden.

Op de Collse Hoefdijk met haar vele rotondes is het normaal al erg druk tijdens de spits, en dat zal door de komst van de centra alleen maar toenemen. Zeker als de overweg gesloten is, hetgeen 8-10 keer per uur, dus gemiddeld zowat elke 6-8 minuten, het geval is, zal er congestie ontstaan met ongewenste gevolgen zoals extra luchtverontreiniging.

De verkeersveiligheid wordt er ook niet beter op. De Collse Hoefdijk is dus absoluut geen geschikte toegangsweg naar een distributiecentrum.

Door de te verwachten congestie zal het lastiger worden voor hulpdiensten zoals politie, brandweer en ambulance, om in geval van nood tijdig te kunnen reageren en ter plaatse te zijn.

Over smaak valt niet te twisten, maar uit esthetisch oogpunt verdienen distributiecentra niet bepaald de hoofdprijs. Meestal zijn het grote, hoge, rechthoekige, raamloze blokken van een eenvoudig en goedkoop ontwerp, waar een schoonheidscommissie normaal gesproken bezwaar tegen zou maken. Wij hebben begrepen dat de centra 14 meter hoog gaan worden, dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Het economisch belang van een dergelijk distributiecentrum is uitermate twijfelachtig. De opdrachtgever is een in Singapore gevestigde multinational die hier een verdeelcentrum wil neerzetten. Waarom zouden Nuenenaren hun grond ter beschikking willen stellen aan een dergelijk bedrijf als zij slechts met de nadelen worden geconfronteerd?

De geschatte extra werkgelegenheid van ca 1300 personen betreft voornamelijk laaggeschoolde arbeid en zal voor het grootste deel worden ingevuld door buitenlanders, waarvoor extra woonegelegenheid moet worden gezocht. Gezien de situatie op de huidige woningmarkt lijkt dit een uitzichtloze missie.

Hier is sprake van een projectontwikkelaar die het maximale rendement uit zijn verworven grond wil halen. Daar is op zich niets mis mee, maar laten we als Nuenen in elk geval wel de randvoorwaarden daartoe bepalen.

Nueneen wil mee in de vaart der volkeren, maar er zijn grenzen aan wat je een dorp kunt aandoen.

Wij hopen dan ook dat er geen vergunning zal worden afgegeven voor de aanleg van de distributiecentra, dit is een heilloos plan.

Met vriendelijke groet,



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261102

Registratiedatum 1 augustus 2024 13:33

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

In Geldrop wordt een toename van het vrachtverkeer verwacht hetgeen de leefbaarheid én de rust vooral 's nachts nadelig beïnvloeden

Ja, dat verklaar ik



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261327

Registratiedatum 1 augustus 2024 14:36

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnumm




Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze
indienen tegen
ontwerpplan,
ontwerpbesluit,
ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Nuenen
Postbus 10000 5670 GA NUENEN Datum : 01 augustus 2024 Betreft:
ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind
West Nuenen Uw kenmerk: 0820296952 Geachte heer, mevrouw,

Geef hier uw
gemotiveerde zienswijze:

 Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft
genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op
Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten. Ik
ben het niet eens met het voorgenomen besluit omdat: Er veel extra
vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle
weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid. Het
Bogardeind is nu al overbelast tijdens de spitsuren en dat zal met de
komst van al dat extra vrachtverkeer nog veel erger worden en leiden
tot verkeersinfarcten, zowel op het Bogardeind als op de A67. Extra

uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantasten, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit (zie bijvoorbeeld deze en deze link). Ik niet meer veilig kan oversteken met de fiets, te voet of met de auto. Onze rotondes en kruispunten onveilig worden door al dat vrachtverkeer. Alle hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) in ons dorp kunnen straks veel minder snel reageren op problemen en rampen, dit kan grote problemen geven. De kruising bij de Molenakker en het Bogardeind onveilig wordt. Ik maak me ook zorgen over de bereikbaarheid/aanrijtijd/stiptheid van spoeddiensten / dierenarts / het Anna ziekenhuis / de buslijnen / gehandicaptenvervoer. Het een heel groot, lelijk gebouw is dat niet past in de natuurlijke omgeving, zeker nu ik hoor dat het 14 meter hoog wordt In het gebied al sprake is van wateroverlast en door klimaatverandering dit erger wordt, als er zulke grote gebouwen en zo veel verharding komen, kan het water nergens heen. De dieren in het gebied, bv. de vleermuizen, last gaan krijgen van de bouw en later van het distributiecentrum zelf. Verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabantse NatuurNetwerk, door de bouwactiviteiten en het gebruik van het XXL-distributiecentrum Dit enorme terrein zal aan de buitenzijde zorgen voor lichtvervuiling. Verdere verzwakking van de biodiversiteit, die toch al onder druk staat in onze gemeente. Recreatie in mooie groene omgeving langs het kanaal en de Kleine Dommel, maar ook bij de Gulberg, waar nog extra in geïnvesteerd gaat worden straks niet meer mogelijk is door deze massale bebouwing. Door de uitstoot van o.a. stikstof als gevolg van het extra verkeer de natuur en biodiversiteit wordt aangetast, bijvoorbeeld bij de Kleine Dommel en de Natura 2000-gebieden. Ik als belastingbetaler straks niet wil opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen. Ik als belastingbetaler straks niet wil dat een bedrijf gebruik mag maken van door belastingbetalers betaalde voorzieningen, omdat ik begrepen heb uit artikelen in het Eindhovens Dagblad dat distributiecentra belasting ontwijken. Ik geen regionale meerwaarde zie van een XXL-distributiecentrum omdat de gebruiker zeer waarschijnlijk een multinational zal zijn, er door automatisering weinig arbeidsplaatsen zijn, de arbeidsplaatsen die er zijn vooral goedkope arbeid is zoals door arbeidsmigranten (zie hier en hier) en een XXL-distributiecentrum ook nog eens veel overlast veroorzaakt op zowel lokaal als regionaal niveau (enz...). Ik heb begrepen dat de 3 distributiecentra overal 14 meter hoog gaan worden en dit in strijd is met het bestemmingsplan. Die extra hoogte leidt tot extra opslagcapaciteit en dus tot nóg meer verkeer om die goederen te vervoeren. Iedereen die in de omgeving van de route woont die de vrachtwagens gaan gebruiken, zal last hebben van dit extra verkeer en

andere negatieve gevolgen van dit XXL-distributiecentrum. Hiermee is onvoldoende rekening gehouden.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261336

Registratiedatum 1 augustus 2024 14:38

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer:
ontwerpplan, ontwerpbesluit, 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni
ontwerpbeleid 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze: Teveel vrachtverkeer door geldrop

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid
te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261365

Registratiedatum 1 augustus 2024 14:50

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



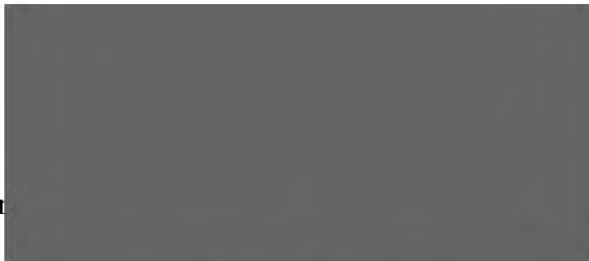
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

- Er extra veel vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid.
- Mijn kleinkinderen niet meer veilig naar school kunnen.
- Verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabants Natuurnetwerk, door de bouwactiviteiten en gebruik van het XXL-distributiecentrum.
- De toenemende luchtvervuiling door met name optrekkende en stationair draaiende vrachtwagens, waar de luchtkwaliteit al onder druk staat.
- De gebruikte metingen bij de vergunningverlening voor de distributiecentra niet zijn gebaseerd op de meest actuele gegevens.
- Ik, als belastingbetaler, straks niet wil opdraaien voor de kosten voor de aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud aan lokale wegen.
- Het een heel groot, lelijk gebouw is dat niet past in de natuurlijke omgeving.
- Er in het gebied

al sprake is van wateroverlast en dit door klimaatverandering erger wordt, als er door zulke grote gebouwen en zoveel extra verharding er nog meer water meteen bijkomt. • Recreatie in een mooie groene omgeving langs het kanaal en de Kleine Dommel en de Gulbergen is straks niet meer mogelijk door deze massale bebouwing.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261384

Registratiedatum 1 augustus 2024 14:56

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

- Er extra veel vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid.
- Mijn kleinkinderen niet meer veilig naar school kunnen.
- Verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabants Natuurnetwerk, door de bouwactiviteiten en gebruik van het XXL-distributiecentrum.
- De toenemende luchtvervuiling door met name optrekkende en stationair draaiende vrachtwagens, waar de luchtkwaliteit al onder druk staat.
- De gebruikte metingen bij de vergunningverlening voor de distributiecentra niet zijn gebaseerd op de meest actuele gegevens.
- Ik, als belastingbetaler, straks niet wil opdraaien voor de kosten voor de aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud aan lokale wegen.
- Het een heel groot, lelijk gebouw is dat niet past in de natuurlijke omgeving.
- Er in het

gebied al sprake is van wateroverlast en dit door klimaatverandering erger wordt, als er door zulke grote gebouwen en zoveel extra verharding er nog meer water meteen bijkomt. • Recreatie in een mooie groene omgeving langs het kanaal en de Kleine Dommel en de Gulbergen is straks niet meer mogelijk door deze massale bebouwing.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261400

Registratiedatum 1 augustus 2024 15:00

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

- Er extra veel vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid. •
- Mijn kleinkinderen niet meer veilig naar school kunnen. •
- Verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabants Natuurnetwerk, door de bouwactiviteiten en gebruik van het XXL-distributiecentrum. •
- De toenemende luchtvervuiling door met name optrekkende en stationair draaiende vrachtwagens, waar de luchtkwaliteit al onder druk staat. •
- De gebruikte metingen bij de vergunningverlening voor de distributiecentra niet zijn gebaseerd op de meest actuele gegevens. •
- Ik, als belastingbetaler, straks niet wil opdraaien voor de kosten voor de aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud aan lokale wegen. •
- Het een heel groot, lelijk gebouw is dat niet past in de natuurlijke omgeving. •
- Er in het gebied

al sprake is van wateroverlast en dit door klimaatverandering erger wordt, als er door zulke grote gebouwen en zoveel extra verharding er nog meer water meteen bijkomt. • Recreatie in een mooie groene omgeving langs het kanaal en de Kleine Dommel en de Gulbergen is straks niet meer mogelijk door deze massale bebouwing.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



College van burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.
Postbus 10000
5670 GA Nuenen



Geldrop, 1 augustus 2024

Betreft: Ontwerpbesluit realisatie 3 distributiecentra Collse Hoefdijk Eeneind-West Nuenen
(kenmerk: 0820296952)

Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg willen wij kenbaar maken dat wij het niet eens zijn met het voorgenomen besluit over de bouw van drie distributiecentra aan de Collse Hoefdijk (besluit genomen op 17 juni 2024, zaaknummer 0820296952, nummer omgevingsloket 6253433).

Onderstaand vindt u onze argumenten.

Graag ontvangen wij een reactie op onze zienswijze.

Met vriendelijke groeten,



- Er zal veel extra vrachtverkeer komen. Dit zal leiden tot lange files en opstoppingen voor alle weggebruikers in Geldrop. Denk hierbij onder andere aan de rotonde Helze / Nieuwendijk / Mierloseweg, de afslag Mierloseweg / Johan Peijnenburgweg, de gehele straat Bogardeind, de spoorwegovergang bij het Emopad en de aansluiting met de A67.
- Verder zal deze toename erg veel druk leggen op de verkeersveiligheid. Naast het gebruik van de auto nemen wij als gezin (inclusief drie kinderen) hoofzakelijk deel aan het verkeer als fietsers en voetgangers. Door de vele vrachtwagens zullen er onveilige situaties ontstaan, waar wij onze kinderen niet aan bloot willen stellen. Met name merken wij op dat de rotonde aan de Helze/Nieuwendijk/Mierloseweg, waar wij veel gebruik van maken, nu al een gevaarlijke rotonde is. De komst van vele vrachtwagens zal dat verder verergeren.
- Wij wonen dicht in de buurt van de route waar het vrachtverkeer van het bedrijventerrein naar de A67 zal gaan rijden. Wij voorzien een toename van het sluipverkeer door onze woonwijk, met hierdoor ook een verhoogde kans op onveilige situaties voor ons en onze kinderen.
- De hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) kunnen door de toename van het vrachtverkeer minder adequaat reageren. Dit kan uiteraard verstrekken gevolgen hebben.
- De vele vrachtwagens zullen significante geluidsoverlast en verslechtering van de luchtkwaliteit (in het gehele dorp en dus ook in onze straat) teweeg brengen.

- De omgeving rondom Geldrop kenmerkt zich door veel groen. Dit maakt het wonen in dit gebied ook erg prettig. Door de bouw van drie grote distributiecentra zal het uitzicht en 'groen'-beleving dermate verslechteren.

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261467

Registratiedatum 1 augustus 2024 15:32

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

De lucht kwaliteit van Geldrop zal zeker afnemen door de veel grotere belasting van fijnstof veroorzaakt door de 200 vrachtwagens die er per dag door Geldrop zullen gaan rijden. Als astma patiënt ben ik daar in het geheel niet erg van gecharmeerd. De op- en afrit van de A67 bij Geldrop zal belangrijk verstopt raken door de toenemende verkeersdruk. De toegangsweg vanuit Nuenen richting Geldrop zal dan vaak geblokkeerd zijn door de toenemende verkeersdruk. Zie alsjeblieft af van de vestiging van dit distributiecentrum. Met vriendelijke groet

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Als je aan een willekeurig iemand vraagt welke aspecten belangrijk zijn voor de keuze van een vestigingsplaats van een distributiecentrum dan zal een goede bereikbaarheid het meest genoemd worden. En juist Eeneind-West voldoet daar niet aan. Inderdaad: "Welke gek kiest voor deze plek". Blijkbaar spelen er andere zaken een rol. Wellicht is dat regelgeving die in het verleden is opgesteld. En we weten in Nederland waar het blindelings volgen van algoritmen toe kan leiden...

Het bevoorraden van, en het distribueren vanuit een distributie-centrum op Eeneind-West vraagt veel vrachtauto-verkeer en dat verkeer moet óf door Geldrop óf door Nuenen en Eindhoven, of door Helmond rijden. Daartegen zijn door mede-zienswijze-indieners vele bezwaren gemaakt, waarbij ik me aansluit.

Mij persoonlijk raken vooral de volgende aspecten:

Luchtvervuiling (fijnstof en met name roet: zie onder andere de volgende website van CROW:

<https://www.crow.nl/duurzame-mobiliteit/home/sterke-en-gezonde-steden/schone-lucht/fijnstof-roet-en-wegverkeer>.

Daar wordt gesteld: *Een groot deel van het door de mens veroorzaakte fijnstof is afkomstig van verkeer. Binnen het containerbegrip fijnstof richten roetdeeltjes waarschijnlijk het grootste kwaad aan. Dit betekent dat mensen die langs drukke wegen wonen meer gezondheidsverlies ondervinden dan tot nu toe werd aangenomen. Mogelijk is het gezondheidsverlies door uitlaatgassen daar een factor 5 tot 10 hoger dan gemiddeld in Nederland.)*

Geluidsoverlast

De veroorzaakt door zwaar verkeer veroorzaakte geluidsoverlast zal toenemen. Nu is de Nuenenseweg 's avonds redelijk verkeersarm, met nauwelijks vrachtverkeer. Dat zal veranderen als die distributie-centra er zijn. Het is dan gedaan met de avond- en nachtrust in de wijk.

Verkeersveiligheid

- Op de route vanuit Eeneind-West naar de A67 via Geldrop liggen veel rotondes. Ook in 'mijn' wijk liggen er twee. Vrachtauto's vormen een veiligheidsprobleem. Fietsers zouden op die rotondes voorrang moeten krijgen maar vrachtwagen-chauffeurs 'zien niets'. Hoe meer vrachtverkeer hoe onveiliger. Dat geldt nog meer voor vrachtauto's die met aanhangers, zie bijvoorbeeld de tekening in het document "inrichtingstekening aansluiting rotondes", met tekeningnr 21-037-TEK-OVE-002.
- De route loopt langs de huidige Eenbes Basisschool Vijfblad. De verkeersoverlast voor die school (verkeerslawaaï en stank) zal toenemen en de veiligheid bij het voetgangersoversteekpunt bij die school zal erop achteruit gaan. Zou u het fijn vinden als uw kinderen daar naar school gaan?
- Modelberekeningen, gemaakt door Royal HaskoningDHV geven aan dat de verkeersbelasting op het Bogardeind in Geldrop kritisch zal worden en kan leiden tot file-vorming op de A67. Dat kan leiden tot ernstige verkeersongelukken, bijvoorbeeld door vrachtwagenchauffeurs die achter op zo'n file rijden. Zou u zich veilig voelen als u in zo'n file staat?
- De toegenomen verkeersdruk in Geldrop zal leiden tot opstoppingen. Dat gaat ten koste van de bereikbaarheid, ook voor hulpdiensten.

En daarnaast nog bezwaren tegen de gevolgde procedure.

(1) Zie rapport "Verkennd bodemonderzoek Eeneind-West te Nuenen percelen C 3759 en 3844 (1906/236/TB-01)". Daarin staat in paragraaf 2.5:

Op basis van het vooronderzoek wordt voor de locatie in eerste instantie de onderzoekshypothese 'verdacht' gehanteerd. De grond wordt als verdacht beschouwd op het voorkomen van lichte verontreinigingen met zware metalen. Het grondwater wordt als verdacht beschouwd op lichte tot sterke verontreinigingen met zware metalen.

Als onderzoeksstrategie wordt voor het onderzoeksgebied de strategie "grootschalig onverdacht" gehanteerd. Verwacht wordt dat dit een voldoende actueel beeld geeft van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

Hoe kun je als uitgangspunt voor een onderzoek naar een als "Verdacht" gekenmerkte locatie kiezen voor de strategie "grootschalig onverdacht" en dan verwachten dat de resultaten van dat onderzoek valide zijn?

(2) Zie rapport "Resultaten Grondonderzoek Nieuwbouw Businesspark, Collse Hoefdijk te Nuenen".

Citaat daaruit: *"Opmerking: De sonderingen konden door terreinomstandigheden niet op geplande positie worden gemaakt, daarom is een zo goed en representatief mogelijke, alternatieve positie gezocht."*

Dus we maken een plan-voor-onderzoek, wijken daar vanaf en de resultaten zijn toch valide?

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261512

Registratiedatum 1 augustus 2024 15:47

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer





Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Zienswijze tegen de geplande bouw van drie grote distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen Kenmerk besluit: 0820296952 Datum besluit: 17 juni 2024 Naam: 
 Datum: 1 augustus 2024 Geachte leden van de gemeenteraad, Hierbij wil ik mijn zienswijze indienen tegen de geplande bouw van drie grote distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen. Ik maak me ernstig zorgen over de gevolgen die deze ontwikkeling zal hebben voor de leefbaarheid en veiligheid in mijn woonomgeving. Graag wil ik mijn bezwaren uiteenzetten. 1. Toegenomen verkeer en verminderde verkeersveiligheid: Met de komst van drie grote distributiecentra zal het vrachtverkeer op de Johan Peijnenburgweg – de weg die direct grenst aan onze achtertuin – aanzienlijk toenemen. Dit zal niet alleen leiden tot een beduidende toename van verkeersopstoppingen, maar ook de verkeersveiligheid

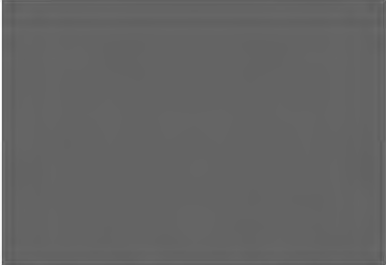
in gevaar brengen. De frequente bewegingen van zwaar vrachtverkeer zullen de bereikbaarheid van essentiële voorzieningen zoals scholen, ziekenhuizen en spoeddiensten ernstig belemmeren. Uit een recente verkeerssimulatie blijkt dat de verkeersdruk onhoudbaar zal worden, wat de veiligheid van alle weggebruikers in deze omgeving in gevaar brengt. 2. Geluids- en lichtvervuiling: Momenteel ervaren wij al aanzienlijke geluidsoverlast, ook 's nachts, van het verkeer op de [REDACTED]. De komst van de distributiecentra zal deze overlast alleen maar verergeren. De nachtelijke activiteiten en het continue vrachtverkeer zullen leiden tot slaapverstoring en een aantasting van onze leefkwaliteit. 3. Aantasting van het landschap en de natuur: De bouw van grote distributiecentra zal onvermijdelijk leiden tot de aantasting van het natuurlijke landschap rondom Eeneind-West. Dit gebied is een belangrijke groene buffer die bijdraagt aan de biodiversiteit en de leefbaarheid van de regio. De vernietiging van deze groene ruimte zal onherstelbare schade toebrengen aan de lokale flora en fauna, en de natuurlijke schoonheid van het landschap aantasten. 4. Waardevermindering van woningen: Door de toename van geluidsoverlast, fijnstof, en trillingen door zwaar verkeer zal de waarde van onze woning aan de [REDACTED] aanzienlijk dalen. De constante trillingen zijn zelfs schadelijk voor de fundering van onze woning, wat kan leiden tot structurele schade. Dit is een groot financieel risico voor ons als huiseigenaren. 5. Gezondheidsrisico's door fijnstof: De verhoogde concentratie van fijnstof door het toegenomen vrachtverkeer is een ernstige gezondheidsbedreiging. Fijnstof is bekend om zijn schadelijke effecten op de luchtwegen en kan leiden tot ernstige gezondheidsproblemen. Dit is volstrekt ontoelaatbaar en vraagt om een grondige heroverweging van de geplande bouw. Ik verzoek u dringend om deze punten in overweging te nemen en de plannen voor de bouw van de distributiecentra te heroverwegen. Het is cruciaal dat de leefbaarheid, veiligheid en gezondheid van de inwoners van Geldrop en Nuenen niet in het gedrang komen door economische belangen. Met vriendelijke groet [REDACTED]

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Gemeente Nuenen c.a.
Postbus 10.000
5670 GA Nuenen

Onderwerp: Zienswijze inzake de bouw van distributiecentra op Eeneind-West
Zaaknummer: 0820296952

Geachte heer/mevrouw,

Via deze brief wil ik mijn zorgen en bezwaren uiten met betrekking tot de geplande bouw van zeven distributiecentra op Eeneind-West. Als bewoner van deze regio ben ik bezorgd over de verwachte toename van verkeer en de mogelijke negatieve impact op de verkeersveiligheid, milieu en leefbaarheid in de omgeving.

1. Toename van Verkeer

Volgens de plannen zullen de distributiecentra dagelijks zorgen voor een aanzienlijk aantal verkeersbewegingen:

- 2080 personenauto's per dag vanwege personeel.
- 1000 tot 1500 vrachtwagenbewegingen per dag, wat neerkomt op ongeveer 90 vrachtwagens per uur.

Deze toename zal een extra belasting vormen voor de bestaande infrastructuur, met name de Collse Hoefdijk en de omliggende wegen. Dit zal niet alleen leiden tot langere reistijden, maar ook tot meer verkeersdruk en mogelijke verkeersongevallen.

2. Verkeersveiligheid

Ik maak me ernstige zorgen over de verkeersveiligheid rondom de distributiecentra. De huidige plannen voorzien in één gezamenlijke hoofdingang voor personenauto's, vrachtwagens en fietsers. Rond de ploegenwissel zullen er in een uur tijd 720 personenauto's, 180 fietsers en 100 vrachtwagens het terrein op en af rijden. Het ontbreken van aparte ingangen voor verschillende soorten verkeer verhoogt het risico op ongelukken.

Daarnaast kruist de Collse Hoefdijk naar de N270 de snelfietsroute F270, wat extra gevaar oplevert voor fietsers. De verhoogde verkeersdruk en het mengen van zwaar vrachtverkeer met fietsers op deze route verhogen het risico op ongelukken aanzienlijk.

Ik verzoek de gemeente om de plannen te heroverwegen en te stoppen met het project. De locatie is simpelweg ongeschikt voor een mega distributiecentrum van deze omvang.

3. Route en Milieu-impact

De vrachtwagens zullen voornamelijk gebruikmaken van de N270 en routes door Helmond en Eindhoven om hun bestemmingen te bereiken. Deze routes zullen extra verkeersdruk ervaren, wat kan leiden tot slijtage van wegen, verhoogde onderhoudskosten en milieuvervuiling door uitlaatgassen.

Daarnaast is het vreemd dat er geen directe aansluiting op snelwegen is voor een distributiecentrum van deze omvang. Een goede aansluiting op snelwegen is cruciaal voor de logistieke efficiëntie, vermindering van transportkosten en minimalisering van

de impact op lokale wegen en gemeenschappen. Het ontbreken hiervan kan leiden tot onnodige verkeersproblemen en inefficiënties.

4. Parkeerproblemen

Er zijn zorgen dat de beschikbare parkeerruimte voor vrachtwagens bij de laaddeuren onvoldoende zal zijn, vooral tijdens drukke periodes. Dit kan leiden tot een overflow van parkeerruimte naar omliggende industrieterreinen en woongebieden, wat de verkeersveiligheid en leefbaarheid negatief zal beïnvloeden.

5. Verouderde Verkeersdata

Het is gebleken dat de vergunning voor dit project is afgegeven op basis van verouderde verkeersdata. Dit is een ernstig probleem, aangezien actuele en nauwkeurige gegevens essentieel zijn voor een goed onderbouwde besluitvorming. Het gebruik van verouderde gegevens kan leiden tot een onderschatting van de werkelijke impact op het verkeer en de infrastructuur, wat de verkeersveiligheid en leefbaarheid verder in gevaar brengt.

6. Prioritering van Financiële Overwegingen

Het lijkt erop dat het stoppen van dit project de gemeente aanzienlijke kosten zal opleveren, waardoor financiële overwegingen boven de zorgen en bezwaren van de inwoners worden gesteld. Ik wil benadrukken dat het belangrijk is om de belangen van de gemeenschap voorop te stellen. Het is beter om halverwege bij te sturen dan om uiteindelijk geheel verkeerd uit te komen. De langetermijengevolgen van dit project voor de leefbaarheid en veiligheid van de regio moeten zwaarder wegen dan de financiële overwegingen op korte termijn.


Conclusie

Samenvattend ben ik van mening dat de huidige plannen voor de distributiecentra op Eeneind-West aanzienlijke risico's en negatieve gevolgen met zich meebrengen voor de verkeersveiligheid, milieu en leefbaarheid in de regio. Bovendien is het ongebruikelijk en inefficiënt om een distributiecentrum zonder directe aansluiting op snelwegen te bouwen. Ik verzoek de gemeente dringend om dit project stop te zetten gezien de vele bezwaren en de ongeschiktheid van de locatie voor een mega distributiecentrum. Het gebruik van verouderde verkeersdata bij het afgeven van de vergunning versterkt de noodzaak om het project te heroverwegen en te stoppen.

Bij voorbaat dank voor uw aandacht en ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,





Gemeente Nuenen c.a.
Postbus 10.000
5670 GA Nuenen

Onderwerp: Zienswijze inzake de bouw van distributiecentra op Eeneind-West
Zaaknummer: 0820296952

Geachte heer/mevrouw,

Via deze brief wil ik mijn zorgen en bezwaren uiten met betrekking tot de geplande bouw van zeven distributiecentra op Eeneind-West. Als bewoner van deze regio ben ik bezorgd over de verwachte toename van verkeer en de mogelijke negatieve impact op de verkeersveiligheid, milieu en leefbaarheid in de omgeving.

1. Toename van Verkeer

Volgens de plannen zullen de distributiecentra dagelijks zorgen voor een aanzienlijk aantal verkeersbewegingen:

- 2080 personenauto's per dag vanwege personeel.
- 1000 tot 1500 vrachtwagenbewegingen per dag, wat neerkomt op ongeveer 90 vrachtwagens per uur.

Deze toename zal een extra belasting vormen voor de bestaande infrastructuur, met name de Collse Hoefdijk en de omliggende wegen. Dit zal niet alleen leiden tot langere reistijden, maar ook tot meer verkeersdruk en mogelijke verkeersongevallen.

2. Verkeersveiligheid

Ik maak me ernstige zorgen over de verkeersveiligheid rondom de distributiecentra. De huidige plannen voorzien in één gezamenlijke hoofdingang voor personenauto's, vrachtwagens en fietsers. Rond de ploegenwissel zullen er in een uur tijd 720 personenauto's, 180 fietsers en 100 vrachtwagens het terrein op en af rijden. Het ontbreken van aparte ingangen voor verschillende soorten verkeer verhoogt het risico op ongelukken.

Daarnaast kruist de Collse Hoefdijk naar de N270 de snelfietsroute F270, wat extra gevaar oplevert voor fietsers. De verhoogde verkeersdruk en het mengen van zwaar vrachtverkeer met fietsers op deze route verhogen het risico op ongelukken aanzienlijk.

Ik verzoek de gemeente om de plannen te heroverwegen en te stoppen met het project. De locatie is simpelweg ongeschikt voor een mega distributiecentrum van deze omvang.

3. Route en Milieu-impact

De vrachtwagens zullen voornamelijk gebruikmaken van de N270 en routes door Helmond en Eindhoven om hun bestemmingen te bereiken. Deze routes zullen extra verkeersdruk ervaren, wat kan leiden tot slijtage van wegen, verhoogde onderhoudskosten en milieuvervuiling door uitlaatgassen.

Daarnaast is het vreemd dat er geen directe aansluiting op snelwegen is voor een distributiecentrum van deze omvang. Een goede aansluiting op snelwegen is cruciaal voor de logistieke efficiëntie, vermindering van transportkosten en minimalisering van

de impact op lokale wegen en gemeenschappen. Het ontbreken hiervan kan leiden tot onnodige verkeersproblemen en inefficiënties.

4. Parkeerproblemen

Er zijn zorgen dat de beschikbare parkeerruimte voor vrachtwagens bij de laaddeuren onvoldoende zal zijn, vooral tijdens drukke periodes. Dit kan leiden tot een overflow van parkeerruimte naar omliggende industrieterreinen en woongebieden, wat de verkeersveiligheid en leefbaarheid negatief zal beïnvloeden.

5. Verouderde Verkeersdata

Het is gebleken dat de vergunning voor dit project is afgegeven op basis van verouderde verkeersdata. Dit is een ernstig probleem, aangezien actuele en nauwkeurige gegevens essentieel zijn voor een goed onderbouwde besluitvorming. Het gebruik van verouderde gegevens kan leiden tot een onderschatting van de werkelijke impact op het verkeer en de infrastructuur, wat de verkeersveiligheid en leefbaarheid verder in gevaar brengt.

6. Prioritering van Financiële Overwegingen

Het lijkt erop dat het stoppen van dit project de gemeente aanzienlijke kosten zal opleveren, waardoor financiële overwegingen boven de zorgen en bezwaren van de inwoners worden gesteld. Ik wil benadrukken dat het belangrijk is om de belangen van de gemeenschap voorop te stellen. Het is beter om halverwege bij te sturen dan om uiteindelijk geheel verkeerd uit te komen. De langetermijengevolgen van dit project voor de leefbaarheid en veiligheid van de regio moeten zwaarder wegen dan de financiële overwegingen op korte termijn.

Conclusie

Samenvattend ben ik van mening dat de huidige plannen voor de distributiecentra op Eeneind-West aanzienlijke risico's en negatieve gevolgen met zich meebrengen voor de verkeersveiligheid, milieu en leefbaarheid in de regio. Bovendien is het ongebruikelijk en inefficiënt om een distributiecentrum zonder directe aansluiting op snelwegen te bouwen. Ik verzoek de gemeente dringend om dit project stop te zetten gezien de vele bezwaren en de ongeschiktheid van de locatie voor een mega distributiecentrum. Het gebruik van verouderde verkeersdata bij het afgeven van de vergunning versterkt de noodzaak om het project te heroverwegen en te stoppen.

Bij voorbaat dank voor uw aandacht en ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261537

Registratiedatum 1 augustus 2024 15:58

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres

Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Nuenen Postbus 10000 5670 GA NUENEN 3 aug 2024 Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen Uw kenmerk: 0820296952 Geachte heer, mevrouw,

Mijn naam is

Geef hier uw

gemotiveerde zienswijze:

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten. Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit omdat:

- Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid
- Extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit
- Ik niet meer veilig kan oversteken met de fiets,

te voet of met de auto en er in mijn wijk veel sluipverkeer komt waar de straten niet voor bedoeld zijn • Ik last krijg van trillingen door het extra verkeer en/of sluipverkeer door mijn straat en van geluidsoverlast door het extra verkeer door mijn straat • Door het vele verkeer en de overlast als gevolg van extra geluid en trillingen de waarde van mijn huis daalt • Ik woon dichtbij de locatie van het XXL-distributiecentrum en ik heb dan last van geluidsoverlast en ik wandel regelmatig in dit gebied om te genieten van de natuur. Deze wordt straks ruw verstoord of aangetast • Ik wandel regelmatig langs de route die vrachtwagens straks gaan nemen van/naar de A67 en/of moeten deze oversteken. Ik voel me dan onveilig. Hoogachtend,

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261545

Registratiedatum 1 augustus 2024 16:02

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Betreft: Zienswijze tegen de geplande bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen Aan: Gemeente Nuenen c.a. Datum: 1-8-2024 Van: [Redacted] Onderwerp: Zienswijze tegen de geplande bouw van drie grote distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen** Geachte heer/mevrouw, Met deze brief wil ik, [Redacted] mijn ernstige bezorgdheid uiten over de geplande bouw van drie grote distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen. Ik ben samenwonend met mijn vrouw en woon op het adres [Redacted] Mijn belangrijkste zorgen betreffen toegenomen verkeer en verminderde verkeersveiligheid, geluids- en luchtvervuiling, aantasting van het landschap en de natuur, en de waardevermindering van onze koopwoning. Hieronder licht ik mijn bezwaren nader toe: **1. Toegenomen verkeer en verminderde verkeersveiligheid** De komst van drie grote distributiecentra zal

ongetwijfeld leiden tot een aanzienlijke toename van het vrachtverkeer. Dit zal de verkeersveiligheid ernstig in gevaar brengen, vooral op wegen zoals de Collse Hoefdijk, die ik regelmatig passeer. De bereikbaarheid van scholen, ziekenhuizen en spoeddiensten zal verslechteren, wat onaanvaardbaar is voor de inwoners van Nuenen en Geldrop. Verkeerssimulaties hebben aangetoond dat de frequentie van vrachtwagens de infrastructuur zwaar zal belasten en de verkeerssituatie onbeheersbaar zal maken.

****2. Geluids- en lichtvervuiling**** De bouw van distributiecentra brengt onvermijdelijk een toename van geluids- en lichtvervuiling met zich mee. De 24/7-operaties van dergelijke centra zorgen voor constante geluidsoverlast, wat de leefkwaliteit voor omwonenden ernstig zal aantasten. Bovendien zal de extra verlichting 's nachts de natuurlijke duisternis verstoren, wat schadelijk kan zijn voor zowel mens als dier.

****3. Aantasting van het landschap en de natuur**** Het prachtige landschap en de natuur in de omgeving van Eeneind-West zullen onherstelbaar worden beschadigd door de bouw van deze distributiecentra. De verstoring van de natuurlijke habitat en de vernietiging van groenvoorzieningen zijn onaanvaardbaar. De geplande bouw bedreigt ook de lokale flora en fauna, wat in strijd is met duurzaamheidsdoelen.

****4. Waardevermindering van woningen**** Als eigenaar van een koopwoning maak ik me zorgen over de waardevermindering van mijn huis. De negatieve effecten van toegenomen verkeer, geluids- en lichtvervuiling en aantasting van het landschap zullen ongetwijfeld de marktwaarde van woningen in de omgeving doen dalen. Deze waardevermindering is onacceptabel en zal financiële gevolgen hebben voor veel huiseigenaren.

****Gezondheidsaspecten**** De hoeveelheid fijnstof die door het toegenomen verkeer wordt gegenereerd, zal de luchtkwaliteit verslechteren. Dit heeft directe gevolgen voor de gezondheid van de inwoners, waaronder ademhalingsproblemen en andere gezondheidsklachten. Dit is volstrekt ontoelaatbaar en moet serieus worden overwogen bij de besluitvorming.

****Conclusie**** Gelet op bovenstaande argumenten verzoek ik u dringend om de plannen voor de bouw van de distributiecentra op Eeneind-West te heroverwegen. De negatieve impact op de leefkwaliteit, verkeersveiligheid, natuur en woningwaarde is te groot om te negeren. Bij voorbaat dank voor uw aandacht en ik zie graag uw reactie tegemoet. Met vriendelijke groet,

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261570

Registratiedatum 1 augustus 2024 16:10

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



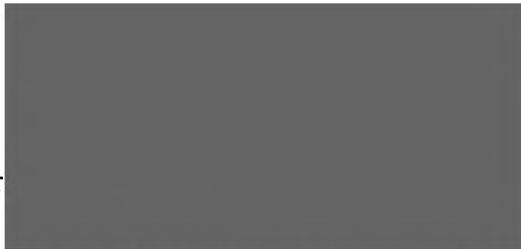
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Te gek voor woorden en zeker die drukte

Ja, dat verklaar ik



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261580

Registratiedatum 1 augustus 2024 16:17

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze

indienen tegen ontwerpplan,
ontwerpbesluit,
ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde
zienswijze:

Ik ben enorm tegen. Het milieu, de fijnstof uitstoot zal voor veel
gezondheidsklachten zorgen. Het gevaar voor de schoolkinderen
die op de fiets naar hun school gaan, de natuur die aangetast wordt
. Dit zijn gevolgen die niet te overzien zijn .

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261587

Registratiedatum 1 augustus 2024 16:22

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres

Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Zienswijze tegen de geplande bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West, [REDACTED]
Datum: 01-08-2024 Aan: Gemeente Nuenen Betreft: Zienswijze tegen de geplande bouw van drie grote distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen. Geachte heer/mevrouw, Met deze brief maak ik, [REDACTED] bezwaar tegen het besluit van 17 juni 2024 inzake de geplande bouw van drie grote distributiecentra op Eeneind-West in Nuenen. Ik uit hierbij mijn ernstige zorgen over de volgende punten:
****1. Toegenomen verkeer en verminderde verkeersveiligheid**** Als iemand die dagelijks van Eeneind naar Geldrop fietst, maak ik mij grote zorgen over de verkeersveiligheid. De komst van deze distributiecentra zal leiden tot een aanzienlijke toename van vrachtverkeer, wat de veiligheid van fietsers en voetgangers ernstig in gevaar zal brengen. Dit is al aangetoond in een verkeerssimulatie die

laat zien dat de bereikbaarheid van Geldrop en Nuenen aanzienlijk verslechtert. De toevoer van vrachtwagens zal bovendien leiden tot onbeheerste verkeerssituaties, wat de kans op ongevallen verhoogt.

****2. Geluids- en lichtvervuiling**** De distributiecentra zullen onvermijdelijk leiden tot een toename van geluidsoverlast door vrachtwagens en andere bedrijfsactiviteiten. Daarnaast zal de verlichting van de centra zorgen voor ernstige lichtvervuiling, wat zowel het woongenot als de nachtrust van omwonenden, inclusief mijn gezin, zal verstoren.

****3. Aantasting van het landschap en de natuur**** De bouw van deze centra zal het landschap ingrijpend veranderen en mogelijk leiden tot aantasting van natuurgebieden in de omgeving. Dit heeft een negatief effect op de biodiversiteit en vermindert de esthetische waarde van het gebied. Het groene karakter van Nuenen en Geldrop komt hierdoor ernstig onder druk te staan.

****4. Waardevermindering van woningen**** Als eigenaresse van een koopwoning maak ik mij zorgen over de waardevermindering van onze woning en die van andere bewoners in de directe omgeving. De nabijheid van industriële gebouwen heeft doorgaans een negatieve invloed op de vastgoedwaarde, wat financiële schade voor huiseigenaren betekent.

****Concrete voorbeelden:**** - De bereikbaarheid van scholen en ziekenhuizen zal verslechteren, wat vooral problematisch is voor gezinnen en ouderen. - Een toename van fijnstof door het vrachtverkeer kan leiden tot gezondheidsproblemen, zoals luchtwegklachten.

****Juridische aspecten:**** Ik verzoek de gemeente om rekening te houden met het recht op een gezonde en veilige leefomgeving, zoals vastgelegd in diverse milieuwetgevingen. Daarnaast vraag ik om een grondige beoordeling van de milieueffectrapportage (MER) en verkeersanalyses voordat dit project wordt goedgekeurd. Ik hoop dat u mijn bezwaren serieus neemt en het besluit heroverweegt. Met vriendelijke groet,

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261590

Registratiedatum 1 augustus 2024 16:23

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

geldrop , 1 augustus 2024 , mevrouw , mijnheer , Hiermee geef ik aan dat ik groot bezwaar aanteken tegen het voornemen om een giga-distributie-centrum aan de gemeentegrens van Geldrop aan te leggen. Het verkeersaanbod dat dit plan op zal leveren is onaanvaardbaar. De daaruit voortkomende luchtvervuiling is voor mij persoonlijk , voor de mede-inwoners van Geldrop en voor het klimaat in Brabant en in de wereld verwerpelijik. Hoe deze ontwikkeling in uw gemeente Nuenen , onze buurgemeente , heeft kunnen plaatsvinden , is voor mij onbegrijpelijik. Ik stel voor om daar een mooi bosgebied aan te leggen. Nederland is vol en wordt onbewoonbaar ! Tot slot vraag ik mij af , als uw (niet ons) besluit tot verkeersoverlast door het centrum van Nuenen had moeten plaatsvinden , hoe U en uw medebewoners daar dan op gereageerd zouden hebben. Uw besluit betitel ik als ongewenst , ontoelaatbaar , ondoordacht en tot slot , als zeer a - sociaal . met

Ik verklaar deze
gegevens naar waarheid te hebben ingevuld



Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:



Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261593

Registratiedatum 1 augustus 2024 16:24

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

In 2022 heeft mede gemeente Nuenen ingestemd met het verbod op XXL-distributiecentra. Nu zijn er toch plannen om op Eeneind-West zo'n XXL-distributiecentra te gaan bouwen en mede gezien de ontoereikende infrastructuur in de omgeving, is het een goed moment om dit besluit te heroverwegen en eigenlijk beter naar de prullebak te verwijzen. Mede gebaseerd op het onderzoek van Adviesbureau Royal HaskoningDHV zal blijken dat de gemeente Geldrop op verschillende tijden van de dag niet meer bereikbaar is. Door het toenemen van het zware vrachtverkeer zal, de toch al niet geweldige, luchtkwaliteit nog verder achteruit gaan en daarnaast natuurlijk de hoeveelheid fijnstof toenemen. De route van en naar de A67, gaat door woonwijken, langs scholen en niet te vergeten langs de hulpdiensten, wat de veiligheid zeer zeker niet ten goede komt. Dan nog maar te zwijgen over de effecten die dit extra

vrachtverkeer zal hebben op de A67 zelf. Ook zal het verkeer van industrieterreinen de Spaarpot (Geldrop) en Eeneind (Nuenen) hinder ondervinden van het extra verkeer wat het XXL-distributiecentra met zich meebrengt (en in het slechtse geval misschien wel onbereikbaar maken) Verdozing van de omgeving zorgt ook voor temperatuurstijging van die omgeving, mijn advies zou dan ook zijn laat dit gebied groen/natuur.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261601

Registratiedatum 1 augustus 2024 16:33

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Mijn mening is dat op deze plek een dergelijk groot distributiecentrum/-centra niet kan worden gerealiseerd. De impact op deze omgeving is simpelweg te groot vanwege het te verwachten aantal beweging in het verkeer, van en naar deze locatie. Deze plek ligt niet in de nabijheid van een autobaan waardoor het grote aantal vrachtwagens gebruik moet maken van de wegen op en rond de Eindhovense en Helmondse (binnen)stedelijke gebieden en de dorpskern van de gemeente Geldrop. Naast een zeer nadelige impact op het milieu in deze omgevingen (uitlaatgassen) gaat dit leiden tot onveilige situaties voor lokale verkeersgebruikers in de genoemde gebieden/plaatsen (fietsers, voetgangers, automobilisten) en gaat dit een negatieve impact hebben vanwege verkeersdruk, namelijk files en vastzittend verkeer met ook daaruit voortvloeiende negatieve gevolgen op vlak van veiligheid en milieu. Mijn zienswijze is dat dit

niet verantwoord is en daarom stem ik tegen de uitvoering van dit plan. Donderdag 1 augustus 2024

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261625

Registratiedatum 1 augustus 2024 16:51

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Geldrop, 1 augustus 2024 Geachte college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nuenen, Hierbij mijn zienswijze op het ontwerpbesluit 0820296952: Het plan is om 3 distributiecentra te realiseren: realisatie levert veel vrachtverkeer op in Geldrop; dit is gebleken uit onderzoeken die zijn gedaan. Ik woon in Geldrop in de wijk Braakhuizen Noord. De doorgaande weg van Nuenen naar de A67 loopt langs mijn wijk. Aan deze weg is ook een basisschool gevestigd. Er komt nu ook vrachtverkeer over de doorgaande weg (Wielewaal in Geldrop) en als je ziet hoe weinig ruimte er overblijft voor het andere verkeer is het zelfs zonder distributiecentra in Nuenen, met het daaraan gekoppelde extra vrachtverkeer, al gevaarlijk voor verkeersdeelnemers. Mijns inziens is het zeker niet wenselijk dat er een continue stroom van vrachtwagens over de Wielewaal gaat rijden. Het gaat hier om een woonwijk met een

school en sportvelden. Vrachtverkeer levert vervuiling van de lucht op en dat heeft nadelige gevolgen voor sporters en kinderen. En uiteraard ook voor de bewoners van de wijk. De gekozen locatie is mijns inziens absoluut niet geschikt voor distributiecentra vanwege verkeersoverlast, milieuschade en landschapsschade. Ik pleit er dan ook voor dat de gemeente Nuenen niet instemt met de plannen voor het bouwen van drie distributiecentra aan het Eeneind. Met vriendelijke groet,

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261640

Registratiedatum 1 augustus 2024 17:05

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Bezwaarschrift

U maakt bezwaar tegen: Een besluit

Dient u bezwaar in
namens uzelf? Ja

Uw brief betreft Bezwaar tegen omgevingsvergunning DC Eeneind west

Brief gericht aan College van Burgemeester en Wethouders

Wat is de datum van het
besluit waartegen u
bezwaar maakt? 01-08-2024

Wat is het zaaknummer
van dat besluit? 820296952

Beschrijf het besluit waar
u bezwaar tegen maakt. Bezwaar tegen omgevingsvergunning bouw distributiecentra

Waarom maakt u
bezwaar?

Ik vrees verkeersoverlast en drukte. Ook voor de waarde ontwikkeling van mijn huis vrees ik. Ik woon aan de ventweg van de Geldropsedijk die vaak al erg druk is. Ook de uitstoot en het geluid van vrachtauto's zullen impact maken op mijn woongenot. De verkeersveiligheid op de rotondes is al slecht en zal door meer vervoersbewegingen niet beter worden.

Wilt u dat de gemeente u
uitnodigt om meer te
vertellen over het
bezwaar?

Ja

Wilt u bijlagen
meesturen?

Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Hoe wilt u verder op de
hoogte gehouden
worden?

Digitaal: via het gemeentelijke Klantportaal en per e-mail

Ik verklaar deze
gegevens naar waarheid
te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Telefoonnummer:

E-mailadres:



Zienswijze ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk ongenummerd;

Onze naam

Ons adres

Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West.

Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit omdat:

- Wij op nkrusingen en rotondes van de Wielewaal niet meer veilig kunnen oversteken met de fiets, te voet of met de auto. Op de Wielewaal (ontsluiting voor onze wijk en beoogd doorgang voor de distributiecentra) gebeuren nu regelmatig ongelukken: zowel klein, groot en dodelijk. Dit zal alleen maar toenemen.
Hier is ook een nieuwe school gepland, die voor extra drukte en overstekende mensen zorgt. De zorgen voor ongelukken bij oversteken nemen alleen maar toe.
- Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid op de hele route van de distributiecentra naar de A67: de rotondes en kruispunten onveilig worden door al dat vrachtverkeer.
Vooral op het Bogardeind in Geldrop wordt de verkeersbelasting ten opzichte van de beschikbare capaciteit kritisch. Uit de berekeningen blijkt bovendien dat wanneer er op Eeneind-West een gemengd bedrijventerrein of distributiecentrum komt er vooral op het zuidelijke deel van het Bogardeind in Geldrop nieuwe knelpunten ontstaan in de verkeersafwikkeling. De verwachting is dat hierdoor de verkeersafwikkeling bij de noordelijke rotonde ter hoogte van de aansluiting op de A67 problematisch wordt met een forse terugslag op de aansluitende wegvakken tot gevolg. Daarbij ontstaat het risico dat een bereikbaarheidsprobleem uitgroeit naar een veiligheidsrisico bij de spoorwegovergang Emopad en de zuidelijke afrit van de A67 (vanwege het snelheidsverschil op de hoofdrijbaan bij filevorming).
De van inschattingen van toename van het vrachtverkeer zijn erg conservatief (dit is een XXL distributiecentrum!) Ook zal een groter deel van dit verkeer naar de A67 gaan en niet routes door Eindhoven, Nuenen en Helmond gaan nemen.
- De toename van het vrachtverkeer heeft een negatieve invloed op de bereikbaarheid en de ontwikkeling van de Metropoolregio Eindhoven
- Extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit (zie bijvoorbeeld <https://ggdleefomgeving.nl/gezond-opgroeien/opgroeien-in-gezonde-lucht/#...van-drukke-wegen> en <https://www.platform-investico.nl/onderzoeken/bijna-40-duizend-nieuwbouwwoningen-te-dicht-bij-drukke-wegen>)
- Alle hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) in ons dorp kunnen straks veel minder snel reageren op problemen en rampen, dit kan grote problemen geven. We maken ons zorgen over de bereikbaarheid/aanrijtijd/stiptheid van spoeddiensten / dierenarts / het Anna ziekenhuis / de buslijnen / gehandicaptenvervoer
- Wij last krijgen van geluidsoverlast door het extra verkeer
- Het een heel groot, lelijk gebouw is dat niet past in de natuurlijke omgeving, met een oppervlakte van 30 hectare (ong 44 voetbalvelden aan gebouwen), meerdere hallen van een dakrand van minimaal 14 meter hoog (**excl. installaties op het dak**)
Dit is in strijd is met het bestemmingsplan. Die extra hoogte leidt tot extra opslagcapaciteit en dus tot nóg meer verkeer om die goederen te vervoeren.
Ik heb begrepen dat er een bouwmargin is waardoor het gebouw tot 16 meter dalrand gebouwd zal worden: dus nóg meer opslagcapaciteit en nóg meer verkeer

- In het gebied al sprake is van wateroverlast en door klimaatverandering dit erger wordt, als er zulke grote gebouwen en zo veel verharding komen kan het water nergens heen
- Verzwakking van de biodiversiteit:
 - De dieren in het gebied, bv. de vleermuizen, last gaan krijgen van de bouw en later van het distributiecentrum zelf
 - Verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabantse NatuurNetwerk, door de bouwactiviteiten en het gebruik van het XXL-distributiecentrum
 - Dit enorme terrein zal aan de buitenzijde zorgen voor lichtvervuiling
- Ik als belastingbetaler straks niet wil opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen
- Ik als belastingbetaler straks niet wil dat een bedrijf gebruik mag maken van door belastingbetalers betaalde voorzieningen, omdat ik begrepen heb uit artikelen in <https://www.ed.nl/brabant/hoe-de-verdozing-van-brabant-gehaaide-beleggers-steenrijk-maakt~aa20756f/> dat distributiecentra belasting ontwijken
- Ik geen regionale meerwaarde zie van een XXL-distributiecentrum omdat de gebruiker zeer waarschijnlijk een multinational zal zijn, er door automatisering weinig arbeidsplaatsen zijn, de arbeidsplaatsen die er zijn vooral goedkope arbeid is zoals door arbeidsmigranten (zie <https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2516051-verdozing-gaat-snel-dan-verwacht-na-2010-verdubbeling-distributiecentra> en <https://www.rtl.nl/economie/artikel/5030886/arbeidsmigranten-expats-woonruimte-onderzoek-distributiecentra?redirect=rtlnieuws>) Er is in de regio al een tekort aan woonruimtes, die zal alleen maar toenemen

We krijgen last van dit project omdat:

- Wij wonen bij de route die de vrachtwagens straks gaan nemen naar de A67 toe
- Wij wonen dichtbij de locatie van het XXL-distributiecentrum en we hebben dan last van geluidsoverlast en lichtoverlast
- Wij fietsen en wandelen regelmatig in dit gebied en genieten van de natuur. Deze wordt straks ruw verstoord of aangetast
- Wij fietsen en wandelen regelmatig langs de route die vrachtwagens straks gaan nemen van/naar de A67 en/of moeten deze oversteken. Ik voel me dan onveilig.
- Ik luchtwegproblemen heb en last heb van al die uitstoot van het extra verkeer en niet te vergeten de bouw van dit distributiecentrum
- Ik een mindere fysieke gesteldheid heb en daardoor kwetsbaar ben in het verkeer en dit vele extra verkeer het voor mij minder veilig maakt op straat

We verzoeken u op grond van het bovenstaande om direct te stoppen met dit project.

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261687

Registratiedatum 1 augustus 2024 18:27

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze

indienen tegen ontwerpplan, Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
ontwerpbesluit, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024
ontwerpbeleid

Geef hier uw gemotiveerde
zienswijze:

Ik ben tegen het distributiecentra Eeneind-West, omdat het verkeer in drukte extreem toe gaat nemen in Geldrop met onveilige situaties als gevolg. Daarnaast zal de luchtkwaliteit verslechteren, wat invloed zal hebben voor de gemeente Geldrop-Mierlo.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261692

Registratiedatum 1 augustus 2024 18:31

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



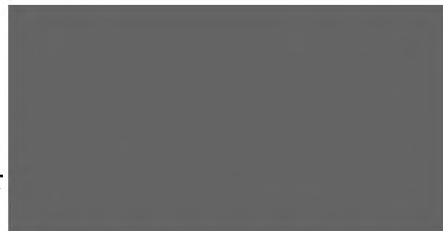
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Ik ben tegen het distributiecentrum eeneind-west omdat dit ernstige verkeershinder gaat veroorzaken, onveilige situaties met zich meebrengt en de luchtkwaliteit ernstig verslechterd.

Ja, dat verklaar ik



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261698

Registratiedatum 1 augustus 2024 18:49

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Door dit ontwerp besluit, zal er zowel meer verkeer als sluijverkeer van vrachtwagens in de richting van en naar het distributiecentrum door de gemeente Geldrop trekken. Het betreft hier een weg die dwars door de dorpskern van Geldrop gaat. Dit heeft tot het gevolg dat er niet alleen meer verkeersoverlast zal ontstaan, maar ook meer luchtverontreiniging (fijnstof) zal zijn door de uitstoot van de vrachtwagens en ander verkeer (zoals mogelijk busjes en personenauto's) die het distributiecentrum zullen aandoen. Tevens is het zo dat het voor een grotere verkeersonveilige situatie zal zorgen. Vooral hierbij in acht nemend dat de route dwars loopt door de verschillende aanrij wegen richting het Strabrecht College loopt. Waar iedere dag vele tieners richting hun school trekken. Ook worden de aanrijroutes richting de sportvelden te Geldrop doorkruist waar vele jonge kinderen en tieners vaak zelfstandig vanuit

verschillende wegen naar toe trekken. Deze nieuwe verkeersstroom zal voor meer gevaarrijke situaties zal zorgen. Daar er evident meer (zwaar)verkeer zal zijn als er een distributiecentrum zal komen op de voorgenomen plaats.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben Ja, dat verklaar ik
ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261702

Registratiedatum 1 augustus 2024 18:52

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



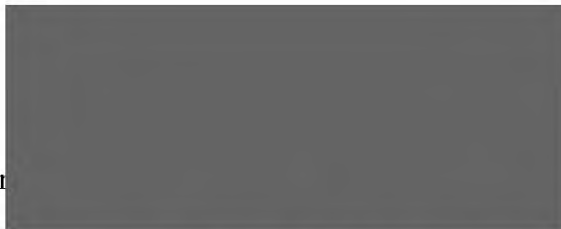
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Mijns inziens is de leefbaarheid van Geldrop in het gedrang. Door dit ontwerpbesluit, zal er zowel meer verkeer als sluipverkeer van vrachtwagens in de richting van en naar het distributiecentrum door de gemeente Geldrop trekken. Het betreft hier een weg die dwars door de dorpskern van Geldrop gaat. Dit heeft tot het gevolg dat er niet alleen meer verkeersoverlast zal ontstaan, maar ook meer luchtverontreiniging (fijnstof) zal zijn door de uitstoot van de vrachtwagens en ander verkeer (zoals mogelijk busjes en personenauto's) die het distributiecentrum zullen aandoen. Tevens is het zo dat het voor een grotere verkeersonveilige situatie zal zorgen. Vooral hierbij in acht nemend dat de route dwars loopt door de verschillende aanrij wegen richting het Strabrecht College loopt. Waar iedere dag vele tieners richting hun school trekken. Ook worden de aanrijroutes richting de sportvelden te Geldrop doorkruist waar

vele jonge kinderen en tieners vaak zelfstandig vanuit verschillende wegen naar toe trekken. Deze nieuwe verkeersstroom zal voor meer gevaarlijke situaties zal zorgen. Daar er evident meer (zwaar)verkeer zal zijn als er een distributiecentrum zal komen op de voorgenomen plaats.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261715

Registratiedatum 1 augustus 2024 19:12

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres

Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit van de komst van een distributie centra. Ik ervaar al met regelmaat geluidsoverlast van verkeer, met de komst van een nieuw distributie centra zal dit alleen maar toenemen. Tevens zijn de wegen er niet op gemaakt en staat het nu al meerdere keren per dag vast. Met de komst van de centra, zal het voor veel extra vertraging zorgen en geeft het extra gevaarlijke situaties. Waardoor ik niet meer met een gerust gevoel op mijn fiets of in de auto stap. Daarnaast maak ik mij zorgen over de stipt- en bereikbaarheid van hulpdiensten maar ook openbaar vervoer diensten. Zij worden ook hard geraakt bij zo veel verwacht extra verkeer. Het kan toch niet zo zijn dat zij of wij bij mogelijke (levensbedreigende) spoed minder snel op locatie kunnen komen? Daarnaast, lijkt het mij ook geen goede tedeoan aan de natuur. Denk hierbij aan de verstoring onderandere aan de kleine dommel. Niet alleen als de centra in

gebruik worden genomen, maar ook zeker met de bouw ervan. Het geeft extra verkeer, wat de luchtkwaliteit ook niet ten goede komt.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261717

Registratiedatum 1 augustus 2024 19:14

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Als dit distributiecentrum gaat komen gaan de hoofdwegen van Geldrop een hoge belasting kennen. Onder andere op het Bogardeind wordt een groot knelpunt zoals ook het Emopad. Het is nu al druk. Ook gaat de luchtkwaliteit achteruit door het te veel uitstoot van Co2 en roet- en fijnstofdeeltjes wat slecht is voor de volksgezondheid. Het wordt er voor de bewoners van Geldrop niet beter op! Wat zeker niet vergeten moet worden is de verkeersveiligheid door het vele vrachtverkeer dat door Geldrop gaat naar de A67. Op de wielewaal zit een school met wel een oversteekplaats maar of dat veilig blijft met het vele vrachtverkeer zet ik mijn vraagtekens bij! Ook de rotonde bij de Lidl zal gevaarlijk gaan worden. Schijnbaar is een mensenleven minder belangrijk dat het geld.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben Ja, dat verklaar ik
ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Zienswijze realisatie van distributiecentra Eeneind-West in Nuenen

Aan: Gemeente Nuenen

Betreeft: Zienswijze omgevingsvergunning voor distributiecentra Eeneind-West

Geachte burgemeester en wethouders,

Hierbij geen ik mijn mening over de verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van drie distributiecentra aan de Collse Hoefeldijk in Nuenen, zoals vermeld in het advies van de dorpsbouwmeester van 2 mei 2023. Deze mening is gebaseerd op de verwachte toename van verkeersoverlast, de negatieve impact op de leefbaarheid, de mogelijke waardevermindering van woning en de onttoereikendheid van de voorgestelde maatregelen ter beperking van deze nadellige effecten, met name gericht op de verkeerssituatie op de [redacted]

Verkeersoverlast en veiligheidsrisico's

Uit onderzoek van adviesbureau Royal HaskoningDHV blijkt dat de realisatie van deze distributiecentra een significante toename van verkeer zal veroorzaken, met name vrachtverkeer. Deze toename zal een aanzienlijke belasting vormen voor de hoofdwegen in en rondom Nuenen, waaronder de [redacted] die waarschijnlijk gebruikt zal worden als sluiproute richting en vanuit Den Bosch en Oss. Dit zal resulteren in verkeersopstoppingen en verhoogde veiligheidsrisico's, met name bij de kruispunten en oversteekplaatsen op de Geldropse dijk.

De verwachte dagelijkse verkeersbewegingen als gevolg van de distributiecentra omvatten 1000 tot 1500 vrachtwagenbewegingen in 16 uur, wat neerkomt op ongeveer 90 vrachtwagens per uur. Daarnaast zal het personeelsverkeer, bestaande uit 1300 werknemers waarvan 400 op kantoren en 900 in twee ploegen, dagelijks 2080 autobewegingen genereren. Tijdens de wisseling van de ochtend- en avondploeg zullen er bovendien 180 fietsers en 900 auto's bijkomen. Deze aanzienlijke toename van verkeer zal ook deels gebruik maken van de [redacted] en daarmee de verkeersdruk op deze weg verder doen toenemen.

Leefbaarheid en gezondheid

De verwachte toename van geluidsoverlast, fijnstofuitstoot en verkeersopstoppingen zal leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit en een verhoogd risico op gezondheidsproblemen voor de bewoners langs de [redacted]. De toename van vrachtverkeer en woonwerk verkeer zal de leefbaarheid in de omliggende wijken ernstig aantasten door de geluidsoverlast en luchtvervuiling die het met zich meebrengt.

Daarnaast is er een verhoogd risico op verkeersongevallen door de toename van het aantal vrachtwagens en auto's op de weg. Dit geldt met name voor de kwetsbare verkeersdeelnemers, zoals fietsers en voetgangers op kruispunten van de [redacted]

Waardevermindering van Woningen

De verwachte negatieve effecten van de distributiecentra, zoals geluidsoverlast, luchtvervuiling en verhoogd risico op verkeersongevallen, zullen naar verwachting leiden tot een behoorlijke waardevermindering van de woning. De leefomgeving wordt minder aantrekkelijk voor huidige en potentiële bewoners, wat resulteert in een daling van de waarde van de woning.

Distributiecentra horen langs de snelweg

Distributiecentra behoren logischerwijs langs snelwegen te worden gesitueerd, niet rond een dorp. De huidige locatie van de geplande distributiecentra in Nuenen is ongeschikt vanwege de impact op de lokale infrastructuur en de leefbaarheid van de bewoners. Het plaatsen van dergelijke grote logistieke centra rond dorpsomgevingen is in strijd met goede ruimtelijke ordening en leidt tot onevenredige belasting van de dorpswegen, die niet zijn ontworpen voor zwaar vrachtverkeer.

Onvoldoende mitigatie van negatieve effecten

Hoewel het TRK instemt met het plan onder bepaalde voorwaarden, blijven er zorgen bestaan over de effectiviteit van de voorgestelde maatregelen. De voorwaarden, zoals het aanplanten van robuustere bomen en het verminderen van fietsroutes, lijken onvoldoende om de negatieve effecten op het

verkeer en de leefbaarheid adequaat te mitigeren. Daarnaast is het onzeker of de maatregelen daadwerkelijk zullen worden uitgevoerd zoals gepland.

Voorkomen van gebruik van de [redacted] als sluiproute

Om te voorkomen dat de Geldropse dijk wordt gebruikt als sluiproute richting en vanuit Den Bosch en Oss, voor zowel vrachtwagens als woon-werkverkeer, zijn de volgende maatregelen essentieel:

1. ****Invoeren van Vrachtwagenverboden****: Beperk het vrachtverkeer op de [redacted] door het invoeren van vrachtwagenverboden en het instellen van verkeersbeperkingen voor vrachtwagens boven een bepaald gewicht. Dit is een must om de veiligheid en leefbaarheid te waarborgen.
2. ****Verkeersdrempels en Versmallingen****: Plaats verkeersdrempels en wegversmallingen op de [redacted] om de snelheid van het verkeer te verminderen en het onaantrekkelijk te maken als sluiproute.
3. ****Slimme Verkeerslichten****: Installeer slimme verkeerslichten die vrachtverkeer ontmoedigen door langere wachttijden in te stellen voor zwaar verkeer op de [redacted]
4. ****Verkeerscirculatieplan****: Ontwikkel een verkeerscirculatieplan dat vrachtverkeer omleidt naar hoofdwegen en snelwegen, weg van de woonwijken en de [redacted]. De gemeente heeft momenteel geen alternatief zoals een rondweg, waardoor het essentieel is om het vrachtverkeer te reguleren om de leefbaarheid te beschermen.
5. ****Monitoring en Handhaving****: Voer een strikt monitorings- en handhavingbeleid in om te zorgen dat vrachtwagens en woon-werkverkeer zich houden aan de ingestelde beperkingen en verboden.

Alternatieve oplossingen en locaties

Er zijn geen redelijke alternatieve locaties overwogen die de nadelige effecten kunnen verminderen. Bovendien wordt de noodzaak van de ontwikkeling vanuit economisch perspectief onvoldoende onderbouwd, terwijl de volksgezondheid en leefbaarheid van de inwoners van Nuenen en Geldrop-Mierlo aanzienlijk worden bedreigd.

Conclusie

Gezien de aanzienlijke toename van verkeersoverlast, de negatieve impact op de leefbaarheid en gezondheid van de omwonenden, en de ontoereikendheid van de voorgestelde mitigatiemaatregelen, verzoek ik u dringend de omgevingsvergunning voor de bouw van de distributiecentra Eeneind-West te heroverwegen en het besluit in te trekken. Het is cruciaal om maatregelen te nemen die voorkomen dat de Geldropse dijk wordt gebruikt als sluiproute richting en vanuit Den Bosch en Oss voor zowel vrachtverkeer als woon-werkverkeer. Distributiecentra behoren langs snelwegen te worden gesitueerd en niet rond een dorp.

Ik hoop dat de gemeente Nuenen het belang van haar inwoners voorop zal stellen en de nodige stappen zal ondernemen om de leefbaarheid en veiligheid in ons dorp te waarborgen.

Met vriendelijke groet,



Verwijzingen openbare stukken:

- Advies dorpsbouwmeester 02-05-2023
- Advies TRK 03-05-2022
- Onderzoek Royal HaskoningDHV
- Besluit VVGB Wabo Soortenbescherming 01-05-2024

Deze mening is opgesteld op basis van gedetailleerde onderzoeken en adviezen die de negatieve impact van de geplande distributiecentra op de leefbaarheid en verkeersveiligheid in Nuenen aantonen. De verwijzingen bieden aanvullende onderbouwing van de gemaakte bezwaren.

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261732

Registratiedatum 1 augustus 2024 19:41

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Geacht bestuur van BenW Nuenen Ik ben tegen de komst van de geplande 3(!) distributie centra in Nuenen. Ik ben zelf woonachtig in Eindhoven, net binnen de ring en werkzaam in Helmond. De komst van deze distributie centra gaat zorgen voor een grote toename aan vrachtverkeer, niet alleen dwars door geldrop maar ook op de andere toegangswegen van en naar de A2 en A67, via de ring van eindhoven en vermoedelijk ook via Helmond. De ring in Eindhoven en de A is hedendaags al erg druk met woon/werk en logistiek verkeer. De verkeersdrukke staat al onder druk door de geplande uitbreidingen van ASML. En niet alleen ASML wil groeien, maar de gehele Brainport regio is vollop in ontwikkeling. Het vrachtverkeer voor deze centra alleen al gaat simpelweg niet passen. Het gebied binnen de ring van eindhoven is aangemerkt als milieuzone. De ambitie van Eindhoven is om van deze milieuzone rond 2030 een volledig

emissievrije zone te maken. Dit betekent dat alle inwoners binnen dit gebied binnenkort over moeten gaan naar elektrische autos of parkeerplaatsen buiten de ring. Er worden duizenden mensen gedwongen extra kosten te maken om dit te realiseren. Gezien de staat van de aarde is dit een noodzakelijke maatregel waar ik achter sta, ondanks dat dit ook voor mijzelf gevolgen gaat hebben. Maar als er vervolgens hierdoor veel meer zwaar vrachtverkeer over de ring komt, dan heeft het hele plan om de milieuzone emissievrij te maken geen enkele zin. En zijn de bewoners onnodig op extra kosten gejaagd. Daarnaast wil de regio Brainport de fietsende forens stimuleren. Er worden miljoenen euro's uitgegeven aan fietspaden, nieuwe routes en campagnes. Maar wordt al die moeite en geld straks teniet gedaan door dit plan. De locatie van deze centra is compleet ongeschikt. Een gebied te ver verwijderd van snelweg verbindingen waardoor al het verkeer door de stedelijke gebieden moet worden geloodst. Een regio die nu al uit zijn voegen barst en met de uitbreiding van Brainport en ASML al genoeg uitdagingen voor de kiezen krijgt in dit gebied. Ik wil u vragen dit plan te staken om zo het stedelijk gebied aangenaam en leefbaar te houden voor de inwoners van deze regio. Met vriendelijke groet,

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261749

Registratiedatum 1 augustus 2024 19:53

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

De volksgezondheid van de inwoners van Geldrop zal enorm verslechteren. De Rijksoverheid vindt dat wij er alles aan moeten doen om de stijgende gezondskosten te beteugelen. Uw gemeentelijk besluit staat haaks op dit beleid. De verkeersveiligheid van alle inwoners zal verslechteren. De extra verkeerstromen komen langs oversteekplaatsen Van 2 scholen en oversteekplaats naar de kinderboerderij en kasteel. De verkeersafwikkeling in Geldrop loopt vast er ontstaan hierdoor bereikbaarheidsproblemen en obstakels voor hulpdiensten, zoals brandweer, ambulance en politie. Filevorming van het extra verkeer kan leiden tot sluipverkeer door de Geldropse wijken. De geluidsoverlast zal aanzienlijk zijn met de honderden zware vrachtwagens die langs onze achtertuin denderen. Zo ga je niet met burens om. Het College van B&W van Nuenen stelt

het economisch belang en eigen financieel gewin boven het
menselijk belang en een goede relatie met de burens.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nuenen c.a.

Postbus 10000

5670 GA Nuenen

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd.

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maken wij van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende het ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd, die op 25 juni 2024 ter inzage is gelegd.

Als IVN Geldrop zijn we zeer ongerust over de gevolgen van de bouw van de distributiecentra voor de natuur in Geldrop-Mierlo en omgeving en willen onze zorgen graag met u delen:

1. Een groot oud akkerland en natuurgebied met uitlopers van het beekdal van de Kleine Dommel gaat verloren en wordt getransformeerd naar een industriële omgeving, terwijl met de sterke toename van de woningbouw en sterke populatiegroei in de Brainportregio, juist de behoefte aan meer groen en recreatiemogelijkheden zal toenemen.
Onduidelijk is hoe het verlies van dit stuk oud Brabants natuurlandschap gecompenseerd gaat worden.
2. Aan het zandpad de Wetering, gelegen in het betreffende gebied staan veel inheemse planten en bomen (zie Bijlage inventarisatie IVN Geldrop 31 mei 2023) die belangrijk zijn om de biodiversiteit in stand te houden, ook bij extreem weer ten gevolge van de klimaatverandering die gaande is.
3. Helaas zit er, gezien de vele brandnetels en het weelderig groeiend kleefkruid, veel stikstof in de grond, die bij verandering naar een industriële bestemming met veel vrachtverkeer alleen maar kan toenemen. Het gevolg hiervan is dat het bestaande ecologische systeem tot ver in de omgeving wordt aangetast en de vitaliteit van het groen en landschap verder achteruit zal gaan.
Om inzicht in de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te verkrijgen heeft Tritium de stikstofdepositie in juni 2021 (rapportage 2022) berekend.
Nu de bouwplannen concreter zijn kloppen de berekeningen niet meer:
-niet gebaseerd op actuele data over te verwachte toename van het aantal verkeersbewegingen met zware vrachtauto's
-het internationaal verkeer zal voornamelijk via de zuidelijke route via Geldrop gaan (A67) en nationaal verkeer zal beperkt via de N270 gaan, gezien de bestemmingsmogelijkheden.

Berekening van de stikstofdepositie bij de bouw en de geplande activiteiten ontbreken als ook de gevolgen voor de directe omgeving.

4. *"Fijnstof ontstaat niet alleen door verbranding van brandstof in de motor, maar ook door slijtage van banden, remmen en wegdek. De omvang van deze emissie is daarom vrijwel volledig afhankelijk van de ontwikkeling van het verkeersvolume (en deels van het gemiddeld gewicht van voertuigen). Bij toenemend verkeersvolume neemt ook de fijnstofemissie uit slijtage toe. Een deel van deze emissies draagt bij aan de concentraties van fijnstof in de lucht".*

Recent TNO-onderzoek toont aan dat ook microplastics in het milieu voor een zeer groot deel afkomstig zijn van bandenslijtage. (Zie: Inzicht van mobiliteit op klimaat, milieu en gezondheid, TNO 2023 p. 26)

Een nader onderzoek naar de toename van fijnstof en de mogelijke gevolgen voor de

gezondheid zou ten grondslag moeten liggen aan een dergelijk ingrijpend plan, voordat verdere stappen ondernomen kunnen worden.

5. De sloop, bouw en de aanvoer van de bouwmaterialen zal gewild of ongewild lawaai met zich meebrengen. De rust voor de dieren, wandelaars en recreanten zal ver te zoeken zijn en ook niet terugkeren als er dagelijks geladen en gelost moet worden. Gevolg hiervan is dat de variëteit in soorten vogels en zoogdieren voorgoed zal afnemen.
Welke geluidsniveaus zijn vastgesteld tijdens de sloop, bouw en activiteiten daarna?
6. De distributiecentra hebben veel energie nodig om te functioneren. Er worden in de plannen voornemens aangegeven om zonnepanelen aan te brengen. In hoeverre zijn er afspraken gemaakt over het gebruik van duurzame bouwmaterialen en duurzaam vervoer? (100% elektrische vrachtwagens die geen fossiele brandstof nodig hebben en ter plekke opgeladen kunnen worden, en bovendien minder geluidsoverlast bezorgen)?
7. Het landschap wordt ernstig aangetast door industriële bebouwing. Er is een Groenplan gepresenteerd dat enerzijds het kappen van bomen omvat en anderzijds de aanleg van inheemse bomen en planten rondom. Voordat deze bomen volwassen zijn en weer voldoende CO2 opslaan zijn we jaren verder. Voor een oplossing op korte termijn, zou gedacht kunnen worden aan aanleg van ruime groene boomcirkels en perken met struiken.
8. Het aantal parkeerplaatsen is berekend op een moment toen nog niet bekend was welke activiteit er uiteindelijk zou plaatsvinden. Het aantal parkeerplaatsen is erg royaal berekend en zou veel minder kunnen zijn. Ook de norm van 0.5 zoals voorgesteld door Goudappel en Coffeng is in vergelijking met andere distributiecentra in de buurt veel te hoog. Een herziening van de behoefte aan parkeerplaatsen zou, nu er meer bekend is over de bedrijfsactiviteiten, reëel zijn.
9. In 2012 is door de SRE Milieudienst een historisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij is het gehele gebied "Eeneind-West" met een oppervlakte van circa 45 hectare onderzocht. Geconcludeerd werd dat het gebied geschikt was voor het voorgenomen gebruik als bedrijfsterrein en deels natuurgebied. Aanbevolen werd om, bij eventueel uitstel van de herontwikkeling, opnieuw een bodemonderzoek uit te voeren, indien de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken ouder zijn dan 5 jaar. Zowel het grondonderzoek van Lankelma (2018) als van Tritium (7/2019) zijn volgen het advies toe aan herhaling. Gezien de vele dumpingen van drugsafval en ander bedrijfsafval in de regio is een nieuwe verontreiniging niet uitgesloten.
10. In enkele documenten wordt gesproken over een bouwperiode van 1 jaar. Op basis van het document bescherming (bedreigde) diersoorten, zal dit een krappe periode zijn, zeker ook omdat er sloop aan voorafgaat.
11. Uit de documenten blijkt niet welke stoffen en chemicaliën eventueel opgeslagen worden en in hoeverre er hier sprake kan zijn van giftige stoffen.

Gezien het bovenstaande, vragen wij de gemeente Nuenen concreet:

1. Aan te geven hoe de gemeente het verlies van natuurgebied en akkerland ten gevolge van de aanleg van het distributiecentrum gaat compenseren;
2. Hoe de gemeente ervoor zal zorgen dat de biodiversiteit in de omgeving bewaard dan wel bevorderd wordt en
3. Een nieuwe stikstof depositie berekening te laten uitvoeren, gebaseerd op reële inschattingen naar de vertakkingen van de verkeersstromen en op het aantal verkeersbewegingen gebaseerd op vrachtverkeer.
Verder willen wij graag weten hoe de gemeente ervoor zal zorgen dat de vitaliteit van het groen en landschap in de omgeving van de Collse Hoefdijk niet verder achteruit zal gaan;
4. Resultaten van onderzoek te presenteren, waaruit duidelijk blijkt dat er geen gevolgen zullen zijn op onze gezondheid door de toename van stikstofdepositie en de toename van fijnstof.
5. Aan te geven welke geluidsniveaus zijn vastgesteld voor de bouw en exploitatie van de geplande distributiecentra en aan te geven hoe te hoge geluidsniveaus voorkomen zullen worden;
6. Aan te geven of er afspraken zijn gemaakt over duurzame bebouwing en duurzaam vervoer;
7. In hoeverre de distributiebedrijven door de gemeente verplicht worden gesteld om het perceel optimaal te vergroenen, bomen te planten om de gebouwen uit het zicht te krijgen, CO2 toename enigermate te compenseren en vervolgens langdurig te onderhouden?

8. Een nieuw onderzoek te doen naar de werkelijke parkeerbehoefte en de ruimte die niet noodzakelijk is voor parkeren en opslag, groen in te richten.
9. Gezien de ouderdom van de grond en bodemonderzoeken een nieuw onderzoek op te starten naar mogelijk recente vervuiling van het perceel.
10. Wat is exact de tijdsplanning voor de sloop en bouwwerkzaamheden?
11. Welke stoffen en chemicaliën opgeslagen worden, in welke hoeveelheden en in hoeverre er hier sprake kan zijn van giftige stoffen.

Tenslotte:

IVN staat voor natuureducatie. Wij proberen zowel jong als oud bewust te maken van het belang van de natuur voor welzijn, gezondheid en welbevinden. Wetenschappelijke onderzoeken laten ook daadwerkelijk een positief effect zien.

Het is teleurstellend om te moeten constateren dat het economisch belang van enkele buitenstaanders met persoonlijk gewin hogere prioriteit krijgt dan de gezondheid en het welzijn van heel veel inwoners van de regio.

Distributiecentra worden veelal vanwege de te verwachten overlast voor de omgeving dicht bij toe- en afvoerwegen van autosnelwegen gebouwd. Een distributiecentrum, midden in landelijk gebied, waar de benodigde infrastructuur niet aanwezig is, omvat veelal meer dan alleen de bouw en aanleg. Het betekent een vergaande aantasting van de natuur en het omliggende landschap, die ook in de toekomst onherstelbaar is.

Gezien al het bovenstaande verzoeken wij de gemeente Nuenen dan ook om op zoek te gaan naar een andere locatie, waarbij ze hun eigen inwoners en de inwoners van de naburige gemeente ook in de toekomst kunnen laten genieten van de mooie Brabantse natuur, dan wel aan te geven hoe alle genoemde overlast te voorkomen dan wel op te lossen is.

De te verwachten verkeersoverlast en luchtvervuiling in het centrum van Geldrop is een andere grote zorg van IVN Geldrop. Mocht de gemeente Nuenen er niet in slagen een andere locatie te vinden, dan rest ons niets anders dan de gemeente Geldrop-Mierlo te vragen al het mogelijke te doen, om te voorkomen dat het bouwverkeer en ook het latere goederenverkeer door de kom van Geldrop kan rijden.

De inwoners in de regio hebben geen keuze.
De gemeente en het bedrijfsleven kunnen wel kiezen.



Bijlage Inventaris gebied de Wetering door IVN Geldrop op 31 mei 2023

Op verzoek van het bestuur van IVN Geldrop heeft het woensdagochtendgroepje de locatie e.o. bezocht waar het distributiecentrum te Nuenen moet komen.

Op woensdagochtend 31 mei 2023, een zonnige en warme dag, komen we samen bij de Nuenense brug en fietsen richting Nuenen en gaan daar bij de tweede rotonde linksaf een zandpad in "de Wetering" geheten. (Zie foto)

We hebben dit zandpad gevolgd tot de prikkeldraad (konden hier niet verder) en we hebben langs de zeer diepe sloot gelopen.

Onze waarnemingen bij "de Wetering "op 31 mei 2023

- Koekoek, Wilde eend, Vink, Grasmus, Torenavalk
- Veel rozenkevers en een Atalanta. Libellen: Gewone oeverlibel (blauw, vrouwtje is geel), Blauwe glazenmaker.
- Langs de sloot veel muizenholletjes.
- Schijfkamille, Echte kamille, Biggekruid, Ridderzuring, Veldzuring, Margriet, Jacobskruiskruid, Smalle weegbree, Hoornbloem, Schapenzuring, Kruijpende boterbloem, Melkdistel, Zachte ooievaarsbek, Reigersbek, Heermoes, Koninginnekruid, Smeerwortel (blauwe en witte), Vergeetmij-nietje (moeras), Egelboterbloem, Fluitenkruid, Haagwinde, Pinsterbloem, Gele Iis, Lisdodde, Veenwortel, Witte dovenetel.
- Veel gras (soorten)

We hebben geen bijzondere waarnemingen gedaan. In het gebied staat erg veel brandnetel en kleeftkruid, wat wijst op grote voedselrijkdom (stikstof).

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261761

Registratiedatum 1 augustus 2024 20:13

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnumm


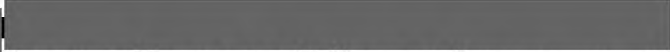


Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

 
Gemeente Nuenen c.a. College van burgemeester en wethouders Postbus 10000 5670 GA Nuenen Geldrop, 1 augustus 2024 Onderwerp: zienswijze ontwerpbesluit distributiecentra Eeneind-West (kenmerk 0820296952) Geacht college van burgemeester en wethouders van gemeente Nuenen c.a., Op 17 juni jl. nam u een ontwerpbesluit over de vergunningaanvraag voor het realiseren van drie distributiecentra binnen het plangebied Eeneind-West aan de Collse Hoefdijk (kenmerk 0820296952). Als inwoners van Geldrop maken wij ons grote zorgen over de gevolgen van de uitvoering van dit ontwerpbesluit. Bij deze dienen wij dan ook onze zienswijze in tegen dit besluit. Uit onderzoek van Adviesbureau Royal HaskoningDHV blijkt dat de verkeerssituatie op de wegen rondom de Collse Hoefdijk, met in het bijzonder de noordelijke

rotonde A67 en het Bogardeind, in de komende jaren zal verslechteren, met meer opstoppingen en afname van verkeersveiligheid tot gevolg. De komst van de drie geplande distributiecentra zal deze verslechtering aanzienlijk versterken en de veiligheid op de omliggende wegen dus zeker niet ten goede komen. Op dit moment zijn de verkeersproblemen al merkbaar wanneer men overdag per auto van Geldrop naar Nuenen reist. Gemeente Geldrop-Mierlo is zich bewust van deze verkeerssituatie en zet zich in voor de verbetering ervan. Desondanks zijn de voorspellingen verontrustend. De bouw van een drietal distributiecentra in dit gebied is zodoende niet passend. Tevens zou toename van vrachtverkeer op de omliggende wegen de veiligheid van overstekende voetgangers en fietsers in gevaar brengen. Als wandelaars moeten we nu al ontzettend goed opletten bij het oversteken van het kruispunt waar de Collse Hoefdijk overgaat in de Nuenenseweg. Toename van verkeer zou deze oversteek uiterst onveilig maken. Naast verkeersveiligheid is ook de luchtverontreiniging een punt van zorg voor ons als inwoners van Geldrop. Het vele zware verkeer zal de luchtkwaliteit in de omgeving geen goed doen. Burgers zoals wij zijn juist in dit relatief groene gebied gaan wonen om te kunnen wandelen, ademen en ontspannen. Een afname van de luchtkwaliteit zou een vermindering betekenen van het woongenot en de gezondheid van omwonenden. De voorspelde opstoppingen zullen deze luchtverontreiniging op dagelijkse basis verergeren. Wij concluderen dat, vanwege de invloed op verkeersdrukke, luchtkwaliteit en veiligheid voor wandelaars en fietsers, de Collse Hoefdijk en omgeving niet geschikt zijn voor een drietal grote distributiecentra. Wij hopen ten eerste dat u uw beslissing zult heroverwegen en de behoefte aan deze distributiecentra op een andere wijze zult vervullen, zonder omwonenden en omliggende natuur daarmee te schaden. Bij voorbaat hartelijk dank hiervoor. Met vriendelijke groet,

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261763

Registratiedatum 1 augustus 2024 20:18

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

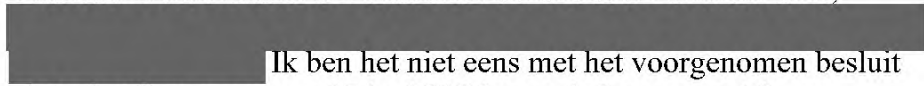


Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid


Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Nuenen
Postbus 10000 5670 GA NUENEN Datum: 1 Augustus 2024
Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen Uw kenmerk: 0820296952 Geachte heer,



Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom onze zienswijze aan u laten weten. Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit omdat: Er teveel extra vrachtverkeer door mijn dorp komt via wegen die toch al te zwaar belast zijn. Er hierdoor extra files en daarmee extra uitstoot van uitlaatgassen zal komen. De komst van het distributiecentrum negatief zal uitwerken voor de aanrijtijden van de hulpdiensten in mijn gemeente. * Bovendien zal daardoor de

luchtkwaliteit verslechteren, hetgeen tot nadeel is van alle inwoners van onze regio. * Ook zal het natuurgebied de Kleine Dommel hieronder lijden hetgeen natuurlijk zeker NIET de bedoeling is. Tot zover mijn bezwaren. Met vriendelijke groet, 

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261765

Registratiedatum 1 augustus 2024 20:24

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Geachte heer/mevrouw, Met deze brief wil ik mijn ernstige bezwaren uiten tegen de bouw van het distributiecentrum Eeneind West in Nuenen. Mijn zorgen betreffen niet alleen de directe impact op Nuenen, maar ook de gevolgen voor de omliggende gebieden, waaronder Geldrop. Hierbij richt ik me op de toename van verkeersdrukke, de verkeersveiligheid, de veiligheid van buitenspelende kinderen en de luchtkwaliteit in onze gemeenschap. Graag licht ik mijn standpunten toe. Allereerst zal de komst van een groot distributiecentrum onvermijdelijk leiden tot een aanzienlijke toename van het vrachtverkeer in en rond zowel Nuenen als Geldrop. Dit betekent meer voertuigen op onze wegen, wat resulteert in een verhoogde verkeersdrukke. Onze bestaande infrastructuur is niet ontworpen om zo'n grote toestroom van vrachtwagens en bestelauto's te verwerken. Dit zal niet alleen leiden tot langere reistijden voor de

huidige bewoners van beide plaatsen, maar ook tot een verhoogd risico op verkeersopstoppingen en ongevallen. Daarnaast is de verkeersveiligheid een groot punt van zorg. Meer vrachtverkeer brengt onvermijdelijk meer gevaar met zich mee voor alle weggebruikers, maar vooral voor de kwetsbare groepen zoals voetgangers en fietsers. De wegen die Nuenen en Geldrop met elkaar verbinden, worden dagelijks gebruikt door kinderen die naar school gaan of buiten spelen. De aanwezigheid van zware vrachtwagens verhoogt het risico op ernstige ongevallen, wat de veiligheid van onze kinderen in gevaar brengt. Bovendien maken veel ouders zich zorgen over de veiligheid van hun kinderen tijdens het buitenspelen. Kinderen in zowel Nuenen als Geldrop hebben veilige speelruimtes nodig waar ze zich vrij kunnen bewegen zonder angst voor verkeer. De komst van een distributiecentrum zou deze veilige ruimte ernstig beperken en kinderen dwingen om in minder veilige omstandigheden te spelen. Tot slot wil ik wijzen op de impact op de luchtkwaliteit. Het extra vrachtverkeer zal onvermijdelijk leiden tot een toename van de uitstoot van schadelijke stoffen zoals stikstofoxiden en fijnstof. Deze verontreinigende stoffen hebben een negatieve invloed op de gezondheid van alle inwoners van Nuenen en Geldrop, maar vooral op die van kinderen, ouderen en mensen met bestaande gezondheidsproblemen. Een verslechtering van de luchtkwaliteit is onaanvaardbaar en in strijd met de inspanningen om een gezonde leefomgeving te behouden. Samenvattend ben ik van mening dat de bouw van het distributiecentrum Eeneind West ernstige nadelige gevolgen zal hebben voor de verkeersdruk, verkeersveiligheid, veiligheid van kinderen en de luchtkwaliteit in zowel Nuenen als Geldrop. Ik verzoek u dan ook met klem om deze plannen te heroverwegen en de belangen van de inwoners van beide gemeenschappen voorop te stellen. Met vriendelijke groet

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261770

Registratiedatum 1 augustus 2024 20:31

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres

Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Geachte heer/mevrouw, Met deze brief wil ik mijn ernstige bezwaren uiten tegen de bouw van het distributiecentrum Eeneind West in Nuenen. Mijn zorgen betreffen niet alleen de directe impact op Nuenen, maar ook de gevolgen voor de omliggende gebieden, waaronder Geldrop. Hierbij richt ik me op de toename van verkeersdrukke, de verkeersveiligheid, de veiligheid van buitenspelende kinderen en de luchtkwaliteit in onze gemeenschap. Graag licht ik mijn standpunten toe. Allereerst zal de komst van een groot distributiecentrum onvermijdelijk leiden tot een aanzienlijke toename van het vrachtverkeer in en rond zowel Nuenen als Geldrop. Dit betekent meer voertuigen op onze wegen, wat resulteert in een verhoogde verkeersdrukke. Onze bestaande infrastructuur is niet ontworpen om zo'n grote toestroom van vrachtwagens en bestelauto's te verwerken. Dit zal niet alleen leiden tot langere reistijden voor de

huidige bewoners van beide plaatsen, maar ook tot een verhoogd risico op verkeersopstoppingen en ongevallen. Daarnaast is de verkeersveiligheid een groot punt van zorg. Meer vrachtverkeer brengt onvermijdelijk meer gevaar met zich mee voor alle weggebruikers, maar vooral voor de kwetsbare groepen zoals voetgangers en fietsers. De wegen die Nuenen en Geldrop met elkaar verbinden, worden dagelijks gebruikt door kinderen die naar school gaan of buiten spelen. De aanwezigheid van zware vrachtwagens verhoogt het risico op ernstige ongevallen, wat de veiligheid van onze kinderen in gevaar brengt. Bovendien maken veel ouders zich zorgen over de veiligheid van hun kinderen tijdens het buitenspelen. Kinderen in zowel Nuenen als Geldrop hebben veilige speelruimtes nodig waar ze zich vrij kunnen bewegen zonder angst voor verkeer. De komst van een distributiecentrum zou deze veilige ruimte ernstig beperken en kinderen dwingen om in minder veilige omstandigheden te spelen. Tot slot wil ik wijzen op de impact op de luchtkwaliteit. Het extra vrachtverkeer zal onvermijdelijk leiden tot een toename van de uitstoot van schadelijke stoffen zoals stikstofoxiden en fijnstof. Deze verontreinigende stoffen hebben een negatieve invloed op de gezondheid van alle inwoners van Nuenen en Geldrop, maar vooral op die van kinderen, ouderen en mensen met bestaande gezondheidsproblemen. Een verslechtering van de luchtkwaliteit is onaanvaardbaar en in strijd met de inspanningen om een gezonde leefomgeving te behouden. Samenvattend ben ik van mening dat de bouw van het distributiecentrum Eeneind West ernstige nadelige gevolgen zal hebben voor de verkeersdruk, verkeersveiligheid, veiligheid van kinderen en de luchtkwaliteit in zowel Nuenen als Geldrop. Ik verzoek u dan ook met klem om deze plannen te heroverwegen en de belangen van de inwoners van beide gemeenschappen voorop te stellen. Met vriendelijke groet,

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

J. dat verklaar ik

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261775

Registratiedatum 1 augustus 2024 20:45

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



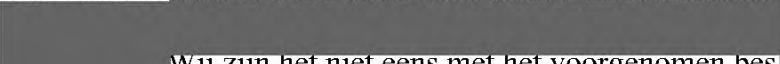
Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze


Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Nuenen Postbus 10000 5670 GA NUENEN 01 augustus 2024 Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen Uw kenmerk: 0820296952 Geachte heer, mevrouw. Onze namen zijn

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

 Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributie centra op Eeneind-West. Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit om de navolgende redenen: * wij wonen kort tegen de route welke de vrachtwagens gaan nemen. Dit betekent dat er overlast van vrachtverkeer te verwachten is en het voor ons gevaarlijk en moeilijk zal worden om ons binnen de gemeente te verplaatsen per auto, fiets of te voet. * het ziekenhuis minder goed bereikbaar wordt en derhalve oa de spoedeisende zorg niet meer adequaat verleend kan worden. Dit

kan wellicht in de toekomst betekenen dat deze belangrijke functie zal vervallen in ons ziekenhuis en dit mogelijk tot sluiting van het ziekenhuis gaat leiden. Met alle gevolgen ook voor de werkgelegenheid. Uiteraard geldt dit ook voor de industrie welke langs de routes ligt. Deze wordt ook slecht bereikbaar. Met als mogelijk gevolg dat deze vertrekt uit Geldrop met gevolgen voor onze werkgelegenheid. * de extra uitlaatgassen als gevolg van het vele verkeer de kwaliteit van de lucht aantast Met vriendelijke groeten, 

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben Ja, dat verklaar ik
ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261777

Registratiedatum 1 augustus 2024 20:46

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Sinds kort is voor de spoorweg overgang (nabij Intratuin) een door fietsers te bedienen stoplicht in werking gesteld, wat ertoe leidt, dat er regelmatig verkeersopstoppingen plaatsvinden op beide rotondes ten noorden en zuiden van de spoorlijn waarbij het verkeer elkaar regelmatig vastzet. Wanneer de fiets voorbij is, komt de trein, vaak uit beide richtingen en zijn de slagbomen weer gesloten. Alle ruimte voor de fiets, maar hoe moet dat met de stroom vrachtwagens, die niet over Geldrop, maar over Nuenen willen rijden? Wij maken bezwaar tegen de te verwachten verkeersoverlast, die niet alleen Nuenen bedreigt, maar de gehele omgeving. Daar komt bij, dat een gepland Hotel voor 500 buitenlandse werknemers voor extra drukte zal zorgen, want deze mensen willen naar hun werk of willen zich om andere redenen kunnen verplaatsen. De twee banen provinciale verbindingsweg van Nuenen naar Geldrop met zijn rotondes en

stoplichten (verkeerslichten), voetgangers oversteekplaatsen en kruisingen leent zich niet voor het verwerken van deze verkeersstromen, ik neem aan, dat daar een recente studie naar is gedaan. Los van al deze praktische bezwaren stuiten we nog op de natuur, waarvoor de stikstof uitstoot wordt bestreden, net als de fijnstof en CO2 uitstoot, wat het laatste betreft neem ik aan, dat de vrachtwagens nog niet elektrisch worden aangedreven.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261779

Registratiedatum 1 augustus 2024 20:48

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze
indienen tegen
ontwerpplan,
ontwerpbesluit,
ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw
gemotiveerde zienswijze:

Hoe is het in hemelsnaam mogelijk, om op die plek een distributiecentrum te bouwen, terwijl er geen afslag, van een snelweg, naar dat industrieterrein toeloopt? Het is toch volslagen onmogelijk, om al die honderden vrachtwagens, per dag, midden door het centrum van Geldrop of enig ander dorp rondom, te laten denderen?? Wat dacht u van de verkeersveiligheid, alleen al? En het woongenot, van al die mensen, het fijnstof, wat daar neerdaalt? Hoeveelheid herrie, die toeneemt, de lichten, vroeg en laat! Het milieu, dat aangetast wordt. Die nauwe straten, waar de hele dag vrachtwagens door rijden, echt niet te doen gewoon!! Het idee alleen al, dat mijn kleinkinderen, straks die geldropseweg over moeten steken, om naar school te gaan; dan houd je toch je hart vast??

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben Ja, dat verklaar ik
ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261781

Registratiedatum 1 augustus 2024 20:50

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik ben tegen de komst van het distributiecentrum in Nuenen. De wegen naar de snelweg toe zijn momenteel al erg druk. Als hier meer vrachtwagens over heen gaan, staat het helemaal vast. Daarnaast is het voor het verkeer, met name fietsers, veel gevaarlijker op de wegen. Op dit moment fietsen er veel kinderen zelfstandig over de rotondes van de doorgaande wegen. Met vrachtwagens gaat dit voor hen veel onveilig worden. Daarnaast willen we in regio Eindhoven en Geldrop meewerken aan de klimaatdoelen. De komst van een distributiecentrum gaat hier niet aan meewerken. Al het fijnstof wat de lucht in gaat als de vrachtwagens door Geldrop rijden is niet alleen in tegenstrijd met het klimaat, maar is ook niet goed voor de gezondheid van de mensen die hier wonen.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261783

Registratiedatum 1 augustus 2024 20:53

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Onze naam is



Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Wij willen daarom onze zienswijze aan u laten weten. Wij hebben veel zorgen over de komst van het distributiecentrum omdat - Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid - Onze rotondes en kruispunten onveilig worden door al het vrachtverkeer -Wij maken ons zorgen over de bereikbaarheid en aanrijtijd van spoeddiensten en het Anna Ziekenhuis -Het een groot en lelijk gebouw wordt wat niet past in deze natuurlijke omgeving -Ik als belastingbetaler niet wil opdraaien voor alle aanpassingen die nodig zijn en waar wij als bewoners geen

enkel voordeel van zullen hebben. Met vriendelijke groet,

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld
Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Datum: 01-08-2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,

Onze naam
Ons adres

Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Wij willen daarom onze zienswijze aan u laten weten.

Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit omdat:

Wij hebben veel zorgen over de komst van het distributiecentrum, want:

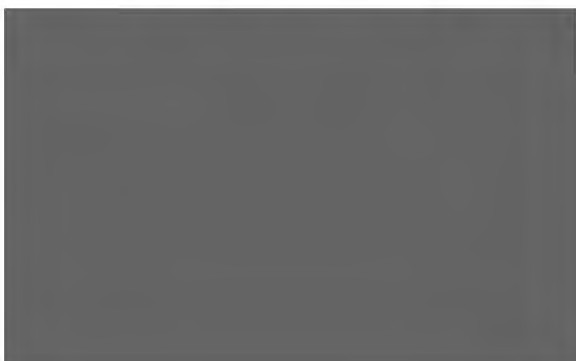
Reden waarom we tegen zijn:

- Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid
- Extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de al slechte luchtkwaliteit (zie bijvoorbeeld [deze](#) en [deze](#) link). Als long patiënt maak ik me daar ernstig zorgen over.
- Wij niet meer veilig kunnen oversteken met de fiets, te voet of met de auto wegens de drukte.
- Onze rotondes en kruispunten nog onveiliger worden door al dat (vracht)verkeer.
- Alle hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) in ons dorp kunnen straks veel minder snel reageren op problemen en rampen, dit kan grote problemen geven en ernstige gevolgen hebben voor verkeers slachtoffers en patiënten.
- De kruising bij de Collse Hoefdijk met het spoor en het snelfietspad onveilig wordt en onoverzichtelijker.
- Wij maken ons zorgen over de bereikbaarheid/aanrijtijd/stiptheid van spoeddiensten / dierenarts / het Anna ziekenhuis / de buslijnen / gehandicaptenvervoer.
- Er in onze wijk veel sluipverkeer komt waar de straten niet voor bedoeld zijn en op berekend.
- Wij last krijgen van trillingen door het extra verkeer en/of sluipverkeer door onze straat en wijk.
- Wij last krijgen van geluidsoverlast door het extra verkeer door onze wijk en straat.
- Door het vele verkeer en de overlast als gevolg van extra geluid en trillingen de waarde van onze woning daalt.

- Het een heel groot, lelijk gebouw is dat niet past in de natuurlijke omgeving, zeker nu wij horen dat het 14 meter hoog wordt.
- In het gebied al sprake is van wateroverlast en door klimaatverandering dit erger wordt, als er zulke grote gebouwen en zo veel verharding komen kan het water nergens heen.
- De dieren in het gebied, bv. de vleermuizen, last gaan krijgen van de bouw en later van het distributiecentrum zelf.
- Verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabantse NatuurNetwerk, door de bouwactiviteiten en het gebruik van het XXL-distributiecentrum.
- Dit enorme terrein zal aan de buitenzijde zorgen voor lichtvervuiling.
- Verdere verzwakking van de biodiversiteit, die toch al onder druk staat in onze gemeente.
- Recreatie in mooie groene omgeving langs het kanaal en de Kleine Dommel, maar ook bij de Gulberg, waar nog extra in geïnvesteerd gaat worden is straks niet meer mogelijk door deze massale bebouwing.
- Door de uitstoot van o.a. stikstof als gevolg van het extra verkeer de natuur en biodiversiteit wordt aangetast, bijvoorbeeld bij de Kleine Dommel en de Natura 2000-gebieden.
- Ik als belastingbetaler straks niet wil opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen.
- Ik als belastingbetaler straks niet wil dat een bedrijf gebruik mag maken van door belastingbetalers betaalde voorzieningen, omdat ik begrepen heb uit artikelen in **krant, waaronder het [Eindhovens Dagblad](#)** dat distributiecentra belasting ontwijken.
- Ik geen regionale meerwaarde zie van een XXL-distributiecentrum omdat de gebruiker zeer waarschijnlijk een multinational zal zijn, er door automatisering weinig arbeidsplaatsen zijn, de arbeidsplaatsen die er zijn vooral goedkope arbeid is zoals door arbeidsmigranten (zie [hier](#) en [hier](#)) en een XXL-distributiecentrum ook nog eens veel overlast veroorzaakt op zowel lokaal als regionaal niveau.
- Wij begrepen dat de 3 distributiecentra overal 14 meter hoog gaan worden en dit in strijd is met het bestemmingsplan. Die extra hoogte leidt tot extra opslagcapaciteit en dus tot nóg meer verkeer om die goederen te vervoeren. Iedereen die in de omgeving van de route woont die de vrachtwagens gaan gebruiken, zal last hebben van dit extra verkeer en andere negatieve gevolgen van dit XXL-distributiecentrum. Hier is onvoldoende rekening gehouden

Redenen waarom wij over last verwachten:

- Wij wonen nabij de route die de vrachtwagens straks gaan nemen naar de A67 toe.
- Wij wonen in de wijk met te verwachten extra sluipverkeer
- Wij fietsen en wandelen regelmatig in dit gebied en genieten van de natuur. Deze wordt straks ruw verstoord of aangetast.
- Wij wandelen en fietsen regelmatig langs de route die vrachtwagens straks gaan nemen van/naar de A67 en/of moeten deze oversteken. Wij voelen ons dan onveilig.
- Ik luchtwegproblemen heb en last heb van al die uitstoot van het extra verkeer en niet te vergeten de bouw van dit distributiecentrum.
- Ons koophuis minder waard zal gaan worden door alle nadelige effecten.



Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 10000

5670 GA NUENEN

Datum: 01-08-2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,

Mijn naam

Mijn adres


Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten.


Ik heb veel zorgen over de komst van het distributiecentrum, want:

Ons huis staat in een straat net achter het Bogardeind in Geldrop. Het verkeer van en naar het distributiecentrum zal daar overheen gaan.

De keuze voor de locatie van het distributiecentrum is zo gekozen dat de gemeente Nuenen er geen/nauwelijks last van heeft.

Geldrop daarentegen wel. Nuenen heeft een hoogwaardige woon- en leefomgeving hoog in het vaandel staan lees ik in de omgevingsvisie (<https://omgevingsvisie-nuenen.ireporting.nl/>)

 Gemeente Nuenen [Bezoek de site van de gemeente](#)

[Home](#) [Kernkwaliteiten](#) [Opgaven](#) [Visie](#) [Doorwerking](#) [Totstandkoming](#) [Downloads](#) 

...burengedica met naar naar, agrarisch landschap en herbeide. De visie beschrijft de kernkwaliteiten van Nuenen, benoemt de opgaven voor de fysieke leefomgeving en hoe deze samenkomen.

De visie is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

[> Kernkwaliteiten](#)

In 2019 en 2020 hebben de inwoners, ondernemers en belangenorganisaties verteld wat zij waarderen aan hun (woon)omgeving. De resultaten hiervan zijn de 'kernkwaliteiten' van Nuenen: groen, dorps, rustig en gezellig. Deze staan centraal in deze omgevingsvisie, om te koesteren en te versterken.

[> Visie](#)

In het visiedeel komen de kernkwaliteiten en opgaven samen. Het beschrijft per opgave hoe wij de toekomst van gemeente Nuenen zien in het komende decennium. Binnen dit deel komen de verschillende thema's aan bod.

[> Opgaven](#)

Naast de kwaliteiten die we willen beschermen, hebben we ook te maken met wettelijke taken, wensen, trends en ontwikkelingen die we een plek moeten geven. Deze komen terug in de opgaven. De opgaven geven de gewenste situatie weer en wat daarvoor nodig is (uitgangspunten). Voor onze gemeente hebben we dit gebundeld in de volgende vier opgaven:

- Hoogwaardige woon- en leefomgeving
- Vitale samenleving
- Robuust landschap
- Nuenen in Brainport

Gezondheid is hierbij de verbindende factor. Dat klinkt misschien raar, maar dat is het niet. Onze leefomgeving heeft namelijk veel invloed op onze gezondheid. Denk aan de luchtkwaliteit of geluidsoverlast, maar ook aan de mogelijkheid om te sporten en elkaar te ontmoeten.

Dat in Geldrop de luchtkwaliteit slechter zal worden staat met de verwachte hoeveelheid vrachtwagens die naar Eeneind gaan niet ter discussie.

Uit het door gemeente Geldrop door Royal Haskoning DHV uitgevoerde onderzoek en opgemaakte rapport blijkt dat de verkeerssituatie op het Bogardeind kritisch zal gaan worden en de luchtkwaliteit drastisch zal dalen.

Het verkeer naar het distributiecentrum maakt slechts over een paar honderd meter gebruik van de weg in Nuenen. In dat gebied is alleen industrie, dus voor Nuenen geen zorgen.

Vanaf de afritten A67 tot in Nuenen zal het een komen en gaan zijn van verkeer.

Voor de bewoners van Geldrop, bezoekers van het centrum, bezoekers van het ziekenhuis, de ambulances zal het een ware opgave worden om het doel te bereiken.

Gaat Nuenen tijdens de besluitvorming hier rekening mee houden?

Ik verwacht dat onze wijk (De Akert) veel last van sluipverkeer zal krijgen.

Door de enorme toenames van het verkeer zullen de wegen sneller aan vervanging, vernieuwing toe zijn. Nuenen zal dat niet gaan betalen. Wij als Geldroppenaren zullen daarvoor moeten gaan opdraaien.

Dit is slechts een klein deel van de bezwaren.

Als uw gemeenteraad toch gaat instemmen met de bouw van deze centra, dan hoop (en verwacht) ik dat de gemeente Geldrop diverse vrachtwagen onvriendelijke maatregelen zal gaan treffen om de toegang te bemoeilijken.

Ik hoop op een wijs besluit van de gemeenteraad van de gemeente Nuenen.



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261797

Registratiedatum 1 augustus 2024 21:15

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Totaal ongeschikte locatie. Slechte infrastructuur, vastlopen verkeer in zowel Nuenen als Geldrop en een onnodig hoge belasting van het milieu.

Ja, dat verklaar ik



Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 10000

5670 GA NUENEN

Datum: 01-08-2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,

Mijn naam

Mijn adres

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten.

Ik heb veel zorgen over de komst van het distributiecentrum, want:

Ons huis staat in een straat net achter het Bogardeind in Geldrop. Het verkeer van en naar het distributiecentrum zal daar overheen gaan.

De keuze voor de locatie van het distributiecentrum is zo gekozen dat de gemeente Nuenen er geen/nauwelijks last van heeft.

Geldrop daarentegen wel. Nuenen heeft een hoogwaardige woon- en leefomgeving hoog in het vaandel staan lees ik in de omgevingsvisie (<https://omgevingsvisie-nuenen.ireporting.nl/>)

 Gemeente Nuenen [Bezoek de site van de gemeente](#)

[Home](#) [Kernkwaliteiten](#) [Opgaven](#) [Visie](#) [Doorwerking](#) [Totstandkoming](#) [Downloads](#) 

bereengebied met naar natuur, agrarisch landschap en recreatie. De visie beschrijft de kernkwaliteiten van Nuenen, benoemt de opgaven voor de fysieke leefomgeving en hoe deze samenkomen.

De visie is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

[> Kernkwaliteiten](#)

In 2019 en 2020 hebben de inwoners, ondernemers en belangenorganisaties verteld wat zij waarderen aan hun (woon)omgeving. De resultaten hiervan zijn de 'kernkwaliteiten' van Nuenen: groen, dorps, rustig en gezellig. Deze staan centraal in deze omgevingsvisie, om te koesteren en te versterken.

[> Opgaven](#)

Naast de kwaliteiten die we willen beschermen, hebben we ook te maken met wettelijke taken, wensen, trends en ontwikkelingen die we een plek moeten geven. Deze komen terug in de opgaven. De opgaven geven de gewenste situatie weer en wat daarvoor nodig is (uitgangspunten). Voor onze gemeente hebben we dit gebundeld in de volgende vier opgaven:

- Hoogwaardige woon- en leefomgeving
- Vitale samenleving
- Robuust landschap
- Nuenen in Brainport

[> Visie](#)

In het visiedeel komen de kernkwaliteiten en opgaven samen. Het beschrijft per opgave hoe wij de toekomst van gemeente Nuenen zien in het komende decennium. Binnen dit deel komen de verschillende thema's aan bod.

Gezondheid is hierbij de verbindende factor. Dat klinkt misschien raar, maar dat is het niet. Onze leefomgeving heeft namelijk veel invloed op onze gezondheid. Denk aan de luchtkwaliteit of geluidsoverlast, maar ook aan de mogelijkheid om te sporten en elkaar te ontmoeten.

Dat in Geldrop de luchtkwaliteit slechter zal worden staat met de verwachte hoeveelheid vrachtwagens die naar Eeneind gaan niet ter discussie.

Uit het door gemeente Geldrop door Royal Haskoning DHV uitgevoerde onderzoek en opgemaakte rapport blijkt dat de verkeerssituatie op het Bogardeind kritisch zal gaan worden en de luchtkwaliteit drastisch zal dalen.

Het verkeer naar het distributiecentrum maakt slechts over een paar honderd meter gebruik van de weg in Nuenen. In dat gebied is alleen industrie, dus voor Nuenen geen zorgen.

Vanaf de afritten A67 tot in Nuenen zal het een komen en gaan zijn van verkeer.

Voor de bewoners van Geldrop, bezoekers van het centrum, bezoekers van het ziekenhuis, de ambulances zal het een ware opgave worden om het doel te bereiken.

Gaat Nuenen tijdens de besluitvorming hier rekening mee houden?

Ik verwacht dat onze wijk (De Akert) veel last van sluipverkeer zal krijgen.

Door de enorme toenames van het verkeer zullen de wegen sneller aan vervanging, vernieuwing toe zijn. Nuenen zal dat niet gaan betalen. Wij als Geldroppenaren zullen daarvoor moeten gaan opdraaien.

Dit is slechts een klein deel van de bezwaren.

Als uw gemeenteraad toch gaat instemmen met de bouw van deze centra, dan hoop (en verwacht) ik dat de gemeente Geldrop diverse vrachtwagen onvriendelijke maatregelen zal gaan treffen om de toegang te bemoeilijken.

Ik hoop op een wijs besluit van de gemeenteraad van de gemeente Nuenen.

Met vriendelijke groet,



**Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN**

Datum: 31 juli 2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geacht College,

Mijn partner en ik zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Wij willen daarom onze zienswijze aan u laten weten.

Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit omdat:

- wij als inwoner van naastgelegen stad Geldrop in ons woongenot worden geraakt
- de te verwachten toenemende verkeersdruk zal leiden tot een slechte bereikbaarheid van de uitvalswegen van en toeritten naar de gemeente, waardoor het woon- werkverkeer dat wij hebben (zowel per fiets als per auto), ons ernstig zal raken in onze mobiliteit
- de verwachting is dat lokale ondernemers en midden- en kleinbedrijf in het centrum Geldrop zullen verdwijnen, waardoor wij aangewezen worden op omliggende gemeenten, die dan weer niet makkelijk bereikbaar zijn
- de verkeersveiligheid zal in Geldrop afnemen door de grote stroom vrachtwagens die het dorp zullen doorkruisen richting de A67 met veelvuldige filevorming voornamelijk op de rotondes en het ontstaan van sluiproutes door naastliggende woonwijken
- wij ons zorgen maken over de mobiliteit van de hulpdiensten, wij vragen ons af of zij nog op tijd zijn als er brand uitbreekt, wij een ambulance nodig hebben of de politie
- wij zijn lid van het Wereldnatuurfonds en Milieudefensie, belangenverenigingen die zich juist inzetten voor behoud van natuur en bescherming van het (leef-)milieu. Het voorgenomen besluit druist daar op alle manieren tegen in.
- deze regio al een van de slechtste van Europa en dé slechtste van Nederland is als het om de luchtkwaliteit gaat: een extra verkeersstroom met diesilverkeer is zeer onwenselijk (extra fijnstof en roetdeeltjes).

Kortom: voor ons in Geldrop wordt het schraal door de waardedaling van onze leefomgeving: de stankoverlast en de onveilige verkeerssituaties die gaan ontstaan door irritatie, sluisverkeer en filevorming.

Het moge duidelijk zijn dat wij verwachten dat het voorgenomen besluit heroverwogen wordt en niet tot uitvoering zal komen om voor eenieder een gezonde en veilige woonomgeving te houden.

Vanuit mijn professie als arts is de beroepsgroep sterk bezig met ontwikkelingen in een nieuwe tak: planetaire geneeskunde. Er is een groeiend besef dat we meer moeten doen om onze planeet leefbaar te houden en het stoppen van het voorgenomen besluit om deze distributiecentra op deze plekken te bouwen past daar in.

Ik vertrouw op uw gezonde verstand.



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261814

Registratiedatum 1 augustus 2024 21:35

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer:
ontwerpplan, ontwerpbesluit, 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni
ontwerpbeleid 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze: Enorm overlast van vrachtverkeer door Geldrop en de
bouw op een groene plek

Ik verklaar deze gegevens naar
waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261816

Registratiedatum 1 augustus 2024 21:42

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik ben tegen een DC in Nuenen gezien ik (wij) op de route van Nuenen naar de A67 woon (wonen) wij maken ons grote zorgen om de lucht kwaliteit en de verkeersveiligheid in (de kern van) geldrop. Onze voordeur en slaapkamer liggen aan de [redacted] in geldrop waar al dat zware verkeer dan 24 uur per dag en misschien wel 7 dagen per week door dendert. Wij maken ons dan ook grote zorgen om onze gezondheid en ons wel zijnwij zijn er dan ook op tegen als er op eeneind in Nuenen een DC komt zo ver van een snelweg. Een DC hoorde op een industrie gebied langs de snelweg en niet tussen dorpen ingesloten ver van een snel weg. Vr doch dringende groet dit niet toe te staan op eeneind. Ben telefonisch slecht bereikbaar

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben Ja, dat verklaar ik ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Burgemeester en wethouders gemeente Nuenen c.a.
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Mierlo, 1 augustus 2024

Betreft:

Zienswijze ontwerpbesluit kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk ongenummerd

Geacht College,

Met zorg en ongeloof heb ik kennisgenomen van uw ontwerpbesluit kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk ongenummerd.

Mijn zorg en ongeloof richt zich op de volgende punten:

- Het is haast onmogelijk dat het College van de gemeente Nuenen de commotie en zorgen van bewoners en College van de gemeente Geldrop-Mierlo voorafgaand aan het ontwerpbesluit ontgaan is. Toch bent u doorgedaan en ligt het ontwerpbesluit nu voor. Ik vind dat getuigen van disrespect voor een aangrenzende gemeente. Het leidt tot polarisatie op menselijk en ambtelijk niveau, verlaagt het vertrouwen in de gemeentelijke overheid en het is een publiek voorbeeld voor hoe het niet zou moeten gaan.
- In de regio is het gebied rondom vliegveld Eindhoven/Oirschot aangemerkt als gebied voor distributie en opslag. [REDACTED] het bedrijf waar ik voor werk, heeft onlangs daar haar [REDACTED] geopend. Door concentratie van dit soort activiteiten op de juiste plaats kunnen a. de logistieke aan- en afvoer optimaal gefaciliteerd worden en b. voorkomen worden dat de leefomgeving voor de mens achteruitgaat. College Nuenen bereikt met het voorliggende besluit juist het omgekeerde, op zowel a. als b.
- De gemeente Nuenen heeft sinds 2021 een Omgevingsvisie, mede gebaseerd op consultatie van haar bewoners. Het voorliggende besluit omtrent drie (3!) distributiecentra past hier helemaal niet in. Ik heb nog altijd de hoop dat (gemeentelijke) politiek juist gaat over lange termijn, het uitzetten van de goede lijnen en middels de juiste besluiten zich in die richting ontwikkelen. Alleen daarom al zou het college het ontwerpbesluit moeten intrekken.

Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nuenen c.a.

Postbus 10000

5670 GA Nuenen

Geldrop, 1 augustus 2024

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd.

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende het ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd, die op 25 juni 2024 ter inzage is gelegd.

Als bewoner van Geldrop ben ik zeer ongerust over de gevolgen van het oprichten van deze distributiecentra. Deze zullen een ongekend grote toename van (vracht)verkeer met zich meebrengen voor de Nuenenseweg, de Helze, de Mierloseweg, de Johan Peijnenburgweg, de Dommeldalseweg, de Laan der Vier Heemskinderen maar ook de mogelijke alternatieve route via de Eindhovenseweg, Gijzenrooijseweg, Emopad, spoorwegovergang en vervolgens het Bogardeind waarna pas de A67 wordt bereikt. Dit zijn wegen waar ik als Geldroppenaar geregeld kom. Ik verwacht een enorme toename van mijn dagelijkse reistijd voor woon/werkverkeer. Ik ben bezorgd over mijn veiligheid en die van mijn medeburgers. Vooral ook op de verschillende rotondes die niet uitgerust zijn voor de grootte van en de hoeveelheid vrachtwagens. Ik wil als inwoner van Geldrop straks niet opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen wat veroorzaakt wordt door de bouw en gebruik van de distributiecentra.

De grote verkeersdrukte zal leiden tot opstoppingen, waardoor er sluijverkeer ontstaat waarvan ook mijn straat een enorme overlast zal krijgen. Ik ben bezorgd over de veiligheid in mijn eigen straat, over de overlast door geluid, fijnstof en trillingen. Zeker ook over de invloed die dat heeft op mijn gezondheid. Ook maak ik me bezorgd over de bereikbaarheid van mijn eigen wijk en straat door opstoppingen en sluijverkeer.

Ik voorzie een daling van de waarde van onze woning en zie problemen bij een eventuele verkoop.

Ik zie ook problemen ontstaan bij de bereikbaarheid van het Anna Ziekenhuis, hierdoor krijg ik problemen bij acute gezondheidsgevallen of als ik onverhoopt door een ambulance moet worden opgehaald. Ook een gevaar is dat politie en brandweer minder snel ter plekke kunnen komen. Ook het bereiken van de sportfaciliteiten in Geldrop wordt veel lastiger.

Gezien het bovenstaande verzoek ik de gemeente Nuenen dan ook om overtuigende maatregelen te nemen, die ervoor zorgen dat het vrachtverkeer dat hoort bij de desbetreffende distributiecentra niet langs deze route kan rijden. En liefst om de beoogde bouw van de distributiecentra ter heroverwegen.

Als natuurliefhebber maak ik me grote zorgen over de natuurgebieden in de omgeving van Geldrop die voor mij belangrijk zijn voor de recreatie. Niet alleen omdat ik enthousiast natuurfotograaf ben en verwacht dat er door de bouw en de aanwezigheid van de distributiecentra straks veel minder interessants te fotograferen zal zijn, maar vooral ook omdat deze gebieden belangrijk zijn voor de duurzaamheid en de biodiversiteit. Dit enorme terrein zal aan de buitenzijde zorgen voor lichtvervuiling, wat ook invloed heeft op duurzaamheid en biodiversiteit.

Ik maak me met name bezorgd over de vergroting van de stikstofuitstoot tijdens de bouw van de centra, maar vooral ook door de toename van de uitstoot door de toenemende hoeveelheid (zwaar) vrachtverkeer.

Ik vind in het ontwerpbesluit, zoals weergegeven bij de inzage, geen informatie over onderzoek naar invloed van de bouw van de centra en het verkeer er van en naar toe, op de stikstofruimte. Ik verzoek de gemeente om onderzoek te doen naar de toename van stikstofdepositie en mij ervan te overtuigen dat ik me hier geen zorgen over hoeft te maken. Ik verzoek om een vergelijkbaar onderzoek naar de toename van fijnstof en de mogelijke gevolgen hiervan op onze gezondheid.

Berekeningen over het verkeer lijken uit te gaan van oude cijfers en ook de verdeling van het verkeer past niet bij de aard van de distributiecentra met een internationaal karakter. Hierdoor zal de verkeersdruk op de wegen en dientengevolge ook de uitstoot daarvan in Geldrop veel groter zijn.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerpbesluit. Daarom verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerpbesluit gewijzigd vast te stellen, namelijk door verkeer via Geldrop centrum en hierboven aangegeven routes onmogelijk te maken en een alternatieve route te plannen buiten de bebouwde kom van Geldrop, die minder invloed heeft op leefbaarheid, gezondheid en woonplezier. Of op een andere wijze de invloed op de leefbaarheid, gezondheid en woonplezier van Geldrop aanzienlijk te verminderen.

Tot slot

Goed nabuurschap betekent niet dat Nuenen de lusten heeft en Geldrop de lasten.

Ik verzoek u om mij van het verloop van de verdere procedure op de hoogte te houden.



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261824

Registratiedatum 1 augustus 2024 21:57

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



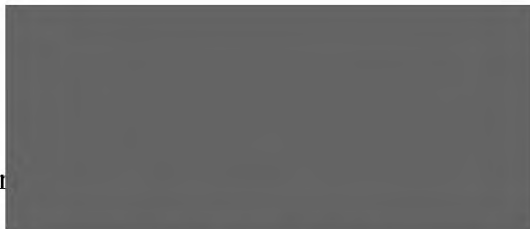
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Te grote toename van vrachtverkeer en gewoon verkeer. Geldrop is daar niet op ingericht. Het is nu al elke morgen aansluiten in de file, laat staan als er een distributiecentrum van 300 000 m2 bijkomt. Het personeel en vrachtwagens zullen door hartje geldrop rijden naar de A67. Gevaarlijke situatie bij de school aan de Wielewaal. Deze oversteekplaats wordt nu al vaak niet gezien. Verdere achteruitgang van de luchtkwaliteit door het vele vrachtverkeer. Ik zeg NEE NEE NEE NEE tegen de komst van het distributiecentrum eeneind-west te Nuenen. Een distributie centrummanager zo'n grote omvang moet langs de snelweg zitten, en niet door dorpen rijden om naar de snelweg te kunnen komen.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261828

Registratiedatum 1 augustus 2024 22:05

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik ben tegen de bouw van het distributiecentrum Geldrop/Nuenen. Er is al zo weinig natuur over en ook voor vogels en andere dieren blijft er steeds minder over. Veel geluidoverlast en veel meer vrachtverkeer. Hierdoor steeds minder zuivere lucht. Laten we ook aan de toekomst van onze kinderen denken. En niet alleen maar aan geld en winst.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Ingediend via <https://eloket.nuenen.nl>

Gemeente Nuenen

T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 10000

5670 GA NUENEN

Datum: 1 augustus 2024

Betreft: **zienswijze** n.a.v. ontwerpbesluit oprichten distributiecentra,
Collse Hoefdijk 5674VK Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte College,

Ik heb kennis genomen van uw voorgenomen besluit d.d. 17 juni 2024 inzake de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik ben het hartgrondig niet eens met dit voorgenomen besluit en heb grote zorgen over de mogelijke komst van deze distributiecentra in mijn woonomgeving. Ik maak daarom graag gebruik van de mogelijkheid om mijn zienswijze aan u te laten weten en verzoek u deze mee te willen wegen in uw besluitvorming.

Indien uw voorgenomen besluit wordt doorgezet en uitgevoerd zal dit ingrijpende gevolgen hebben voor de regio, niet alleen voor Nuenen maar ook alle omliggende gemeenten, waaronder de mijne: Geldrop-Mierlo. Mijn zorgen/bezwaren zijn de volgende:

Leefbaarheid, publieke gezondheid en milieu

Ik ben – nu bijna 20 jaar geleden – naar Geldrop verhuisd omdat de kleinschaligheid, de relatieve rust en het vele groen mij erg aantrokken. En dat is een reden dat ik er nog altijd graag woon. Ik voorzie en vrees dat de eventuele komst van de distributiecentra mijn woon- en leefgenot aanzienlijk gaat aantasten. Ik woon hemelsbreed ongeveer een kilometer van de A67. Wanneer ik mijn was buiten ophang moet ik altijd eerst de wasdraad schoonmaken: de concentratie van fijnstof in lucht is nu al zo groot dat dit zeer zichtbaar sporen nalaat op mijn wasgoed als ik de draad niet eerst reinig. Ik verwacht dat met eventuele komst van de distributiecentra, het middelzware en zware verkeer niet alleen op de A67 aanmerkelijk gaat toenemen maar zeker ook op de secundaire wegen en met name de binnenwegen van Geldrop. Ik citeer hier graag even¹:

“In het rapport van de Gezondheidsraad (2018) wordt geconcludeerd dat de volgende effecten een oorzakelijk verband hebben met langdurige blootstelling aan fijn stof:

- *Sterfte of verkorting van de levensduur,*
- *Hart- en vaatziekten, vaatvernauwing, verhoogde bloedstolling en verhoogde hartslag,*

- *Longkanker en chronisch, obstructieve longziekte (COPD), vermindering van de longfunctie, verergering (en ontstaan) van astma (vooral bij kinderen), toename van luchtwegklachten zoals piepen, hoesten en kortademigheid.”*

Niet alleen ruimtelijke ordening en economie vallen onder uw taken en verantwoordelijkheden, óók de publieke gezondheid waarbij ik appelleer aan uw rede, invoelingsvermogen en persoonlijk geweten. Fijnstof bekommert zich niet om gemeentegrenzen. De Atlas van de Leefomgeving van het RIVM laat zien dat de concentratie fijnstof binnen de gemeentegrenzen van Geldrop-Mierlo – maar eigenlijk de gehele regio ZO-Brabant – nu al (ruim) boven de WHO-advieswaarden liggen (metingen van 2022)². Met uw voorgenomen besluit zal de concentratie fijnstof alleen maar verder stijgen en onze collectieve gezondheid verder belasten. En dan heb ik het nog niet gehad over geluidshinder door toename van wegverkeer door en om Geldrop heen van en naar de voorgenomen distributiecentra. Ik woon 600 tot 800 meter van de Laan der Vier Heemskinderen, Dommeldalseweg en Johan Peijnenburgweg af. Ik verwacht echter dat optrekkend en afremmend zwaar en middelzwaar vrachtverkeer tot in mijn wijk te horen zullen zijn. Al met al is het mijn stellige overtuiging dat uw voorgenomen besluit gaat leiden tot een onevenredige aantasting van de leefbaarheid binnen mijn gemeente en de publieke gezondheid, waaronder ook de mijne. Dat toename van fijnstof en geluidshinder ook gevolgen hebben voor het milieu (flora en fauna) behoeft – denk ik – geen verder betoog. En dat uw voorgenomen besluit strijdig is met het rijksbeleid om de stikstofuitstoot terug te dringen evenmin.

Verkeersdoorstroming en bereikbaarheid

Naar ik begrijp zal naar schatting 40% van alle transport richting van en naar het zuiden gaan. Dat betekent dat dit transport onvermijdelijk door de gemeente Geldrop zal (willen) gaan. Geldelijk gewin en ongeduld zoeken altijd de kortste weg: het zal verleidelijk zijn om de secundaire wegen en vooral binnenwegen van Geldrop daarvoor te benutten. De infrastructuur van onze gemeente is totaal niet ingericht op een continue stroom van zwaar en middelzwaar verkeer. Zeker qua capaciteit niet en ik durf eraan te twifelen of het wegdek hier ter plekke op zo'n belasting is berekend. Daar komt bij dat de kortste doorgaande route naar de A67 dwars door Geldrop loopt (Johan Peijnenburgweg – Dommeldalseweg – Laan der Vier Heemskinderen – evt. Emopad – Bogardeind). Als die route continu belast zou gaan worden dan wordt Geldrop feitelijk in tweeën gedeeld. Veel voorzieningen bevinden zich in het centrum (gemeentehuis, ziekenhuis, huisarts, apotheek, bibliotheek, winkels, uitgaanscentrum). Ik maak zeer regelmatig de 'oversteek' vanuit mijn wijk naar het centrum. Ik vrees dat uw voorgenomen besluit die oversteek volledig gaat veranderen. Ik verwacht forse opstoppingen, files, agitatie van weggebruikers en een verhoogd risico op verkeersongelukken (denkt u o.a. aan kinderen, scholieren die vanuit het centrum iedere dag naar het Strabrecht College moeten fietsen). De gemeente Geldrop-Mierlo heeft de doorstroming van en naar de A67 jaren terug verbeterd door rotondes aan te leggen op het Bogardeind. Ik verwacht echter dat – zeker tijdens de piekuren – de voornoemde route volledig komt vast te staan. En dat betekent een regelrecht verkeersinfarct, óók voor het lokale verkeer. De (gedeeltelijke) bypass wordt dan waarschijnlijk de Gijzenrooiseweg waarmee dan ook de verbinding met Eindhoven vakkundig wordt dichtgeknepen. Kortom: Geldrop is niet berekend op massale en continue transportbewegingen. Uw voorgenomen besluit zal mijn bereikbaarheid en mobiliteit en die van veel andere inwoners van Geldrop sterk aantasten. Ik denk daarbij onder meer aan woon-werkverkeer en taken als mantelzorger (in Weert) waarvoor ik zeer regelmatig moet pendelen. De vraag is verder welke (redelijke) alternatieven er zijn voor deze binnenwegen. Dat zou uit een haalbaarheidsonderzoek moeten blijken...

Ik wil u verder in overweging geven dat het Anna Ziekenhuis, de brandweer-, en politiediensten gevestigd zijn aan – of in de directe nabijheid van – het Bogardeind en de Laan der Vier Heemskinderen en bij een verkeersinfarct moeilijk of niet bereikbaar zijn c.q. moeilijk of niet kunnen uitrukken.

Planologisch gedrocht

Ik kom oorspronkelijk uit Weert, het stadje van de vlaaien, waar de transportsector een substantiële plek inneemt. Aan de Ringbaan-Noord (N275, Kampershoek 2.0) die vrijwel direct toegang geeft tot de A2, zijn enkele grote distributiecentra gebouwd – en nog in aanbouw – zoals ze ook u voor ogen staan. De wegen zijn daar tweebaans en de route naar de A2 bedraagt voor het verst gelegen centrum minder dan anderhalve kilometer waarbij geen woonwijken worden gepasseerd of doorkruist. Wellicht zou een werkbezoek aldaar u nieuwe inzichten kunnen brengen... Ik heb de stellige indruk dat 'willen' en 'kunnen' elkaar hier bijten in uw besluitvorming. Als beeldspraak:

Medisch-technisch is het misschien mogelijk om een goed werkend kunsthart in de onderbuik te plaatsen. Maar functioneel-fysiologisch zal het op zijn best suboptimaal werken, zo niet merkbaar complicaties geven.

Vraagt u zich nog eens af of uw voorgenomen besluit in de basis 'klopt' ...

Vraagt u zich nog eens af wat uw 'point of no return' is ...

Is het het allemaal echt waard?

Een goed kunsthart – maar verkeerd geplaatst – kan zijns ondanks toch een gedrocht worden als het de rest van de lichaamsfuncties ontregelt. Ik hoop voor Geldrop-Mierlo én de gehele regio – waaronder óók de gemeente Nuenen zelf – dat u ons een dergelijk gedrocht bespaart.

Onderzoek naar haalbaarheid en risico-inventarisatie

Ik ben een individuele bezorgde burger, ook nog eens van een naburige maar wel betroffen gemeente: mij staan niet de middelen en mogelijkheden ter beschikking om gedegen en grootscheeps onderzoek te doen naar alle directe en indirecte effecten van uw voorgenomen besluit voor milieu, leefbaarheid, welzijn, veiligheid enzovoort. En al zeker niet binnen de termijnen die u (eenzijdig) aan ons oplegt. En als ik dat al zou kunnen zou u aan mijn bevindingen kunnen twijfelen en met een contra-expertise kunnen komen. In dat kader:

Als ik de gemeentelijke website bezoek zie ik dat u juridisch-technisch-bouwkundig aan alles gedacht hebt: bodemonderzoek, brandveiligheid, energielabels, welstand, beplanting en aankleding, tot zelfs aan de arbovoorschriften toe die zien op de werkomstandigheden van de constructiewerkers. Wat ik echter mis is een gedegen en onafhankelijk uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek en een inventarisatie van risico's en een bezinning op mogelijke alternatieven: wat zijn de gevolgen van het voorgenomen besluit – op de korte en lange termijn, direct en indirect – in de meest brede zin (milieu, gezondheid, leefbaarheid, veiligheid, bereikbaarheid, enz. enz.) , ... voor uw eigen gemeente én de regio waarvan uw gemeente deel uitmaakt??

Kortom, mijn vragen aan u:

1. heeft zo'n onderzoek plaatsgehad?
2. door wie is dat onderzoek uitgevoerd? en hoe onafhankelijk is dat onderzoek?
3. wat is precies onderzocht?
4. welke resultaten en conclusies heeft dat onderzoek opgeleverd?

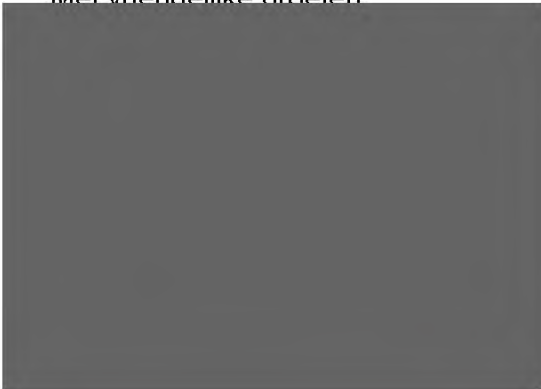
5. hoe heeft u deze resultaten en conclusies gewogen en verwerkt in uw voorgenomen besluit?
6. welke alternatieven heeft u eventueel overwogen?
7. is dit onderzoek gepubliceerd en toegankelijk gemaakt voor inwoners en belanghebbenden? Waar/hoe is dit onderzoek naar haalbaarheid en risico-inventarisatie te raadplegen? Ik trof het niet aan tussen de gepresenteerde bijlagen bij het ontwerpbesluit op uw website (maar mogelijk heb ik iets gemist; in dat geval hoor ik het graag).

De website met bijlagen wekt de indruk dat u het voorgenomen plan al ver heeft uitgewerkt en geconcretiseerd, waardoor mij het gevoel bekruipt dat de inspraakprocedure (middels zienswijzen) vooral een pro forma karakter heeft ... "just for the record". Ik hoop dat u beseft dat u niet alleen een besluit gaat nemen voor de inwoners van Nuenen maar óók voor de inwoners van veel omliggende gemeenten.

Geachte College, ondanks dit onderbuikgevoel³ waag ik toch een beroep op uw eer en geweten en bovenal op uw liefde voor dit mooie Brabantse stukje groen en de rust die we hier nog mogen genieten. Dat zeg ik als geboren Limburger die een nieuw thuis vond in deze prachtige regio. Ik ben ervan overtuigd dat u meer eer, voldoening en waardering kunt behalen met een andere invulling van het bestemmingsplan die meer recht doet aan het prachtige dorp dat Nuenen is en haar omstreken. Ik wens u veel moed en wijsheid toe bij het heroverwegen van het voorgenomen besluit.

Ik verzoek u graag om een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van mijn zienswijze. En ik zie uit naar uw schriftelijke, gemotiveerde antwoord erop waarvoor alvast mijn dank.

Met vriendelijke groeten



Noten:

1. <https://www.rivm.nl/ggd-richtlijn-medische-milieukunde-luchtkwaliteit-en-gezondheid/gezondheidseffecten-luchtverontreiniging/luchtkwaliteit-fijn-stof>
2. <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten> => zoekterm: fijnstof 2022 | locatie: Geldrop
3. onderbuik zonder kunsthart

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261833

Registratiedatum 1 augustus 2024 22:06

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



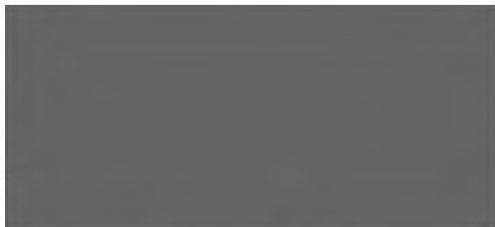
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Er is onvoldoende in kaart gebracht welke verkeersbewegingen en uitstoot kunnen ontstaan als gevolg van de mogelijke bedrijvigheid op dit terrein. Er zijn veel schoolgaande kinderen op de mogelijke ontsluitingsroutes, waarbij met het huidige verkeer al risico's en gevaarlijke verkeerssituaties aan de orde van de dag zijn. De gemeente heeft geen grip op de situatie omtrent de mogelijke vervoer van gevaarlijke stoffen en heeft hiervoor ook geen plan om eventuele calamiteiten het hoofd te bieden. Indien men gelooft dat het alsnog afwijzen van dit plan teveel geld kost, dan zou men er goed aan doen om de lange termijn kosten te berekenen om ook toekomstig de activiteiten via dit terrein veilig te houden op alle fronten denkbaar. Op lange termijn is dit veel kostbaarder dan wanneer dit plan nu wordt beëindigd.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261835

Registratiedatum 1 augustus 2024 22:08

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik ben het niet eens met de vestiging van deze distributiecentra op deze plek. Het gaat leiden tot een enorme toename van de verkeersdrukke door het grote aantal vrachtwagens dat door Nuenen en Geldrop moet rijden, van en naar de autobanen. Dit gaat ongetwijfeld leiden tot ongelukken met fietsers, voetgangers en automobilisten. Ook zullen er in deze dorpen veel files gaan ontstaan wat ten koste gaat van de leefbaarheid en het milieu. Ik ben het daarom niet eens en stem tegen.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Datum: **01-08-2024**

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,

Onze naam [REDACTED] Wij wonen samen met onze 2 kinderen (1 en 3 jaar) op de [REDACTED] Wij hebben kennisgenomen van en zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Wij willen daarom onze zienswijze aan u laten weten. Zoals aangegeven zijn wij het niet eens met het voorgenomen besluit en hebben veel zorgen over de komst van het distributiecentrum om verschillende redenen welke wij hieronder zullen uitwijden.

Wij zijn hier vorig jaar komen wonen vanuit Eindhoven. We kregen gezinsuitbreiding en wilden een fijn plekje om een thuis van te maken. Naast de gezinsuitbreiding was dit verlangen er ook doordat mijn (schoon)vader was overleden, naast (schoon)moeder jaren terug, en het ouderlijk huis was verkocht. We prijsde ons gelukkig toen we dit huis hadden gekocht in deze mooie, rustige, kindvriendelijke wijk waar het centrum op loopafstand is. Dit hele plaatje lijkt nu in rook op te gaan met het voorgenomen besluit van de bouw van de distributiecentra. Dit zal ons worden afgepakt doordat hierdoor dingen (die we zullen benoemen) zullen veranderen. Niet ten goede, maar ten slechte.

Wij wonen niet direct aan de route die al het (vracht)verkeer zal nemen van en naar het distributiecentra, maar dit is wel rondom onze wijk. De distributiecentra zal veel verkeer met zich meebrengen waardoor vele wegen veel drukker zullen worden. Naast dat dit tot files en opstoppingen zal leiden voor alle weggebruikers, zal dit ook leiden tot veel sluipverkeer door onze wijk en daarmee straat. Onze zoon gaat volgend jaar naar school en hij zou op den duur alleen veilig naar school kunnen lopen omdat deze in de wijk zit. Door het vele sluipverkeer dat er gaat komen, zal dit niet meer gaan omdat het drukker en daarmee onveiliger wordt. Hetzelfde geldt voor de speeltuintjes hier in de wijk. Nu zien wij kinderen hier heen gaan en daar spelen, maar onze zoon en dochter (en daarmee andere kinderen hier in de wijk) zullen dit niet meer veilig kunnen. De hele omgeving zal een groot stuk onveiliger worden voor onze kinderen en dat zal al reden genoeg moeten zijn. Dan heb ik het niet eens over de toename van uitlaatgassen en daarmee de luchtvervuiling, extra trillingen,

geluidsoverlast die dit met zich meebrengt. Dit komt nog eens boven op de onveilige situaties die hier voor de deur zullen ontstaan. Dit hebben wij nooit gewild voor onszelf en vooral niet voor onze kinderen toen wij in ons nieuwe thuis trokken een jaar geleden. Juist de reden waarom wij hier zijn gaan wonen is dan weg. We kunnen ook niet makkelijk zeggen: 'dan gaan we maar verhuizen'. Die financiële luxe is er niet (lees: huizenmarkt). En heel Geldrop zal dit raken, dus waar moeten we naar toe? We hebben ook bewust voor Geldrop gekozen. Leuk dorp, niet te groot of te klein en met een fijn centrum. Waar ook nog eens een leuke kinderboerderij zit voor de kinderen waar wij vaak komen. Zoals jullie vast wel weten zitten beiden (centrum en kinderboerderij) bij de rotonde waar al (vracht)verkeer zal komen om van de A67 naar de voorgenomen distributiecentra te gaan. Wij zullen daar moeten oversteken om bij die bestemmingen te komen. Ten eerste is de weg momenteel niet gemaakt voor al dat verkeer, maar de situatie zal ook daar onveiliger worden. Wij naast vele anderen zullen via de rotonde of de Helze moeten oversteken om op beide plekken te komen. Het wordt gevaarlijker om deze leuke 'activiteit' uit te voeren omdat de weg er naartoe onveilig is.

Wij werken beiden. Nu is de avond- en ochtendspits al heel druk in Geldrop. Naar de A67 toe in de ochtend en vanaf de afrit van de A67 in de avond. Kan je het je voorstellen hoe het zal zijn met toename van al het (vracht)verkeer dat de voorgenomen bouw van de distributiecentra met zich meebrengt? Wij zullen gewoon in de file moeten staan in ons eigen dorp om naar ons werk te kunnen en thuis te komen. Wij moeten daarnaast onze kinderen in Geldrop bij de gastouder op een afgesproken tijd afzetten en ophalen. Die tijd wordt in rekening gebracht. Als we te laat zijn bij het afzetten, betalen we niet minder, maar zorgt er wel voor dat ik te laat op mijn werk kom. Later ophalen wordt wel in rekening gebracht en dat is niet altijd mogelijk. We zouden dan eerder van werk moeten vetrekken, maar dan maken we onze uren niet. We zijn dus langer onderweg, wat ervoor zorgt dat we meer 'uren' moet afnemen bij de gastouder. We zouden ten eerste moeten kijken of dat überhaupt mogelijk is (opvangtijd en plaats is schaars zoals jullie wellicht wel weten). Als dat kan moeten we meer uren gaan afnemen wat ons structureel dus meer geld gaat kosten. Het kan toch niet zo zijn dat de bouw ons ook op die manier zal gaan raken.

Ook hebben we een contract afgesloten bij BSO de Kinderkamer waar onze zoon vanaf volgend jaar naar toe gaat. Als je kijkt naar de locatie zie je dat deze aan Emopad ligt waar deze overgaat in de Bogardeind. Hier komt en gaat al het verkeer langs van de A67. Er is geen stoplicht om hier het terrein op te rijden. Als je vanaf het Emopad aan komt rijden moet je in de spits al wachten en zorg je voor een opstopping. Als die opstopping groter wordt door de toename van het verkeer, zal deze over de spoorweg komen. Gevaarlijke situaties zullen hier ontstaan! En dan zullen hier kinderen bij betrokken zijn. Wij en daarmee andere, zullen in de file moeten staan om onze kinderen op te halen en te brengen en brengen hiermee onze kinderen in een onveilige situatie twee keer per dag. Daarnaast wordt ook de locatie

van de BSO en het kinderdagverblijf verslechterd door de absurde toenames van het (vracht)verkeer. Dit brengt namelijk luchtvervuiling, extra trillingen, geluidsoverlast met zich mee. Dit zal geen gezonde plek voor onze kinderen meer zijn. Het is makkelijk gezegd om onze zoon daar weg te halen en een andere BSO te zoeken. Dit is gewoonweg niet mogelijk, want dit is de enige plek waar momenteel ruimte is. Dan zou één van ons ontslag moeten nemen. Dat kan ook niet de bedoeling zijn.

Het is wel duidelijk dat de toename van het (vracht)verkeer zal zorgen voor vele verkeersproblemen. Naast dat het huidige wegdek hier niet op ingericht is, zal dit zorgen voor veel onveilige situaties in het gehele dorp. Wij als belastingbetaler willen straks ook niet opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen door jullie distributiecentrum.

Gemeente Geldrop-Mierlo heeft ook onderzoek en berekeningen gedaan. Hieruit blijkt dat het verkeer problematisch zal worden bij de op- en af rit, de rotondes. Tevens zal er naast een bereikbaarheidsprobleem de situatie uitgroeien naar een veiligheids-risico bij de spoorwegovergang Emopad en de zuidelijke afrit van de A67 (vanwege het snelheids-verschil op de hoofdrijbaan bij filevorming). Daar komt ook nog eens bij dat de BSO van onze zoon daar zit, zoals wij al eerder aangaven.

De XXL-distributiecentra zijn ook een flinke gebouwen. We hebben het bekeken en ze zijn lelijk en belachelijk hoog. Dit past totaal niet in gebied. We wandelen in dat gebied en die lelijke hoge gebouwen zullen de hele aanblik van het natuurgebied verstoren. Het zal dan geen fijne wandeling meer zijn om tot rust komen of een frisse neus "op te halen". Door de lichtvervuiling van de gebouwen en luchtvervuiling wordt dit flink verstoord.

Wij zien alleen maar negatieve zaken om de distributiecentra te bouwen. Voornamelijk op die plek. Wij zullen alle lasten ervan ondervinden en hiervoor ook moeten opdraaien terwijl ze niet eens in ons dorp komen te staan. Er wordt geen rekening gehouden met aangrenzende gemeenten. Nuenen kan ervan profiteren, maar veel negatieve dingen worden op Geldrop afgeschoven. Nuenen heeft de lusten, maar niet de lasten. Die hebben wij. Andersom zou Nuenen het hier ook niet mee eens zijn als wij als Geldrop jullie in een gelijke positie/situatie zouden brengen.

We hebben veel waaroms en waarom dit op die plek zou moeten. Dit zal ons namelijk diep gaan raken en de kwaliteit van wonen en leven zal zwaar achteruitgaan. Onze gemeente en onze thuis zal geen veilige omgeving meer zijn waar we onze kinderen willen zien opgroeien. Dit is niet waar wij een jaar gelden voor kozen toen we dit huis kochten. Het is niet dat onze eigen gemeente hiervoor zorgt en dit creëert. Maar dit zijn jullie, Nuenen. Jullie pakken onze thuis af en jullie zorgen ervoor dat ons perfecte plaatjes waar we zo naar verlangde verscheurd wordt.

De bouw raakt ons en heel het dorp ten slechte op vele vlakken. We hopen dan ook dat jullie het besluit gaan herzien en ervan af zien.

Met vriendelijke groet,



Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 10000

5670 GA NUENEN

Datum: 1 augustus 2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind-West, Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,

Onze namen zijn [REDACTED]

We wonen aan [REDACTED]



Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Wij willen daarom onze zienswijze aan u laten weten.

Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit en wij hebben veel zorgen over de komst van het distributiecentrum, omdat:

- Het leidt tot enorm veel extra vrachtverkeer, wat leidt tot files en opstoppingen voor alle weggebruikers en wat slecht is voor de verkeersveiligheid.
- Het leidt tot enorm veel extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer die onze luchtkwaliteit extra gaat aantasten.
- Onze rotondes en kruispunten onveilig worden door al dat vrachtverkeer. Dit zorgt voor een onveilig route voor de schoolgaande jeugd die dagelijks naar het Strabrecht College gaat of voor de schoolgaande jeugd die naar de middelbare school in Nuenen gaat.
- De hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) in ons dorp straks veel minder snel kunnen reageren op problemen en rampen (bijv. in Coevering en op de Strabrechtse Heide).
- De hulpdiensten al minimaal zijn en niet berekend zijn om deze nieuwe vervoerders en medewerkers te bedienen.
- Extra verkeer sluiproutes geeft door de wijken en daardoor onveilige situaties.
- De vrachtwagens steeds groter en langer worden en de wegen zijn hier niet op ingericht.
- Wij fietsen regelmatig langs de route die vrachtwagens straks gaan nemen van/naar de A67 en/of moeten deze oversteken. Momenteel is dit al niet veilig, laat staan bij zoveel nieuwe bewegingen.
- Wij lid zijn van IVN, Veilig Verkeer Nederland en de Fietsersbond die ook niets moeten hebben van de die distributiecentra vlakbij waarvoor het vervoer door ons mooie dorp moet gebeuren.



Bovendien:

- Het is een belachelijk groot en lelijk gebouw, dat absoluut niet past in de natuurlijke omgeving. We hebben begrepen dat de **3** distributiecentra overal 14 meter hoog gaan worden en dit is in strijd met het bestemmingsplan.
- De locatie is volstrekt onlogisch gezien de bereikbaarheid. Iedereen die in de omgeving van de route woont die de vrachtwagens gaan gebruiken, zal last hebben van dit extra verkeer en andere negatieve gevolgen van dit XXL-distributiecentrum. Hier is geen/onvoldoende rekening mee gehouden.
- Wij willen als belastingbetalers straks niet opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen.
- Wij vinden als Nuenen hiermee instemt het vervoer alleen de A270 mag gebruiken en niet de A67 via Geldrop.
- De komst van het distributiecentrum geeft verslechtering en verstering van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabantse NatuurNetwerk, door de bouwactiviteiten en het gebruik van het XXL-Distributiecentrum.
- Recreatie is door de massale bebouwing niet meer mogelijk in de mooie groene omgeving langs het kanaal en de Kleine Dommel, maar ook bij de Gulbergen, waar nog extra in geïnvesteerd gaat worden.
- Wordt ons leefgebied zodanig aangepast dat fietsen naar of winkelen in Nuenen voor ons niet meer interessant is.
- Wordt de natuur en biodiversiteit aangetast door de uitstoot van o.a. stikstof als gevolg van het extra verkeer, o.a. bij de Kleine Dommel en de Natura 2000-gebieden.



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261843

Registratiedatum 1 augustus 2024 22:38

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze
indienen tegen
ontwerpplan,
ontwerpbesluit,
ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde
zienswijze:

Hierbij wil ik toelichten waarom ik ernstige bezwaren heb tegen de vestiging van een distributiecentrum. Op de eerste plaats vanwege de luchtverontreiniging in een omgeving met nu al een slechte luchtkwaliteit. (Ik ben 72 jaar en heb o.a. astma) Op de tweede plaats omdat het al enkele malen is gebeurd dat ik met spoed naar mijn behandelende specialisten in een van de ziekenhuizen in Eindhoven moest. Dat zal door de toegenomen verkeersdrukte, die nu al problematisch is, zeer moeilijk worden. Op de derde plaats omdat een dergelijke concentratie van verkeersbewegingen niet past in dit dichtbevolkte gebied. Als ondanks alle bezwaren de bouw van dit distributiecentrum toch doorgang zou vinden dan zou daarmee naar mijn mening de zorg voor de bewoners van de gemeenten Nuenen en Geldrop, ernstig tekort schieten

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261845

Registratiedatum 1 augustus 2024 22:43

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer




Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Beste college van burgemeester en wethouders van Nuenen, Graag wil ik U vragen om het besluit van de realisatie van het distributiecentrum te heroverwegen. Ik vrees een enorme toename van het vrachtverkeer in Geldrop en enorme verslechtering van de luchtkwaliteit. Daardoor gaat de levens- en woonkwaliteit in Geldrop aanzienlijk achteruit. Hierbij denk ik in het bijzonder aan onze kinderen en kleinkinderen. Dit is een ramp vooral voor alle mensen, die direct aan de toegangswegen wonen. Hebben we niet al genoeg problemen met bijv de luchtkwaliteit?? De daarmee samenhangende toekomstige verkeersproblemen?? Ook Nuenen zelfs zal hier ongetwijfeld hinder van ondervinden. Hoe komt het, dat zo'n groot distributiecentrum niet direct aan een snelweg gepland wordt?? Vriendelijk wil ik U vragen, om deze plannen te heroverwegen! Met vriendelijke groeten 

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld. Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261849

Registratiedatum 1 augustus 2024 22:48

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze

indienen tegen ontwerpplan,
ontwerpbesluit,
ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde
zienswijze:

Het zal niet goed zijn voor het gebied, alleen voor een paar
landeigenaren. Het zal geen goede banen opleveren voor mensen
hier. Geen verkeer en vervuiling meer, het zal het gebied alleen
maar slechter maken. Sta het alsjeblieft niet toe.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261851

Registratiedatum 1 augustus 2024 22:52

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Is zo gevaarlijk voor zeker voor de fietsers

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261853

Registratiedatum 1 augustus 2024 23:06

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



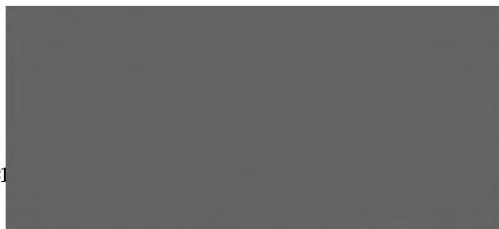
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Te veel vrachtwagens door Geldrop dit is onacceptabel

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261855

Registratiedatum 1 augustus 2024 23:07

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze
indienen tegen
ontwerpplan,
ontwerpbesluit,
ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde
zienswijze:

Ik ben het niet eens met de plannen rondom het distributiecentrum dat mogelijk gebouwd gaat worden. Het is op het moment in die regio al druk en er is op dit moment al veel overlast door vrachtwagens, dit bijvoorbeeld het toeteren de gehele dag door wanneer zij voorbij rijden, het geluidsoverlast van de vrachtwagens zelf en het verhoogde risico op ongelukken in een gebied waar dat al regelmatig gebeurt.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261857

Registratiedatum 1 augustus 2024 23:11

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Geachte gemeenteraad, college van de gemeente Nuenen Met deze zienswijze wil ik mijn bezorgdheid en bezwaar uiten tegen de geplande bouw van een groot distributiecentrum in Nuenen, Eeneind West. uitbreiding De bouw en exploitatie van dit centrum zal aanzienlijke negatieve gevolgen hebben voor de lokale gemeenschap, het milieu, en de leefomstandigheden in Geldrop.. Mijn bezwaren richten zich voornamelijk op drie hoofdpunten: de toename van vrachtverkeer, de schade aan het natuurgebied, en de verslechtering van de leefomstandigheden in Geldrop. 1. Toename van vrachtverkeer De komst van het distributiecentrum zal resulteren in een aanzienlijke stijging van het aantal vrachtwagens dat dagelijks door de gemeente Geldrop rijdt, naar schatting 1000 vrachtwagens per dag. De kortste route naar de snelweg leidt onvermijdelijk door de lokale straten van Geldrop, wat tot ernstige verkeersproblemen zal

leiden. Deze toename in verkeer heeft meerdere nadelige gevolgen: Verkeersveiligheid: Een toename van vrachtverkeer verhoogt het risico op verkeersongevallen, vooral in gebieden met smalle wegen en in de nabijheid van scholen en woonwijken. Geluidsoverlast: Het continue geluid van vrachtwagens zal bijdragen aan geluidsoverlast, wat de rust en stilte in de gemeenschap zal verstoren en een negatieve invloed kan hebben op de gezondheid en het welzijn van de inwoners. Luchtvervuiling: De uitstoot van uitlaatgassen door de vrachtwagens zal de luchtkwaliteit verslechteren. Dit heeft niet alleen schadelijke effecten op het milieu, maar kan ook bijdragen aan gezondheidsproblemen zoals ademhalingsziekten onder de inwoners.

2. Schade aan het natuurgebied Het geplande distributiecentrum grenst aan een waardevol natuurgebied. De bouw en het gebruik van dit centrum zullen waarschijnlijk onherstelbare schade toebrengen aan deze omgeving. Specifieke zorgen zijn: Verlies van biodiversiteit: De verstoring en vernietiging van natuurlijke habitats kunnen leiden tot een verlies van plant- en diersoorten in het gebied. Dit is niet alleen ecologisch schadelijk, maar kan ook de natuurlijke schoonheid van de regio verminderen. Waterhuishouding: De verharding van grote oppervlakten en de toename van verkeersbewegingen kunnen de waterafvoer beïnvloeden, wat kan leiden tot overstromingen en een verstoring van de natuurlijke waterhuishouding in het natuurgebied.

3. Verslechtering van leefomstandigheden in Geldrop De cumulatieve effecten van de bovengenoemde punten zullen de leefomstandigheden in Geldrop aanzienlijk verslechteren. Inwoners kunnen te maken krijgen met een verminderde kwaliteit van leven door de toegenomen geluidsoverlast, luchtvervuiling, en verminderde toegang tot natuur en recreatie. Bovendien kan de stijging van verkeersdruk en de daarmee gepaard gaande infrastructuurveranderingen de esthetiek en het karakter van de gemeente negatief beïnvloeden.

Conclusie Ik roep de gemeenteraad op om de plannen voor het distributiecentrum te heroverwegen. De nadelen voor het milieu, de verkeersveiligheid, en de leefomstandigheden wegen zwaarder dan de economische voordelen die het centrum zou kunnen bieden. Ik pleit voor alternatieve oplossingen die de economische groei bevorderen zonder de integriteit van onze gemeenschap en het milieu in gevaar te brengen. Met vriendelijke groet.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261859

Registratiedatum 1 augustus 2024 23:13

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

De plannen om een distributiecentra aan de gemeente grens tussen Nuenen en Geldrop te plannen verbaast mij uitermate. Alle overlast ten aanzien van het milieu (gigantische stijging van uitlaatgassen) en de verkeersveiligheid. Alle vrachtwagens moeten meerder rotondes rijden waar ook fietsers en voetgangers zijn. Helaas heeft Nuenen hier geen last van! Lekker gemakkelijk zou ik zeggen.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Aan :

Gemeente Nuenen c.a.

Postbus 10.000

5670 GA Nuenen

Nuenen, 31 juli 2024

Betreft indiening zienswijze op onderstaande:

-Ontwerpbesluit 'Omgevingsvergunning Collse Hoefdijk perceel C (3519, 3761, 3764, 3838, 3839, 3842, 3843, 3844, 3845, 3759, 4440 en 4442)'

-Zaaknummer: 0820296952

Beste vertegenwoordiger van de gemeente Nuenen,

Met grote ontsteltenis hebben wij het bovenstaande ontwerpbesluit voor het realiseren van drie distributiecentra op Eeneind-West doorgenomen.

Het verbaast ons hoogstens dat een dergelijk ontwerpbesluit totaal voorbijgaat aan de praktische problemen die er zeker zullen gaan ontstaan door onaanvaardbare verkeersdruktes op de toegangswegen en kernen van Nuenen en de gehele regio. Nog niet eens te spreken over de geluidsoverlast, milieu vervuiling (zware vrachtwagens stoten veel fijnstof uit) en verlies van woongenot. Bovendien wat voor toegevoegde waarde hebben deze bedachte distributie centra voor Nuenen en de Brainport regio? Is dat wel eens berekend? Dat valt hoogstwaarschijnlijk vies tegen omdat logistieke centra met weinig personeel en volledige automatisering werken en de winst naar buitenlandse investeerders zal gaan. Zet dat eens af tegen de enorme huisvestingsproblematiek die er in de regio is en probeer dat eerst op te lossen!

T.a.v. de verkeersproblematiek het volgende.

Het is nu al tijdens de spits enorme filevorming op de Collse Hoefdijk door een gesloten spoorwegovergang (en de komende jaren rijden er meer goederentreinen langs) en veel verkeer van Helmond naar Eindhoven dat afslaat (vanwege file op de A270) naar de Collse Hoefdijk of naar de Smits van Oyenlaan om in Eindhoven of daarbuiten te komen. Laat staan wat er gebeurt als daar veel vrachtwagens bij komen. Wij kunnen het weten want wij maken van deze verbindingen gebruik om naar het werk te gaan en zien het almaar drukker worden.

De gemeente Nuenen c.a. gebruikte conclusies uit het rapport (2022) van Bureau Goudappel over de te verwachten verkeersdruktes voor bovenstaand ontwerpbesluit. Het onderzoeksbureau trok de conclusie over het aantal verkeersbewegingen: 'dat de rekenresultaten plausibel en voldoende actueel' zouden zijn.

Deze conclusie is onjuist. Ten eerste omdat men zich baseert op de uitzonderlijk lage aantallen verkeersbewegingen van december 2020. Er was toen een verzwaarde tijdelijke lockdown i.v.m. de coronapandemie. Merkwaardig is dat Bureau Goudappel nergens in haar rapport rept over corona en de verzwaarde gedeeltelijke lockdown van december 2020. Iedereen weet dat deze lockdown effect had op de aantallen verkeersbewegingen. De verkeersbewegingen in december 2020 daalden immers tot een ongekend laagtepunt.

Ten tweede gebruikt Bureau Goudappel cijfers over de verkeersbewegingen uit maart 2017 die niet representatief zijn. De verkeersbewegingen zijn in 2017 direct na carnaval gemeten. Daarnaast was in februari en maart 2017 sprake van een langdurige en zeer ernstige griepgolf. Om deze redenen betwisten wij het gebruik van de conclusies van het rapport (2022) van Bureau Goudappel en het daaruit volgende ontwerpbesluit.


Hierbij eisen wij een nieuw, en nu deugdelijk, onderzoek naar de verkeersdrukke. Daarnaast eisen wij een wetenschappelijk verantwoord onderzoek naar de effecten van het eventueel definitief maken van het besluit tot bouw van een distributiecentrum op Eeneind-West of elders in de regio Nuenen c.a.-Geldrop op de volksgezondheid, het milieu en het leefklimaat. Ook eisen wij een deugdelijk onderzoek naar de toegevoegde waarde van distributie centra voor Nuenen en de Brainport regio, vanuit economisch-, werkgelegenheids en maatschappelijk perspectief.

Wij hopen dat deze zienswijze met eisen bijdraagt aan een herziening van het betreffende ontwerpbesluit.

Wij zien uw reactie graag zo spoedig mogelijk tegemoet!

Met vriendelijke groet,





Geldrop, 2 augustus 2024

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit betreffende oprichten van drie distributiecentra aan de Collse Hoefdijk
Uw kenmerk: 0820296952

Geacht College,

Via deze brief geef ik mijn zienswijze door betreffende het ontwerpbesluit van de gemeente Nuenen om drie distributiecentra op te richten aan de Collse Hoefdijk / Eeneind-West te Nuenen. Als inwoner van Geldrop die dichtbij de route woont waar het toekomstige vrachtverkeer van en naar de distributiecentra veel gebruik van zal maken, maak ik me grote zorgen over de veiligheid en de leefbaarheid in Geldrop. De route van de Collse Hoefdijk naar de A67 loopt dwars door het dorp en dit zal grote, negatieve gevolgen hebben voor Geldrop en haar inwoners.

Door de distributiecentra zal er namelijk een grote toename zijn van het vrachtverkeer door de kern van Geldrop. Hierop is de infrastructuur van Geldrop niet gebouwd. Dit leidt volgens het onderzoek van Royal Haskoning DHV tot een grote belasting van de hoofdwegen in Geldrop, dus veel files in het dorp wat ook een negatief effect heeft op de bereikbaarheid van politie, ambulances en brandweer in noodsituaties.

Daarnaast zal door de toename van het vrachtverkeer de verkeersveiligheid in Geldrop in het geding komen. Binnen de bebouwde kom zijn er namelijk veel kwetsbare verkeersdeelnemers, zoals voetgangers, fietsers (waaronder kinderen) en bromfietzers. De dode hoek van vrachtwagens heeft in het verleden al veel verkeersslachtoffers gemaakt, juist onder deze groepen. Ik vrees dat door zo'n grote toename van vrachtverkeer binnen Geldrop het aantal verkeersslachtoffers zal toenemen. De doorgaande wegen richting de A67 lopen langs woonwijken, scholen en winkels. Al het (kwetsbare) dorpsverkeer maakt gebruik van deze wegen. Bovendien zijn er op deze route een aantal rotondes. Deze rotondes in combinatie met de dode hoek van de vele vrachtwagens die er gaan rijden, is volgens mij heel gevaarlijk. Qua ontsluiting is daarom in mijn ogen de locatie Collse Hoefdijk totaal niet geschikt voor zulke distributiecentra.

Verder wil ik erop wijzen dat door de toename van het zware vrachtverkeer de luchtkwaliteit in heel Geldrop zal verslechteren. De uitstoot van fijnstof zal veel groter worden: niet alleen door de grote toename van het aantal vrachtwagens, maar ook door de verwachte filevorming binnen Geldrop én door het stoppen en optrekken van al dat verkeer bij de verschillende rotondes en verkeerslichten op de doorgaande route naar de A67. Hoe meer verkeer en hoe meer opstopping, hoe meer fijnstofuitstoot en hoe slechter de luchtkwaliteit zal worden. Fijnstofuitstoot is volgens de World Health Organization van de Verenigde Naties een groter risico voor de volksgezondheid dan kanker.

De gezondheid van de inwoners van Geldrop zal dus als gevolg van de drie distributiecentra een groot gevaar lopen.

Bovendien zal voor de direct omwonenden de geluidsoverlast enorm gaan toenemen vanwege de vele vrachtwagens die 24 uur per dag dwars door Geldrop gaan rijden.

Om bovenstaande redenen dring ik er daarom bij het College en de Gemeenteraad van de gemeente Nuenen op aan om het ontwerpbesluit niet definitief geldig te verklaren.

Met vriendelijke groet.



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261889

Registratiedatum 2 augustus 2024 07:21

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



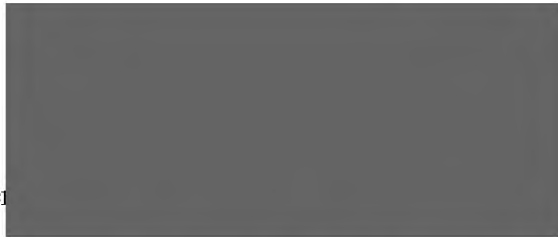
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer




Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

 02-08-2024 Beste college van burgemeester en wethouders van Nuenen, Onderwerp: Bezorgdheid en Voorstellen Betreffende de Voorgestelde Distributiecentra Eeneindwest met kenmerk 0820296952. Ik schrijf u om mijn bezwaren tegen het voorgestelde nieuwe distributiecentrum in onze gemeenschap duidelijk te maken. Er zijn enkele belangrijke kwesties die moeten worden aangepakt om het welzijn van onze inwoners en ons milieu te waarborgen. 1. Impact op de Luchtkwaliteit: De toename van vrachtverkeer zal leiden tot hogere vervuilingniveaus. De uitstoot van deze vrachtwagens draagt bij aan een slechte luchtkwaliteit, wat gezondheidsrisico's met zich meebrengt, vooral voor kwetsbare groepen zoals kinderen en ouderen. 2. Verhoogde Verkeerscongestie: De wegen door het centrum van onze stad zijn al zwaar belast. Extra vrachtverkeer zal

deze congestie verergeren, wat leidt tot langere reistijden, een hoger risico op ongevallen en gevaarlijke verkeerssituaties. 3.

Geluidsoverlast: De voorgestelde vrachtwagenroute door de stad zal aanzienlijke geluidsproblemen veroorzaken voor de bewoners die dicht bij de wegen wonen. Continu lawaai, vooral 's nachts, kan stress en slaapstoornissen veroorzaken. Gezien deze punten dring ik er bij de gemeente op aan de volgende alternatieven te overwegen: •

Creëer een aparte weg aan de oostkant van Geldrop om vrachtwagens rond het dorp te leiden, waardoor de impact op de centrale gebieden en woonwijken wordt geminimaliseerd. •

Onderzoek de mogelijkheden om het distributiecentrum te verplaatsen naar een locatie dichterbij de A67. Dit zou de vrachtwagens ten goede komen door hen in staat te stellen de langzame route door de stad te vermijden en sneller de snelweg te bereiken, wat zowel verkeerscongestie als vervuiling vermindert.

Met deze maatregelen kunnen we economische ontwikkeling realiseren zonder de gezondheid en kwaliteit van leven van onze gemeenschap in gevaar te brengen.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261894

Registratiedatum 2 augustus 2024 07:33

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Wonende aan de [redacted] zie ik met eigen ogen hoe het verkeer de afgelopen 5 jaar is toegenomen vanaf de Collse Hoefdijk richting Geldrop centrum. Ook zie ik de veiligheid van mijn kinderen en de andere kinderen in de omgeving omlaag gaan. Hoe vaak het hier op de rotonde bij de Lidl net niet misgaat met vrachtwagens is niet meer op 6 handen te tellen. Laat staan als er dan ook nog een gigantisch distributiecentrum bijkomt op nog geen 3 minuten rijafstand. Kijkt de gemeente Nuenen hier überhaupt naar, of is het handen voor de ogen en “we doen het lekker daar, want dan hebben wij als gemeente er geen last van” Want ook dat is een utopie, nu de stoplichten bij het spoor ook actief zijn voor de snelfietsroute, staat het regelmatig vaster dan vast op de Collse Hoefdijk. En daar willen we dan nog zoveel vrachtwagens aan gaan toevoegen? Een distributiecentrum

van dit formaat hoort op een industrieterrein gevestigd te worden,
niet hier.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261907

Registratiedatum 2 augustus 2024 07:44

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

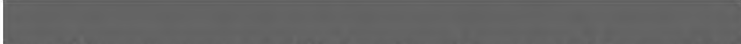


Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

 Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Nuenen Postbus 1000 5670 GA Nuenen 02 augustus 2024 Betreft ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen Kenmerk 08020296952 Geachte heer, mevrouw, Ik ben het NIET eens met het voorgenomen besluit omdat: Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid; Extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit; Ik niet meer veilig kan oversteken met de fiets, met de hond, te voet of met de auto; Onze rotondes en kruispunten onveilig worden door al dat vrachtverkeer; Alle hulpdiensten in ons dorp veel minder snel kunnen reageren op problemen en rampen, hetgeen weer tot grote problemen kan leiden; De kruising bij de Collse

Hoofdjik met het spoor en het snelfietspad onveilig wordt; Ik ervan overtuigd ben dat de bereikbaarheid/aanrijdtijd/stiptheid van de spoeddiensten, dierenarts, het Anna ziekenhuis, de buslijnen, gehandicaptenvervoer aanmerkelijk minder gaat worden; •••••• Er in onze wijk veel sluipverkeer komt waar de straten niet voor bedoeld zijn; Kinderen niet meer veilig naar school kunnen; Ik last krijg van trillingen door het extra verkeer over de Helze; Ik last krijg van geluidoverlast door het extra verkeer over de Helze: Het drukke verkeer zal voor veel roetneerslag zorgen. Terwijl wij buiten zijn worden wij direct blootgesteld aan deze neerslag. Dit niet geen voordeel is voor de gezondheid. Door het vele verkeer en de overlast als gevolg van extra geluid en trillingen de waarde van onze woning daalt; Het een heel lelijk, groot gebouw is dat niet past in de natuurlijke omgeving, zeker nu blijkt dat het gebouw 14 meter hoog wordt; In het gebied sprake is van wateroverlast en dit door klimaatverandering erger wordt. Zeker als er zulke grote gebouwen en zoveel verharding komen, waardoor het water nergens heen kan; De dieren (inclusief insecten) in het gebied, bv. de vleermuizen en bijen, last gaan krijgen van de bouw en van het distributiecentrum zelf; Het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabantse NatuurNetWerk, zal verslechteren en verstoord zal worden; Verdere verzakking van de biodiversiteit plaatsvindt; Recreatie in een mooie groene omgeving langs het kanaal en de Kleine Dommel, maar ook bij de Gulberg, waar nog geïnvesteerd gaat worden, door deze massale bebouwing niet meer mogelijk is; Ik als belastingbetaler straks niet wil opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen; Ik begrepen heb dat de 3 distributiecentra overal 14 meter hoog worden. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. Die extra hoogte leidt tot extra opslagcapaciteiten dus tot nog meer verkeer om die goederen te vervoeren. Voor iedereen die in de omgeving van de route woont betekent dit nog meer extra verkeer en andere negatieve gevolgen; Ik een chronische ziekte heb behoeft het geen verder betoog dat deze bouw en het vervolg negatieve consequenties gaat hebben voor mij. Ik verwacht dat u gaat besluiten de bouw geen doorgang te laten vinden en hierdoor de hele omgeving veel ellende te besparen. ••••••••••
••••• Met vriendelijke groet. 

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:




Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261922

Registratiedatum 2 augustus 2024 08:02

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Gevaarlijke verkeerssituaties, geluidsoverlast, luchtvervuiling, Verkeersopstoppingen,

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261927

Registratiedatum 2 augustus 2024 08:07

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze

indienen tegen ontwerpplan, Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
ontwerpbesluit, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024
ontwerpbeleid

Geef hier uw gemotiveerde
zienswijze:

Ik ben tegen de bouw van het distributiecentrum, omdat we in een dichtbevolkte omgeving wonen waar al ontzettend veel vervuiling is van auto's, vrachtauto's, Eindhoven airport, diverse snelwegen en het Ruhrgebied. Nog meer vrachtwagens kunnen we er hier niet bij hebben!

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261944

Registratiedatum 2 augustus 2024 08:22

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze

indienen tegen ontwerpplan, Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
ontwerpbesluit, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024
ontwerpbeleid

Geef hier uw gemotiveerde
zienswijze:

Levensgevaarlijk. Zoveel zwaar verkeer, ook waar naar
schoolgaande kinderen over moeten steken bv bij de rotonde in
Geldrop Braakhuizen op de weg richting Nuenen. Luchtvervuiling
en overbelaste wegen. Ook zware overlast voor de buurtbewoners.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261952

Registratiedatum 2 augustus 2024 08:30

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



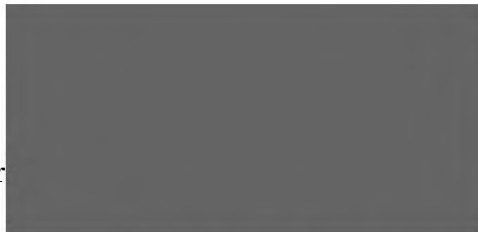
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Door de bouw van de distributiecentra moet veel vrachtverkeer zich door Geldrop persen op wegen die daarvoor niet voorzien zijn. Het geeft veel luchtvervuiling. Het is levensgevaarlijk voor schoolgaande kinderen, die de straten moeten oversteken. Er zullen veel files ontstaan. Meer kans op inbraak bij zulke centra. Heel veel geluidsoverlast. Stop svp met de afgifte van vergunningen voor de bouw van distributiecentra.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261978

Registratiedatum 2 augustus 2024 08:50

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Bezwaarschrift

| | |
|---|--|
| U maakt bezwaar tegen: | Een besluit |
| Dient u bezwaar in namens uzelf? | Ja |
| Uw brief betreft | Teveel verkeersoverlast en luchtvervuiling. Ten koste ook van mooie natuur |
| Brief gericht aan | College van Burgemeester en Wethouders |
| Wat is de datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt? | 02-08-2024 |
| Wat is het zaaknummer van dat besluit? | 820296952 |
| Beschrijf het besluit waar u bezwaar tegen maakt. | Veel te veel verkeer voor deze infrastructuur |
| Waarom maakt u bezwaar? | Om vervelende situaties te voorkomen zoals ongelukken en files in ons dorp |
| Wilt u dat de gemeente u uitnodigt om meer te vertellen over het bezwaar? | Nee |
| Wilt u bijlagen meesturen? | Nee, ik wil geen bijlagen meesturen |
| Hoe wilt u verder op de hoogte gehouden worden? | Digitaal: via het gemeentelijke Klantportaal en per e-mail |

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Telefoonnummer:

E-mailadres:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261990

Registratiedatum 2 augustus 2024 08:59

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres

Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Geachte [redacted] en ons adres is [redacted]. Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Wij willen daarom onze zienswijze aan u laten weten. Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit omdat: Mijn kinderen niet meer veilig naar school kunnen - Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid - Extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit. - Wij niet meer veilig kunnen oversteken met de fiets, te voet of met de auto - Onze rotondes en kruispunten onveilig worden door al dat vrachtverkeer - De kruising bij de Collse Hoefdijk met het spoor en het snelfietspad onveilig wordt - Wij maken

ons zorgen over de bereikbaarheid/aanrijtijd/stiptheid van spoeddiensten / dierenarts / het Anna ziekenhuis / de buslijnen / gehandicaptenvervoer - Er in onze straat [redacted] en wijk veel sluipverkeer komt waar de straten niet voor bedoeld zijn - Wij last krijgen van trillingen door het extra verkeer en/of sluipverkeer door mijn straat - Wij last krijgen van geluidsoverlast door het extra verkeer door mijn straat - Door het vele verkeer en de overlast als gevolg van extra geluid en trillingen de waarde van onze woning daalt - Het een heel groot, lelijk gebouw is dat niet past in de natuurlijke omgeving, zeker nu wij horen dat het 14 meter hoog wordt - In het gebied al sprake is van wateroverlast en door klimaatverandering dit erger wordt, als er zulke grote gebouwen en zo veel verharding komen kan het water nergens heen - Recreatie in mooie groene omgeving langs het kanaal en de Kleine Dommel, maar ook bij de Gulberg, waar nog extra in geïnvesteerd gaat worden is straks niet meer mogelijk door deze massale bebouwing - Door de uitstoot van o.a. stikstof als gevolg van het extra verkeer de natuur en biodiversiteit wordt aangetast, bijvoorbeeld bij de Kleine Dommel en de Natura 2000-gebieden - Wij wonen aan een route met sluipverkeer - Wij wonen dichtbij de locatie van het XXL-distributiecentrum en ik heb dan last van geluidsoverlast - Wij fietsen en wandelen regelmatig in dit gebied en genieten van de natuur. Deze wordt straks ruw verstoord of aangetast. Bedankt voor het in behandeling nemen van mijn zienswijze. Met vriendelijke groet, [redacted]

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

[redacted]

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2261994

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:05

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten. Ik ben het niet eens met de komst van het distributiecentrum, omdat de toename van vooral vrachtverkeer zal leiden tot: - Veel grotere drukte op de weg, terwijl de wegen nu al vol zitten (files). - Meer gevaarlijke situaties, slechtere verkeersveiligheid op de rotondes en kruispunten. Dit is vooral voor de fietsende schoolkinderen een enorm risico. - Verslechtering van de luchtkwaliteit. Die is nu al slecht op Eeneind. - Toename van geluidsoverlast. Zeker door de spoorwegovergang, wat extra geluid genereerde bij het passeren ervan. - Trillingen van het zwaardere verkeer, wat slecht is voor de huizen. Verder is zo'n blokkendoos een vreselijke lelijke vervuiling van het landschapsbeeld.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262037

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:23

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze
indienen tegen
ontwerpplan,
ontwerpbesluit,
ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde
zienswijze:

Ik ben tegen de komst van dit distributiecentra, omdat dit een enorme toename van vrachtwagens in en om Geldrop veroorzaakt, met alle gevolgen van dien. Verkeersdrukke, milieu vervuiling, veiligheid voor fietsers en kinderen die dagelijks wegen over moeten steken om naar school te gaan!

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Van:
Verstuurd:
Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:



Geacht college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen,

Bij deze maak ik bezwaar tegen het ontwerpbesluit distributiecentra plangebied Eeneind-West kenmerk 0820296952.

Zie hiertoe de bijlage bezwaarbrief.

met vriendelijke groet

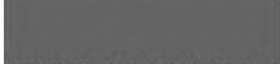


Aan Gemeente Nuenen

datum:31-07-2024

Onderwerp: bezwaarschrift Stop distributiecentrum Eeneind-West Nuenen

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 juni 2024 een ontwerpbesluit genomen over de vergunningaanvraag voor het realiseren van drie distributiecentra binnen het plangebied Eeneind-West aan de Collse Hoefdijk, kenmerk 0820296952

Wij,  maken ernstig bezwaar tegen dit ontwerpbesluit. Wij vrezen dat door de komst van deze distributiecentra het aantal verkeersbewegingen, van personen en voertuigen over de Geldropsedijk en Europalaan, substantieel zal toenemen, waardoor het nu al overbelaste milieu, dermate geweld aangedaan wordt, dat de geluidsnormen, fijnstofnormen en stank overschreden worden.

Wij achten het onverantwoord toe te staan dat inwoners van wijken van Nuenen, grenzend aan, of in de omgeving van, de Geldropsedijk en de Europalaan, door deze goedkeuring, hun leefomgeving zien wegwijnen.

Wij verzoeken u dan ook dit ontwerpbesluit terug te draaien en geen besluiten meer te nemen met een soortgelijk gevolg, danwel het reeds overbelaste milieu, geweld aangedaan wordt.

Met vriendelijke groet



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262041

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:23

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Het plan druist in tegen alle moderne zienswijzen omtrent vervoer, landschapsvervuiling en gezonde leefomgeving. Het is hoog tijd te stoppen met het opofferen van onze kostbare leefomgeving ten behoeve van winst op de korte termijn.

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262097

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:28

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



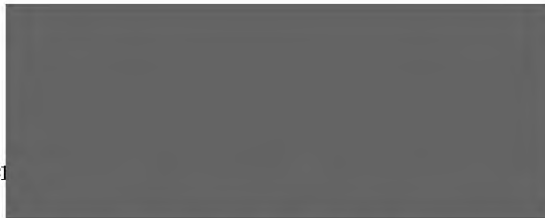
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Er gaat teveel verkeer door het centrum en andere omliggende wegen van Geldrop komen. Ik als moeder van een geweldige zoon ga dadelijk niet meer met een gerust hart een stukje fietsen. Overal om ons heen komen dadelijk grote denderende vrachtwagens, dit gaat levensgevaarlijke situaties opleveren. En we proberen er van alles aan te doen om ons zoontje zo gezond mogelijk op te voeden en wat krijgen we er voor terug? Zo'n 2000 vrachtwagens die door ons mooie dorp komen te rijden en dus een hoop luchtvervuiling met zich mee gaan brengen. Het o zo mooie Geldrop wordt dadelijk geteisterd door de vrachtwagens die niet eens in ons eigen dorp hoeven te zijn, maar in het naastgelegen dorp Nuenen. Ook voor Nuenen, wat wordt dit een lelijk plaatje. De mooie groene grasvelden worden straks helemaal volgebouwd met grote lelijke grijze boxen. Wat zou het mooi zijn als je daar een mooie woonwijk zou bouwen. In de

woningmarkt zijn nog steeds te korten, waarom daar niet uitbreiden? Maak er een mooie groene wijk van die grenzen aan het Eindhovens kanaal. Een basisschool erbij en iedereen is gelukkig. Alsjeblieft, ik hoop dat jullie nog eens nadenken over dit grote distributiecentrum ik wil graag dat wij als gezin in het mooie Geldrop kunnen blijven wonen en veilig en wel rustig kunnen blijven fietsen zonder schrik te hebben voor de grote denderende vrachtwagens. Ook zouden wij graag onze lieve vrienden in Nuenen blijven bezoeken, maar ga jij/jullie met een veilig gevoel met een klein kind langs een weg fietsen waar weet ik hoeveel vrachtwagens voorbij komen?

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben Ja, dat verklaar ik
ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262106

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:34

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



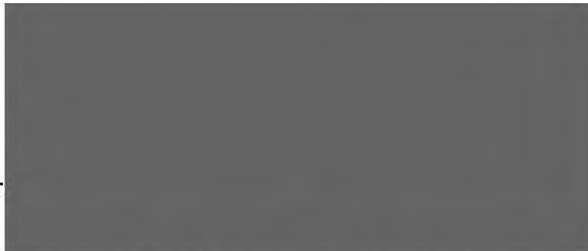
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Het distributiecentrum zal veel overlast geven op gebied van milieu overlast, verkeersoverlast, omgevingslast. Veel verkeer zal dwars door Geldrop gaan en ook door Nuenen om de A2 en A67 te kunnen bereiken. De binnenwegen zitten nu al verstopt richting Eindhoven, laat staan als daar nog eens duizenden vrachtwagens doorheen gaan. Dit gaat logistiek gezien niet lukken. Te weinig wegen. Nu al. Distributiecentra horen niet op een plek waar t logistiek niet haalbaar is. Verder zal de luchtkwaliteit en hinder van geluid enorm toenemen als de wagens door onze kleine dorpen gaan rijden. Ook de verkeersveiligheid van de Europalaan in Nuenen zal drastisch afnemen. Voor fietsers uit Nuenen naar scholen in Eindhoven wordt levensgevaarlijk. De kwaliteit van leven gaat naar beneden door al het heen en weer verkeer vanuit de distributiesozen gezellig fietsen is er niet meer bij Kortom STOP met dit plan

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262124

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:37

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres

Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer

Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Geachte heer, mevrouw, Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit en maak me grote zorgen over de komst van het distributiecentrum, want: Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid Extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit Onze rotondes en kruispunten onveilig worden door al dat vrachtverkeer Alle hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) in ons dorp kunnen straks veel minder snel reageren op problemen en rampen, dit kan grote problemen geven. wij maken ons> zorgen over de bereikbaarheid/aanrijtijd/stiptheid van spoeddiensten / dierenarts / het Anna ziekenhuis / de buslijnen / gehandicaptenvervoer. Het een heel groot, lelijk gebouw is dat niet past in de natuurlijke omgeving, zeker nu wij horen dat het 14 meter

hoog wordt. Verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabantse NatuurNetwerk, door de bouwactiviteiten en het gebruik van het XXL-distributiecentrum Recreatie in mooie groene omgeving langs het kanaal en de Kleine Dommel, maar ook bij de Gulberg, waar nog extra in geïnvesteerd gaat worden is straks niet meer mogelijk door deze massale bebouwing. Ik als belastingbetaler straks niet wil opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen Ik als belastingbetaler straks niet wil dat een bedrijf gebruik mag maken van door belastingbetalers betaalde voorzieningen, omdat ik begrepen heb uit artikelen in krant waaronder het Eindhovens Dagblad dat distributiecentra belasting ontwijken · Ik geen regionale meerwaarde zie van een XXL-distributiecentrum omdat de gebruiker zeer waarschijnlijk een multinational zal zijn, er door automatisering weinig arbeidsplaatsen zijn, de arbeidsplaatsen die er zijn vooral goedkope arbeid is zoals door arbeidsmigranten (zie hier en hier) en een XXL-distributiecentrum ook nog eens veel overlast veroorzaakt op zowel lokaal als regionaal niveau (enz...) Ik heb ook een onderneming in Geldrop centrum en ben bang dat het vestigen van een dergelijk distributiecentrum grote nadelige gevolgen zal hebben voor verkeersstromen en dus ook van invloed zijn voor bereikbaarheid van Geldrop centrum. Hiermee zullen wij als individuele onderneming getroffen worden maar het ondernemersbedrijf als geheel zal hiervan de dupe worden. Met vriendelijke groet

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262131

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:41

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Bezwaarschrift

U maakt bezwaar tegen: Een besluit

Dient u bezwaar in
namens uzelf? Ja


Uw brief betreft Bezwaar tegen distributiecentra Eeneind west

Brief gericht aan College van Burgemeester en Wethouders

Wat is de datum van het
besluit waartegen u
bezwaar maakt? 17-06-2024

Wat is het zaaknummer
van dat besluit? 820296952

Beschrijf het besluit waar
u bezwaar tegen maakt. Ik maak hierbij bezwaar tegen de verlening omgevingsvergunning voor de bouw van drie distributiecentra aan de Collseweg- aHoefdijk in nuenen

Waarom maakt u
bezwaar? Dit bezwaar is gebaseerd op de verwachte toename van verkeersoverlast, de negatieve impact op de leefbaarheid, de mogelijke waardevermindering en de ontoereikendheid van de voorgestelde maatregelen ter beperking van deze nadelige effecten met name gericht op verkeerssituatie op de 

Wilt u dat de gemeente u
uitnodigt om meer te
vertellen over het
bezwaar? Ja

Wilt u bijlagen
meesturen? Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Hoe wilt u verder op de
hoogte gehouden worden? Digitaal: via het gemeentelijke Klantportaal en per e-mail

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld Ja, dat verklaar ik

Telefoonnummer:

E-mailadres:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262134

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:45

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Geachte gemeenteraad, Met deze zienswijze wil ik mijn bezorgdheid en bezwaar uiten tegen de geplande bouw van een groot distributiecentrum in Nuenen, Eeneind-West. De uitbreiding van dit centrum zal aanzienlijke negatieve gevolgen hebben voor de lokale gemeenschap, het milieu, en de leefomstandigheden in de regio. Mijn bezwaren richten zich voornamelijk op drie hoofdpunten: de toename van vrachtverkeer, de schade aan het natuurgebied, en de verslechtering van de leefomstandigheden in Geldrop. 1. Toename van vrachtverkeer De komst van het distributiecentrum zal resulteren in een aanzienlijke stijging van het aantal vrachtwagens dat dagelijks door de gemeente Geldrop rijdt, naar schatting 1000 vrachtwagens per dag. De kortste route naar de snelweg leidt onvermijdelijk door de lokale straten van Geldrop, wat tot ernstige verkeersproblemen zal leiden. Deze toename in verkeer heeft meerdere nadelige gevolgen:

Verkeersveiligheid: Een toename van vrachtverkeer verhoogt het risico op verkeersongevallen, vooral in gebieden met smalle wegen en in de nabijheid van scholen en woonwijken. Geluidsoverlast: Het continue geluid van vrachtwagens zal bijdragen aan geluidsoverlast, wat de rust en stilte in de gemeenschap zal verstoren en een negatieve invloed kan hebben op de gezondheid en het welzijn van de inwoners. Luchtvervuiling: De uitstoot van uitlaatgassen door de vrachtwagens zal de luchtkwaliteit verslechteren. Dit heeft niet alleen schadelijke effecten op het milieu, maar kan ook bijdragen aan gezondheidsproblemen zoals ademhalingsziekten onder de inwoners.

2. Schade aan het natuurgebied Het geplande distributiecentrum grenst aan een waardevol natuurgebied. De bouw en het gebruik van dit centrum zullen waarschijnlijk onherstelbare schade toebrengen aan deze omgeving. Specifieke zorgen zijn: Verlies van biodiversiteit: De verstoring en vernietiging van natuurlijke habitats kunnen leiden tot een verlies van plant- en diersoorten in het gebied. Dit is niet alleen ecologisch schadelijk, maar kan ook de natuurlijke schoonheid van de regio verminderen. Waterhuishouding: De verharding van grote oppervlakten en de toename van verkeersbewegingen kunnen de waterafvoer beïnvloeden, wat kan leiden tot overstromingen en een verstoring van de natuurlijke waterhuishouding in het natuurgebied.

3. Verslechtering van leefomstandigheden in Geldrop De cumulatieve effecten van de bovengenoemde punten zullen de leefomstandigheden in Geldrop aanzienlijk verslechteren. Inwoners kunnen te maken krijgen met een verminderde kwaliteit van leven door de toegenomen geluidsoverlast, luchtvervuiling, en verminderde toegang tot natuur en recreatie. Bovendien kan de stijging van verkeersdruk en de daarmee gepaard gaande infrastructuurveranderingen de esthetiek en het karakter van de gemeente negatief beïnvloeden.

Conclusie Ik roep de gemeenteraad op om de plannen voor het distributiecentrum te heroverwegen. De nadelen voor het milieu, de verkeersveiligheid, en de leefomstandigheden wegen zwaarder dan de economische voordelen die het centrum zou kunnen bieden. Wij pleiten voor alternatieve oplossingen die de economische groei bevorderen zonder de integriteit van onze gemeenschap en het milieu in gevaar te brengen. Met vriendelijke groet,

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262140

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:46

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Bezwaarschrift

U maakt bezwaar tegen: Een besluit

Dient u bezwaar in namens uzelf? Ja

Uw brief betreft Realisatie 3 distributiecentra Eeneind-West

Brief gericht aan College van Burgemeester en Wethouders

Wat is de datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt? 24-06-2024

Wat is het zaaknummer van dat besluit? 820296952

Beschrijf het besluit waar u bezwaar tegen maakt. Ontwerpbesluit 3 distributiecentra Collse Hoefdijk Nuenen

Waarom maakt u bezwaar? Geluidsoverlast en de kwaliteit van de lucht zal verder afnemen (deze is al niet best in Geldrop). De Gemeente Nuenen en de Gemeente Geldrop hebben een zorgplicht jegens hun inwoners en dienen deze serieus te nemen.

Wilt u dat de gemeente u
uitnodigt om meer te
vertellen over het bezwaar?

Nee

Wilt u bijlagen meesturen?

Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Hoe wilt u verder op de
hoogte gehouden worden?

Digitaal: via het gemeentelijke Klantportaal en per e-mail

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben
ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Telefoonnummer:

E-mailadres:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262156

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:50

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Bezwaarschrift

U maakt bezwaar tegen: Een besluit

Dient u bezwaar in namens uzelf? Ja

Uw brief betreft

Het distributiecentrum zal veel overlast geven op gebied van milieu overlast, verkeersoverlast, omgevingslast. Veel verkeer zal dwars door Geldrop gaan en ook door Nuenen om de A2 en A67 te kunnen bereiken. De binnenwegen zitten nu al verstopt richting Eindhoven, laat staan als daar nog eens duizenden vrachtwagens doorheen gaan. Dit gaat logistiek gezien niet lukken. Te weinig wegen. Nu al. Distributiecentra horen niet op een plek waar t logistiek niet haalbaar is. Verder zal de luchtkwaliteit en hinder van geluid enorm toenemen als de wagens door onze kleine dorpen gaan rijden. Ook de verkeersveiligheid van de Europalaan in Nuenen zal drastisch afnemen. Voor fietsers uit Nuenen naar scholen in Eindhoven wordt levensgevaarlijk. De kwaliteit van leven gaat naar beneden door al het heen en weer verkeer vanuit de distributiesozen gezellig fietsen is er niet meer bij Kortom STOP met dit plan

Brief gericht aan

College van Burgemeester en Wethouders

Wat is de datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt? 04-08-2024

Wat is het zaaknummer van dat besluit? 820296952

Beschrijf het besluit waar u bezwaar tegen maakt. Besluit distributiecentra eeneind

Waarom maakt u bezwaar? Het distributiecentrum zal veel overlast geven op gebied van milieu overlast, verkeersoverlast, omgevingslast. Veel verkeer zal dwars door Geldrop gaan en ook door Nuenen om de A2 en A67 te kunnen bereiken. De binnenwegen zitten nu al verstopt richting Eindhoven, laat staan als daar nog eens duizenden vrachtwagens doorheen gaan. Dit gaat logistiek gezien niet lukken. Te weinig wegen. Nu al. Distributiecentra horen niet op een plek waar t logistiek niet haalbaar is. Verder zal de luchtkwaliteit en hinder van geluid enorm toenemen als de wagens door onze kleine dorpen gaan rijden. Ook de verkeersveiligheid van de Europalaan in Nuenen zal drastisch afnemen. Voor fietsers uit Nuenen naar scholen in Eindhoven wordt levensgevaarlijk. De kwaliteit van leven gaat naar beneden door al het heen en weer verkeer vanuit de distributiesozen gezellig fietsen is er niet meer bij Kortom STOP met dit plan

Wilt u dat de gemeente u uitnodigt om meer te vertellen over het bezwaar? Nee

Wilt u bijlagen meesturen? Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Hoe wilt u verder op de hoogte gehouden worden? Digitaal én per post

U wilt digitaal én per post op de hoogte gehouden worden. Vul hier uw postadres in;



Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld Ja, dat verklaar ik

Telefoonnummer:

E-mailadres:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262171

Registratiedatum 2 augustus 2024 09:59

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Als inwoner van Geldrop heb ik grote bezwaren tegen het besluit om 3 distributiecentra op te richten aan de Collse Hoeve. Met name omdat daardoor dagelijks talloze vrachtwagens hun weg dwars door [redacted] naar de A67 zullen gaan vinden. Mijn adres is [redacted] en dat is erg dicht gelegen aan de Gijzenrooiseweg, de weg die ik dagelijks meermaals gebruik en waarover al dat vrachtverkeer zal gaan rijden. Ik zit niet te wachten op de ongezonde uitlaatgassen, de geluidsoverlast en verkeersdrukke van exorbitante proporties in mijn wijk. Naar mijn mening is het terrein op Eeneind-West geen geschikte lokatie voor distributiecentra van deze omvang. Door al het vrachtverkeer zullen teveel mensen dagelijks grote nadelige gevolgen ondervinden van dit besluit, waaronder ondergetekende [redacted]

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben Ja, dat verklaar ik
ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262193

Registratiedatum 2 augustus 2024 10:08

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

[Redacted] . 02 Augustus 2024. Wij willen bij deze bezwaar maken tegen het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk te Nuenen. Met de komst van de distributiecentra verwachten wij onderstaande negatieve veranderingen: 1. Enorme toename van verkeer op de [Redacted] in Geldrop. 2. Toename van geluidsoverlast. 3. Achteruitgang van luchtkwaliteit. Mvg, [Redacted]

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nuenen c.a.

Postbus 10000

5670 GA Nuenen

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd.

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende het ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd, die op 25 juni 2024 ter inzage is gelegd.

Als bewoner van Geldrop ben ik zeer ongerust over de gevolgen van het oprichten van deze distributiecentra. Deze zullen een ongekend grote toename van vrachtverkeer met zich meebrengen voor vele wegen in Geldrop voordat de A67 bereikt kan worden. Vooral ook op de verschillende rotondes die niet uitgerust zijn voor de grootte van en de hoeveelheid vrachtwagens. De grote verkeersdruk zal leiden tot opstoppingen, waardoor er sluisverkeer ontstaat.

Mijn wijk wordt nu al overbelast door de geluidsoverlast, fijnstof en luchtverontreiniging van de A67 en zal door deze extra verkeersdruk nog extra belast worden. Dit heeft nadelige gevolgen voor de gezondheid en woonplezier van de bewoners van mijn wijk.

Dit distributiecentrum komt op een locatie heel dichtbij de kwetsbare natte natuurparel 'Urkhovense Zegge'. Dit geeft extra verstoring en stikstofbelasting die enorme impact hebben op de bijzondere planten en dieren die daar voorkomen.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerpbesluit. Daarom verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerpbesluit geen doorgang te laten vinden.

Ik verzoek u om mij van het verloop van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,





Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
van Nuenen c.a.

Postbus 10000
5670 GA Nuenen

HX1CC - #X900X0X#00#0000#

Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nuenen c.a.

Postbus 10000

5670 GA Nuenen

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd.

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende het ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd, die op 25 juni 2024 ter inzage is gelegd.

Als bewoner van Geldrop ben ik zeer ongerust over de gevolgen van het oprichten van deze distributiecentra. Deze zullen een ongekend grote toename van vrachtverkeer met zich meebrengen voor vele wegen in Geldrop voordat de A67 bereikt kan worden. Vooral ook op de verschillende rotondes die niet uitgerust zijn voor de grootte van en de hoeveelheid vrachtwagens. De grote verkeersdruk zal leiden tot opstoppingen, waardoor er sluisverkeer ontstaat.

Mijn wijk wordt nu al overbelast door de geluidsoverlast, fijnstof en luchtverontreiniging van de A67 en zal door deze extra verkeersdruk nog extra belast worden. Dit heeft nadelige gevolgen voor de gezondheid en woonplezier van de bewoners van mijn wijk.

Dit distributiecentrum komt op een locatie heel dichtbij de kwetsbare natte natuurparel 'Urkhovense Zegge'. Dit geeft extra verstoring en stikstofbelasting die enorme impact hebben op de bijzondere planten en dieren die daar voorkomen.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerpbesluit. Daarom verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerpbesluit geen doorgang te laten vinden.

Ik verzoek u om mij van het verloop van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,





Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nuenen c.a.

Postbus 10000

5670 GA Nuenen



Zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan

Aan de gemeenteraad van de gemeente Nuenen, College B&W Nuenen

Postbus 10000

5670GA Nuenen

Geldrop 1-8-2024

Betreft: zienswijze tegen aanleg distributiecentrum op Eeneind-west. het ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk;

Geachte raad,

In diverse media hebben jullie de plannen voor jullie ontwerp bestemmingsplan aanleg distributiecentrum Eeneind-West kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk ongenummerd bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Een stuk braak liggende grond is kostbare grond en een distributiecentra is dan een optie. Maar er is mijn inziens niet gekeken naar de grotere geheel eromheen en dat is de gemeente, het naastliggend natuurgebied "Urkhovense Zeggen" met daar verschillende zeldzame soorten flora en fauna.

Het denken over de algehele verslechtering van luchtkwaliteit? Staat dat in jullie verkiezingsplan? "Wij College B&W zijn voor verslechtering? Geloof het niet. Kan het bij de zittende partijen nergens terug vinden.

En dan nog de algehele veiligheid. Hoe kunt u ons garanderen dat de vele vrachtwagens die zich naar een A weg willen bewegen door onze dorpen zonder dat daar een verhoogd gevaar bijkomt. Deze wagens zullen op de route naar de snelweg, vele rotondes, scholen, fietsers e.a. tegenkomen. Zeker de route richting A67 is hier niet geschikt voor. Buiten de veiligheid zal dit ook zorgdragen voor veel oponthoud naar deze A67 voor de reeds aanwezige bedrijven en inwoners.

Een plek als die van Mac Donalds Geldrop (en braak liggende grond zou een geschikte plek kunnen zijn. Welschap Eindhoven. Dus aan een A weg. Het plan wat u schets is milieu onvriendelijk, gevaarlijk en ondoordacht voor de omgeving en daardoor geen slim plan.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan (0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk ongenummerd).

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.





EDCO Eindhoven b.v.

P.O. Box 7056
5605 JB Eindhoven
The Netherlands



PostNL

Afz. 5657 EM 9-11



€ 1,11

NEDERLAND

01.08.24

NetSet FM 220429

*College B&W Nuenen
Postbus 10000
5670 GA Nuenen*

HS2CC - #X900X0X#00#0000#





Aan: Gemeente Nuenen c.a.
Postbus 10.000
5670 GA Nuenen

Onderwerp:

Ontwerpbesluit "Omgevingsvergunning Collse Hoefdijk perceel C (3519, 3761, 3764, 3838, 3839, 3842, 3843, 3844, 3845, 3759, 4440 en 4442)

Zaaknummer: 0820296952

Datum: 31 juli 2024

Beste Lezer,

De Gemeente Nuenen c.a. gebruikte conclusies uit het rapport (2022) van Bureau Goudappel over de te verwachten verkeersdrukte voor bovenstaand ontwerpbesluit. Het onderzoeksbureau trok de conclusie over het aantal verkeersbewegingen: "dat de rekenresultaten plausibel en voldoende actueel" zouden zijn.

Deze conclusie is onjuist. Ten eerste omdat men zich baseert op de uitzonderlijk lage aantallen verkeersbewegingen van december 2020. Er was toen een verzwaarde tijdelijke lockdown i.v.m. de corona pandemie. Merkwaardig is dat Bureau Goudappel nergens in haar rapport rept over corona en de verzwaarde gedeeltelijke lockdown van december 2020. Iedereen weet dat deze lockdown effect had op de aantallen verkeersbewegingen. De verkeersbewegingen in december 2020 daalden immers tot een ongekend laagtepunt.

Ten tweede gebruikt Bureau Goudappel cijfers over de verkeersbewegingen uit maart 2017 die niet representatief zijn. De verkeersbewegingen zijn in 2017 direct na carnaval gemeten. Daarnaast was in februari en maart 2017 sprake van een langdurige en zeer ernstige griepgolf.

Om deze redenen betwist ik het gebruik van de conclusies van het rapport (2022) van Bureau Goudappel en het daaruit volgende ontwerpbesluit.

Hierbij eis ik een nieuw, en nu deugdelijk, onderzoek naar de verkeersdrukte.

Daarnaast eis ik een wetenschappelijk verantwoord onderzoek naar de effecten van het eventueel definitief maken van het besluit tot bouw van een distributiecentrum op Eeneind-West of elders in de regio Nuenen c.a.-Geldrop op de volksgezondheid, het milieu en het leefklimaat.



Gemeente Nuenen CA
Postbus 10.000
5670 GA Nuenen



HS200 - #X900X0X#00#0000#



Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nuenen c.a.

Postbus 10000

5670 GA Nuenen

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd.

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende het ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd, die op 25 juni 2024 ter inzage is gelegd.

Als bewoner van Geldrop ben ik zeer ongerust over de gevolgen van het oprichten van deze distributiecentra. Deze zullen een ongekend grote toename van vrachtverkeer met zich meebrengen voor de Nuenenseweg, de Helze, de Mierloseweg, de Johan Peijnenburgweg, de Dommeldalseweg, de Laan der Vier Heemskinderen en het Bogardeind waarna pas de A67 wordt bereikt. Dit zijn wegen waar ik als Geldroppenaar geregeld kom. Ik ben bezorgd over mijn veiligheid en die van mijn medeburgers. Vooral ook op de verschillende rotondes die niet uitgerust zijn voor de grootte van en de hoeveelheid vrachtwagens.

De grote verkeersdrukte zal leiden tot opstoppingen, waardoor er sluipverkeer ontstaat waarvan ook mijn straat een enorme overlast zal krijgen. Ik ben bezorgd over de veiligheid in mijn eigen straat, over de overlast door geluid, fijnstof en trillingen. Ook maak ik me bezorgd over de bereikbaarheid van mijn eigen wijk en straat door opstoppingen en sluipverkeer.

Ik voorzie een daling van de waarde van onze woning en zie problemen bij een eventuele verkoop.

Ik zie ook problemen ontstaan bij de bereikbaarheid van het Anna Ziekenhuis, waardoor bewoners van Geldrop problemen krijgen bij acute gezondheidsgevallen of als zij onverhoopt door een ambulance moeten worden opgehaald.

Gezien het bovenstaande verzoek ik de gemeente Nuenen dan ook om overtuigende maatregelen te nemen, die ervoor zorgen dat het vrachtverkeer dat hoort bij de desbetreffende distributiecentra niet langs deze route kan rijden.

Als natuurliefhebber maak ik me grote zorgen over de natuurgebieden in de omgeving van Geldrop die voor mij belangrijk zijn voor de recreatie, maar ook omdat deze gebieden belangrijk zijn voor de duurzaamheid en de biodiversiteit. Ik maak me met name bezorgd over de vergroting van de stikstofuitstoot tijdens de bouw van de centra, maar vooral ook door de toename van de uitstoot door de toenemende hoeveelheid (zwaar) vrachtverkeer.

Ik vind in het ontwerpbesluit, zoals weergegeven bij de inzage, geen informatie over onderzoek naar invloed van de bouw van de centra en het verkeer er van en naar toe, op de stikstofruimte. Ik verzoek de gemeente om onderzoek te doen naar de toename van stikstofdepositie en mij ervan te overtuigen dat ik me hier geen zorgen over hoeft te maken. Ik verzoek om een vergelijkbaar onderzoek naar de toename van fijnstof en de mogelijke gevolgen hiervan op onze gezondheid.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerpbesluit. Daarom verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerpbesluit gewijzigd vast te stellen, namelijk door verkeer via Geldrop centrum en hierboven aangegeven routes onmogelijk te maken en een alternatieve route te plannen buiten de bebouwde kom van Geldrop, die minder invloed heeft op leefbaarheid, gezondheid en woonplezier.

Tot slot

Goed nabuurschap betekent niet dat Nuenen de lusten heeft en Geldrop de lasten.

Ik verzoek u om mij van het verloop van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,





FRANKERING
GECONTROLEERD
H02.240801.375133



B&W Nuehen c.a.

Postbus 10000

5670 GA NUENEN

H09CC - #X900X0X#00#0000



[Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nuenen c.a.

Postbus 10000

5670 GA Nuenen

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd.

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende het ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd, die op 25 juni 2024 ter inzage is gelegd.

Als bewoner van Geldrop ben ik zeer ongerust over de gevolgen van het oprichten van deze distributiecentra. Deze zullen een ongekend grote toename van vrachtverkeer met zich meebrengen voor de Nuenenseweg, de Helze, de Mierloseweg, de Johan Peijnenburgweg, de Dommeldalseweg, de Laan der Vier Heemskinderen en het Bogardeind waarna pas de A67 wordt bereikt. Dit zijn wegen waar ik als Geldroppenaar geregeld kom. Ik ben bezorgd over mijn veiligheid en die van mijn medeburgers. Vooral ook op de verschillende rotondes die niet uitgerust zijn voor de grootte van en de hoeveelheid vrachtwagens.

De grote verkeersdrukte zal leiden tot opstoppingen, waardoor er sluipverkeer ontstaat waarvan ook mijn straat een enorme overlast zal krijgen. Ik ben bezorgd over de veiligheid in mijn eigen straat, over de overlast door geluid, fijnstof en trillingen. Ook maak ik me bezorgd over de bereikbaarheid van mijn eigen wijk en straat door opstoppingen en sluipverkeer.

Ik voorzie een daling van de waarde van onze woning en zie problemen bij een eventuele verkoop.

Ik zie ook problemen ontstaan bij de bereikbaarheid van het Anna Ziekenhuis, waardoor bewoners van Geldrop problemen krijgen bij acute gezondheidsgevallen of als zij onverhoopt door een ambulance moeten worden opgehaald.

Gezien het bovenstaande verzoek ik de gemeente Nuenen dan ook om overtuigende maatregelen te nemen, die ervoor zorgen dat het vrachtverkeer dat hoort bij de desbetreffende distributiecentra niet langs deze route kan rijden.

Als natuurliefhebber maak ik me grote zorgen over de natuurgebieden in de omgeving van Geldrop die voor mij belangrijk zijn voor de recreatie, maar ook omdat deze gebieden belangrijk zijn voor de duurzaamheid en de biodiversiteit. Ik maak me met name bezorgd over de vergroting van de stikstofuitstoot tijdens de bouw van de centra, maar vooral ook door de toename van de uitstoot door de toenemende hoeveelheid (zwaar) vrachtverkeer.

Ik vind in het ontwerpbesluit, zoals weergegeven bij de inzage, geen informatie over onderzoek naar invloed van de bouw van de centra en het verkeer er van en naar toe, op de stikstofruimte. Ik verzoek de gemeente om onderzoek te doen naar de toename van stikstofdepositie en mij ervan te overtuigen dat ik me hier geen zorgen over hoeft te maken. Ik verzoek om een vergelijkbaar onderzoek naar de toename van fijnstof en de mogelijke gevolgen hiervan op onze gezondheid.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerpbesluit. Daarom verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerpbesluit gewijzigd vast te stellen, namelijk door verkeer via Geldrop centrum en hierboven aangegeven routes onmogelijk te maken en een alternatieve route te plannen buiten de bebouwde kom van Geldrop, die minder invloed heeft op leefbaarheid, gezondheid en woonplezier.

Tot slot

Goed nabuurschap betekent niet dat Nuenen de lusten heeft en Geldrop de lasten.

Ik verzoek u om mij van het verloop van de verdere procedure op de hoogte te houden.



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Nuenen c.a.
Postbus 10000
5670 GA Nuenen

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, ongenummerd.

Geldrop, 1 augustus 2024.

Geachte College,

Hierbij mijn zienswijze betreffende het ontwerpbesluit met kenmerk 0820296952 inzake het oprichten van 3 distributiecentra aan de Collse Hoefdijk, die op 25 juni 2024 ter inzage is gelegd.

Als bewoner van Geldrop ben ik zeer ongerust over de gevolgen van het oprichten van deze distributiecentra. Deze zullen een ongekend grote toename van vrachtverkeer met zich meebrengen voor de Nuenenseweg, de Helze, de Mierloseweg, de Johan Peijnenburgweg, de Dommeldalseweg, de Laan der Vier Heemskinderen en het Bogardeind waarna pas de A67 wordt bereikt. Dit zijn wegen waar ik als Geldroppenaar geregeld kom. Ik ben bezorgd over mijn veiligheid en die van mijn medeburgers. Vooral ook op de verschillende rotondes die niet uitgerust zijn voor de grootte van en de hoeveelheid vrachtwagens.

De grote verkeersdrukte zal leiden tot opstoppingen, waardoor er sluisverkeer ontstaat waarvan ook mijn straat een enorme overlast zal krijgen. Ik ben bezorgd over de veiligheid in mijn eigen straat, over de overlast door geluid, fijnstof en trillingen. Ook maak ik me bezorgd over de bereikbaarheid van mijn eigen wijk en straat door opstoppingen en sluisverkeer.

Bovendien voorzie ik een daling van de waarde van onze woning en problemen bij een eventuele verkoop.

Ik zie ook problemen ontstaan bij de bereikbaarheid van het Anna Ziekenhuis, waardoor bewoners van Geldrop problemen krijgen bij acute gezondheidsgevallen of als zij onverhoopt door een ambulance moeten worden opgehaald.

Gezien het bovenstaande verzoek ik de gemeente Nuenen dan ook om overtuigende maatregelen te nemen, die ervoor zorgen dat het vrachtverkeer dat hoort bij de desbetreffende distributiecentra niet langs deze route kan rijden.

Ik maak me ook grote zorgen over de natuurgebieden in de omgeving van Geldrop omdat deze gebieden belangrijk zijn voor de duurzaamheid en de biodiversiteit. Ik maak me met name bezorgd over de vergroting van de stikstofuitstoot tijdens de bouw van de centra, maar vooral ook door de toename van Co2 door de uitstoot door de toenemende hoeveelheid vrachtverkeer. .

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerpbesluit.

Daarom verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerpbesluit gewijzigd vast te stellen, namelijk door verkeer via Geldrop centrum en hierboven aangegeven routes onmogelijk te maken en een alternatieve route te plannen buiten de bebouwde kom van Geldrop, die minder invloed heeft op leefbaarheid, gezondheid en woonplezier.

Wilt u mij van de verdere procedure op de hoogte te houden.





College B&W Nuenen c.a.
Postbus 10000
5670 GA Nuenen

HS2CC - #X900X0X#00#0000#



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262266

Registratiedatum 2 augustus 2024 10:33

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze

indienen tegen
ontwerpplan,
ontwerpbesluit,
ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952,
Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw
gemotiveerde
zienswijze:

Geachte, De voornaamste reden voor het indienen van mijn zienswijze is twijfel over de rapporten betreft de verkeersbewegingen die te verwachten zijn en vooral de gevolgen hiervan. In de notitie_verkeerscijfers_ontvangen_06-07-2022_0.pdf en dus ook in de verkeerstellingen wordt gesproken over motorvoertuigen, er is een enorm verschil of dit een personen auto of truck trailer combinatie is, dit is niet terug te zien in de notitie. De aantallen zijn niet eens het belangrijkste, dit zijn statistieken in een verkeersmodel waarvan ik me afvraag of die realistisch zijn voor deze situatie. We zien nu al een enorme verkeersdrukke tijdens de ochtend en avondspits die alleen maar groter wordt door de geplande verhoging van het treinverkeer en het zojuist geopende snel fietspad die de huidige doorstroming al extra negatief beïnvloeden. De extra verwachte verkeerdruchte (waarvan een heel groot deel vrachtverkeer) vanuit Eeneind west zal dit probleem

alleen maar groter maken, terwijl het gepland aantallen extra verkeersbewegingen veel te laag wordt ingeschat. we parten over een distributie centrum met honderden laad en losdeuren en meer dan 1.000 medewerkers. zonder aanpassingen aan de huidige infra structuur wordt er een onmogelijke situatie gecreëerd. En als die er al komen (bv tunnel onder spoor) zijn we zo 10-15 jaar verder en tot die tijd zitten we met deze problemen. Die gaan onze bedrijfsvoering negatief beïnvloeden. Laden en lossen bij ons op de Collse heide 64 vindt plaats tijdens de ochtend- en avondspits. Langere aanrijtijden voor de transportbedrijven betekenen voor ons meer kosten. En onzekere planning. Mocht de bouw doorgaan en wij als Frits Dijk International BV hiervan schade gaan ondervinden zullen we ook niet schromen de gemeente hiervoor aansprakelijk te gaan stellen. Een persoonlijk noot: Een distributie centrum op deze plaats met zeer beperkte infrastructuur en daarmee lange aanrijtijden voor vrachtverkeer is te gek voor woorden. Praat ik nog niet eens over de nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid in vooral Geldrop. Maar ook over de Collse Hoefdijk met zijn onoverzichtelijke rotondes en verschillende voorrang situaties voor fietsers maak ik me zorgen. Het brengt Nuenen helemaal niks . Ga hier huizen bouwen! daar is pas behoefte aan. Mooie appartementen naast het kanaal, kun je bv. met een boottaxi zo naar het centrum van Eindhoven varen. Dat lost pas iets op.

Ik verklaar deze
gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262271

Registratiedatum 2 augustus 2024 10:37

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



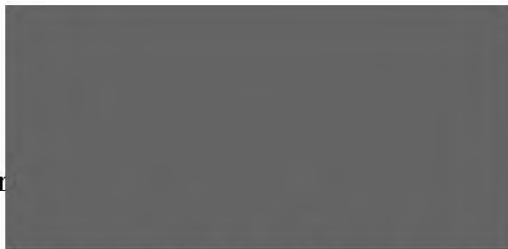
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Er gaat teveel verkeer door het centrum en andere omliggende wegen van Geldrop komen. Ik als moeder van een geweldige zoon ga dadelijk niet meer met een gerust hart een stukje fietsen. Overal om ons heen komen dadelijk grote denderende vrachtwagens, dit gaat levensgevaarlijke situaties opleveren. En we proberen er van alles aan te doen om ons zoontje zo gezond mogelijk op te voeden en wat krijgen we er voor terug? Zo'n 2000 vrachtwagens die door ons mooie dorp komen te rijden en dus een hoop luchtvervuiling met zich mee gaan brengen. Het o zo mooie Geldrop wordt dadelijk geteisterd door de vrachtwagens die niet eens in ons eigen dorp hoeven te zijn, maar in het naastgelegen dorp Nuenen. Ook voor Nuenen, wat wordt dit een lelijk plaatje. De mooie groene grasvelden worden straks helemaal volgebouwd met grote lelijke grijze boxen. Wat zou het mooi zijn als je daar een mooie woonwijk zou bouwen. In de

woningmarkt zijn nog steeds te korten, waarom daar niet uitbreiden? Maak er een mooie groene wijk van die grenzen aan het Eindhovens kanaal. Een basisschool erbij en iedereen is gelukkig. Alsjeblieft, ik hoop dat jullie nog eens nadenken over dit grote distributiecentrum ik wil graag dat wij als gezin in het mooie Geldrop kunnen blijven wonen en veilig en wel rustig kunnen blijven fietsen zonder schrik te hebben voor de grote denderende vrachtwagens. Ook zouden wij graag onze lieve vrienden in Nuenen blijven bezoeken, maar ga jij/jullie met een veilig gevoel met een klein kind langs een weg fietsen waar weet ik hoeveel vrachtwagens voorbij komen?

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben Ja, dat verklaar ik
ingevuld

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262349

Registratiedatum 2 augustus 2024 10:58

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



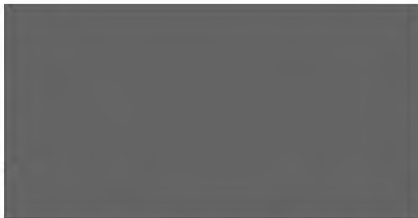
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Geachte heer, mevrouw, Ik ben als bewoner van een heerlijke plek op [redacted] tegen de komst van DC Eeneind - West. Ik verwacht dat met de komst van dit DC ons woongenot enorm gaat afnemen. Dit door geluidsoverlast, trillingen, uitlaatgassen en stank van alle grote vrachtwagens die af en aan naar het DC rijden. Ik maak me daarnaast ernstig zorgen over het afnemen van de luchtkwaliteit in mijn woonomgeving en wat dit betekent voor mijn gezondheid en de flora en fauna op het Eeneind. Van het drukke spoorverkeer hebben we na veel maatregelen door de NS en gemeente vanaf onze woonplek geen last meer van trillingen en geluid. Het kan toch niet zo zijn dat er dan een enorm DC komt! Bovendien is het met alles wat we weten over milieu en gezondheid toch niet meer van deze tijd om zo'n groot centrum op deze plek te bouwen. Daarnaast vrees ik voor de verkeersveiligheid. Zowel onze kinderen als wij zelf fietsen

vaak naar Geldrop via de Collse Hoefdijk. De enorme toename van het vrachtverkeer leidt tot verkeersonveiligheid voor andere verkeersdeelnemers. Er zijn voldoende plekken op industrieterreinen langs snelwegen voor een groot DC. Ik hoop dat u besluit dit plan op deze locatie in te trekken.

Ik verklaar deze gegevens
naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Geldrop-Mierlo, 1 augustus 2024.

Aan:

College van B&W Nuenen

Postbus 10000

5670 CA Nuenen

Betreft: zienswijze op voorgenomen besluit Eeneind West

Geacht College,

Dagelijks fiets ik vanuit mijn woonplaats Mierlo naar mijn werkgever in Veldhoven. Daarbij maak ik gebruik van het fietspad langs het Eindhovens kanaal waarbij ik als het ware over een groene loper midden in het centrum van Eindhoven uitkom. Deze "groene loper" biedt mij de mogelijkheid om 's ochtends opgewekt en vrolijk op het werk te arriveren en 's avonds om de beslommeringen van de dag te verwerken en op een prettige manier aan de avond te beginnen. U begrijpt uit voorgaande dat ik ernstige bezwaar heb tegen het plaatsen van een distributie centrum op een belangrijk groen deel van mijn route. Toch begrijp ik dat stilstand geen optie is; maar alvorens mee te kunnen gaan met uw plannen en verder verzet op te geven wil ik toch graag mijn zienswijze met u delen. Graag ontvang ik daar een reactie uwerzijds op.

Mijn allereerste punt van zorg betreft de economische haalbaarheid van een distributie centrum op die locatie. De locatie Is op redelijk grote afstand van de aansluitingen op de A67 en A2. Heeft de gemeente Nuenen (laten) onderzocht (onderzoeken) of genoemde locatie überhaupt geschikt is als locatie gezien de lange aanrijtijden vanaf genoemde autowegen. Zo ja wat was daarvan de uitkomst en zo nee zou het dan beter zijn om alvorens ingrijpende besluiten te nemen dit alsnog te doen?

Mijn tweede punt van zorg betreft de mogelijke milieu effecten van genoemd plan. Welke stappen zijn er genomen om die effecten in kaart te brengen? Welke maatregelen wil de gemeente Nuenen nemen om het verlies aan bio diversiteit in het gebied weg te werken? Dagelijks zie ik ooievaars of reigers in het gebied; hoe wordt voorkomen dat zij het slachtoffer worden van zo'n groot geasfalteerd en bebouwd gebied? Gezien de verschillende door de gemeente aangebracht voorzieningen voor dieren verwacht ik dat de schade ook aan andere soorten (zoals vleermuizen) aanzienlijk zal zijn. Worden ook voor deze dieren aanvullende maatregelen genomen?

Het derde punt betreft de impact op verkeer. Hoe ziet de gemeente Nuenen de afwikkeling van het verkeer? Welke impact gaan de verkeerstromen hebben op het verkeer in bijvoorbeeld Geldrop en welke mitigerende maatregelen worden getroffen om het leefklimaat in Geldrop en wellicht in mindere mate Mierlo zeker te stellen? Een sterk toegenomen verkeersintensiteit zal ook invloed hebben op de waarde van onroerend goed langs de verschillende routes. Is dit in kaart gebracht en welke stappen kunnen gedupeerden nemen om eventueel waardeverlies gecompenseerd te krijgen? Belangrijk in deze lijkt mij dat er gestructureerd overleg plaats vindt met de meest getroffen gemeentes Geldrop-Mierlo en

Eindhoven. Zijn de plannen van Nuenen besproken en overeengekomen in de daarvoor in het leven geroepen gremia? En wat was de uitkomst van dit overleg?

Mijn vierde en laatste punt betreft de mogelijke alternatieven. Recentelijk heeft de Rijksoverheid oa als onderdeel van de operatie Beethoven aangegeven dat de regio ondersteuning krijgt bij de realisatie van een groot aantal huizen en de verdere ontwikkeling van kleinschalige industrie. Ik zou verwachten dat het aangewezen gebied veel eerder geschikt is voor dit soort ontwikkeling dan voor het plaatsen van een weinig economisch voordeel opleverend distributie centrum op redelijk grote afstand van noodzakelijke verkeersaansluitingen. Heeft de gemeente deze alternatieven onderzocht en is men eventueel bereid op basis van de laatste ontwikkelingen het huidige bestemmingsplan te herzien?

Samenvattend; bij de invulling van het gebied als woon of kleinschalig industriegebied denk ik dat hiervoor genoemde bezwaren (milieu en verkeer) kunnen worden weggenomen en dat deze invulling vele malen zinvoller voor Nuenen en de hele regio zal zijn. Het doorzetten van de huidige plannen beschadigen niet alleen mijn directe belangen en die van de bewoners van Geldrop maar ook die van de regio. Een regio die voor grote uitdagingen staat op het gebied van wonen, leefklimaat en industriële ontwikkeling. Het realiseren van distributie centra op Eeneind West maken die uitdagingen alleen maar groter hetgeen op termijn ook mijn eigen belangen zouden kunnen schaden.

Met vriendelijke groet



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262381

Registratiedatum 2 augustus 2024 11:12

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Beste lezer, hoe kan de gemeente Nuenen nu zo' n groot distributie centrum gaan bouwen terwijl de gemeente daar zelf geen last van heeft omdat het verkeer via Geldrop binnen gaat komen? Dat heet asociaal en ondoordacht! Lekker makkelijk geld verdienen, terwijl Geldrop met de ellende zit: heel veel meer vrachtverkeer, meer luchtvervuiling, meer drukte op de wegen e.d. Pak je fatsoen en annuleer het plan, zodat wij -als inwoners van het toch al zo vervuilde (lucht) zuidoostbrabant, er niet nog meer ellende bij krijgen! Het zou jullie sieren!!

Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Aan: Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA Nuenen

Datum: 01-08-2024

Uw kenmerk: 0820296952

Betreft: Mijn zienswijze met betrekking tot het Ontwerpbesluit distributiecentra Eeneind-West

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij wil ik krachtig protesteren tegen het voornemen van het gemeentebestuur van Nuenen tot de bouw van een gigantisch distributiecentrum op locatie Eeneind-West. Op deze wijze schaadt het gemeentebestuur naar mijn mening in ernstige mate de belangen van zijn inwoners. Om de volgende redenen is deze locatie mijns inziens niet geschikt voor een dergelijk omvangrijk complex:

- De infrastructuur is absoluut niet toegerust op een te verwachte toename van het vrachtverkeer en de verplaatsing van het grote aantal werknemers. Dit zal onherroepelijk leiden tot ontwrichting van het wegennet in de omgeving en belemmering van het werk van de hulpdiensten.
- De opslag van gevaarlijke stoffen is een te groot risico voor de bewoners van de omliggende gemeenten. De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft onlangs zelf aangegeven dat het toezicht door hen op de veiligheid tekort schiet. Daarnaast is de gemeente Nuenen voor zover bekend niet voorbereid op een calamiteit van grote omvang.
- De forse toename van met name het zwaar verkeer betekent een sterke toename van milieuvervuiling met mogelijke gezondheidsschade voor omwonenden.
- Voor het groot aantal werknemers, naar verwachting voornamelijk arbeidsmigranten, is geen passende huisvesting beschikbaar. Dit vergroot tevens het risico op overlast voor de omgeving.
- Het elektriciteitsnet in de regio zal ongetwijfeld nog meer overbelast raken door de te verwachten grote energiebehoefte van het distributiecentrum. De gevolgen van de energievoorziening voor de bewoners van deze regio is volstrekt onduidelijk.



INGEKOMEN

01 AUG 2024

GEM. NUENEN c.a.

College Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 10000

5670 GA Nuenen





Gemeente Nuenen

Ontvangstbevestiging

OVB nr 0572

Datum: 04 - 08 - 20 24 (ontvangstdatum)

Geacht

_____ (Naam)

Uw poststuk is in ontvangst genomen door:

_____ (Naam)

en zal intern worden doorgestuurd naar de verantwoordelijke afdeling.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nuenen c.a.

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Datum: 02-08-2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer/mevrouw,

Mijn naam is [REDACTED] onze woning is gelegen in [REDACTED]

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten.

De volgende redenen maken dat ik het niet eens ben met het voorgenomen besluit:

1. Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid.
Zoals hierboven beschreven woon ik aan de [REDACTED] en betreft dit een straat achter de Bogardeind. De Bogardeind ligt aan de route voor het vrachtverkeer wat als gevolg zal hebben dat in onze wijk, waar tevens een basisschool, kinderopvang en BSO gelegen is, sluijverkeer fors zal toenemen. Onze wijk is niet bedoeld voor sluijverkeer en betreft een wijk waar veel kinderen wonen, spelen en van voorzieningen gebruik maken. Extra verkeer veroorzaakt naast gevaarlijke situaties ook geluidsoverlast.
2. De extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit.
3. Door toename van vrachtverkeer wordt tevens de veiligheid in het verkeer aangetast, voor zowel volwassenen als kinderen.
4. Naast de veiligheid in het verkeer wordt de algehele veiligheid aangetast. Alle hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) in Geldrop kunnen straks veel minder snel reageren op problemen en rampen, dit kan grote problemen geven. Dat maakt dat ik mij tevens zorgen maak over de bereikbaarheid, aanrijtijd en stiptheid van spoeddiensten.
5. In het gebied al sprake is van wateroverlast en door klimaatverandering dit erger wordt, als er zulke grote gebouwen en zo veel verharding komen kan het water nergens heen. Ook volgt er verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabantse NatuurNetwerk, door de bouwactiviteiten en het gebruik van het XXL-distributiecentrum, o.a. door de uitstoot van stikstof als gevolg van het extra verkeer.
6. Ik als belastingbetaler straks niet wil opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen.
7. Ik heb begrepen dat de 3 distributiecentra overal 14 meter hoog gaan worden en dit in strijd is met het bestemmingsplan. Die extra hoogte leidt tot extra opslagcapaciteit en dus tot nóg meer verkeer om die goederen te vervoeren.

8. Het koophuis van mijn man en mij minder waard zal gaan worden door alle nadelige effecten.
9. Als laatste is er bekend gemaakt dat de provincie Noord-Brabant samen met o.a. gemeente Nueneen ruim 51 miljoen euro gaat investeren in snelfietsroutes met als reden de provincie bereikbaar te houden, omdat dit noodzakelijk wordt geacht wegens het toegenomen verkeer. Dit staat haaks op het besluit om distributiecentra te openen wat juist voor nog meer verkeer in de omgeving zorgt.

Gezien al het bovenstaande vertrouw ik erop dat de gemeente Nueneen het besluit voor het oprichten van de distributiecentra zal gaan herzien.

Hoogachtend,



1 Augustus 2024

Aan de Burgemeester en Wethouders gemeente Nuenen c.a.

Zienswijze van het ontwerpbesluit kenmerk 0020296952
inzake oprichten 3 distributiecentra aan de Colbe Hoefdijk.

Geachte dames/heren

Mijn naam is

Ik heb de milieuziektes MCS en EHS hiervoor heb ik een officiële verklaring volgens de laatste Europese richtlijnen van het OAK en die diagnose door neuropsycholoog Eric Matser.

MCS = meervoudige chemische sensitiviteit

EHS = elektro hyper sensitiviteit het zijn beide milieuziektes nauw verwant en zeer stressgerelateerd door overprikkeling van het zenuwgestel.

Als ik meer blootgesteld word aan chemische stoffen heb ik ook meer last van elektrosmog en andersom.

Steeds meer mensen wereldwijd warden overprikkeld steeds meer mensen met MCS - EHS Burn out.

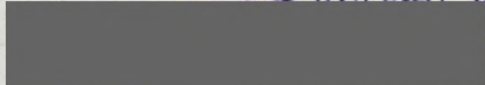
Na een jarenlange zoektocht en allerlei aanpassingen aan ons huis is het voor mij nu mogelijk om gedeeltelijk in mijn huis met man en kinderen te zijn. Gedurende de winter is de belasting te hoog en ben ik noodgedwongen in Egypte om mijn immuunsysteem te versterken.

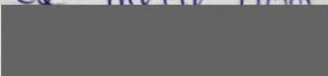
Elke kleine verandering in luchtkwaliteit of elektrosmog heeft grote gevolgen voor mijn gezondheid.

Door het plan van Gemeente Nuenen om een megadistributie centrum zo vlak bij te realiseren vrees ik dat beide onthelend gaan toehemmen.


Ook is het in deze tijd waar we op alle fronten proberen

ons milieu / onze aarde te beschermen niet meer
te verantwoorden om zo een dergelijk project
te realiseren. Dit kan echt niet meer!!

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd
Mocht u meer informatie willen kunt u die vinden op
de mede door mij opgezichte 



Met vriendelijke groet.



21 DECEMBER 2023

Historische omslag: erkenning EHS in Nederland is een feit!

Sinds vele jaren wordt de gevoeligheid voor elektromagnetische velden en de aandoening – als je erg gevoelig bent – ElektroHyperSensitiviteit (EHS) in Nederland door de Overheid, gelieerde instellingen en ook door telecom en vele medische instanties genegeerd en ontkend.

Onlangs heeft echter eindelijk het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) de aandoening EHS als officiële handicap erkend! Dit in navolging van het Nederlandse College voor de Rechten van de Mens.

*Op het [symposium Digitalisering en Energietransitie](https://stralingsbewust.info/wp-content/uploads/Programma-Symposium-digitalisering-en-energietransitie-KP-EMV-29-11-2023.pdf) (<https://stralingsbewust.info/wp-content/uploads/Programma-Symposium-digitalisering-en-energietransitie-KP-EMV-29-11-2023.pdf>) van het door de Overheid ingestelde Kennisplatform Elektromagnetische Velden, wat plaatsvond 29 november jl. in Beeld en Geluid te Hilversum, stond **elektrogevoeligheid zelfs prominent op de agenda!** Tevens werd een recente **beleidsverandering** van het Kennisplatform EMV inzake elektrogevoeligheid aangekondigd. Oud-staatssecretaris Medy van der Laan vertelde op openhartige wijze over haar elektrogevoeligheid en deed een aantal aanbevelingen.*



Zowel het ministerie VWS als het Kennisplatform EMV zullen binnenkort ongetwijfeld nader in detail gaan informeren, maar deze goede berichten willen wij je graag nu al als fantastische Kerstboodschap meegeven. Zodat je ook andere betrokkenen hierover kunt informeren: een goed begin van het nieuwe jaar!

Over elektrogevoeligheid en soorten elektromagnetische velden

Elektrogevoeligheid (en EHS) houdt in dat je gezondheidsklachten ervaart als je wordt blootgesteld aan elektromagnetische velden (EMV).

Dat kunnen EMV zijn als gevolg van elektriciteit, welke door een kabel of apparaat stroomt en waardoor een sterk magnetisch veld ontstaat: dat zijn de 'laagfrequente elektromagnetische velden'. Meest bekend in Nederland zijn de zeer sterke velden bij hoogspanningskabels en transformatorhuizen, maar ook elektriciteit in huis kan gezondheidsklachten veroorzaken als je te dichtbij bent.

Bij draadloze communicatie – dus de draadloze overdracht van data door de lucht – is sprake van 'hoogfrequente elektromagnetische velden', oftewel 'straling'. Die straling is niet alleen van zendmasten, wifi, smartphones, maar ook van zenders in allerlei apparaten in huis en buitenshuis. Ook in auto's, fietsen, openbaar vervoer, gebouwen, etc.

Over Kennisplatform EMV

Het [Kennisplatform EMV \(http://www.kennisplatform.nl\)](http://www.kennisplatform.nl) is opgezet door de Overheid en is een samenwerking tussen 6 partijen, te weten RIVM (onderdeel van VWS), TNO, landelijke GGD, DNV (waarin het oude KEMA), RDI (Rijksdienst voor Digitale Infrastructuur, het oude Agentschap Telecom) en ZonMW (wetenschappelijk fonds). Daarnaast zijn tevens diverse andere partijen betrokken, waaronder telecom, andere ministeries (o.a. I&W, Defensie, BIZA), Vereniging Nederlandse Gemeentes, vakbonden en ook 'stralingsbewuste organisaties'. Zo maken stichting EHS en wij als Stralingsbewust.info/wonen al jaren deel uit van de zogenaamde [Klankbordgroep](https://www.kennisplatform.nl/klankbordgroep-en-denkgroepen/) (<https://www.kennisplatform.nl/klankbordgroep-en-denkgroepen/>) van het Kennisplatform.

De presentatie van Medy van der Laan

Medy van der Laan was staatssecretaris van Cultuur (D'66) en is thans o.a. voorzitter van de Nederlandse Vereniging van Banken en commissaris bij Luchthaven Schiphol nv.

Zij stelde in 2017 vast dat haar gezondheidsklachten werden veroorzaakt door zowel voor laagfrequente- als hoogfrequente elektromagnetische velden: elektrogevoelig dus.

Dat had veel consequenties: niet meer rijden in een elektrische auto, net geïnstalleerde zonnepanelen en warmtepomp in haar huis werden weer uitgeschakeld, vervangen elektrisch verstelbaar bed door gewoon houten bed, elektra geheel uitgeschakeld op de slaapkamer 's nachts om goede nachtrust mogelijk te maken, dimmers verlichting niet meer gebruiken, overal bluetooth en wifi uitzetten..... Ook problemen met smartphone en met bijv. de vele draadloze microfoons tijdens vergaderingen, die altijd leiden tot enorme hoofdpijn. Ook de relatie met depressieve gevoelens door langdurige blootstelling aan EMV kwam aan bod en dat deze gevoelens zonder blootstelling aan EMV weer snel verdwenen.

Elektrogevoeligheid geeft ook veel gedoe: steeds bleek de bestelde taxi elektrisch en de volgende ook... Een nieuwe TV kopen lijkt gemakkelijk, maar zelfs de verkopers en fabrikant weten niet hoe de bluetooth en wifi uitgezet kunnen worden. Waarom moeten een koelkast en radiator wifi hebben? Waarom moet alles draadloos en waarom is er geen keuze?

Medy van der Laan riep o.a. op om:

- Elektrogevoeligheid serieus te nemen door alle betrokken partijen
- De samenleving en ook vooral medici deugdelijk te informeren over elektrogevoeligheid en hoe je het aan kunt pakken om tot diagnose en oplossingen te komen
- Dat producenten op hun apparaten een gemakkelijke 'aan/uit knop' gaan plaatsen om straling zoals wifi, 4G of bluetooth uit of aan te kunnen zetten
- Meer intensiever onderzoek naar de relatie tussen gezondheidsklachten en straling.



Symposium Kennisplatform EMV 29 november 2023

Medy's presentatie op dit symposium was baanbrekend, vooral ook door haar statuur. Het is prijzenswaardig dat zij met haar elektrogevoeligheid op deze wijze naar buiten kwam: chapeau!

De sheets van haar presentatie kun je [hier bekijken](#)

(<https://www.kennisplatform.nl/media/Presentatie%20MvdLaan%20Symposium%20KP%20EMV%202023.pdf>).

Een goed verslag door stichting EHS van het gehele symposium kun je [hier lezen](#)

(<https://stichtingehs.nl/actueel/nieuws/verslag-van-het-symposium-digitalisering-en-energietransitie>). Ook zeker interessant aangezien ook de energietransitie leidt tot een enorme verzwaring van het elektriciteitsnet en bijv. het aantal transformatoren. Die leiden in de dicht bebouwde kom van de meeste steden tot moeilijke keuzes en processen inzake blootstelling van bewoners aan magnetische velden. Gemeente Amsterdam en GGD vertelden daarover.

Zie ook het verslag van het Kennisplatform zelf over het symposium: <https://www.kennisplatform.nl/symposium-digitalisering-en-energietransitie/> (<https://www.kennisplatform.nl/symposium-digitalisering-en-energietransitie/>).

Een kritische noot van de verslaggever

Ja, er is echt sprake van een historische omslag!

Partijen als ministerie VWS, RIVM, het Kennisplatform EMV & de partners verkondigen nu een andere opstelling en hebben blijkbaar afstand genomen van het jarenlang bewust, gericht en stelselmatig ontkennen en negeren van elektrogevoeligheid, ook die bij ruim onder de officiële blootstellingslimieten. Ze konden ook niet anders, al kun je dit tevens zien als 'een vlucht naar voren'. De afgelopen jaren is er zoveel bekend geworden inzake de gezondheidsrisico's

van EMV, dat kon niet meer worden genegeerd, zonder zelf in de beklagdenbank te gaan komen.

Ons is bekend dat bijvoorbeeld binnen VWS en RIVM zelf medewerkers (en hun partners) stralingsgevoelig zijn geworden, dat maakt ontkenning toch lastig. Er vonden afgelopen jaar diverse gesprekken plaats met ministerie VWS, o.a. inzake de 53.000 ondertekenaars van de petitie Stop 5G, waarin o.a. gevraagd werd om 2 nieuwe goede onderzoeken te doen. VWS is door de Tweede Kamer (Vaste Commissie VWS) verzocht om te reageren op deze petitie.

Binnen het Kennisplatform wordt door de stralingsbewuste organisaties ook al jarenlang onderbouwd aandacht gevraagd voor elektrogevoeligheid, maar – tot nu – zonder het gewenste resultaat. Ongetwijfeld heeft het door deze stralingsbewuste organisaties georganiseerde overleg in augustus jl. tussen wetenschappers van het Kennisplatform en o.a. 2 wereldwijd toonaangevende stralingsbewuste Amerikaanse professoren de ogen verder geopend van het Kennisplatform dat hun beleid diende te worden aangepast. En last but not least: het voornemen voor nieuwe specifieke juridische procedures tegen betrokken bestuurders moet ook een zwaard van Damocles zijn geweest.

Naast erkenning heeft die historische omslag nog meer goede vérgaande consequenties, zoals het moeten gaan informeren van de medische instanties, die elektrogevoeligen vrijwel altijd voor gek verklaren. Voor woningverhuurders en gemeentes, waarvan de afdeling Wmo dus ten onrechte stralingsgevoeligen niet ondersteunen met te nemen maatregelen inzake afscherming EMV. En wat gaan we nu doen met de straling (smartphones en wifi) in de openbare gebouwen? En die vette zendmast in het centrum van het dorp, gaan we die verplaatsen? En gaan voortaan de medewerkers van de Rijksdienst voor Digitale Infrastructuur en het Kennisplatform in hun interviews aan de media en hun lezingen aan gemeentes nu wel serieus en juist om met de gezondheidsrisico's door straling en elektrogevoeligheid? En natuurlijk niet de nieuwe Omgevingswet vergeten, waarin nu iedere gemeente in Nederland vanaf 1 januari 2024 haar Antennebeleid en omgang met EMV omschrijft.

Het wordt vast een mooi en stralend jaar 2024!

Verslag: Rob Verboog

Naschrift van de redactie:

Geweldig om te zien dat er nu daadwerkelijk veranderingen zichtbaar aan het worden zijn. Er is veel bereikt de afgelopen periode. Deze eerste vorm van erkenning door het Ministerie van VWS is mede tot stand gekomen na een reeks gesprekken van de [Stichting EHS](https://stichtingehs.nl/) met de gehandicaptenorganisatie Ieder(in), het College voor de Rechten van de mens en diverse contacten met het Ministerie van VWS vanaf maart 2022. Je kunt daar [hier meer over lezen](https://stichtingehs.nl/actueel/nieuws/activiteiten-stichting-ehs-op-weg-naar-erkenning-ehs-als-handicap).



*Maar ook de jarenlange inzet van vele stralingsbewuste groepen en personen heeft veel bijgedragen aan het maatschappelijke draagvlak dat nu steeds meer vorm begint te krijgen. **Mooie resultaten; dank aan iedereen die dit mogelijk heeft gemaakt.** Maar dit is pas het begin van de omwenteling, dus we willen iedereen oproepen om vooral door te gaan met het zorgen voor meer stralingsbewustwording. Ieder op z'n eigen manier, samen sterk! De redactie wenst iedereen een voorspoedig en gezond 2024.*

Lees ook:

- > [Activiteiten Stichting EHS op weg naar erkenning EHS als handicap](https://stichtingehs.nl/actueel/nieuws/activiteiten-stichting-ehs-op-weg-naar-erkenning-ehs-als-handicap) (<https://stichtingehs.nl/actueel/nieuws/activiteiten-stichting-ehs-op-weg-naar-erkenning-ehs-als-handicap>) (artikel Stichting EHS)
- > [Succesvol bezoek van prof. Kent Chamberlin en Dr. David Gee en hoopvol gesprek met Kennisplatform EMV](https://stralingsbewust.info/2023/08/19/succesvol-bezoek-van-prof-kent-chamberlin-en-dr-david-gee-en-hoopvol-gesprek-met-kennisplatform-emv/) (<https://stralingsbewust.info/2023/08/19/succesvol-bezoek-van-prof-kent-chamberlin-en-dr-david-gee-en-hoopvol-gesprek-met-kennisplatform-emv/>)

> [Oproep voor meldingen aan het College voor de Rechten van de Mens](https://stralingsbewust.info/2023/06/25/oproep-voor-meldingen-aan-het-college-voor-de-rechten-van-de-mens/)

(<https://stralingsbewust.info/2023/06/25/oproep-voor-meldingen-aan-het-college-voor-de-rechten-van-de-mens/>)

> [Europese burgers reizen naar Europees Parlement om risico's straling onder de aandacht te brengen](https://stralingsbewust.info/2023/02/19/europese-burgers-reizen-naar-europees-parlement-om-risicos-straling-onder-de-aandacht-te-brengen/)

(<https://stralingsbewust.info/2023/02/19/europese-burgers-reizen-naar-europees-parlement-om-risicos-straling-onder-de-aandacht-te-brengen/>)

Waardeer je deze website?

Overweeg dan ook eens om een donatie (<https://stralingsbewust.info/donaties/>) te doen, zodat de website ook in de toekomst kan blijven bestaan.

[Acties/Events](#) [Ervaringsverhaal](#) [Gezondheid](#) [Politiek/overheid](#)



Laatste nieuws

[Burgers gemeente Renkum willen openbaarheid over smart city plannen – prachtig burgerinitiatief](#)

[Ongehoord Nieuws besteedt uitgebreid aandacht aan gevolgen straling voor gezondheid](#)


[Presentatie door Stralingsbewust op 6 maart tijdens bijeenkomst Kennisplatform EMV over gewenste stralingsarme woon- en werkplekken](#)

[Stichting EHS in beroep tegen veiling 3,5 GHz frequentie – Zitting op dinsdag 12 maart](#)

[Historische omslag: erkenning EHS in Nederland is een feit!](#)

[Steun gevraagd – Niet nog een radar in Herwijnen](#)

Categorieën

Categorie selecteren 

Boeken over straling



De onzichtbare regenboog

Een geschiedenis van elektriciteit en leven.



Elektrisch Ecosysteem

Alles werkt door middel van elektriciteit en magnetisme.

Meer boeken over straling...

Zelf straling meten

College van Burgemeester en wethouders
Postbus 1000 5670 GA Nuenen

INGEKOMF
01 AUG 2024
GEM NUENEN c.a.



Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Datum: 02-08-2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,

Onze naam
Ons adres

Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Wij willen daarom onze zienswijze aan u laten weten.

Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit omdat:

- Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid
- Extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit
- Alle hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) in ons dorp kunnen straks veel minder snel reageren op problemen en rampen, dit kan grote problemen geven.
- Er in onze wijk veel sluipverkeer komt waar de straten niet voor bedoeld zijn
- Wij last krijgen van trillingen door het extra verkeer en/of sluipverkeer door mijn straat
- Door het vele verkeer en de overlast als gevolg van extra geluid en trillingen de waarde van onze woning daalt

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262438

Registratiedatum 2 augustus 2024 11:23

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



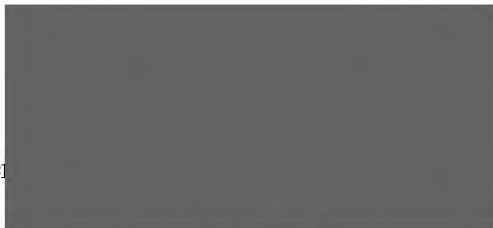
Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Gegevens zienswijze

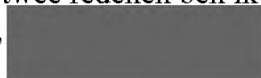
Wilt u een in zienswijze indienen tegen ontwerpplan, ontwerpbesluit, ontwerpbeleid

Distributiecentra Eeneind-West, Zaaknummer: 0820296952, Startdatum ter inzagelegging: 24 juni 2024

Geef hier uw gemotiveerde zienswijze:

Beste lezer, Bij deze wil ik kort samenvatten waarom ik tegen het bouwen van het distributiecentrum ben. Het gaat mij vooral om de milieuschade/luchtvervuiling. De lucht is al de ongezond in deze regio en zal op deze manier alleen maar achteruit gaan. Daarnaast zal dit distributiecentrum zorgen voor een heleboel verkeersoverlast. Om deze twee redenen ben ik tegen de komst van het distributiecentrum.

Mvg,



Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Uw e-mailadres:

Uw telefoonnummer:



Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN



Datum: 01-08-2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,

Ik wil met alles wat in mij zit protesteren tegen het voorgenomen besluit met zaaknummer 0820296952, nummer omgevingsloket 6253433, dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Het gaat daarbij niet alleen om mijn persoonlijke belang, maar ook het belang van alle inwoners van Geldrop, zowel aan de route van de te verwachten vrachtwagens als elders in Geldrop. Iedereen zal er enorme hinder van ondervinden. Hinder die de komende decennia, wie zal het zeggen, zal aanhouden. Ik vind dat het recht van burgers op een schone en veilige leefomgeving met de voorgenomen plannen ernstig geschaad wordt. **ONACCEPTABEL**. Ik laat daarom mijn zienswijze aan u weten.

Ik woon al vele jaren aan de [redacted]. Onze tuin ligt op ongeveer 70 meter van [redacted], onderdeel van de route die de vrachtwagens vanuit de A67 naar de distributiecentra moeten afleggen.. Om een aantal redenen, waarvan ik de belangrijkste graag wil benoemen, is de komst van een XXL distributiecentrum gewoon onacceptabel.

Voor mij persoonlijk gelden de volgende bezwaren:

1. Het gigantisch toegenomen vrachtverkeer zal ernstige geluidsoverlast veroorzaken waar wij direct door getroffen zullen worden.
2. De grote aantallen vrachtwagens veroorzaken toename van trillingen die op termijn schade aan ons huis zullen veroorzaken.
3. De luchtverontreiniging zal fors toenemen, waardoor op termijn gezondheidsschade kan ontstaan.

Dit allemaal samen leidt tot een grote waardevermindering van ons huis. Voor deze en verder alle materiële en immateriële schade zullen wij de gemeente Nuenen aansprakelijk stellen, mocht de bouw van de distributiecentra doorgaan.

Aangezien er nu niet duidelijk is welk soort goederen er zullen worden opgeslagen in de Distributie Centra, is het ook volstrekt onduidelijk wat de werkelijke verkeersintensiteit zal gaan worden. In de loop van de jaren kan het soort artikelen wijzigen hetgeen misschien een nu nog grote hoeveelheid verkeersbewegingen zal veroorzaken. Kortom een verwachte goederenstroom dwars door een dicht bevolkt gedeelte van Geldrop, zelfs het Centrum, is naar mijn mening onacceptabel en volkomen dwaas. Wie heeft dit in vredesnaam bedacht!!

Voor alle inwoners van Geldrop gelden de volgende bezwaren die veroorzaakt worden door het immense vrachtverkeer. :

1) Verkeersopstoppingen

Voorzichtige berekeningen, tonen een toename van meer dan 1000 grote vrachtwagens en honderden kleinere vrachtwagens per etmaal aan! Dit is gebaseerd op de tekeningen en op een verkeersonderzoek, gehouden in opdracht van de gemeente Geldrop. En wie garandeert dat het er niet veel meer zijn of in de toekomst worden? Bij optimaal gebruik van de distributiecentra zijn nog veel grotere getallen aan vrachtwagens te verwachten. Dat kunnen Geldrop's straten absoluut niet aan! De rotondes en kruispunten op de route door Geldrop komen voortdurend vast te zitten, waardoor er geen ruimte overblijft voor het verkeer van de individuele bewoners van Geldrop.

2) Verkeersveiligheid

De verkeersveiligheid voor alle bewoners van Geldrop staat ernstig onder druk in de nieuwe situatie.

De vele vrachtwagens zullen tot onveilige situaties leiden. Het is een kwestie van tijd dat er ongelukken met fietsers en voetgangers gaan gebeuren. Dorpsstraten zijn niet geschikt voor grote vrachtwagens en als deze er talrijk gaan rijden is het onveilig voor andere deelnemers in het verkeer.

Wat de veiligheid betreft van alle verkeersdeelnemers, zowel ouderen als jongeren, houd ik daarom mijn hart vast. Het is enorm gevaarlijk om zo'n enorme stroom vrachtwagens dagelijks door Geldrop te sturen. Ik sluit vroeg of laat aanrijdingen met dodelijke afloop dan ook zeker niet uit !

3) Sluipverkeer

Door de onvermijdelijke opstoppingen zal er bovendien sluipverkeer ontstaan die door woonwijken, langs scholen, in het centrum van Geldrop, waarschijnlijk ook al vanaf de A 67 via Someren Lierop, Mierlo over de b-wegen zal gaan rijden. Dat zijn allemaal onwenselijke effecten die de leefbaarheid en verkeersveiligheid in Geldrop en omgeving flink aantasten.

4) Hulpdiensten

Alle hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) in ons dorp kunnen veel minder snel reageren op problemen en rampen. Daar maak ik me zorgen over. In Geldrop ligt het Anna ziekenhuis. Wat als de huisartsenpost niet meer goed bereikbaar is en ambulances en brandweer in het verkeer vast komen te zitten?

De bereikbaarheid, aanrijtijd en stiptheid van spoeddiensten, en het Anna ziekenhuis is niet meer gewaarborgd.

5) Openbaar vervoer

Ik maak me ook zorgen over het openbaar vervoer, de buslijnen en het gehandicaptenvervoer in Geldrop. Een dorp als Geldrop is niet geschikt een enorme stroom vrachtwagens die er dagelijks doorheen gaan rijden.

Kortom: De leefbaarheid van Geldrop raakt ernstig in het nauw in de knel raken als uw plannen doorgaan.

Andere bezwaren:

- 6) De kruising bij de Collse Hoefdijk met het spoor en het snelfietspad wordt onveilig door al die vrachtwagens die via Nuenen rijden en daar tot opstoppingen zullen zorgen.
- 7) Als in de toekomst wordt besloten om een ringweg rond Geldrop aan te leggen, draaien wij als belastingbetalers voor de kosten op voor zowel de aanleg ervan, als voor het onderhoud..
- 8) Het XXL distributiecentrum op Eeneind-West gaat in tegen het huidige beleid om XXL distributiecentra toekomstig uitsluitend aan snelwegen buiten de dorpsbebouwingen te plaatsen..

Het bestemmingsplan uit 2015 moet om die reden herzien worden. Er moet rekening worden gehouden met de actuele ontwikkelingen, die voorheen nog niet bekend waren, vooral ook met het recht van de mens (in dit geval de inwoners van Geldrop-Mierlo) op het erkend recht op een schoon, gezond en duurzaam leefmilieu.

- 9) U bent van plan om op delen van het terrein bovenop de maximaal toegelaten bouwhoogte van 12 meter nog 2 meter meer aan bouwhoogte toe te staan! Dit maakt alles nog veel erger.

Het is te berekend dat we 40 % (!) meer verkeer bij 14 m hoogte krijgen in vergelijking met 12 m. (zie verder). Volgens het bedrijf GLP zelf is bij 2 meter meer in de hoogte tot 40 % meer opslagruimte te realiseren. Dat betekent nog meer verkeer, dus nog meer van alle reeds opgenoemde nadelen. In uw besluit ontbreekt een weging van de belangen van iedereen die erdoor getroffen zijn. U stelt alleen een overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening." De goede ruimtelijke ordening moet ook rekening houden met alle effecten van het project op het milieu, de gezondheid, de verkeersproblematiek, het eigendom van mensen die aan de route tussen snelweg en Eeneind-West wonen etc.

Voordat een definitief besluit genomen wordt, moeten de onderzoeken volledig herzien en aangevuld worden. Er bestaat al een door Geldrop in opdracht gegeven verhelderend verkeersonderzoek van Royal Haskoning Achtergrondstudie Lokale Bereikbaarheidsagenda Geldrop-Mierlo" van 28.02.2024, die vrij toegankelijk op de site van de gemeente Geldrop-Mierlo te lezen is.

De effecten van een XXL distributiecentrum stoppen simpelweg niet aan de gemeentegrens. Dus, het is juridisch niet voldoende om alleen het effect op locatie of binnen de gemeentegrenzen van Nuenen te bekijken. Dit geldt des te meer als het gebied direct aan de grens naar Geldrop ligt en duidelijk meer betrekking op Geldrop dan op Nuenen heeft.

Tenslotte staat in de inleiding van de bovengenoemde quickscan letterlijk: "***Bij een nadere beschouwing van een concrete locatie kunnen effecten mogelijk anders uitvallen. Dit komt voort uit de aard en diepgang van deze quickscan. In het algemeen geldt dat er locatie specifieke analyses uitgevoerd dienen te worden wanneer er locatiekeuzes gemaakt worden om nader inzicht te krijgen in de locatie specifieke kenmerken. ...***" Tot nu toe ontbreekt het aan dit nader

onderzoek zodat een beslissing over een XXL distributiecentrum Eeneind-West niet kan worden genomen!

- 10) Ik vind het ook onacceptabel dat onze inspraakrechten als burger beperkt zijn. De gemeente heeft er bewust voor gekozen om precies in de zomervakantie de plannen ter inzage te leggen en de termijn voor het indienen van een zienswijze te laten eindigen. We kennen mensen die direct aan de route wonen maar door een lange buitenlandse reis niet meer in staat zijn hun zienswijze in te dienen. Effectief betekent dit een verkorte bezwaarmogelijkheid wat onze procedurele rechten als burger belemmert. Er was voor ons bijvoorbeeld niet meer genoeg tijd om voor onze vakantie een gespecialiseerde advocaat te vinden die ons met juridische advies kan bijstaan.
- 11) We durven te stellen dat de uitzondering van de regel dat distributiecentra alleen naast een snelweg gebouwd mogen worden op onjuiste feiten gebaseerd is, want er wordt naar een advies van Stec Group verwezen. Dit eerste advies is gebaseerd op de bovengenoemde quickscan. In de specifieke gevallen wordt er in de quickscan benadrukt dat verder onderzoek nodig is. Daaruit volgt dat de "Bijlage bij Statenvoorstel 09/23 Voorbereidingsbesluit grootschalige logistiek" niet bindend kan zijn. De feiten waren toen niet eens bekend en zijn het in dit specifieke geval van Eeneind-West nog steeds niet. Dat betekent dat er geen bindende uitzondering voor een XXL distributiecentrum Eeneind-West bestaat.
- 12) In het algemeen en mede gezien het bovenstaande stel ik dat de bouw en de gevolgen hiervan in strijd zijn met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Ik wil graag mijn zienswijze ook nog mondeling toelichten en vragen u om een afspraak te maken. Verder vraag ik u om een antwoord op deze zienswijze. Ik ben van plan om de stukken allemaal met een advocaat door te nemen.



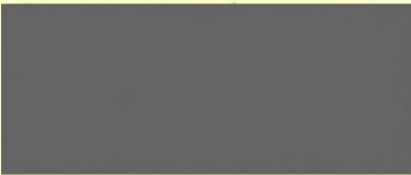


Gemeente Nuenen

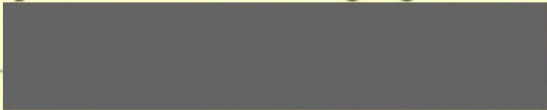
Ontvangstbevestiging

OVB nr 0576

Datum: 1 - 8 - 20 24 (ontvangstdatum)

 (Naam)

Uw poststuk is in ontvangst genomen door:

 (Naam)

en zal intern worden doorgestuurd naar de verantwoordelijke afdeling.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nuenen c.a.

College B en W gemeente Nuenen

Postbus 10.000

5670 GA Nuenen



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262462

Registratiedatum 2 augustus 2024 11:29

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Bezwaarschrift

| | |
|---|---|
| U maakt bezwaar tegen: | Een besluit |
| Dient u bezwaar in namens uzelf? | Ja |
| Uw brief betreft | Bezwaar tegen mega distributiecentrum in Nuenen, waar ook inwoners van Geldrop de dupe van zullen worden. Betreft; milieu, geluid, veiligheid, verkeer. |
| Brief gericht aan | College van Burgemeester en Wethouders |
| Wat is de datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt? | 17-06-2024 |
| Wat is het zaaknummer van dat besluit? | 820296952 |
| Beschrijf het besluit waar u bezwaar tegen maakt. | Bezwaar distributiecentrum |
| Waarom maakt u bezwaar? | Overbelasting verkeer, milieu, geluid |
| Wilt u dat de gemeente u uitnodigt om meer te vertellen over het bezwaar? | Nee |
| Wilt u bijlagen meesturen? | Nee, ik wil geen bijlagen meesturen |

Hoe wilt u verder op de hoogte
gehouden worden?

Ik verklaar deze gegevens naar
waarheid te hebben ingevuld

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Digitaal: via het gemeentelijke Klantportaal en per e-mail

Ja, dat verklaar ik



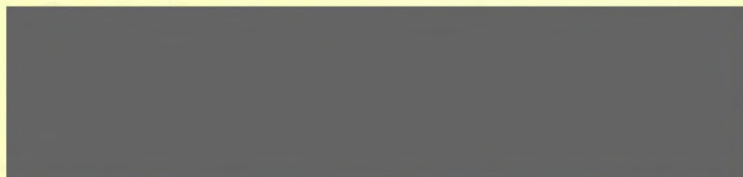


Gemeente Nuenen

Ontvangstbevestiging

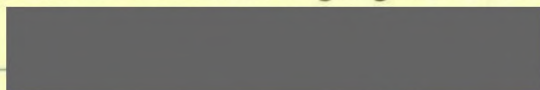
OVB nr 0575

Datum: 1 - 8 - 20 24 (ontvangstdatum)



_____ (Naam)

Uw poststuk is in ontvangst genomen door:



_____ (Naam)

en zal intern worden doorgestuurd naar de verantwoordelijke afdeling.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nuenen c.a.

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 10000

5670 GA NUENEN

Datum: 01-08-2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit met zaaknummer 0820296952, nummer omgevingsloket 6253433, dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten.

Ik woon sinds 1991 in ons eigen huis op de [REDACTED]. Onze tuin ligt op ongeveer 70 meter afstand van de [REDACTED]. Om een aantal redenen, waarvan ik de belangrijkste graag wil benoemen, is de komst van een XXL distributiecentrum gewoon onacceptabel.

- 1) Al het verkeer dat over de Helze langs rijdt is nu al zachtjes te horen vanuit ons huis en onze tuin. Normaalgesproken valt dit nu nog mee. Af en toe, vooral in het geval van een zware vrachtwagen en zware motoren, is het geluid duidelijk harder en zijn er zelfs trillingen te voelen. Met de bouw van dit enorm grote distributiecentrum zou een gigantisch extra aantal vrachtwagens vanuit de A 67 richting Nuenen door Geldrop moeten rijden. We wonen heel dicht bij de route die het verkeer zou moeten nemen en zouden daarom direct getroffen zijn door het fors toenemende verkeer door uw voorgenomen bouwbesluit. Ik vrees fors storende geluidsoverlast door al die vrachtwagens. Ik vrees schade aan ons huis door trillingen die het verkeer in het geval dat uw plannen doorgaan zou kunnen veroorzaken. Ik vrees stankoverlast door alle uitlaatgassen (stikstof, fijnstof etc.) van de vrachtwagens. De luchtkwaliteit zou gaan afnemen en gezondheidsklachten zouden op termijn ontstaan. Ik vrees een aantasting van onze tuinbeplanting door de uitlaatgassen en de stikstof die uit zoveel vrachtwagens elke dag wordt uitgestoten. Dat zou ons woongenot op een aanzienlijke wijze minderen.

Dit allemaal samen zou tot een groot waardeverlies van ons huis leiden. Als u de omgevingsvergunning verstrekt zullen we ook niet aarzelen de gemeente Nuenen volledig aansprakelijk te stellen voor dit waardeverlies en ook voor alle materiele en immateriële schade in verband met een noodzakelijke gedwongen verhuizing.

Aangezien er nu niet duidelijk is welk soort goederen er zullen worden opgeslagen in de Distributie Centra, is het ook volstrekt onduidelijk wat de werkelijke verkeersintensiteit zal gaan worden. In de loop van de jaren kan het soort artikelen wijzigen hetgeen misschien een nu nog grote hoeveelheid verkeersbewegingen zal veroorzaken. Kortom een verwachte goederenstroom dwars door een dicht bevolkt gedeelte van Geldrop, zelfs het Centrum, is naar mijn mening onacceptabel en volkomen dwaas.

- 2) Volgens de tekeningen is het zo dat met name grote vrachtwagens voor het laden en lossen hun weg naar het distributiecentrum moeten nemen. Voor bestelbusjes zijn de ladestations niet geschikt. Zelfs de voorzichtigste berekeningen, op basis van de tekeningen en rekening houdend met een door Geldrop in opdracht gegeven verkeersonderzoek, tonen een toename van meer dan 1000 grote vrachtwagens en honderden kleinere vrachtwagens per etmaal aan! Er wordt van minimaal 3 vrachtwagens per minuut uitgegaan. Dat wil zeggen dat de rotondes die dit verkeer binnen Geldrop zouden moeten passeren continue dicht komen te staan. Daarom blijft er geen ruimte meer over voor het individuele verkeer van de bewoners van Geldrop. Bij een optimaal gebruik van het moderne distributiecentrum zijn nog veel grotere getallen aan vrachtwagens te verwachten. Dat kunnen Geldrop's straten absoluut niet aan!

- 3) De verkeersveiligheid voor ons en onze medebewoners in het dorp zou enorm te leiden hebben onder de nieuwe situatie.

Het is te verwachten dat er opstoppingen komen die vooral aan de rotondes maar ook bij andere kruispunten op de route van de vrachtwagens regelmatig tot onveilige situaties leiden. Het is naar mijn mening een kwestie van tijd dat er ongelukken met fietsers en voetgangers gaan gebeuren. Dorpstraten zijn niet geschikt voor grote vrachtwagens en als deze er talrijk gaan rijden is het onveilig voor andere deelnemers in het verkeer.

Wat de veiligheid betreft van alle verkeersdeelnemers, zowel ouderen als jongeren, houd ik daarom mijn hart vast. Het is enorm gevaarlijk om zo'n enorme stroom vrachtwagens dagelijks door de kern van een dorp te sturen. Ik sluit vroeg of laat aanrijdingen met dodelijke afloop dan ook zeker niet uit !

- 4) Door de onvermijdelijke opstoppingen zou er bovendien sluipverkeer komen die door woonwijken, langs scholen, in het centrum van Geldrop, waarschijnlijk ook al vanaf de A 67 via Someren Lierop, Mierlo over de b-wegen zou gaan rijden. Dat zijn allemaal onwenselijke effecten die de leefbaarheid en verkeersveiligheid in Geldrop en omgeving flink gaan aantasten.
- 5) Alle hulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) in ons dorp kunnen straks veel minder snel reageren op problemen en rampen, dit kan grote problemen geven. Daar maken we ons zorgen over. In Geldrop ligt het Anna ziekenhuis. Wat als de huisartsenpost niet meer goed bereikbaar is en ambulances in het toegenomen verkeer vast gaan zitten?

Hoe kan de bereikbaarheid, aanrijtijd en stiptheid van spoeddiensten, van de dierenarts of het Anna ziekenhuis nog gewaarborgd worden? We maken ons ook zorgen over het openbaar vervoer, de buslijnen en het gehandicaptenvervoer in ons dorp. Dat zijn allemaal dingen die voor elke inwoner van Geldrop van belang zijn. Een dorp is simpelweg niet gemaakt voor honderden vrachtwagens die er dagelijks

doorheen rijden. De leefbaarheid van Geldrop zou in de knel raken als uw plannen doorgaan.

- 6) We vrezen dat ook de kruising bij de Collse Hoefdijk met het spoor en het snelfietspad onveilig wordt door al die vrachtwagens die daar langs zouden rijden en tot opstoppingen zouden zorgen.
- 7) Wij als belastingbetalers willen straks niet opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen.
- 8) Het XXL distributiecentrum op Eeneind-West strookt niet met het huidige beleid om XXL distributiecentra toekomstig uitsluitend aan snelwegen buiten de dorpsbebouwingen te plaatsen..

We stellen daarom dat het bestemmingsplan uit 2015 herzien moet gaan worden. Er moet rekening worden gehouden met de actuele ontwikkelingen, die toentertijd nog niet bekend waren, vooral ook met het recht van de mens (in dit geval de inwoners van Geldrop-Mierlo) op het erkend recht op een schoon, gezond en duurzaam leefmilieu.

- 9) U bent van plan om op delen van het terrein bovenop de maximaal toegelaten bouwhoogte van 12 meter nog 2 meter meer aan bouwhoogte te veroorloven!

Het is te verwachten dat we 40 % (!) meer verkeer bij 14 m hoogte krijgen (zie verder). Volgens het bedrijf GLP zelf is bij 2 meter meer in de hoogte tot 40 % meer opslagruimte te realiseren. Dat betekent nog meer verkeer, dus nog meer van alle reeds opgenoemde nadelen. In uw besluit ontbreekt een weging van de belangen die ervan betroffen zijn. U stelt alleen een overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening." De goede ruimtelijke ordening moet ons inziens ook rekening houden met alle effecten van het project op het milieu, de gezondheid, de verkeersproblematiek, het eigendom van mensen die aan de route tussen snelweg en Eeneind-West wonen etc.

- 10) Het is aannemelijk dat vanuit het meeste door het distributiecentrum in Eeneind-West veroorzaakte verkeer vanuit en naar de A 67 – een rechtstreekse verbinding van Rotterdam naar het buitenland – zou gaan rijden. Daarom zijn de knelpunten in Geldrop bij het onderzoek te betrekken. Deze zijn kritisch wat uit de cijfers voor de locatie Emopad in Geldrop te herleiden is (categorie "weinig restcapaciteit, slechte verkeersafwikkeling met structurele filevorming"). Ook hier zijn dus foute aannames voor het bedrijventerrein Eeneind-West getroffen die tot foutieve conclusies hebben geleid. Voor er een definitief besluit komt, zijn deze onderzoeken naar onze mening volledig te herzien en aan te vullen. Er bestaat al een door Geldrop in opdracht gegeven verhelderend verkeersonderzoek van Royal Haskoning Achtergrondstudie Lokale Bereikbaarheidsagenda Geldrop-Mierlo" van 28.02.2024, die vrij toegankelijk op de site van de gemeente Geldrop-Mierlo te lezen is.

De effecten van een XXL distributiecentrum stoppen simpelweg niet aan de gemeentegrens. Dus, het is juridisch niet voldoende om alleen het effect op locatie of binnen de gemeentegrenzen van Nuenen te bekijken. Dit geldt des te meer als het gebied direct aan de grens naar Geldrop ligt en dus duidelijk meer betrekking tot Geldrop dan tot Nuenen heeft.

Tenslotte staat in de inleiding van de bovengenoemde quickscan letterlijk: "**Bij een nadere beschouwing van een concrete locatie kunnen effecten mogelijk anders**

uitvallen. Dit komt voort uit de aard en diepgang van deze quickscan. In het algemeen geldt dat er locatie specifieke analyses uitgevoerd dienen te worden wanneer er locatiekeuzes gemaakt worden om nader inzicht te krijgen in de locatie specifieke kenmerken. ... “Tot nu toe ontbreekt het gewoon aan dit nader onderzoek zodat een beslissing over een XXL distributiecentrum Eeneind-West niet kan worden genomen!

- 11) We maken hiermee ook bezwaar omdat we onze inspraakrechten als burger beperkt zien worden. De gemeente heeft bewust ervoor gekozen om de plannen precies binnen de vakantie periode ter inzage te leggen en de termijn voor het indienen van een zienswijze ook in de periode van de zomervakantie ligt. We kennen mensen die direct aan de route wonen maar door een lange buitenlandse reis niet meer in staat zijn hun zienswijze in te dienen. Effectief betekent dit een verkorte bezwaarmogelijkheid wat onze procedurele rechten als burger belemmert. Er was voor ons niet meer genoeg tijd om voor onze vakantie een gespecialiseerde advocaat te vinden die ons met juridische verstand bijstaat.
- 12) We durven te stellen dat de uitzondering van de regel dat distributiecentra alleen naast een snelweg gebouwd mogen worden op onjuiste feiten gebaseerd is, want er wordt naar een advies van Stec Group verwezen. Op dit eerste advies wordt voortgeborduurd in de bovengenoemde quickscan. In de specifieke gevallen wordt er in de quickscan benadrukt dat verder onderzoek nodig is. Daaruit volgt naar onze mening dat de “Bijlage bij Statenvoorstel 09/23 Voorbereidingsbesluit grootschalige logistiek” niet bindend kan zijn. De feiten waren toen niet eens bekend en zijn het in dit specifieke geval van Eeneind-West nog steeds niet. Dat betekent dat er geen bindende uitzondering voor een XXL distributiecentrum Eeneind-West bestaat.
- 13) In het algemeen en mede gezien het bovenstaande stel ik dat de bouw en de gevolgen hiervan in strijd zijn met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Ik wil graag mijn zienswijze ook nog mondeling toelichten en vragen u om een afspraak te maken. Verder vraag ik u om een antwoord op deze zienswijze. Ik ben van plan om de stukken allemaal met een advocaat door te nemen.



INGEKOME
01 AUG 2024
GEM NUENEN c.a.

Aan College van Burgemeester
en wethouders

Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA Nuenen

Geldrop 29-07-2024

Aan het bestuur van Burgemeester en wethouders in Nuenen.

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen de bouw van een mega distributie center in Nuenen aan de rand van Geldrop.

Ik vind een bouw van dit geplande distributie center een ramp voor mij, mijn familie en voor iedereen hier in Geldrop.

Als ik lees hoeveel vrachtwagens soms zelfs met gevaarlijke stoffen zoals bv Accu's etc allemaal via de Nuense weg, via de Helse naar de A67 gaan rijden word de situatie op de wegen in Geldrop heel erg gevaarlijk. Ik woon in de [REDACTED] parralel aan de [REDACTED] dus er is zelfs een kans dat verkeer door mijn straat gaat rijden als men naar Eindhoven moet en de [REDACTED] dicht staat vanwege deze enorme verkeers chaos die beslist ontstaat.

De rotonde bij de Helse en mierlose weg waar al het verkeer van en naar de A 67 rijdt is al levensgevaarlijk voor overstekende fietsers en voetgangers maar word dan heel erg zeker nog gevaarlijker.

Dat een dergelijk groot project een enorme en onherstelbare schade zal veroorzaken voor de bewoners van Geldrop is evident. Maar dit beperkt zich niet tot Geldrop. Eindhoven, Helmond, Nuenen en zelfs gemeentes zoals Heeze en Son en Breugel gaan hier enorme last hebben.

Wat gaan de gemeenten doen als een vrachtwagen ontploft of bij een ongeval in een van de loodsen met bijvoorbeeld met chloor of ammoniak?

Volgens berekeningen van de deskundigen van het actiecomité DistributiecentrumNee - bestaande uit bezorgde burgers - levert het dc per etmaal 6783 verkeersbewegingen op, inclusief zeker 1033 zware en 363 middelzware vrachtwagens.


Zo'n verkeerstoename gaat tot files leiden op de route naar en van het dc. En die kunnen weer files veroorzaken bij de uitgangen van de A67 (Venlo-Eindhoven) en A270 (Eindhoven-Helmond). Als gevolg daarvan gaan bestuurders sluiproutes zoeken, door Heeze, Nuenen en delen van Eindhoven en Helmond. Dorpen en wijken worden deels onbereikbaar en Geldrop verandert in totale chaos. Wat betekent dit voor de verkeersveiligheid?

Veel extra vrachtverkeer zorgt bovendien voor geluidsoverlast en trillingen, die weer schade kunnen brengen aan huizen, waardoor ook zeker mijn huis zo vlakbij aan deze route minder waard word. Stank en uitlaatgassen maken de mensen bovendien ziek. En hulpdiensten kunnen straks door de extra drukte niet altijd hun aanrijtijden halen.

Natuur aantasting.

Op dit moment ligt tussen geldrop en Nuenen een mooi groen gebied en dat moet zo blijven. Als dit centrum er komt is dit een enorme aantasting van dit natuur gebied. Ten eerste door de verselijke hoge gebouwen van het DC zelf maar ook door al de rij bewegingen van al dit vrachtverkeer en de mensen die er gaan werken. Geschat op zo'n 1000 werkers.

Dit is mijn opinie en teken hierbij officieel bezwaar aan tegen de bouw van dit Centrum



Aan B&W gemeente Nuenen

gemeentehuis Nuenen

Jan van Schijvelaan 2

5671 CK

Nuenen

INGEKOM

01 AUG 2024

GEM NUENEN

R BRIEF AANGETEKEND NL

NL Frankering betaald €10,8
17 gr.

209524

31-07-2024 09:37

D

PostNL

NL



3SRPKS675331454

5671CK 2



Geldrop 29-07-2024

Aan het bestuur van Burgemeester en wethouders in Nuenen.

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen de bouw van een mega distributie center in Nuenen aan de rand van Geldrop.

Ik vind een bouw van dit geplande distributie center een ramp voor mij, mijn familie en voor iedereen hier in Geldrop.

Als ik lees hoeveel vrachtwagens soms zelfs met gevaarlijke stoffen zoals bv Accu's etc allemaal via de Nuense weg, via de Helse naar de A67 gaan rijden word de situatie op de wegen in Geldrop heel erg gevaarlijk. Ik woon in de [REDACTED] parralel aan de Helse dus er is zelfs een kans dat verkeer door mijn straat gaat rijden als men naar Eindhoven moet en de [REDACTED] dicht staat vanwege deze enorme verkeers chaos die beslist ontstaat.

De rotonde bij de Helse en mierlose weg waar al het verkeer van en naar de A 67 rijdt is al levensgevaarlijk voor overstekende fietsers en voetgangers maar word dan heel erg zeker nog gevaarlijker.

Dat een dergelijk groot project een enorme en onherstelbare schade zal veroorzaken voor de bewoners van Geldrop is evident. Maar dit beperkt zich niet tot Geldrop. Eindhoven, Helmond, Nuenen en zelfs gemeentes zoals Heeze en Son en Breugel gaan hier enorme last hebben.

Wat gaan de gemeenten doen als een vrachtwagen ontploft of bij een ongeval in een van de loodsen met bijvoorbeeld met chloor of ammoniak?

Volgens berekeningen van de deskundigen van het actiecomité DistributiecentrumNee - bestaande uit bezorgde burgers - levert het dc per etmaal 6783 verkeersbewegingen op, inclusief zeker 1033 zware en 363 middelzware vrachtwagens.


Zo'n verkeerstoename gaat tot files leiden op de route naar en van het dc. En die kunnen weer files veroorzaken bij de uitgangen van de A67 (Venlo-Eindhoven) en A270 (Eindhoven-Helmond). Als gevolg daarvan gaan bestuurders sluiproutes zoeken, door Heeze, Nuenen en delen van Eindhoven en Helmond. Dorpen en wijken worden deels onbereikbaar en Geldrop verandert in totale chaos. Wat betekent dit voor de verkeersveiligheid?

Veel extra vrachtverkeer zorgt bovendien voor geluidsoverlast en trillingen, die weer schade kunnen brengen aan huizen, waardoor ook zeker mijn huis zo vlakbij aan deze route minder waard word. Stank en uitlaatgassen maken de mensen bovendien ziek. En hulpdiensten kunnen straks door de extra drukte niet altijd hun aanrijtijden halen.

Natuur aantasting.

Op dit moment ligt tussen geldrop en Nuenen een mooi groen gebied en dat moet zo blijven. Als dit centrum er komt is dit een enorme aantasting van dit natuur gebied. Ten eerste door de verselijke hoge gebouwen van het DC zelf maar ook door al de rij bewegingen van al dit vrachtverkeer en de mensen die er gaan werken. Geschat op zo'n 1000 werkers.

Dit is mijn opinie en teken hierbij officieel bezwaar aan tegen de bouw van dit Centrum



Aan B&W gemeente Nuenen

gemeentehuis Nuenen

Jan van Schijvelaan 2

5671 CK

Nuenen

INGEKOM

01 AUG 2024

GEM NUENEN

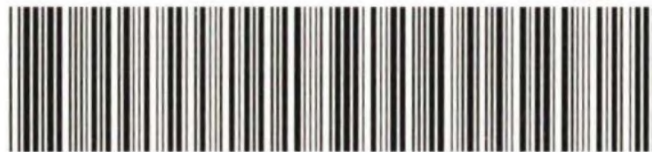
R BRIEF AANGETEKEND NL

NL Frankering betaald €10,8
17 gr.

209524

D
PostNL
31-07-2024 09:37

NL



3SRPKS675331454

5671CK 2



Aan: Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA Nuenen

Datum: 01-08-2024

Uw kenmerk: 0820296952

Betreft: Mijn zienswijze met betrekking tot het Ontwerpbesluit distributiecentra Eeneind-West

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij wil ik krachtig protesteren tegen het voornemen van het gemeentebestuur van Nuenen tot de bouw van een gigantisch distributiecentrum op locatie Eeneind-West. Op deze wijze schaadt het gemeentebestuur naar mijn mening in ernstige mate de belangen van zijn inwoners. Om de volgende redenen is deze locatie mijns inziens niet geschikt voor een dergelijk omvangrijk complex:

- De infrastructuur is absoluut niet toegerust op een te verwachte toename van het vrachtverkeer en de verplaatsing van het grote aantal werknemers. Dit zal onherroepelijk leiden tot ontwrichting van het wegennet in de omgeving en belemmering van het werk van de hulpdiensten.
- De opslag van gevaarlijke stoffen is een te groot risico voor de bewoners van de omliggende gemeenten. De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft onlangs zelf aangegeven dat het toezicht door hen op de veiligheid tekort schiet. Daarnaast is de gemeente Nuenen voor zover bekend niet voorbereid op een calamiteit van grote omvang.
- De forse toename van met name het zwaar verkeer betekent een sterke toename van milieuvervuiling met mogelijke gezondheidsschade voor omwonenden.
- Voor het groot aantal werknemers, naar verwachting voornamelijk arbeidsmigranten, is geen passende huisvesting beschikbaar. Dit vergroot tevens het risico op overlast voor de omgeving.
- Het elektriciteitsnet in de regio zal ongetwijfeld nog meer overbelast raken door de te verwachten grote energiebehoefte van het distributiecentrum. De gevolgen van de energievoorziening voor de bewoners van deze regio is volstrekt onduidelijk.

Met vriendelijke groeten,





Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 1000

5670 GA Nuenen

31 juli 2024

Betreft ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Kenmerk 08020296952

Geachte heer, mevrouw,

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit omdat:

- Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid;
- Extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit;
- Ik niet meer veilig kan oversteken met de fiets, te voet of met de auto;
- Onze rotondes en kruispunten onveilig worden door al dat vrachtverkeer;
- Alle hulpdiensten in ons dorp veel minder snel kunnen reageren op problemen en rampen, hetgeen weer tot grote problemen kan leiden;
- De kruising bij de Collse Hoefdijk met het spoor en het snelfietspad onveilig wordt;
- Ik ervan overtuigd ben dat de bereikbaarheid/aanrijtijd/stiptheid van de spoeddiensten, dierenarts, het Anna ziekenhuis, de buslijnen, gehandicaptenvervoer aanmerkelijk minder gaat worden;
- Er in onze wijk veel sluipverkeer komt waar de straten niet voor bedoeld zijn;
- Kinderen niet meer veilig naar school kunnen;
- Ik last krijg van trillingen door het extra verkeer over de Helze;
- Ik last krijg van geluidsoverlast door het extra verkeer over de Helze;

- Het drukke verkeer zal voor veel roetneerslag zorgen. Terwijl wijn buiten zijn worden wij direct blootgesteld aan deze neerslag. Niet bevorderlijk voor de gezondheid.
- Door het vele verkeer en de overlast als gevolg van extra geluid en trillingen de waarde van onze woning daalt;
- Het een heel lelijk, groot gebouw is dat niet past in de natuurlijke omgeving, zeker nu blijkt dat het gebouw 14 meter hoog wordt;
- In het gebied sprake is van wateroverlast en dit door klimaatverandering erger wordt. Zeker als er zulke grote gebouwen en zoveel verharding komen, waardoor het water nergens heen kan;
- De dieren in het gebied, bv. de vleermuizen, last gaan krijgen van de bouw en van het distributiecentrum zelf;
- Het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabantse NatuurNetWerk, zal verslechteren en verstoord zal worden;
- Verdere verzakking van de biodiversiteit plaatsvindt;
- Recreatie in een mooie groene omgeving langs het kanaal en de Kleine Dommel, maar ook bij de Gulberg, waar nog geïnvesteerd gaat worden, door deze massale bebouwing niet meer mogelijk is;
- Ik als belastingbetaler straks niet wil opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen;
- Ik begrepen heb dat de 3 distributiecentra overal 14 meter hoog worden. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. Die extra hoogte leidt tot extra opslagcapaciteiten dus tot nog meer verkeer om die goederen te vervoeren. Voor iedereen die in de omgeving van de route woont betekent dit nog meer extra verkeer en andere negatieve gevolgen;
- Ik longpatiënt ben behoeft het geen verder betoog dat deze bouw en het vervolg negatieve consequenties gaat hebben voor mij.

Ik verwacht dat u gaat besluiten de bouw geen doorgang te laten vinden en hierdoor de hele omgeving veel ellende te besparen.

Met vriendelijke groet,



INGEKOME

01 AUG 2024

GEM NUENEN c.a.

College van burgemeester e wethouders

Postbus 1000

5670 GA Nuenen





Gemeente Nuenen

Ontvangstbevestiging

OVB nr 0570

Datum: 01 - 08 - 2024 (ontvangstdatum)

Gea

_____ (Naam)

Uw poststuk is in ontvangst genomen door:

_____ (Naam)

en zal intern worden doorgestuurd naar de verantwoordelijke afdeling.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nuenen c.a.



Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 1000

5670 GA Nuenen

31 juli 2024

Betreft ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Kenmerk 08020296952

Geachte heer, mevrouw,

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit omdat:

- Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers en slecht is voor de verkeersveiligheid;
- Extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer onze luchtkwaliteit aantast, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit;
- Ik niet meer veilig kan oversteken met de fiets, te voet of met de auto;
- Onze rotondes en kruispunten onveilig worden door al dat vrachtverkeer;
- Alle hulpdiensten in ons dorp veel minder snel kunnen reageren op problemen en rampen, hetgeen weer tot grote problemen kan leiden;
- De kruising bij de Collse Hoefdijk met het spoor en het snelfietspad onveilig wordt;
- Ik ervan overtuigd ben dat de bereikbaarheid/aanrijtijd/stiptheid van de spoeddiensten, dierenarts, het Anna ziekenhuis, de buslijnen, gehandicaptenvervoer aanmerkelijk minder gaat worden;
- Er in onze wijk veel sluipverkeer komt waar de straten niet voor bedoeld zijn;
- Kinderen niet meer veilig naar school kunnen;
- Ik last krijg van trillingen door het extra verkeer over de Helze;
- Ik last krijg van geluidsoverlast door het extra verkeer over de Helze;



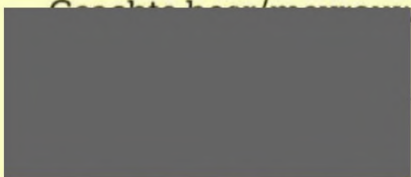
Gemeente Nuenen

Ontvangstbevestiging

OVB nr 0569

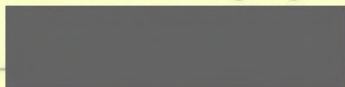
Datum: 01 - 08 - 2024 (ontvangstdatum)

Gezocht door/nummer:



_____ (Naam)

Uw poststuk is in ontvangst genomen door:



_____ (Naam)

en zal intern worden doorgestuurd naar de verantwoordelijke afdeling.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nuenen c.a.



INGEKOMEN

01 AUG 2024

GEM. NIJENEN c.a.

College van Burgemeester & Wethouders

Postbus 1000

5670 GA Nijmegen





Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Nuenen, 28 juli 2024

**Betreft: Ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen
Uw kenmerk: 0820296952**

Geachte heer, mevrouw,

Met het op 17 juni 2024 genomen voorgenomen besluit over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West, ben ik het niet eens.

Hieronder zet ik mijn zienswijze op een rijtje:

- Een beoogde bouwhoogte van 14 meter is op die locatie absurd hoog en is in strijd met het bestemmingsplan.
- Een dergelijk groot opgezet distributiecentrum leidt ongetwijfeld tot zeer veel extra zwaar verkeer met grote gevolgen voor de verkeersveiligheid. Denk aan vele files en opstoppingen.
- De bereikbaarheid alsmede de aanrijtijd van hulpdiensten zal verslechteren en kan daardoor wellicht leiden tot meer en onnodige slachtoffers.
- Er zal ook ongetwijfeld veel sluipverkeer ontstaan, niet alleen in Nuenen, maar ook zeker in Geldrop.
- Daarnaast zorgt de toename van het vele en zware vrachtverkeer voor extra veel uitstoot van uitlaatgassen en is daarom zeer slecht voor de gezondheid.
- De beoogde locatie ligt in en tegen een zeer kwetsbaar natuurgebied en de bouw van een dergelijk distributiecentrum zal een zeer negatieve invloed hebben op dit gebied.
- Het beoogde distributiecentrum heeft voor Nuenen of voor onze regio geen enkele meerwaarde en zal alleen zorgen voor extra kosten voor aanpassingen en onderhoud aan infrastructuur zoals wegen. Voor die kosten wens ik als belastingbetaler niet op te draaien.

Ik vind dat dit voorgenomen besluit moet worden teruggedraaid. De komst van een dergelijk groot distributiecentrum zal de leefbaarheid voor zowel de inwoners van Nuenen als die van Geldrop ernstig aantasten. Het dient voor Nuenen ook geen enkel doel.

Ik vind het uitermate jammer dat de gemeente het zover heeft laten komen. De gemeente dient zich verantwoordelijk te voelen voor het welzijn van de inwoners van Nuenen en de leefbaarheid in ons mooie dorp. Met de komst van een dergelijk distributiecentrum wordt dit enorm aangetast. Geld kan nooit de reden zijn om de komst van een dergelijk distributiecentrum toe te staan.

Met vriendelijke groet,



Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 10000

5670 GA NUENEN

Datum: 31-07-2024

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952



Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief delen wij u mee dat wij het **NIET** eens zijn met het voorgenomen besluit over de bouw van drie distributiecentra aan de Collse Hoefdijk ongenummerd. Dit besluit is bij u bekend onder zaaknummer 0820296952, nummer omgevingsloket 6253433, de dato 17 juni 2024.

Wij wonen sinds 1992 met veel plezier aan de [redacted]. Onze achtertuin is op ongeveer 50 meter van [redacted] verwijderd. Met de komst van dit XXL-distributiecentrum op Eeneind West zullen wij zo dichtbij de doorgaande route naar de A67 wonen en veel hinder gaan ondervinden van de te verwachte toename van het vrachtverkeer. Met deze zienswijze willen wij benadrukken dat wij de komst van dit XXL-distributiecentrum onacceptabel vinden om meerdere redenen. Deze zullen wij toelichten.

Daarbij willen wij opmerken dat de gekozen periode net voor de zomervakantie én de termijn die wij als burger hebben om een zienswijze in te dienen niet acceptabel is en niet getuigt van respectvol omgaan met de burger in de betrokken gemeenten.

INVLOED TOENAME VERKEER

De enorme te verwachten toename van verkeersbewegingen gaat een groot effect hebben op de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en op de gezondheid van de bewoners van Geldrop.

Verkeerstoename

Berekeningen laten zien dat het aantal bewegingen van vrachtwagens zal toenemen met 1600 per dag! Dit is een simpele berekening van het feit dat er 203 laad- en losdocks komen die geschat gemiddeld 4x per dag gebruikt gaan worden. Dan kom je op deze extra 1600 vrachtbewegingen per dag die zoals verwacht voor een groot deel over de Helze dwars door Geldrop naar de A 67 zullen gaan rijden. U beweert in uw berekeningen dat u verwacht dat maar 40% van deze bewegingen door Geldrop zullen gaan, maar daar hebben wij grote twijfels bij. De kortste route via de A67 naar Venlo, België en Duitsland, gaat helaas door Geldrop. De alternatieve route via de A270 is al overbelast en loopt dan vervolgens over de binnenring van Eindhoven en door het centrum van Helmond. Dus in onze ogen geen goed alternatief. Wij verwachten veel meer verkeer, tot 80%, door Geldrop vanuit dit distributiecentrum.

De gemeente Nuenen heeft naar onze mening geen goed onderzoek laten verrichten om naar deze verkeerstoename in de gemeente Geldrop te kijken. Wij lezen alleen een "Notitie verkeerscijfers ontvangen 06-07-2022" van Carlo Bernards (Goudappel). Het is gekenmerkt als concept en er staat geen handtekening onder. Het betreft een 3,5 bladzijde tekst waaronder het briefhoofd en een schema tekening. Wij trekken dit stuk in twijfel en noemen dit geen deugdelijk onderzoek over zo'n belangrijk thema. Er wordt niet gekeken naar de effecten in Geldrop, Eindhoven of andere aangrenzende gemeenten. Ons inziens is dit een ernstige procedurefout!

Recent onderzoek uitgevoerd door Adviesbureau Royal HaskoningDHV laat een heel ander beeld zien. In 2030 is de verwachting dat de verkeersafwikkeling, die nu al problematisch is, op de toegangsrotondes naar de A67, ernstig belemmerd gaat worden zelfs met gevaarlijke gevolgen.

Verkeersveiligheid

Een logisch gevolg van de toename van het vrachtverkeer door onze wijk en langs de route door Geldrop is een groot en nadelig effect op de verkeersveiligheid! De route door het dorp is niet geschikt voor deze aantallen grote vrachtwagens. Nu al zien we dat de rotondes te klein zijn en dat er schade is omdat deze vrachtwagencombinaties over de tussenafscheiding van de banen rijden. Ook de kruispunten Mierloseweg-Peijnenburglaan en Laan der vier Heemskinderen-Bogardeind zijn niet geschikt voor grote combinaties.

Bovendien is er veel fietsverkeer in het dorp en dat gaat zeker problemen geven en leiden tot meer ongevallen. Omdat er meer filevorming zal ontstaan zullen er sluiproutes ontstaan die dwars door de woonwijken lopen en ook daar zullen zorgen voor onveilige situaties.

Bereikbaarheid

Door de enorme toename van het vrachtverkeer en de opstoppingen, files die daardoor gaan ontstaan moeten we ernstig vrezen voor een slechtere bereikbaarheid van alle voorzieningen. Dat geldt voor onszelf maar ook met name voor alle hulpdiensten en het Anna-ziekenhuis in het dorp. Ik [REDACTED] [REDACTED] en moet voor mijn werk regelmatig spoedpatiënten bezoeken. Dat gaat echt tot grote problemen leiden, mogelijk zelfs tot overlijden van patiënten. Dat kan en mag niet gebeuren.

EFFECTEN OP DE VOLKSGEZONDHEID, NATUUR EN MILIEU

De enorme toename van het verkeer, 1600 grote vrachtwagenbewegingen per dag extra, gaat een groot effect hebben op onze gezondheid. De luchtvervuiling door extra toename van fijnstof en NO₂ zal ongekend zijn.

De Atlas leefomgeving toont aan dat in Geldrop de luchtvervuiling door fijnstof nu al ver boven het advies van de WHO ligt. Met de extra verkeersbewegingen gaat dit tot concentraties fijnstof leiden die voor de bewoners niet aanvaardbaar zijn en tot gezondheidsschade leiden.

De stikstofdioxide zal beduidend gaan toenemen. De WHO-advieswaarde voor NO₂ is 10 microgram/m³. Volgens de ***QuickScan milieu XXL logistiek Noord-Brabant*** is de waarde op het bedrijfsterrein 17,1 microgram/m³. Overigens is de gemiddelde NO₂ waarde in Geldrop nu al 20,6 microgram/m³. Dit is zonder de toename van het XXL-vrachtverkeer! Verdere toename is onacceptabel!

De geluidsoverlast wordt nu al zorgwekkend genoemd in de QuickScan. We hebben ook nog een opmerking dat in deze Scan de meting gedaan is op de locatie zelf en dat is in de gemeente Nuenen, Geldrop is daarin niet meegenomen. Wetende dat het volgens de Scan nu al in Geldrop problematisch is, wordt dit echt een groot probleem voor alle inwoners en zal leiden tot gezondheidsschade en verminderd woonplezier. Ook hier verwijzen wij weer naar het recente onderzoek van Royal HaskoningDHV. Er moet een grondig onderzoek komen ook buiten de gemeentegrenzen van alleen Nuenen. Het grootste deel van het extra verkeer zal door de gemeente Geldrop gaan! In onze ogen is het juridisch niet juist om alleen onderzoek te doen tot aan de gemeentegrens van Nuenen CA.

In de QuickScan staat letterlijk:

"Bij een nadere beschouwing van een concrete locatie kunnen effecten mogelijk anders uitvallen. Dit komt voort uit de aard en diepgang van deze quickscan. In het algemeen geldt dat er locatie specifieke analyses uitgevoerd dienen te worden wanneer er locatiekeuzes gemaakt worden om nader inzicht te krijgen in de locatie specifieke kenmerken. ... "

Het ontbreekt tot nu toe aan goed onderzoek om de beslissing over dit distributiecentrum te kunnen nemen.

Omdat we de wettelijk geëiste rapportage over de milieueffecten nergens konden vinden, en deze dus ontbreekt, moeten we het doen met de versnipperde documenten die openbaar zijn gemaakt, vooral een ***verklaring van de omgevingsdienst Brabant Noord***.

De verklaring van de Omgevingsdienst Brabant Noord van 1 mei 2024 (document "besluit_vvgb_wabo_soortenbescherming_bedrijventerein_eeneind-west") gaat op pagina 12 uit van asbest op het bouwterrein. Zij verwijzen daarvoor naar een document van Tritium Advies documentkenmerk: 2201/022/TB-01, versie 0, d.d. 16 juli 2022 over bodemonderzoek dat u niet bijgevoegd heeft. Alle openbaar ter inzage liggende documenten hierover komen tot de conclusie dat er geen significante asbest problematiek te vinden is. Nergens in de gepubliceerde bodemonderzoek documenten 1 t/m3 van 06-08-2021 is sprake van een verplichte sanering van het terrein. Integendeel, er is al een sanering voorgenomen op sommige percelen (zie document "bodemonderzoek 3 ontvangen d.d. 06-08-2021). De redenering vanuit de Omgevingsdienst is in de stukken van Tritium advies niet terug te vinden. We gaan ervan uit dat hier feiten verondersteld worden die onjuist zijn. Dat leidt wederom tot een foutieve verklaring door de omgevingsdienst. Al zou in de omgeving van de oude gebouwen asbest te vinden zijn dan zou het om een marginale oppervlakte ten opzichte van het hele terrein gaan (de gebouwen van het oorspronkelijk boerenbedrijf staan op een relatief klein perceel terwijl de totale bouwgrond ruim 40 hectare beslaat). De door de omgevingsdienst veronderstelde positieve effecten waren dus nihil, zelfs als de aannames wél zouden kloppen.

Verder benadrukt de verklaring van de Omgevingsdienst Brabant Noord van 1 mei 2024 een positief effect, doordat er een bedrijventerrein in plaats van landbouw zou komen waardoor het bedrijventerrein het risico op negatieve effecten van pesticidegebruik zou verminderen en dus positief voor de volksgezondheid zou zijn. Dit is geen redelijke en logische argumentatie. Zoals hierboven uitgelegd brengt een XXL-distributiecentrum op de geplande plek zeker andere risico's voor de volksgezondheid met zich mee.

Het is cynisch om de bouw van een XXL-distributiecentrum op het platteland tussen twee Brabantse dorpen, op een steenworp van woonbebouwing, als positief voor de volksgezondheid te benoemen.

De gezondheidsrisico's uitgaande van een XXL-distributiecentrum werden in de verklaring van de Omgevingsdienst Brabant Noord helemaal niet meegenomen. Vervolgens is geen afweging gemaakt met betrekking de bovengenoemde belangen en werd er helemaal niet gekeken naar de negatieve invloeden die een XXL-distributiecentrum op deze plek voor de aangrenzende gemeenten zou hebben. Dat heeft naar onze mening tot een verklaring geleid, waaraan basale procedurele en inhoudelijke juridische eisen niet is voldaan. Vervolgens kan de gemeente Nuenen op deze verklaring geen beroep doen op de vraag of er een omgevingsvergunning voor een XXL-distributiecentrum verleend mag worden.

In het Eindhovens dagblad (artikel Ehsan Kermani "Komst distributiecentrum ramp" dd 16 juli 2024) is te lezen dat u een **vergunning af heeft gegeven voor milieu categorie 4**. Dat betekent dat "de gebruiker de loodsen mag inzetten voor opslag, herverpakken en distributie van gevaarlijke stoffen".

Om deze gevaarlijke stoffen van en naar het distributiecentrum te vervoeren is er een noodzakelijk transport door de bebouwde kommen van de aanliggende gemeenten. Het risico voor bewoners en milieu is niet meegenomen in de milieurapportages, in ieder geval zijn deze niet te vinden/inzichtelijk. We vermoeden dat deze vergunning niet wettelijk is door de ligging van Eeneind-West in de buurt van natuurgebieden en bebouwde kommen.

Als burger hebben we recht op een schoon, gezond en duurzaam leefmilieu, overeenkomstig de AVVN Resolutie 76/300. Wij eisen dat de gemeente Nuenen en de omgevingsdienst Brabant Noord hieraan alle aandacht geven!

De natuur is ook een belangrijk aspect van een gezond leefmilieu. Het staat buiten kijf dat de effecten op de natuur gigantisch zullen zijn. De uitzichten tijdens onze wandelingen in het omliggende natuurgebied zullen drastisch veranderen. Het effect op de dieren zal groot zijn en er zullen diersoorten gaan verdwijnen.

Het zicht op deze kolossale gebouwen zal bepalend worden in het landschap. De huidige tekeningen doen voorkomen dat bomen het zicht moeten belemmeren. Maar voordat bomen zo hoog zijn, zijn we tientallen jaren verder. Dit is misleidend gepresenteerd! Steen voor groen kan problemen gaan opleveren in de Dommel-Vallei, waar nu al wateroverlast is.

OVERIGE OPMERKINGEN

Toestemming tot 14 meter bouwhoogte

Bovendien lezen wij dat u toestemming heeft gegeven dat alle delen van het distributiecentrum tot 14 meter hoogte gebouwd mogen worden. Dit in tegenstelling tot maximaal 12 meter die volgens het bestemmingsplan aan de randen is toegestaan. Wij weten dat er regels zijn om in het bestaande plan wijzigingen te kunnen aanbrengen (volgens onderdeel 3.43 van de regels van het bestemmingsplan).

- a. Er geen bezwaren bestaan vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving/beeldkwaliteit;
- b. Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden, dan wel de ecologische hoofdstructuur;
- c. Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- d. De noodzaak vanuit bedrijfsvoering is aangetoond;

Op punt b willen wij aanmerken dat onderzocht moet worden wat deze toename van de hoogte van het XXI-distributiecentrum betekent voor de flora en fauna in de directe omgeving.

Op punt d willen wij aanmerken dat wij onderbouwd willen zien wat de noodzaak is van 40% toename van opslagruimte. Een hogere winst is geen noodzaak voor een bedrijf en de nadelen van 40% extra opslag en de extra 40% verkeerstoeiname zijn zeer groot en nadelig. Er is wel een noodzaak dat dit XXL-distributiecentrum er niet komt en zeker niet in deze omvang.

Aanbesteding volgens criteria Didam-arrest

In het ontwerpbesluit kunnen wij niet terugvinden dat er bij de aanbesteding voldaan is aan de criteria zoals deze benoemd zijn in het Didam-arrest dd 26-11-2021. Voordat de contracten over een distributiecentrum op Eeneind-West gesloten werden had er een aanbestedingsprocedure plaats hebben moeten vinden. (Conform Europese Aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU). Daarmee is volgens ons het gesloten contract niet rechtsgeldig en derhalve nietig.

Uitzondering wettelijk regel

Het is voor ons onduidelijk hoe de gemeente Nuenen bij de provincie een uitzondering heeft gekregen van de wettelijke regel Statenvoorstel 09/23 Voorbereidingsbesluit grootschalige logistiek 'Regionale afspraken en onderbouwingen locaties grootschalige logistiek' heeft gekregen. Hierin wordt gesteld dat grootschalige distributiecentra alleen maar langs een snelweg gebouwd mogen worden.

De redenen die tot deze uitzondering voor Eeneind-West hebben geleid, zijn niet openbaar geworden.

In het kader van de Wet van Openbaarheid van Bestuur willen wij de gemeente Nuenen verzoeken de informatie te verstrekken waarom er voor dit plan een uitzondering is verleend.

Omdat het besluit niet openbaar is vermoeden wij dat de gemeente Nuenen informatie achtergehouden heeft en dit besluit niet rechtmatig tot stand is gekomen.

Nieuwe omgevingswet

In het algemeen en mede gezien het bovenstaande stellen wij dat de bouw van dit XXL-distributiecentrum en de gevolgen hiervan in strijd zijn met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Artikel 4.2, eerste lid, omgevingswet.

SLOTWOORD

Wij zijn het om bovenstaande redenen niet eens met het voorgenomen besluit d.d. 17-06-24 over de bouw van de distributiecentra op Eeneind-West. Dit gaat voor ons grote gevolgen hebben voor onze gezondheid en veiligheid. Wij hebben hiervoor vele argumenten aangevoerd. Dit XXL-distributiecentrum mag er niet komen. Wij willen graag antwoord op de door ons aangegeven argumenten en vragen over de besluitvorming.

Wij kunnen ons niet voorstellen dat iemand in deze omgeving dit centrum wil, ook de gemeente Nuenen niet. Wij vragen u er alles aan te doen om dit te voorkomen.

Wij begrijpen dat het in deze ook om geld gaat, maar dat kan niet belangrijker zijn dan de gezondheid en levensvreugde van de bewoners van de betreffende gemeenten.

Wij hopen dat wij met veel plezier kunnen blijven genieten van onze mooie woonplek en geen last gaan krijgen van alle gevolgen van dit grootschalige distributiecentrum.

Wij vragen ons ook af of GPL uit Singapore wel op de hoogte is van het feit dat deze plek absoluut ongeschikt is voor hun megalomane project.

Wij zijn bereid om onze zienswijze mondeling toe te lichten. Wij wachten uw antwoord af.

Betreft: zierswijze Bried / aben ontwerp besluit oprichten
distributiecentra Eeneind West Nuenen
kenmerk 0820 296952

Kopie van de digitaal ingediende zierswijze
zaaknummer 2260096.

Aan college van Burgemeester en
Gemeente Nuenen Wethouders
Postbus 10000
5670 GA Nuenen





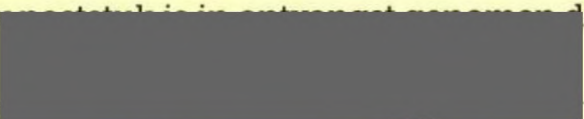
Gemeente Nuenen

Ontvangstbevestiging

OVB nr 0573

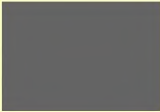
Datum: 1 - 8 - 20 24 (ontvangstdatum)

Gesteld door:  (Naam)

Uw bericht is in ontvangst genomen door:  (Naam)

en zal intern worden doorgestuurd naar de verantwoordelijke afdeling.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nuenen c.a.



Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Nuenen

Postbus 10000

5670 GA NUENEN

Datum: 31-07-2024

Betreft: zienswijze ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952



Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief delen wij u mee dat wij het **NIET** eens zijn met het voorgenomen besluit over de bouw van drie distributiecentra aan de Collse Hoefdijk ongenummerd. Dit besluit is bij u bekend onder zaaknummer 0820296952, nummer omgevingsloket 6253433, de dato 17 juni 2024.

Wij wonen sinds 1992 met veel plezier aan de [redacted]. Onze achtertuin is op ongeveer 50 meter van [redacted] verwijderd. Met de komst van dit XXL-distributiecentrum op Eeneind West zullen wij zo dichtbij de doorgaande route naar de A67 wonen en veel hinder gaan ondervinden van de te verwachte toename van het vrachtverkeer. Met deze zienswijze willen wij benadrukken dat wij de komst van dit XXL-distributiecentrum onacceptabel vinden om meerdere redenen. Deze zullen wij toelichten.

Daarbij willen wij opmerken dat de gekozen periode net voor de zomervakantie én de termijn die wij als burger hebben om een zienswijze in te dienen niet acceptabel is en niet getuigt van respectvol omgaan met de burger in de betrokken gemeenten.

INVLOED TOENAME VERKEER

De enorme te verwachten toename van verkeersbewegingen gaat een groot effect hebben op de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en op de gezondheid van de bewoners van Geldrop.

Verkeerstoename

Berekeningen laten zien dat het aantal bewegingen van vrachtwagens zal toenemen met 1600 per dag! Dit is een simpele berekening van het feit dat er 203 laad- en losdocks komen die geschat gemiddeld 4x per dag gebruikt gaan worden. Dan kom je op deze extra 1600 vrachtbewegingen per dag die zoals verwacht voor een groot deel over de Helze dwars door Geldrop naar de A 67 zullen gaan rijden. U beweert in uw berekeningen dat u verwacht dat maar 40% van deze bewegingen door Geldrop zullen gaan, maar daar hebben wij grote twijfels bij. De kortste route via de A67 naar Venlo, België en Duitsland, gaat helaas door Geldrop. De alternatieve route via de A270 is al overbelast en loopt dan vervolgens over de binnenring van Eindhoven en door het centrum van Helmond. Dus in onze ogen geen goed alternatief. Wij verwachten veel meer verkeer, tot 80%, door Geldrop vanuit dit distributiecentrum.

De gemeente Nuenen heeft naar onze mening geen goed onderzoek laten verrichten om naar deze verkeerstoename in de gemeente Geldrop te kijken. Wij lezen alleen een "Notitie verkeerscijfers ontvangen 06-07-2022" van Carlo Bernards (Goudappel). Het is gekenmerkt als concept en er staat geen handtekening onder. Het betreft een 3,5 bladzijde tekst waaronder het briefhoofd en een schema tekening. Wij trekken dit stuk in twijfel en noemen dit geen deugdelijk onderzoek over zo'n belangrijk thema. Er wordt niet gekeken naar de effecten in Geldrop, Eindhoven of andere aangrenzende gemeenten. Ons inziens is dit een ernstige procedurefout!

Recent onderzoek uitgevoerd door Adviesbureau Royal HaskoningDHV laat een heel ander beeld zien. In 2030 is de verwachting dat de verkeersafwikkeling, die nu al problematisch is, op de toegangsrotondes naar de A67, ernstig belemmerd gaat worden zelfs met gevaarlijke gevolgen.

Verkeersveiligheid

Een logisch gevolg van de toename van het vrachtverkeer door onze wijk en langs de route door Geldrop is een groot en nadelig effect op de verkeersveiligheid! De route door het dorp is niet geschikt voor deze aantallen grote vrachtwagens. Nu al zien we dat de rotondes te klein zijn en dat er schade is omdat deze vrachtwagencombinaties over de tussenafscheiding van de banen rijden. Ook de kruispunten Mierloseweg-Peijnenburglaan en Laan der vier Heemskinderen-Bogardeind zijn niet geschikt voor grote combinaties.

Bovendien is er veel fietsverkeer in het dorp en dat gaat zeker problemen geven en leiden tot meer ongevallen. Omdat er meer filevorming zal ontstaan zullen er sluiproutes ontstaan die dwars door de woonwijken lopen en ook daar zullen zorgen voor onveilige situaties.

Bereikbaarheid

Door de enorme toename van het vrachtverkeer en de opstoppingen, files die daardoor gaan ontstaan moeten we ernstig vrezen voor een slechtere bereikbaarheid van alle voorzieningen. Dat geldt voor onszelf maar ook met name voor alle hulpdiensten en het Anna-ziekenhuis in het dorp. Ik [REDACTED] [REDACTED] en moet voor mijn werk regelmatig spoedpatiënten bezoeken. Dat gaat echt tot grote problemen leiden, mogelijk zelfs tot overlijden van patiënten. Dat kan en mag niet gebeuren.

EFFECTEN OP DE VOLKSGEZONDHEID, NATUUR EN MILIEU

De enorme toename van het verkeer, 1600 grote vrachtwagenbewegingen per dag extra, gaat een groot effect hebben op onze gezondheid. De luchtvervuiling door extra toename van fijnstof en NO₂ zal ongekend zijn.

De Atlas leefomgeving toont aan dat in Geldrop de luchtvervuiling door fijnstof nu al ver boven het advies van de WHO ligt. Met de extra verkeersbewegingen gaat dit tot concentraties fijnstof leiden die voor de bewoners niet aanvaardbaar zijn en tot gezondheidsschade leiden.

De stikstofdioxide zal beduidend gaan toenemen. De WHO-advieswaarde voor NO₂ is 10 microgram/m³. Volgens de ***QuickScan milieu XXL logistiek Noord-Brabant*** is de waarde op het bedrijfsterrein 17,1 microgram/m³. Overigens is de gemiddelde NO₂ waarde in Geldrop nu al 20,6 microgram/m³. Dit is zonder de toename van het XXL-vrachtverkeer! Verdere toename is onacceptabel!

De geluidsoverlast wordt nu al zorgwekkend genoemd in de QuickScan. We hebben ook nog een opmerking dat in deze Scan de meting gedaan is op de locatie zelf en dat is in de gemeente Nuenen, Geldrop is daarin niet meegenomen. Wetende dat het volgens de Scan nu al in Geldrop problematisch is, wordt dit echt een groot probleem voor alle inwoners en zal leiden tot gezondheidsschade en verminderd woonplezier. Ook hier verwijzen wij weer naar het recente onderzoek van Royal HaskoningDHV. Er moet een grondig onderzoek komen ook buiten de gemeentegrenzen van alleen Nuenen. Het grootste deel van het extra verkeer zal door de gemeente Geldrop gaan! In onze ogen is het juridisch niet juist om alleen onderzoek te doen tot aan de gemeentegrens van Nuenen CA.

In de QuickScan staat letterlijk:

"Bij een nadere beschouwing van een concrete locatie kunnen effecten mogelijk anders uitvallen. Dit komt voort uit de aard en diepgang van deze quickscan. In het algemeen geldt dat er locatie specifieke analyses uitgevoerd dienen te worden wanneer er locatiekeuzes gemaakt worden om nader inzicht te krijgen in de locatie specifieke kenmerken. ... "

Het ontbreekt tot nu toe aan goed onderzoek om de beslissing over dit distributiecentrum te kunnen nemen.

Omdat we de wettelijk geëiste rapportage over de milieueffecten nergens konden vinden, en deze dus ontbreekt, moeten we het doen met de versnipperde documenten die openbaar zijn gemaakt, vooral een **verklaring van de omgevingsdienst Brabant Noord**.

De verklaring van de Omgevingsdienst Brabant Noord van 1 mei 2024 (document "besluit_vvgb_wabo_soortenbescherming_bedrijventerein_eeneind-west") gaat op pagina 12 uit van asbest op het bouwterrein. Zij verwijzen daarvoor naar een document van Tritium Advies documentkenmerk: 2201/022/TB-01, versie 0, d.d. 16 juli 2022 over bodemonderzoek dat u niet bijgevoegd heeft. Alle openbaar ter inzage liggende documenten hierover komen tot de conclusie dat er geen significante asbest problematiek te vinden is. Nergens in de gepubliceerde bodemonderzoek documenten 1 t/m3 van 06-08-2021 is sprake van een verplichte sanering van het terrein. Integendeel, er is al een sanering voorgenomen op sommige percelen (zie document "bodemonderzoek 3 ontvangen d.d. 06-08-2021). De redenering vanuit de Omgevingsdienst is in de stukken van Tritium advies niet terug te vinden. We gaan ervan uit dat hier feiten verondersteld worden die onjuist zijn. Dat leidt wederom tot een foutieve verklaring door de omgevingsdienst. Al zou in de omgeving van de oude gebouwen asbest te vinden zijn dan zou het om een marginale oppervlakte ten opzichte van het hele terrein gaan (de gebouwen van het oorspronkelijk boerenbedrijf staan op een relatief klein perceel terwijl de totale bouwgrond ruim 40 hectare beslaat). De door de omgevingsdienst veronderstelde positieve effecten waren dus nihil, zelfs als de aannames wél zouden kloppen.

Verder benadrukt de verklaring van de Omgevingsdienst Brabant Noord van 1 mei 2024 een positief effect, doordat er een bedrijventerrein in plaats van landbouw zou komen waardoor het bedrijventerrein het risico op negatieve effecten van pesticidegebruik zou verminderen en dus positief voor de volksgezondheid zou zijn. Dit is geen redelijke en logische argumentatie. Zoals hierboven uitgelegd brengt een XXL-distributiecentrum op de geplande plek zeker andere risico's voor de volksgezondheid met zich mee.

Het is cynisch om de bouw van een XXL-distributiecentrum op het platteland tussen twee Brabantse dorpen, op een steenworp van woonbebouwing, als positief voor de volksgezondheid te benoemen.

De gezondheidsrisico's uitgaande van een XXL-distributiecentrum werden in de verklaring van de Omgevingsdienst Brabant Noord helemaal niet meegenomen. Vervolgens is geen afweging gemaakt met betrekking de bovengenoemde belangen en werd er helemaal niet gekeken naar de negatieve invloeden die een XXL-distributiecentrum op deze plek voor de aangrenzende gemeenten zou hebben. Dat heeft naar onze mening tot een verklaring geleid, waaraan basale procedurele en inhoudelijke juridische eisen niet is voldaan. Vervolgens kan de gemeente Nuenen op deze verklaring geen beroep doen op de vraag of er een omgevingsvergunning voor een XXL-distributiecentrum verleend mag worden.

In het Eindhovens dagblad (artikel Ehsan Kermani "Komst distributiecentrum ramp" dd 16 juli 2024) is te lezen dat u een **vergunning af heeft gegeven voor milieu categorie 4**. Dat betekent dat "de gebruiker de loodsen mag inzetten voor opslag, herverpakken en distributie van gevaarlijke stoffen".

Om deze gevaarlijke stoffen van en naar het distributiecentrum te vervoeren is er een noodzakelijk transport door de bebouwde kommen van de aanliggende gemeenten. Het risico voor bewoners en milieu is niet meegenomen in de milieurapportages, in ieder geval zijn deze niet te vinden/inzichtelijk. We vermoeden dat deze vergunning niet wettelijk is door de ligging van Eeneind-West in de buurt van natuurgebieden en bebouwde kommen.

Als burger hebben we recht op een schoon, gezond en duurzaam leefmilieu, overeenkomstig de AVVN Resolutie 76/300. Wij eisen dat de gemeente Nuenen en de omgevingsdienst Brabant Noord hieraan alle aandacht geven!

De natuur is ook een belangrijk aspect van een gezond leefmilieu. Het staat buiten kijf dat de effecten op de natuur gigantisch zullen zijn. De uitzichten tijdens onze wandelingen in het omliggende natuurgebied zullen drastisch veranderen. Het effect op de dieren zal groot zijn en er zullen diersoorten gaan verdwijnen.

Het zicht op deze kolossale gebouwen zal bepalend worden in het landschap. De huidige tekeningen doen voorkomen dat bomen het zicht moeten belemmeren. Maar voordat bomen zo hoog zijn, zijn we tientallen jaren verder. Dit is misleidend gepresenteerd! Steen voor groen kan problemen gaan opleveren in de Dommel-Vallei, waar nu al wateroverlast is.

OVERIGE OPMERKINGEN

Toestemming tot 14 meter bouwhoogte

Bovendien lezen wij dat u toestemming heeft gegeven dat alle delen van het distributiecentrum tot 14 meter hoogte gebouwd mogen worden. Dit in tegenstelling tot maximaal 12 meter die volgens het bestemmingsplan aan de randen is toegestaan. Wij weten dat er regels zijn om in het bestaande plan wijzigingen te kunnen aanbrengen (volgens onderdeel 3.43 van de regels van het bestemmingsplan).

- a. Er geen bezwaren bestaan vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving/beeldkwaliteit;
- b. Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden, dan wel de ecologische hoofdstructuur;
- c. Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- d. De noodzaak vanuit bedrijfsvoering is aangetoond;

Op punt b willen wij aanmerken dat onderzocht moet worden wat deze toename van de hoogte van het XXI-distributiecentrum betekent voor de flora en fauna in de directe omgeving.

Op punt d willen wij aanmerken dat wij onderbouwd willen zien wat de noodzaak is van 40% toename van opslagruimte. Een hogere winst is geen noodzaak voor een bedrijf en de nadelen van 40% extra opslag en de extra 40% verkeerstoename zijn zeer groot en nadelig. Er is wel een noodzaak dat dit XXL-distributiecentrum er niet komt en zeker niet in deze omvang.

Aanbesteding volgens criteria Didam-arrest

In het ontwerpbesluit kunnen wij niet terugvinden dat er bij de aanbesteding voldaan is aan de criteria zoals deze benoemd zijn in het Didam-arrest dd 26-11-2021. Voordat de contracten over een distributiecentrum op Eeneind-West gesloten werden had er een aanbestedingsprocedure plaats hebben moeten vinden. (Conform Europese Aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU). Daarmee is volgens ons het gesloten contract niet rechtsgeldig en derhalve nietig.

Uitzondering wettelijk regel

Het is voor ons onduidelijk hoe de gemeente Nuenen bij de provincie een uitzondering heeft gekregen van de wettelijke regel Statenvoorstel 09/23 Voorbereidingsbesluit grootschalige logistiek 'Regionale afspraken en onderbouwingen locaties grootschalige logistiek' heeft gekregen. Hierin wordt gesteld dat grootschalige distributiecentra alleen maar langs een snelweg gebouwd mogen worden.

De redenen die tot deze uitzondering voor Eeneind-West hebben geleid, zijn niet openbaar geworden.

In het kader van de Wet van Openbaarheid van Bestuur willen wij de gemeente Nuenen verzoeken de informatie te verstrekken waarom er voor dit plan een uitzondering is verleend.

Omdat het besluit niet openbaar is vermoeden wij dat de gemeente Nuenen informatie achtergehouden heeft en dit besluit niet rechtmatig tot stand is gekomen.

Nieuwe omgevingswet

In het algemeen en mede gezien het bovenstaande stellen wij dat de bouw van dit XXL-distributiecentrum en de gevolgen hiervan in strijd zijn met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Artikel 4.2, eerste lid, omgevingswet.

SLOTWOORD

Wij zijn het om bovenstaande redenen niet eens met het voorgenomen besluit d.d. 17-06-24 over de bouw van de distributiecentra op Eeneind-West. Dit gaat voor ons grote gevolgen hebben voor onze gezondheid en veiligheid. Wij hebben hiervoor vele argumenten aangevoerd. Dit XXL-distributiecentrum mag er niet komen. Wij willen graag antwoord op de door ons aangegeven argumenten en vragen over de besluitvorming.

Wij kunnen ons niet voorstellen dat iemand in deze omgeving dit centrum wil, ook de gemeente Nuenen niet. Wij vragen u er alles aan te doen om dit te voorkomen.

Wij begrijpen dat het in deze ook om geld gaat, maar dat kan niet belangrijker zijn dan de gezondheid en levensvreugde van de bewoners van de betreffende gemeenten.

Wij hopen dat wij met veel plezier kunnen blijven genieten van onze mooie woonplek en geen last gaan krijgen van alle gevolgen van dit grootschalige distributiecentrum.

Wij vragen ons ook af of GPL uit Singapore wel op de hoogte is van het feit dat deze plek absoluut ongeschikt is voor hun megalomane project.

Wij zijn bereid om onze zienswijze mondeling toe te lichten. Wij wachten uw antwoord af.

Betreft: zierswijze Bried / aben ontwerp besluit oprichten
distributiecentra Eeneind West Nuenen
kenmerk 0820 296952

Kopie van de digitaal ingediende zierswijze
zaaknummer 2260096.

Aan college van Burgemeester en
Gemeente Nuenen Wethouders
Postbus 10000
5670 GA Nuenen

INGEKOMEN
01 AUG 2024
GEMEENTE NUNEN c.a.



Gemeente Nuenen

Ontvangstbevestiging

OVB nr 0573

Datum: 1 - 8 - 20 24 (ontvangstdatum)

G...
[Redacted] _____ (Naam)

Uw poststuk is in ontvangst genomen door:
[Redacted] _____ (Naam)

en zal intern worden doorgestuurd naar de verantwoordelijke afdeling.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nuenen c.a.



Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 2262520

Registratiedatum 2 augustus 2024 11:47

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres



Indiener

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer



Ingevulde waarden voor Bezwaarschrift

U maakt bezwaar tegen:

Een besluit

Dient u bezwaar in namens uzelf?

Ja

Uw brief betreft

ontwerpbesluit-omgevingsvergunningCollse Hoefdijk, perceel C 3519,3761, 3764,3838,3839,3842,3843,3844,3845,3759,4440 en4442

Brief gericht aan

College van Burgemeester en Wethouders

Wat is de datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt?

06-08-2021

Wat is het zaaknummer van dat besluit?

820296952

Beschrijf het besluit waar u bezwaar tegen maakt.

het oprichten van 3 distributiecentra

Waarom maakt u bezwaar?

Ik wil bezwaar maken om de volgende redenen: Enorme toename van verkeer op wegen die daarvoor niet ontworpen zijn Toestaan van

vrachtwagens met bijbehorende uitstoot voor onbepaalde tijd, terwijl de trend is om deze juist te weren uit bewoonde gebieden. Verstopping van de woongebieden naar uitvalswegen. Door de locatie van de distributiecentra tussen bewoonde en beschermde gebieden is er geen plan B om de overlast te beperken.

Wilt u dat de gemeente u uitnodigt om meer te vertellen over het bezwaar?

Nee

Wilt u bijlagen meesturen?

Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Hoe wilt u verder op de hoogte gehouden worden?

Digitaal én per post

U wilt digitaal én per post op de hoogte gehouden worden. Vul hier uw postadres in;



Ik verklaar deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Ja, dat verklaar ik

Telefoonnummer:

E-mailadres:



Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Datum: **12 juli 2024**

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw,

Mijn/onze naam
Mijn/ons adres

Wij zijn het **niet eens** met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Wij willen daarom onze zienswijze aan u laten weten.

Wij wonen aan één van de routes die de vrachtwagens straks gaan nemen naar de snelwegen A67 en A2 toe. Wij zijn het niet eens met het voorgenomen besluit omdat:

- Er veel extra vrachtverkeer komt, wat ook tot files en opstoppingen leidt aan de weg voor ons huis. Het aantal grote en zware weggebruikers neemt toe en de verkeersveiligheid verslechtert aanzienlijk.
- Extra uitlaatgassen als gevolg van het verkeer tasten onze luchtkwaliteit aan, bovenop het al drukke verkeer en de slechte luchtkwaliteit (zie bijvoorbeeld [deze](#) en [deze](#) link). Het is niet meer mogelijk om ramen aan de voorkant van het huis open te zetten.
- Wij kunnen niet meer veilig oversteken met de fiets, te voet of met de auto. Bijvoorbeeld naar de Albert Heijn of naar de bushalte richting Eindhoven.
- Het kruispunt Eindhovenseweg / Hulst wordt nog onveiliger door al dat vrachtverkeer. Zeker voor voetgangers en fietsers. Waardoor mijn kinderen niet meer veilig kunnen oversteken om naar school te gaan.
- Wij krijgen geluidsoverlast en last van extra trillingen door het zware, extra verkeer door mijn straat. Dit gaat ten koste van onze rust.
- Ook gaat het ten koste van de waarde van onze koopwoning. Niemand wil nog wonen aan zo'n drukke doorgaande weg met zoveel vrachtverkeer.
- Verslechtering en verstoring van het natuurgebied de Kleine Dommel, deel van het Brabantse NatuurNetwerk, door de bouwactiviteiten en het gebruik van het XXL-distributiecentrum. Verdere verzwakking van de biodiversiteit, die toch al onder druk staat in onze gemeente.
- We zien geen regionale meerwaarde van een XXL-distributiecentrum omdat de gebruiker zeer waarschijnlijk een multinational zal zijn, er door automatisering weinig arbeidsplaatsen zijn, de arbeidsplaatsen die er zijn vooral goedkope arbeid is zoals door arbeidsmigranten (zie [hier](#) en [hier](#)) en een XXL-distributiecentrum ook nog eens veel overlast veroorzaakt op zowel lokaal als regionaal niveau.

- Wij hebben begrepen dat de 3 distributiecentra overal 14 meter hoog gaan worden en dit in strijd is met het bestemmingsplan. Die extra hoogte leidt tot extra opslagcapaciteit en dus tot nóg meer verkeer om die goederen te vervoeren. Iedereen die in de omgeving van de route woont die de vrachtwagens gaan gebruiken, zal last hebben van dit extra verkeer en andere negatieve gevolgen van dit XXL-distributiecentrum. Hier is onvoldoende rekening gehouden
- Wij als belastingbetaler in Geldrop straks niet willen opdraaien voor de kosten voor aanpassingen van de kruispunten en rotondes en het extra benodigde onderhoud op lokale wegen
- Wij als belastingbetaler straks niet willen dat een bedrijf gebruik mag maken van door belastingbetalers betaalde voorzieningen, omdat ik begrepen heb uit artikelen in [Eindhovens Dagblad](#) dat distributiecentra belasting ontwijken.

Met vriendelijke groet,



Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Datum: 31-07-2024

Betreft: ontwerpbesluit oprichten distributiecentra, Collse Hoefdijk Eeneind West Nuenen

Uw kenmerk: 0820296952

Geachte heer, mevrouw

Mijn naam is:

| |
|------------|
| NAAM |
| ADRES |
| POSTCODE |
| WOONPLAATS |

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit dat u heeft genomen op 17 juni 2024 over de bouw van drie distributiecentra op Eeneind-West. Ik wil daarom mijn zienswijze aan u laten weten.

Wedijs

Ik ben het niet eens met het voorgenomen besluit omdat:

- Het veel te druk wordt.
- Onze rotondes en kruispunten onveilig worden; door al dat vrachtverkeer.
- De rotondes veel te klein zijn voor zoveel grote vrachtwagens.
- Bij ons senioren complex wij bewoners moeite krijgen met overstellen.
- Het is nu al vaak veel te druk!
- Bij ons complex is het luchtsysteem hier niet op berekend.
- Bouw 2006! In 2020 was de grens van luchtvervuiling al bereikt!!
- Aan de voorzijde kunnen we dan niet meer op ons terras zitten.
- Er zijn te veel mensen met hart en luchtweg problemen.

- Dit wordt nu al te veel!
- Wij wonen aan de route die de vrachtwagens straks gaan nemen naar de A67.
- We fietsen en wandelen graag in dit gebied en genieten van de natuur.
- Ook voor de schoolgaande jeugd te veel verkeer!
- Dit is niet goed!
- We last krijgen van geluidsoverlast door extra veel verkeer en te veel uitlaatgassen.
- Er veel extra vrachtverkeer komt, wat tot files en opstoppingen leidt voor alle weggebruikers.
- Zeer slecht is voor de verkeersveiligheid.

Dus wij met x'n twee zeggen mee tegen dit besluit!!!

Ik wil u vragen om mijn bezwaren mee te nemen in het definitieve besluit en de aanvraag voor een vergunning voor het XXL distributiecentrum af te wijzen.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Nuenen

Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen

PostNL
Port Betaald

2x zienswijze distributiecentra
Eeneind west.



INGEKOM

01 AUG 2024

GEM NUENEN c.a.

Aan College Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nuenen
Postbus 10000
5670 GA Nuenen

Datum 24 juli 2024

Betreft: ontwerp besluit oprichten distributicentra, Collse Hoefdijk
Eeneind West Nuenen.

Uw kenmerk:0820296952

Geachte heer/mevrouw,

Mijn naam is [REDACTED]

Ik ben fel tegen en verbaast over het voorgenomen besluit dat u 17 juni hebt genomen over de bouw van 3 distributiecentra op het Eeneind-West in Nuenen.

Mijn bezwaren oa zijn:

VERKEERSVEILIGHEID::

De groote van de 3 te bouwen distributie centra beslaat de oppervlakte van 42 voetbalvelden met 210 laaddock.

Dit zal een gigantische toename van vrachtverkeerveroorzaken, de weg naar de A67 zal vooral door Geldrop via lokale wegen gebruikt worden, waar scholen bejaardencentrum en n kinderdagverblijf langs liggen, deze wegen zijn niet voor dit zware vrachtverkeer geschikt in deze hoeveelheid(1400 per werkdag), en zal ook geluidoverlast en stank veroorzaken.

Het verkeer zal gedurende de dag vastlopen vooral in de spitsuur met als gevolg dat medeweggebruikers sluiptwegen gaan gebruiken om dit te omzeilen, daar zullen wij in de Skandiawijk veel last van hebben.

Dit aantal verkeersbewegingen(hier is nog niet meegeteld het normale dagelijkse verkeer) zal de verkeersveiligheid in de woongebieden sterk verminderen vooral de kwetsbaren, scholieren bejaarden, fietser en kinderen lopen groter risico!

De wegen, infrastructuur zal sneller slijten en frequenter onderhouden/vernieuwd moeten worden,

Wie gaat uiteindelijk de rekening betalen Geldrop of Nuenen, geld hiet ook eerst de lusten en daarna ook de lasten ophoesten, Nuenen?

Milieu-impact,

Meer zwaar verkeer leidt ongetwijfeld tot hogere emissies van broeikasgassen en andere verontreinigde stoffen.

Een berekening:

Verbruik vrachtwagen 1:3 km, de afstand Colsehoefdijk A67 = 7km.

Uitstoot CO2 is ongeveer 2.64 kg per liter, is per vrachtwagen 2.33 ltr x 2,64 = 6,15 CO2

Totaal 1400 x 6,15CO2 = 8612 kg CO2 per dag(niet meegerekend het normale dagelijkse woon werk en boodschappen verkeer, Lidl)

WAT BETEKEND DAT VOOR DE BEWONERS:

Verminderde luchtkwaliteit en gezondheid.
Slaapstoornissen en verhoogd stressniveau.
Langere reistijden doordat de wegen overbelast raken, en hoger verkeersgevaar.
Leefomgeving minder aantrekkelijk, resulteerd in lagere vastgoedwaarde.
Minder parkeergelegenheid door wachttijden en toename vrachtwagens.

BESTEMMINGSPLAN:

Het bestemmingsplan van 2014 is verouderd en niet meer van deze tijd.

Er moet een nieuwe analyse komen van de huidige situatie, inventariseer opnieuw de milieaspecten en bereken het aantal vrachtbewegingen met het gegeven van 210 laaddocks, en het extra werkverkeer die daar komen werken en het "normale woon en werkverkeer in Geldrop"

WAT BETEKEND DAT VOOR MIJ:

Ik heb nog kleinere kinderen die dagelijks met de fiets, via de weg waar al dat verkeer doorgaat, naar school moeten.

Inleveren van woongenot, gevaarlijke verkeerssituaties, slechter leefklimaat ivm vuilere lucht, daling waarde van mijn woning.
Slechter bereik van hulpdiensten, ambulance brandweer busdiensten.
Ondanks de tegenstand in de regio drukken de projectontwikkelaars, Bam en Moeskops zonder schuldgevoel deze plannen toch door.
(SCHADALIG)

Afsluitend verzoek ik U met klem deze bezwaren in overweging te nemen en de plannen te herzien, in bijv een woonwijk.

Met vriendelijke groet,



INGEKOM

02 AUG 2024

GEM NUENEN c.a.

Gemeente nuenen
Jan v. Schijnveltlaan 2
5671 CK nuenen