



CAT formulier

Met welke ambitie/doel uit het coalitieprogramma/afdelingsplan heeft het CAT resultaat een relatie?

Goede parkeervoorzieningen i.r.t. een prettig ondernemersklimaat.

Welk resultaat lever je op?

Een adviesrapport over de mogelijkheden tot openstelling van parkeergarage 't Oog voor eenieder.

En wat niet?

De toezegging dat we dit gaan organiseren, of eindeloos overleg met belanghebbenden.

Team

Door wie	██████████ (opdrachtnemer)
Aan wie	██████████ (manager afdeling Ontwikkeling)
Met wie	██████████ (juridisch beleidsmedewerker grondzaken) ██████████, Doornekamp BV (eigenaar parkeergarage 't Oog) ██████████, Vereniging van Eigenaren (vertegenwoordiger parkeergarage 't Oog) ██████████ (gebruiker en intermediair)
Voor wie	Het college van burgemeester & wethouders

Is het afdwingbaar?

De betrokkenen (maar ook de gemeente zelf) hebben érg veel behoefte aan een duidelijk standpunt in organisatorische, ruimtelijke en financiële zin, dus is het opleveren van het onderzoek wat dat betreft zeker afdwingbaar. Belangrijke kanttekening daarbij is dat negatieve signalen en daarmee een negatieve uitkomst ook een heldere conclusie kan zijn, dus dat het onderzoek altijd meerwaarde heeft mits er sprake is van een volledig en transparant onderzoek.

Financieel: vanuit het parkeerfonds is een rest(onderzoeks-)budget beschikbaar. Dit budget is niet direct gekoppeld aan dit project en dus ook voor vergelijkbare doelen inzetbaar. Gezien de (mogelijke) meerwaarde van openstelling, en na jarenlange discussie met ondernemers, gebruikers en de politiek, is het zinvol nu bewust in te zetten op een concreet onderzoek en het budget waar nodig aan te wenden.

Juridisch: parkeergarage 't Oog is niet in eigendom en beheer bij de gemeente Nuenen c.a. Als de parkeergarage openbaar toegankelijk wordt gemaakt (als dit al mogelijk is), zullen hieraan expliciete voorwaarden moeten worden gekoppeld. Het onderzoek op zich is dus niet juridisch afdwingbaar, maar het advies over de inhoud en uitkomst des te meer.

Hiërarchisch: nergens staat concreet benoemd dat dit onderzoek zou móeten plaatsvinden. Echter, in veel (vastgestelde) beleidsdocumenten wordt wel de meerwaarde van een mogelijke openstelling van de parkeergarage benoemd. In die zin zal er zeker draagvlak zijn bij de betrokkenen.

Wat ga je doen?

Beschrijf globaal het werk wat je gaat doen per fase:

- Definitiefase

Uitvragen offerte inhuur adviesbureau t.b.v. opstellen (gedetailleerde) inhoudsopgave van het adviesrapport (met draagvlak bij de betrokkenen). Vervolgens (laten) opstellen Programma van Eisen door ophalen functionele eisen bij Doornekamp BV en de VvE. Vervolgens zal ook een inventarisatie moeten plaatsvinden t.a.v. (juridische) mogelijkheden vanuit de gemeente.

- Ontwerpfase

In de ontwerpfase zal het (mogelijk) gewenste openbare gebruik bij betrokkenen en omwonenden worden geïnventariseerd.

- Voorbereidingsfase

In de voorbereidingsfase zullen de voorwaarden worden afgezet tegen verschillende varianten met bijbehorende kanttekeningen. Voorbeelden hiervan kunnen zijn: geen inmenging van de gemeente, gedeeltelijke overname door de gemeente (onder strikte voorwaarden), volledige overname door de gemeente. Dit alles dient globaal van opzet te zijn.

- Realisatiefase

Volledig (juridisch/praktisch) uitwerken adviesrapportage door het adviesbureau.

- Nazorgfase

Adviesrapportage voorleggen aan betrokkenen en het college van B&W t.b.v. besluitvorming vervolgstappen.

Wanneer?

Start: 2022 Q2

Vroegst mogelijk: opleveren adviesrapport 2022 Q3

Waarschijnlijk: opleveren adviesrapport 2022 Q4

Laatst mogelijk: opleveren adviesrapport 2023 Q1

Welke middelen zijn er nodig?				
Onderwerp	Specificatie	Minimaal	Waarschijnlijk	Maximaal
Tijd				
Doorlooptijd	Kwartalen	Q1	Q2	Q3
Capaciteit (in dagen)	Opdrachtnemer (x1)	10	15	20
	Opdrachtgever (x1)	2	4	6
	Inhoudelijk betrokken collega's (x1)	5	10	15
Oplevertijd	Kwartalen	2022 Q3	2022 Q4	2023 Q1
Geld				
	Inhuur adviesbureau			
Kwaliteit				

Majeur of regulier project
Regulier project, maar onderdeel van majeure project (leefbaarheid centrum Nuenen), dus informeren raad over de uitkomst van het onderzoek.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 mei 2022 14:51
Aan: [REDACTED]@empaction.nl'
Onderwerp: Onderzoek openstelling parkeergarage 't Oog
Bijlagen: 2022-05-02 CAT formulier - Openstelling parkeergarage 't Oog.pdf

Beste [REDACTED]

N.a.v. ons telefoongesprek zojuist stuur ik je hierbij mijn eerste aanzet voor de projectmatige aanpak van het onderzoek 'openstelling parkeergarage 't Oog'. Dit is wat mij betreft de grote lijn die we zouden kunnen volgen. Dit formulier is intern al getoetst en akkoord bevonden dus zouden we dit kunnen toepassen. Graag verneem ik jullie eerste gedachten in de vorm van een reactie of (indicatief) plan van aanpak/offerte, zodat we kunnen kijken of de aanpak goed aansluit bij de wensen/behoefte die er zijn.

Voor eventuele vragen of opmerkingen verneem ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: maandag 9 mei 2022 10:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Onderzoek openstelling parkeergarage 't Oog

Dag [REDACTED]

We hebben jullie memo inmiddels doorgenomen en intern besproken. Wij willen jullie graag met dit parkeervraagstuk helpen. Omdat jullie tijdspad voldoende ruimte biedt (geen deadline voor de zomer) kunnen wij dit ook qua agenda/tijd inpassen.

Heb je woensdagochtend a.s. tijd om de memo en jullie wens/behoefte nader inhoudelijk af te stemmen? Vervolgens zullen wij een offertebrief opstellen.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
06-[REDACTED]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | [REDACTED]
[REDACTED]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Empaction
PARKEERPROFESSIONALS

Volg ons op 

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 14:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: Onderzoek openstelling parkeergarage 't Oog

Beste [REDACTED]

N.a.v. ons telefoongesprek zojuist stuur ik je hierbij mijn eerste aanzet voor de projectmatige aanpak van het onderzoek 'openstelling parkeergarage 't Oog'. Dit is wat mij betreft de grote lijn die we zouden kunnen volgen. Dit formulier is intern al getoetst en akkoord bevonden dus zouden we dit kunnen toepassen. Graag verneem ik jullie eerste gedachten in de vorm van een reactie of (indicatief) plan van aanpak/offerte, zodat we kunnen kijken of de aanpak goed aansluit bij de wensen/behoefte die er zijn.

Voor eventuele vragen of opmerkingen verneem ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen



Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 mei 2022 14:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aantal vragen vooraf over onderzoek openstelling parkeergarage 't Oog
Bijlagen: 2022-05-02 CAT formulier - Openstelling parkeergarage 't Oog.docx

Hallo heren,

Eerder heb ik al even afzonderlijk met jullie gesproken over het onderzoek naar de mogelijkheden omtrent openstelling van parkeergarage 't Oog. Onder andere met jullie inbreng heb ik wat geschaafd aan de opzet, en ook nog aanvullend gesproken met 2 adviesbureaus die ons zouden kunnen bijstaan bij de verdere uitwerking. Ook die hebben weer een aantal goeie vragen/opmerkingen gesteld die ik even aan jullie wil voorleggen alvorens we écht aan de slag gaan.

[REDACTED] eerder stond jij nog niet met naam genoemd in dit stuk, maar er wordt toch wel meerwaarde gezien in jouw kennis en ervaring, vooral geredeneerd vanuit de periode dat je al bij Nuenen werkt en dus de voorbereiding en bouw hebt meegemaakt. Zou jij daarom ook tijdens dit proces willen meedenken en werken? Ik verwacht beperkte input, vooral op momenten dat het adviesbureau de betrokkenen bij elkaar roept voor achtergrondinformatie.

[REDACTED] 1 adviesbureau wil voordat zij een offerte uitbrengen toch een globale indruk krijgen van de afspraken/verplichtingen/voorwaarden over de parkeergarage en parkeerplaatsen uit de bouwvergunning/overeenkomsten die toentertijd zijn gesloten. Zou jij toch al 'even snel' iets kunnen opduikelen uit het archief daarover? Dan kunnen we daar later nog altijd verder over hebben en op inzoomen.

Laat allebei maar even weten, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 10:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen
Bijlagen: offerte advies pgarage 't Oog gemeente Nuenen.pdf

Dag [REDACTED]

Naar aanleiding van de bespreking eerder deze maand ontvang je hierbij zoals gevraagd onze offertebrief voor een advies over de (on)mogelijkheden van het open stellen van parkeergarage 't Oog. Zie de bijlage in PDF.

We hebben de stappen van onze aanpak voor dit vraagstuk zo compleet mogelijk uitgeschreven. De planning is erop gericht dat we eind 2022 het advies definitief opleveren. Mochten er vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze aanbieding, dan horen we graag.

We hebben contact.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06-[REDACTED]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | 040 - [REDACTED]
[REDACTED]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: vrijdag 5 augustus 2022 12:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [redacted] (CC: [redacted]),

Hierbij even een update van onze kant. Ik ben de komende weken met vakantie. Maandag 29 augustus ben ik weer bereikbaar.

Tijdens mijn afwezigheid kun je schakelen met mijn collega [redacted] is tot 19 augustus bereikbaar op 06-[redacted] en het mailadres in de CC:

In ieder geval goed om ons nog te informeren over jullie laatste stand van zaken, zodat wij indien nodig tijd kunnen reserveren in onze capaciteitsplanning.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06-[redacted]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | 040 - [redacted]
[redacted]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: maandag 25 juli 2022 07:45
Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Hallo [redacted], sorry dat de opstart wat langer duurt momenteel. Heeft vooral te maken met wat extra druk die is uitgeoefend op onze organisatie over de aansprakelijkheid etc. rondom de parkeergarage. Ook dat is bij mij langsgeslagen (en hebben we bruikbare info opgehaald)... Daarvoor hoop ik deze week de puntjes op de i te zetten, waarna ik verder wil met jullie offerte (die overigens goed las). Ik kom er dus op terug, hopelijk eind deze week!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Verzonden: woensdag 20 juli 2022 11:18

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [redacted]

In verband met de aanstaande zomerperiode en onze capaciteitsplanning: kun je al iets meer vertellen over jouw uitvraag voor een advies over parkeergarage 't Oog?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06-[redacted]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | 040 - [redacted]
[redacted]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: donderdag 7 juli 2022 14:15

Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

[redacted] Maar ondertussen is alles redelijk bekend en georganiseerd, dus ook weer volle bak aan het werk. Ik kom er z.s.m. op terug!

En leuk om te horen van Valencia!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Verzonden: donderdag 7 juli 2022 14:13

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [redacted],

[redacted]

Ik hoor graag binnenkort.

Met vriendelijke groet,

06-

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | 040 -
@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: <@nuenen.nl>

Verzonden: donderdag 7 juli 2022 14:07

Aan: <@empaction.nl>

Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Hallo

Bedankt voor je reminder! Even een tussenberichtje omdat dat wel zo netjes is...

Ik moet dus nog even goed kijken naar je offerte en daar vanzelfsprekend op terugkomen. Ook hebben wij ondertussen een nieuw college met alle ontwikkelingen van dien, dus moet ik ook intern weer even schakelen hoe verder. Ik kom er dus z.s.m. op terug!

?

Met vriendelijke groet,

| Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: <@empaction.nl>

Verzonden: donderdag 7 juli 2022 14:01

Aan: <@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag

Goede vakantie gehad?

In mei hebben we elkaar gesproken en vervolgens heb ik een offertebrief uitgewerkt.

Ik ben benieuwd of deze aansluit op jullie wens/behoefte.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

06- [Redacted]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | 040 - [Redacted]
[Redacted]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 30 mei 2022 10:49

Aan: [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [Redacted]

Naar aanleiding van de bespreking eerder deze maand ontvang je hierbij zoals gevraagd onze offertebrief voor een advies over de (on)mogelijkheden van het open stellen van parkeergarage 't Oog. Zie de bijlage in PDF.

We hebben de stappen van onze aanpak voor dit vraagstuk zo compleet mogelijk uitgeschreven. De planning is erop gericht dat we eind 2022 het advies definitief opleveren. Mochten er vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze aanbieding, dan horen we graag.

We hebben contact.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

06- [Redacted]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | 040 - [Redacted]
[Redacted]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 augustus 2022 11:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: afspraak

Dank voor de bevestiging, staat genoteerd!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijndeltlaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: maandag 8 augustus 2022 11:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: Re: afspraak

beste [REDACTED],
Wij zullen u a.s. donderdag 11 augustus om 9.00 uur graag ontmoeten in het gemeentehuis.
met vriendelijke groet,
[REDACTED]
secr. VvE Parkeergarage 't Oog van Nuenen

Op ma 8 aug. 2022 om 10:49 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>:

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de snelle reactie. In dat geval zou ik graag aanstaande donderdagochtend reserveren. Tussen 9 en 10u bent u welkom in het gemeentehuis, ik heb alvast spreekkamer 2 gereserveerd. Daar kunnen we met een aantal mensen zitten. Graag tot dan!

PS. kunt u nog even bevestigen dat dit tijdstip past?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)

Gemeente Nuenen

Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06- [redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 13:42

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: Re: afspraak

Beste heer [redacted],

Het bestuur van VvE Parkeergarage 't Oog van Nuenen is blij dat er eindelijk contact is. We stellen een eerste kennismakingsgesprek op prijs en doen dat bij voorkeur persoonlijk. Ons bestuur bestaat uit drie personen. Met ieder van hen zou u in toekomst te maken kunnen krijgen. Daarom willen we graag samen langskomen om kennis te maken en met u te bespreken welke vervolgstappen mogelijk zijn.

Op donderdag- of vrijdagochtend 11 resp. 12 augustus zijn wij beschikbaar. Begin van de ochtend heeft onze voorkeur. We horen graag van u wanneer en waar we elkaar kunnen ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur

[redacted]

secr. VvE parkeergarage

Op vr 29 jul. 2022 14:06 schreef [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>:

Beste heer [redacted],

Graag wil ik n.a.v. onderstaande e-mail en de tussenberichten van mijn collega [REDACTED] aan u even reageren. Wij zijn namelijk intern hierover volop in gesprek geweest. Dit heeft geleid tot concrete uitspraken en acties:

- Onze afdeling Realisatie gaat per ommegaande zorgdragen voor het herstel van de verzinkbare paal. Dat is zojuist intern uitgezet via die manager;
- Onze afdeling Ontwikkeling, waar ik deel vanuit maak, gaat verder met (het opstarten van) een onderzoek naar de mogelijkheden omtrent openstelling van de parkeergarage. Daarvoor ben ikzelf aanspreekpunt, en zou ik sowieso bij uw VvE uitkomen. Daarover heb ik eerder al goed contact gehad met [REDACTED], u welbekend. Dat wordt dus sowieso vervolgd.

Verder denk ik dat het goed is om na volgende week (i.v.m. een weekje verlof) even contact te leggen d.m.v. een (bel)afspraken. Dan kunnen we fatsoenlijk kennis maken, en wellicht misverstanden of -communicatie voorkomen. Hopelijk staat u daarvoor open? Vooralsnog ben ik donderdag 11 en vrijdag 12 augustus redelijk flexibel.

Ik hoor het graag, en hopelijk tot in augustus!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**

Gemeente Nuenen

Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 16:54

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: afspraak

geachte [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Zoals je aangaf in ons laatste telefonisch contact mocht ik jou contacteren als zaken niet goed lopen.

Dat doe ik bij deze. Mogelijk heb je daarop al actie ondernomen.

[REDACTED] heeft het dossier m.b.t. herziening 't Oog van Nuenen overgedragen aan zijn collega [REDACTED] [REDACTED] liet mij eind februari weten dat [REDACTED] met mij begin maart contact zou opnemen o.a. voor het maken van een afspraak.

Helaas is dat niet gebeurd.

[REDACTED] heeft hem daar op 10.3.22 nog eens aan herinnerd toen hij met hem contact had.

Mede op grond van het uitblijven van dit contact en van actie überhaupt heeft onze voorzitter een brief gestuurd aan college B & W d.d. 9.6.22.

Hierop hebben wij alleen een bevestiging van ontvangst ontvangen, maar geen antwoord of uitnodiging. Nu het college van B & W nagenoeg compleet is, willen wij aandringen op een gesprek, dat al zolang op zich laat wachten.

We zouden dat graag hebben met de nieuwe verantwoordelijke wethouder tezamen met de heer [REDACTED] Van onze zijde zal dat gaan om een delegatie van het bestuur en de werkgroep die voor deze casus door de ALV in het leven is geroepen.

Tenslotte de vraag of het jou bekend is dat de genoemde brief d.d. 9.6.22 aan B & W hen ook bereikt heeft dan wel nu op het bureau van een ander ligt?

Met dank voor de te nemen moeite en vriendelijke groet,

[REDACTED]

secr. VvE Parkeergarage

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 augustus 2022 14:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Graag even contact

Dat kan! Hoelaat?

PS komende donderdag heb ik ook een overleg met [REDACTED] op het gemeentehuis. Dit i.h.k.v. kennismaking en bijpraten over het onderzoek naar de mogelijke openstelling. Wellicht gaat daar ons gesprek gekruist worden? Mocht je daarvoor een tip, vraag of opmerking hebben dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@onsnet.nu>
Verzonden: maandag 8 augustus 2022 14:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: Re: Graag even contact

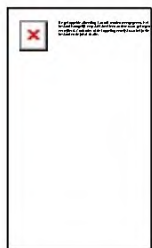
Vrijdagmiddag?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 aug. 2022 om 10:04 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED], Zeker! Alleen de woensdag komt niet uit. Voorkeur voor een dag en tijdstip?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@onsnet.nu>
Verzonden: zondag 7 augustus 2022 11:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: Graag even contact

Beste [REDACTED]

Ik probeerde je afgelopen week te bellen. Je was echter niet bereikbaar. Lukt het jou om komende week contact met mij op te nemen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 augustus 2022 10:37
Aan: [REDACTED] - Vereniging van Eigenaren [REDACTED]@gmail.com)
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gespreksnotitie kennismaking VvE/Gemeente en acties parkeergarage 't Oog

Beste [REDACTED] beste [REDACTED],

Zoals besproken stuur ik je hierbij een korte gespreksnotitie van ons overleg zojuist.

Aanwezig:

- [REDACTED] – Voorzitter VvE Parkeergarage 't Oog
- [REDACTED] – Secretaris (en eerste aanspreekpunt) VvE Parkeergarage 't Oog
- [REDACTED] – Penningmeester VvE Parkeergarage 't Oog
- [REDACTED] – Gemeente Nuenen c.a., Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer

Wij hebben prettig kennism gemaakt, en ieders functie toegelicht. Jullie hebben concreet benoemd wat de rol is van de VvE is, en hoe jullie werkgroep infrastructuur zich daartoe verhoudt. Ook is duidelijk gemaakt wat de rol van [REDACTED] is, namelijk vooral intermediair namens Doornekamp BV. Aansluitend heb ik mijn functie toegelicht.

Inhoudelijk zijn wij het gesprek begonnen met het 'afpellen' van de gespreksonderwerpen, namelijk enerzijds het vraagstuk (en de voorliggende acties) over de draagkracht van het parkeerdek en anderzijds het nog op te starten project 'onderzoek naar mogelijkheden tot openstelling van parkeergarage 't Oog'.

Draagkracht parkeerdek (via afdeling Realisatie, wethouder Löwik):

Wij hebben gesproken over het feit dat hier intern acties voor zijn uitgezet; voor het z.s.m. herstellen van de verzinkbare paal, en voor het laten maken van een plan over de inrichting van de openbare ruimte. Daarbij dient vanzelfsprekend aandacht te zijn voor de eisen vanuit de hulpdiensten, en dient diegene sowieso omgevingsbewust te werken. Deze acties worden/zijn via de coördinator van die afdeling [REDACTED] uitgezet. Hij is volgens mijn laatste informatie daarvoor het aanspreekpunt, en derhalve opgenomen in CC. Mocht dat ondertussen anders zijn/worden dan hoor je dat neem ik aan van hemzelf.

Onderzoek naar mogelijkheden tot openstelling van parkeergarage 't Oog (via afdeling Ontwikkeling, wethouder Stultiëns):

Wij hebben gesproken over een project wat wij graag binnen afzienbare tijd willen opstarten. Dit project behelst het volledig (en o.a. in goed gesprek met jullie) laten uitwerken van de mogelijkheden tot openstelling van de parkeergarage. Hierbij zal door een adviesbureau een degelijke inventarisatie plaatsvinden, vervolgens een goede analyse worden gemaakt, waarna wij een advies zullen krijgen over (de consequenties van) de mogelijkheden dan wel onmogelijkheden. Dit project zullen wij volledig financieren, en verwachten wij binnen een jaar af te ronden, waarna we zullen bekijken hoe verder. Daarvoor ben ikzelf het aanspreekpunt.

Tot slot hebben jullie aangeboden dat ikzelf en wethouder Stultiëns langs kunnen komen voor een rondleiding. Dit zal ik bespreken met de wethouder en kom daarop terug, voor dan/wel tijdens het genoemde onderzoek.

Bovenstaande informatie kunnen jullie indien gewenst gebruiken voor verdere communicatie richting jullie leden.

Voor aanvullende vragen of opmerkingen verneem ik het graag!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 11 augustus 2022 14:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Notitie

Geachte [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Hartelijk dank voor de snelle actie.
Hiermee zullen we allereerst de werkgroep informeren en later de leden van de VvE.
Vertrouwend op een prettige en constructieve samenwerking,

Met vriendelijke groet
[REDACTED]
Secretaris. VvE Parkeergarage 't Oog van Nuenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2022 14:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Definitief CAT-formulier openstelling parkeergarage 't Oog
Bijlagen: 2022-08-12 CAT formulier - Openstelling parkeergarage 't Oog.docx

Hallo [REDACTED],

Alweer even geleden hebben wij gesproken over het concept CAT-formulier 'openstelling parkeergarage 't Oog'. Dat heeft naar aanleiding daarvan (en gesprekken met externen) nog wat aanscherping nodig gehad, en ben ik uiteindelijk gekomen tot bijgevoegd definitief CAT-formulier. Hiermee kan ik en de betrokkenen goed aan de slag. Ook het parkeeradviesbureau staat al in de startblokken, dus graag zou ik hiermee aan de slag gaan. Daarom het verzoek dit in het MT vast te laten stellen.

Volgende week zal ik [REDACTED] Stultiëns hierover informeren, te meer vanwege het raakvlak met de recentelijk gemaakte afspraken over draagkracht etc.

Mochten er verder nog vragen of opmerkingen over zijn dan verneem ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijneveldlaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2022 12:21
Aan: [redacted]@onsnet.nu
Onderwerp: FW: Gespreksnotitie kennismaking VvE/Gemeente en acties parkeergarage 't Oog

[redacted] ter info. Prettig weekend!
Met vriendelijke groet,



[redacted] | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 augustus 2022 10:37
Aan: [redacted] - Vereniging van Eigenaren [redacted]@gmail.com
<[redacted]@gmail.com>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: Gespreksnotitie kennismaking VvE/Gemeente en acties parkeergarage 't Oog

Beste [redacted] beste [redacted],
Zoals besproken stuur ik je hierbij een korte gespreksnotitie van ons overleg zojuist.
Aanwezig:

- [redacted] – Voorzitter VvE Parkeergarage 't Oog
- [redacted] – Secretaris (en eerste aanspreekpunt) VvE Parkeergarage 't Oog
- [redacted] – Penningmeester VvE Parkeergarage 't Oog
- [redacted] – Gemeente Nuenen c.a., Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer

Wij hebben prettig kennism gemaakt, en ieders functie toegelicht. Jullie hebben concreet benoemd wat de rol is van de VvE is, en hoe jullie werkgroep infrastructuur zich daartoe verhoudt. Ook is duidelijk gemaakt wat de rol van [redacted] is, namelijk vooral intermediair namens Doornekamp BV. Aansluitend heb ik mijn functie toegelicht.

Inhoudelijk zijn wij het gesprek begonnen met het 'afpellen' van de gespreksonderwerpen, namelijk enerzijds het vraagstuk (en de voorliggende acties) over de draagkracht van het parkeerdek en anderzijds het nog op te starten project 'onderzoek naar mogelijkheden tot openstelling van parkeergarage 't Oog'.

Draagkracht parkeerdek (via afdeling Realisatie, wethouder Löwik):

Wij hebben gesproken over het feit dat hier intern acties voor zijn uitgezet; voor het z.s.m. herstellen van de verzinkbare paal, en voor het laten maken van een plan over de inrichting van de openbare ruimte. Daarbij dient vanzelfsprekend aandacht te zijn voor de eisen vanuit de hulpdiensten, en dient diegene sowieso omgevingsbewust te werken. Deze acties worden/zijn via de coördinator van die afdeling [redacted] uitgezet. Hij is volgens mijn laatste informatie daarvoor het aanspreekpunt, en derhalve opgenomen in CC. Mocht dat ondertussen anders zijn/worden dan hoor je dat neem ik aan van hemzelf.

Onderzoek naar mogelijkheden tot openstelling van parkeergarage 't Oog (via afdeling Ontwikkeling, wethouder Stultiëns):

Wij hebben gesproken over een project wat wij graag binnen afzienbare tijd willen opstarten. Dit project behelst het volledig (en o.a. in goed gesprek met jullie) laten uitwerken van de mogelijkheden tot openstelling van de parkeergarage. Hierbij zal door een adviesbureau een degelijke inventarisatie plaatsvinden, vervolgens een goede analyse worden gemaakt, waarna wij een advies zullen krijgen over (de consequenties van) de mogelijkheden dan wel onmogelijkheden. Dit project zullen wij volledig financieren, en verwachten wij binnen een jaar af te ronden, waarna we zullen bekijken hoe verder. Daarvoor ben ikzelf het aanspreekpunt.

Tot slot hebben jullie aangeboden dat ikzelf en wethouder Stultiëns langs kunnen komen voor een rondleiding. Dit zal ik bespreken met de wethouder en kom daarop terug, voor dan/wel tijdens het genoemde onderzoek.

Bovenstaande informatie kunnen jullie indien gewenst gebruiken voor verdere communicatie richting jullie leden.
Voor aanvullende vragen of opmerkingen verneem ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer

Gemeente Nuenen

Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[Redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 17:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen
Bijlagen: offerte advies pgarage 't Oog gemeente Nuenen.pdf

Beste [REDACTED]

Zoals gisteren telefonisch besproken hierbij mijn laatste paar vragen/opmerkingen op jullie bijgevoegde offerte.

- [REDACTED] zal fungeren als contactpersoon namens [REDACTED], dus niet meer afzonderlijk als gebruiker en intermediair;
- Het onafhankelijk advies onder 5 dient te worden uitgeschreven in PPT dan wel WORD, en zoals genoemd in de aanleiding, een antwoord te geven op de vraag of openstelling van de parkeergarage mogelijk is, en zo ja onder welke voorwaarden dat zou kunnen. De (on)mogelijkheden zouden dan vervolgens in scenario's kunnen worden uitgewerkt zoals:
 - o Geen inmenging van of overname door de gemeente (want bijvoorbeeld juridisch niet mogelijk);
 - o Gedeeltelijke overname door de gemeente (bijvoorbeeld onder strikte voorwaarden)
 - o Volledige overname door de gemeente (bijvoorbeeld tegen bepaalde kosten en acceptatie van risico's);
- Verder het verzoek om de planning te actualiseren.

Qua planning kan in principe al volgende week worden gestart met stap 1, maar hoor ik graag jullie mogelijkheden. Tijdens mijn vakantie (week 36-38) is mijn collega [REDACTED] het eerste aanspreekpunt (voor eventuele interne aansturing), en zal mijn collega [REDACTED] meewerken aan de (juridische) dossiervorming zoals het aanleveren van relevante stukken.

Hopelijk heb ik je hiermee voldoende geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen weet je mij te vinden, en anders zie ik de minimaal aangepaste offerte graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 10:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [REDACTED],

Naar aanleiding van de bespreking eerder deze maand ontvang je hierbij zoals gevraagd onze offertebrief voor een advies over de (on)mogelijkheden van het open stellen van parkeergarage 't Oog. Zie de bijlage in PDF.

We hebben de stappen van onze aanpak voor dit vraagstuk zo compleet mogelijk uitgeschreven. De planning is erop gericht dat we eind 2022 het advies definitief opleveren. Mochten er vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze aanbieding, dan horen we graag.

We hebben contact.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

06- [Redacted]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | [Redacted]
[Redacted]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



PARKEER- EN MOBILITEITSPROFESSIONALS

Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 1 september 2022 08:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen
Bijlagen: offerte advies pgarage 't Oog gemeente Nuenen 01092022.pdf

Dag [redacted],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek afgelopen dinsdag en jouw vragen/opmerkingen per mail heb ik zojuist de offertebrief geactualiseerd. Zie bijgevoegde pdf. De volgende punten zijn aangepast/aangescherpt:

- [redacted] is opgenomen als contactpersoon van de eigenaar;
- Het definitieve advies wordt uitgewerkt in ppt- en/of word-bestand en is tevens heb ik onder stap 5 jouw tekst opgenomen met daarin kort de strekking/inhoud van het advies;
- De planning is geactualiseerd.

Wij gaan graag aan de slag met de opdracht. Voor dat wij kunnen starten ontvangen we wel graag een akkoord op deze geactualiseerde offerte alsmede de informatie die nodig is om gedurende het traject de administratie/facturatie met elkaar af te kunnen handelen: inkooporder-nummer, factuur-adres, etc. Om inhoudelijk te kunnen starten zien we graag de beschikbare informatie tegemoet zoals hieronder aangegeven (stap 1 - analyse van 'het dossier').

Wij wensen je alvast een fijne vakantie en zien uit naar een prettige samenwerking.

STAP 1 | Analyse van 'het dossier' parkeergarage 't Oog

Als eerste stap gaan we 'het gemeentelijke dossier' rondom de ontwikkeling en de parkeergarage 't Oog analyseren. Hiervoor doen we een beroep op de gemeente om de relevante besluitvorming en de formele stukken rondom de parkeergarage aan ons beschikbaar te stellen:

- Bestemmingsplan;
- Onderbouwing parkeren project 't Oog;
- Parkeerafspraken tussen ontwikkelaar en gemeente;
- Omgevingsvergunning (wat ligt er vast over type gebruik);
- Overige relevante stukken en afspraken (nader te bepalen – afhankelijk van archiefonderzoek [redacted] en collega's).

In deze eerste stap maken we inzichtelijk wat de oorspronkelijke basis is geweest voor de realisatie van de huidige parkeergarage: onderbouwing van capaciteit, doelgroepen en bepalende (parkeer)afspraken tussen ontwikkelaar en gemeente.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06-[redacted]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | 040 - 2137880

[redacted]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 17:42
Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen
Beste [redacted]

Zoals gisteren telefonisch besproken hierbij mijn laatste paar vragen/opmerkingen op jullie bijgevoegde offerte.

- [redacted] zal fungeren als contactpersoon namens [redacted], dus niet meer afzonderlijk als gebruiker en intermediair;

- Het onafhankelijk advies onder 5 dient te worden uitgeschreven in PPT dan wel WORD, en zoals genoemd in de aanleiding, een antwoord te geven op de vraag of openstelling van de parkeergarage mogelijk is, en zo ja onder welke voorwaarden dat zou kunnen. De (on)mogelijkheden zouden dan vervolgens in scenario's kunnen worden uitgewerkt zoals:
 - o Geen inmenging van of overname door de gemeente (want bijvoorbeeld juridisch niet mogelijk);
 - o Gedeeltelijke overname door de gemeente (bijvoorbeeld onder strikte voorwaarden)
 - o Volledige overname door de gemeente (bijvoorbeeld tegen bepaalde kosten en acceptatie van risico's);
- Verder het verzoek om de planning te actualiseren.

Qua planning kan in principe al volgende week worden gestart met stap 1, maar hoor ik graag jullie mogelijkheden. Tijdens mijn vakantie (week 36-38) is mijn collega [REDACTED] het eerste aanspreekpunt (voor eventuele interne aansturing), en zal mijn collega [REDACTED] meewerken aan de (juridische) dossiervorming zoals het aanleveren van relevante stukken.

Hopelijk heb ik je hiermee voldoende geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen weet je mij te vinden, en anders zie ik de minimaal aangepaste offerte graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,



| **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**

Gemeente Nuenen

Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Verzonden: maandag 30 mei 2022 10:49

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [REDACTED],

Naar aanleiding van de bespreking eerder deze maand ontvang je hierbij zoals gevraagd onze offertebrief voor een advies over de (on)mogelijkheden van het open stellen van parkeergarage 't Oog. Zie de bijlage in PDF.

We hebben de stappen van onze aanpak voor dit vraagstuk zo compleet mogelijk uitgeschreven. De planning is erop gericht dat we eind 2022 het advies definitief opleveren. Mochten er vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze aanbieding, dan horen we graag.

We hebben contact.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06-[REDACTED]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | [REDACTED]

[REDACTED]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 september 2022 09:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen
Bijlagen: SRV126_PRT25_4595_001.pdf

Beste [redacted]

Bedankt voor de aangepaste offerte 'advies (on)mogelijkheden openstelling parkeergarage 't Oog – centrumgebied Nuenen'. Hierbij akkoord! Bijgevoegd stuur ik de ondertekende versie retour.

Facturen mogen worden verzonden naar [redacted]@dienstdommelvallei.nl met routecode NU4034.

Voor eventuele vragen/opmerkingen verneem ik het graag (en tijdens mijn vakantie mijn collega [redacted] Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Succes met de uitvoering van de werkzaamheden!

PS. [redacted] zou jij alvast je bijdrage kunnen leveren door [redacted] en/of [redacted] (beiden meegenomen in CC) te voorzien van de benodigde stukken (of zoveel mogelijk relevante informatie) zoals opgenomen in stap 1? Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 1 september 2022 08:49
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [redacted],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek afgelopen dinsdag en jouw vragen/opmerkingen per mail heb ik zojuist de offertebrief geactualiseerd. Zie bijgevoegde pdf. De volgende punten zijn aangepast/aangescherpt:

- [redacted] is opgenomen als contactpersoon van de eigenaar;
- Het definitieve advies wordt uitgewerkt in ppt- en/of word-bestand en is tevens heb ik onder stap 5 jouw tekst opgenomen met daarin kort de strekking/inhoud van het advies;
- De planning is geactualiseerd.

Wij gaan graag aan de slag met de opdracht. Voor dat wij kunnen starten ontvangen we wel graag een akkoord op deze geactualiseerde offerte alsmede de informatie die nodig is om gedurende het traject de administratie/facturatie met elkaar af te kunnen handelen: inkooporder-nummer, factuur-adres, etc. Om inhoudelijk

te kunnen starten zien we graag de beschikbare informatie tegemoet zoals hieronder aangegeven (stap 1 - analyse van 'het dossier').

Wij wensen je alvast een fijne vakantie en zien uit naar een prettige samenwerking.

STAP 1 | Analyse van 'het dossier' parkeergarage 't Oog

Als eerste stap gaan we 'het gemeentelijke dossier' rondom de ontwikkeling en de parkeergarage 't Oog analyseren. Hiervoor doen we een beroep op de gemeente om de relevante besluitvorming en de formele stukken rondom de parkeergarage aan ons beschikbaar te stellen:

- Bestemmingsplan;
- Onderbouwing parkeren project 't Oog;
- Parkeerafspraken tussen ontwikkelaar en gemeente;
- Omgevingsvergunning (wat ligt er vast over type gebruik);
- Overige relevante stukken en afspraken (nader te bepalen – afhankelijk van archiefonderzoek [REDACTED] en collega's).

In deze eerste stap maken we inzichtelijk wat de oorspronkelijke basis is geweest voor de realisatie van de huidige parkeergarage: onderbouwing van capaciteit, doelgroepen en bepalende (parkeer)afspraken tussen ontwikkelaar en gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
06-[REDACTED]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | [REDACTED]
[REDACTED]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 17:42

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Beste [REDACTED]

Zoals gisteren telefonisch besproken hierbij mijn laatste paar vragen/opmerkingen op jullie bijgevoegde offerte.

- [REDACTED] zal fungeren als contactpersoon namens [REDACTED], dus niet meer afzonderlijk als gebruiker en intermediair;
- Het onafhankelijk advies onder 5 dient te worden uitgeschreven in PPT dan wel WORD, en zoals genoemd in de aanleiding, een antwoord te geven op de vraag of openstelling van de parkeergarage mogelijk is, en zo ja onder welke voorwaarden dat zou kunnen. De (on)mogelijkheden zouden dan vervolgens in scenario's kunnen worden uitgewerkt zoals:
 - Geen inmenging van of overname door de gemeente (want bijvoorbeeld juridisch niet mogelijk);
 - Gedeeltelijke overname door de gemeente (bijvoorbeeld onder strikte voorwaarden)
 - Volledige overname door de gemeente (bijvoorbeeld tegen bepaalde kosten en acceptatie van risico's);

- Verder het verzoek om de planning te actualiseren.

Qua planning kan in principe al volgende week worden gestart met stap 1, maar hoor ik graag jullie mogelijkheden. Tijdens mijn vakantie (week 36-38) is mijn collega [REDACTED] het eerste aanspreekpunt (voor eventuele interne aansturing), en zal mijn collega [REDACTED] meewerken aan de (juridische) dossiervorming zoals het aanleveren van relevante stukken.

Hopelijk heb ik je hiermee voldoende geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen weet je mij te vinden, en anders zie ik de minimaal aangepaste offerte graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Verzonden: maandag 30 mei 2022 10:49

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [REDACTED],

Naar aanleiding van de bespreking eerder deze maand ontvang je hierbij zoals gevraagd onze offertebrief voor een advies over de (on)mogelijkheden van het open stellen van parkeergarage 't Oog. Zie de bijlage in PDF.

We hebben de stappen van onze aanpak voor dit vraagstuk zo compleet mogelijk uitgeschreven. De planning is erop gericht dat we eind 2022 het advies definitief opleveren. Mochten er vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze aanbieding, dan horen we graag.

We hebben contact.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06-[REDACTED]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | [REDACTED]
[REDACTED]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum 

De toekomst bereikbaar

Empaction
Stratumsedijk 20
5611 ND Eindhoven

+31 40 2 137 880
info@empaction.nl
empaction.nl

IBAN: NL06 ABNA 06 28 102 127
BIC: ABNANL2A
KvK: 17081349
Btw: NL8023 16 736B01

Per e-mail verstuurd

Gemeente Nuenen

t.a.v. de heer [REDACTED]

[REDACTED]@nuenen.nl

Onze referentie: 2022/1254

Behandeld door: [REDACTED]

Doorkiesnummer: 06- [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@empaction.nl

Offerte advies (on)mogelijkheden openstelling parkeergarage 't Oog – centrumgebied Nuenen

Eindhoven, 1 september 2022

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

Naar aanleiding van uw uitvraag en onze teams-bespreking d.d. 11 mei ontvangt u hierbij een voorstel voor een advies over de (on)mogelijkheden tot openstelling van parkeergarage 't Oog voor zowel vaste gebruikers als bezoekers van het centrumgebied in Nuenen.

Aanleiding

In 2010 is de ontwikkeling 't Oog van Nuenen opgeleverd. Met dit inbreidingsproject zijn ruim 150 woningen toegevoegd aan de dorpskern van Nuenen. De parkeerbehoefte van de woningen is opgelost in een ondergrondse parkeergarage met een capaciteit van circa 260 parkeerplaatsen. De afgelopen jaren is door diverse stakeholders in het centrumgebied geconstateerd dat er in parkeergarage 't Oog 'structureel' sprake is van restcapaciteit. Omdat de parkeergarage onder 't Oog niet openbaar toegankelijk is kan deze restcapaciteit echter niet worden aangewend voor andere doelgroepen dan de woningen van project 't Oog.

Voor de toekomstige ontwikkeling van de dorpskern in Nuenen kan het interessant zijn om de restcapaciteit in project 't Oog in te gaan zetten. De afgelopen jaren is al vaker geopperd om de parkeergarage onder 't Oog een (deels) openbaar karakter te geven. Tot nu toe is onbekend of deze wens ook realistisch en haalbaar is.

Gemeente Nuenen heeft behoefte aan een onafhankelijk advies over dit vraagstuk. Empaction is gevraagd om hiervoor een offerte uit te brengen.

Aanpak

Voor de uitwerking van een advies over de (on)mogelijkheden van de openstelling van parkeergarage 't Oog stellen wij voor om de volgende stappen te doorlopen:

1. *Analyse van 'het dossier' parkeergarage 't Oog*

Als eerste stap gaan we 'het gemeentelijke dossier' rondom de ontwikkeling en de parkeergarage 't Oog analyseren. Hiervoor doen we een beroep op de gemeente om de relevante besluitvorming en de formele stukken rondom de parkeergarage aan ons beschikbaar te stellen:

- Bestemmingsplan;
- Onderbouwing parkeren project 't Oog;
- Parkeerafspraken tussen ontwikkelaar en gemeente;
- Omgevingsvergunning (wat ligt er vast over type gebruik);
- Overige relevante stukken en afspraken (nader te bepalen – afhankelijk van archiefonderzoek [REDACTED] en collega's).

In deze eerste stap maken we inzichtelijk wat de oorspronkelijke basis is geweest voor de realisatie van de huidige parkeergarage: onderbouwing van capaciteit, doelgroepen en bepalende (parkeer)afspraken tussen ontwikkelaar en gemeente.

2. *Gespreksronde met de interne en externe 'sleutelfiguren' rondom parkeergarage 't Oog*

Als we de basis van het dossier inzichtelijk hebben gemaakt gaan we in gesprek met de bepalende stakeholders rondom parkeergarage 't Oog. Tijdens deze stap gaan we allereerst in kaart brengen hoe de parkeergarage in de huidige situatie functioneert. Welke aandachts- en knelpunten doen zich voor. Ten tweede zoomen we in op welke ambities en wensen er zijn voor de toekomstige situatie van parkeergarage 't Oog. In de uitvraag zijn een aantal suggesties gedaan voor te betrekken sleutelfiguren. Deze lijst (zie hieronder) wordt nog samen met de gemeente doorgenomen en waar nodig naar aanleiding van de bevindingen uit stap 1 aangevuld/aangescherpt. De gesprekken worden per persoon individueel gevoerd.

- [REDACTED] (juridisch beleidsmedewerker grondzaken);
- [REDACTED] (beleidsmedewerker verkeer en parkeren);
- [REDACTED] namens eigenaar [REDACTED], Doornekamp BV (eigenaar parkeergarage 't Oog);
- [REDACTED], Vereniging van Eigenaren (vertegenwoordiger parkeergarage 't Oog);
- Mogelijk aanvullend nog andere mensen: naar aanleiding van stap 1 of naar aanleiding van input tijdens de gesprekken in stap 2.

3. *Analyse van de aandachts- en knelpunten (huidig) en de ambities en wensen (toekomst)*

Na de dossierstudie (1) en de gespreksronde (2) maken we de voorlopige tussenbalans op. De input wordt geanalyseerd en op hoofdlijnen samengevat en gepresenteerd in een ppt-bestand. Deze analyse behandelt in ieder geval de volgende onderwerpen:

- Belangrijkste bevindingen uit het 'dossier': inzicht in het hoe en waarom van de parkeergarage zoals deze in 2010 is opgeleverd.

- Inzicht in de aandachts- en knelpunten van het functioneren van de parkeergarage anno 2022.
- Inzicht in de ambities, wensen en ideeën van de verschillende betrokken stakeholders voor de toekomst.
- Expert opinion en advies over nut, noodzaak en haalbaarheid van openstelling.

4. Feedbacksessies (intern en extern) en aansluitend (optioneel) een bestuurlijke toelichting

Op basis van het document in stap 3 worden feedbacksessies georganiseerd. Wij voorzien hierbij eerst een interne (ambtelijke) feedbacksessie. Naast beleidsinhoudelijke feedback (o.a. parkeren, verkeer, vastgoed) gaat het hierbij ook om de juridische feedback. Uitgangspunt hierbij is dat de eigen juridische afdeling van de gemeente Nuenen kan worden aangehaakt en geconsulteerd. Indien dit nodig blijkt kunnen wij schakelen met externe juridische adviseurs uit ons netwerk.

Na de ambtelijke sessie doen wij een feedbacksessie met de externe stakeholders. Afhankelijk van eventuele gevoeligheden organiseren wij een gemeenschappelijke sessie of meerdere individuele sessies.

Aansluitend op de feedbacksessies kan er desgewenst ook een toelichting op bestuurlijk niveau door Empaction worden gegeven.

5. Opstellen definitief advies

Na de feedbacksessies in stap 4 werken wij ons advies verder uit in ppt- en/of word-bestand. Het tussenresultaat uit stap 3 wordt daarbij verder uitgewerkt, aangevuld en aangescherpt. Het advies geeft antwoord op de vraag of openstelling van de parkeergarage mogelijk is, en zo ja onder welke voorwaarden dat zou kunnen. De (on)mogelijkheden worden in scenario's uitgewerkt zoals (bijvoorbeeld):

- *geen inmenging van of overname door de gemeente (want bijvoorbeeld juridisch niet mogelijk);*
- *gedeeltelijke overname door de gemeente (bijvoorbeeld onder strikte voorwaarden);*
- *volledige overname door de gemeente (bijvoorbeeld tegen bepaalde kosten en acceptatie van risico's);*
- ...

Na goedkeuring door opdrachtgever [REDACTED] leveren wij een definitieve versie van het advies op.



Planning

De gemeente Nuenen heeft in de voorbespreking aangegeven het advies medio december 2022 c.q. begin 2023 verwacht wordt. Wij gaan er van uit dat we de komende 4 à 5 maanden beschikbaar hebben voor de uitvoering en uitwerking van deze opdracht. Uitgaande van een akkoord begin september ziet de planning er (in concept) als volgt uit:

Stap / Weeknummer	36 t/m 39	40 t/m 43	44 t/m 47	48 t/m 50	51 t/m 03
Stap 1: analyse van 'het dossier' parkeergarage 't Oog	X				
Stap 2: gespreksronde met de sleutelfiguren intern en extern		X			
Stap 3: analyse van aandachts- en knelpunten (huidig) en ambities en wensen (toekomst)			X		
Stap 4: Feedbacksessies en optioneel bestuurlijke toelichting				X	
Stap 5: Opstellen definitief advies en oplevering					X

Planning advies (on)mogelijkheden openstelling parkeergarage 't Oog – centrumgebied Nuenen

Contactpersonen

Aan de zijde van opdrachtgever is [REDACTED] eerste aanspreekpunt en contactpersoon. Namens Empaction is [REDACTED] de contractueel contactpersoon. Empaction zal deze opdracht primair uitvoeren met twee adviseurs, te weten [REDACTED] en [REDACTED].

[REDACTED] heeft veel ervaring met vergelijkbare projecten. [REDACTED] is mede-eigenaar en oprichter van Empaction (2002) en is naast zijn projecten uiteraard direct of indirect betrokken bij vele andere opdrachtgevers en projecten binnen Empaction.

[REDACTED] werkt binnen Empaction op diverse projecten als projectondersteuner, waaronder voor gemeente Rijswijk, gemeente Breda en gemeente Tiel.

Waar nodig zullen [REDACTED] en [REDACTED] bij de invulling van de werkzaamheden putten uit de ruime kennis en ervaring bij andere medewerkers van Empaction, waaronder van [REDACTED].

In de **bijlage** van deze offertebrief vindt u een korte introductie en beschrijving van Empaction.




Vergoeding

Op basis van de voorgestelde aanpak komen wij tot de volgende inschatting van onze inzet:

	Stappenplan	Inspanning (in dagen)
1.	Analyse van 'het dossier' parkeergarage 't Oog	2,5
2.	Gespreksronde met de interne en externe 'sleutelfiguren'	4,0
3.	Analyse van aandachts- en knelpunten (huidig) en ambities en wensen (toekomst)	5,0
4.	Feedbacksessies en (optioneel) bestuurlijke toelichting	3,5
5.	Opstellen definitief advies	3,0

Inschatting inzet Empaction

Empaction hanteert voor deze opdracht een uurtarief van [redacted] (excl. btw) voor senior adviseur [redacted] en [redacted] (excl. btw) voor junior adviseur [redacted]. Waar nodig zullen [redacted] en [redacted] bij de invulling van de werkzaamheden ook een beroep doen op senior adviseur [redacted].

De uitwerking van de totaal kosten is gebaseerd op een gemiddeld uurtarief van [redacted] (excl. btw). Op basis van de benodigde inspanning van het totaal van de werkzaamheden (18 dagen à 8 uur) komt dit overeen met een bedrag van [redacted] (excl. btw).

Mocht blijken dat de projectvoortgang zodanig spoedig verloopt dat er minder uren nodig zijn dan ingeschat, dan brengt Empaction alleen de werkelijk bestede uren in rekening. Als aan de andere kant mocht blijken dat er meer uren nodig zijn dan ingeschat om 'de klus te klaren', dan wordt eerst met de opdrachtgever overlegd.

Geldigheidsduur offerte en leveringsvoorwaarden

Deze offerte is geldig tot 30 september 2022. Van toepassing zijn de inkoopvoorwaarden van de gemeente Nuenen.

Facturering

Empaction stuurt maandelijks een factuur op basis van de werkelijk bestede uren. De gemaakte uren worden verantwoord via een bij de factuur bijgevoegde urenstaat. Betaling van de facturen binnen 30 dagen na factuurdatum aan:

Empaction B.V.
Stratumsedijk 20
5611 ND Eindhoven
Bankrekeningnummer: [redacted]
Btw-nummer: [redacted]




Mocht u akkoord zijn met het voorgaande dan ontvangen we graag een opdrachtbevestiging met de gegevens die nodig zijn om te kunnen factureren. We horen graag van u.

Met vriendelijke groeten,



Directeur Empaction



Bijlage | korte introductie Empaction

Empaction is een no-nonsense en soms wat eigenzinnig adviesbureau met een duidelijke focus op parkeren en mobiliteit. Sinds 2002 spelen wij een eigen rol binnen de traditionele parkeer- en mobiliteitssector. Door meer oog te hebben voor de markt en de gebruiker zijn wij in staat beweging te brengen in complexe materie. Juist bij een politiek gevoelig onderwerp als parkeren bestaat de kans dat beleidsbepalers verstrikt raken in een onoverzichtelijke kluwen van lokale vraagstukken en individuele belangen.

Empaction kijkt anders dan gebruikelijk aan tegen het oplossen van parkeervraagstukken. Wij zien vooral kansen. Parkeren als randvoorwaarde voor een gastvrije en bereikbare stad, gebied of locatie. Met optimale mogelijkheden voor bezoekers, bewoners, ondernemers en werknemers met volop aandacht voor duurzaamheid en economische vitaliteit. Empaction biedt inzicht in de complexe structuur van het werkveld. We hebben oog voor alle belanghebbenden, we kijken naar beleid en naar de vaak tegengestelde belangen, naar mensen en milieu. Empaction zorgt voor parkeren op maat, met op elk moment de juiste parkeerder op de juiste plaats.

Empaction is een team van 18 professionals met jarenlange ervaring. Van ieder project leren ook wij weer en zetten deze ervaringen om in kennis en kunde. Op onze website (www.empaction.nl) staan relevante referentieprojecten beschreven waarin we bovenstaande kenmerken hebben ingezet om te komen tot tevreden klanten. In totaal heeft Empaction in de afgelopen 20 jaar gewerkt voor ruim 400 opdrachtgevers in Nederland en België. Empaction heeft zijn kennis en ervaring opgedaan bij zowel grote gemeenten (o.a. Amsterdam, Utrecht, Rotterdam, Den Haag, Breda, Eindhoven, Leiden, Tilburg, Nijmegen, Maastricht en Almere) als kleinere gemeenten (o.a. Best, Helmond, Zoetermeer, Delft, Weert, Valkenswaard, Soest, Zwolle, Venray, Beverwijk). Naast gemeentelijke organisaties is Empaction onder andere actief voor de RAI Amsterdam, Rijksvastgoedbedrijf, NS Stations, DELA Vastgoed, TU-Delft, Universiteit Utrecht, Cushman & Wakefield, CBRE-vastgoedmanagement, ABC Vastgoed Management en Brainport Eindhoven.



Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 1 september 2022 10:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: akkoord | offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [redacted],
Dank voor de snelle (re)actie en akkoord. Nogmaals een fijne vakantie. Wij zien de stukken van [redacted] tegemoet en gaan aan de slag. Tot later.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06-[redacted]
Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | [redacted]
[redacted]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: donderdag 1 september 2022 09:16
Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: akkoord | offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Beste [redacted]
Bedankt voor de aangepaste offerte 'advies (on)mogelijkheden openstelling parkeergarage 't Oog – centrumgebied Nuenen'. Hierbij akkoord! Bijgevoegd stuur ik de ondertekende versie retour.
Facturen mogen worden verzonden naar [redacted]@dienstdommelvallei.nl met routecode [redacted]
Voor eventuele vragen/opmerkingen verneem ik het graag (en tijdens mijn vakantie mijn collega [redacted])
Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Succes met de uitvoering van de werkzaamheden!
PS. [redacted] zou jij alvast je bijdrage kunnen leveren door [redacted] en/of [redacted]
[redacted] (beiden meegenomen in CC) te voorzien van de benodigde stukken (of zoveel mogelijk relevante informatie) zoals opgenomen in stap 1? Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**
Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 1 september 2022 08:49
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [redacted],
Naar aanleiding van ons telefoongesprek afgelopen dinsdag en jouw vragen/opmerkingen per mail heb ik zojuist de offertebrief geactualiseerd. Zie bijgevoegde pdf. De volgende punten zijn aangepast/aangescherpt:

- [REDACTED] is opgenomen als contactpersoon van de eigenaar;
- Het definitieve advies wordt uitgewerkt in ppt- en/of word-bestand en is tevens heb ik onder stap 5 jouw tekst opgenomen met daarin kort de strekking/inhoud van het advies;
- De planning is geactualiseerd.

Wij gaan graag aan de slag met de opdracht. Voor dat wij kunnen starten ontvangen we wel graag een akkoord op deze geactualiseerde offerte alsmede de informatie die nodig is om gedurende het traject de administratie/facturatie met elkaar af te kunnen handelen: inkooporder-nummer, factuur-adres, etc. Om inhoudelijk te kunnen starten zien we graag de beschikbare informatie tegemoet zoals hieronder aangegeven (stap 1 - analyse van 'het dossier').

Wij wensen je alvast een fijne vakantie en zien uit naar een prettige samenwerking.

STAP 1 | Analyse van 'het dossier' parkeergarage 't Oog

Als eerste stap gaan we 'het gemeentelijke dossier' rondom de ontwikkeling en de parkeergarage 't Oog analyseren. Hiervoor doen we een beroep op de gemeente om de relevante besluitvorming en de formele stukken rondom de parkeergarage aan ons beschikbaar te stellen:

- Bestemmingsplan;
- Onderbouwing parkeren project 't Oog;
- Parkeerafspraken tussen ontwikkelaar en gemeente;
- Omgevingsvergunning (wat ligt er vast over type gebruik);
- Overige relevante stukken en afspraken (nader te bepalen – afhankelijk van archiefonderzoek [REDACTED] en collega's).

In deze eerste stap maken we inzichtelijk wat de oorspronkelijke basis is geweest voor de realisatie van de huidige parkeergarage: onderbouwing van capaciteit, doelgroepen en bepalende (parkeer)afspraken tussen ontwikkelaar en gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
06-[REDACTED]
Empaction B.V. | Stratumsedijk 20, 5611ND, Eindhoven | [REDACTED]
[REDACTED]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



De toekomst bereikbaar

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 17:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Beste [REDACTED]

Zoals gisteren telefonisch besproken hierbij mijn laatste paar vragen/opmerkingen op jullie bijgevoegde offerte.

- [REDACTED] zal fungeren als contactpersoon namens [REDACTED], dus niet meer afzonderlijk als gebruiker en intermediair;
- Het onafhankelijk advies onder 5 dient te worden uitgeschreven in PPT dan wel WORD, en zoals genoemd in de aanleiding, een antwoord te geven op de vraag of openstelling van de parkeergarage mogelijk is, en zo ja onder welke voorwaarden dat zou kunnen. De (on)mogelijkheden zouden dan vervolgens in scenario's kunnen worden uitgewerkt zoals:
 - Geen inmenging van of overname door de gemeente (want bijvoorbeeld juridisch niet mogelijk);
 - Gedeeltelijke overname door de gemeente (bijvoorbeeld onder strikte voorwaarden)
 - Volledige overname door de gemeente (bijvoorbeeld tegen bepaalde kosten en acceptatie van risico's);
- Verder het verzoek om de planning te actualiseren.

Qua planning kan in principe al volgende week worden gestart met stap 1, maar hoor ik graag jullie mogelijkheden. Tijdens mijn vakantie (week 36-38) is mijn collega [REDACTED] het eerste aanspreekpunt (voor eventuele interne aansturing), en zal mijn collega [REDACTED] meewerken aan de (juridische) dossiervorming zoals het aanleveren van relevante stukken.

Hopelijk heb ik je hiermee voldoende geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen weet je mij te vinden, en anders zie ik de minimaal aangepaste offerte graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: <@empaction.nl>

Verzonden: maandag 30 mei 2022 10:49

Aan: <@nuenen.nl>

Onderwerp: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag ,

Naar aanleiding van de bespreking eerder deze maand ontvang je hierbij zoals gevraagd onze offertebrief voor een advies over de (on)mogelijkheden van het open stellen van parkeergarage 't Oog. Zie de bijlage in PDF.

We hebben de stappen van onze aanpak voor dit vraagstuk zo compleet mogelijk uitgeschreven. De planning is erop gericht dat we eind 2022 het advies definitief opleveren. Mochten er vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze aanbieding, dan horen we graag.

We hebben contact.

Met vriendelijke groet,

06-

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven |
@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: woensdag 7 september 2022 12:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Onderwerp: dossier parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [redacted],

Wij hebben onlangs opdracht gekregen voor een advies over parkeergarage 't Oog. [redacted] heeft in dit kader jouw naam genoemd voor de aanlevering van 'het gemeentelijk dossier'. Graag worden wij deelgenoot gemaakt van de relevante besluitvorming en de formele stukken rondom de parkeergarage:

- o Bestemmingsplan;
- o Onderbouwing parkeren project 't Oog;
- o Parkeerafspraken tussen ontwikkelaar en gemeente;
- o Omgevingsvergunning (wat ligt er vast over type gebruik);
- o Overige relevante stukken en afspraken (nader te bepalen – afhankelijk van archiefonderzoek [redacted] en collega's).

Wij vernemen graag binnenkort je reactie zodat wij een start kunnen maken met onze eerste analyse. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06-[redacted]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | 040 - [redacted]
[redacted]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: donderdag 1 september 2022 09:16
Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: akkoord | offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Beste [redacted]

Bedankt voor de aangepaste offerte 'advies (on)mogelijkheden openstelling parkeergarage 't Oog – centrumgebied Nuenen'. Hierbij akkoord! Bijgevoegd stuur ik de ondertekende versie retour.

Facturen mogen worden verzonden naar [redacted]@dienstdommelvallei.nl met routecode [redacted]

Voor eventuele vragen/opmerkingen verneem ik het graag (en tijdens mijn vakantie mijn collega [redacted] Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Succes met de uitvoering van de werkzaamheden!

PS. [redacted] zou jij alvast je bijdrage kunnen leveren door [redacted] en/of [redacted] (beiden meegenomen in CC) te voorzien van de benodigde stukken (of zoveel mogelijk relevante informatie) zoals opgenomen in stap 1? Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Verzonden: donderdag 1 september 2022 08:49

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [redacted],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek afgelopen dinsdag en jouw vragen/opmerkingen per mail heb ik zojuist de offertebrief geactualiseerd. Zie bijgevoegde pdf. De volgende punten zijn aangepast/aangescherpt:

- [redacted] is opgenomen als contactpersoon van de eigenaar;
- Het definitieve advies wordt uitgewerkt in ppt- en/of word-bestand en is tevens heb ik onder stap 5 jouw tekst opgenomen met daarin kort de strekking/inhoud van het advies;
- De planning is geactualiseerd.

Wij gaan graag aan de slag met de opdracht. Voor dat wij kunnen starten ontvangen we wel graag een akkoord op deze geactualiseerde offerte alsmede de informatie die nodig is om gedurende het traject de administratie/facturatie met elkaar af te kunnen handelen: inkooporder-nummer, factuur-adres, etc. Om inhoudelijk te kunnen starten zien we graag de beschikbare informatie tegemoet zoals hieronder aangegeven (stap 1 - analyse van 'het dossier').

Wij wensen je alvast een fijne vakantie en zien uit naar een prettige samenwerking.

STAP 1 | Analyse van 'het dossier' parkeergarage 't Oog

Als eerste stap gaan we 'het gemeentelijke dossier' rondom de ontwikkeling en de parkeergarage 't Oog analyseren. Hiervoor doen we een beroep op de gemeente om de relevante besluitvorming en de formele stukken rondom de parkeergarage aan ons beschikbaar te stellen:

- Bestemmingsplan;
- Onderbouwing parkeren project 't Oog;
- Parkeerafspraken tussen ontwikkelaar en gemeente;
- Omgevingsvergunning (wat ligt er vast over type gebruik);
- Overige relevante stukken en afspraken (nader te bepalen – afhankelijk van archiefonderzoek [redacted] en collega's).

In deze eerste stap maken we inzichtelijk wat de oorspronkelijke basis is geweest voor de realisatie van de huidige parkeergarage: onderbouwing van capaciteit, doelgroepen en bepalende (parkeer)afspraken tussen ontwikkelaar en gemeente.

Met vriendelijke groet,

06- [redacted]

Empaction B.V. | [redacted], 5611ND, [redacted] | 040 - 2137880
[redacted]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 17:42

Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Beste [redacted]

Zoals gisteren telefonisch besproken hierbij mijn laatste paar vragen/opmerkingen op jullie bijgevoegde offerte.

- [redacted] zal fungeren als contactpersoon namens [redacted], dus niet meer afzonderlijk als gebruiker en intermediair;
- Het onafhankelijk advies onder 5 dient te worden uitgeschreven in PPT dan wel WORD, en zoals genoemd in de aanleiding, een antwoord te geven op de vraag of openstelling van de parkeergarage mogelijk is, en zo ja onder welke voorwaarden dat zou kunnen. De (on)mogelijkheden zouden dan vervolgens in scenario's kunnen worden uitgewerkt zoals:
 - o Geen inmenging van of overname door de gemeente (want bijvoorbeeld juridisch niet mogelijk);
 - o Gedeeltelijke overname door de gemeente (bijvoorbeeld onder strikte voorwaarden)
 - o Volledige overname door de gemeente (bijvoorbeeld tegen bepaalde kosten en acceptatie van risico's);
- Verder het verzoek om de planning te actualiseren.

Qua planning kan in principe al volgende week worden gestart met stap 1, maar hoor ik graag jullie mogelijkheden. Tijdens mijn vakantie (week 36-38) is mijn collega [redacted] het eerste aanspreekpunt (voor eventuele interne aansturing), en zal mijn collega [redacted] meewerken aan de (juridische) dossiervorming zoals het aanleveren van relevante stukken.

Hopelijk heb ik je hiermee voldoende geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen weet je mij te vinden, en anders zie ik de minimaal aangepaste offerte graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Verzonden: maandag 30 mei 2022 10:49

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: offertebrief advies parkeergarage 't Oog - gemeente Nuenen

Dag [redacted],

Naar aanleiding van de bespreking eerder deze maand ontvang je hierbij zoals gevraagd onze offertebrief voor een advies over de (on)mogelijkheden van het open stellen van parkeergarage 't Oog. Zie de bijlage in PDF.

We hebben de stappen van onze aanpak voor dit vraagstuk zo compleet mogelijk uitgeschreven. De planning is erop gericht dat we eind 2022 het advies definitief opleveren. Mochten er vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze aanbieding, dan horen we graag.

We hebben contact.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06-[redacted]

Empaction B.V. | Stratumseind 20, 5611ND, Eindhoven | 040 - [redacted]
[redacted]@empaction.nl | www.empaction.nl | [linkedin profile](#)



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 12:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste [REDACTED]

Allereerst dank voor de opdracht, we hebben er zin in om ermee aan de slag te gaan!

We willen al graag van start gaan met het project en daarom snel een startoverleg met jullie inplannen om kennis te maken en het project verder te bespreken. Echter, we hebben vernomen dat [REDACTED] nog enige tijd op vakantie is. Kunnen we het overleg inplannen of is er toch de wens dat [REDACTED] bij dit overleg aanwezig is?

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 september 2022 15:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog
Bijlagen: 2016.02656 Wijzigen tenaamstelling d.d. 26-01-16.pdf; Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 59109 nr 166.pdf; Eigendomsinformatie - Nuenen E 9006.pdf; rb_NL.IMRO.0820.BPNuenCentrum2012-D001.pdf; Regels BP Nuenen Centrum 2012.docx; t_NL.IMRO.0820.BPNuenCentrum2012-D001.pdf; tb_NL.IMRO.0820.BPNuenCentrum2012-D001_01.pdf; tb_NL.IMRO.0820.BPNuenCentrum2012-D001_02.pdf; tb_NL.IMRO.0820.BPNuenCentrum2012-D001_03.pdf; tb_NL.IMRO.0820.BPNuenCentrum2012-D001_04.pdf; vb_NL.IMRO.0820.BPNuenCentrum2012-D001.pdf

Beste [REDACTED]

Wat mij betreft kunnen we een overleg inplannen. Voor zover mogelijk hierbij gevoegd de gevraagde documenten.

Mochten en nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Juridisch beleidsmedewerker grondzaken](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 12:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste [REDACTED]

Allereerst dank voor de opdracht, we hebben er zin in om ermee aan de slag te gaan!

We willen al graag van start gaan met het project en daarom snel een startoverleg met jullie inplannen om kennis te maken en het project verder te bespreken. Echter, we hebben vernomen dat [REDACTED] nog enige tijd op vakantie is. Kunnen we het overleg inplannen of is er toch de wens dat [REDACTED] bij dit overleg aanwezig is?

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 september 2022 15:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: CAT parkeergarage
Bijlagen: 2022-08-12 CAT formulier - Openstelling parkeergarage 't Oog (1).pdf

Hoi [REDACTED],

We hebben je CAT formulier voor de parkeergarage in het OGON besproken. We zijn het over de grote linie eens, maar hebben nog 3 aanvullingen/vragen. Ik heb deze vragen in de bijlage genoteerd. Klop gerust even aan als je verduidelijking wilt. Wil je het aangepaste formulier naar [REDACTED] en mij mailen met het verzoek het CAT formulier te agenderen voor het MT?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06-[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 10:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Hallo [REDACTED],

Hierbij de mail die ik heb ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Juridisch beleidsmedewerker grondzaken](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: maandag 26 september 2022 11:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Goedemorgen heren,

Vanwege de drukke agenda gaan de momenten die ik eerder had voorgesteld toch lastig worden.

Zou een van de volgende momenten voor jullie werken?

- Dinsdag 18 oktober na 14.00 uur
- Donderdag 20 oktober tussen 10.00 uur en 12.00 uur
- Donderdag 20 oktober tussen 13.00 uur en 14.30 uur
- Vrijdag 21 oktober tussen 10.00 uur en 12.00 uur
- Vrijdag 21 oktober na 14.00 uur

Ik hoor graag van jullie!

[Met vriendelijke groet,](#)

[REDACTED]



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 10:47

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Hi [redacted],

Heel erg bedankt voor de documenten. [redacted] is volgende week met verlof dus dan zouden we het daarna moeten inplannen.

Zouden jullie kunnen aangeven welke van de volgende momenten voor jullie uitkomen:

- Maandag 3 oktober tussen 9.00 uur en 14.00 uur
- Donderdag 6 oktober tussen 9.00 uur en 11.30 uur
- Donderdag 6 oktober 16.00 uur

Met vriendelijke groet,

[redacted]



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: donderdag 15 september 2022 15:53

Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste [redacted]

Wat mij betreft kunnen we een overleg inplannen. Voor zover mogelijk hierbij gevoegd de gevraagde documenten.

Mochten er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Juridisch beleidsmedewerker grondzaken



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Verzonden: vrijdag 9 september 2022 12:15

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Onderwerp: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste [REDACTED]

Allereerst dank voor de opdracht, we hebben er zin in om ermee aan de slag te gaan!

We willen al graag van start gaan met het project en daarom snel een startoverleg met jullie inplannen om kennis te maken en het project verder te bespreken. Echter, we hebben vernomen dat [REDACTED] nog enige tijd op vakantie is. Kunnen we het overleg inplannen of is er toch de wens dat [REDACTED] bij dit overleg aanwezig is?

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 12:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: voortgang situatie Parkeergagage 't Oog

Hallo [redacted],

Even geleden hebben wij (jij en ik) van VvE 'Parkeergarage 't Oog van Nuenen' de uitnodiging gekregen om eens langs te komen om een rondje te lopen/kijken. Dit heb ik nog heel even afgehouden omdat we toch met het onderzoek naar de mogelijkheden omtrent de openstelling zijn gestart, en in dat kader er sowieso overleggen e.d. gaan plaatsvinden... Toch komen zij nu nog eens terug op dat openstaande aanbod. Hoe sta jij daar tegenover? Is dat iets om te plannen? Wat mij betreft is dat nog steeds niet perse noodzakelijk (vanuit efficiëntie geredeneerd), maar als zij/jij daar echt behoefte aan hebben vind ik dat prima (zonder verdere afspraken/toezeggingen/verantwoordelijkheden). Ik hoor graag je mening hierover, dan kan ik evt. dit laten plannen. Alvast bedankt!

PS. het onderzoek is inmiddels opgestart en loopt prima, met goed contact tussen de VvE en mijzelf. De inhoud wordt dus vanzelf vervolgd.
PPS. de uitvoerende vraagstukken zijn concreet benoemd en lopen via afdeling realisatie (portefeuillehouder Löwik).

Met vriendelijke groet,
[redacted] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijneveldlaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 11:29
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: Re: voortgang situatie Parkeergagage 't Oog

Beste [redacted]
Dank voor je snelle reactie en informatie.
Ik had mijn vraag ook aan [redacted] gesteld, maar kreeg de mededeling retour dat hij niet meer bij de gemeente werkt.
Wie heeft zijn dossier overgenomen m.b.t. onderzoek draagkracht van het parkeerdek en het herstel van de toegang met verzinkbare palen?

Rest mij nog in herinnering te brengen dat jij en de wethouder nog steeds welkom zijn om de situatie ter plekke te bekijken. We horen graag van je/jullie.

met vriendelijke groet,
[redacted]

Op vr 7 okt. 2022 om 11:12 schreef [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>:

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de mail, goeie timing! Ik ben namelijk nu ook bezig met het goed op de hoogte te komen van de voortgang (vanwege mijn paar weken vakantie in september). In het kort is de stand van zaken nu als volgt:

Voor mijn deel, de begeleiding van het onderzoek naar de mogelijkheden omtrent de openstelling (waarover wij globaal hebben gesproken), heb ik eind augustus intern akkoord gekregen om hiermee aan de slag te gaan. Dit heeft geresulteerd in een (per ommegaande) opdracht aan (parkeer-)adviesbureau Empaction. Zij zijn tijdens mijn vakantie begonnen met de opdracht. Om nog even het geheugen op te frissen zijn de stappen voor hen als volgt:

1. Analyse van 'het dossier' → ze zijn begonnen met bij enkele collega's ophalen van de inhoud zoals bestemmingsplan, afspraken, vergunning, etc. Dat hebben zij als het goed is al gekregen, en gaan ze nu verder bestuderen/bespreken.
2. Gespreksronde met de interne en externe 'sleutelfiguren' → waaronder de VvE die benoemd is. Dat volgt dus nog, ik vermoed november/december 2022;
3. Analyse van de aandachts- en knelpunten (huidig) en de ambities en wensen (toekomst) → dit gaan ze uitwerken o.b.v. de verkregen input uit de vorige stappen;
4. Feedbacksessies (intern en extern)
5. Opstellen definitief advies → hopelijk wordt dit een objectief verhaal, met een doorkijk naar de mogelijkheden (met duidelijk benoemde consequenties).

De globale planning van afronding is begin 2023, dus daar koersen we op.

Wellicht ten overvloede: na afronding van de opdracht, dus oplevering van het advies, zal nog wel een interne stap nodig zijn (zoals ter kennisname/besluitvorming over het vervolg voorleggen aan ons MT/bestuur). Maar daar komen we dan vanzelf op terug. Nu eerst de focus op het onderzoek zelf.

Fijn weekend, en voor aanvullende vragen/opmerkingen verneem ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer

Gemeente Nuenen

Jan van Schijneveldlaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06- [REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 10:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: voortgang situatie Parkeergagage 't Oog

geachte heren [REDACTED] en [REDACTED],

Op 11 augustus had het bestuur van de Parkeergarage 't Oog een kennismakingsgesprek met [REDACTED] [REDACTED], waarin hij ons vertelde over de acties die zijn uitgezet m.b.t. onderzoek draagkracht van het parkeerdek en het herstel van de toegang met verzinkbare palen enerzijds en de openstelling/overname van de parkeergarage anderzijds.

Op 8 november a.s. hebben wij onze jaarlijkse ALV zowel van de VvE's van de woonappartementen als van de Parkeergarage.

Wij verwachten vragen over de huidige stand van zaken m.b.t. bovenstaande onderwerpen.

Wat wij kunnen vertellen is datgene wat ons op 11 augustus is medegedeeld. We nemen aan dat er ondertussen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden.

Kunt u ons de actuele situatie daarvan meedelen?

Wij komen namelijk als ALV slechts eenmaal per jaar bij elkaar en dan is het prettig actuele informatie te kunnen delen

Met dank en vriendelijke groet,

[REDACTED]

secr. VvE Parkeergarage 't Oog van Nuenen .

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 14:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Hallo [REDACTED],

Op dit moment kan ik nog alle hieronder opgegeven momenten. Normaal gesproken is woensdag mijn thuiswerkdag maar omdat er op donderdag (kantoor dag) nog geen afspraken staan kan ik deze nog omruilen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Juridisch beleidsmedewerker grondzaken



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 13:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste [REDACTED]

Gezien de snel vollopende agenda's blijkt het lastig om voor volgende week een moment in te plannen. Ik wil hierbij nieuwe momenten voorstellen voor de week van 24 oktober. Graag het verzoek om zo snel mogelijk aan te geven welke momenten voor jullie uitkomen zodat we tijdig een moment kunnen vastleggen in de agenda voor deze weer vollopen.

- Woensdag 26 oktober tussen 10 en 12 uur
- Woensdag 26 oktober tussen 14 en 16 uur
- Donderdag 27 oktober gehele dag (graag aangeven welk tijdstip uitkomt die dag)

Alvast bedankt en ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 10:21

Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Hallo [redacted],

Hieronder heb ik aangegeven op welke data ik zou kunnen.

Mocht je nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Juridisch beleidsmedewerker grondzaken



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Verzonden: maandag 26 september 2022 11:20

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Goedemorgen heren,

Vanwege de drukke agenda gaan de momenten die ik eerder had voorgesteld toch lastig worden.

Zou een van de volgende momenten voor jullie werken?

- Dinsdag 18 oktober na 14.00 uur → Ik kan tussen 14.00 – 18.00 uur
- Donderdag 20 oktober tussen 10.00 uur en 12.00 uur → Ik kan tussen 10.00 – 10.30 uur en tussen 11.00 – 12.00 uur
- Donderdag 20 oktober tussen 13.00 uur en 14.30 uur → Ik kan niet
- Vrijdag 21 oktober tussen 10.00 uur en 12.00 uur → Ik kan niet
- Vrijdag 21 oktober na 14.00 uur → Ik kan tussen 14.00 – 18.00 uur maar wel digitaal.

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De toekomst bereikbaar

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 10:47

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Hi [REDACTED],

Heel erg bedankt voor de documenten. [REDACTED] is volgende week met verlof dus dan zouden we het daarna moeten inplannen.

Zouden jullie kunnen aangeven welke van de volgende momenten voor jullie uitkomen:

- Maandag 3 oktober tussen 9.00 uur en 14.00 uur
- Donderdag 6 oktober tussen 9.00 uur en 11.30 uur
- Donderdag 6 oktober 16.00 uur

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De toekomst bereikbaar

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Verzonden: donderdag 15 september 2022 15:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste [REDACTED]

Wat mij betreft kunnen we een overleg inplannen. Voor zover mogelijk hierbij gevoegd de gevraagde documenten.

Mochten er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] | Juridisch beleidsmedewerker grondzaken



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@empaction.nl>

Verzonden: vrijdag 9 september 2022 12:15

Aan: [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>; [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@empaction.nl>

Onderwerp: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste [Redacted]

Allereerst dank voor de opdracht, we hebben er zin in om ermee aan de slag te gaan!

We willen al graag van start gaan met het project en daarom snel een startoverleg met jullie inplannen om kennis te maken en het project verder te bespreken. Echter, we hebben vernomen dat [Redacted] nog enige tijd op vakantie is. Kunnen we het overleg inplannen of is er toch de wens dat [Redacted] bij dit overleg aanwezig is?

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: CAT parkeergarage
Bijlagen: 2022-10-11 CAT formulier - Openstelling parkeergarage 't Oog.docx

Hoi [REDACTED], n.a.v. ons gesprek gisteren en onderstaande mail zou ik nog terugkomen met een (minimaal) aangepast CAT-formulier voor de openstelling van parkeergarage 't Oog. Zie daarvoor de bijlage. Laat je me weten wat er uit de bespreking in het MT komt? B.v.d.!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 15:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: CAT parkeergarage

Hoi [REDACTED],

We hebben je CAT formulier voor de parkeergarage in het OGON besproken. We zijn het over de grote linie eens, maar hebben nog 3 aanvullingen/vragen. Ik heb deze vragen in de bijlage genoteerd. Klop gerust even aan als je verduidelijking wilt. Wil je het aangepaste formulier naar [REDACTED] en mij mailen met het verzoek het CAT formulier te agenderen voor het MT?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06-[REDACTED]

Verzonden:

vrijdag 14 oktober 2022 11:34

Aan:

CC:

Onderwerp:

RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Hoi [REDACTED],

Vooruit, misschien dan beide 😊 Ikzelf ben namelijk intern opdrachtnemer, maar niet per se de inhoudelijke adviseur. Ik ging er dus ook niet vanuit dat ik inhoudelijk betrokken zou worden, dus was ik ook niet in de veronderstelling dat dit verzoek voor mij bedoeld was... Wél heb ik natuurlijk behoefte aan even schakelen over het proces, te meer omdat we de eerste factuur al hebben ontvangen (die ongetwijfeld akkoord is maar ik daarom nog even on hold heb gezet). Vandaar de vraag om toch even tussentijds contact te hebben zodat we snel weten waar we beiden staan. Hopelijk kan dat nog steeds?

Dan hierbij toch ook ingaand op je suggestie/verzoek:

- Woensdag 26 oktober tussen 10 en 12 uur → kan niet, ook niet voor [REDACTED], mogelijk wel voor [REDACTED]
- Woensdag 26 oktober tussen 14 en 16 uur → kan niet, ook niet voor [REDACTED] en/of [REDACTED]
- Donderdag 27 oktober gehele dag (graag aangeven welk tijdstip uitkomt die dag) → kan voor zowel mij als [REDACTED] als [REDACTED] tussen 10-12u, of tussen 14.30u-17u.

Hopelijk kunnen we het snel plannen, en nog sneller in contact komen. Alvast bedankt, en wordt vervolgd!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Verzonden: vrijdag 14 oktober 2022 10:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Hi [REDACTED],

Zou je dan misschien op [REDACTED] de eerdergenoemde momenten kunnen? Het lijkt me namelijk wel zo prettig om meteen met iedereen een kennismaking te houden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Meer over ons jubileum



De toekomst [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 15:20

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste [REDACTED] ik heb afgelopen vrijdag en gisteren geprobeerd telefonisch contact te leggen met [REDACTED] maar dat is niet gelukt. Wellicht zouden wij even een belafpraak kunnen maken om bij te praten? Al is het maar de kennismaking... Ik verneem het graag, bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer

Gemeente Nuenen
Schijnveltlaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

<@empaction.nl>

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 13:53

Aan: <@nuenen.nl>; <@nuenen.nl>; <@nuenen.nl>

CC: <@empaction.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste heren,

Gezien de snel vollopende agenda's blijkt het lastig om voor volgende week een moment in te plannen. Ik wil hierbij nieuwe momenten voorstellen voor de week van 24 oktober. Graag het verzoek om zo snel mogelijk aan te geven welke momenten voor jullie uitkomen zodat we tijdig een moment kunnen vastleggen in de agenda voor deze weer vollopen.

- Woensdag 26 oktober tussen 10 en 12 uur
- Woensdag 26 oktober tussen 14 en 16 uur
- Donderdag 27 oktober gehele dag (grag aangeven welk tijdstip uitkomt die dag)

Alvast bedankt en ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,



Meer over ons jubileum



De toekomst

<@nuenen.nl>

Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 10:21

Aan: <@empaction.nl>

CC: <@empaction.nl>; <@nuenen.nl>; <@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Hallo ,

Hieronder heb ik aangegeven op welke data ik zou kunnen.

Mocht je nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Juridisch beleidsmedewerker grondzaken

Gemeente Nuenen
Schijnveltlaan 2, 5671 CK Nuenen
06-

<@empaction.nl>

Verzonden: maandag 26 september 2022 11:20

Aan: <@nuenen.nl>

CC: <@empaction.nl>; <@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Goedemorgen heren,

Vanwege de drukke agenda gaan de momenten die ik eerder had voorgesteld toch lastig worden.

Zou een van de volgende momenten voor jullie werken?

- Dinsdag 18 oktober na 14.00 uur → Ik kan tussen 14.00 – 18.00 uur
- Donderdag 20 oktober tussen 10.00 uur en 12.00 uur → Ik kan tussen 10.00 – 10.30 uur en tussen 11.00 – 12.00 uur
- Donderdag 20 oktober tussen 13.00 uur en 14.30 uur → Ik kan niet
- Vrijdag 21 oktober tussen 10.00 uur en 12.00 uur → Ik kan niet
- Vrijdag 21 oktober na 14.00 uur → Ik kan tussen 14.00 – 18.00 uur maar wel digitaal.

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



De toekomst bereikbaar

[Redacted]

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 10:47

Aan: [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@empaction.nl>; [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Hi [Redacted],

Heel erg bedankt voor de documenten. [Redacted] is volgende week met verlof dus dan zouden we het daarna moeten inplannen.

Zouden jullie kunnen aangeven welke van de volgende momenten voor jullie uitkomen:

- Maandag 3 oktober tussen 9.00 uur en 14.00 uur
- Donderdag 6 oktober tussen 9.00 uur en 11.30 uur
- Donderdag 6 oktober 16.00 uur

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



De toekomst bereikbaar

[Redacted]

[Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: donderdag 15 september 2022 15:53

Aan: [Redacted] <[Redacted]@empaction.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@empaction.nl>; [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste [Redacted]

Wat mij betreft kunnen we een overleg inplannen. Voor zover mogelijk hierbij gevoegd de gevraagde documenten.

Mochten en nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] | Juridisch beleidsmedewerker grondzaken
Gemeente Nuenen
[Redacted] Schijnveltlaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [Redacted]

[Redacted] <[Redacted]@empaction.nl>

Verzonden: vrijdag 9 september 2022 12:15

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Onderwerp: Startoverleg parkeergarage 't Oog

Beste [redacted]

Allereerst dank voor de opdracht, we hebben er zin in om ermee aan de slag te gaan!

We willen al graag van start gaan met het project en daarom snel een startoverleg met jullie inplannen om kennis te maken en het project verder te bespreken. Echter, we hebben vernomen dat [redacted] nog enige tijd op vakantie is.

Kunnen we het overleg inplannen of is er toch de wens dat [redacted] bij dit overleg aanwezig is?

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



De toekomst bereikbaar



CAT formulier

Met welke ambitie/doel uit het coalitieprogramma/afdelingsplan heeft het CAT resultaat een relatie?

Bij de uitwerking (en latere vaststelling) van mobiliteitsbeleid module 5 (parkeren en verkeer centrum) is meermaals verwezen naar de vermeende leegstand van parkeergarage 't Oog. Er zou sprake zijn van veel restcapaciteit. Tegelijkertijd ligt er voor het centrum van Nuenen een opgave en kans om het parkeren meer gericht (op bepaalde locaties) vorm te geven. Door de eventuele benutting van parkeergarage 't Oog kan de hele omgeving daarop mee liften, en bijvoorbeeld op straatniveau (parkeren) een kwaliteitsimpuls krijgen. Echter, het is onduidelijk welke afspraken en daardoor mogelijkheden onder de bouw van parkeergarage 't Oog liggen, dus is het wenselijk om dit eerst helder te krijgen. Vervolgens kunnen we met de verkregen output verder werken aan de ontwikkeling van het centrum voor alle bewoners, ondernemers én bezoekers.

Welk resultaat lever je op?

Een adviesrapport over de mogelijkheden tot openstelling van parkeergarage 't Oog voor eenieder.

En wat niet?

Een onderzoek naar (aansprakelijkheid over) de draagkracht van de parkeergarage, of de toezegging dat we de openstelling gaan organiseren, of overleg met belanghebbenden zonder een concreet doel.

Team

Door wie	██████████ (opdrachtnemer)
Aan wie	██████████ (manager afdeling Ontwikkeling)
Met wie	██████████ (juridisch beleidsmedewerker grondzaken) ██████████ (verkeerskundig projectleider) ██████████ namens ██████████, Doornekamp BV (eigenaar parkeergarage 't Oog) ██████████, Vereniging van Eigenaren Parkeergarage 't Oog (vertegenwoordiger parkeergarage 't Oog)
Voor wie	Het college van burgemeester & wethouders

Is het afdwingbaar?

De betrokkenen (maar ook de gemeente zelf) hebben érg veel behoefte aan een duidelijk standpunt in organisatorische, ruimtelijke en financiële zin, dus is het opleveren van het onderzoek wat dat betreft zeker afdwingbaar. Belangrijke kanttekening daarbij is dat negatieve signalen en daarmee een negatieve uitkomst ook een heldere conclusie kan zijn, dus dat het onderzoek altijd meerwaarde heeft mits er sprake is van een volledig en transparant onderzoek.

Financieel: vanuit het parkeerfonds is een rest(onderzoeks-)budget beschikbaar. Dit budget is niet direct gekoppeld aan dit project en dus ook voor vergelijkbare doelen inzetbaar. Gezien de (mogelijke) meerwaarde van openstelling, en na jarenlange discussie met ondernemers, gebruikers en de politiek, is het zinvol nu bewust in te zetten op een concreet onderzoek en het budget waar nodig aan te wenden. Daarnaast is er restbudget beschikbaar vanuit het exploitatiebudget verkeersbeleid. Ook dat zal hiervoor worden aangewend.

Juridisch: parkeergarage 't Oog is niet in eigendom en beheer bij de gemeente Nuenen c.a. Als de parkeergarage openbaar toegankelijk wordt gemaakt (als dit al mogelijk is), zullen hieraan expliciete voorwaarden moeten worden gekoppeld. Het onderzoek op zich is dus niet juridisch afdwingbaar, maar het advies over de inhoud en uitkomst des te meer.

Hiërarchisch: nergens staat concreet benoemd dat dit onderzoek zou móeten plaatsvinden. Echter, in veel (vastgestelde) beleidsdocumenten wordt wel de meerwaarde van een mogelijke openstelling van de parkeergarage benoemd. In die zin zal er zeker draagvlak zijn bij de betrokkenen.

Wat ga je doen?

Beschrijf globaal het werk wat je gaat doen per fase:

- Definitiefase

Uitvragen offerte inhuur adviesbureau t.b.v. opstellen (gedetailleerde) inhoudsopgave van het adviesrapport (met draagvlak bij de betrokkenen). Vervolgens (laten) opstellen Programma van Eisen door ophalen functionele eisen bij Doornekamp BV en de VvE. Vervolgens zal ook een inventarisatie moeten plaatsvinden t.a.v. (juridische) mogelijkheden vanuit de gemeente.

- Ontwerpfase

In de ontwerpfase zal het (mogelijk) gewenste openbare gebruik bij betrokkenen en omwonenden worden geïnventariseerd.

- Voorbereidingsfase

In de voorbereidingsfase zullen de voorwaarden worden afgezet tegen verschillende varianten met bijbehorende kanttekeningen. Voorbeelden hiervan kunnen zijn: geen inmenging van de gemeente, gedeeltelijke overname door de gemeente (onder strikte voorwaarden), volledige overname door de gemeente. Dit alles dient globaal van opzet te zijn.

- Realisatiefase

Volledig (juridisch/praktisch) uitwerken adviesrapportage door het adviesbureau.

- Nazorgfase

Adviesrapportage voorleggen aan betrokkenen en het college van B&W t.b.v. besluitvorming vervolgstappen.

Wanneer?

Start: 2022 Q3
 Vroegst mogelijk: opleveren adviesrapport 2022 Q4
 Waarschijnlijk: opleveren adviesrapport 2023 Q1
 Laatst mogelijk: opleveren adviesrapport 2023 Q2

Welke middelen zijn er nodig?

Onderwerp	Specificatie	Minimaal	Waarschijnlijk	Maximaal
Tijd				
Doorlooptijd	Kwartalen	1	2	3
Capaciteit (in dagen)	Opdrachtnemer (x1)	10	15	20
	Opdrachtgever (x1)	2	4	6
	Inhoudelijk betrokken collega's (x1)	5	10	15
Oplevertijd	Kwartalen	2022 Q4	2023 Q1	2023 Q2
Geld				
	Inhuur adviesbureau			
Kwaliteit				

Majeur of regulier project

Regulier project, maar onderdeel van majeure project (leefbaarheid centrum Nuenen), dus informeren raad over de uitkomst van het onderzoek.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 15:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: CAT parkeergarage
Bijlagen: 2022-10-18 CAT formulier - Openstelling parkeergarage 't Oog.docx

Hoi [REDACTED], n.a.v. het afgelopen OGON-overleg zou ik nog het minimaal aangepaste CAT-formulier voor het onderzoek openstelling parkeergarage 't Oog doorzetten (nu met meer volledig wat het niet is...). Bijgevoegd de laatste versie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 15:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: CAT parkeergarage

Hoi [REDACTED], n.a.v. ons gesprek gisteren en onderstaande mail zou ik nog terugkomen met een (minimaal) aangepast CAT-formulier voor de openstelling van parkeergarage 't Oog. Zie daarvoor de bijlage. Laat je me weten wat er uit de bespreking in het MT komt? B.v.d.!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 15:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: CAT parkeergarage

Hoi [REDACTED],

We hebben je CAT formulier voor de parkeergarage in het OGON besproken. We zijn het over de grote linie eens, maar hebben nog 3 aanvullingen/vragen. Ik heb deze vragen in de bijlage genoteerd. Klop gerust even aan als je verduidelijking wilt. Wil je het aangepaste formulier naar [REDACTED] en mij mailen met het verzoek het CAT formulier te agenderen voor het MT?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06-[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 16:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: CAT parkeergarage

Hoi [REDACTED] en [REDACTED], wat mij betreft akkoord en sterkte thuis.

Groet [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 12:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: CAT parkeergarage

Hoi [REDACTED],

Hoe is het in de ziekenboeg bij jou thuis? Bedankt voor de aanvulling en volgens mij kunnen we hiermee dan definitief instemmen [REDACTED] eens?). Je was al begonnen, dus daar verandert niets aan 😊

Zou je ons deze week ook de aangepaste versie van het CAT formulier voor het parkeerbeleid kunnen mailen? Want als we daarmee akkoord zijn dan kun je daadwerkelijk starten met dit onderwerp.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 15:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: CAT parkeergarage

Hoi [REDACTED], n.a.v. het afgelopen OGON-overleg zou ik nog het minimaal aangepaste CAT-formulier voor het onderzoek openstelling parkeergarage 't Oog doorzetten (nu met meer volledig wat het niet is...). Bijgevoegd de laatste versie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 15:46
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: CAT parkeergarage

Hoi [redacted], n.a.v. ons gesprek gisteren en onderstaande mail zou ik nog terugkomen met een (minimaal) aangepast CAT-formulier voor de openstelling van parkeergarage 't Oog. Zie daarvoor de bijlage. Laat je me weten wat er uit de bespreking in het MT komt? B.v.d.!

Met vriendelijke groet,
[redacted] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 15:24
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: CAT parkeergarage

Hoi [redacted],

We hebben je CAT formulier voor de parkeergarage in het OGON besproken. We zijn het over de grote linie eens, maar hebben nog 3 aanvullingen/vragen. Ik heb deze vragen in de bijlage genoteerd. Klop gerust even aan als je verduidelijking wilt. Wil je het aangepaste formulier naar [redacted] en mij mailen met het verzoek het CAT formulier te agenderen voor het MT?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 11:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Contact eigenaren parkeergarage 't Oog

Goedemorgen [redacted],

Enige tijd geleden hebben we met elkaar samengezeten voor het eerste overleg. Als volgende stap willen we graag in contact komen met de eigenaren, kan jij het eerste contact met hen leggen en het overleg inplannen?

We begrepen dat er drie eigenaren zijn van de garage: Helpt Elkander, VvE namens particulieren en [redacted]
We hebben de voorkeur om met iedereen apart een gesprek te voeren van ongeveer 1.5 uur. Wij zijn beschikbaar op:

- Ma 21 november hele dag
- Do 24 november tot 12 uur
- Ma 28 november tot 15 uur
- Do 1 december vanaf 12 uur
- Vrij 2 december vanaf 11 uur

Zou jij dan geschikte momenten kunnen vinden met iedereen?

Ook vroegen we ons af of het al was gelukt om de onderbouwing voor de garage te achterhalen? Welke parkeerbalans er toen was opgesteld en welke doelgroepen er gebruik van zouden maken?

En hebben jullie ook een recent parkeerdrukonderzoek van het gebied?

Alvast bedankt en een goed weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T [redacted]
M +31 6 [redacted]
E [redacted]@empaction.nl



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 20 november 2022 17:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: afspraak

Beste [REDACTED] bedankt voor de snelle reactie. Zie de uitnodiging die ik zojuist heb verstuurd 😊 Graag tot dan!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: zondag 20 november 2022 17:00
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: afspraak

beste [REDACTED],
Na.v. je voorstel heb ik overleg gepleegd met mijn medebestuurders. Ons komt het beste uit maandag 28 november van 13.30-15.00 uur.
Kun je ons nog laten weten waar we elkaar kunnen ontmoeten.
Met Vriendelijke groet,
[REDACTED]
. secr. VvE Parkeergarage 't Oog van Nuenen

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:03
Aan: [redacted] | Helpt-Elkander
Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Ok, want met de VvE heb ik inderdaad al contact (en overleg gepland). Desalniettemin zal ik inderdaad even contact zoeken. Bedankt nogmaals!

Met vriendelijke groet,
[redacted] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] | Helpt-Elkander <[redacted]@helpt-elkander.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:01
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Hallo [redacted],



Zoals aangegeven kun je dit het beste via de VVE laten lopen.
Maar zijn gegevens zijn geen geheim, [redacted]@helpt-elkander.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider

[redacted]@helpt-elkander.nl | T (06) 38 253 542
Vincent van Goghstraat 78 | Postbus 48 | 5670 AA Nuenen
T (040) 283 45 08 | www.helpt-elkander.nl



Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt.
Op deze e-mail is een [Disclaimer](#) van toepassing.

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:45
Aan: [redacted] | Helpt-Elkander <[redacted]@helpt-elkander.nl>
Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Heel fijn, dank voor de reactie! Betekent dit ook dat ik bij hem zelf terecht kan voor dit vraagstuk? En zo ja, kan ik dan zijn contactgegevens krijgen? Dan kan ik hier namelijk een gericht vervolg aan geven. B.v.d.!

Met vriendelijke groet,
[redacted] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: | Helpt-Elkander <@helpt-elkander.nl>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 12:40

Aan: <@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Hallo ,



Dank voor je bericht. Intern even overleg over gehad en jouw bericht doorgestuurd naar onze directeur is aangesloten bij het overleg met de VVE en is van mening dat dit daar ook besproken moet worden.

Met vriendelijke groet,

Projectleider

@helpt-elkander.nl | T (06) 38 253 542

Vincent van Goghstraat 78 | Postbus 48 | 5670 AA Nuenen

T (040) 283 45 08 | www.helpt-elkander.nl



Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt.
Op deze e-mail is een [Disclaimer](#) van toepassing.

Van: <@nuenen.nl>

Verzonden: vrijdag 18 november 2022 11:53

Aan: | Helpt-Elkander <@helpt-elkander.nl>

Onderwerp: Overleg parkeergarage 't Oog

Beste heer

Zoals zojuist in de voicemail ingesproken zou ik graag in contact komen om bij te praten over (ons lopende onderzoek naar de mogelijkheden omtrent de openstelling van) parkeergarage 't Oog en de rol van Helpt Elkander daarin. Volgens mijn collega bent u daarvoor de aangewezen persoon, daarom dat ik u mail.

Ik zou hierover graag het gesprek aangaan samen met onze externe adviseur. De opties zijn wat beperkt gezien ook mijn agenda, dus hopelijk kunnen we hieruit een moment vinden!

- Ma 28 november tot 15 uur
- Do 1 december vanaf 13.30 uur
- Vrij 2 december vanaf 13 uur, en indien geen andere opties beschikbaar dan vanaf 11 uur ook bespreekbaar.

Locatie zal naar verwachting het gemeentehuis zijn.

Ik hoor het graag, prettig weekend!

Met vriendelijke groet,

| Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: woensdag 30 november 2022 09:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aantekeningen overleg VvE Parkeergarage 't Oog
Bijlagen: 2022-11-28 Onderzoek openstelling parkeergarage t Oog Aantekeningen aangevuld LvdW.docx

Hi [REDACTED],

Bedankt voor je aantekeningen! Ik heb ze nog een klein beetje aangevuld met de notities die ik nog had gemaakt maar het kwam verder heel veel overeen.

Ik zag dat je zelf ook al de vragen omtrent de onderbouwing voor het openstellen van de garage had opgenomen als actiepunten. We zouden graag ook nog aan de heren van de VvE wat vragen willen stellen voor meer informatie/de actiepunten helder hebben. Is het oke als wij direct contact opnemen met hen of heb je liever dat dit via jou verloopt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: maandag 28 november 2022 21:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: Aantekeningen overleg VvE Parkeergarage 't Oog

Hallo [REDACTED],

N.a.v. ons overleg vandaag heb ik even mijn aantekeningen op een rijtje gezet. Doe er je voordeel mee qua verwerking van je eigen aantekeningen, en als je ergens vragen/opmerkingen over hebt, of iets totaal anders hebt geïnterpreteerd dan hoor ik het graag.

Wordt vervolgd!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer

Gemeente Nuenen
Jan van Schijveltaan 2, 5671 CK Nuenen



Mobiel: 06- [REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 15:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aantekeningen overleg Doornekamp BV
Bijlagen: 2022-12-02, Onderzoek openstelling parkeergarage 't Oog – Aantekeningen
[REDACTED].docx

Hallo [REDACTED], hierbij wederom mijn aantekeningen. Indien aanvullingen/opmerkingen/correcties hoor ik het graag. Ook natuurlijk een aanscherping van de acties etc., maar dat verwacht ik sowieso in algemene zin vanuit de opdracht aan jullie 😊 Goed weekend, wordt vervolgd!

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**

Gemeente Nuenen
Jan van Schijveltaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 08:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 't Oog - Interne vragen

[REDACTED], ter bespreking onderstaande vragen en aantekeningen:

Antwoord geven maar ook teruggeven niet overal duidelijkheid over. Wellicht onderzoek opknippen/beperken (want ambtelijk) → eerst grote plaatje, dan na de visie verder uitwerken t.b.v. parkeren Centrum Noord. Haalbaarheid toetsen aan juridisch → waar rekening mee houden en wat moet je daarvoor doen?
Beheer → wat betekent dat?
Terug op hoofdlijnen → agenda voor onderhandeling (parkeerdruk) →
Financiële mogelijkheden → afhankelijk van de opties → nu 0 in de begroting → in lijn met module 5 (parkeervisie) → wel interessant;
Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer
Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: maandag 5 december 2022 12:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Goedemorgen [REDACTED],

Naar aanleiding van het overleg afgelopen vrijdag, hebben we een aantal vragen opgesteld waarvan we denken dat het goed is om deze intern voor te leggen.

Voor het overzicht zal ik ze hieronder even kort opsommen:

1. Waarvoor wil de gemeente de parkeerplaatsen die mogelijk vrijkomen bestemmen?
 - a. Is er een parkeerdruk in de omgeving waar de garage een uitkomst voor kan bieden?
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeerdruk onderzoek(en)?
 - b. Zijn er nieuwe bouwprojecten waarvan de parkeervraag opgelost zou kunnen worden in de garage?
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeervraag binnen deze ontwikkelingen en/of er een relatie te leggen met parkeergarage het Oog?
 - c. Staan er herinrichtingen gepland in de omgeving waardoor er parkeerplaatsen weggaan?
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven over hoeveel parkeerplaatsen het dan zou gaan?
 - d. Zijn er plannen voor parkeerregulering?
 - Is bijvoorbeeld uitbreiding blauwe zone bespreekbaar zodat we uitwijk gedrag vanuit de locatie het Oog kunnen beperken?
 - e. Zijn er ambities of plannen voor het autoluw(er) maken van het centrum?
2. Wat is zijn de financiële mogelijkheden voor eenmalige aanschafkosten en/of structurele kosten?
3. Hoeveel plekken zou de gemeente over willen nemen?
 - a. Met de antwoorden op de vragen 1b t/m 1e en vraag 2 kan je hiervoor een bandbreedte opstellen
4. Op welke voorwaarde wil de gemeente de plekken overnemen?
 - a. Wil de gemeente alleen maar huren of juist kopen?
 - b. Welke andere minimale afspraken en voorwaarden moeten er gelden?

Hopelijk kan je hiermee uit de voeten maar mocht het niet duidelijk zijn, weet je ons te vinden! :)

Met vriendelijke groet,

T [redacted]
M +31 6 [redacted]
E [redacted]@empaction.nl



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 december 2022 21:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Graag, mogelijk ook onze wethouder vanuit betrokkenheid etc. Dat aanbod had de VvE in ieder geval gedaan namelijk 😊 Maar qua datum hoeven we het daar niet vanaf te laten hangen. Dus graag eerst met de VvE (en mij) plannen, en dan zien we wel of de wethouder kan/wil aansluiten!

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiël: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: maandag 12 december 2022 11:40
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Hi [redacted],

Begrijpelijk dat sommige zaken wat langer duren voordat het helder is/geregeld is. We zullen regelmatig even contact opnemen om te kijken hoe het verloopt en te zien of we daar alweer verder mee kunnen.

Wat betreft het bezoek aan de garage, het lijkt ons heel fijn om de garage even te zien. [redacted] zal wel contact opnemen met de heren om een momentje in te plannen. Wil jij hier ook bij aanhaken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 08:36
Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Bedankt, dit helpt! Ik moet natuurlijk wel even e.e.a. (laten) uitzoeken (tussen al het andere werk door), dus kan het zijn dat het net iets langer duurt. Trek vooral even aan de bel als je wat wil weten/afstemmen!

Verder nog een kleine check: staan jullie ervoor open om nog eens op locatie te gaan kijken onder begeleiding van de VvE? Dit aanbod hebben we nl. gekregen, en lijkt me wel wenselijk!

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiël: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Verzonden: maandag 5 december 2022 12:14

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Goedemorgen [redacted],

Naar aanleiding van het overleg afgelopen vrijdag, hebben we een aantal vragen opgesteld waarvan we denken dat het goed is om deze intern voor te leggen.

Voor het overzicht zal ik ze hieronder even kort opsommen:

1. Waarvoor wil de gemeente de parkeerplaatsen die mogelijk vrijkomen bestemmen?
 - a. Is er een parkeerdruk in de omgeving waar de garage een uitkomst voor kan bieden?
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeerdruk onderzoek(en)?.
 - b. Zijn er nieuwe bouwprojecten waarvan de parkeervraag opgelost zou kunnen worden in de garage?
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeervraag binnen deze ontwikkelingen en/of er een relatie te leggen met parkeergarage het Oog?
 - c. Staan er herinrichtingen gepland in de omgeving waardoor er parkeerplaatsen weggaan?
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven over hoeveel parkeerplaatsen het dan zou gaan?
 - d. Zijn er plannen voor parkeerregulering?
 - Is bijvoorbeeld uitbreiding blauwe zone bespreekbaar zodat we uitwijk gedrag vanuit de locatie het Oog kunnen beperken?
 - e. Zijn er ambities of plannen voor het autoluw(er) maken van het centrum?
2. Wat is zijn de financiële mogelijkheden voor eenmalige aanschafkosten en/of structurele kosten?
3. Hoeveel plekken zou de gemeente over willen nemen?
 - a. Met de antwoorden op de vragen 1b t/m 1e en vraag 2 kan je hiervoor een bandbreedte opstellen
4. Op welke voorwaarde wil de gemeente de plekken overnemen?
 - a. Wil de gemeente alleen maar huren of juist kopen?
 - b. Welke andere minimale afspraken en voorwaarden moeten er gelden?

Hopelijk kan je hiermee uit de voeten maar mocht het niet duidelijk zijn, weet je ons te vinden! :)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T [redacted]

M +31 6 [redacted]

E [redacted]@empaction.nl

[redacted]

De toekomst bereikbaar

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 19:45
Aan: [redacted] | Helpt Elkander'
Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Lijkt me goed, ik zal dit zo zelf rechtstreeks sturen naar [redacted] [@helpt-elkander.nl](mailto:[redacted]@helpt-elkander.nl). Bedankt voor de medewerking!
Met vriendelijke groet,



| Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer
Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] | Helpt Elkander <[redacted]@helpt-elkander.nl>
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 15:45
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Beste [redacted]
Bedankt voor uw reactie.
[redacted] is de gehele ochtend beschikbaar, zullen we dan 10.00 uur afspreken?
Stuurt u nog een uitnodiging via Outlook of zal ik het zo in zijn agenda noteren?
Hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
directiesecretaresse
WONINGSTICHTING HELPT ELKANDER
[Bekijk mijn digitale visitekaartje](#)
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 15:34
Aan: [redacted] | Helpt Elkander <[redacted]@helpt-elkander.nl>
Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Beste [redacted]
Vriendelijk dank voor de reactie, fijn om toch een overlegmoment te plannen.
Wat ons betreft (mijzelf als opdrachtgever en onze parkeeradviseur als opdrachtnemer) de voorkeur voor donderdag 23 februari. Dat kan tussen 10.00 en 12.00u, hier op het gemeentehuis in Nuenen. Ik hoor graag welk uur het beste past, dan zal ik een ruimte reserveren.

Bij voorbaat dank weer!

Met vriendelijke groet,



| Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer
Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] | Helpt Elkander <[redacted]@helpt-elkander.nl>
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 11:24

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Beste heer [redacted],

De heer [redacted] heeft mij zojuist een verzoek gestuurd om een afspraak te plannen.

Bij deze wil ik graag een aantal mogelijke data doorgeven.

De heer [redacted] is beschikbaar:

Maandag 6 februari 13.30-15.00 uur

Woensdag 8 februari 10.30-12.00 uur

Maandag 13 februari 13.30-17.00 uur

Woensdag 15 februari 14.00-17.00 uur

Donderdag 23 februari 10.00-15.00 uur

Graag hoor ik of hier een geschikte datum bij zit.

Zo niet, dan kijk ik even verder.

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

directiesecretaresse

WONINGSTICHTING HELPT ELKANDER

Bekijk mijn digitale visitekaartje

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: dinsdag 29 november 2022 12:07

Aan: [redacted] | Helpt-Elkander <[redacted]@helpt-elkander.nl>

Onderwerp: FW: Overleg parkeergarage 't Oog

Beste heer [redacted],

Ik mail u toch even n.a.v. onderstaande mailwisseling. Vanuit de gemeente, maar ook proactief samen met de VvE van Parkeergarage 't Oog in Nuenen en een aantal direct belanghebbenden, zijn wij een onderzoek gestart naar de mogelijkheden omtrent een eventuele openstelling van de parkeergarage. Hier komt veel bij kijken vanuit/namens de verschillende belanghebbenden, en zijn zowel de ruimtelijke als financiële kansen/scenario's enorm interessant voor alle partijen. Daarom zou ik toch graag samen met u en onze externe adviseur hierover in gesprek gaan.

Gisteren heeft de VvE jullie 'voorwaarden' al op hoofdlijnen doorgegeven (van garantie op een parkeerplaats voor jullie huurders), maar kunnen zij natuurlijk niet volledig namens jullie spreken. Daar jullie beschikken over een redelijk aantal parkeerplaatsen zouden wij toch ook direct met jullie in overleg treden hierover. Dat kan in eerste instantie al informatief met ca. 1,5u, zo leert de ervaring van gisteren.

Hopelijk kunt u toch iemand namens uw organisatie naar voren schuiven om hierover in (een vrijblijvend) gesprek te gaan?

Ik verneem het erg graag, bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,



| Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer

Gemeente Nuenen

Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] | Helpt-Elkander <[redacted]@helpt-elkander.nl>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:01

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Hallo [redacted],

Zoals aangegeven kun je dit het beste via de VvE laten lopen.

Maar zijn gegevens zijn geen geheim, [redacted]@helpt-elkander.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider



Op deze e-mail is een Disclaimer van toepassing.

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:45

Aan: [redacted] | Helpt-Elkander <[redacted]@helpt-elkander.nl>

Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Heel fijn, dank voor de reactie! Betekent dit ook dat ik bij hem zelf terecht kan voor dit vraagstuk? En zo ja, kan ik dan zijn contactgegevens krijgen? Dan kan ik hier namelijk een gericht vervolg aan geven. B.v.d.!

Met vriendelijke groet,



| Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer

Gemeente Nuenen

Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] | Helpt-Elkander <[redacted]@helpt-elkander.nl>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 12:40

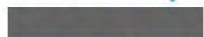
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Overleg parkeergarage 't Oog

Hallo [redacted],

Dank voor je bericht. Intern even overleg over gehad en jouw bericht doorgestuurd naar onze directeur [redacted]. [redacted] is aangesloten bij het overleg met de VVE en is van mening dat dit daar ook besproken moet worden.

Met vriendelijke groet,



Projectleider



Op deze e-mail is een Disclaimer van toepassing.

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: vrijdag 18 november 2022 11:53

Aan: [redacted] | Helpt-Elkander <[redacted]@helpt-elkander.nl>

Onderwerp: Overleg parkeergarage 't Oog

Beste heer [redacted]

Zoals zojuist in de voicemail ingesproken zou ik graag in contact komen om bij te praten over (ons lopende onderzoek naar de mogelijkheden omtrent de openstelling van) parkeergarage 't Oog en de rol van Helpt Elkander daarin. Volgens mijn collega [redacted] bent u daarvoor de aangewezen persoon, daarom dat ik u mail.

Ik zou hierover graag het gesprek aangaan samen met onze externe adviseur. De opties zijn wat beperkt gezien ook mijn agenda, dus hopelijk kunnen we hieruit een moment vinden!

- Ma 28 november tot 15 uur
- Do 1 december vanaf 13.30 uur
- Vrij 2 december vanaf 13 uur, en indien geen andere opties beschikbaar dan vanaf 11 uur ook bespreekbaar.

Locatie zal naar verwachting het gemeentehuis zijn.

Ik hoor het graag, prettig weekend!

Met vriendelijke groet,



| Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 12:14
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@empaction.nl); [REDACTED]
Onderwerp: Aantekeningen overleg Helpt Elkander
Bijlagen: 2023-02-23, Onderzoek openstelling parkeergarage 't Oog – Aantekeningen
[REDACTED].docx

Beste [REDACTED]
Bedankt voor de goede medewerking aan het overleg vanochtend met Helpt Elkander. Hierbij meteen mijn aantekeningen van het gesprek.

[REDACTED] mocht je iets anders geïnterpreteerd/bedoeld hebben dan laat maar weten.
[REDACTED] ter info voor het dossier.

Dan kan ik meteen over tot onze acties 😊 Wordt vervolgd!

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 12:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: stand van zaken

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je mail. Een korte reactie: eind februari hebben we eindelijk een gesprek gevoerd met Helpt Elkander. Die hebben ook verwachtingen, verplichtingen, opmerkingen, etc. doorgegeven. Nu moeten vooral wijzelf (de gemeente) voorkeuren e.d. uitspreken. Da's nog best lastig, omdat het natuurlijk in beginsel een verkeerskundig vraagstuk, maar uiteindelijk een integraal vraagstuk is. Dat hoop ik deze week uit te werken. Daarna zal het adviesbureau de inventarisatiefase afronden, en een tussenstap maken, volgens mij met rapportage en daarbij alvast wat bevindingen. Met al die info hoop ik er in april bij jullie op terug te komen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: stand van zaken

beste [REDACTED],

het bestuur van VvE Parkeergarage is erg benieuwd naar de stand van zaken betreffende het onderzoek naar (gedeeltelijke) openbaarmaking en eventuele eigendomsovername van de parkeergarage.
Graag van je vernemend

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

secre.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 maart 2023 21:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Hallo [redacted],

Aan het onderstaande stuk heb ik mijn reactie toegevoegd. Als ik van jou je reactie krijg wil ik deze wel doorsturen aan [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [Juridisch beleidsmedewerker grondzaken](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 14:56
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: FW: 't Oog - Interne vragen

Hoi [redacted],

N.a.v. je tip gisteren hierbij meteen even iets waarover je kan meedenken/-werken. We moeten namelijk een (liefst integraal getoetst) standpunt innemen en daarover terugkoppelen naar Empaction, zodat zij alle verkregen informatie (ook van externen) tegen elkaar af kunnen gaan zetten. Onderstaande mail is wat ik al even heb liggen. Ik zal (hieronder in het **rood**) een globaal voorzetje doen, waarvan ik denk dat dit de juiste richting is of kan zijn. Aan jou dus het verzoek om daarover mee te denken 😊 Heel erg bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: maandag 5 december 2022 12:14
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Goedemorgen [REDACTED],

Naar aanleiding van het overleg afgelopen vrijdag, hebben we een aantal vragen opgesteld waarvan we denken dat het goed is om deze intern voor te leggen.

Voor het overzicht zal ik ze hieronder even kort opsommen:

1. Waarvoor wil de gemeente de parkeerplaatsen die mogelijk vrijkomen bestemmen?
 - a. Is er een parkeerdruk in de omgeving waar de garage een uitkomst voor kan bieden?
Momenteel objectief niet (zie eerder toegezonden parkeerdrukmeting), maar subjectief wel. Verder zie ook onze reactie op 1C;
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeerdruk onderzoek(en)?
Is reeds verstrekt;
 - b. Zijn er nieuwe bouwprojecten waarvan de parkeervraag opgelost zou kunnen worden in de garage?
Ja, Kloostertuin (op gemeentelijke grond).
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeervraag binnen deze ontwikkelingen en/of er een relatie te leggen met parkeergarage het Oog?
Uitgangspunt bij de ontwikkeling is dat parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Aangezien momenteel de plannen nog worden uitgewerkt staat het aantal alsmede de type woningen (nog) niet vast.
 - c. Staan er herinrichtingen gepland in de omgeving waardoor er parkeerplaatsen weggaan?
Ja: vanuit het Mobiliteitsbeleid is de wens/ambitie uitgesproken om de Berg af te waarderen naar mogelijk eenrichtingsverkeer, en daarmee meer plek voor langzaam verkeer te maken.
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven over hoeveel parkeerplaatsen het dan zou gaan?
Aantal te vervallen parkeerplaatsen, en de termijn waarop dit zou moeten gaan plaatsvinden zijn niet concreet te geven. Op dit moment liggen er circa 35 parkeerplaatsen in het openbaargebied aan de Berg.
 - d. Zijn er plannen voor parkeerregulering?
Nee.
 - Is bijvoorbeeld uitbreiding blauwe zone bespreekbaar zodat we uitwijk gedrag vanuit de locatie het Oog kunnen beperken? **Ambtelijk verkeerskundig: ja.**
 - e. Zijn er ambities of plannen voor het autoluw(er) maken van het centrum?
Ja, zie 1C;
2. Wat is zijn de financiële mogelijkheden voor eenmalige aanschafkosten en/of structurele kosten?
Momenteel geen. Afhankelijk van de scenario's zal/kan dit aan B&W en de Raad worden voorgesteld.
3. Hoeveel plekken zou de gemeente over willen nemen?
Zie 3a.
 - a. Met de antwoorden op de vragen 1b t/m 1e en vraag 2 kan je hiervoor een bandbreedte opstellen
Vanuit de restcapaciteit geredeneerd bij voorkeur alle beschikbare parkeerplaatsen. Wij staan ook open voor overname van de parkeerplaatsen door derden (bijv: het voormalige Vincentre) mits ze maar bezet worden i.v.m. efficiënt ruimtegebruik (zeker in het centrum).
4. Op welke voorwaarde wil de gemeente de plekken overnemen?
Afhankelijk van de scenario's? Nog geen volledig/duidelijk beeld van welke voorwaarden gesteld kunnen/moeten worden.
 - a. Wil de gemeente alleen maar huren of juist kopen?
Wij willen op dit moment geen enkele optie uitsluiten. Uitgangspunt is onderzoeken hoe betere/volledige benutting mogelijk kan worden gemaakt. Als huren of kopen of een andere vorm daar het meest kansrijk voor is, moet dat wellicht de insteek zijn.
 - b. Welke andere minimale afspraken en voorwaarden moeten er gelden?
Zie 4A.

Hopelijk kan je hiermee uit de voeten maar mocht het niet duidelijk zijn, weet je ons te vinden! :)

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

T [Redacted]

M +31 6 [Redacted]

E [Redacted]@empaction.nl



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 10:52
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@empaction.nl; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED],

Het is even geleden dat we contact hebben gehad. Er is namelijk veel gebeurd in Nuenen, waaronder mijn komende uitdiensttreding... Vanaf 1 mei ga ik namelijk bij de gemeente Helmond aan de slag, en is vandaag mijn laatste werkdag voor Nuenen. Omdat ik graag zaken goed achterlaat, stuur ik jullie hierbij een mail met een stukje inhoud maar ook het verdere proces. Ik zal dadelijk ook nog even bellen om evt. mondelinge aanvullingen te doen.

Hieronder in het **rood** onze reactie op de gestelde vragen. Hopelijk kunnen jullie dit gebruiken om verder richting te geven aan de mogelijkheden. Voor vragen/opmerkingen in de tussentijd kunnen jullie het beste even schakelen met mijn collega [REDACTED] (in CC) waar jullie eerder ook mee hebben gesproken. Hij zal waarschijnlijk (tot de aanstelling van mijn opvolger) leveren waar mogelijk/nodig.

Voor het verdere proces heb ik in mijn overdrachtsdocument aan mijn opvolger en coördinator specifiek aandacht gevraagd voor dit lopende project. Het moet natuurlijk wel een goed vervolg/einde krijgen. De betrokken stakeholders heb ik overigens ook geïnformeerd over mijn uitdiensttreding, en daarbij vermeld dat ook onze inhoudelijke reactie aan jullie is geleverd, en dat het nu zaak is om te komen tot duidelijke bevindingen/mogelijkheden.

Succes met het vervolg, hopelijk komt er iets moois en duidelijk uit. En tot slot: bedankt voor de prettige samenwerking! Ik heb jullie kennis en kunde, en doortastende aanpak in dit project zeer gewaardeerd. En wellicht komen we elkaar nog eens tegen, maar dan in een andere setting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: maandag 5 december 2022 12:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Goedemorgen [REDACTED],

Naar aanleiding van het overleg afgelopen vrijdag, hebben we een aantal vragen opgesteld waarvan we denken dat het goed is om deze intern voor te leggen.

Voor het overzicht zal ik ze hieronder even kort opsommen:

1. Waarvoor wil de gemeente de parkeerplaatsen die mogelijk vrijkomen bestemmen?
 - a. Is er een parkeerdruk in de omgeving waar de garage een uitkomst voor kan bieden?
Momenteel objectief niet (zie eerder toegezonden parkeerdrukmeting), maar subjectief wel. Verder zie ook onze reactie op 1C;
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeerdruk onderzoek(en)?.
Is reeds verstrekt;
 - b. Zijn er nieuwe bouwprojecten waarvan de parkeervraag opgelost zou kunnen worden in de garage?
Ja, Kloostertuin (op gemeentelijke grond).
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeervraag binnen deze ontwikkelingen en/of er een relatie te leggen met parkeergarage het Oog?
Uitgangspunt bij de ontwikkeling is dat parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Aangezien momenteel de plannen nog worden uitgewerkt staat het aantal alsmede de type woningen (nog) niet vast.
 - c. Staan er herinrichtingen gepland in de omgeving waardoor er parkeerplaatsen weggaan?
Ja: vanuit het Mobiliteitsbeleid is de wens/ambitie uitgesproken om de Berg af te waarderen naar mogelijk eenrichtingsverkeer, en daarmee meer plek voor langzaam verkeer te maken.
 - Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven over hoeveel parkeerplaatsen het dan zou gaan?
Aantal te vervallen parkeerplaatsen, en de termijn waarop dit zou moeten gaan plaatsvinden zijn niet concreet te geven. Op dit moment liggen er circa 35 parkeerplaatsen in het openbaargebied aan de Berg.
 - d. Zijn er plannen voor parkeerregulering?
Nee.
 - Is bijvoorbeeld uitbreiding blauwe zone bespreekbaar zodat we uitwijk gedrag vanuit de locatie het Oog kunnen beperken? **Ambtelijk verkeerskundig: ja.**
 - e. Zijn er ambities of plannen voor het autoluw(er) maken van het centrum?
Ja, zie 1C;
2. Wat is zijn de financiële mogelijkheden voor eenmalige aanschafkosten en/of structurele kosten?
Momenteel geen. Afhankelijk van de scenario's zal/kan dit aan B&W en de Raad worden voorgesteld.
3. Hoeveel plekken zou de gemeente over willen nemen?
Zie 3a.
 - a. Met de antwoorden op de vragen 1b t/m 1e en vraag 2 kan je hiervoor een bandbreedte opstellen
Vanuit de restcapaciteit geredeneerd bij voorkeur alle beschikbare parkeerplaatsen. Wij staan ook open voor overname van de parkeerplaatsen door derden (bijv: het voormalige Vincentre) mits ze maar bezet worden i.v.m. efficiënt ruimtegebruik (zeker in het centrum).
4. Op welke voorwaarde wil de gemeente de plekken overnemen?
Afhankelijk van de scenario's? Nog geen volledig/duidelijk beeld van welke voorwaarden gesteld kunnen/moeten worden.
 - a. Wil de gemeente alleen maar huren of juist kopen?
Wij willen op dit moment geen enkele optie uitsluiten. Uitgangspunt is onderzoeken hoe betere/volledige benutting mogelijk kan worden gemaakt. Als huren of kopen of een andere vorm daar het meest kansrijk voor is, moet dat wellicht de insteek zijn.
 - b. Welke andere minimale afspraken en voorwaarden moeten er gelden?
Zie 4A.

Hopelijk kan je hiermee uit de voeten maar mocht het niet duidelijk zijn, weet je ons te vinden! :)

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

T [Redacted]

M +31 6 [Redacted]

E [Redacted]@empaction.nl



Meer over ons jubileum



De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juni 2023 09:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?
Bijlagen: RE: 't Oog - Interne vragen

Hallo [REDACTED],

Hierbij de mail de die [REDACTED] aan Empaction heeft toegezonden. De antwoorden staan in het rood in bijgevoegde mail weergegeven.

Mocht je nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Juridisch beleidsmedewerker grondzaken](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: donderdag 1 juni 2023 08:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Dat is fijn [REDACTED],

Heb jij die antwoorden toevallig en zou je me op de hoogte kunnen brengen als je Empaction gesproken hebt?

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: woensdag 31 mei 2023 19:16
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: Re: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Hallo,

[REDACTED] heeft de vragen beantwoord in zijn afscheidsmail aan Empaction. Het is nu wachten op hun stuk. Ik zal ze morgen bellen om te zien waar het misverstand zit.

Met vriendelijke groet,

Von meinem iPhone gesendet

Am 31.05.2023 um 14:51 schrieb [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>:

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Door de VVE van het Oog is een Woo verzoek ingediend en aanvullend is met een aantal bestuurders een gesprek geweest met [REDACTED] en ik.

Eén van de vragen is de openstelling/overname van de parkeergarage. Het bureau Empaction heeft de opdracht gekregen dat te onderzoeken. Onderstaande mailwisseling is het laatste wat ik daarover heb kunnen vinden.

Ik heb vandaag met een van de onderzoekers gesproken [REDACTED] of hij mij de laatste stand van zaken kon geven. Die is als volgt:

[REDACTED] zou intern nagaan wat het principe standpunt is van de gemeente voor een gedeeltelijke of gehele overname van de garage. Willen wij dat überhaupt?

Vervolgens zou hij nagaan wat de financiële ruimte daarvoor is.

Dat zou hij dan terugkoppelen naar Empaction die dan een aantal scenario's kunnen uitwerken.

Er is geen overleg meer geweest met [REDACTED] Eén dag voor zijn laatste dag heeft hij een mail gestuurd dat hij weggaat. Dat werd niet echt gewaardeerd.

Stand van zaken is dus dat Empaction aan het wachten is op onze principiële uitspraak en de financiële ruimte. Weten jullie de status daarvan?

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 21:15

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

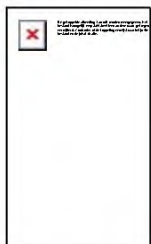
Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Hallo [REDACTED],

Aan het onderstaande stuk heb ik mijn reactie toegevoegd. Als ik van jou je reactie krijg wil ik deze wel doorsturen aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Juridisch beleidsmedewerker grondzaken



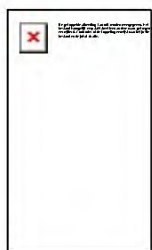
Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 14:56
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: FW: 't Oog - Interne vragen

Hoi [redacted],

N.a.v. je tip gisteren hierbij meteen even iets waarover je kan meedenken/-werken. We moeten namelijk een (liefst integraal getoetst) standpunt innemen en daarover terugkoppelen naar Empaction, zodat zij alle verkregen informatie (ook van externen) tegen elkaar af kunnen gaan zetten. Onderstaande mail is wat ik al even heb liggen. Ik zal (hieronder in het rood) een globaal voorzetje doen, waarvan ik denk dat dit de juiste richting is of kan zijn. Aan jou dus het verzoek om daarover mee te denken 😊 Heel erg bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,
[redacted] | Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer



Gemeente Nuenen
Jan van Schijneveldlaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: maandag 5 december 2022 12:14
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Goedemorgen [redacted],

Naar aanleiding van het overleg afgelopen vrijdag, hebben we een aantal vragen opgesteld waarvan we denken dat het goed is om deze intern voor te leggen.

Voor het overzicht zal ik ze hieronder even kort opsommen:

1. Waarvoor wil de gemeente de parkeerplaatsen die mogelijk vrijkomen bestemmen?
 1. Is er een parkeerdruk in de omgeving waar de garage een uitkomst voor kan bieden?

Momenteel objectief niet (zie eerder toegezonden parkeerdrukmeting), maar subjectief wel. Verder zie ook onze reactie op 1C;

 1. Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeerdruk onderzoek(en)?

Is reeds verstrekt;
 2. Zijn er nieuwe bouwprojecten waarvan de parkeervraag opgelost zou kunnen worden in de garage?

Ja, Kloostertuin (op gemeentelijke grond).

 2. Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeervraag binnen deze ontwikkelingen en/of er een relatie te leggen met parkeergarage het Oog?

Uitgangspunt bij de ontwikkeling is dat parkeren op eigen terrein wordt

opgelost. Aangezien momenteel de plannen nog worden uitgewerkt staat het aantal alsmede de type woningen (nog) niet vast.

3. Staan er herinrichtingen gepland in de omgeving waardoor er parkeerplaatsen weggaan?

Ja: vanuit het Mobiliteitsbeleid is de wens/ambitie uitgesproken om de Berg af te waarderen naar mogelijk eenrichtingsverkeer, en daarmee meer plek voor langzaam verkeer te maken.

3. Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven over hoeveel parkeerplaatsen het dan zou gaan?

Aantal te vervallen parkeerplaatsen, en de termijn waarop dit zou moeten gaan plaatsvinden zijn niet concreet te geven. Op dit moment liggen er circa 35 parkeerplaatsen in het openbaargebied aan de Berg.

4. Zijn er plannen voor parkeerregulering?

Nee.

4. Is bijvoorbeeld uitbreiding blauwe zone bespreekbaar zodat we uitwijk gedrag vanuit de locatie het Oog kunnen beperken? Ambtelijk verkeerskundig: ja.

5. Zijn er ambities of plannen voor het autoluw(er) maken van het centrum?

Ja, zie 1C;

2. Wat is zijn de financiële mogelijkheden voor eenmalige aanschafkosten en/of structurele kosten?

Momenteel geen. Afhankelijk van de scenario's zal/kan dit aan B&W en de Raad worden voorgesteld.

3. Hoeveel plekken zou de gemeente over willen nemen?

Zie 3a.

1. Met de antwoorden op de vragen 1b t/m 1e en vraag 2 kan je hiervoor een bandbreedte opstellen

Vanuit de restcapaciteit geredeneerd bij voorkeur alle beschikbare parkeerplaatsen. Wij staan ook open voor overname van de parkeerplaatsen door derden (bijv: het voormalige Vincentre) mits ze maar bezet worden i.v.m. efficiënt ruimtegebruik (zeker in het centrum).

4. Op welke voorwaarde wil de gemeente de plekken overnemen?

Afhankelijk van de scenario's? Nog geen volledig/duidelijk beeld van welke voorwaarden gesteld kunnen/moeten worden.

1. Wil de gemeente alleen maar huren of juist kopen?

Wij willen op dit moment geen enkele optie uitsluiten. Uitgangspunt is onderzoeken hoe betere/volledige benutting mogelijk kan worden gemaakt. Als huren of kopen of een andere vorm daar het meest kansrijk voor is, moet dat wellicht de insteek zijn.

2. Welke andere minimale afspraken en voorwaarden moeten er gelden?

Zie 4A.

Hopelijk kan je hiermee uit de voeten maar mocht het niet duidelijk zijn, weet je ons te vinden! :)

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

T [Redacted]

M +31 6 [Redacted]

E [Redacted]@empaction.nl

<image001.png>

<image002.png>

<image003.png>

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 1 juni 2023 11:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bijpraten parkeergarage 't Oog

Goedemorgen [REDACTED],

Naar aanleiding van ons belletje stel ik de volgende data voor om weer even (digitaal) bij te praten over 't Oog:

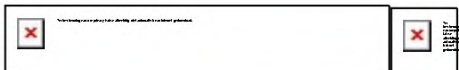
- Maandag 5 juni tussen 11.00 en 13.00 uur
- Dinsdag 6 juni tussen 13.00uur en 14.30uur
- Maandag 12 juni na 14.00uur
- Donderdag 15 juni na 15.00 uur

Ik denk dat we aan een halfuurtje genoeg zullen hebben.

We horen graag welk moment het beste voor jou uitkomt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
T [REDACTED]
M +31 6 [REDACTED]
E [REDACTED]@empaction.nl



De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 5 juni 2023 11:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bijpraten parkeergarage 't Oog

Hallo [REDACTED],

Wat mij betreft maandag 12 juni na 14:00 uur.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Juridisch beleidsmedewerker grondzaken](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 1 juni 2023 11:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: Bijpraten parkeergarage 't Oog

Goedemorgen [REDACTED],

Naar aanleiding van ons belletje stel ik de volgende data voor om weer even (digitaal) bij te praten over 't Oog:

- Maandag 5 juni tussen 11.00 en 13.00 uur
- Dinsdag 6 juni tussen 13.00uur en 14.30uur
- Maandag 12 juni na 14.00uur
- Donderdag 15 juni na 15.00 uur

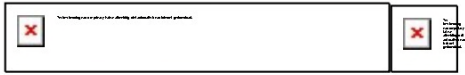
Ik denk dat we aan een halfuurtje genoeg zullen hebben.

We horen graag welk moment het beste voor jou uitkomt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
T [REDACTED]
M +31 6 [REDACTED]
E [REDACTED] [@empaction.nl](#)





De toekomst bereikbaar



**DE
TOEKOMST
BEREIKBAAR**



Memo

Stand van zaken 't Oog

Opdrachtgever: Gemeente Nuenen
Plaats en datum: Eindhoven, 08-09-2023
Projectnummer: 2022/1254
Versie: Concept

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
2	SITUATIE NU	3
2.1	STAKEHOLDERS EN HUN POSITIE	3
	<i>Doornkamp</i>	3
	<i>VvE</i>	3
	<i>Helpt Elkander</i>	4
2.2	VERDELING PARKEERPLAATSEN	4
2.3	KOSTEN	4
3	OPTIES	5
3.1	OPTIE 1 – HOUDEN ZOALS HET NU IS	5
3.2	OPTIE 2 – HUREN	5
3.3	OPTIE 3 – KOPEN MET TERUGKOOP OF -HUUR VOOR STAKEHOLDERS	5
3.4	OPTIE 4 – ALLES OVERKOPEN	5
3.5	OPTIE 5 – DEELS OVERKOPEN	6
4	AANDACHTSPUNTEN	6
5	RESTERENDE VRAGEN	6

1 Inleiding

Enige tijd geleden werd Empaction gevraagd om de gemeente te ondersteunen in het onderzoeken of de parkeergarage 't Oog opengesteld kan worden ten behoeve van publiekelijk gebruik. Hiervoor zijn enkele gesprekken gevoerd met de stakeholders en enkele onderzoeken zijn gedaan. Deze memo geeft een kort overzicht van wat er al heeft plaatsgevonden en hoever het onderzoek nu staat.

2 Situatie nu

Er hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden tussen de stakeholders en de gemeente. Deze gesprekken waren allen puur informatief om op te halen wat nu de stand van zaken is en hoe iedereen tegenover het idee van overnemen staat. Dit hoofdstuk gaat in op wat er voren is gekomen tijdens deze gesprekken.

2.1 Stakeholders en hun positie

Er zijn gesprekken geweest met Gemeente [REDACTED], Helpt Elkander [REDACTED], Vve (gehele bestuur) en Doornkamp [REDACTED]

Doornkamp

De oorspronkelijke bouwgroep Moonen heeft meer parkeerplaatsen gerealiseerd dan dat er behoefte bleek te zijn waar er een overschot van 75 parkeerplaatsen is ontstaan. Deze zijn overgezet naar Doornkamp. Hiervan heeft Doornkamp er 10 verkocht aan verschillende individuen en nog eens 10 aan Vincentre. De overige 55 parkeerplaatsen zijn nog vrij.

Doornkamp heeft aangegeven graag van deze parkeerplaatsen af te willen d.m.v. verkopen zonder terugkoopclausule. Het liefste willen ze alles aan 1 partij aanbieden.

De parkeerplaatsen werden voorheen aangeboden voor [REDACTED] per pp nu worden de parkeerplaatsen voor [REDACTED] per pp verkocht.

Doornkamp wil voornamelijk de parkeerplaatsen verkopen vanwege de maandelijkse kosten die ze nu aan de VvE betalen voor het onderhoud van de garage ondanks dat deze parkeerplaatsen niet gebruikt worden.

VvE

De parkeerplaatsen van de VvE kent 262 afzonderlijke eigenaren. De gehele garage wordt onderhouden en beheerd door de VvE d.m.v. vrijwilligers. Hiervoor brengen [REDACTED] per maand per parkeerplaats in rekening bij de eigenaren. Iedere parkeerplaats heeft een eigen nummer en is op naam uitgegeven, niet op kenteken.

Volgens de VvE is dit niet de eerste keer dat er een gesprek is geweest over de garage. Al eens eerder zijn ze in gesprek geweest met de vorige wethouder [REDACTED] over de leegstand van de garage en daarna met wethouder [REDACTED] over de zorgen over het

dek. Op het dek van de garage rijden namelijk ook zware voertuigen en heeft de VvE vragen over aansprakelijkheidsproblemen als er schade wordt toegebracht aan de garage door de zware voertuigen.

De VvE staat positief tegenover de overname van de lege parkeerplaatsen.

Helpt Elkander

HelptElkander is een woningstichting uitsluitend voor gemeente Nuenen. In dit complex hebben zij beschikking over 67 appartementen met ieder een eigen parkeerplaats.

Afname (á  servicekosten) is verplicht en zit inbegrepen in de huurprijs.

HelptElkander geeft aan dat de door hen afgenomen de parkeerplaatsen volledig bezet zijn, dan wel door de huurders dan wel door onderverhuur.

Ze willen 67 parkeerplaatsen houden vanwege de verhuur van appartementen.

2.2 Verdeling parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen zijn in eigendom van de gebruikers. Zij mogen deze ook weer verhuren als deze niet wordt gebruikt maar dit moet wel middels een huurovereenkomst worden afgesloten. Er is nu veel leegstand en dat zal waarschijnlijk alleen maar oplopen. De VvE heeft een intern onderzoek gedaan naar het eigenaarschap van de parkeerplaatsen. De bereidheid om parkeerplaatsen af te staan of de daadwerkelijke bezetting van de parkeerplaatsen is niet onderzocht door de VvE en zijn ook niet bereid om dit te doen. In ieder geval niet zonder ondersteuning van de gemeente. Vanwege privacy zijn de namen van de eigenaren niet bekend gemaakt.

De resultaten van eigenaarschap:

Eigenaar	Totaal aantal pp	Vrij	Bereidheid tot verkoop
Klein eigenaren (<4pp)	92	?	Onderzoek laten uitvoeren
Helpt Elkander	67	67	Wil enkel verkopen met huurrecht
Doornkamp	54	54	Wil alles verkopen
Vb&T namens Bouw Invest	25	25	Onbekend
vG (zakelijk)	10	?	Onbekend
R. (zakelijk)	9	4	Onbekend
PP. (zakelijk)	5	?	Onbekend
Totaal	262	150	

2.3 Kosten

Het beheer is in handen van de VvE en wordt met behulp van vrijwilligers onderhouden.

Om het onderhoud uit te kunnen voeren wordt er aan alle eigenaren [] per maand per parkeerplaats gevraagd. Met de huidige verdeling van eigenaren, ziet het financiële plaatje er ongeveer zo uit:

Wie	Aantal	Kosten (op jaarbasis per pp)	Totaal (op jaarbasis)
Particulieren	92		
HelptElkander	67		
Doornkamp	54		
Vb&T	25		
vG. Zakelijk	10		
R. Zakelijk	9		
PP. Zakelijk	5		
Totaal	262		

3 Opties

Er is een start gemaakt met het beschrijven van de verschillende opties die onderzocht kunnen worden. De precieze invulling van iedere optie is weer afhankelijk van wat de gemeente graag ziet.

3.1 Optie 1 - houden zoals het nu is

De eerste mogelijkheid is het niet overnemen van de parkeerplaatsen. Dit zou betekenen dat er een restcapaciteit van circa 150 parkeerplaatsen blijft.

3.2 Optie 2 - Huren

Het is mogelijk om alle lege parkeerplaatsen van iedere eigenaar te huren. Dit maakt het voor de gemeente wel lastiger communiceren en beheren. Doornkamp heeft aangegeven dit scenario niet te zien zitten.

3.3 Optie 3 - Kopen met terugkoop of -huur voor stakeholders

Alle beschikbare parkeerplaatsen opkopen maar de vorige eigenaren de kans geven om altijd terug te kopen of te huren. Vooral interessant voor HelptElkander, zij willen enkel alles verkopen mits ze gegarandeerde huur hebben die niet hoger is dan de huidige maandelijkse kosten. Hiermee heeft de gemeente volledige beheer en eigenschap maar is er voor de andere partij ook nog een zekerheid op regie als dit nodig wordt geacht.

3.4 Optie 4 - Alles overkopen

Alle parkeerplaatsen kopen en beheren. Ongeveer hetzelfde als optie 3 maar hierbij geef je geen gegarandeerde huur of terugkoop mogelijkheid. Hiermee heeft de gemeente nog meer zeggenschap over haar parkeerplaatsen in de garage. Echter wordt het hiermee lastig om iedereen mee te krijgen gezien het hiermee voor de huidige eigenaren onzekerder wordt en ervoor kunnen kiezen niet mee te gaan in de verkoop. Hierdoor kan gemeente de parkeergarage niet meer volledig beheren.

3.5 Optie 5 - Deels overkopen

Een laatste optie is om alleen een deel van de beschikbare parkeerplaatsen overkopen de rest bij de huidige eigenaren houden. Dit verlaagt de aanschafkosten maar maakt het lastiger om de garage zodanig te organiseren dat het openbaar gesteld kan worden.

4 Aandachtspunten

Ongeacht voor welke optie gekozen wordt zal het overnemen van de parkeergarage t.b.v. openbaar stelling een aantal aandachtspunten met zich mee brengen.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan de volgende punten:

-  Professionalisering parkeerbeheer
-  Verplaatsen bewoners parkeren en afschermen van de openbare plaatsen
-  Omnummeren van de parkeerplaats
-  Financien beschikbaar stellen

Wanneer er bezoekers in de garage op alle momenten van de dag binnen kunnen komen of andere bewoners die zijn toegewezen tot deze garage, vraagt dat een professionalisering van het parkeerbeheer. Op het moment wordt dit door de VvE zelf gedaan op een vrijwilligers basis. Iedere eigenaar heeft een eigen tag om de garage in en uit te gaan. Deze zijn op naam geregistreerd. Als er problemen zijn, moeten de bewoners een VvE bestuurslid bellen. Dit is nog redelijk te doen als het enkel om eigen leden gaat, maar zodra ook anderen hierin kunnen wordt dit een te grote opgave. Er zal dus een professionalisering moeten plaatsvinden.

De garage geeft nu directe toegang tot de aangrenzende flatgebouwen. Dit is mogelijk omdat enkel eigenaren van de parkeerplaatsen in de garage kunnen en deze eigenaren ook in de flatgebouwen thuishoren. Zodra de parkeergarage openbaar wordt gesteld of opengesteld wordt voor bewoners van andere flatgebouwen, moet de aangrenzende gebouwen worden beveiligd. Daarnaast moeten de bewoners afgeschermd worden van openbare gebruikers omdat er meer verkeer zal plaatsvinden en de risico op autoschade daarmee verhoogd. Daarom is het verstandig om alle bewoners parkeerplaatsen te bundelen en af te schermen d.m.v. bijvoorbeeld een schuifbare metalen muur. Om dit te kunnen doen zullen de parkeerplaatsen opnieuw genummerd en toegewezen moeten worden.

Daarnaast vraagt iedere optie om verschillende financiële bijdragen. Het is dus belangrijk om in kaart te brengen hoeveel de gemeente financieel over heeft om hier eenmalig en stelselmatig aan bij te dragen. Er zijn namelijk naast eenmalige aanschafkosten ook terugkerende kosten voor beheer en onderhoud.

5 Resterende vragen

Om te bepalen welke optie het beste past voor de gemeente zijn er nog enkele vragen die antwoorden behoeven.

We zullen enkele vragen hieronder kort opsommen:

1. Waarvoor wil de gemeente de parkeerplaatsen die mogelijk vrijkomen bestemmen?
 - a. Is er een parkeerdruk in de omgeving waar de garage een uitkomst voor kan bieden?
 - b. Zijn er nieuwe bouwprojecten waarvan de parkeervraag opgelost zou kunnen worden in de garage?
 - c. Staan er dusdanige herinrichtingen gepland in de omgeving waardoor er veel parkeerplaatsen weggaan en het gebruiken van de restcapaciteit in de garage noodzakelijk is?
 - d. Zijn er plannen voor parkeerregulering? Of is dit bespreekbaar?
 - e. Zijn er ambities of plannen voor het autoluw(er) maken van het centrum?
2. Wat is zijn de financiële mogelijkheden voor eenmalige aanschafkosten en/of structurele kosten?
3. Hoeveel plekken zou de gemeente over willen nemen?
4. Op welke voorwaarde wil de gemeente de plekken overnemen?

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: vrijdag 8 september 2023 11:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bijpraten parkeergarage 't Oog
Bijlagen: 2022-1254 M01 - Concept stavaza memo 't Oog.docx

Goedemiddag [REDACTED],

Hierbij de concept memo over de stand van zaken omtrent parkeergarage 't Oog.

We horen het graag als je nog op- of aanmerkingen hebt.

Laten we naar aanleiding van de memo binnenkort een moment vinden om de vervolgstappen te bespreken.

Alvast een fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



De toekomst bereikbaar

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 september 2023 15:28
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: Bijpraten parkeergarage 't Oog

Hallo [REDACTED],

Yes deze komt eraan. Eind deze week zullen we deze naar je toesturen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: dinsdag 5 september 2023 17:15
Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: Bijpraten parkeergarage 't Oog

Hallo [redacted],

Tijdens ons laatste overleg hebben we afgesproken dat jullie een memo met de stand van zaken zouden opstellen en deze aan alle stakeholders zouden toezenden.

Kun jij mij vertellen wanneer deze memo komt?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Juridisch beleidsmedewerker grondzaken



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 1 juni 2023 11:07
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Onderwerp: Bijpraten parkeergarage 't Oog

Goedemorgen [redacted],

Naar aanleiding van ons belletje stel ik de volgende data voor om weer even (digitaal) bij te praten over 't Oog:

- Maandag 5 juni tussen 11.00 en 13.00 uur
- Dinsdag 6 juni tussen 13.00 uur en 14.30 uur
- Maandag 12 juni na 14.00 uur
- Donderdag 15 juni na 15.00 uur

Ik denk dat we aan een halfuurtje genoeg zullen hebben.

We horen graag welk moment het beste voor jou uitkomt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
T [redacted]
M +31 [redacted]
E [redacted]@empaction.nl

De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 09:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] - Stand van zaken

Goedemorgen [REDACTED],

Enige tijd geleden hebben wij onze stand van zaken memo gestuurd omtrent het openstellen van parkeergarage 't oog.

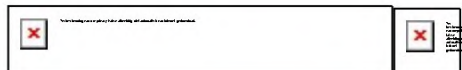
Hebben jullie al kans gehad om hiernaar te kijken? Zo ja, zullen we binnenkort even (digitaal) samenzitten om de memo door te nemen en de vervolgstappen te bespreken?

De aankomende twee weken ben ik met vakantie dus laten we naar een moment zoeken voor eind oktober?

We horen graag hoe het er nu voor staat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
T [REDACTED]
M +31 6 [REDACTED]
E [REDACTED]@empaction.nl



De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2023 09:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Oog - Stand van zaken
Bijlagen: FW: Facturen Empaction

Beste [REDACTED]

Bij afwezigheid van [REDACTED] gezien haar vakantie een reactie over de facturen. Jullie geven aan een specificatie van de factuur te willen ontvangen. Op 14 september en 2 oktober zijn de facturen met daarbij de urenspecificatie naar jullie gestuurd. Zie bijlage bij deze mail. Dit lijkt mij voldoende toch?
Zou je mij kunnen aangeven of de facturen betaalbaar gesteld kunnen worden?

Hartelijk dank en spreek je bij de inhoudelijke afstemming van het memo.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 10:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: 't Oog - Stand van zaken

Hallo [REDACTED],

Afgelopen week hebben we de memo intern bekeken. Ik zou inderdaad graag samen met twee collega's het stuk met jullie bespreken.

Wat ons betreft zou het op dit moment nog op de volgende momenten kunnen.

Dinsdag 24 okt. 11:30 – 13:00 uur

14:30 – 17:00 uur

Dinsdag 31 okt. 13:00 – 15:30 uur

Woensdag 1 nov. 11:00 – 13:00 uur

Donderdag 2 nov. 12:00 – 15:00 uur

Wij hebben van jullie een factuur ontvangen (collega is budgethouder) waarvan ik begrepen heb dat deze niet gespecificeerd is.

Graag ontvang ik een specificatie van de factuur zodat ik weet wat er gefactureerd is, en bij akkoord deze betaalbaar kan stellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Planeconoom / senior beleidsmedewerker grondzaken](#)

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
[REDACTED]
06-[REDACTED]



Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 09:31

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Onderwerp: 't Oog - Stand van zaken

Goedemorgen [redacted],

Enige tijd geleden hebben wij onze stand van zaken memo gestuurd omtrent het openstellen van parkeergarage 't oog.

Hebben jullie al kans gehad om hiernaar te kijken? Zo ja, zullen we binnenkort even (digitaal) samenzitten om de memo door te nemen en de vervolgstappen te bespreken?

De aankomende twee weken ben ik met vakantie dus laten we naar een moment zoeken voor eind oktober?

We horen graag hoe het er nu voor staat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T [redacted]

M +31 6 [redacted]

E [redacted]@empaction.nl

De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 9 november 2023 13:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Oog - Stand van zaken

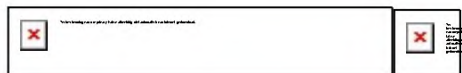
Hoi [REDACTED],

Oei daar is dan iets misgegaan met mijn outlook. Ik plan iets nieuws in. Excuus voor het ongemak!

[REDACTED] is nu wel met verlof, dus zal een moment zoeken voor als hij terug is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



De toekomst bereikbaar

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 18:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: 't Oog - Stand van zaken

Hallo [REDACTED],

Helaas heb ik geen uitnodiging ontvangen, althans ik kan deze niet terugvinden.
Zou jij een nieuwe afspraak willen plannen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Planeconoom / senior beleidsmedewerker grondzaken**



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelvtaan 2, 5671 CK Nuenen
[REDACTED]
06-[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 12:29

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: 't Oog - Stand van zaken

Goedemiddag [redacted],

Voor ons komt donderdag 2 november om 14.30 tot 15.00 het beste uit. Ik zal een uitnodiging met de Teamslink naar je toesturen. Zet je zelf de meeting door naar de andere collega's die je benoemde of kan je mij anders de contactgegevens doorgeven, dan neem ik ze mee in de uitnodiging.

Tot dan!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 10:36

Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: 't Oog - Stand van zaken

Hallo [redacted],

Afgelopen week hebben we de memo intern bekeken. Ik zou inderdaad graag samen met twee collega's het stuk met jullie bespreken.

Wat ons betreft zou het op dit moment nog op de volgende momenten kunnen.

Dinsdag 24 okt. 11:30 – 13:00 uur

14:30 – 17:00 uur

Dinsdag 31 okt. 13:00 – 15:30 uur

Woensdag 1 nov. 11:00 – 13:00 uur

Donderdag 2 nov. 12:00 – 15:00 uur

Wij hebben van jullie een factuur ontvangen (collega is budgethouder) waarvan ik begrepen heb dat deze niet gespecificeerd is.

Graag ontvang ik een specificatie van de factuur zodat ik weet wat er gefactureerd is, en bij akkoord deze betaalbaar kan stellen.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
040-2631681
06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 09:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Onderwerp: 't Oog - Stand van zaken

Goedemorgen [REDACTED],

Enige tijd geleden hebben wij onze stand van zaken memo gestuurd omtrent het openstellen van parkeergarage 't oog.

Hebben jullie al kans gehad om hiernaar te kijken? Zo ja, zullen we binnenkort even (digitaal) samenzitten om de memo door te nemen en de vervolgstappen te bespreken?

De aankomende twee weken ben ik met vakantie dus laten we naar een moment zoeken voor eind oktober?

We horen graag hoe het er nu voor staat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
T 040 213 78 80

M +31 6 [REDACTED]

E [REDACTED]@empaction.nl

De toekomst bereikbaar

Onderwerp: Parkeergarage 't Oog vervolg bespreken
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Begin: ma 20-11-2023 15:15
Einde: ma 20-11-2023 16:00
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

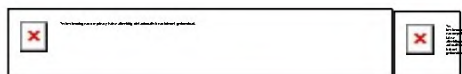
Organisator: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Hopelijk schikt dit moment jou ook.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



De toekomst bereikbaar

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte
[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 338 812 833 188

Wachtwoordcode: LZm5af

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 november 2023 09:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Naar aanleiding van de ons overleg gisteren hierbij de antwoorden op de vragen die we nog hadden over belasting van het dak en de paal.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Planeconoom / senior beleidsmedewerker grondzaken](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
[REDACTED]
06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: dinsdag 21 november 2023 09:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Ha [REDACTED],

Bedankt voor de info.

De belasting is nu duidelijk. Er wordt door de Vve (waarschijnlijk in januari) nog een test gedaan met een drukapparaat om de daadwerkelijke druklaag te bepalen/te testen. Daar hebben we onlangs afspraken over gemaakt.

De paal aan de zijde van de Weverstraat is al jaren stuk en gaan we ook niet repareren of vervangen. Wel gaan we een nieuw verkeersbesluit nemen (wat een aantal jaren geleden al was afgesproken) en een drietal laad- en losplekken markeren op het parkeerdek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Coördinator Openbare Ruimte Binnen a.i.](#)



Gemeente Nuenen
[REDACTED] Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
(040) [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: dinsdag 21 november 2023 09:38

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Hallo [redacted],

We hebben gisteren inderdaad met Empaction gesproken. Zij gaan op korte termijn rapport opleveren. Daarna gaan wij het rapport aan het college aanbieden waarna we contact met de VvE opnemen.

Tijdens het gesprek is nog gesproken over de belasting van het dek en de toegangspaal die stuk was (is). Met betrekking tot de belasting heb ik in het verleden het e.e.a. uitgezocht. Voorzover ik weet is dat met VvE gecommuniceerd. Klopt dit en is belasting nog een issue? Wat is de stand van zake van de paal?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Planeconoom / senior beleidsmedewerker grondzaken**



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
040-2631681
06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: dinsdag 21 november 2023 09:04

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Hallo [redacted],

Is het gesprek gisteren geweest en wordt o.a. met de Vve contact opgenomen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Coördinator Openbare Ruimte Binnen a.i.**



Gemeente Nuenen
[redacted] Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
(040) [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: vrijdag 10 november 2023 15:36

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Hallo [redacted],

Wij hebben ondertussen met Empaction een afspraak staan op 20 november. Afhankelijk van het gesprek zal in de loop van de week contact met zij worden opgenomen. Zij kunnen ook ten alle tijden contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Planeconoom / senior beleidsmedewerker grondzaken



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
040-[redacted]
06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: vrijdag 10 november 2023 13:46

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Hoi [redacted],

Ik heb gisteren het gesprek met de Vve gehad. [redacted] is niemand van het bestuur maar een van de eigenaren. Het bestuur zelf heeft al die tijd niets meer gezien of gehoord. Kun je mij een datum doorgeven wanneer er weer contact wordt opgenomen? Dan kan ik dat doorgeven.

Ik kan natuurlijk ook aangeven dat ze rechtstreeks contact met jou opnemen. Zeg het maar.

Alvast bedankt.

Gr.

[redacted]

[redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: woensdag 8 november 2023 19:23

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: Re: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Hallo [redacted],

Begin vorige week zouden we een gesprek hebben met Empaction. Deze is om een voor mij onbekende reden niet meer door Empaction ingepland. Ik heb gevraagd om een nieuwe afspraak in te plannen. Ben nog in afwachting van een nieuwe afspraak.

Ik heb enkele weken geleden wel met [redacted] gesproken (volgens mij bestuurder van de parkeergarage). Aangegeven dat wij nog een gesprek zullen hebben met Empaction en dat daarna de stand van zake ook aan hem wordt gestuurd. Heb hem gezegd dat als hij eerder, dan dat wij contact met hem opnemen, wil weten wat de stand van zake is, hij contact met mij kan opnemen.

Mocht je nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Op 08.11.2023 om 15:54 schreef [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>:

Hoi [Redacted],

Ik spreek morgenmiddag een aantal bestuursleden van de Vve parkeergarage 't Oog. Kun je mij aangeven wat de stand van zaken is mbt het onderzoek van Empaction?
Alvast bedankt.

Gr.

[Redacted]

[Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: maandag 12 juni 2023 16:40

Aan: [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

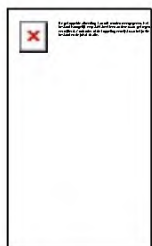
Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Hallo [Redacted],

Ja, met de stakeholders worden ook mensen van 't Oog bedoeld. Je kunt dus gerust terugkoppelen dat ze een memo kunnen verwachten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] | Juridisch beleidsmedewerker grondzaken



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: maandag 12 juni 2023 16:36

Aan: [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Dankjewel voor de terugkoppeling [Redacted] Wordt met stakeholders ook de mensen van het Oog bedoeld die eerder zijn geïnterviewd?

En zo ja, kan ik dan het bestuur van de VVE mededelen dat ze op enig moment de betreffende memo kunnen verwachten?

Gr.

[redacted]

[redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: maandag 12 juni 2023 15:05

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Hallo [redacted],

Zojuist heb ik Empaction gesproken. Met hen heb ik afgesproken dat zij memo zullen opstellen met de stand van zaken. Die memo wordt door hen aan alle stakeholders toegezonden.

Op basis daarvan kan iedereen zijn/haar reactie geven.

Wij kunnen ons tevens intern beraden over hoe nu verder (Empaction gaat er vanuit dat wij duidelijkheid geven wat we inhoudelijk willen en wat we hiervoor kunnen/willen uitgeven).

Indien we verder gaan op basis van de opdracht die we hebben verstrekt, is de volgende stap een feedback ronde door Empaction op basis van de reacties die zij hebben ontvangen.

Met de reacties op de memo en die uit de feedback ronde wordt tenslotte een definitief rapport opgesteld.

Verder heb ik afgesproken dat ik, totdat we een nieuwe verkeerskundige hebben, als contactpersoon voor hen optreedt.

Mocht je verder nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Juridisch beleidsmedewerker grondzaken



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: donderdag 1 juni 2023 08:49

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Dat is fijn [redacted],

Heb jij die antwoorden toevallig en zou je me op de hoogte kunnen brengen als je Empaction gesproken hebt?

Gr.

[redacted]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Verzonden: woensdag 31 mei 2023 19:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: Re: status mbt openstelling/overname parkeergarage het Oog?

Hallo,

[REDACTED] heeft de vragen beantwoord in zijn afscheidsmail aan Empaction. Het is nu wachten op hun stuk. Ik zal ze morgen bellen om te zien waar het misverstand zit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Von meinem iPhone gesendet

Am 31.05.2023 um 14:51 schrieb [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>:

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Door de VVE van het Oog is een Woo verzoek ingediend en aanvullend is met een aantal bestuurders een gesprek geweest met [REDACTED] en ik.

Eén van de vragen is de openstelling/overname van de parkeergarage. Het bureau Empaction heeft de opdracht gekregen dat te onderzoeken. Onderstaande mailwisseling is het laatste wat ik daarover heb kunnen vinden.

Ik heb vandaag met een van de onderzoekers gesproken [REDACTED] of hij mij de laatste stand van zaken kon geven. Die is als volgt:

[REDACTED] zou intern nagaan wat het principe standpunt is van de gemeente voor een gedeeltelijke of gehele overname van de garage. Willen wij dat überhaupt?

Vervolgens zou hij nagaan wat de financiële ruimte daarvoor is.

Dat zou hij dan terugkoppelen naar Empaction die dan een aantal scenario's kunnen uitwerken.

Er is geen overleg meer geweest met [REDACTED] [REDACTED] t

[REDACTED]

Stand van zaken is dus dat Empaction aan het wachten is op onze principiële uitspraak en de financiële ruimte. Weten jullie de status daarvan?

Gr.

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 21:15

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Hallo [REDACTED],

Aan het onderstaande stuk heb ik mijn reactie toegevoegd. Als ik van jou je reactie krijg wil ik deze wel doorsturen aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

 | **Juridisch beleidsmedewerker grondzaken**



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
06 

Van:  <@nuenen.nl>

Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 14:56

Aan:  <@nuenen.nl>

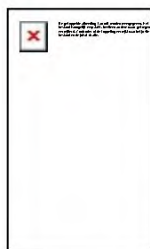
Onderwerp: FW: 't Oog - Interne vragen

Hoi ,

N.a.v. je tip gisteren hierbij meteen even iets waarover je kan meedenken/-werken. We moeten namelijk een (lieft integraal getoetst) standpunt innemen en daarover terugkoppelen naar Empaction, zodat zij alle verkregen informatie (ook van externen) tegen elkaar af kunnen gaan zetten. Onderstaande mail is wat ik al even heb liggen. Ik zal (hieronder in het **rood**) een globaal voorzetje doen, waarvan ik denk dat dit de juiste richting is of kan zijn. Aan jou dus het verzoek om daarover mee te denken 😊 Heel erg bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

 | **Beleidsmedewerker Mobiliteit en Verkeer**



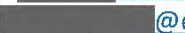
Gemeente Nuenen
 Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Mobiel: 06-
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van:  <@empaction.nl>

Verzonden: maandag 5 december 2022 12:14

Aan:  <@nuenen.nl>

CC:  <@empaction.nl>

Onderwerp: RE: 't Oog - Interne vragen

Goedemorgen ,

Naar aanleiding van het overleg afgelopen vrijdag, hebben we een aantal vragen opgesteld waarvan we denken dat het goed is om deze intern voor te leggen.

Voor het overzicht zal ik ze hieronder even kort opsommen:

1. Waarvoor wil de gemeente de parkeerplaatsen die mogelijk vrijkomen bestemmen?
 1. Is er een parkeerdruk in de omgeving waar de garage een uitkomst voor kan bieden?
Momenteel objectief niet (zie eerder toegezonden parkeerdrukmeting), maar subjectief wel. Verder zie ook onze reactie op 1C;
 1. Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeerdruk onderzoek(en)?
Is reeds verstrekt;
 2. Zijn er nieuwe bouwprojecten waarvan de parkeervraag opgelost zou kunnen worden in de garage?
Ja, Kloostertuin (op gemeentelijke grond).
 2. Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven in de parkeervraag binnen deze ontwikkelingen en/of er een relatie te leggen met parkeergarage het Oog?
Uitgangspunt bij de ontwikkeling is dat parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Aangezien momenteel de plannen nog worden uitgewerkt staat het aantal alsmede de type woningen (nog) niet vast.
 3. Staan er herinrichtingen gepland in de omgeving waardoor er parkeerplaatsen weggaan?
Ja: vanuit het Mobiliteitsbeleid is de wens/ambitie uitgesproken om de Berg af te waarderen naar mogelijk eenrichtingsverkeer, en daarmee meer plek voor langzaam verkeer te maken.
 3. Zo ja, is het mogelijk om inzicht te geven over hoeveel parkeerplaatsen het dan zou gaan?
Aantal te vervallen parkeerplaatsen, en de termijn waarop dit zou moeten gaan plaatsvinden zijn niet concreet te geven. Op dit moment liggen er circa 35 parkeerplaatsen in het openbaargebied aan de Berg.
 4. Zijn er plannen voor parkeerregulering?
Nee.
 4. Is bijvoorbeeld uitbreiding blauwe zone bespreekbaar zodat we uitwijk gedrag vanuit de locatie het Oog kunnen beperken?
Ambtelijk verkeerskundig: ja.
 5. Zijn er ambities of plannen voor het autoluw(er) maken van het centrum?
Ja, zie 1C;
2. Wat is zijn de financiële mogelijkheden voor eenmalige aanschafkosten en/of structurele kosten?
Momenteel geen. Afhankelijk van de scenario's zal/kan dit aan B&W en de Raad worden voorgesteld.
3. Hoeveel plekken zou de gemeente over willen nemen?
Zie 3a.
 1. Met de antwoorden op de vragen 1b t/m 1e en vraag 2 kan je hiervoor een bandbreedte opstellen
Vanuit de restcapaciteit geredeneerd bij voorkeur alle beschikbare parkeerplaatsen. Wij staan ook open voor overname van de parkeerplaatsen door derden (bijv: het voormalige Vincentre) mits ze maar bezet worden i.v.m. efficiënt ruimtegebruik (zeker in het centrum).
4. Op welke voorwaarde wil de gemeente de plekken overnemen?
Afhankelijk van de scenario's? Nog geen volledig/duidelijk beeld van welke voorwaarden gesteld kunnen/moeten worden.

1. Wil de gemeente alleen maar huren of juist kopen?
Wij willen op dit moment geen enkele optie uitsluiten. Uitgangspunt is onderzoeken hoe betere/volledige benutting mogelijk kan worden gemaakt. Als huren of kopen of een andere vorm daar het meest kansrijk voor is, moet dat wellicht de insteek zijn.
2. Welke andere minimale afspraken en voorwaarden moeten er gelden?
Zie 4A.

Hopelijk kan je hiermee uit de voeten maar mocht het niet duidelijk zijn, weet je ons te vinden! :)

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

T [Redacted]

M +31 6 [Redacted]

E [Redacted]@empaction.nl

<image001.png>

<image002.png>

<image003.png>

De toekomst bereikbaar

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 21 december 2023 14:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen
Bijlagen: 2022-1254 N01 - Openstellen parkeergarage 't Oog.docx

Beste [REDACTED]

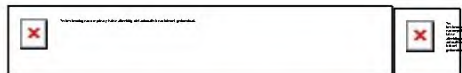
Hierbij de conceptversie van het rapport.

Wat ons betreft loopt ons onderzoek nu af, de bal ligt nu eigenlijk bij jullie. Er moet namelijk eerst duidelijkheid zijn over wat de gemeente nu wil doen en welke financiën daarvoor beschikbaar zijn alvorens we met de stakeholders weer om de tafel kunnen zitten.

We horen het graag als er nog op- of aanmerkingen zijn en we wensen jullie alvast hele fijne feestdagen!

Met vriendelijke [REDACTED],

[REDACTED]



De toekomst bereikbaar

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: vrijdag 15 december 2023 12:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

Beste [REDACTED]

We hebben onlangs gesproken over de openstelling van parkeergarage 't Oog. Daarbij hebben we geconstateerd dat de gemeente aan de slag kan met jullie bevindingen tot heden. Ook gaven we de wens aangegeven het rapport/ advies dit jaar nog af te ronden.

Ik heb zojuist jullie factuur betaalbaar gesteld. Is hiermee de zaak afgerond en kunnen jullie de adviesrapportage sturen voor de Kerst? Financiële afrekening doen we sowieso graag dit jaar.

Als nog een vervolg nodig is verneem ik graag welke stappen uit de offerte gefactureerd zijn (voor welk bedrag) en welke stap (volgend jaar) eventueel nog gezet kan worden.

Dank alvast!



Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 21 december 2023 16:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

Dag [redacted],
Het is fijn dat het jullie gelukt is de werkzaamheden af te ronden voor het einde van dit jaar.
Ik ga er nu van uit dat geen aanpassingen nodig zijn.
Kan je de eindfactuur opmaken, dan betaal ik het graag uiterlijk in de eerste week van januari (i.v.m. sluiten boekjaar).

Met vriendelijke [redacted],



Projectleider

Gemeente Nuenen
Jan van Schijneveldlaan 2, 5671 CK Nuenen

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 21 december 2023 14:37
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

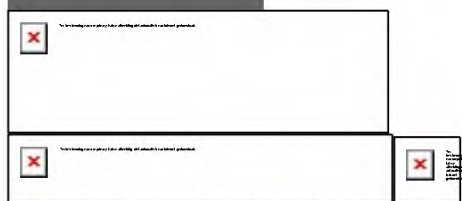
Beste [redacted]

Hierbij de conceptversie van het rapport.

Wat ons betreft loopt ons onderzoek nu af, de bal ligt nu eigenlijk bij jullie. Er moet namelijk eerst duidelijkheid zijn over wat de gemeente nu wil doen en welke financiën daarvoor beschikbaar zijn alvorens we met de stakeholders weer om de tafel kunnen zitten.

We horen het graag als er nog op- of aanmerkingen zijn en we wensen jullie alvast hele fijne feestdagen!

Met vriendelijke [redacted],



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: vrijdag 15 december 2023 12:41
Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

Beste [redacted]

We hebben onlangs gesproken over de openstelling van parkeergarage 't Oog. Daarbij hebben we geconstateerd dat de gemeente aan de slag kan met jullie bevindingen tot heden. Ook gaven we de wens aangegeven het rapport/ advies dit jaar nog af te ronden.

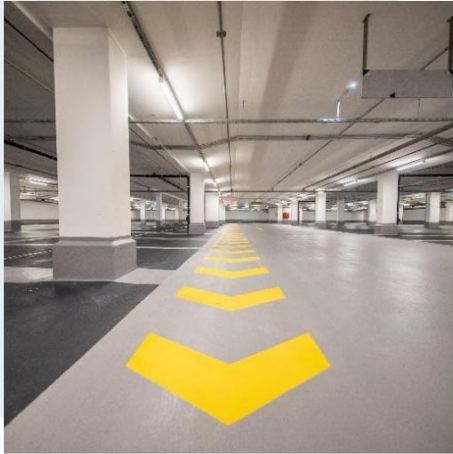
Ik heb zojuist jullie factuur betaalbaar gesteld. Is hiermee de zaak afgerond en kunnen jullie de adviesrapportage sturen voor de Kerst? Financiële afrekening doen we sowieso graag dit jaar.

Als nog een vervolg nodig is verneem ik graag welke stappen uit de offerte gefactureerd zijn (voor welk bedrag) en welke stap (volgend jaar) eventueel nog gezet kan worden.

Dank alvast!

■,
■

**DE
TOEKOMST
BEREIKBAAR**



Notitie

Verkenning openstelling Parkeergarage 't oog

Opdrachtgever: Gemeente Nuenen
Projectnummer: 2022/1254
Versie: Concept

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	LEESWIJZER	3
2	ANALYSE HUIDIGE SITUATIE	4
2.1	GEMEENTE	4
2.2	STAKEHOLDERS PARKEERGARAGE	5
2.3	VERDELING PARKEERPLAATSEN	6
2.4	KOSTEN	6
3	OPTIES	7
3.1	OPTIE 1 – HOUDEN ZOALS HET NU IS	7
3.2	OPTIE 2 – KOPEN MET TERUGKOOP OF -HUUR VOOR STAKEHOLDERS	7
3.3	OPTIE 3 – ALLES OVERKOPEN	7
3.4	AANDACHTSPUNTEN	8
4	FINANCIËLE INDICATIE	9
4.1	FINANCIËLE INDICATIE - OPTIE 1	9
4.2	FINANCIËLE INDICATIE – OPTIE 2 EN 3	9
5	CONCLUSIE	10

1 Inleiding

Parkeergarage 't Oog is een ondergrondse parkeergarage die onder het appartementencomplex 't Oog te Nuenen. Deze parkeergarage is destijds gebouwd om de bewoners en gebruikers te voorzien in hun parkeerbehoefte.



Het lijkt er echter op dat het aanbod van parkeerplaatsen groter is dan de daadwerkelijke parkeervraag. Empaction is daarom gevraagd om de gemeente te ondersteunen in het onderzoeken of de parkeergarage 't Oog opengesteld kan worden ten behoeve van publiekelijk gebruik.

Voor dit onderzoek hebben we met verschillende stakeholders rond de tafel gezeten om de mogelijkheden in kaart te brengen. Uiteindelijk is het aan de gemeente om te besluiten welke route ze willen bewandelen.

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een analyse van de huidige situatie met de uitkomsten van de gesprekken. Hoofdstuk 3 zal ingaan op de verschillende opties die verkent kunnen worden door de gemeente. Hoofdstuk 4 geeft een financiële indicatie van de kosten bij het overnemen van de parkeerplaatsen. Hoofdstuk 5 sluit af met onze conclusie.

2 Analyse huidige situatie

Om een beeld te krijgen van de huidige situatie en de mogelijkheden is er onderzoek gedaan naar de noodzaak vanuit de gemeente om de parkeergarage te gebruiken. Daarnaast hebben er verschillende informele gesprekken plaatsgevonden met de stakeholders. De uitkomsten van deze gesprekken en onderzoek worden in dit hoofdstuk verder toegelicht.

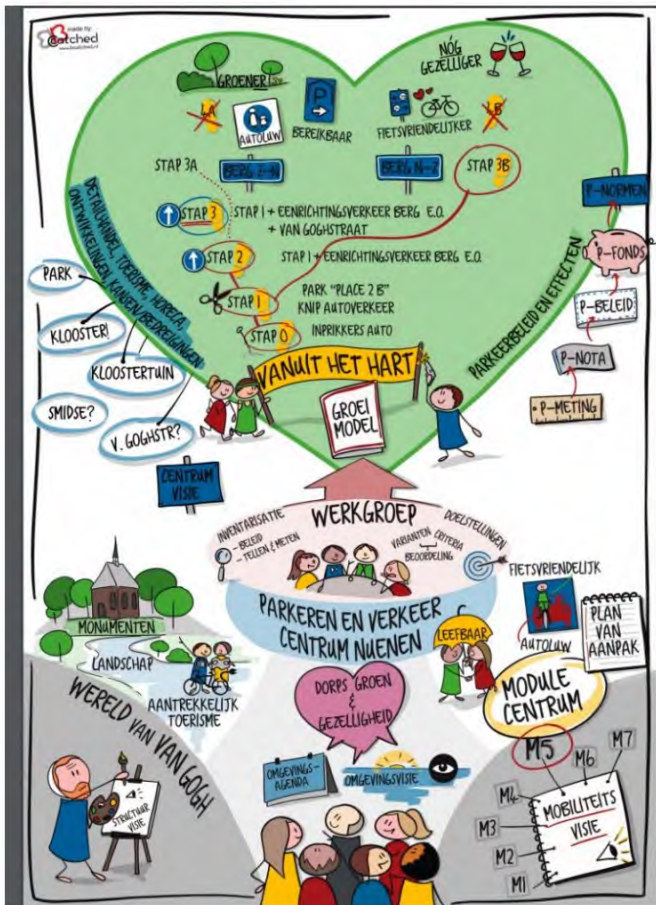
2.1 Gemeente

De gemeente is bekend met de leegstand in de parkeergarage. Al verscheidende keren is de gemeente in gesprek geweest met de VvE van het appartementencomplex, dan wel over de parkeergarage zelf dan wel over het dak van de parkeergarage. Het appartementencomplex heeft namelijk ten midden een plein dat aangelegd is op het dak van de parkeergarage.



Nu er wel eens zwaardere voertuigen toegang krijgen tot dit plein, speelt er een aansprakelijkheidskwestie als er schade wordt toegebracht aan de garage door de zware voertuigen. Deze vraag ligt echter voor nu nog buiten de scope van het onderzoek en wordt daarom niet verder uitgediept.

De gemeente heeft de ambitie om de openbare ruimte te vergroenen in het kader van aantrekkelijkheid en verduurzaming van de straten. Er ligt voornamelijk de wens om het centrum een aantrekkelijk kernwinkelgebied te maken door onder andere minder ruimte op straat toe te bedelen aan de auto.



In de structuurvisie 'Wereld van Van Gogh' en het Groeimodel 'werken vanuit het hart' wordt de nadruk gelegd op vergroening en de fiets aantrekkelijker maken.

Er zijn nu plannen om bepaalde straten eenrichtingsverkeer te maken en het parkeerareaal iets te verminderen. Volgens het parkeeronderzoek uitgevoerd in januari 2021 is de parkeerdruk in en rondom het blauwe zone gebied gematigd. Enkele straten in de omgeving kennen een hogere parkeerdruk (>90%), voornamelijk de straten grenzend aan de blauwe zones.

2.2 Stakeholders parkeergarage

Er zijn gesprekken geweest tussen de Gemeente en de stakeholders in de garage: Helpt Elkander, de Vereniging van Eigenaren (VvE) en Doornkamp. Alle gesprekken waren informele sessie waarin de mogelijkheden werden verkend en eerste indicaties van voorwaarden werden benoemd.

Uit de gesprekken is gebleken dat alle partijen ervoor openstaan om de garage beschikbaar te stellen aan de gemeente. Echter, sommige stakeholders hebben nog enkele wensen geuit die in deze paragraaf worden benoemd.

Alles aan 1 partij

Doornkamp heeft aangegeven graag de leegstaande parkeerplaatsen te verkopen mits het zonder een terugkoopclausule betreft. Daarbij zien ze graag dat het verkocht wordt aan één partij, de gemeente. Dat vergemakkelijkt de verkoop.

Enkel verkopen mits recht op huren

HelptElkander verhuurt de parkeerplaatsen momenteel aan hun huurders en wil dit blijven doen. Zij zijn daarom enkel bereid alle parkeerplaatsen te verkopen aan de gemeente als zij een altijd het recht op huur voor hun appartementen behouden.

2.3 Verdeling parkeerplaatsen

De oorspronkelijke bouwgroep Moonen heeft destijds een parkeergarage met een totale capaciteit van 262 parkeerplaatsen gerealiseerd. Iedere parkeerplaats is toegekend op naam en niet op kenteken. Het blijkt nu dat er meer parkeerplaatsen gerealiseerd dan dat er behoefte bleek te zijn waardoor er een overschot van 75 parkeerplaatsen is ontstaan. Deze zijn overgezet naar Doornkamp. Hiervan heeft Doornkamp er 10 verkocht aan verschillende individuen en nog eens 10 aan Vincentre. De overige 55 parkeerplaatsen zijn nog vrij.

De parkeerplaatsen zijn in eigendom van de gebruikers. Zij mogen deze ook weer verhuren als deze niet wordt gebruikt maar dit moet wel middels een huurovereenkomst worden afgesloten. Er is nu veel leegstand en dat zal waarschijnlijk alleen maar oplopen.

HelptElkander hebben beschikking over 67 appartementen met ieder een eigen parkeerplaats. HelptElkander geeft aan dat de door hen afgenomen de parkeerplaatsen volledig bezet zijn, dan wel door de huurders dan wel door onderverhuur.

De VvE heeft een intern onderzoek uitgevoerd omtrent het eigenaarschap van de parkeerplaatsen. De mate van bereidheid om parkeerplaatsen af te staan of de daadwerkelijke bezetting van de parkeerplaatsen is niet onderzocht door de VvE en zijn ook niet bereid om dit te doen. In ieder geval niet zonder ondersteuning van de gemeente. Onderstaand tabel geeft een overzicht van de huidige bezetting ten tijde van bevragen door VvE.

Eigenaar	Totaal aantal pp	Vrij	Bereidheid tot verkoop
Klein eigenaren (<4pp)	92	?	Onbekend
Helpt Elkander	67	67	Wil enkel verkopen met huurrecht
Doornkamp	54	54	Wil alles verkopen
Vb&T namens Bouw Invest	25	25	Onbekend
vG (zakelijk)	10	?	Onbekend
R. (zakelijk)	9	4	Onbekend
PP. (zakelijk)	5	?	Onbekend
Totaal	262	150	

Tabel 1 Overzicht bezetting parkeergarage

Dit overzicht geeft een indicatie van de bezetting van de parkeerplaatsen in de garage. Iets minder dan de helft van de totale capaciteit is vrij of is bereid de parkeerplaats af te staan. Om te achterhalen wat de bereidheid is van de bewoners van het complex, is nog aanvullend onderzoek benodigd.

2.4 Kosten

De gehele garage wordt onderhouden en beheerd door de VvE met de inzet van vrijwilligers. Hiervoor brengen zij € [] per maand per parkeerplaats in rekening bij de eigenaren

Met de huidige verdeling van eigenaren, ziet het huidige financiële plaatje er ongeveer zo uit:

Wie	Aantal	Kosten (op jaarbasis per pp)	Totaal (op jaarbasis)
Particulieren	92		
HelptElkander	67		
Doornkamp	54		
Vb&T	25		
vG. Zakelijk	10		
R. Zakelijk	9		
PP. Zakelijk	5		
Totaal	262		

Tabel 2 Overzicht jaarlijkse kosten

3 Opties

Er is een start gemaakt met het beschrijven van de verschillende opties die onderzocht kunnen worden. De precieze invulling van iedere optie is afhankelijk van wat de gemeente graag ziet.

3.1 Optie 1 – houden zoals het nu is

De eerste optie betreft het niet overnemen van de parkeerplaatsen, wat zou resulteren in een resterende capaciteit van ongeveer 150 parkeerplaatsen. In dit scenario zouden er geen kosten voor de gemeente zijn.

3.2 Optie 2 – Kopen met terugkoop of -huur voor stakeholders

De aankoop van alle beschikbare parkeerplaatsen, met het voorbehoud dat de voormalige eigenaren altijd de mogelijkheid hebben deze terug te kopen of te huren, vormt een andere optie. Dit is met name relevant voor HelptElkander, aangezien zij bereid zijn tot verkoop onder de voorwaarde van gegarandeerde huur, waarbij de huurprijs niet hoger uitvalt dan de huidige maandelijkse kosten. Dit scenario stelt de gemeente in staat tot volledige beheer en eigendom, terwijl het tevens voor de andere partij een zekere mate van controle behoudt, indien dit noodzakelijk wordt geacht.

3.3 Optie 3 – Alles overkopen

De aanschaf en het beheer van alle parkeerplaatsen vormt een alternatieve optie. Deze benadering lijkt op optie drie, echter zonder de garantie van huur of de mogelijkheid tot terugkoop. Dit geeft de gemeente een verhoogde mate van controle over de parkeerplaatsen in de garage. Desalniettemin kan deze aanpak leiden tot moeilijkheden bij het verkrijgen van consensus onder de huidige eigenaren, aangezien het voor hen onzekerder wordt. Dit kan resulteren in een situatie waarbij zij ervoor kiezen niet deel te nemen aan de verkoop, wat tot gevolg heeft dat de gemeente de parkeergarage niet volledig kan beheren.

3.4 Aandachtspunten

Onafhankelijk van de gekozen optie, brengt de overname van de parkeergarage ten behoeve van de openstelling voor het publiek diverse aandachtspunten met zich mee.

Overweeg de volgende aspecten:

- Professionalisering van het parkeerbeheer.
- Het verplaatsen van parkeergelegenheid voor bewoners en het afscheiden van openbare plaatsen.
- Het omnummeren van de parkeerplaatsen.
- Het beschikbaar stellen van financiën.

De mogelijkheid dat bezoekers of andere bewoners die toegewezen zijn aan deze garage op elk moment van de dag toegang hebben, vereist een professionalisering van het parkeerbeheer. Momenteel wordt dit door de Vereniging van Eigenaren (VvE) op vrijwillige basis uitgevoerd. Elke eigenaar heeft een persoonlijke tag om de garage te betreden en te verlaten, die op naam geregistreerd staat. Bij problemen dienen de bewoners contact op te nemen met een bestuurslid van de VvE. Dit is haalbaar zolang het alleen om leden gaat, maar de situatie wordt onbeheersbaar als ook anderen toegang krijgen. Professionalisering is derhalve noodzakelijk.

De garage biedt momenteel directe toegang tot aangrenzende flatgebouwen, mogelijk gemaakt doordat alleen eigenaren van parkeerplaatsen in de garage kunnen en deze eigenaren ook in de flats wonen. Wanneer de garage openbaar wordt of toegankelijk voor bewoners van andere flats, moet de beveiliging van de aangrenzende gebouwen worden aangescherpt. Ook is het raadzaam om parkeerplaatsen voor bewoners te groeperen en af te schermen, bijvoorbeeld met een verschuifbare metalen muur, om het verhoogde risico op autoschade te beperken. Hiervoor is het noodzakelijk de parkeerplaatsen opnieuw te nummeren en toe te wijzen.

Optie 2 en 3 vereisen een financiële bijdrage. Het is dus essentieel om te inventariseren hoeveel de gemeente bereid is eenmalig en structureel bij te dragen. Naast eenmalige aanschafkosten zijn er namelijk ook terugkerende kosten voor het beheer en onderhoud.

4 Financiële indicatie

Ter illustratie van de financiële impact van de overname van de parkeerplaatsen, is een financiële indicatie opgesteld. Deze indicatie, gebaseerd op informele gesprekken, geeft een schatting van de te verwachten kosten.

4.1 Financiële indicatie - Optie 1

Optie 1 is de huidige situatie en komt neer op jaarlijkse kosten van [REDACTED] verdeeld over de huidige eigenaren. Dit is enkel voor het onderhoud van de garage georganiseerd door de VvE.

4.2 Financiële indicatie – Optie 2 en 3

Optie 2 en 3 gaan beiden uit van een totale overname van de parkeergarage, waarbij zowel eenmalige als jaarlijkse kosten betrokken zijn. Zoals in vorige paragraaf is aangehaald, zal het parkeerbeheer geprofessionaliseerd worden wat resulteert in terugkerende kosten als wel een eenmalige implementatiekosten. Voor de jaarlijkse kosten hebben we, gebaseerd op eerdere ervaringen, [REDACTED] per parkeerplaats gerekend. De eenmalige investering wordt geschat op [REDACTED] per parkeerplaats.

Tijdens de gesprekken is een indicatieve prijs van [REDACTED] per parkeerplaats genoemd, welke als basis zal dienen voor de berekeningen.

Verder is het noodzakelijk de garage te verbouwen om een afscheiding te creëren tussen de parkeerplaatsen voor bewoners en de openbare parkeerplaatsen. De kosten hiervoor zijn echter moeilijk nauwkeurig in te schatten, en om een verkeerd beeld te voorkomen, is besloten deze kosten nog niet in het financiële overzicht op te nemen.

Het bovenstaande resulteert in het volgende financiële overzicht:

Wat	Aantal	Kosten(€)	Totaal (€)
Pp particulier	92		Eenmalig
Pp HelptElkander	67		Eenmalig
Pp Doornkamp	54		Eenmalig
pp Vb&T	25		Eenmalig
Vg. Zakelijk	10		Eenmalig
R. Zakelijk	9		Eenmalig
PP. Zakelijk	5		Eenmalig
PMS (initieel)	262		Eenmalig
PMS (jaarlijks)	262		Jaarlijks
Verbouwing garage			Eenmalig
Totaal per jaar			
Totaal eenmalig			

Tabel 3 Financiële indicatie voor optie 2 en 3

5 Conclusie

Om te evalueren of de openstelling van parkeergarage 't Oog haalbaar is en onder welke voorwaarden, heeft een studie plaatsgevonden naar de gemeentelijke ambities en de karakteristieken van de omliggende buurt. Tevens zijn (informele) gesprekken gevoerd met belanghebbenden om hun perspectieven, wensen en voorwaarden te inventariseren. Uit deze gesprekken blijkt dat de gemeente momenteel geen uitgesproken plannen heeft om het aantal parkeerplaatsen te verminderen of het autoverkeer in het centrum en rondom 't Oog te beperken. Echter, er bestaan wel ambities om het centrum fietsvriendelijker en autoluwer te maken (conform de structuurvisie 'De Wereld van Van Gogh' en het 'Groeimodel'). In de omgeving is momenteel slechts op enkele plaatsen een blauwe zone van toepassing, zonder verdere regulering.

Alle stakeholders staan positief tegenover een eventuele overname door de gemeente, vooral de eigenaren die kampen met aanzienlijke leegstand. Er is wel de wens geuit dat HelptElkander een garantie krijgt voor het terug huren van parkeerplaatsen voor hun huidige bewoners. Doornkamp heeft tevens aangegeven een voorkeur te hebben voor verkoop van het geheel aan één partij, namelijk de gemeente.

Een potentiële overname van de garage brengt zowel jaarlijkse als eenmalige kosten met zich mee. In de eerste plaats dienen alle parkeerplaatsen aangekocht te worden. Bovendien moet de garage worden voorzien van een afscheiding, zodat bewoners en bezoekers gescheiden kunnen parkeren. Dit kan gerealiseerd worden door het installeren van een speedgate in de garage. Hierbij is het noodzakelijk de parkeerplaatsen opnieuw toe te wijzen aan de bewoners. Tot slot dient het parkeerbeheer geprofessionaliseerd te worden, aangezien het beheer en onderhoud momenteel door vrijwilligers en de VvE worden uitgevoerd. Dit is haalbaar met de huidige bewoners, maar bij openbare toegankelijkheid van de garage is dit niet langer vol te houden.

Gezien de gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid en vergroening van de openbare ruimte, kan het op lange termijn een verstandige stap zijn om de garage over te nemen. Echter, momenteel is er geen betaald parkeren of andere vorm van parkeerregulering van kracht. Dit is een belangrijk aspect om te overwegen als de gemeente een verschuiving van straat parkeren naar ondergronds parkeren wil stimuleren. De overname kan ook aantrekkelijk zijn in het licht van toekomstige gebiedsontwikkelingen waarbij de parkeerbehoefte in de garage kan worden opgevangen, hoewel dit op dit moment nog niet speelt.

Samenvattend is het aan de gemeente om te beslissen in hoeverre een transitie van straat parkeren naar ondergronds parkeren wenselijk is in het kader van de vergroening en het aantrekkelijker maken van het kernwinkelgebied. Dit kan tevens kansen bieden voor toekomstige gebiedsontwikkelingen. Financieel gezien is het overnemen van de parkeergarage voordeliger dan het bouwen van een nieuwe. Hoewel er op korte termijn geen directe aanleiding is voor de overname, biedt het gezien de toekomstige uitdagingen op het gebied van de vergroenings- en woningbouwopgave een interessante mogelijkheid om tijd in te stappen.

Onderwerp: parkeren garage 't Oog
Locatie: Vergaderruimte 130b (1e verdieping)

Begin: wo 10-1-2024 09:00
Einde: wo 10-1-2024 10:00
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [REDACTED]
Verplichte deelnemers: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Resources: Vergaderruimte 130b (1e verdieping)

Dag heren collega's,

We hebben het rapport van Empaction ontvangen waarin opties beschreven worden voor de vrije parkeerruimte in de garage van 't Oog.

Graag even overleg hoe nu verder met de afronding van deze opdracht en het vervolg.

Voor langere termijn kan dit een eerwaarde hebben voor het centrum, voor middellange termijn is het interessant voor de projecten Wereld van Van Gogh en vooral Kloostertuin.

Daarnaast loopt de bekende kwestie van belastbaarheid parkeerdek.

[REDACTED] werkt thuis en is hopelijk online beschikbaar.

Groet,

[REDACTED]

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 328 846 517 379

Wachtwoordcode: JxpZSb

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

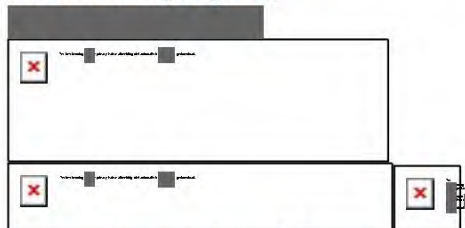
[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 17:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen
Bijlagen: 2022-1254 N01 - Openstellen parkeergarage 't Oog.docx

Dag [redacted],
Hierbij het rapport van Empaction. N.a.v. gesprekken hebben ze enkele opties beschreven voor overname van de vrije parkeerruimte in de garage van 't Oog.
Daarnaast komt de jou bekende kwestie van belastbaarheid parkeerdek uit deze gesprekken weer naar voren. Het komt nog 'uit de koker van [redacted] Waarschijnlijk ben je betrokken bij de opdracht of misschien heb je dit onderzoek al eerder ontvangen.
Ik heb het zelf (ook) nog niet aandachtig gelezen.
Hoe dan ook heb ik wel al morgen een overlegje in de agenda's geschoten (zou [redacted] zeggen 😊). [redacted] werkt thuis en is online beschikbaar.
We zullen bespreken of er nog acties nodig zijn om deze opdracht definitief af te ronden en kijken naar vervolgacties (bv advies B&W).
[redacted] ter kennisname. Er ligt een concept-advies waar we iets mee 'moeten'.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Verzonden: donderdag 21 december 2023 14:37
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen
Beste [redacted]

Hierbij de conceptversie van het rapport.
Wat ons betreft loopt ons onderzoek nu af, de bal ligt nu eigenlijk bij jullie. Er moet namelijk eerst duidelijkheid zijn over wat de gemeente nu wil doen en welke financiën daarvoor beschikbaar zijn alvorens we met de stakeholders weer om de tafel kunnen zitten.
We horen het graag als er nog op- of aanmerkingen zijn en we wensen jullie alvast hele fijne feestdagen!
Met vriendelijke groet,



De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: vrijdag 15 december 2023 12:41
Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen
Beste [redacted]

We hebben onlangs gesproken over de openstelling van parkeergarage 't Oog. Daarbij hebben we geconstateerd dat de gemeente aan de slag kan met jullie bevindingen tot heden. Ook gaven we de wens aangegeven het rapport/advies dit jaar nog af te ronden.
Ik heb zojuist jullie factuur betaalbaar gesteld. Is hiermee de zaak afgerond en kunnen jullie de adviesrapportage sturen voor de Kerst? Financiële afrekening doen we sowieso graag dit jaar.

Als nog een vervolg nodig is verneem ik graag welke stappen uit de offerte gefactureerd zijn (voor welk bedrag) en welke stap (volgend jaar) eventueel nog gezet kan worden.

Dank alvast!

Groet,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 januari 2024 10:55
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Parkeercijffers 't Oog
Bijlagen: Parkeercijffers 't Oog.pdf

Heren,

Dit nog op kunnen duikelen uit een oude map van verkeer..... volgens mij heb ik deze ook doorgezet aan Empaction....

Van een overschot van 75 parkeerplaatsen kan in mijn ogen sowieso geen sprake zijn.

Gr. [REDACTED]

Parkeernormen Berg Weverstraat

ruimtelijke onderbouwing 8 juni 2004

berekend totaal 4 fasen

173 woningen
2000 m2 commerciële ruimte??
extra parkeren t.b.v. centrum

1,3 per woning =
2,5 per 100 m2 =

oppervlakte com. ruimte fase 4? = 400 m2?

berekend totaal 3 fasen

165 woningen
1625 m2 commerciële ruimte??
extra parkeren t.b.v. centrum

1,3 per woning =
2,5 per 100 m2 =

plan

parkeergarage
parkeerplaatsen op maaiveld

conclusie: voldoende parkeerplaatsen in plan geprojecteerd voor 4 fasen

oppervlakte com.  fase 4?

bouwvergunning 22 augustus 2006

te realiseren volgens bouwvergunning 3 fasen

minimaal aantal parkeerplaatsen in garage
aantal parkeerplaatsen op maaiveld achter ABN/ Amro
aantal parkeerplaatsen op maaiveld particulieren Weverstraat
aantal parkeerplaatsen op maaiveld achter Weverstraat

conclusie

aantal parkeerplaatsen is voldoende voor 4 fasen, immers benodigd 315 is minder dan te vergund/ realiseren 329
mits norm wijk/ buurt/ dorpcentra gehanteerd wordt en parkeerplaatsen openbaar zijn

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 januari 2024 12:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: onderzoek parkeerruimte 't Oog
Bijlagen: 2022-1254 N01 - Openstellen parkeergarage 't Oog.docx

[REDACTED],
Da's mooi, dan kunnen we het hopelijk snel bespreken.
De huidige eigenaars gaat het er inderdaad om dat de gemeente een groot deel van de parkeerplaatsen ineens zou overnemen, dus afrekenen.
Voor [REDACTED] het concept-rapport, nog zonder status.

[REDACTED],
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: donderdag 11 januari 2024 12:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: RE: onderzoek parkeerruimte 't Oog

Beste [REDACTED]

Dank voor het rapport. Ik stel voor om het eerst eens met [REDACTED] en mijzelf te bespreken alvorens in het poho te leggen.

De optie om alleen parkeerplaatsen te kopen door de gemeente mis ik in het rapport, klopt dat?

Ik vraag [REDACTED] om een afspraak te plannen.

Met vriendelijke [REDACTED],
[REDACTED] | wethouder Duurzaamheid en Maatschappelijk Vastgoed



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
040 - [REDACTED] (bestuurssecretariaat)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: woensdag 10 januari 2024 17:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: onderzoek parkeerruimte 't Oog

Dag [REDACTED],

Kunnen we dit concept-rapport binnenkort bespreken? Dat kan eventueel in poho van de 22^{ste}. Alleen ben ik er dan (zeer waarschijnlijk) niet of later (vanaf 10 uur). Dus wat mij betreft laat jij tussentijds iets plannen met [REDACTED] en mij.

Eventueel met [REDACTED] ivm centrum en bouwprojecten? We zouden het zelfs in het poho van Ruimtelijke Ontwikkeling kunnen bespreken. Morgen agenderen en maandag bespreken. Dan kan ik wel.

Zoals je weet onderzoeken we de mogelijkheden de leegstaande parkeerruimte bij het Oog te benutten. Empaction heeft informele gesprekken gevoerd met de rechthebbenden. We kunnen nu inschatten onder welke voorwaarden medewerking te verwachten is.

Het is een rapport voor gemeente en geïnterviewden. [REDACTED] d

Het is ook nog een concept waar we als opdrachtgever op kunnen reageren.

[REDACTED] e
[REDACTED] n
[REDACTED] .
[REDACTED] n
[REDACTED]

[REDACTED] e
[REDACTED]

[REDACTED] el
[REDACTED] e
[REDACTED] t
[REDACTED] n
[REDACTED] n
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED],
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 13:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Empaction

geachte heer [REDACTED],

Van de heer [REDACTED] hebben wij begrepen dat u op 20 november jl. een gesprek hebt gehad met Empaction n.a.v. hun onderzoek.

Eerder hadden wij -tot zijn vertrek- contact met uw oud-collega de heer [REDACTED]

Als belangrijkste belanghebbende in deze, zijn wij benieuwd naar de resultaten van dit onderzoek en de plannen die de gemeente hiermee heeft.

Onze vraag is of u ons hierover bij kunt praten.

Bij voorbaat hartelijk dank.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
secretaris VvE Parkeergarage 't Oog van Nuenen

[REDACTED],
[REDACTED]
tel: 06 [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Verzonden: maandag 19 februari 2024 11:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen
Bijlagen: 2022-1254 N02 - Openstellen parkeergarage 't Oog.pdf

Beste [REDACTED]

Bij deze het aangepaste rapport. Wij hebben het eerste punt in de eerste notitie doorgevoerd.

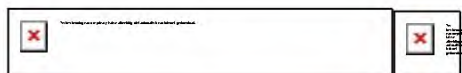
Met betrekking tot de overige punten:

- Betreffende het verkrijgen van de bezettingsgegevens: zoals reeds in het rapport aangegeven, hebben wij ons gebaseerd op de gegevens verstrekt door de Vereniging van Eigenaren. Helaas hebben wij geen aanvullende bezettingsgegevens van de garage ontvangen.
- Met betrekking tot de gefaseerde aanpak: er is inderdaad bewust gekozen voor het niet benoemen van deze optie. Bij het openstellen van de parkeergarage zijn de initiële investeringen voor het afschermen van de garage en het professionaliseren ervan onvermijdelijk. Bij een gefaseerde overname van de parkeerplaatsen blijft het aantal parkeerplaatsen dat voor bewoners behouden blijft versus het aantal dat beschikbaar komt voor openbaar gebruik, onduidelijk. Dit maakt het complex om de positie van de scheidingswand correct te bepalen. Een verkeerde inschatting kan resulteren in een onjuist geplaatste scheidingswand, die naderhand niet meer te corrigeren is.
- Ten aanzien van het verbouwen van parkeergarages: helaas beschikken wij niet over de specialisatie om hier een richtprijs voor te geven.

Mocht je nog verdere vragen of opmerkingen hebben, dan horen we het graag anders kan deze versie als definitief beschouwd worden.

Met vriendelijke [REDACTED],

[REDACTED]



De toekomst bereikbaar

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: donderdag 1 februari 2024 18:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>
Onderwerp: RE: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van de oplevering van de conceptversie van het rapport heb ik de volgende vragen c.q. opmerkingen.

Op pagina 4 onder 2.1 staat een aansprakelijkheidsvraag opgenomen. Deze vraag is beantwoord (hierover is een brief). Mijn inziens kan deze passage uit het rapport aangezien het buiten de scope van de het onderzoek valt en deze al separaat beantwoord is.

Op pagina 6 onder 2.3 zouden wij graag toegevoegd willen zien hoe het overschot is bepaald. Volgens mij is dit namelijk de zienswijze van de eigenaar / gebruiker. Van mijn collega's heb ik begrepen dat wij andere getallen hebben doorgegeven.

Vervolgens vraag ik mij af of er bewust voor gekozen is om gedeeltelijke c.q. gefaseerde overname van de parkeerplaatsen buiten beschouwing te laten. Deze zouden wij wil graag als optie toegevoegd zien.

Tenslotte zou ik graag een richtprijs van het ombouwen van de parkeergarage willen ontvangen zodat het college een beter beeld van de totale kosten krijgt.

Graag ontvangen wij binnen 2 weken de definitieve rapportage.

Mocht je nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke [REDACTED],

[REDACTED] | [Planeconoom / senior beleidsmedewerker grondzaken](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
040-2631681
06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Verzonden: donderdag 21 december 2023 14:37

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

Beste [REDACTED]

Hierbij de conceptversie van het rapport.

Wat ons betreft loopt ons onderzoek nu af, de bal ligt nu eigenlijk bij jullie. Er moet namelijk eerst duidelijkheid zijn over wat de gemeente nu wil doen en welke financiën daarvoor beschikbaar zijn alvorens we met de stakeholders weer om de tafel kunnen zitten.

We horen het graag als er nog op- of aanmerkingen zijn en we wensen jullie alvast hele fijne feestdagen!

Met vriendelijke [REDACTED],

De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: vrijdag 15 december 2023 12:41

Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

Beste [redacted]

We hebben onlangs gesproken over de openstelling van parkeergarage 't Oog. Daarbij hebben we geconstateerd dat de gemeente aan de slag kan met jullie bevindingen tot heden. Ook gaven we de wens aangegeven het rapport/ advies dit jaar nog af te ronden.

Ik heb zojuist jullie factuur betaalbaar gesteld. Is hiermee de zaak afgerond en kunnen jullie de adviesrapportage sturen voor de Kerst? Financiële afrekening doen we sowieso graag dit jaar.

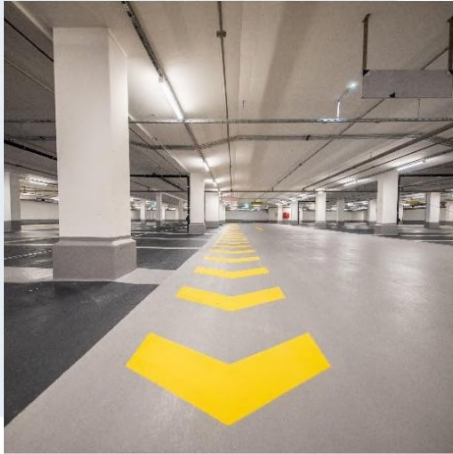
Als nog een vervolg nodig is verneem ik graag welke stappen uit de offerte gefactureerd zijn (voor welk bedrag) en welke stap (volgend jaar) eventueel nog gezet kan worden.

Dank alvast!

Groet,

[redacted]

**DE
TOEKOMST
BEREIKBAAR**



Notitie

Verkenning openstelling Parkeergarage 't oog

Opdrachtgever: Gemeente Nuenen
Projectnummer: 2022/1254
Versie: Definitief

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	LEESWIJZER	3
2	ANALYSE HUIDIGE SITUATIE	4
2.1	GEMEENTE	4
2.2	STAKEHOLDERS PARKEERGARAGE	5
2.3	VERDELING PARKEERPLAATSEN	6
2.4	KOSTEN	6
3	OPTIES	7
3.1	OPTIE 1 – HOUDEN ZOALS HET NU IS	7
3.2	OPTIE 2 – KOPEN MET TERUGKOOP OF -HUUR VOOR STAKEHOLDERS	7
3.3	OPTIE 3 – ALLES OVERKOPEN	7
3.4	AANDACHTSPUNTEN	8
4	FINANCIËLE INDICATIE	9
4.1	FINANCIËLE INDICATIE - OPTIE 1	9
4.2	FINANCIËLE INDICATIE – OPTIE 2 EN 3	9
5	CONCLUSIE	10

1 Inleiding

Parkeergarage 't Oog is een ondergrondse parkeergarage die onder het appartementencomplex 't Oog te Nuenen. Deze parkeergarage is destijds gebouwd om de bewoners en gebruikers te voorzien in hun parkeerbehoefte.



Het lijkt er echter op dat het aanbod van parkeerplaatsen groter is dan de daadwerkelijke parkeervraag. Empaction is daarom gevraagd om de gemeente te ondersteunen in het onderzoeken of de parkeergarage 't Oog opengesteld kan worden ten behoeve van publiekelijk gebruik.

Voor dit onderzoek hebben we met verschillende stakeholders rond de tafel gezeten om de mogelijkheden in kaart te brengen. Uiteindelijk is het aan de gemeente om te besluiten welke route ze willen bewandelen.

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een analyse van de huidige situatie met de uitkomsten van de gesprekken. Hoofdstuk 3 zal ingaan op de verschillende opties die verkent kunnen worden door de gemeente. Hoofdstuk 4 geeft een financiële indicatie van de kosten bij het overnemen van de parkeerplaatsen. Hoofdstuk 5 sluit af met onze conclusie.

2 Analyse huidige situatie

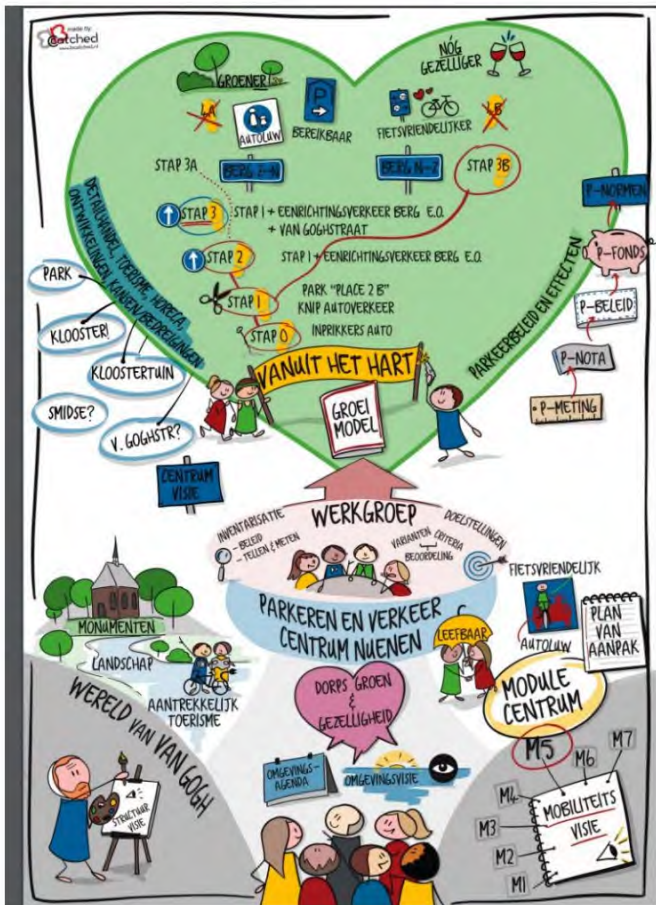
Om een beeld te krijgen van de huidige situatie en de mogelijkheden is er onderzoek gedaan naar de noodzaak vanuit de gemeente om de parkeergarage te gebruiken. Daarnaast hebben er verschillende informele gesprekken plaatsgevonden met de stakeholders. De uitkomsten van deze gesprekken en onderzoek worden in dit hoofdstuk verder toegelicht.

2.1 Gemeente

De gemeente is bekend met de leegstand in de parkeergarage. Al verscheidende keren is de gemeente in gesprek geweest met de VvE van het appartementencomplex, dan wel over de parkeergarage zelf dan wel over het dak van de parkeergarage. Het appartementencomplex heeft namelijk ten midden een plein dat aangelegd is op het dak van de parkeergarage.



De gemeente heeft de ambitie om de openbare ruimte te vergroenen in het kader van aantrekkelijkheid en verduurzaming van de straten. Er ligt voornamelijk de wens om het centrum een aantrekkelijk kernwinkelgebied te maken door onder andere minder ruimte op straat toe te bedelen aan de auto.



In de structuurvisie 'Wereld van Van Gogh' en het Groeimodel 'werken vanuit het hart' wordt de nadruk gelegd op vergroening en de fiets aantrekkelijker maken.

Er zijn nu plannen om bepaalde straten eenrichtingsverkeer te maken en het parkeerareaal iets te verminderen. Volgens het parkeeronderzoek uitgevoerd in januari 2021 is de parkeerdruk in en rondom het blauwe zone gebied gematigd. Enkele straten in de omgeving kennen een hogere parkeerdruk (>90%), voornamelijk de straten grenzend aan de blauwe zones.

2.2 Stakeholders parkeergarage

Er zijn gesprekken geweest tussen de Gemeente en de stakeholders in de garage: Helpt Elkander, de Vereniging van Eigenaren (VvE) en Doornkamp. Alle gesprekken waren informele sessie waarin de mogelijkheden werden verkend en eerste indicaties van voorwaarden werden benoemd.

Uit de gesprekken is gebleken dat alle partijen ervoor openstaan om de garage beschikbaar te stellen aan de gemeente. Echter, sommige stakeholders hebben nog enkele wensen geuit die in deze paragraaf worden benoemd.

Alles aan 1 partij

Doornkamp heeft aangegeven graag de leegstaande parkeerplaatsen te verkopen mits het zonder een terugkoopclausule betreft. Daarbij zien ze graag dat het verkocht wordt aan één partij, de gemeente. Dat vergemakkelijkt de verkoop.

Enkel verkopen mits recht op huren

HelptElkander verhuurt de parkeerplaatsen momenteel aan hun huurders en wil dit blijven doen. Zij zijn daarom enkel bereid alle parkeerplaatsen te verkopen aan de gemeente als zij een altijd het recht op huur voor hun appartementen behouden.

2.3 Verdeling parkeerplaatsen

De oorspronkelijke bouwgroep Moonen heeft destijds een parkeergarage met een totale capaciteit van 262 parkeerplaatsen gerealiseerd. Iedere parkeerplaats is toegekend op naam en niet op kenteken. Het blijkt nu dat er meer parkeerplaatsen gerealiseerd dan dat er behoefte bleek te zijn waardoor er een overschot van 75 parkeerplaatsen is ontstaan. Deze zijn overgezet naar Doornkamp. Hiervan heeft Doornkamp er 10 verkocht aan verschillende individuen en nog eens 10 aan Vincentre. De overige 55 parkeerplaatsen zijn nog vrij.

De parkeerplaatsen zijn in eigendom van de gebruikers. Zij mogen deze ook weer verhuren als deze niet wordt gebruikt maar dit moet wel middels een huurovereenkomst worden afgesloten. Er is nu veel leegstand en dat zal waarschijnlijk alleen maar oplopen.

HelptElkander hebben beschikking over 67 appartementen met ieder een eigen parkeerplaats. HelptElkander geeft aan dat de door hen afgenomen de parkeerplaatsen volledig bezet zijn, dan wel door de huurders dan wel door onderverhuur.

De VvE heeft een intern onderzoek uitgevoerd omtrent het eigenaarschap van de parkeerplaatsen. De mate van bereidheid om parkeerplaatsen af te staan of de daadwerkelijke bezetting van de parkeerplaatsen is niet onderzocht door de VvE en zijn ook niet bereid om dit te doen. In ieder geval niet zonder ondersteuning van de gemeente. Onderstaand tabel geeft een overzicht van de huidige bezetting ten tijde van bevragen door VvE.

Eigenaar	Totaal aantal pp	Vrij	Bereidheid tot verkoop
Klein eigenaren (<4pp)	92	?	Onbekend
Helpt Elkander	67	67	Wil enkel verkopen met huurrecht
Doornkamp	54	54	Wil alles verkopen
Vb&T namens Bouw Invest	25	25	Onbekend
vG (zakelijk)	10	?	Onbekend
R. (zakelijk)	9	4	Onbekend
PP. (zakelijk)	5	?	Onbekend
Totaal	262	150	

Tabel 1 Overzicht bezetting parkeergarage

Dit overzicht geeft een indicatie van de bezetting van de parkeerplaatsen in de garage. Iets minder dan de helft van de totale capaciteit is vrij of is bereid de parkeerplaats af te staan. Om te achterhalen wat de bereidheid is van de bewoners van het complex, is nog aanvullend onderzoek benodigd.

2.4 Kosten

De gehele garage wordt onderhouden en beheerd door de VvE met de inzet van vrijwilligers. Hiervoor brengen zij € [] per maand per parkeerplaats in rekening bij de eigenaren

Met de huidige verdeling van eigenaren, ziet het huidige financiële plaatje er ongeveer zo uit:

Wie	Aantal	Kosten (op jaarbasis per pp)	Totaal (op jaarbasis)
Particulieren	92		
HelptElkander	67		
Doornkamp	54		
Vb&T	25		
vG. Zakelijk	10		
R. Zakelijk	9		
PP. Zakelijk	5		
Totaal	262		

Tabel 2 Overzicht jaarlijkse kosten

3 Opties

Er is een start gemaakt met het beschrijven van de verschillende opties die onderzocht kunnen worden. De precieze invulling van iedere optie is afhankelijk van wat de gemeente graag ziet.

3.1 Optie 1 – houden zoals het nu is

De eerste optie betreft het niet overnemen van de parkeerplaatsen, wat zou resulteren in een resterende capaciteit van ongeveer 150 parkeerplaatsen. In dit scenario zouden er geen kosten voor de gemeente zijn.

3.2 Optie 2 – Kopen met terugkoop of -huur voor stakeholders

De aankoop van alle beschikbare parkeerplaatsen, met het voorbehoud dat de voormalige eigenaren altijd de mogelijkheid hebben deze terug te kopen of te huren, vormt een andere optie. Dit is met name relevant voor HelptElkander, aangezien zij bereid zijn tot verkoop onder de voorwaarde van gegarandeerde huur, waarbij de huurprijs niet hoger uitvalt dan de huidige maandelijkse kosten. Dit scenario stelt de gemeente in staat tot volledige beheer en eigendom, terwijl het tevens voor de andere partij een zekere mate van controle behoudt, indien dit noodzakelijk wordt geacht.

3.3 Optie 3 – Alles overkopen

De aanschaf en het beheer van alle parkeerplaatsen vormt een alternatieve optie. Deze benadering lijkt op optie drie, echter zonder de garantie van huur of de mogelijkheid tot terugkoop. Dit geeft de gemeente een verhoogde mate van controle over de parkeerplaatsen in de garage. Desalniettemin kan deze aanpak leiden tot moeilijkheden bij het verkrijgen van consensus onder de huidige eigenaren, aangezien het voor hen onzekerder wordt. Dit kan resulteren in een situatie waarbij zij ervoor kiezen niet deel te nemen aan de verkoop, wat tot gevolg heeft dat de gemeente de parkeergarage niet volledig kan beheren.

3.4 Aandachtspunten

Onafhankelijk van de gekozen optie, brengt de overname van de parkeergarage ten behoeve van de openstelling voor het publiek diverse aandachtspunten met zich mee.

Overweeg de volgende aspecten:

- Professionalisering van het parkeerbeheer.
- Het verplaatsen van parkeergelegenheid voor bewoners en het afscheiden van openbare plaatsen.
- Het omnummeren van de parkeerplaatsen.
- Het beschikbaar stellen van financiën.

De mogelijkheid dat bezoekers of andere bewoners die toegewezen zijn aan deze garage op elk moment van de dag toegang hebben, vereist een professionalisering van het parkeerbeheer. Momenteel wordt dit door de Vereniging van Eigenaren (VvE) op vrijwillige basis uitgevoerd. Elke eigenaar heeft een persoonlijke tag om de garage te betreden en te verlaten, die op naam geregistreerd staat. Bij problemen dienen de bewoners contact op te nemen met een bestuurslid van de VvE. Dit is haalbaar zolang het alleen om leden gaat, maar de situatie wordt onbeheersbaar als ook anderen toegang krijgen. Professionalisering is derhalve noodzakelijk.

De garage biedt momenteel directe toegang tot aangrenzende flatgebouwen, mogelijk gemaakt doordat alleen eigenaren van parkeerplaatsen in de garage kunnen en deze eigenaren ook in de flats wonen. Wanneer de garage openbaar wordt of toegankelijk voor bewoners van andere flats, moet de beveiliging van de aangrenzende gebouwen worden aangescherpt. Ook is het raadzaam om parkeerplaatsen voor bewoners te groeperen en af te schermen, bijvoorbeeld met een verschuifbare metalen muur, om het verhoogde risico op autoschade te beperken. Hiervoor is het noodzakelijk de parkeerplaatsen opnieuw te nummeren en toe te wijzen.

Optie 2 en 3 vereisen een financiële bijdrage. Het is dus essentieel om te inventariseren hoeveel de gemeente bereid is eenmalig en structureel bij te dragen. Naast eenmalige aanschafkosten zijn er namelijk ook terugkerende kosten voor het beheer en onderhoud.

4 Financiële indicatie

Ter illustratie van de financiële impact van de overname van de parkeerplaatsen, is een financiële indicatie opgesteld. Deze indicatie, gebaseerd op informele gesprekken, geeft een schatting van de te verwachten kosten.

4.1 Financiële indicatie - Optie 1

Optie 1 is de huidige situatie en komt neer op jaarlijkse kosten van [REDACTED] verdeeld over de huidige eigenaren. Dit is enkel voor het onderhoud van de garage georganiseerd door de VvE.

4.2 Financiële indicatie – Optie 2 en 3

Optie 2 en 3 gaan beiden uit van een totale overname van de parkeergarage, waarbij zowel eenmalige als jaarlijkse kosten betrokken zijn. Zoals in vorige paragraaf is aangehaald, zal het parkeerbeheer geprofessionaliseerd worden wat resulteert in terugkerende kosten als wel een eenmalige implementatiekosten. Voor de jaarlijkse kosten hebben we, gebaseerd op eerdere ervaringen, [REDACTED] per parkeerplaats gerekend. De eenmalige investering wordt geschat op [REDACTED] per parkeerplaats.

Tijdens de gesprekken is een indicatieve prijs van [REDACTED] per parkeerplaats genoemd, welke als basis zal dienen voor de berekeningen.

Verder is het noodzakelijk de garage te verbouwen om een afscheiding te creëren tussen de parkeerplaatsen voor bewoners en de openbare parkeerplaatsen. De kosten hiervoor zijn echter moeilijk nauwkeurig in te schatten, en om een verkeerd beeld te voorkomen, is besloten deze kosten nog niet in het financiële overzicht op te nemen.

Het bovenstaande resulteert in het volgende financiële overzicht:

Wat	Aantal	Kosten(€)	Totaal (€)
Pp particulier	92		Eenmalig
Pp HelptElkander	67		Eenmalig
Pp Doornkamp	54		Eenmalig
pp Vb&T	25		Eenmalig
Vg. Zakelijk	10		Eenmalig
R. Zakelijk	9		Eenmalig
PP. Zakelijk	5		Eenmalig
PMS (initieel)	262		Eenmalig
PMS (jaarlijks)	262		jaarlijks
Verbouwing garage			Eenmalig
Totaal per jaar			
Totaal eenmalig			

Tabel 3 Financiële indicatie voor optie 2 en 3

5 Conclusie

Om te evalueren of de openstelling van parkeergarage 't Oog haalbaar is en onder welke voorwaarden, heeft een studie plaatsgevonden naar de gemeentelijke ambities en de karakteristieken van de omliggende buurt. Tevens zijn (informele) gesprekken gevoerd met belanghebbenden om hun perspectieven, wensen en voorwaarden te inventariseren. Uit deze gesprekken blijkt dat de gemeente momenteel geen uitgesproken plannen heeft om het aantal parkeerplaatsen te verminderen of het autoverkeer in het centrum en rondom 't Oog te beperken. Echter, er bestaan wel ambities om het centrum fietsvriendelijker en autoluwer te maken (conform de structuurvisie 'De Wereld van Van Gogh' en het 'Groeimodel'). In de omgeving is momenteel slechts op enkele plaatsen een blauwe zone van toepassing, zonder verdere regulering.

Alle stakeholders staan positief tegenover een eventuele overname door de gemeente, vooral de eigenaren die kampen met aanzienlijke leegstand. Er is wel de wens geuit dat HelptElkander een garantie krijgt voor het terug huren van parkeerplaatsen voor hun huidige bewoners. Doornkamp heeft tevens aangegeven een voorkeur te hebben voor verkoop van het geheel aan één partij, namelijk de gemeente.

Een potentiële overname van de garage brengt zowel jaarlijkse als eenmalige kosten met zich mee. In de eerste plaats dienen alle parkeerplaatsen aangekocht te worden. Bovendien moet de garage worden voorzien van een afscheiding, zodat bewoners en bezoekers gescheiden kunnen parkeren. Dit kan gerealiseerd worden door het installeren van een speedgate in de garage. Hierbij is het noodzakelijk de parkeerplaatsen opnieuw toe te wijzen aan de bewoners. Tot slot dient het parkeerbeheer geprofessionaliseerd te worden, aangezien het beheer en onderhoud momenteel door vrijwilligers en de VvE worden uitgevoerd. Dit is haalbaar met de huidige bewoners, maar bij openbare toegankelijkheid van de garage is dit niet langer vol te houden.

Gezien de gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid en vergroening van de openbare ruimte, kan het op lange termijn een verstandige stap zijn om de garage over te nemen. Echter, momenteel is er geen betaald parkeren of andere vorm van parkeerregulering van kracht. Dit is een belangrijk aspect om te overwegen als de gemeente een verschuiving van straat parkeren naar ondergronds parkeren wil stimuleren. De overname kan ook aantrekkelijk zijn in het licht van toekomstige gebiedsontwikkelingen waarbij de parkeerbehoefte in de garage kan worden opgevangen, hoewel dit op dit moment nog niet speelt.

Samenvattend is het aan de gemeente om te beslissen in hoeverre een transitie van straat parkeren naar ondergronds parkeren wenselijk is in het kader van de vergroening en het aantrekkelijker maken van het kernwinkelgebied. Dit kan tevens kansen bieden voor toekomstige gebiedsontwikkelingen. Financieel gezien is het overnemen van de parkeergarage voordeliger dan het bouwen van een nieuwe. Hoewel er op korte termijn geen directe aanleiding is voor de overname, biedt het gezien de toekomstige uitdagingen op het gebied van de vergroenings- en woningbouwopgave een interessante mogelijkheid om tijd in te stappen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@onsnet.nu>
Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 14:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Status openstelling parkeergarage in Het Oog van Nuenen

Beste [REDACTED]

De laatste maanden hebben wij meerdere keren contact gehad over genoemd onderwerp. Graag verneem ik van je of je al contact gehad hebt met je directe collega's en wat daarvan de status is?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 april 2024 11:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Wethouder [REDACTED]

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Je hoeft nog niets te doen. Er komt eerst een vooroverleg met [REDACTED], [REDACTED] en jou. Daarna wordt bekeken of een afspraak met de wethouder nodig is.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | [Bestuurssecrtaresse](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
(040) 2 631 587
06 – [REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 13:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: FW: Afspraak Wethouder [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Wil jij onderstaande mail van [REDACTED] [REDACTED] eerst ambtelijk oppakken en daarna terugkoppelen met [REDACTED] (niet [REDACTED])

Aan de hand van jouw bevindingen bekijkt [REDACTED] dan of een afspraak met hem noodzakelijk is.

Het telefoonnummer van de heer [REDACTED] is:
06 – [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | [Bestuurssecrtaresse](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
(040) 2 631 587
06 – [REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@onsnet.nu>

Verzonden: woensdag 17 april 2024 10:26

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted]@home.nl

Onderwerp: Afspraak Wethouder [redacted]

Beste [redacted]

Ik begreep van [redacted] dat ik jou kan benaderen voor het maken van een afspraak met Wethouder [redacted]

Samen met Dhr [redacted] (Doornkamp BV) wil ik hem graag spreken over:

- Parkeerplaatsen in de kelder van Het Oog van Nuenen
- Het onderzoek in opdracht van de Gemeente Nuenen naar de mogelijkheid om de parkeerkelder (deels) openbaar te maken
- Het inbreidingsplan in De Kloostertuin.

Kun je me enkele opties mailen zodat ik met Dhr [redacted] kan overleggen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 14:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 't Oog

Hallo [REDACTED],

Met betrekking tot het rapportage 't Oog hebben wij nog enkele vragen.

1. Kan het rapport openbaar gemaakt worden i.v.m. de interviews die in het rapport staan?
2. Welke afspraken hebben jullie gemaakt met de betrokken stakeholders over het vertrekken van het rapport?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Planeconoom / senior beleidsmedewerker grondzaken](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
040-2631681
06-[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 16:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: gesprek over parkeergarage 't Oog

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Na telefonisch overleg is afgesproken dat we [REDACTED] vragen een afspraak te arrangeren tussen [REDACTED] en [REDACTED] (met eigenaar, [REDACTED] en/ of ik).

Achtergrond

[REDACTED] is aanwonende Berg maar kennelijk ook vertegenwoordiger van de eigenaar [REDACTED] en in die hoedanigheid geïnterviewd.

De afspraak met beiden is eerder verplaatst van [REDACTED] naar [REDACTED] en uitgesteld in afwachting van ons collegevoorstel.

Eerder hebben we met zijn vieren hierover gesproken en daarna met [REDACTED] en [REDACTED] afspraken gemaakt over het advies en het contact met dhr. [REDACTED]

In het poho Mobiliteit hadden we vanmiddag (weer) afgesproken dat ik zou bellen met [REDACTED] Dat heb ik zojuist (pas) gedaan. Excuus.

Dhr. [REDACTED] bracht echter een 'nieuw' punt in, namelijk inzet van de garage voor de Kloostertuin (ze lazen dat omwonenden parkeerdruk vrezen en zien een oplossing). Als projectleider kon ik aangeven dat dit lastig te koppelen is aan Kloostertuin. Het staat hen natuurlijk vrij om de portefeuillehouder (in dit geval dus toch [REDACTED] te overtuigen.

In het collegevoorstel zullen we een voorstel doen over de status van het rapport (openbaarheid) en de communicatie met betrokkenen.

Groet,

[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 17:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraak Wethouder [redacted]

Hoi [redacted],
Eerder is deze afspraak verschoven in tijd en portefeuillehouder.
Zou je [redacted] alsnog willen bellen voor een afspraak met hem (06-[redacted]) en via [redacted] met de eigenaar van de parkeergarage 't Oog [redacted] Wethouder [redacted], [redacted] en/ of ik.
Onderwerp: openstelling parkeergarage in relatie met Kloostertuin
Groet,
[redacted]

[redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 11:15
Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>
Onderwerp: FW: Afspraak Wethouder [redacted]
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] en [redacted],
[redacted] vroeg me onderstaande mailwisseling onder jullie aandacht te brengen.
Willen jullie dit oppakken en richting de heer [redacted] communiceren?
Met vriendelijke groet,



[redacted] | **Bestuurssecretaresse**

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
(040) 2 631 587
06 - [redacted]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@onsnet.nu>

Verzonden: woensdag 29 mei 2024 19:14

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted]@home.nl

Onderwerp: RE: Afspraak Wethouder [redacted]

Beste [redacted]

Graag verneem ik van je wat de mogelijkheden voor een datum en tijdstip zijn. Zodat ik dit ook kan afstemmen met [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [redacted]@nuenen.nl]

Verzonden: woensdag 24 april 2024 11:10

Aan: [redacted] <[redacted]@onsnet.nu>

Onderwerp: RE: Afspraak Wethouder [redacted]

Geachte heer [redacted]

Dank voor uw snelle reactie. Ondertussen heb ik de wethouder gesproken.

Ik plan na de mei-vakantie een overleg in met de wethouder en de betrokken ambtenaren inz. uw mail. Daarna kom ik op uw verzoek bij u terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Bestuurssecretaresse**

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
(040) 2 631 587
06 – [REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@onsnet.nu>

Verzonden: woensdag 24 april 2024 09:26

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Wethouder [REDACTED]

[REDACTED],
Dat was in eerste instantie [REDACTED] en later [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]@nuenen.nl]

Verzonden: woensdag 24 april 2024 8:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@onsnet.nu>

Onderwerp: RE: Afspraak Wethouder [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Ik zal uw onderstaande mail nogmaals met de wethouder bespreken.

Kunt u mij de naam doorgeven van de ambtenaar waarmee u eerder een gesprek heeft gehad?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Bestuurssecretaresse

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
(040) 2 631 587
06 – [REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@onsnet.nu>

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 19:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Wethouder [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Dank voor je reactie. De afspraak is op ons verzoek ingepland na een gesprek met de behandelend ambtenaar. Hij stelde voor dat [REDACTED] en ik een gesprek aan zouden vragen met de verantwoordelijke wethouder. Nu zijn we weer terug bij af. Dat lijkt me niet de juiste route. De concrete vraag blijft dus om een afspraak in te plannen met de wethouder.

Het vriendelijke verzoek is dus om enkele data te noemen zodat ik dat met [REDACTED] kan overleggen.

Ik verneem graag van je

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]@nuenen.nl]

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 13:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@onsnet.nu>

Onderwerp: RE: Afspraak Wethouder [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Uw onderstaande mail heb ik, op verzoek van wethouder Löwik, doorgestuurd naar de behandelend ambtenaar. Hij zal (na zijn vakantie, vanaf 7 mei) contact met u opnemen.

Vooralsnog wordt er nog geen afspraak ingepland met de wethouder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Bestuurssecretaresse



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
(040) 2 631 587
06 – [REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@onsnet.nu>

Verzonden: woensdag 17 april 2024 10:26

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

CC: [REDACTED]@home.nl

Onderwerp: Afspraak Wethouder [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Ik begreep van [REDACTED] dat ik jou kan benaderen voor het maken van een afspraak met Wethouder Kok. Samen met Dhr [REDACTED] (Doornkamp BV) wil ik hem graag spreken over:

- Parkeerplaatsen in de kelder van Het Oog van Nuenen
- Het onderzoek in opdracht van de Gemeente Nuenen naar de mogelijkheid om de parkeerkelder (deels) openbaar te maken
- Het inbreidingsplan in De Kloostertuin.

Kun je me enkele opties mailen zodat ik met Dhr [REDACTED] kan overleggen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 11:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen
Bijlagen: 2022-1254 N02 - Openstellen parkeergarage 't Oog.pdf

Dag [REDACTED]

In verband met ons gesprek van vanmiddag, hierbij het rapport van Empaction over openstelling parkeergarage 't Oog.

Ter voorbereiding [REDACTED]:

- [REDACTED] is initiatiefnemer voor dit gesprek, zegt te opereren in naam van de eigenaar. Nu komen ze samen.
- Eerder hebben we dit rapport met beide portefeuillehouders besproken. Sandor i.v.m. voorgenomen parkeerbeleid.
- Omdat ze nu de nadruk leggen op kansen voor Kloostertuin kiezen we nu voor gesprek via Patrick.
- [REDACTED].
- Dat meenemen naar college? Eind deze week maken [REDACTED] en ik het collegevoorstel.
- [REDACTED]
- [REDACTED].

[REDACTED],
[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Verzonden: maandag 19 februari 2024 11:33

Aan: [REDACTED]@nuenen.nl>

CC: [REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

Beste [REDACTED]

Bij deze het aangepaste rapport. Wij hebben het eerste punt in de eerste notitie doorgevoerd.

Met betrekking tot de overige punten:

- Betreffende het verkrijgen van de bezettingsgegevens: zoals reeds in het rapport aangegeven, hebben wij ons gebaseerd op de gegevens verstrekt door de Vereniging van Eigenaren. Helaas hebben wij geen aanvullende bezettingsgegevens van de garage ontvangen.
- Met betrekking tot de gefaseerde aanpak: er is inderdaad bewust gekozen voor het niet benoemen van deze optie. Bij het openstellen van de parkeergarage zijn de initiële investeringen voor het afschermen van de garage en het professionaliseren ervan onvermijdelijk. Bij een gefaseerde overname van de parkeerplaatsen blijft het aantal parkeerplaatsen dat voor bewoners behouden blijft versus het aantal dat beschikbaar komt voor openbaar gebruik, onduidelijk. Dit maakt het complex om de positie van de scheidingswand correct te bepalen. Een verkeerde inschatting kan resulteren in een onjuist geplaatste scheidingswand, die naderhand niet meer te corrigeren is.

- Ten aanzien van het verbouwen van parkeergarages: helaas beschikken wij niet over de specialisatie om hier een richtprijs voor te geven.

Mocht je nog verdere vragen of opmerkingen hebben, dan horen we het graag anders kan deze versie als definitief beschouwd worden.

Met vriendelijke [REDACTED],

[REDACTED]



De toekomst bereikbaar

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>

Verzonden: donderdag 1 februari 2024 18:15

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van de oplevering van de conceptversie van het rapport heb ik de volgende vragen c.q. opmerkingen.

Op pagina 4 onder 2.1 staat een aansprakelijkheidsvraag opgenomen. Deze vraag is beantwoord (hierover is een brief). Mijn inziens kan deze passage uit het rapport aangezien het buiten de scope van de het onderzoek valt en deze al separaat beantwoord is.

Op pagina 6 onder 2.3 zouden wij graag toegevoegd willen zien hoe het overschot is bepaald. Volgens mij is dit namelijk de zienswijze van de eigenaar / gebruiker. Van mijn collega's heb ik begrepen dat wij andere getallen hebben doorgegeven.

Vervolgens vraag ik mij af of er bewust voor gekozen is om gedeeltelijke c.q. gefaseerde overname van de parkeerplaatsen buiten beschouwing te laten. Deze zouden wij wil graag als optie toegevoegd zien.

Tenslotte zou ik graag een richtprijs van het ombouwen van de parkeergarage willen ontvangen zodat het college een beter beeld van de totale kosten krijgt.

Graag ontvangen wij binnen 2 weken de definitieve rapportage.

Mocht je nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke [REDACTED],

[REDACTED] | Planeconoom / senior beleidsmedewerker grondzaken

Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen

Van: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Verzonden: donderdag 21 december 2023 14:37

Aan: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

Onderwerp: RE: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

Beste [redacted]

Hierbij de conceptversie van het rapport.

Wat ons betreft loopt ons onderzoek nu af, de bal ligt nu eigenlijk bij jullie. Er moet namelijk eerst duidelijkheid zijn over wat de gemeente nu wil doen en welke financiën daarvoor beschikbaar zijn alvorens we met de stakeholders weer om de tafel kunnen zitten.

We horen het graag als er nog op- of aanmerkingen zijn en we wensen jullie alvast hele fijne feestdagen!

Met vriendelijke [redacted],

De toekomst bereikbaar

Van: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Verzonden: vrijdag 15 december 2023 12:41

Aan: [redacted] <[redacted]@empaction.nl>; [redacted] <[redacted]@empaction.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nuenen.nl>

Onderwerp: afronding opdracht parkeergarage 't Oog Nuenen

Beste [redacted]

We hebben onlangs gesproken over de openstelling van parkeergarage 't Oog. Daarbij hebben we geconstateerd dat de gemeente aan de slag kan met jullie bevindingen tot heden. Ook gaven we de wens aangegeven het rapport/ advies dit jaar nog af te ronden.

Ik heb zojuist jullie factuur betaalbaar gesteld. Is hiermee de zaak afgerond en kunnen jullie de adviesrapportage sturen voor de Kerst? Financiële afrekening doen we sowieso graag dit jaar.

Als nog een vervolg nodig is verneem ik graag welke stappen uit de offerte gefactureerd zijn (voor welk bedrag) en welke stap (volgend jaar) eventueel nog gezet kan worden.

Dank alvast!

Groet,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 juli 2024 15:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: CV 't Oog
Bijlagen: Collegevoorstel onderzoek gebruik parkeergarage 't oog_2233824_.docx

Hoi [REDACTED] (en [REDACTED],

Graag een korte, snelle reactie.

Vooraf de vraag hoe we de status van het rapport (vertrouwelijk) vastleggen.

Ik doe er nog een toelichtend memo bij. Merkte dat anders de kanttekeningen te omvangrijk werden.

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 juli 2024 12:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: CV 't Oog
Bijlagen: Memo van toelichting bij rapport parkeren t Oog (2) (002) opm FH.docx;
Collegevoorstel onderzoek gebruik parkeergarage 't oog_2233824_opm FH.docx

Hallo [REDACTED],

Hierbij mijn opmerkingen.

Mocht je nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [Planeconoom / senior beleidsmedewerker grondzaken](#)



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
040-2631681
06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: woensdag 10 juli 2024 15:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: CV 't Oog

Hoi [REDACTED] (en [REDACTED],

Graag een korte, snelle reactie.

Vooraf de vraag hoe we de status van het rapport (vertrouwelijk) vastleggen.

Ik doe er nog een toelichtend memo bij. Merkte dat anders de kanttekeningen te omvangrijk werden.

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 juli 2024 10:21
Aan: Sandor Löwik
CC: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: CV parkeergarage 't Oog
Bijlagen: Collegevoorstel onderzoek gebruik parkeergarage 't oog_2233824__(003).docx

Dag Sandor,

Hierbij een concept collegevoorstel over het gebruik van parkeerplaatsen onder 't Oog van Nuenen. Ik neem aan dat het ook tijdens de vakantie van [REDACTED] in het college besproken kan worden. Het raakt beide portefeuilles, maar we hebben de eerdere versie van het rapport voorbesproken. Ook [REDACTED] heeft ernaar gekeken. Graag reactie, dan kan ik het in de routing brengen.

Groet,

[REDACTED]



datum voorstel	10 juli 2024
portefeuillehouder	S. Löwik
cluster	Ruimtelijke Ontwikkeling
behandelend ambtenaar	
telefoonnummer	
zaaknummer	2233816

Onderwerp : Onderzoek parkeergarage 't Oog

Samenvatting : Er is veel vrije parkeerruimte onder het complex 't Oog van Nuenen. In theorie kan deze benut worden voor vermindering van parkeerdruk in de centrumstraten, voor bouwprojecten in de omgeving en/ of het vergroenen en verbeteren van de beeldkwaliteit in het centrum. De garage is echter in eigendom van derden. Empaction heeft onderzoek gedaan naar de openstelling van de parkeergarage.

Advies :

1. Rapport openstellen parkeergarage 't Oog vertrouwelijk voor kennisgeving aan te nemen;
2. Geen actief beleid te voeren voor een overname van deze parkeergarage;
3. Conclusies van het rapport te betrekken bij het ontwikkelen parkeerbeleid voor de langere termijn.

Beslissing :

Inleiding

Sinds de realisatie van bouwproject 't Oog van Nuenen is er veel vrije parkeerruimte in de parkeergarage onder het complex van woningen en winkels. Van de 262 gerealiseerde ondergrondse parkeerplaatsen worden er 50 aangeboden en zouden er circa 150 leeg staan. Dit terwijl de parkeerbezetting in de centrumstraten redelijk hoog is en er extra parkeerbehoefte zal ontstaan bij het ontwikkelen van bouwprojecten in de omgeving. Ook bestaan er gemeentelijke ambities (Omgevingsvisie) het centrum te vergroenen en de beeldkwaliteit te bevorderen door bijvoorbeeld straatparkeren te verminderen. Deze combinatie van parkeerbehoefte (straatparkeren), vrije ruimte (in de garage) en ambities vormde de aanleiding om te onderzoeken of de parkeergarage onder 't Oog opengesteld kan worden ten behoeve van 'publiekelijk gebruik'. In opdracht van de voormalig verkeerskundige heeft Empaction begin 2023 enkele gesprekken gevoerd met de stakeholders en enkele onderzoeken uitgevoerd. Het rapport is begin 2024 opgeleverd. De conclusie is dat partijen positief staan tegenover een openstelling. Daarvoor wordt echter als voorwaarde genoemd, de overname van alle parkeerruimte ineens (optie 3), eventueel met terugkoop- of huur voor de partijen (optie 2).

Wat willen we bereiken

Inzicht te verschaffen in de baten en lasten die gebruik c.q. overname van de parkeergarage 't Oog met zich meebrengt.

Argumenten

1.1 De gemeente wordt gevraagd te besluiten welke route ze wil bewandelen om al dan niet tot gebruik c.q. overname van parkeerruimte over te gaan. Uit de interviews komt naar voren dat partijen positief staan tegenover een overname door de gemeente. Ook is een kostenindicatie gegeven. Op grond hiervan kan uw college een standpunt innemen.

2.1 De overname vergt een omvangrijke investering zonder dat zicht bestaat op een rendabele exploitatie. De ingeschatte kosten zijn weliswaar slechts een fractie van de aanlegkosten, maar de investering is niet terug te verdienen via de exploitatie. Partijen zetten in op een overname ineens (al dan niet met teruglevering). Bovendien is een extra investering nodig indien de garage openbaar wordt (speedgate voor bewoners).

2.2 Er bestaat momenteel nog geen zicht op een gunstige benutting van de ondergrondse restcapaciteit. Bezoekers, gebruikers, bewoners zullen gebruik blijven maken van de gratis parkeerruimte op maaiveld, zolang geen ingrijpend parkeerbeleid (weghalen van parkeerplaatsen of beprijzen openbaar parkeren) ontwikkeld en geëffectueerd wordt.

2.3 Het is niet noodzakelijk op de interviews te reageren. De geïnterviewden verwachten wel een vervolg. Het betreft echter geen aanbod met reactietermijnen, maar louter een inventarisatie van standpunten waar de gemeente desgevraagd ook individueel op kan reageren.

2.4 De geïnterviewden maken bij regelmaat hun zorg kenbaar over de belasting op het parkeerdek. Aanvankelijk stond dit ook in het rapport. Per brief is er door de gemeente reeds gereageerd. Desgewenst kan uw college zich hierover nader laten adviseren.

3.1 Er zal komende jaren gefaseerd invulling gegeven worden aan de gemeentelijke ambities voor het centrum, waaronder het parkeerbeleid. In de tweede helft van dit jaar wordt gestart met een nota parkeernormen voor bouwprojecten en later wordt de structuur voor parkeren en verkeer voor het Vlekkenplan+ opgepakt. Daarbij is de leegstaande parkeerruimte een kans. Het is nu nog niet aan te geven wat het resultaat van beleidsvorming zal zijn, maar het is onwaarschijnlijk dat op korte termijn een streng parkeerregime gekozen wordt.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 Het rapport voldoet niet geheel aan de verwachtingen. De status (openbaarheid) van de interviews is niet vastgesteld. Er zijn geen concrete kansen (zoals bouwprojecten) beoordeeld. Ook ontbreken de langdurige metingen als onderbouwingen van de genoemde bezettingsgraad evenals een kostenraming van een scheiding tussen openbaar en privé parkeren. Op grond van het rapport kan uw college wel een standpunt innemen aan de hand van het geschetste beeld inclusief de inschatting van kosten

1.2 Het rapport is een momentopname voor aantallen parkeerplaatsen en bedragen. Verwacht wordt dat de leegstand oploopt, maar er ook plaatsen verkocht worden. De genoemde bedragen zijn geen onderhandelingsresultaat, maar een standpunt van de partijen die parkeerruimte in bezit hebben. De bedragen zullen stijgen als een parkeerregime ingevoerd wordt.

2.1 Privé parkeren voor bewoners is eenvoudiger te organiseren dan het openstellen voor openbaar gebruik. Over privé parkeren kunnen eigenaars onderling afspraken maken, dus zonder overname door de gemeente. Voorwaarde is o.a. dat parkeervoorziening goed te bereiken is in relatie tot de bestaande woningen of projecten. Project Kloostertuin ligt weliswaar hemelsbreed binnen de maximale loopafstand (300m) tot 't Oog, de looproute is veel langer. De ontsluiting van de garage en de beschikbaarheid van straatparkeren maakt het gebruik (en daarmee de aankoop) van een parkeerplaats onder 't Oog relatief onaantrekkelijk. Het masterplan Kloostertuin voorziet zelf in parkeerbehoefte voor de circa 115 appartementen.

Wat gaan we daarvoor doen

Randvoorwaarden

Het onderzoek is afgerond en vraagt geen capaciteit of geld, tenzij uw college nader onderzoek of onderhandelingen wenst op te starten.

Planning

N.v.t. Er zijn geen termijnen van toepassing.

Communicatie

Voorgesteld wordt passief te communiceren, dus alleen desgevraagd te reageren in lijn van het besluit.

Op verzoek van een eigenaar 'Doornkamp' heeft bijvoorbeeld op 9 juli jl. een gesprek plaatsgevonden met wethouder Kok over de kansen van het benutten van parkeerruimte voor de Kloostertuin.

Wat mag het kosten

Tegen genoemde bedragen van [REDACTED] per parkeerplaats, zou een overname van de gehele parkeergarage eenmalig ruim [REDACTED] kosten, exclusief de voorziening om openbaar- en privé parkeren te scheiden. Daarnaast zijn er structurele kosten gemoeid met het beheer van de garage van circa [REDACTED] per jaar. Daartegenover is nog geen raming gemaakt van inkomsten vanwege het gebruik (openbaar of privé).

Integraliteit/Duurzaamheid

Nu n.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

Nr	Omschrijving	Zaaknr.	Documentnr.
1.	Rapport openstellen parkeergarage 't Oog	2233816	2239504

[REDACTED]

Van: Sandor Löwik
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 10:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: CV parkeergarage 't Oog

Hoi [REDACTED],

Wat mij betreft prima zo.

Groeten, Sandor

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Verzonden: maandag 15 juli 2024 10:21
Aan: Sandor Löwik <[REDACTED]@nuenen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@nuenen.nl>
Onderwerp: CV parkeergarage 't Oog

Dag Sandor,

Hierbij een concept collegevoorstel over het gebruik van parkeerplaatsen onder 't Oog van Nuenen. Ik neem aan dat het ook tijdens de vakantie van [REDACTED] in het college besproken kan worden. Het raakt beide portefeuilles, maar we hebben de eerdere versie van het rapport voorbesproken. Ook [REDACTED] heeft ernaar gekeken. Graag reactie, dan kan ik het in de routing brengen.

Groet,

[REDACTED]